

Zásady města Blovice na prodej 13 pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Za Valem“, k. ú. Hradiště u Blovic

Město Blovice (dále jen „prodávající“) nabízí k prodeji 13 pozemků pro stavbu rodinných domů v lokalitě „Za Valem“, území těchto pozemků je dáno geometrickým plánem č. 509-204/2021 pro k. ú. Hradiště u Blovic, kdy samotné stavební pozemky vznikají dělením pozemků parc. č. 652 a parc. č. 278/18, vše v k. ú. Hradiště u Blovic. Zmíněný geometrický plán je přílohou č. 1 těchto zásad.

Na danou lokalitu byla zpracována DÚR a DSP Ing. Václavem Huclem.

Na uvedený projektový záměr bylo vydáno Územní rozhodnutí (příloha č. 2).

Nedílnou součástí těchto zásad a územního rozhodnutí je „regulativ“ výstavby RD, který je v příloze č. 3.

Cena za 1 m² pozemku činí **2.400,- Kč** včetně 21% DPH (tj. 1.983,45 Kč bez DPH / m²).

Cena byla stanovena s ohledem na tržní podmínky a vychází z cenové kalkulace výstavby technické a dopravní infrastruktury pro uvedené pozemky.

Postup prodeje:

Prodávající (město Blovice) zveřejní záměr prodeje na úřední desce (nejdříve po nabytí právní moci územního rozhodnutí, předpoklad od 23.6. do 14.7.2021) a současně s ním zveřejní Zásady prodeje včetně konceptu smluvní dokumentace.

Lhůta na podání závazných přihlášek bude trvat nejméně po dobu tří pracovních dnů (předpoklad - v době od 12.7. do 14.7.2021, po, st od 8:00—16:30 h, út 8:00—14:30 h).

Závazná přihláška bude podána na *formuláři*, jehož vzor je v příloze těchto Zásad, a to osobně v písemné formě ve vyhlášené době pro podání závazných přihlášek v podatelně Městského úřadu Blovice, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice. Na podané závazné přihlášce bude evidováno nejen datum podání, ale i přesný čas podání. Nabyvatelem pozemku může být pouze fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti. Zájemce (nabyvatel) může podat závaznou přihlášku pouze na 1 pozemek. Při osobním podání bude na místě upřesněn požadovaný pozemek. Pozemky tak budou rezervovány dle pořadí zájemců.

V případě, že bude zájemce požadovat pozemek, který si vybral předchozí zájemce, bude upozorněn na to, že si může vybrat jen z dosud volných pozemků.

OERM bude evidovat seznam případných náhradních zájemců, kteří budou kontaktováni, pokud některých z vybraných zájemců odstoupí od svého záměru.

Seznam zájemců o koupi vybraných pozemků bude předložen k projednání na Radě města Blovice a následnému předložení ke schválení Zastupitelstvu města Blovice.

Po schválení v Zastupitelstvu města Blovice budou vybraní žadatelé osloveni k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a řídí se dále jejími podmínkami.

Kupní cena se skládá zálohově s doplatkem, viz koncept smlouvy o budoucí smlouvě kupní v příloze č. 4.

Budoucí kupující uzavřou v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní smlouvu s dohodou o zákazu zcizení.

V případě, že při prvním zveřejnění záměru prodeje nebude dostatečný počet zájemců o pozemky, bude realizováno další zveřejnění záměru prodeje na neprodané pozemky se stejnými podmínkami, tj. lhůta pro podání přihlášek 3 pracovní dny a další postup viz výše.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 509-204/2021

Příloha č. 2 – Územní rozhodnutí

Příloha č. 3 – Regulativ

Příloha č. 4 – Koncept smlouvy o budoucí smlouvě kupní

Příloha č. 5 – Formulář – závazná přihláška

Tyto Zásady prodeje byly schváleny Zastupitelstvem města Blovice na jeho jednání dne 21.06.2021 pod usnesením číslo 02/21.