



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: 371 516 111

Spis.zn.: MUBlov 17725/18
Č.j.: MUBlov 18466/18/ST/Kra
Vyřizuje: Hana Krausová / tel. 371 516 128

V Blovicích, dne 14.12.2018

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 odst.1 písm. a) stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou dne 29.11.2018 podala

Porodna prasnic Seč, s.r.o., IČO 63987015, Luby 257, 339 01 Klatovy kterou zastupuje na základě plné moci Farmtec a.s., IČO 63908522, Nebřehovická 522, 386 01 Strakonice

(dále jen "žadatel"), na záměr:

Odstranění stáje pro prasnice, včetně jímky pro danou stáj a hnojiště a výstavba 2 hal pro kuřata, včetně technického a sociálního zázemí, krmných sil, manipulační plochy, vyskladňovací rampy a jímky

na pozemcích st. p. 53, 54, 55, 56, 57 a parc. č. 22/1 v katastrálním území Chocenický Újezd.

Předmětné pozemky slouží jako zemědělský areál se specializací na chov prasat. V areálu farmy se nachází stáj pro předvýkrm, krmná sila, kruhová jímka na kejdu, stáj – pro chov březích prasnic, porodna a jalové prasnice, dále hnojiště s jímkou, kotce pro kance, sklady a zpevněné asfaltové plochy.

Plošné a výškové uspořádání navrhovaných změn:

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stáje pro březí prasnice, porodnu, jalové prasnice a kance společně s jímkou pro danou stáj a hnojištěm. Na místě odstraněné stáje budou vybudovány 2 nové haly pro kuřata (SO01 a SO02) včetně technického a sociálního zázemí, krmných sil, manipulační plochy, vyskladňovací rampy a jímky.

Půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled a členění:

- obdélníkový tvar s přístavbou zázemí taktéž obdélníkového tvaru,
- půdorysné rozměry haly 20,6 x 50,6 m + přístavba pro obsluhu a zázemí,
- výška haly cca 7 m,
- sedlová střecha,
- vzhled stavby v tradičním stylu zemědělských staveb,
- ve štítech haly budou umístěny ventilátory.

Součástí podání je grafická příloha obsahující situační výkres současného stavu území s vyznačením navrhovaných změn v měřítku 1:1000.

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, v souvislosti s obdrženou žádostí sděluje tyto informace:

1. Chocenický Újezd je částí obce Letiny, která má schválený Územní plán Letiny účinný od 04.01.2013. Pozemky parc. č. 22/1, st.p. 53, 54, 55, 56, 57 k.ú. Chocenický Újezd se nacházejí ve stabilizované ploše výroby a skladování - zemědělství (VSz).
2. Hlavním využitím jsou objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby.
3. Přípustným využitím jsou:
 - stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí,
 - stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře,
 - stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby,
 - stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch,
 - stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (sila, sušičky apod.),
 - stavby pro skladování plodin (senfky, stodoly apod.),
 - stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb,
 - sklady hnojiv a chemických přípravků,
 - prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí,
 - byty (služební a pohoťovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí,
 - provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb,
 - obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku,
 - neveřejné čerpací stanice pohonných hmot (sloužící pouze potřebě zemědělského areálu),
 - pozemky související dopravní infrastruktury,
 - pozemky související technické infrastruktury,
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň.
4. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
5. Podmínky prostorového využití jsou:
 - koeficient míry využití území KZP: 70%,
 - max. podlažnost: 1 – 2 NP (nadmenní podlaží),
 - min. ozelenění: 15%.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadatelé nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Otisk razítka

Ing. Anna Mašková, v.r.
vedoucí odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice

Obdrží:



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: 371 516 111

Spis.zn.: MUBlov 09458/20
Č.j.: MUBlov 10086/20/ST/Kra
Vyřizuje: Hana Krausová / tel. 371 516 128

V Blovicích, dne 14.7.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Porodna prasnic Seč, s.r.o., IČO 63987015, Luby 257, 339 01 Klatovy

(dále jen "stavebník") dne 29.6.2020 ohlásila stavebnímu úřadu záměr:

odstranění zemědělských staveb

na pozemcích st.p. 53, 54, 55, 56, 57 v katastrálním území Chocenický Újezd.

Stavební úřad podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl usnesením ze dne 9.7.2020 pod č.j: MUBlov 09981/20/ST/Kra, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Řízení o povolení odstranění stavby je zahájeno právní mocí usnesení dne 10.7.2019.

Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, úřední dny: zejména pondělí a středa 7,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk razítka

Ing. Anna Mašková, v.r.
vedoucí odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pc

S

M

J

V;

M

M

M

Z

J

Ir

M

Z

S,

dotčený orgán

Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 143, 336 01 Blovice

na vědomí