

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Město SPÁLENÉ POŘÍČÍ
Místní část Lipnice



Objednatel:

Město Spálené pPoříčí
nám. Svobody 132
335 61 Spálené Poříčí
IČ: 00257249
DIČ: CZ00257249
Zastoupené - ing.Pavel Čížek

Pořizovatel:

Městský úřad Blovice
Odbor stavební a dopravní
Masarykovo nám.143
Blovice

Zpracovatel/Zhotovitel:

Ing.arch.Karel Hanzlík
Autorizovaný architekt ČKA 01627
Sladkovského 858/56, 326 00 Plzeň
IČ: 11413867
DIČ: CZ5407161485

Autorský kolektiv:

ing.arch. Karel Hanzlík
ing. Daniela Škubalová
ing.Jitka Dlouhá

Obsah:

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1.1. Důvody pro vytvoření studie a její cíle, požadavky územního plánu a zadání studie	
1.2. Použité podklady	3
2. STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ	4
2.1. Funkční využití dle ÚPP, majetkové vztahy.....	4
2.2. Vymezení území, jeho charakter, širší vztahy	5
3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	8
3.1. Limity veřejného prostranství památkové zóny	8
3.2. Technické limity	8
4. KONCEPCE ŘEŠENÍ, PROSTOROVÁ REGULACE, PODMÍNKY PRO ZÁSTAVBU.....	8
4.1. Koncepce řešení, základní principy	8
4.2. Regulace stavebních bloků	9
5. DOPRAVA	9
5.1. Komunikační síť.....	9
6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
6.1. Vodovod	10
6.2. Kanalizace	10
6.3. Elektrická energie	11
6.4. Zemní plyn.....	11
7. ZELENĚ.....	11
7.1. Zeleň	11
8. FOTODOKUMENTACE.....	

Přílohy:

GRAFICKÁ/VÝKRESOVÁ ČÁST

1 - Majetkoprávní vztahy	1: 1500
2 - Problémový výkres	1: 1000
3 - Návrh	1: 1000
4 – Návrh-zákres do letecké mapy	1: 1000
5 – Návrh – 3D model	1: 1000
6 – Koordinační výkres	1: 1000
7 - Vizualizace	

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. *Důvody pro vytvoření studie, její cíle a zadání studie*

Cílem územní studie jako celku je tedy navrhnout celkovou urbanistickou koncepci předmětného území s důrazem zejména na stanovení:

Předmětem ÚSVP je zhodnocení kvality a budoucího potenciálu veřejného prostoru návsi a to z pohledu historického – hospodářský charakter, dnes vesnická památková zóna – i z pohledu nového využití. V návrhu nového využití ploch se předpokládá zhodnocení zeleně a její následné úpravy a rozvoj a také určení ploch pro případné umístění veřejné infrastruktury a naopak ploch s převládajícím klidovým charakterem.

Studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí.

Dále ÚSVP bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace dopravního řešení silnic a místních komunikací a umístění zpevněných povrchů.

ÚSVP bude zpracována v minimální podrobnosti. Navrhne hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství.

ÚSVP prověří základní dopravní koncepci návsi – průchod silnice II. třídy II/117 a navazujících silnic III. třídy ve směru Milínov a Těnovice. Prověří účelnost vedení místních komunikací a navrhne případně způsob úpravy jejich povrchů. Posoudí také vhodnost vjezdů k jednotlivým usedlostem. Zhodnotí dále umístění zastávek autobusové dopravy.

Vzhledem k rozsáhlosti návsi určí, kterou část veřejného prostranství bude vhodné používat pro společenská setkávání, kulturní akce a naopak, které části prostranství budou mít spíše klidový, obytný charakter.

ÚSVP navrhne limity komerčního využití prostoru návsi. Navrhne také charakter úpravy zpevněných povrchů a případné použití vhodného mobiliáře. Podstatné je také zhodnocení stávající zeleně – zejména signifikantních lip a navrhne základní směr obnovy a údržby zeleně.

ÚSVP má prověřit, zhodnotit a zohlednit jednotlivé kompoziční vazby stávajícího veřejného prostranství.

ÚSVP bude řešena s ohledem na širší souvislosti a vazby na okolní plochy.

1.2. *Použité podklady*

- a) Územní plán Spálené Poříčí - návrh
- b) Digitalizovaná katastrální mapa
- c) Geodetické zaměření stávajícího stavu lokality
- d) Trasy inženýrských sítí
- e) Projektová dokumentace dešťové a splaškové kanalizace (ing.Mach)
- f) Průzkumy v terénu
- g) Podněty, připomínky a vyjádření z projednání rozpracované studie

2. STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ

2.1. Funkční využití dle ÚPP, majetkové vztahy

Území je vymezeno v návrhu ÚP jako veřejné prostranství.

Pro způsob využití území platí obecně regulativ způsobu využití pro tuto kategorii plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP, územní studií je toto využití podrobněji specifikováno.

Výměra území řešeného studií je cca 3,25 ha, výměra celé návsi okrouhlice včetně vnitřních zastavitelných území je cca 4,5ha.

Z hlediska správního je řešené území součástí Města Spálené Poříčí, z hlediska katastrálního je to katastr Lipnice.

Všechny pozemky veřejného prostranství v řešeném území jsou v majetku města Spálené Poříčí.

Majetkoprávní vztahy jsou vyznačeny k datu 10/2022.

Majetkoprávní vztahy jsou zobrazeny ve výkresu č. 01 – Majetkoprávní vztahy.

Rozsah řešeného území je patrný z obrázku č.1:



2.2. Vymezení území, jeho charakter, širší vztahy

Vymezení území

Lipnice se nachází cca 2,6km severně od města Spálené Poříčí. Řešené území je návsi původní vesnice typu okrouhlice.

Charakter území

Vesnická památková zóna Lipnice byla ustanovena vyhláškou Ministerstva kultury č. 249 ze dne 22. září 1995. Důvody pro vyhlášení: Lipnice leží 2 km severně od Spáleného Poříčí v prostoru náhorní plošiny. První písemná zmínka o vsi pochází z r. 1379, kdy je uváděná jako Nová Ves. Jméno Lipnice se poprvé objevuje až o 12 let později. V té době patřila k největším vesnickým sídlům v oblasti, neboť podle odhadů měla 22 lánů, zatímco městečko Spálené Poříčí jen o dva více. V první čtvrtině 16. století zde bylo 17 sedláků a 10 chalupníků, k r. 1787 zde bylo již 47 popisných čísel, na konci 30. let 19. století zde žilo v 61 domech 419 obyvatel a na konci 19. století žilo ve vsi na pět set obyvatel. V polovině 19. století získala Lipnice samostatnost. K r. 1838 zaznamenal stabilní katastr půdorysnou stopu vsi Lipnice již plně dotvořenou. Po obvodu mimořádně rozlehlé návsi okrouhlého tvaru, na severozápadní straně takřka pravoúhle sevřená, stálo množství staveb téměř výhradně založených ve štítové orientaci. Do r. 1902 nedošlo v urbanistické stopě lokality k žádným zásadnějším změnám, probíhala ale pozvolná obměna stavebního fondu a objevilo se zde množství stodol, které byly vybudované po vnějším obvodu vsi. I přes řadu dílčích negativních zásahů do urbanismu a historického stavebního fondu si Lipnice uchovala půdorysnou stopu (okrouhlice) danou již středověkým lokátorem, která je chráněná samostatně jako kulturní památka. Kvalitní je také dochovaná zástavba pocházející především ze 2. poloviny 19. století a z období první poloviny 20. století. Objekty jsou řešeny vesměs v jednotné formě i hmotě a vytváří tak pozoruhodně vyvážený celek jen málo narušený soudobou architektonickou tvorbou. V řadě případů si průčelní štíty především obytných budov podržely slohové řešení fasád, které pochází většinou z období první třetiny 20. století. Objekty domů č.p. 7 a č.e. 43 (pův. č.p. 52) jsou samostatně chráněny jako kulturní památky. Na základě výše popsaných kvalit této lokality byla historická část vsi prohlášena za vesnickou památkovou zónu. (převzato z knihy „Lidová architektura“ kterou vydal Plzeňský kraj ve spolupráci s Národním památkový ústavem, územním odborným pracovištěm v Plzni v r. 2004 – autoři textu: Karel Foud a Tomáš Karel, odborná spolupráce: Bc. Alena Svobodová a Mgr. Pavlína Siranová

Zástavba vnitřního prostoru původní okrouhlé návsi je mladšího data.

Obrázek historické mapy z 19.století:



Na návsi zůstala dochována čtyři původní dopravní paprscitá vyústění, která jsou dnes základem dopravní infrastruktury. Jedná se o průtah silnice II/117 Spálené Poříčí – Mirošov a silnice III.třídy směr severozápad na Milínov a východní směr na Těnovice.

Mladší zástavba vnitřku návsi je propojena místními minimálními komunikacemi, kde základními jsou dvě souběžné komunikace směru sever-jih na západní straně. Ostatní komunikace zajišťují obsluhu dvorních partií vnitřní zástavby. Velkou část zpevněných ploch tvoří paprscité vjezdy do statků po obvodu návsi.

V centru návsi je vodní nádrž o ploše 4200m².

Obrázek 3D modelu stávajícího stavu návsi Lipnice zachycuje stav rozložení zpevněných ploch a zeleně podle podkladu geodetického zaměření:



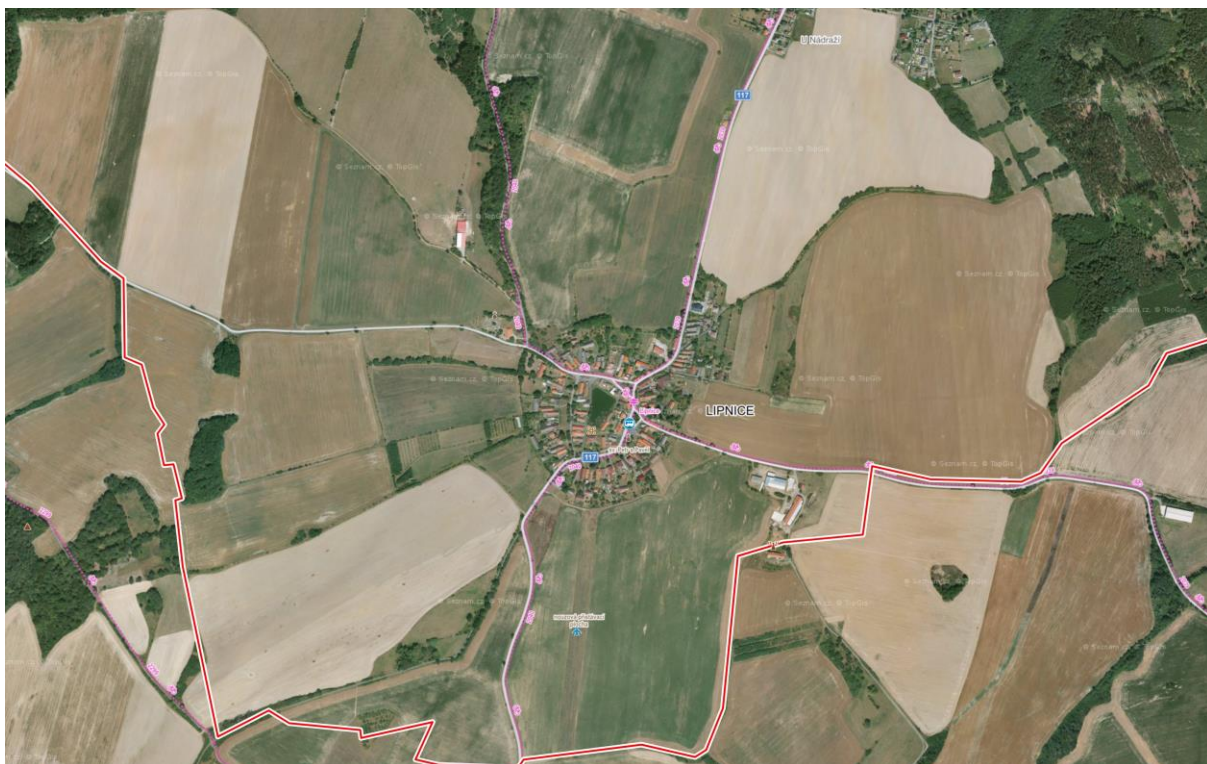
Kromě zpevněných ploch komunikací a vjezdů je většina ploch veřejného prostranství zatravněna. Větší zpevněné plochy jsou dvě, první se nachází u severozápadního vjezdu – nepravidelná, vyasfaltovaná, oddělená od silnice III.třídy rabátkem. Druhá je nepravidelná, vyasfaltovaná, navazující na východní vjezd do návsi. U této byla realizována nová dominanta návsi, architektonicky kvalitně pojatá kaple (ing.arch. Jan Soukup). Většina komunikací je lemována nepravidelnými alejemi vzrostlých lip, z nichž jihovýchodní partie má stromořadí dvojité. Jako nevhodný doplněk chybějící zeleně zde byly na několika místech použity jehličnany (převážně smrky).



Širší vztahy

Řešené území je situováno v centru Lipnice, cca 2,6km od města Spálené Poříčí. Území je dobře dopravně obslužitelné, prochází jím komunikace II.třídy 117 a komunikace III.třídy, které tvoří základní dopravní kostru území

Letecký snímek území:



3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.1. *Limity veřejného prostranství vesnické památkové zóny*

Návrh ÚSVP musí respektovat vzácný dochovaný typ okrouhlice s velkou téměř kruhovou ústřední návší, kolem níž radikálně, štíty k ní obráceny, stojí jednotlivé usedlosti. Uprostřed návsi je rybník a kolem několik stavení, která na první pohled zakrývají dispozici obce a byla zřejmě do prostoru návsi vestavěna dodatečně. Návesní fronta je tvořena velkými, štítově orientovanými statky, které si však zpravidla zachovaly tradiční hodnoty a vjezdové brány. Dochováno je několik klasicistních domů, zčásti dosud roubených a to i v drobnější zástavbě uprostřed návsi.

Návrh potvrdí stávající nezastavěné plochy veřejného prostranství, jejich pohledovou průchodnost. Dopravní infrastruktura bude navržena v minimálních šířkových příčných profilech.

3.2. *Technické limity*

Základními technickými limity je dopravní infrastruktura, to jsou trasy komunikací II. (II/117) a III. třídy procházející návší, které je nutno respektovat, neboť zajišťují dopravní obsluhu území. Od ní jsou odvozeny i polohy vjezdů do jednotlivých usedlostí.

Dalšími limity jsou trasy stávající a navrhované technické infrastruktury (viz problémový a koordinační výkres).

4. KONCEPCE ŘEŠENÍ

4.1. *Koncepce řešení, základní principy*

Veřejné prostranství návsi je po obvodě vymezeno zástavbou původními statky na půdorysu okrouhlice o průměru cca 200 – 250m. Jedná se tedy o velký prostor návsi, který byl v době založení volný, nezastavěný. V centru je vodní nádrž. Po jejím obvodu byly později realizovány malé bloky (cca 8) zástavby chalup a dvorů, mezi nimiž jsou průchody a průjezdy směrem do centra k rybníku. Měřítkem se jedná o minimální komunikace jednopruhové, vyježděné nebo částečně zpevněné v trávniku.

Tento základní princip členění ploch je nutno dodržet. Územní studie potvrzuje tento koncept. V některých případech vjezdů zeštíhluje jejich příčný profil, aby v pohledu chodce ubyla šířka zpevněných ploch a zvětšily se travnaté plochy. Jako důležitý princip je považována „průhlednost“ prostoru z pozice chodce. To mu napomáhá i redukce nevhodných druhů vysoké zeleně, zejména jehličnanů, které tvarově neodpovídají tomuto prostoru. Při údržbě a rekonstrukci veřejné zeleně by měla proběhnout i redukce nízkých keřovitých porostů právě pro zvětšení přehlednosti prostoru a zajištění průhledů z obvodu na rybní a obráceně od rybníka na průčelí statků.

Návrh ÚS redukuje nepravidelnou zpevněnou plochu v severozápadní části území s prvkem oblého rabata a nahrazuje ji ucelenou zelenou travnatou plochu mezi dvěma vjezdy na zklidněné místní komunikace.

Je zdůrazněna zpevněná plocha ve východní části návsi, ke které přiléhá zelená lokalita s pomníkem a z druhé strany architektonicky významný novotvar kaple. Tyto plochy tvoří přirozené centrum návsi, potvrzené i objekty obecního domu, hasičské zbrojnice, obchodu, autobusové zastávky. Plocha je navržena s kamenným dlážděním - kostkou. Prostor okolo kaple je zvýrazněn květinovým záhonem.

Přesným vymezením komunikacemi je vyčištěn i prostor bývalé váhy, který tvoří příjemný parterový detail severovýchodní části území. Přes váhu je vedena pěší komunikace s možností osazení drobného mobiliáře – laviček.

Na jižním okraji rybníka je doplněna minimální místní komunikace pro potřeby hasičského záchranného sboru s přístupem k rybníku.

Významným kompozičním prvkem tvarujícím území návsi je stávající vysoká zeleň.. Hlavním prvkem návsi jsou vysoké listnaté stromy. Zachování těchto stromů, která se místy rozšiřují v alej, je nejdůležitějším úkolem.

Ze stromového patra je důležité postupně odstraňovat nepůvodní dřeviny (z hlediska provozní bezpečnosti rizikové trnovníky) a jehličnaté dřeviny (smrky, borovice, jedle). Nové výsadby je pak jednoznačně nutné volit z původních listnatých dřevin, s upřednostněním lip srdčitých či velkolistých.

Návrh ÚSVP zachovává stávající trasy alejí, pouze je na několika místech doplňuje a respektuje při tom stávající trasy inženýrské a dopravní infrastruktury.

Základní regulace v území:

Vymezení veřejného prostranství

Veřejné prostranství je vymezeno hranicí zastavěných ploch na obvodu návsi (vnější hranice) a hranicí zastavěných ploch uvnitř návsi. Jsou vyznačeny v grafické části – výkres problémový, výkres návrhu. Zde jsou také tečkovým rastrem vymezeny nezastavitelné plochy.

4.2. Regulace stavebních bloků

Řešení veřejného prostranství nezahrnuje regulaci zastavitelných částí území. Ty podléhají regulaci danou Národním památkovým ústavem, týkající se vyhlášené památkové zóny.

Územní studie pouze doporučuje řešení regulace plotových konstrukcí, které jsou předělem zastavěných částí a nezastavitelného území a spoluvytvářejí tak jeho obraz. Doporučení se týká výšky plotů – neměla by přesáhnout v zahradních částech pozemků výšku 1,8m. Samozřejmě se toto omezení netýká vstupních průčelí statků. Materiálově se doporučuje použít jednoduché průhledné konstrukce nejlépe dřevěné. Zděné konstrukce lze použít v případě, že je zde jasná souvislost s architektonickým výrazem dalších objektů statku.

Zásadně se nedoporučují betonové prefabrikované konstrukce simulující dřevo nebo jiné materiály.

5. DOPRAVA

5.1. Komunikační síť

Současný stav

Horní částí obce Lipnice prochází silnice II/117 ve směru od severovýchodu na jihozápad. V průtahu obcí se jedná o sběrnou komunikaci, směr staničení podle pasportu komunikace je na Spálené Poříčí. Správcem komunikace je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje. Intenzita dopravy podle sčítání dopravy z roku 2020 je 78 těžkých nákladních vozidel/24hod, celková intenzita dopravy je 731 vozidel/24 hod. V obci jsou na návsi zastávky linkové autobusové dopravy, max. počet spojů je 10 denně v jednom směru.

V současném stavu nemá komunikace v průtahu intravilánový profil, je bez obrub a chodníků.

Dalšími sběrnými komunikacemi v obci jsou sil. III/11736 a sil. III/11738. Silnice III/11736 prochází severní částí obce, napojení na sil. II/117 je křižovatkou tvaru „Y“. Komunikace v současném stavu bez obrub a chodníků.

Další sběrnou komunikací v obci je silnice III/11738 ve směru na Těnovice. Komunikace v současném stavu bez obrub a chodníků.

Návsi prochází ve směru od severu na jih dvě souběžné obslužné místní komunikace s asfaltovým povrchem, podle pasportu místních komunikací jsou tyto komunikace označeny jako MK 63a a MK 27 b, silnice MK 27b probíhá též směrem od západu na východ s nezpevněnou částí s napojením na sil. II/117. Další místní komunikací na návsi je MK 9p, která tvoří propojení sil. II/117 a III/11738 mezi kapličkou a stávajícím přístřeškem autobusové zastávky.

Navržené řešení

Na rekonstrukci komunikace II/117 je zpracována PD ve stupni DSP, PDPS, na projektovou dokumentaci „II/117 – Lipnice – Spálené Poříčí“ je vydáno společné rozhodnutí pod č.j. MuBlv 06105/21/DO/He, ze dne 26.4.2021.

Kategorie komunikace II/117 podle příčného uspořádání v průtahu obcí je MS 2 -/7/50. Šířka mezi obrubami je 6m, v celé délce průtahu je alespoň jednostranný chodník. Toto řešení je součástí územní studie.

Komunikace III/11736 zůstává zachována ve své stávající trase včetně napojení tvaru Y na komunikaci II/117 u objektu obecní váhy, který je nutno v této lokalitě zachovat ve stávajícím prostorovém uspořádání. Na svém jižním okraji má komunikace doplněný chodník.

Obslužné místní komunikace zůstávají ve svých trasách – z komunikací směru sever-jih je napojena většina usedlostí v této části návsi.

Doplněna je místní komunikace v příčném směru západ-východ mezi těmito komunikacemi vedoucí na jižní okraj rybníka, která je důležitá pro provoz hasičského záchranného sboru. Stanoviště na břehu rybníka slouží pro zajištění čerpání vody a jako dojezd k požární věži na hadice.

Řešení místních komunikací doporučuje zachování minimálních stávajících příčných profilů z důvodu památkové ochrany tohoto veřejného prostranství.

6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

6.1. Vodovod

Současný stav

Trasy vodovodu jsou po obvodu návsi v zelených plochách a v místních komunikacích uvnitř návsi. Návrh veřejného prostranství je zachovává. (viz Koordinační výkres).

6.2. Kanalizace

Splašková kanalizace

Současný stav

Stávající splašková kanalizace v řešeném prostoru není.

Navržené řešení

V obci je navržena nová splašková kanalizace, která je z horní části obce Lipnice odváděna za příkopem vpravo k dolní části obce a do čistírny odpadních vod. Navržené řešení je součástí koordinačního výkresu.

Dešťová kanalizace

Stávající dešťová kanalizace je uložena v části průtahu sil. II/117 a vyústěna do nádrže na návsi. Součástí PD II/117 Lipnice – Spálené Poříčí, úsek V je návrh nové dešťové kanalizace včetně uličních vpustí s přípojkami. Nová dešťová kanalizace je vyústěna do stávající nádrže na návsi. V úseku od křižovatky se sil. III/11738 směrem k dolní části obce Lipnice je nová dešťová kanalizace zaústěna do silničních příkopů podél sil. III/117 38 a dále do vsaku na pozemku parcel. č. 1901 k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí.

6.3. Elektrická energie

Současný stav

Stávající rozvod NN je veden převážně vzduchem. Návrh veřejného prostranství ho toleruje, ale doporučení pro další etapy realizace je samozřejmě náhrada vzdušného rozvodu podzemními kabely.

Veřejné osvětlení

Stávající rozvod veřejného osvětlení je veden vzduchem. Návrh veřejného prostranství ho toleruje, ale doporučení pro další etapy realizace je samozřejmě náhrada vzdušného rozvodu podzemními kabely.

6.4. Zemní plyn

Současný stav

Trasy STL jsou po obvodu návsi v zelených plochách a v místních komunikacích uvnitř návsi. Návrh veřejného prostranství je zachovává. (viz Koordinační výkres).

7. ZELEŇ

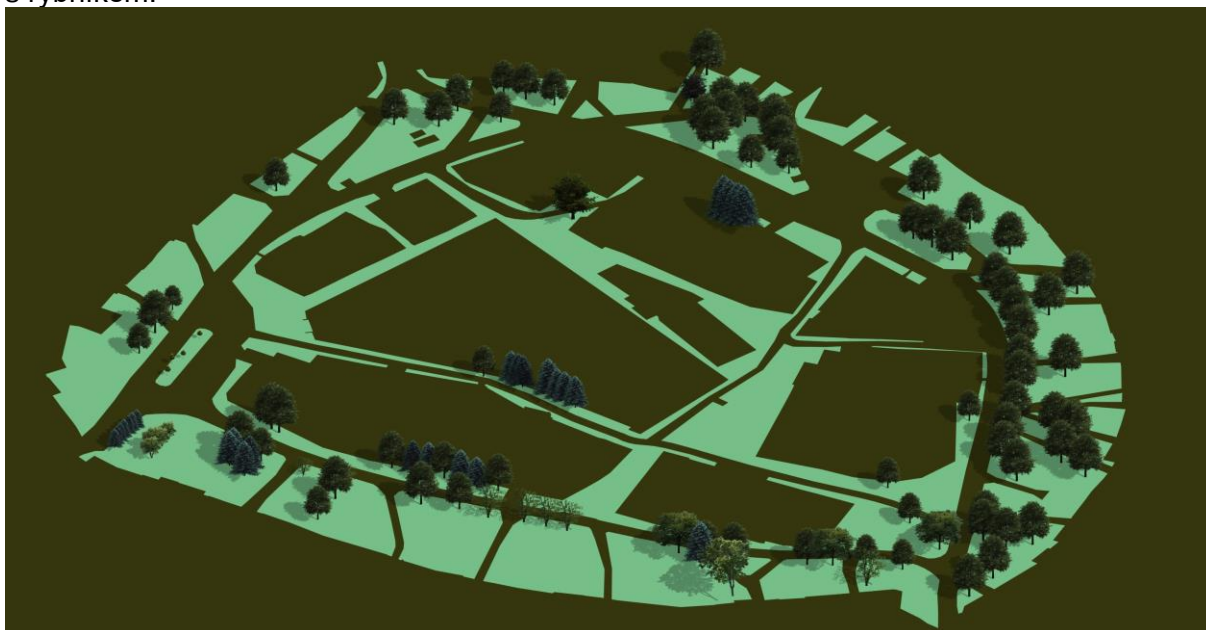
7.1. Zeleň - stav

Předmětem návrhu sadovnických úprav je vytvoření příjemného a vyváženého prostředí s takovým prostorovým uspořádáním, které umožní dosáhnout racionálního využití území, snadnou údržbu a současně estetičnost. V minulosti spočívala základní funkce návsi v jejím hospodářsko – provozním využití, které dlouhodobě určovalo i základní rysy prostorového rozmístění a sortimentní skladbu vegetace. Ta je tvořena především celoplošným zatravněním a výsadbami vysokokmenů stromů.

Zkoumaná lokalita leží v katastrálním území Lipnice u Spáleného Poříčí, nadmořská výška lokality se pohybuje okolo 500 m.n.n. Jedná se o vegetační stupeň bukový.

Náves v Lipnici tvoří základní prostorovou kostru sídla a nejvýrazněji se podílí na vnímání charakteru místa. Celková dendrologická struktura stromového patra je hodnotná. Je zde dodržen rozhodující podíl vysokých stromů a zároveň převažují stromy tradiční sortimentní skladby. Dominantními dřevinami jsou mohutné lípy (s převahou lípy srdčité), které jsou rozmístěny zejména podél hlavních komunikací, dále pak v travnatých plochách mezi domy

a komunikacemi a výrazně tak zdůrazňují návesní prostor. Přítomnost lip v nejdominantnějším zastoupení současně odpovídá názvu Lipnice, ačkoliv název je nejspíše odvozen od trávy lipnice, která se zde na lukách vyskytuje. Lipové doprovody cest sjednocují a harmonizují prostor a zdůrazňují unikátní okrouhlý půdorys s velkou okrouhlou návší s rybníkem.



Model stavu vysoké zeleně a travnatých ploch (dle geodetického zaměření)

Z druhové skladby se zde dále vyskytuje několik jedinců jírovce, trnovníků akátů či javorů klenů a mléče. Zejména jírovce jsou zde snad tzv. rodovými stromy vysazenými před statky a dnes již krásně hmotově vyvažují jejich průčelí. Nejslabší složkou listnatého stromového patra jsou trnovníky akáty, které mají četné defekty v podobě rizikových tlakových větvení v kombinaci s dutinami a infekcí větví a kmenů a jejich perspektiva je velmi krátkodobá.

Listnaté stromy jsou z hlediska sadovnické hodnoty hodnotné, esteticky i stanovištně vhodné, většinou habitem odpovídající taxonu. Výjimku tvoří stromy s poškozenou korunou v důsledku nevhodného řezu nebo snahy o zmenšení stromu odstraněním části či celé primární koruny. Z hlediska zdravotního stavu převažují dřeviny stále v rozvoji, mechanicky poškozené, s lehkým napadením škůdci a se zřetelně narušenou, až výrazně narušenou vitalitou. Z hlediska fyziologického stáří se jedná převážně o dospělé a staré jedince, u kterých se projevuje začátek stagnace růstu a ústup koruny.

Na návsi se rovněž vyskytují nevhodné prvky, a to v podobě neuspořádaných a cizorodých úprav prováděných místními obyvateli či chalupáři na obecních pozemcích. Výsadby jehličnanů (*Picea abies*, *Thuja occidentalis*, *Abies alba*, *Picea pungens*, *Pinus sylvestris* a dalších), kroucených vrb (*Salix matsudana* „Tortuosa“) a výsadby směsí nepůvodních okrasných keřů (*Buxus semp.*, *Forsythia*, *Berberis*, *Rhododendron*, *Pyracantha* a dalších) působí nesourodě s dobovou architekturou a funkcí prostoru, který zaujímají. Současně vnucují venkovskému prostoru nepatřičný, městský charakter. Postupným odstraňováním nežádoucích amatérských výsadeb by bylo dosaženo ideální podoby návsi při propojení minulosti místa se současností – obnovením spojení rozsáhlých a souvislých travnatých ploch a vysokého podílu vysokých a velkokorunných listnatých stromů v celkové dendrologické struktuře porostů.

Případné kácení stávajících dřevin se řídí vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Zeleň – návrh

Navržené úpravy doplňují citlivě stromové patro. Hlavním prvkem návsi jsou vysoké listnaté stromy. Zachování těchto stromořadí, která se místy rozšiřují v alej, je nejdůležitějším úkolem.

Ze stromového patra je důležité postupně odstraňovat nepůvodní dřeviny (z hlediska provozní bezpečnosti rizikové trnovníky) a jehličnaté dřeviny (smrky, borovice, jedle). Nové výsadby je pak jednoznačně nutné volit z původních listnatých dřevin, s upřednostněním lip srdčitých či velkolistých.

Na severní a jihozápadní straně rybníka jsou navrženy malokorunné stromy, které svým vzrůstem neohrozí přísun světla do přilehlých zahrad a domů. Doporučená vzájemná vzdálenost jednotlivých navržených stromů je 10 m. V případě blízkosti inž. sítí na severní straně rybníka lze instalovat u nově navržených stromů protikořenové bariéry, které **zabraňují** kořenům stromů **prorůstat do základů staveb a inženýrských sítí**. Malokorunné stromy jsou rovněž navrženy na plochu u sušáku hasičských hadic. Stromy jsou rozmístěny tak, že navazují na krátké stromořadí u rybníka a vytváří přechod od výsadbové pravidelnosti do přirozenějšího rozvolnění.



Model návrhu

Pro umožnění setkávání se obyvatel na návsi je navrženo pobytové místo u nově vybudované kapličky svatých Petra a Pavla. Umístění laviček a okrasného trvalkového záhonu v blízkosti kaple učiní místo atraktivním, zvýrazní samotnou stavbu kaple a prostor bude estetičtější.

Sadovnická úprava návsi by měla mít výraznou vazbu na vnější krajinné prostředí. Řešení návsi nelze oddělovat od vnějšího prostředí obce. Sounáležitost vesnické návsi a okolní krajiny lze zajistit i při použití shodných vegetačních prvků v obou těchto prostředích. Zde např. výsadbou lipových stromořadí či alejí podél 4 silnic směřujících do obce.

8. FOTODOKUMENTACE



Plocha před kaplí



Pomník



Kaple



Prostor váhy



Váha



Rybník



Rybník



Zpevněná plocha v SZ části



Statek čp.7



Vjezd do místní komunikace od SZ



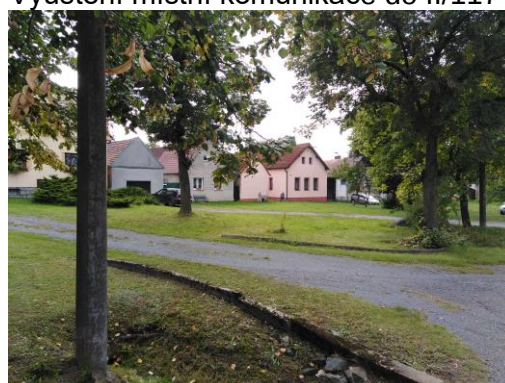
Místní komunikace v západní části



Vyústění místní komunikace do II/117



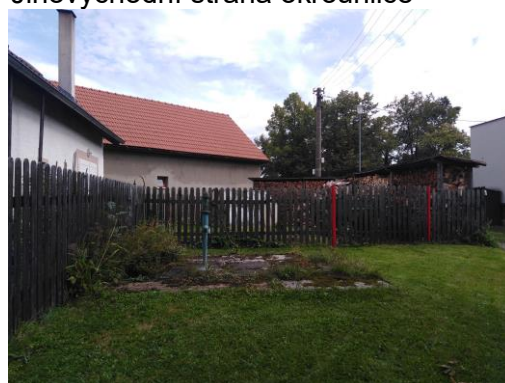
Jižní strana rybníka



Jihovýchodní strana okrouhlice



Kaple



Detail vnitřní místní komunikace-pumpa