

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Změna č. 2

Územní plán Střížovice



Odůvodnění

Návrh

Prosinec 2023

Správní orgán:

Obec Střížovice

Střížovice 66, 332 07 Střížovice

starosta obce: Vladimír Plic

Pořizovatel:

Městský úřad Blovice

Odbor stavební a dopravní, oddělení územního plánování

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Monika Hozmanová

Zpracovatel:

Architektonické studio Hysek, spol s.r.o.



Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Hlavní projektant: Ing. arch. Oldřich Hysek

Spolupráce: Ing. Jan Rucký

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ	5
A. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu Střížovice	5
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR	5
B.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje PK	5
B.3. Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady	6
B.4. Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů	6
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	6
D. Vyhodnocení souladu s požadavky zákona a jeho prováděcích předpisů	6
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
E.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	7
E.2. Zájmy správce vodního toku dle § 49 vodního zákona	7
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
G. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5	8
H. Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno	8
I. Vyhodnocení obsahu změny	8
I.1. Požadavky vyplývající ze zákona a zadání změny č. 2	8
I.2. Ostatní změny, včetně změn vyplývajících ze zprávy o uplatňování	9
J. Komplexní zdůvodnění změny	9
J.1. Požadavek č. 1	9
J.2. Požadavek č. 2	10
J.3. Požadavek č. 3	12
J.4. Požadavek č. 4	12
J.5. Požadavek č. 5	13
J.6. Požadavek č. 6	13
J.7. Požadavek č. 7	16
J.8. Požadavek č. 8	19
J.9. Požadavek č. 9	19

J.10.	Požadavek č. 10	19
J.11.	Požadavek č. 11	20
J.12.	Požadavek č. 12	20
K.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
L.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
L.1.	Zemědělský půdní fond	21
L.2.	Pozemky určené k plnění funkce lesa	24
M.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	26
N.	Vyhodnocení připomínek	26
O.	Poučení	26
P.	Účinnost	26

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1	Koordinační výkres	1 /	5 000
O2	Předpokládané zábory půdního fondu	1 /	5 000

ODŮVODNĚNÍ

Textová část Územního plánu Střížovice s vyznačením změn vyvolaných změnou č. 2 ÚP Střížovice (tzv. srovnávací text) je obsahem samostatné přílohy textové části změny. Je rovněž součástí digitálního vyhotovení změny na CD, které je součástí každého vyhotovení.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

(doplňí pořizovatel dle výsledků projednání)

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 2 ÚP Střížovice je zpracována v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6** (dále jen PÚR ČR), ve znění schváleném usnesením vlády ČR. 542/2023 dne 19.7.2023 s účinností od 1. 9. 2023.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou souborem změn respektovány:

- **E17 Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec– Chrást a Chrást–Přeštice**

včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice.

- Koridor vedení VVN 400kV je veden přes k.ú. Střížovice u Plzně ve směru západ – východ a dotýká se obce v její severní části.

- **E21 Koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín a Kočín–Přeštice**

včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice.

- Koridor vedení VVN 400kV je veden přes k.ú. Střížovice u Plzně ve směru západ – východ a dotýká se obce v její severní části.

- **SD21 Kapacitní komunikace úsek (Plzeň)–D5–Nepomuk–Blatná–D4 (Nová Hospoda)–Písek–Vodňany–České Budějovice**

- Koridor komunikace je veden ve východním okraji území.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PK

Změna č. 2 ÚP Střížovice je dle § 36 odst. 5 stavebního zákona zpracována v souladu s Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen AZÚR PK), která byla vydána zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1315/23 dne 4. 9. 2023 s účinností od 28. 9. 2023.

- Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou souborem změn respektovány.
- Řešeného území se dotýká OB5 Rozvojová oblast Plzeň. Rozvojová oblast vymezená se nenalézá v řešením území Střížovice.
- Koridor E09 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice
Koridor vedení VVN 400 kV je veden přes k.ú. Střížovice u Plzně ve směru západ – východ a dotýká se obce v její severní části. Koridor je v ÚP zakreslen
- Koridor E20 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Chrást– Přeštice
Koridor vedení ZVN 400 kV je veden přes k.ú. Střížovice u Plzně ve směru západ – východ a dotýká se obce v její severní části.
- Koridor SD20/06 – Chválenice -Seč, přeložka
Navrhovaná přeložka I/20 prochází východním okrajem řešeného území. Územní plán vymezuje koridor pro přeložku silnice I/20 jako návrhovou plochu pro silniční dopravní infrastrukturu se všemi souvisejícími stavbami. Ve východní části obce je navrženo zmeandrování Olešenského potoka K11, a návrh plochy lokálního biokoridoru K25. Navrhované protipovodňové opatření i návrh lokálního biokoridoru zasahují do koridoru přeložky silnice I/20. Revitalizace Olešenského potoka a lokální biokoridor budou navrženy v takovém rozsahu, aby umožnily průchod stavby tělesa přeložky silnice I/20 včetně souvisejících staveb.

B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Změna č. 2 ÚP Střížovice není v rozporu s Územně analytickými podklady (dále jen ÚAP).

Před zahájením prací na změně č. 2 ÚP Střížovice byla provedena aktualizace dat dle předaných ÚAP.

B.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 2 ÚP Střížovice nejsou do územního plánu zařazovány záměry přesahující hranice správního území obce Střížovice.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Střížovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, tj. chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob řešení změny č. 2 ÚP Střížovice je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky 500/2006 Sb. o

územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

(doplní pořizovatel dle výsledků projednávání)

E.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren 2
- výstavba radioelektronických zařízení (rádiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

E.2. ZÁJMY SPRÁVCE VODNÍHO TOKU DLE § 49 VODNÍHO ZÁKONA

Dle § 49 vodního zákona bude v zastavitelných plochách a lokalitách sousedících s vodním tokem a lokalitách, jimiž vodní tok prochází umožněno následující:

Správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6,0 m od břehové čáry drobného vodního toku za účelem výkonu správy vodního toku.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

(doplní pořizovatel dle výsledků projednávání)

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO

(doplní pořizovatel dle výsledků projednávání)

I. VYHODNOCENÍ OBSAHU ZMĚNY

Předmětem změny č. 2 ÚP Střížovice je prověření a následné zapracování požadavků obce Střížovice, požadavků občanů a námětů odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Blovice (dále jen pořizovatele). Podrobné zdůvodnění řešení jednotlivých požadavků je uvedeno v kapitole J. Komplexní zdůvodnění změny.

I.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKONA A ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2

1. Aktualizace zastavěného území. Aktualizace jevů v území dle aktuálních ÚAP.
Požadavek zpracován. Zastavěné území aktualizováno k 1. 11. 2023. ÚAP aktualizovány.
2. Prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro BI bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru na části pozemků parc. č. 2247, 2246, 2245, 2240, 2242, 2238, 2241. Plochy by z větší části navazovaly na již využitou zastavitelnou plochu Z3. Rozsah nové zastavitelné plochy je nutné navrhnout a řešit s ohledem na plochu změn v krajině K8, která je součástí veřejně prospěšných opatření VR-02.
Požadavek zpracován. Vymezena nová zastavitelná plocha Z12 Mezi cestami.
3. Prověření možnosti změny stabilizované plochy OV na plochu přestavby BI na pozemku parc. č. 61/1 a st. p. 39/1.
Požadavek zpracován. Vymezena plocha BI v původním rozsahu stabilizované plochy OV.
4. Prověřit rozsah stabilizované plochy Louky a pastviny (FP) na pozemcích parc. č. 1755/5, 1756/10, 1756,/1, 1756/4 vzhledem k sousedství s několika stabilizovanými plochami – bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru (BV), občanské vybavení veřejného charakteru (OV) a zemědělská výroba (VZ), a také s ohledem na stávající stav v území.
Požadavek zpracován. Vymezena funkční plocha ZS zeleň sídelní specifická – nezastavitelné zahrady v rozsahu původní plochy FP.

I.2. OSTATNÍ ZMĚNY, VČETNĚ ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

5. Aktualizace náležitostí obsahu územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
Požadavek zpracován.
6. Bilancovat zastavitelné plochy.
Požadavek zpracován.
7. Prověření souladu ÚSES s generelem ÚSES ORP Blovice
Požadavek zpracován.
8. Zpracování požadavků MO do textové a grafické části změny ÚP.
Požadavek zpracován.
9. Zpracování požadavků MO do textové a grafické části změny ÚP.
Požadavek zpracován.
10. Zpracování požadavků MDO do textové a grafické části změny ÚP.
Požadavek zpracován.
11. Zpracování požadavků SPÚ do textové a grafické části změny ÚP.
Požadavek zpracován.
12. Zpracování požadavků Povodí Vltavy s.p., závod Berounka do textové a grafické části změny ÚP.
Požadavek zpracován.
13. Zpracování požadavků ČEPS, a.s. do změny ÚP.
Požadavek zpracován.

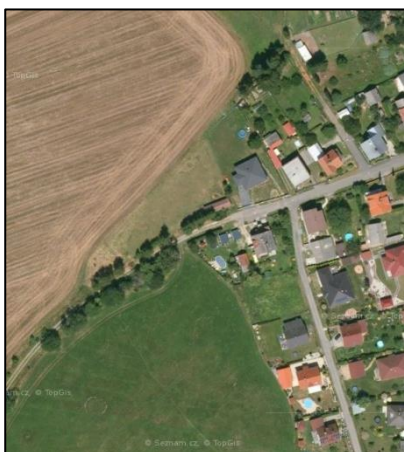
J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY

J.1. POŽADAVEK Č. 1

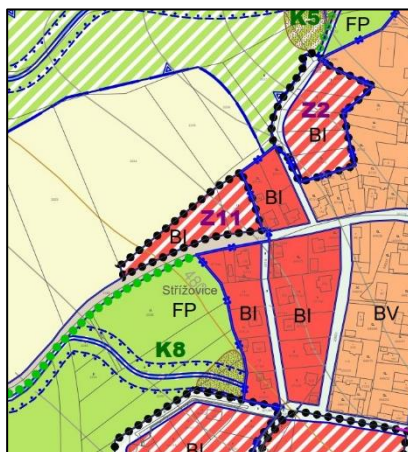
Aktualizace zastavěného území. Aktualizace jevů v území dle aktuálních ÚAP.

Změna č. 2 ÚP Střížovice prověřila a aktualizovala hranice zastavěného území k datu 1. 11. 2023 v rozsahu celého správního území. Pozemky nově realizovaných staveb evidovaných v katastru nemovitostí byly zařazeny do odpovídajících funkčních ploch jako stavové.

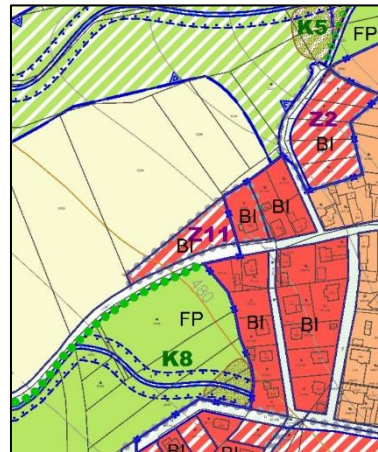
Příkladem může být prostavění plochy Z11 rodinným domem, který byl zařazen do stavových ploch BV.



Ortofoto



ÚP Střížovice_Hlavní výkres

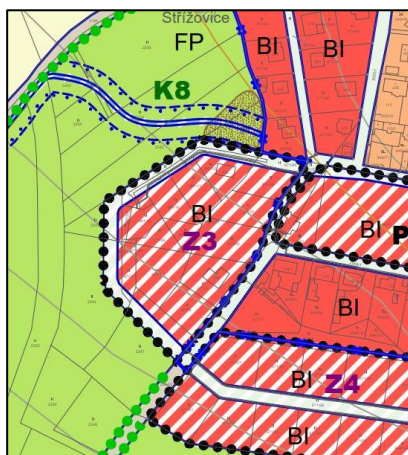


ÚP Střížovice_Hlavní výkres po změně

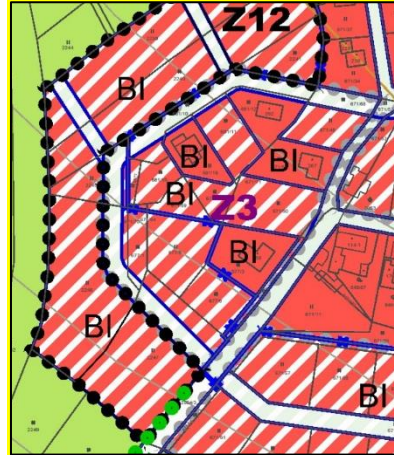
Druhým příkladem je prostavění plochy Z3 rodinnými domy, které byly zařazeny do stavových ploch BV (pouze domy evidované v KM).



Ortofoto



ÚP Střížovice_Hlavní výkres



ÚP Střížovice_Hlavní výkres po změně

Ve výkresové části změny č. 2 ÚP Střížovice je zastavěné území zobrazeno v rozsahu celého správního území.

Před zahájením prací byly aktualizovány ÚAP.

Došlo ke zpřesnění polohy některých prvků, např. vedení ochranného pásma 400 kV.

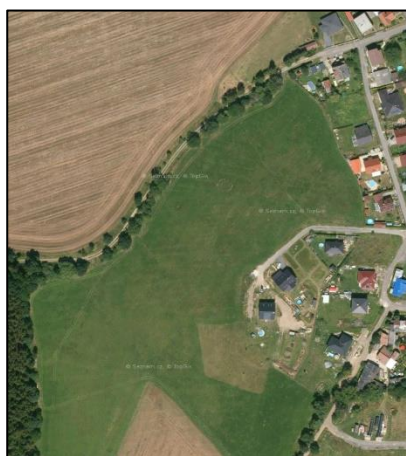
Došlo k přidání chybějících limitních prvků, např. hlavní odvodňovací zařízení, zápalová zóna Q100, aktivní záplavového území, odvodnění a další prvky.

J.2. POŽADAVEK Č. 2

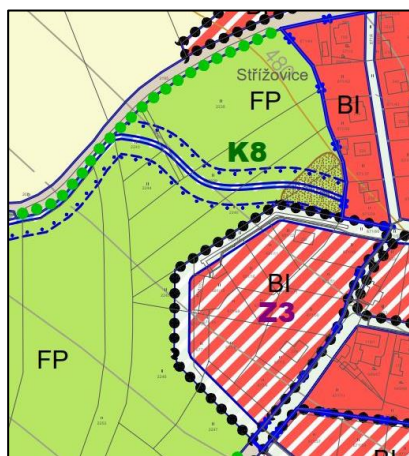
Požadavkem je prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro BI bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru na části pozemků parc. č. 2247, 2246, 2245, 2240, 2242, 2238, 2241. Plochy by z větší části navazovala na již využitou zastavitelnou plochu Z3. Rozsah nové zastavitelné plochy je nutné navrhnout a řešit s ohledem na plochu změn v krajině K8, která je součástí veřejně prospěšných opatření VR-02.

Požadavkem je vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech na jihozápadní hranici zastavěného území obce Střížovice. Funkčním využitím dle ÚP Střížovice je stavová plocha FP Louky a pastviny, která je i tímto způsobem v současné době využita.

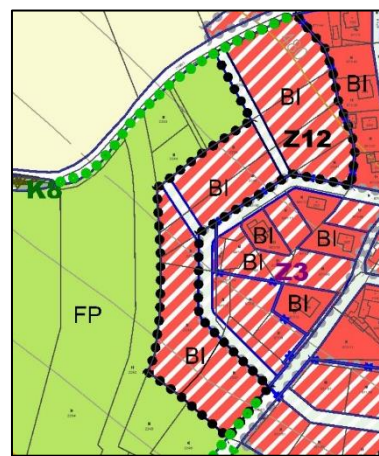
Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu Z12 Mezi cestami o rozloze 1,812 ha na jihozápadním okraji obce Střížovice. Zastavitelná plocha je vymezena pro funkční využití BI Bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru. Zastavitelná plocha je určena pro 15 RD, které budou situovány v navrhovaných blocích s dostatečným odstupem od navrhovaných komunikací. Navrhované komunikace vhodně propojí stávající lokalitu Z3 U Černého lesa 1 a Z11 U Černého lesa 2. Lokalita bude respektovat stávající limity v území, tj. vedení hlavního odvodňovacího řádu, který prochází střední částí lokality a je obdobně jako osa vodního toku zatrubněn v zemi. Dále vhodně vyřeší dopravní napojení z jižní části k lokalitě Z3 a ze severní k lokalitě Z11, které je urbanisticky a dopravně navrženo s ohledem na kompaktnost a prostupnost území. Změnou je převedení stávajícího opatření v krajině K8 a VPO VR-02 na zachycení extravilánových vod pomocí modelace terénu, tj. tvorba extravilánového příkopu sloužící pro zachycení vod. Navrhovaný suchý polder je zrušen, zatrubnění zůstává, odvod vod z bezejmenné vodoteče je řešen odvodem do Olešenského potoka.



Ortofoto



ÚP Střížovice_Hlavní výkres



ÚP Střížovice_Hlavní výkres po změně

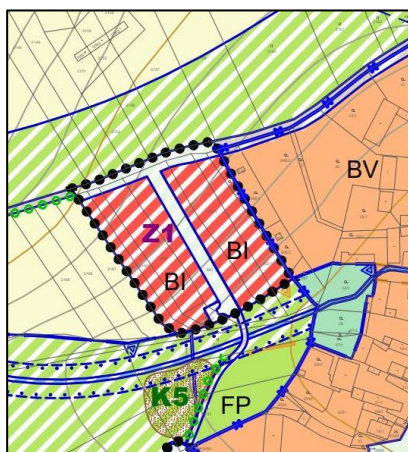
Změnou dochází k záboru ZPF, parcely mají evidovanou BPEJ.

Bilancí zastavitelných ploch (viz J.6) zpracovatel došel k závěru, že stávající lokalita Z1 Nad Potokem je z navrhovaných zastavitelných ploch nejméně vhodná s ohledem na běžná kritéria. Lokalita Z1 je převedena do územních rezerv, označena jako R1 s využitím pro výstavbu rodinných domů. Lokalita Z12 a její možnosti výstavby byli zvoleny s ohledem na aktuální prostavění zastavěného území, prostavěnost lokalit Z3, Z11 a urbanistickou koncepci územního plánu a směřování rozvoje sídla Střížovice.

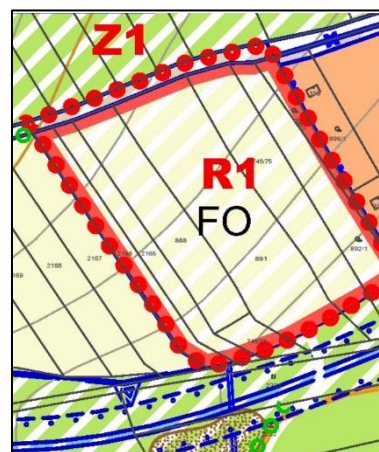
V rámci záboru ZPF bylo přistoupeno ke kompenzaci ZPF - převedením zastavitelné plochy Z1 Nad Potokem do územních rezerv. Dojde tím k navrácení 1,164 ha ZPF.



Ortofoto



ÚP Střížovice_Hlavní výkres



ÚP Střížovice_Hlavní výkres ze změnou

J.3. POŽADAVEK Č. 3

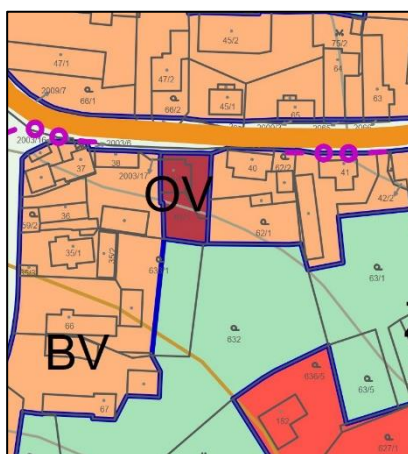
Prověření možnosti změny stabilizované plochy OV na plochu přestavby BI na pozemku parc. č. 61/1 a st. p. 39/1.

Požadavkem je změna funkčního vymezení plochy OV Občanské vybavení veřejného charakteru na plochu BI Bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru v centru obce. Jedná se o původní budovu pošty, která je v současné době využívána pro trvalé bydlení.

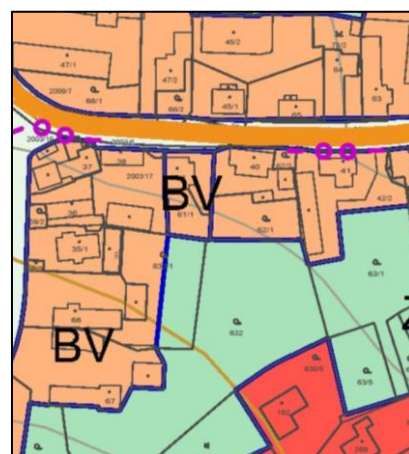
Změna č. 2 ÚP Střížovice ruší v původním rozsahu funkční plochu OV na pozemcích parc. č. 61/1 a st. p. 39/1 k.ú. Střížovice u Plzně. Nově je plocha v původním rozsahu vymezena pro funkční využití BI Bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru, které reflektuje současný stav využití plochy, tj. rodinné bydlení. Stavba pro bydlení využívá stávající budovy bez změn půdorysu či umístění budovy v rámci pozemku. Dopravní napojení stavby je zachováno ze severně umístěné komunikace. Funkční využití BI reflektuje s okolní zástavbou se stejným funkčním využitím. Budova svými stávajícími parametry tj. 115 m², 1 NP + podkroví vyhovuje regulativům funkčního využití BI.



Ortofoto



ÚP Střížovice_Hlavní výkres



ÚP Střížovice_Hlavní výkres po změně

Změnou nedochází k záboru ZPF, parcely nemají evidovanou BPEJ.

J.4. POŽADAVEK Č. 4

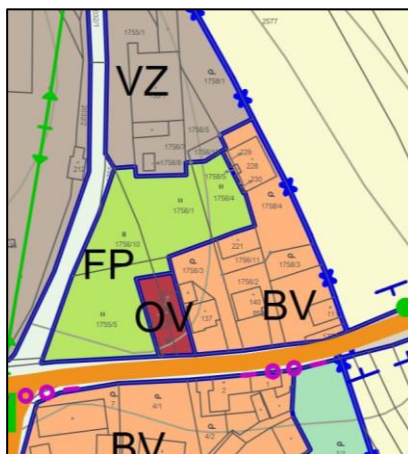
Provéřit rozsah stabilizované plochy Louky a pastviny (FP) na pozemcích parc. č. 1755/5, 1756/10, 1756/1, 1756/4 vzhledem k sousedství s několika stabilizovanými plochami – bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru (BV), občanské vybavení veřejného charakteru (OV) a zemědělská výroba (VZ), a také s ohledem na stávající stav v území.

Požadavkem je změna funkčního využití stabilizované plochy Louky a pastviny (FP) na odpovídající funkční vymezení s ohledem na využití plochy v intravilánu obce Střížovice. Jedná se o plochy zeleně v sousedství zemědělského družstva a zahradu rodinného domu, které jsou v KN evidovány jako trvalý travní porost a jsou využívány jako zeleň a případná odstavná plocha techniky zemědělské výroby.

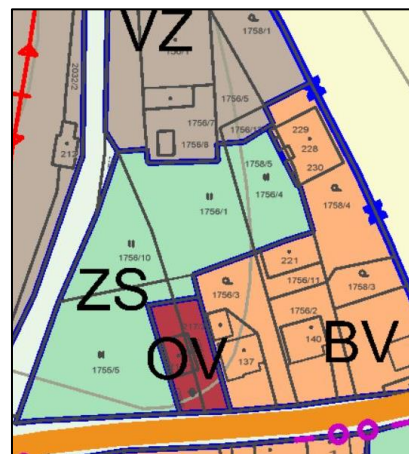
Změna č. 2 ÚP Střížovice navrhuje v původním rozsahu funkční plochu FP na pozemcích parc. č. 1755/5, 1756/10, 1756/1, 1756/4 k.ú. Střížovice u Plzně nově vymezit jako plochu ZS Zeleň sídelní specifická – nezastavitelné zahrady. Zvolené řešení reflektuje se stávajícím využitím plochy, kde se na části plochy vyskytuje zeleň s využitím pro nárazové parkování zemědělské techniky a na ploše pozemku parc. č. 1756/4 se jedná o zahradu rodinného domu s dílnou. Na pozemcích se nepředpokládá větší míra zastavění, než je stanovena v platných regulativech, tj. drobná zahradní architektura, přístřešky pro zvířata a další definované využití dle regulativu ZS. V podmíněném využití plochy ZS je stanovena podmínka pro stávající povolené stavby v plochách ZS, které nesmějí být však plošně ani objemově rozšiřovány a podmínka pro stavby na pozemku parc. č. 1756/4 s funkcí související s provozem dílny a rodinného domu bez větších vlivů na okolí.



Ortofoto



ÚP Střížovice_Hlavní výkres



ÚP Střížovice_Hlavní výkres po změně

Změnou nedochází k záboru ZPF, nejedná se o výstavbu.

J.5. POŽADAVEK Č. 5

Aktualizace náležitostí obsahu územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Požadavkem je aktualizace náležitostí územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. "

Zpracovatelem byla revidována textová a grafická část a došlo k úpravám nadpisů jednotlivých kapitol dle dané přílohy. Současně došlo k vložení částí textu do textové části ÚP dle současné legislativy, především definic jednotlivých pojmů v kapitole F. výrokové části.

J.6. POŽADAVEK Č. 6

Bilancovat zastavitelné plochy.

Zpracovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu Střížovice bilancuje zastavitelné plochy z dostupných dat a podkladů. Pokladem je samotná zpráva o uplatňování, data z KN, ortofoto a dostupné schválené stavební povolení (viz kapitola K)

Za sledované období od roku 08/2019 do 11/2023 byla v zastavitelných plochách realizována výstavba 7 RD, také proběhla výstavba 6 RD v zastavěném území:

- Z4 6 RD (4 již evidovány v KN, 2 neevidovány)
- Z11 1 RD (evidovány v KN)
- Zastavěné území 6 RD (4 evidovány v KN, 2 neevidovány)

Výstavba probíhá ve vymezených zastavitelných plochách a v prolukách zastavěného území a je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.

Platným ÚP Střížovice bylo vymezeno v rámci zastavitelných ploch pro bydlení **4,615 ha**.

Za sledovanou dobu došlo k prostavění ploch o rozloze **1,135 ha**.

V prolukách zastavěného území došlo k prostavění ploch o rozloze **0,448 ha**.

Bilance jednotlivých lokalit:

Z1 Nad Potokem

Lokalita je určena pro **8 RD**. V současné době zde **není žádná výstavba**. Lokalita aktuálně slouží jako trvalý travní porost a orná půda. Její využití je **problematické s ohledem na vlastnické vztahy, absenci zpevněné komunikace a inženýrských sítí**.

Z2 Pod Potokem

Lokalita je určena pro **4 RD**. V současné době zde **není žádná výstavba**. Lokalita aktuálně slouží jako zahrady pro nejen přilehlé RD. Její využití je **vhodné s ohledem na realizaci části zpevněné komunikace**.

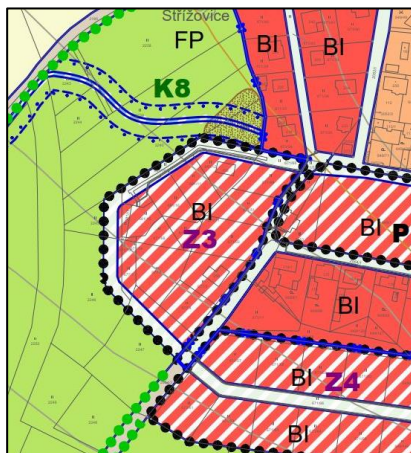
(Poznámka zpracovatele: Jeden z pozemků je v současné době 11/2023 nabízen k prodeji.)

Z3 U Černého lesa 1

Lokalita je určena pro **9 RD**. V současné době zde stojí **nová zástavba 6 RD** (4 evidovány v KN, 2 neevidovány). S ohledem na majetkové poměry a realizované oplocení je v lokalitě možné vystavět 2 nové RD na volných pozemcích a 2 RD na pozemcích zahrad stávajících vystavěných RD. Lze tedy konstatovat, že lokalita je **z většiny zastavěna**.



Ortofoto



ÚP Střížovice_Hlavní výkres



ÚP Střížovice_Hlavní výkres před změnou

Z4 U Hřbitova

Lokalita je určena pro **11 RD**. V současné době zde **není žádná výstavba**. Lokalita aktuálně slouží jako trvalý travní porost a je připravena pro výstavbu. Její využití je **vhodné s ohledem na parcelaci pozemků a realizaci příjezdové komunikace k území**.

Z5 Na Hřišti

Lokalita je určena pro **otevřené sportoviště**. V současné době zde **není žádná výstavba**. Lokalita aktuálně slouží jako trvalý travní porost. Její využití je **vhodné s ohledem na možné zrušení stávajícího hřiště (přestavbová plocha P1)**.

Z6 U Nádrže

Lokalita je určena pro **2 RD**. V současné době zde **není žádná výstavba**. Lokalita aktuálně slouží jako trvalý travní porost a je připravena pro výstavbu (inženýrské sítě). Její využití je **vhodné s ohledem na parcelaci pozemků, realizaci příjezdové komunikace k území a přilehlost ke stávající zástavbě**.

Z7 K Chlumu 1

Lokalita je určena pro **1 RD**. V současné době zde **není žádná výstavba**. Lokalita aktuálně slouží jako trvalý travní porost a je připravena pro výstavbu (inženýrské sítě). Její využití je **vhodné s ohledem na parcelaci pozemků, realizaci příjezdové komunikace k území a přilehlost ke stávající zástavbě**.

Z8 K Chlumu 2

Lokalita je určena pro **1 RD**. V současné době zde **není žádná výstavba**. Lokalita aktuálně slouží jako trvalý travní porost a je připravena pro výstavbu (inženýrské sítě). Její využití je **vhodné s ohledem na parcelaci pozemků, realizaci příjezdové komunikace k území a přilehlost ke stávající zástavbě**.

(Poznámka zpracovatele: Soubor pozemků je v současné době 11/2023 nabízen k prodeji.)

Z9 U zemědělského družstva

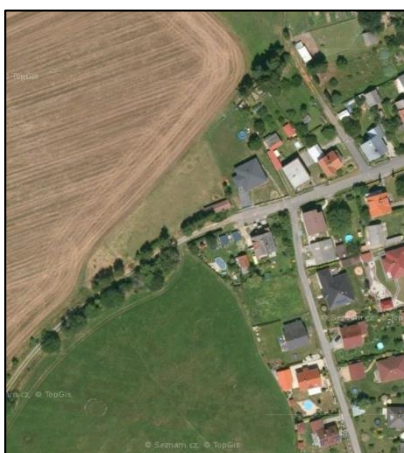
Lokalita je určena pro **rozšíření zemědělského areálu o plochy výroby**. V současné době zde **není žádná výstavba**. Lokalita aktuálně slouží jako trvalý travní porost a je připravena pro výstavbu (inženýrské sítě). Její využití **je vhodné s ohledem na parcelaci pozemků, realizaci příjezdové komunikace k území a přilehlost ke stávající zástavbě**.

Z10 Vodojem

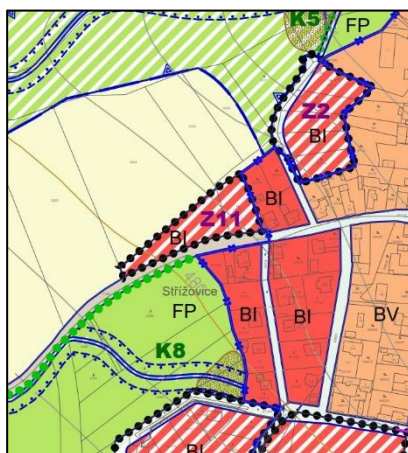
Lokalita je určena pro **umístění vodojemu**. V současné době zde **není žádná výstavba**. Lokalita aktuálně slouží jako orná půda. Její využití **je komplikovanější s ohledem na vlastnické vztahy (stanovena VPS), napojení na inženýrské sítě a cenovou náročnost**.

Z11 U Černého lesa 2

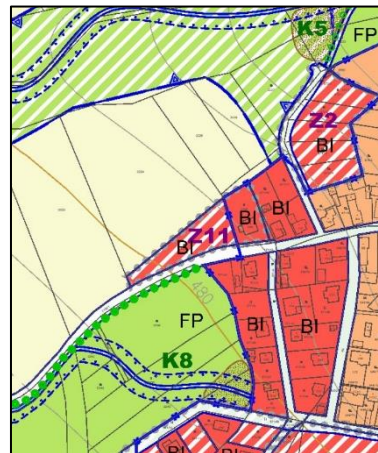
Lokalita je určena pro **2 RD**. V současné době **zde stojí 1 nový RD**. Lokalita aktuálně slouží jako trvalý travní porost. Její využití **je vhodné s ohledem na parcelaci pozemků, realizaci příjezdové komunikace k území a přilehlost ke stávající zástavbě**.



Ortofoto



ÚP Střížovice_Hlavní výkres



ÚP Střížovice_Hlavní výkres před změnou

P1 U Hřiště

Lokalita je určena pro **5 RD**. V současné době **zde není nová zástavba**. Lokalita aktuálně slouží jako fotbalové hřiště se zázemím. Její využití **je vhodné s ohledem na parcelaci pozemků, realizaci příjezdové komunikace k území a přilehlost ke stávající zástavbě**.

Shrnutí:

Bilancí zastavitelných ploch bylo zjištěno, že v obci probíhá výstavba ve 2 zastavitelných lokalitách (Z3 a Z11).

Zpracovatel doporučuje zachovat většinu stávajících navrhované lokalit, problematická lokalita na výstavbu se jeví lokalita Z1 Nad Potokem, kterou zpracovatel navrhuje zmenšit či zrušit.

J.7. POŽADAVEK Č. 7

Prověření souladu ÚSES s generellem ÚSES ORP Blovice

Stávající územní plán vymezil ÚSES, pořizovatelem byl v rámci podkladů ke změně č. 2 předán generel ÚSES ORP Blovice.

Dle předaného generelu došlo ke zpřesnění sítě ÚSES, který byl zpracován a rekognoskován v terénu v roce 2021.

Došlo k zpřesnění sítě dle:

Přehled vymezených prvků systému ES:

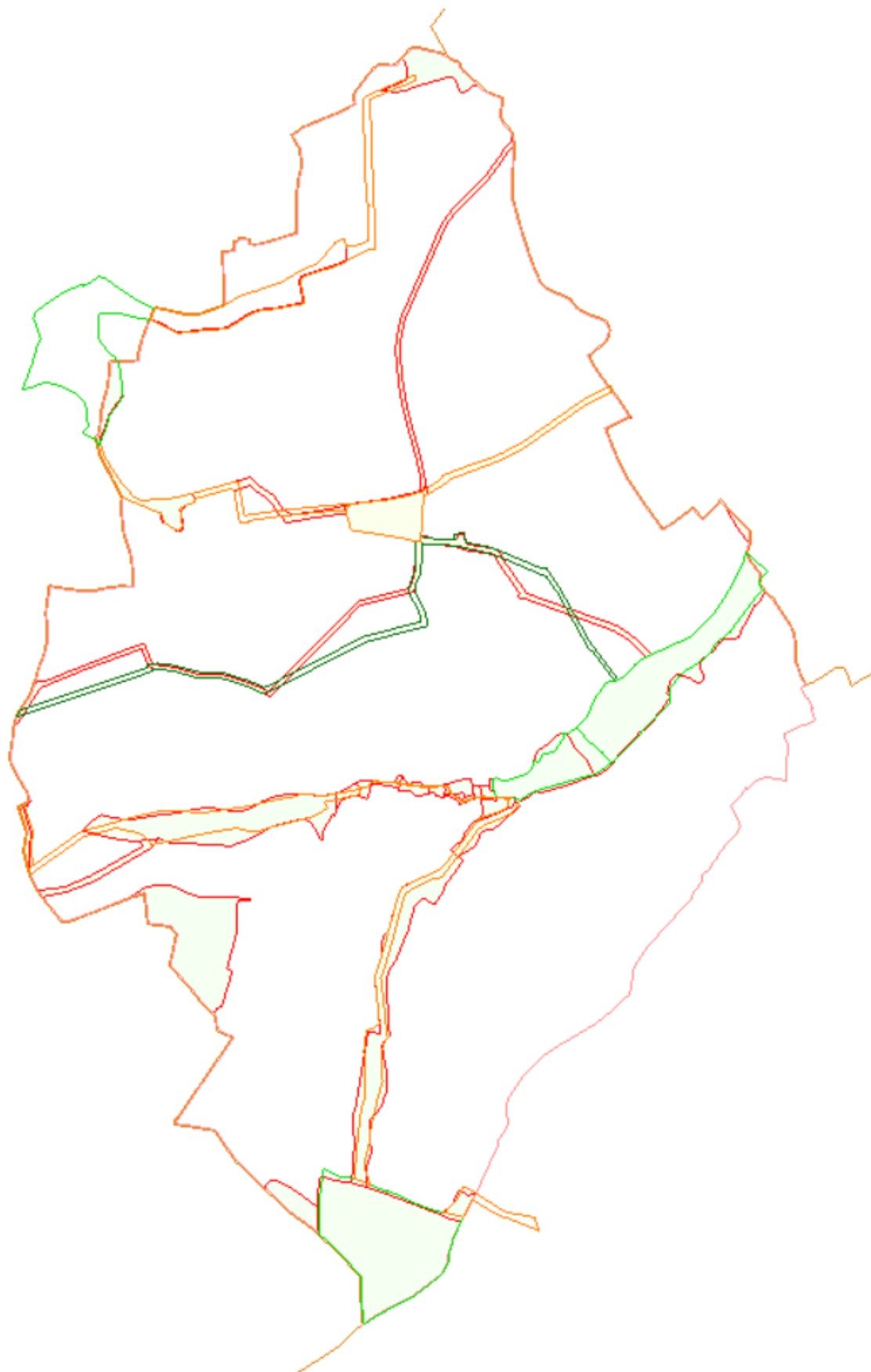
Lokální biocentra:

- LBC.StUP_1 – funkční, cílový ekosystém lesní
- LBC.StUP_2 – funkční, cílový ekosystém mokřadní
- LBC.StUP_3 – nefunkční, cílový ekosystém luční/lesní
- LBC.StUP_4 – funkční, cílový ekosystém luční
- LBC.StUP_5 – funkční, cílový ekosystém luční

Lokální biokoridory:

- LBK.LBC.StUP_1 - LBC.ChIUB_3 - nefunkční, cílový ekosystém lesní
- LBK.LBC.StUP_1 - LBC.StUP_2 – částečně funkční, cílový ekosystém lesní
- LBK.LBC.StUP_2 - ??? – nefunkční, cílový ekosystém mokřadní/luční
- LBK.RBC.882 - LBC.StUP_2 – funkční, cílový ekosystém mokřadní
- LBK.RBC.882 - ??? -
- LBK.LBC.StUP_3 - ??? – nefunkční, cílový ekosystém luční/lesní
- LBK.LBC.StUP_4 - LBC.StUP_3 – nefunkční, cílový ekosystém luční/lesní
- LBK.LBC.StUP_4 - LBC.StUP_5 – částečně funkční, cílový ekosystém luční

Zvolené řešení reflektuje terénní rekognoskaci zpracovanou krajinnou architektem v roce 2021. Zpřesnění sítě se promítlo do řešení ploch RZV, které jsou v případě jiného trasování převedeny do původních RZV a případně změněny do nového RZV. Současně došlo k úpravě VPO ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, kde jsou v prvcích VR-01 – VR-14 zavedeny prvky ÚSES včetně interakčních prvků. Zvolené řešení je zobrazeno ve všech výkresech změny č. 2, tj. výkresu základního členění (sítě ÚSES, stavové a návrhové prvky), hlavní výkres (sítě ÚSES, včetně RZV), výkres VPS (sítě ÚSES, včetně VPO) a koordinační výkres (sítě ÚSES, včetně souvisejících limitů). Změny v krajině jsou zobrazeny v tabulce výrokové části ve srovnávacím textu a samotném textu změny.



Porovnání stávajícího ÚSES s návrhem generelu ÚSES ORP Blovice. Červená starý obrys ploch ÚSES

J.8. POŽADAVEK Č. 8

Zpracování požadavků MO do textové a grafické části změny ÚP.

Ministerstvo obrany pod spisovou značkou 14063/2022-1322-OÚZ-PHA vydalo stanovisko, kde požadovalo zpracování textu ohledně zájmu MO k posuzování z hlediska povolování staveb do textové části ÚP. Dále požadovalo zpracování textové poznámky ohledně výše zmíněného do grafické části pod legendu koordinačního výkresu.

Změna č. 2 obsahuje nově v kapitole E.1 Zvláštní zájmy ministerstva obrany dotčený text týkající se umístění a povolení níže uvedených staveb dle požadavků MO. Současně v grafické části koordinačního výkresu je pod legendou umístěna textová poznámka v požadovaném znění.

(viz kapitola E.1 odůvodnění)

J.9. POŽADAVEK Č. 9

Zpracování požadavků MDO do textové a grafické části změny ÚP.

Ministerstvo dopravy ve svém stanovisku č.j. MD-29192/2022-910/2 uplatnilo požadavky včetně pokynů pro zpracování změny č. 2 ÚP Střížovice. Jedná se o úpravy textové části v souvislosti s plánovanou přeložkou silnice I/20. Požadavkem je úprava textové části pro koridory dopravních staveb, úprava regulativů ploch FP a FO a úprava znění odpovídající VPS.

Změna č. 2 nově v textové části výroku upravuje:

- dle metodického doporučení MMR koncepci veřejné infrastruktury v kapitole D. Jedná se o požadované formulace s ohledem na vymezení koridorů dopravních a technické infrastruktury (viz kapitola D srovnávacího textu)
- dle pokynů MDO nově vkládá poznámku týkající umístění staveb přeložky I/20 do ploch RZV s označením FO Orná půda a FP.1 Louky a pastviny (viz kapitola F.4.9 srovnávacího textu)
- dle pokynů MDO nově označuje VPS VD-09 jako „přeložku silnice I/20 včetně staveb vedlejších“ (viz kapitola G.1.1 srovnávacího textu)

J.10. POŽADAVEK Č. 10

Zpracování požadavků SPÚ do textové a grafické části změny ÚP.

Státní pozemkový úřad ve svém koordinovaném vyjádření ze dne 8. 9. 2022 uplatnil požadavky. Požadavkem je zobrazení hlavního odvodňovacího zařízení v koordinačním výkresu, zobrazení podrobného odvodňovacího zařízení. Dále požaduje respektovat stávající přístupových cest a sjezdů dle pozemkových úprav na zemědělské pozemky. Posledním požadavkem je nevkládání předkupního práva na pozemky ve správě SPÚ.

Změna č. 2 nově v grafické části upravuje:

- V koordinačním výkrese jsou zobrazeny hlavní odvodňovací zařízení, kterých je v území evidováno 16 (15 zatrubněných, 1 otevřené) (viz koordinační výkres)
- V koordinačním výkrese jsou zobrazeny podrobné odvodňovací zařízení, kterých je v území evidováno 7 (viz koordinační výkres)

Změna č. 2 respektuje stávající přístupové cesty a sjezdy dle pozemkových úprav na zemědělské pozemky. Byla provedena revize vůči plochám RZV s důrazem na plochy dopravní infrastruktury – DS Doprava mimo zastavěné a zastavitelné území.

Změna č. 2 respektuje nevkládání předkupního práva na pozemky ve správě SPÚ. Byla provedena revize stávajících VPS a VPO s ohledem na průnik s pozemky ve správě SPÚ. V ÚP jsou navrženy dvě VPS s předkupním právem, jde o stavbu dopravní infrastruktury pro rozšíření příjezdové komunikace (WD-01) a vodohospodářskou stavbu pro vodojem s příjezdovou cestou WV-01. Oba prvky nejsou dotčeny na pozemky ve správě SPÚ.

J.11. POŽADAVEK Č. 11

Zpracování požadavků Povodí Vltavy s.p., závod Berounka do textové a grafické části změny ÚP.

Povodí Vltavy, závod Berounka ve svém vyjádření pod zn. PVL-62769/2022/340/Če a PVL-11921/2022/SP uplatnil požadavky ke změně č. 2. Požadavkem je zobrazení drobných toků v území, zakreslení nově stanoveného záplavového území (Q100) včetně aktivní zóny na Olešenském potoce, doplnění regulací zastavitelných ploch v sousedství vodního toku. Dále je požadavkem zajištění dostatečného zdroje pitné vody pro navrhovanou výstavbu, způsoby likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod dle platných zákonů a předpisů.

Změna č. 2 nově v grafické části upravuje:

- V koordinačním výkrese jsou drobné vodní toky dle tras vodních toků z MZ (viz koordinační výkres)
- V koordinačním výkrese je zobrazeno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území Olešenského potoka (viz koordinační výkres)

Změna č. 2 nově v textové části upravuje:

- Regulace zastavitelných ploch v sousedství s vodním tokem
- Dostatečné zdroje pitné vody
- Likvidaci odpadních vod
- Odvádění srážkových vod

J.12. POŽADAVEK Č. 12

Zpracování požadavků ČEPS, a.s. do změny ÚP.

ČEPS, a.s. dopisem č.j. 558/22/18000 podal připomínku k zapracování do změny č. 2. Požaduje správné zakreslení šíře ochranného pásma vedení VVN 400 kV, které v současně platném ÚP neodpovídá v rámci povolovacích procesů.

Změna č. 2 nově v grafické části upravuje:

- V koordinačním výkrese je dle předaných dat ÚAP evidováno ochranné pásmo VVN 400 kV dle aktuálně platné legislativy (viz koordinační výkres)

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Za sledované období od roku 08/2019 do 11/2023 byla v zastavitelných plochách realizována výstavba 7 RD, také proběhla výstavba 6 RD v zastavěném území:

- Z3 6 RD (4 již evidovány v KN, 2 neevidovány)
- Z11 1 RD (evidovány v KN)
- Zastavěné území 6 RD (4 evidovány v KN, 2 neevidovány)

Výstavba probíhá ve vymezených zastavitelných plochách a v prolukách zastavěného území a je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu. Platným ÚP Střížovice bylo vymezeno v rámci zastavitelných ploch pro bydlení 4,615 ha. Za sledovanou dobu došlo k prostavění ploch o rozloze 1,135 ha. V prolukách zastavěného území došlo k prostavění ploch o rozloze 0,448 ha.

Předpokládaný počet nově vystavěných RD v zastavitelných lokalitách je před změnou č. 2 navržen pro 43 RD. Před změnou bylo vystavěno celkem 7 RD v plochách Z3, Z11 a prolukách zastavěného území 6 RD.

V rámci požadavku č. 2 navrhuje změna č. 2 ÚP Střížovice novou zastavitelnou plochu pro bydlení Z12 o rozloze 1,812 ha, která je určena pro 15 RD. Změna také navrhuje převedení lokalita Z1 do územních rezerv, kde byla předpokládána výstavba 8 RD. Dochází tedy k navýšení počtu možných RD o 7. S ohledem na trend výstavby v lokalitě Z3 a Z11 je zvolená lokalita Z12 vhodným doplněním možnosti pro zástavbu a zvýšení o 7 RD reflektuje trend zástavby v dané lokalitě, potažmo celé obci.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je zpracováno dle vyhlášky 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných změn je obsahem výkresu O2 – Předpokládané zábory půdního fondu v měřítku 1: 5 000.

L.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změnou č. 2 je zastavěné území aktualizováno k datu 1. 11. 2023. Ve výkresové části změny č. 2 je zastavěné území zobrazeno v rozsahu celého správního území (viz Základní členění území). Nově realizované stavby byly z ploch návrhových převedeny do ploch stavových.

Předmětem změny jsou:

Požadavky, které se z hlediska vlivu na ZPF vyhodnocují:

- požadavek č. 2 – (**nová zastavitelná plocha Z12 Mezi cestami**, stav v KN-trvalý travní porost, mění se na bydlení individuální) + (**kompensace převedením zastavitelné plochy Z1 K Nad Potokem do územní rezervy**, stav v KN – orná půda/zahrada, mění se na plochy orné půdy)

Požadavky, které se z hlediska vlivu na ZPF nevyhodnocují:

Ostatní požadavky uvedené v kapitole J.

- Požadavek č. 1 – aktualizace zastavěného území – **bez vlivu**
- Požadavek č. 3 – změna RZV v zastavěném území, parcely bez evidence ZPF - **bez vlivu**
- Požadavek č. 4 – změna RZV v zastavěném území, využití pro zahrady bez zástavby – **bez vlivu**
- Požadavek č. 5 – úprava textové části – **bez vlivu**
- Požadavek č. 6 – bilance zastavitelných ploch – **bez vlivu**
- Požadavek č. 7 – generel ÚSES – **bez vlivu**
- Požadavek č. 8 – požadavky MO – **bez vlivu**
- Požadavek č. 9 – požadavky MDO – **bez vlivu**
- Požadavek č. 10 – požadavky SPÚ – **bez vlivu**
- Požadavek č. 11 – požadavky Vltava – **bez vlivu**
- Požadavek č. 12 – požadavky ČEPS – **bez vlivu**

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF, resp. navrácení ZPF, je přehledně uvedeno v tabulce 2. na konci kapitoly L. Zdůvodnění jednotlivých požadavků na změnu ÚP je uvedeno níže. Podrobné zdůvodnění všech změn z urbanistického hlediska je uvedeno v kapitole J. Komplexní zdůvodnění změny.

POŽADAVEK Č. 2

Vymezení nové zastavitelné plochy pro Bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru na části pozemků parc. č. 2247, 2246, 2245, 2240, 2242, 2238, 2241. k.ú. Střížovice u Plzně na ploše trvalého travního porostu.

Požadavkem je vymezení nové zastavitelné plochy pro Bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru na jihozápadní části území obce Střížovice. Funkčním využitím pozemků dle ÚP Střížovice je stavová plocha FP Louky a pastviny.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu Z12 Mezi cestami o rozloze cca **1,812 ha** na jihozápadním okraji zastavěného území Střížovice. Jedná se o pozemky trvalého travního porostu s **III. třídou ochrany ZPF (BPEJ 5.47.02)**. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, je v rozmezí dvou zastavitelných ploch Z3 a Z11. Pozemky jsou využívány jako trvalý travní porost.

Zastavitelná plocha je vymezena pro funkční využití BI Bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru. Podmínkou výstavby je dodržení navrhovaných komunikací, respektování limitů v území. Lokalita a její rozsah byl zvolen s ohledem na bilanci zastavitelných ploch (viz J.6), požadavek samotné změny a vhodnost dané lokality s ohledem na urbanistickou koncepci a dopravní řešení přístupu k lokalitám.



Z2 ÚP Střížovice_ZPF – zábor a návrat

Kompensace převedením zastavitelné plochy Z1 K Nad Potokem do územní rezervy na pozemcích parc. č. 746/33, 746/75, 888, 891, , 2155, 2165, 2166 k.ú. Střížovice u Plzně na ploše orné půdy a zahrad parc. č. 892/1, 896/2 k.ú. Střížovice u Plzně.

Kompensací záboru pro zastavitelnou plochu Z12 Mezi cestami je převedením zastavitelné plochy Z1 Nad Potokem do územní rezervy v severozápadní části zastavěného území obce Střížovice. Funkčním využitím pozemků dle ÚP Střížovice je návrhová plocha Bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru.

Změna č. 2 převádí zastavitelnou plochu Z1 Nad Potokem do územní rezervy, jde se o plochu **1,164 ha** na severozápadním okraji zastavěného území Střížovice. Jedná se o pozemky orné půdy a zahrad s **III. třídou ochrany ZPF (BPEJ 5.47.02)** a s **IV. třídou ochrany ZPF (BPEJ 5.47.12)**. Převedením zastavitelné plochy do územní rezervy R1 dojde k navýšení rozsahu možnosti obdělávání orné půdy.

Celkový zábor ZPF zastavitelnou plochou Z12 činí **1,812 ha**.

Celková návrat ZPF převodem zastavitelné plochy Z1 činí **1,164 ha**.

Celkový zábor (zábor-návrat) činí 0,648 ha.

REKAPITULACE PLOCH ZÁBORŮ ZPF

Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna zejména tato kritéria ochrany půdního fondu:

- kvalita půdy, podmínky pro obhospodařování půdy,
- investice v půdě (vyhodnocení – viz tabulková část),
- zda vymezení pozemku nezhorší podmínky pro obdělávání zbývajících půdního fondu,
- zda je pozemek součástí společně obhospodařovaného většího celku,
- zda je pozemek enklávou zemědělské půdy v stávající zástavbě a další.

Změnou č. 2 ÚP Střížovice je vymezena nová zastavitelná plocha Z12 Mezi cestami.

Celkový zábor ZPF zastavitelnou plochou Z12 činí **1,812 ha**.

Celková návrat ZPF převodem zastavitelné plochy Z1 činí **1,164 ha**.

Ve správním území obce Střížovice je zabíráno celkem **1,812 ha** ZPF. Zabírané pozemky jsou ve III. třídě ochrany ZPF (BPEJ 5.47.02). ZPF je zabírán pro BI Bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru. Kompenzací je navraceno celkem **1,164 ha** ZPF. Navracené pozemky jsou v III. třídě ochrany ZPF (BPEJ 5.47.02) a s IV. třídě ochrany ZPF (BPEJ 5.47.12).

Celkový zábor ZPF vyvolaný změnou č. 2 ÚP Střížovice činí 0,648 ha ZPF.

L.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 2 ÚP Střížovice nedochází k záboru PUPFL.

Tabulka 1. SÚ Střížovice - vyhodnocení záborů ZPF a ploch navrácených do ZPF

Označení změny	Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekul. na zem. půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm g)	
				I.	II.	III.	IV.	V.						
Zábory ZPF														
Pož. 2	Z12	BI	1,812	0,000	0,000	1,812	0,000	0,000			ANO			
			1,812	0,000	0,000	1,812	0,000	0,000						
Σ		BI	1,812	0,000	0,000	1,812	0,000	0,000						

Navrácení do ZPF													
	Z1	FO	1,164	0,000	0,000	0,281	0,883	0,000	1,164				
			1,164	0,000	0,000	0,281	0,883	0,000	1,164				
Σ		FO	1,164	0,000	0,000	0,281	0,883	0,000					

Typ plochy	Navržené funkční využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Zastavitelné plochy	BI	1,812	0,000	0,000	1,812	0,000	0,000
Celkem		1,812	0,000	0,000	1,812	0,000	0,000

Vysvětlivky:

BI = bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru, FO – orná půda

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

(doplní pořizovatel dle výsledků projednání)

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(doplní pořizovatel dle výsledků projednání)

O. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 ÚP Střížovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

P. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

.....

Vladimír Plic
starosta obce Střížovice

.....

Ing. Roman Klíma
místostarosta obce Střížovice