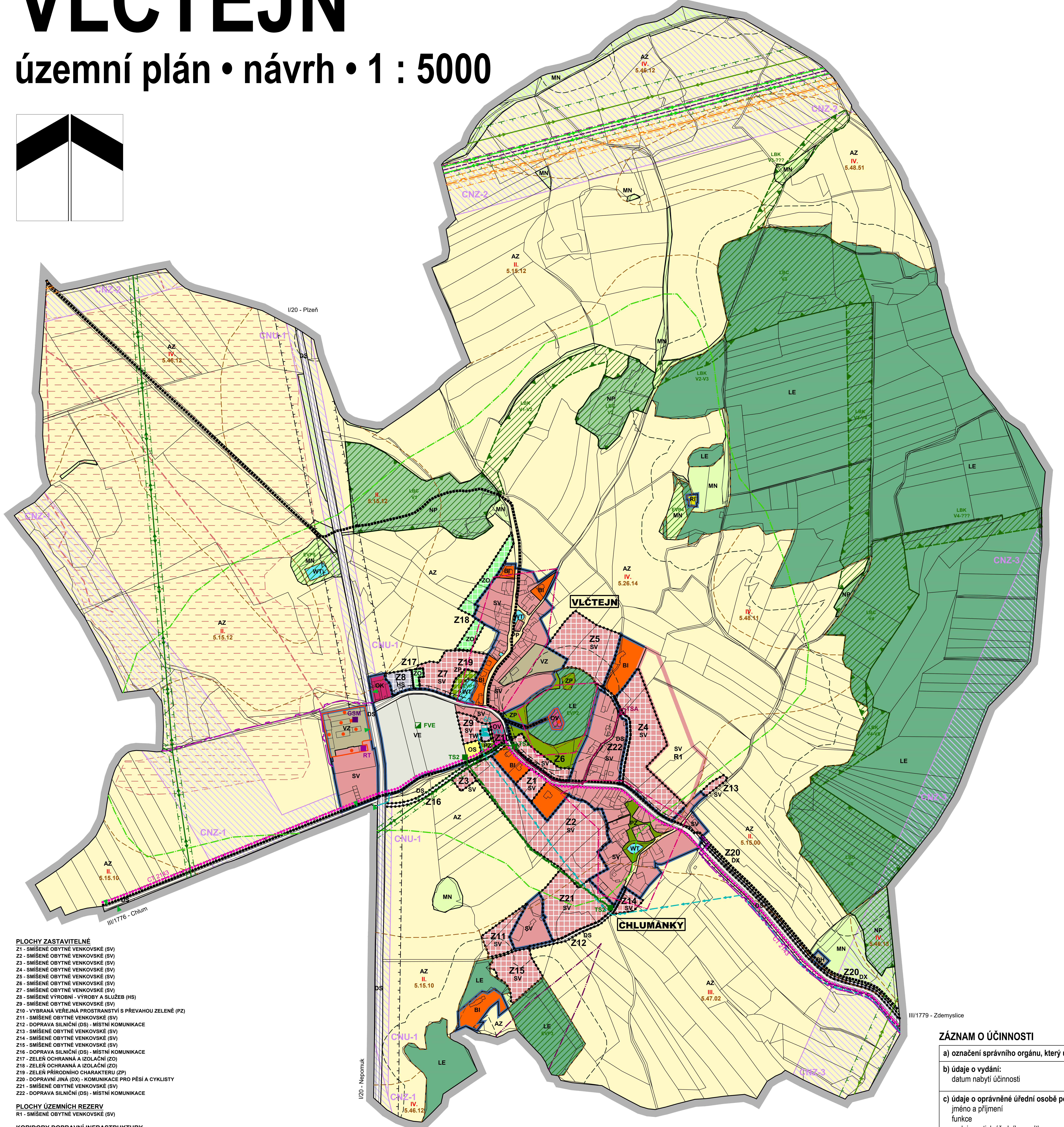
VLČTEJN

územní plán • návrh • 1 : 5000



LEGENDA:

▭	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
▭	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 09/2020
Z1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
R1	ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

CNZ-1	KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
CNU-1	KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV ÚZEMNÍM PLÁNEM

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezerva	
▭	▭		HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PP			VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ	PZ		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZP	ZP		ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
SV	SV	R1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	DX		DOPRAVA JINÁ
TW			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
HS	HS		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBY A SLUŽEB
WT			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
AZ			ZEMĚDĚLSKÉ
LE			LESNÍ
NP			PŘÍRODNÍ
MN			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	
●●●●●●●●●	CYKLISTICKÉ TRASY
■■■■■■■■■	TURISTICKÉ TRASY
▼	ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
— —		ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
——		NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
——		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110kV
——		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
– – –	– – –	KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
– – –		SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
— —		PLYNOVOD VTL
— —		PLYNOVOD STL
VDJ		VODOJEM
ČS		ČERPACÍ STANICE
TS2	TSA	TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
FVE		FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
GSM		VYSÍLAČ MOBILNÍHO OPERÁTORA
RT		OBJEKT NA RADIORELÉOVÉ TRASE
▭		INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ)
– – –		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
EVP		EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ PRVEK
– – –		PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
– – –		OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY I. A II.)
–··–··–		ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM
–┴–┴–		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. A III. TŘ.
–·┴·┴–	–·┴·┴–	OCHRANNÉ PÁSMO ZVN 400kV, VVN 110kV, VN 22kV
–·┴·┴–		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
–·┴·┴–		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
– – –		OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
●		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
–·–·–		ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
–·–·–		TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK (VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ VEDUTY)

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Z1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z4 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z6 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z7 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z8 - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBY A SLUŽEB (HS)
Z9 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z10 - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)
Z11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z12 - DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
Z13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z15 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z16 - DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
Z17 - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
Z18 - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
Z19 - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)
Z20 - DOPRAVNÍ JINÁ (DX) - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
Z21 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Z22 - DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CNZ-1 - KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE I/20
CNU-1 - STOUPACÍ PRUHY NA SILNICI I/20

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

CNZ-2 - KORIDOR DVOJITÉHO VEDENÍ ZVN 400 kV (Kocín - Přeštice - Chrást)
CNZ-3 - KORIDOR VEDENÍ VVN 110 kV (Rokycany - Blovice - Nepomuk)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Obce Vlčtejn
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení funkce podpis a otisk úředního razítka	MÚ Blovice, odbor stavební a dopravní Ing. Anna Mašková vedoucí odboru a oddělení

digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier, Jiráskovo náměstí 678/33, Plzeň**

zpracovatel: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**			
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**		formát	610/841
		datum	12/2021
pořizovatel:	**MÚ BLOVICE, odbor stavební a dopravní**	měřítko	1 : 5 000

B • odůvodnění územního plánu

b • koordinační výkres