

Zpráva o uplatňování

územního plánu Střížovice

NÁVRH

Zpráva o uplatňování územního plánu Střížovice
je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a
§ 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a
způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Územní plánu Střížovice nabyl
účinnosti dne 24.12.2015 a Změna č.1 Územního plánu Střížovice nabyla účinnosti dne 29.8.2019.

***Pořizovatel: Městský úřad Blovice, Masarykovo nám. 143, Blovice, Odbor stavební a
dopravní***

O B S A H Z P R Á V Y

Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Střížovice	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	7
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny	7
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona).....	10
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	10
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny , která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	10
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	10
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10

Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Střížovice

Obec Střížovice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **Územní plán Střížovice** (dále také jen „**ÚP Střížovice**“), který nabyl účinnosti 24.12.2015. V následujícím období byla zpracována Změna č.1 ÚP Střížovice která nabyla účinnosti 29.8.2019.

Zpráva o uplatňování územního plánu Střížovice (dále jen „**Zpráva**“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 **zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu** (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“).

Pořizovatelem Zprávy je Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, oddělení územního plánování.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Území obce Střížovice tvoří jedno katastrálních území - k.ú. Střížovice u Plzně. s celkovou rozlohou 689 ha, z toho (k r. 2021):
- zemědělský půdní fond 584 ha (84,76 % výměry)
- lesní půda 52 ha (7,55 %) vodní plochy 4 ha (0,58 %)
- zastavěné plochy 12 ha (1,74 %) a ostatní plochy 38 ha (5,52 %)

V současnosti v obci žije celkem 384 obyvatel (údaj k 1.1.2022)

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, systému zeleně a prvků ÚSES.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na stabilizované plochy, plochy změn v území (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a územní rezervy.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z1 Nad Potokem

- ☐ Rozloha lokality 1,164 ha z toho zastavěno 0
- ☐ Využití území BI, PD

Z2 Pod Potokem

- ☐ Rozloha lokality 0,582 ha z toho zastavěno 0
- ☐ Využití území BI, PD

Z3 U Černého lesa 1

- ☐ Rozloha lokality 1,188 ha z toho zastavěno 1,109 ha
- ☐ Využití území BI, PD

Z4 U Hřbitova

- ☐ Rozloha lokality 1,578 ha z toho zastavěno 0,212 ha
- ☐ Využití území BI, PD

Z5 Na Hřišti

- ☐ Rozloha lokality 1,446 ha z toho zastavěno 0
- ☐ Využití území OS

Z6 U Nádrže

- ☐ Rozloha lokality 0,231 ha z toho zastavěno 0
- ☐ Využití území BI, PD

Z7 K Chlumu 1

- ☐ Rozloha lokality 0,138 ha z toho zastavěno 0
- ☐ Využití území BI

Z8 K Chlumu 2

- ☐ Rozloha lokality 0,229 ha z toho zastavěno 0
- ☐ Využití území BI

Z9 U zemědělského družstva

- ☐ Rozloha lokality 0,579 ha z toho zastavěno 0,0232 ha
- ☐ Využití území VS

Z10 Vodojem

- ☐ Rozloha lokality 0,181 ha z toho zastavěno 0
- ☐ Využití území TI, DS

Z11 U Černého lesa 2

- ☐ Rozloha lokality 0,350 ha z toho zastavěno 0,137 ha
- ☐ Využití území BI

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**P1 U Hřiště**

- ☐ Rozloha lokality 0,714 ha z toho zastavěno 0
- ☐ Využití území BI, PD

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se změnou ÚP požaduje provést aktualizace zastavěného území.

Územní plán a jeho změna vymezily **veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro snižování ohrožení území povodněmi, zvyšování retenčních schopností území**. Vymezil veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES). ÚP nepožaduje pro veřejná prostranství uplatnění předkupního práva. ÚP nevymezil plochy a koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie. ÚP nevymezil plochu, ve které je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu. ÚP nestanovil pořadí změn v území. Architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které by mohl vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se v řešeném území nenacházejí.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

V době vydání ÚP Střížovice byla platná **Politika územního rozvoje České republiky** (dále jen „**PÚR ČR**“) ve znění **Aktualizace č.1** schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 - vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR.

Ve sledovaném období byly schváleny **Aktualizace č.2, č.3, č.5, č.4 Politiky územního rozvoje České republiky**.

Dle Politiky územního rozvoje ČR v platném znění leží obec Střížovice v těsném sousedství rozvojové oblasti OB5 Plzeň.

Rozvojová oblast Plzeň je vymezena územím obcí z ORP Nýřany (bez obcí v severozápadní části), Plzeň, Přeštice (jen obce v severní a střední části), Rokycany (jen obce v západní části), Stod (bez obcí v jihozápadní a severozápadní části).

Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Plzně. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam; rozvoj podporuje poloha na dálnici D5 a na III. TŽK.

Dále jsou na území obce Střížovice v PÚR ČR vymezeny tyto koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

E17 :

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice.

Důvodem vymezení je umožnění navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti západních Čech.

E 21:

Koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín a Kočín–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice.

Důvodem vymezení je umožnění zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu. Součást TEN-E.

Dále koridory a plochy dopravní infrastruktury:

SD21

V rozsahu kapacitní komunikace úsek (Plzeň)–D5–Nepomuk–Blatná–D4 (Nová Hospoda)–Písek–Vodňany–České Budějovice.

Důvodem vymezení je převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji. Úsek silnice I/20.

Republikové priority pro řešené území jsou mimo jiné:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3, č. 5 a č. 4 stanovuje obecné republikové

priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad s touto dokumentací **se požaduje** prověřit **v rámci pořízení změny ÚP.**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „**ZÚR PK**“) ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.4, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje. Dle ZÚR PK leží obec Střížovice v blízkosti rozvojové osy Plzeň – Nepomuk - hranice kraje.

Úkoly pro územní plánování obcí, ležících v rozvojové ose Plzeň – Nepomuk- hranice kraje (- Písek – České Budějovice):

Využití území usměrňovat s cílem posílení obytné funkce, vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních

- podmínek a ochrany životního prostředí.
- Vytvářet podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu.
- Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí.
- Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy a zaměřit se na retenci vody v krajině.
- Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

Ze ZÚR PK ve znění aktualizace č.1, č.2, č.4 nevyplývají pro řešené území konkrétní úkoly. Obec Střížovice leží v území, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky, předpokládající přiměřený rozvoj území se zachováním stávajících hodnot a charakteru území.

Územím prochází stávající vedení technické infrastruktury nadmístního významu.

Koridory a plochy elektroenergetiky : E17

Koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Hradec – Chrást, koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Chrást – Přeštice, plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Přeštice a plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Chrást.

Koridor a plocha elektroenergetiky: E21

Koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice a plocha pro rozšíření elektrické stanice Přeštice.

Územím obce v souladu s PÚR prochází plochy a koridory dopravní infrastruktury, silnice I/20 (s připojením na D5 v Plzni-Černicích).

Úkolem pro územní plánování v řešeném území je do územního plánu zapracovat a zpřesnit koridor přeložky a úprav silnice I/20. I/20 – (Karlovy Vary) – Bezvěrov – Plzeň – Nepomuk – (Písek - Č. Budějovice)

Vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury.

V souladu se ZÚR PK je úkolem rozvoj dopravní infrastruktury. Mimo jiné optimalizovanou radiální sítí silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22.

Úkoly pro územní plánování obcí dle ZÚR PK:

V územních plánech zpřesnit koridory pro dvojité vedení 400 kV a plochy pro rozšíření elektrických stanic.

V územních plánech při zpřesňování koridorů minimalizovat vlivy na ZPF, PUPFL a průchod povodňových vod a vhodným technickým řešením minimalizovat zásahy do koryt vodních toků.

V územních plánech při zpřesňování koridorů minimalizovat negativní vlivy plynoucí ze

střetu ploch a koridorů s prvky ÚSES, lokalitami soustavy NATURA 2000, lesními porosty, mimolesní zelení, zvláště chráněnými územími a územími s ložiskovou ochranou.

V územních plánech stanovit v příslušných souvislostech a podrobnostech podmínky pro využití koridorů s cílem omezit negativní projevy stavby ve vzhledu krajiny a s cílem minimalizovat ovlivnění krajinného rázu.

V územních plánech při zpřesňování koridorů využívat stávající trasy elektrického vedení. V případě nevyužití stávajících tras elektrického vedení zpřesňovat koridory v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

Územím dále prochází elektrické vedení 220 kV (severní část území) a VTL plynovod s regulační stanicí.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje III.stupně .

V ZÚR jsou v řešeném území vymezeny skladebné části regionálního ÚSES (RB 882) a do území zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 105.

Při vymezování zastavitelných ploch vymezil ÚP přednostně volné plochy v zastavěném území, a další zastavitelné plochy zejména na III. a IV. třídách ochrany ZPF.

Soulad se ZÚR Plzeňského kraje se požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Blovice (ÚAP) byly pořízeny v souladu se stavebním zákonem a jsou průběžně aktualizovány. Pátá úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2020. Obec plní především obytnou a výrobní funkci (zemědělské areály). Má typickou venkovskou zástavbu, která je uspořádána do kompaktního tvaru s minimem proluk. Proluky jsou vymezeny k zástavbě.

V platné ÚPD je schválený ÚSES, který je nutno prověřit s ohledem na nově zpracovaný ÚSES ORP Blovice. Na řešeném území se nachází památný strom. V řešeném území se nacházejí půdy II. Třídy ochrany.

Obec nemá žádné školské ani zdravotní zařízení. V obci je obecní úřad, požární zbrojnice, hřiště, prodejna, restaurace. Obec má vodovod, kanalizaci s centrální ČOV, je plynofikována. Obcí procházejí cyklotrasy.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Územní plán v době pořizování byl v souladu s Politikou a se ZÚR PK. V případě pořízení změny ÚP bude prověřen soulad s platnou Politikou ve znění aktualizací a s platnými ZÚR PK ve znění aktualizací v rámci pořízení změny ÚP. Změny přijaté od účinnosti Územního plánu Střížovice a Změny č.1 Územního plánu Střížovice budou do Změny č.2 Územního plánu Střížovice zpracovány.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nejsou vyčerpány, viz vyhodnocení uvedené pod

bodem a). Je potřeba prověřit reálná možnost využití těchto zastavitelných ploch k předpokládanému využití. Případně posoudit, ve kterých zastavitelných plochách je v současnosti obtížné zástavbu realizovat a na základě podrobné bilance je nahradit případně jinými, na kterých je zástavba dostupněji realizovatelná.

Zastupitelstvo obce Střížovice požaduje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Střížovice .

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Střížovice v rozsahu zadání změny

Změna Územního plánu Střížovice, bude vypracována a projednávána ve zkráceném postup pořizování změny územního plánu podle § 55a stavebního zákona, pokud budou splněny podmínky podle § 55 odst. 2 (zejména písm. d) a e)) stavebního zákona. Změna Územního plánu Střížovice, bude vypracována v následujících dílčích fázích při splnění podmínek podle § 55 odst. 2 (zejména písm. d) a e)) stavebního zákona: Vypracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střížovice pro veřejné projednání ve 3 vyhotovení.

Návrh bude obsahovat:

- Grafická část územního plánu bude vypracována na podkladě digitální katastrální mapy předané objednatelem pro celé správní území obce Střížovice.
- Dokumentace jednotlivých dílčích fází bude obsahovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vše ve znění pozdějších předpisů:

Návrh Změny č.2 Územního plánu Střížovice:

Textová část

Grafická část, která bude obsahovat výřezy výkresů, pouze kterých se změna dotýká, obsahující plochy dotčené změnou:

- 1) Základního členění území (měřítko 1:5000)
- 2) Hlavní výkres – urbanistická koncepce , koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1:5000)
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1:5000)
- 4) Koncepce technické infrastruktury (měřítko 1:2500)

Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Střížovice

Textová část

Grafická část, která bude obsahovat výřezy výkresů, pouze kterých se změna dotýká:

- 1) Koordinační výkres (měřítko 1:5000)
- 2) Výkres širších vztahů (měřítko 1:25 000)
- 3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1:5000)

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, bude provedeno pokud se bude jednat o pozemky, které nebyly vyhodnoceny platným územním plánem

- Změna č. 2 Územního plánu Střížovice a Úplné znění Územního plánu Střížovice po této změně budou předány objednateli ve třech vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

e.1. Požadavky obce

Změnou se požaduje prověřit (jedná se o podněty obce na pořízení Změny č.2 Územního plánu Střížovice:

- Vymezení nové zastavitelné plochy - bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru (BI) (části pozemků parc.č. 2247, 2246, 2245, 2240, 2242, 2238, 2241), která by z větší části navazovala na již využitou zastavitelnou plochu Z3. Rozsah nové zastavitelné plochy je nutné navrhnout a řešit s ohledem na plochu změn v krajině K8, která je součástí veřejně prospěšných opatření VR-02.
- Změnu stabilizované plochy OV (pozemek parc.č 61/1 a st.p. 39/1) na plochu přestavby BI.
- Provéřit rozsah stabilizované plochy Louky a pastviny (FP) (pozemky parc.č. 1755/5, 1756/10, 1756/1 1756/4), vzhledem k sousedství s několika stabilizovanými plochami - bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru (BV), občanské vybavení veřejného charakteru (OV) a zemědělská výroba (VZ), a také s ohledem na stávající stav v území.

obecně:

provést nové vymezení zastavěného území

prověřit soulad platné ÚPD se záměry PÚR ČR a ZÚR Plzeňského kraje ve znění jejich aktualizací

e.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Území obce se nenachází se ve specifických oblastech, nachází se v těsném sousedství rozvojové plochy a rozvojové osy, nachází se v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **PÚR ČR ve znění Aktualizace č.2, č.3, č.5, č.4 PÚR ČR**. Z PÚR ČR v platném znění nevyplynuly pro řešení území konkrétní úkoly.

Soulad s touto dokumentací se požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP.

e.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR PK nevyplynuly pro řešení území konkrétní úkoly, obec leží v území, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky, předpokládající přiměřený rozvoj území se zachováním stávajících hodnot a charakteru území. Obec leží v sousedství nadmístní rozvojové osy OR2 Plzeň- Nepomuk- hranice kraje (Písek – České Budějovice).

Dále **ZÚR Plzeňského kraje** stanovuje k řešení další níže uvedené požadavky:

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- navržení cyklistické dopravy v souladu s přijatou koncepcí
- upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy na základě podrobnějších informací v řešeném území

e.4. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Problémy vymezené v ÚAP jsou již řešeny v platném Územním plánu Střížovice, nebo jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro jejich řešení:

- Vytvářet podporu potřebné péče o krajinu (tvorba uceleného funkčního ÚSES), vzhledem k nově zpracovávanému ÚSES ORP Blovice
- Zlepšovat hygienu životního prostředí (návrhy přeložek silnic, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování pitnou vodou, využívání OZE)
- Zajišťovat dopravní propojenost sídel s okolní krajinou (pěší turistické stezky, cyklostezky a hipostezky)
- Posilovat obytnou funkci sídel a vytvářet podmínky pro stabilizaci a nárůst obyvatel (plochy pro bydlení umožňující v menších sídlech zároveň rozvoj výrobních a nevýrobních služeb místního významu)
- Využívat potenciálu areálů a zařízení k podpoře hospodářského rozvoje území
- Podpora rozvoje rekreace a cestovního ruchu s vazbou na agroturistiku a rozvoj sportovně rekreačních volnočasových aktivit obyvatel menších sídel

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Vyhodnocení vlivů se nepředpokládá. Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nepředpokládá se pořídit ve změně ÚP Střížovice zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Střížovice nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Obec Střížovice chce pořídit Změna č. 2 Územního plánu Střížovice z vlastního podnětu, zkráceným postupem, za předpokladu získání stanovisek v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e)

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení Územního plánu Střížovice zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Žádné návrhy se neuplatňují.

Na základě uplatněných požadavků a připomínek dotčených orgánů a dotčených investorů ke Zprávě budou požadavky a připomínky do Zprávy zapracovány.

Veřejnost se k návrhu zveřejněné zprávy bude moci v souladu se zákonem vyjádřit.

