OBEC

L E T I N Y

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES PLZEŇ - JIH

I.

ÚZEMNÍ PLÁN LETINY

ZMĚNA č.1

N Á V R H

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC LETINY, L E T I N Y č. 20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 143, 336 01 B L O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DATUM : 04 / 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE L E T I N Y

a) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

……

b) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **ING. ANNA MAŠKOVÁ**

FUNKCE : **VEDOUCÍ ODBORU STAVEBNÍHO A DOPRAVNÍHO MÚ BLOVICE**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

……

OBEC L E T I N Y

OKRES PLZEŇ-JIH, KRAJ PLZEŇSKÝ

Č.j. : …… V Letinech dne …….....

ÚZEMNÍ PLÁN LETINY
ZMĚNA č.1

Zastupitelstvo obce Letiny, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY,

kterou se mění Územní plán Letiny takto :

I.

ÚZEMNÍ PLÁN LETINY

Z M Ě N A č.1

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N LETINY - ZMĚNA č.1 - N Á V R H

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - 13

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 8 výkresů

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ..... 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... 1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ..... 1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE ..... 1 : 5 000

(ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE Z DŮVODU PLOŠNÉ ROZSÁHLOSTI A Z DŮVODU ÚZEMNĚ ODDĚLENÉ ČÁSTI CHOCENICKÝ ÚJEZD ROZDĚLENO DO DVOU VODOROVNÝCH - NA SEBE NAVAZUJÍCÍCH PÁSŮ - VÝKRESŮ)

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

a) vymezení zastavěného území

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů a pod.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona

o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území

- se v první odrážce za textem končícím údajem : „k datu : 07/2010;“ ruší znění začínající : „dopřesněno bylo“, končící údajem : „k datu : 10/2011;“ a vkládá se text nový, znějící : „zastavěné území obce Letiny bylo aktualizováno Změnou č.1 ÚP Letiny v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů, k datu : 01/2021 ;“

2. V kapitole b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- se v druhé odrážce za výraz : „dle PÚR ČR“ vkládá zpřesňující text, a to : „(ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.3)“ ; za výraz : „ZÚR PK“ se vkládá zpřesňující text, a to : „(ve znění Aktualizace č.1 č.2 a č.4)“ ;

3. V kapitole c), v oddíle c.1. Návrh urbanistické koncepce

- se v posledním odstavci druhé odrážky ruší text začínající slovy : „resp. vyhl. č.269/2006 Sb.,“ končící údajem : „vyhl. č. 501/2006 Sb.“ a vkládá se text nový, znějící : „ve znění pozdějších předpisů“) ;

- se ve dvanácté odrážce za údaj : „(část Letiny, část Kbelnice);“ vkládá nový text, znějící : „v části Svárkov je plánováno odkanalizování stávající zástavby na centrální ČOV ;“

v oddíle c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

- se v druhé odrážce za zněním : „- Zsv plochy zeleně soukromé (vyhrazené)“ ruší údaj, znějící : „ - Zv plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)“ a vkládá se nový údaj a to : „ - NVP plochy neveřejného prostranství“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se ve druhé odrážce za označením : „L-Z1(BRD)“ ruší slovo : „bude“ a nahrazuje se slovem : „byl“ ;

za odstavec označený : „L-Z2(BRD), L-Z3(BRD) …“ se vkládá nový text, který zní : „upozornění : v zastavitelné ploše L-Z3(BRD) bude v pásu (o rozloze cca 36 m^2 - II. třída ochrany ZPF) vedoucím podél stávající boční MK zrealizována zeleň soukromá, vyhrazená (zahrada), která bude nadále nezastavitelná a zůstane trvale ZPF ;

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se ruší odstavec označený : „L-Z9(TI)“ , „L-Z13(VP)“ , „L-Z16(Zv)“ a „L-R2(DIc)“ ; za zrušený odstavec „L-Z16(Zv)“ se vkládá odstavec nový, který zní :

„L-Z17(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro vybudování sběrného dvora ; dopravní napojení na přilehlou silnici II/117 směr Drahkov ;“

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se v odstavci označeném : „L-Z10(TI)“, za text znějící : „z polosuchého poldru do nezastavěného území“ doplňuje údaj : „(dle DÚR a DSP)“ ; zároveň se ruší následující text začínající slovy : „napojeného při severním“ a končícího slovy : „stávajícího potoka“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se do třetí odrážky za text končící slovy : „a využít k nové zástavbě ;“ vkládá další text, který zní : „podél severního okraje budoucí zastavitelné plochy (VSDV) bude zrealizován pás zeleně odstupové-clonné, uzavírající pohledově budoucí výrobu a skladování od sousední plochy bydlení L-Z3(BRD) ;“

- ve stati označené :„Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice :“ se ruší odstavec označený „K-Z1(BRD)“ a „K-Z2(BRD)“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice :“ se v odstavci označeném „K-Z8(TI)“ ruší text znějící : „(částečná přeložka stávajícího potoka)“ a za výraz : „zastavěné území části Letiny“ se vkládá doplňující označení : „(dle DÚR a DSP)“ ;
- ve stati označené : „Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice :“ se za první odrážku začínající výrazem : „ - po cca 80% realizaci“ a končící slovy : „využít k nové zástavbě ;“ vkládají další dva odstavce, které zní :

„K-R2(BRD), K-R3(BRD) - plochy územní rezervy určené pro budoucí bydlení v RD, ležící při jižním okraji sídla Kbelnice ; dopravní napojení na MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace odbočující ze silnice III/11757 a v trase stávající účelové cesty (směřující východním směrem do nezastavěného území) ;“

„- po cca 80 % realizaci (využití) zastavitelných ploch (BRD) a (SOv) v sídle Kbelnice bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě ;“

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se v odstavci označeném : „B-Z4(SOv)“ za text znějící : „dopravní napojení na nově vybudovanou“ doplňuje znění : „účelovou komunikaci neveřejnou (potřebných parametrů), procházející nově vymezeným koridorem B-Z6(NVP)“ ; následující text začínající slovy : „a dále pokračující“, končící výrazem : „do obce Jarov“ se ruší ;

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se v odstavci označeném : „B-Z5(OVk)“ za text znějící : „dopravní napojení na nově vybudovanou“ doplňuje znění : „účelovou komunikaci neveřejnou (potřebných parametrů), procházející nově vymezeným koridorem B-Z6(NVP)“ ; následující text začínající slovy : „a dále pokračující“, končící výrazem : „do obce Jarov“ se ruší ;

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se za upravený odstavec : „B-Z5(OVk)“ vkládá odstavec nový, znějící :

„B-Z6(NVP) - zastavitelný koridor neveřejného prostranství, vymezený při jižním okraji k.ú. Bzí, mezi zastavitelnou plochou B-Z4(SOv) a B-Z5(OVK), určený k vybudování nové (soukromé) účelové komunikaci potřebných parametrů ;“

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se ruší odstavec označený : „B-P1(SOv)“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Svárkov, část Svárkov :“ se ruší odstavec označený : „S-Z3(VSz), S-Z4(VSz)“ ; za zrušený text se vkládá odstavec nový, který zní :

„S-Z5(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro vybudování centrální ČOV ; dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :“ se ruší název odstavce : „CHU-Z3(BRD)“ a nahrazuje se novým označením a to : „„CHU-Z3a(BRD), „CHU-Z3b(BRD)“ ; za text nově označeného odstavce končícího slovy : „k zastavitelné ploše „CHU-Z3a(BRD), se vkládá text pokračující, který zní : „a nově vybudovaný sjezd potřebných parametrů, přiléhající k boční straně zastavitelné plochy CHU-Z3b(BRD) ;

- ve stati označené : „Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :“ se ruší odstavec označený : „CHU-Z4(SOv) ; za zrušený odstavec se vkládají následující odstavce nové :

„CHU-Z5(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severním okraji sídla Chocenický Újezd, určená k výstavbě RD ; dopravní napojení na nově vybudovaný sjezd potřebných parametrů, odbočující z MK, určené k rekonstrukci ;“

„CHU-Z6(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce zastavěného území sídla Chocenický Újezd, určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na silnici III/11753 ;“

„CHU-Z7(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování sjezdu potřebných parametrů (dopravní připojení zastavitelné plochy CHU-Z3b(BRD) na MK) ;“

„CHU-Z8(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování sjezdu potřebných parametrů (dopravní připojení zastavitelné plochy CHU-Z5(BRD) na MK) ;“

„CHU-Z9(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (rozšíření stávající nemovitosti) ;“

v oddíle c.3. Systém sídelní zeleně

- se ruší text druhé hlavní odrážky začínající slovy : „- ÚP navrhuje zeleň veřejnou“ a končící slovy : „drobné výroby při západním okraji části Letiny ;“

4. V kapitole d), v oddíle d.1. Dopravní infrastruktura, v pododíle d.1.1. Silniční doprava

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se v první odrážce za výrazem „č. 117, u které“ ruší slovo : „bude“ a nahrazuje se slovem : „byla“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se v druhé odrážce za výrazem : „- na severním okraji Letin“ ruší text : „je navržena“ a nahrazuje se novým výrazem, který zní : „byla provedena“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se ruší text čtvrté, šesté a sedmé odrážky ;

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se v první odrážce ruší závěrečný text, který zní : „a na ni připojenou MK D1) ;

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se ruší text šesté odrážky a vkládá se odrážka nová, která zní :

„- po stávající účelové komunikaci vedoucí na jih od sídla Bzí povede nová lokální cyklotrasa, odbočující po neveřejné účelové komunikaci k budoucímu muzeu V. Korandy, končící odpočívkou s obratištěm a možností návratu na stávající CT 2150 ;“

- ve stati označené : „Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :“ se za text první odrážky končící slovy : „doprovodné chodníky pro pěší ;“ vkládá nová odrážka znějící :

„- zastavitelná plocha CHU-Z6(SOv) bude dopravně napojena na silnici III/11753 ; konkrétní místo napojení bude zpřesněno v podrobnější PD ;“

v pododíle d.1.2. Cyklistická doprava

- se ve druhé odrážce ruší závěrečný text : „do obce Jarov ;“ a nahrazuje se textem novým, který zní : „do lokality budoucího muzea V. Korandy ;

v oddíle d.2. Technická infrastruktura, v pododíle d.2.1.Odkanalizování, čištění odpadních vod

- se ruší text první odrážky začínající slovy : „- v souladu s plánem rozvoje“, končící slovy : „na novou kanalizaci ;“ za zrušenou první odrážku se vkládá text nové odrážky znějící :

„- zastavěné území Letiny a zastavěné území Kbelnice bude nadále odkanalizováno oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální ČOV Letiny ;“

- se vkládá poslední odrážka znějící :

„- v sídle Svárkov je plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do centrální ČOV Svárkov (pořízena studie „Odkanalizování Svárkova na centrální ČOV“) ; do doby realizace tohoto rozvojového záměru bude ve Svárkově zachován stávající způsob nakládání s odpadními vodami ;“

v oddíle d.4. Veřejná prostranství

- se ruší třetí odrážka začínající slovy : „- zeleň veřejnou na veřejném prostranství“, končící výrazem : „území části Letiny) ;“

5. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

- se v první odrážce ruší text znějící : „plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv“ a za výraz, který zní : „plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv“ se vkládá nový text znějící : „ a plochy neveřejných prostranství NVP“ ;

v oddíle f.11. Plochy zeleně veřejné - (Zv)

- se ruší kompletní znění celého oddílu včetně výše uvedeného názvu a nahrazuje se významově jiným textem, který zní :

f.11. „Plochy neveřejných prostranství - (NVP)
plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem ;

Hlavní využití :
- prostory s omezeným přístupem, sloužící především neveřejnému (soukromému) užívání s případnou vazbou na vlastnictví tohoto prostoru

Přípustné využití :
- prostory (koridory) dopravních komunikačních přípojek, sjezdy, soukromé parkovací plochy
- další pozemky, slučitelné s účelem neveřejných prostranství

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“ ;

v oddíle f.17. Plochy nezastavěného území - (NP) - přírodní

- se do „Přípustného využití“ vkládá nový údaj, znějící :

- „nezbytně nutná výstavba objektů a zařízení pro zemědělství a lesnictví a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody“

6. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- se ve stati označené : **„I.)“** ruší text, který zní : „vyvlastnit a na které se

současně vztahuje možnost uplatnění předkupního práva“ včetně „a § 101“, uvedeném v závorce ; před rušený text se vkládá slovo : „odejmout“ ; na konec odstavce označeného :

„I.)“ se za výraz : „stavební zákon,“ vkládá zpřesňující text znějící : „ve znění pozdějších předpisů) ;“

- se v části s názvem : „a) silnice II. třídy“, v odstavci označeném : „VPS-VID 01“ ruší závěrečný text začínající výrazem : „(k.ú. Letiny ;“ a končící slovy : „Obec Letiny)“ ;

- se v části s názvem : „a) čistírna odpadních vod“, ruší znění celého odstavce označeného : „k.ú. Letiny, část Letiny :“ a vkládá se nový odstavec, znějící :

„k.ú.Svárkov, část Svárkov :

VPS-VIT 01 - centrální ČOV ležící východně od sídla Svárkov, pod rybníkem“ ;

- se v části s názvem : „k.ú. Kbelnice u Letin :“,
v odstavci označeném : „VPO-PR 01“ ruší závěrečný text začínající údajem : „(k.ú. Kbelnice u Letin ;“, končící výrazem : „Obec Letiny)“ ;
v odstavci označeném : „VPO-PR 02“ se ruší závěrečný text začínající údajem : „(k.ú. Letiny ;“, končící výrazem : „Obec Letiny)“ ;
v odstavci označeném : „VPO-PR 03“ se ruší závěrečný text začínající údajem : „(k.ú. Letiny ;“, končící výrazem : „Obec Letiny)“ ;

- za upravený odstavec „VPO-PR 03“ se vkládá nový text, který zní :

„3) Jako veřejně prospěšná stavba bude zrealizovaná navržená stavba technické infrastruktury, určená k nakládání s odpadem :

VPS-VIT 06 - stavba a zařízení pro ukládání a následný odvoz shromážděného odpadu (sběrný dvůr Letiny) ;“

- se ve stati označené : **„II.)“** ruší text, který zní : „a následující plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům odejmout“ ; na konec odstavce označeného : „II.)“ se za výraz : „stavební zákon,“ vkládá zpřesňující text znějící : „ve znění pozdějších předpisů) ;“

- se v části s názvem : „c) vedení splaškové kanalizace :“ ruší znění celého odstavce označeného : „k.ú. Letiny, k.ú. Kbelnice u Letin :“ a vkládá se nový odstavec, znějící :

„k.ú. Svárkov, část Svárkov :

VPS-VITL 12 - hlavní kanalizační sběrač, odvádějící splaškové vody z části Svárkov na ČOV Svárkov ;

- ve stati označené : „2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :“
- se ruší údaj, znějící : „VPO-ÚS 05 - lokální biocentrum BLO27, navržené severně nad sídlem Letiny, při silnici II/117 (směr Drahkov) ;“

- text začínající zněním : „3) Jako plochy vyžadující asanaci“, končící slovy : „(hrozící kontaminace půdy) ;“ se ruší a vkládá se nový závěrečný odstavec znějící :

„ Územní plán Letiny nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ;“

7. V kapitole h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- se ve stati označené : **„I.)“**, na konec odstavce za výraz : „stavební zákon,“ vkládá zpřesňující text znějící : „ve znění pozdějších předpisů) ;“

- veškerý text uvedený pod odstavcem označeným : „I.)“, týkající se VPS-VPd – veřejně prospěšných staveb místních komunikac se ruší ;

- za poslední zrušený odstavec označený : „VPS-VPd 21“, končící slovy : „(jev graficky nezobrazitelný) ;“ se vkládá nový text, který zní :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury :

OV VI - občanské vybavení veřejné infrastruktury :

k.ú. Letiny, část Letiny :

VPS-OVVI 01 - veřejně prospěšná stavba občanského vybavení veřejné infrastruktury v zastavitelné ploše L-Z6(OVVI) ;
(k.ú. Letiny ; pozemek parc.č. : 199/2 ;
předkupní právo : Obec Letiny)

upozornění : do grafické části Změny č.1 ÚP Letiny se z důvodu metodiky územního plánování doporučené MMR ČR a z důvodu přehlednosti vkládá nový výkres „ VPS, VPO a asanace“ ;

8. V kapitole i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- se ruší kompletní znění odstavce označeného : „c) koridor územní rezervy veřejné dopravní infrastruktury silniční - DIs včetně výše uvedeného názvu a nahrazuje se významově jiným textem, který zní :

„c) plochy územní rezervy pro bydlení v rodinných domech

K-R2 (BRD), K-R3 (BRD) - k.ú. Kbelnice, část Kbelnice

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných venkovských v části Kbelnice bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě ;“

9. V kapitole k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

- se v první odrážce ruší slovo : „vymezuje“ a nahrazuje se slovem : „nevymezuje“ ;

- text uvedený pod první odrážkou, který začíná označením : „a) zastavitelná plocha bydlení - BRD“ a končí slovy : „součást spojeného pořízení ÚP a RP ;“ se ruší ;

10. V kapitole <u>o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>

- se na konec odstavce, který je uvedený pod označením : „A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - ~~40~~ ….) vkládá doplňující text znějící : „VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ) ;

11. - textová část změny č.1 ÚP Letiny obsahuje celkem 13 listů ;

vypracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

datum : 04/2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

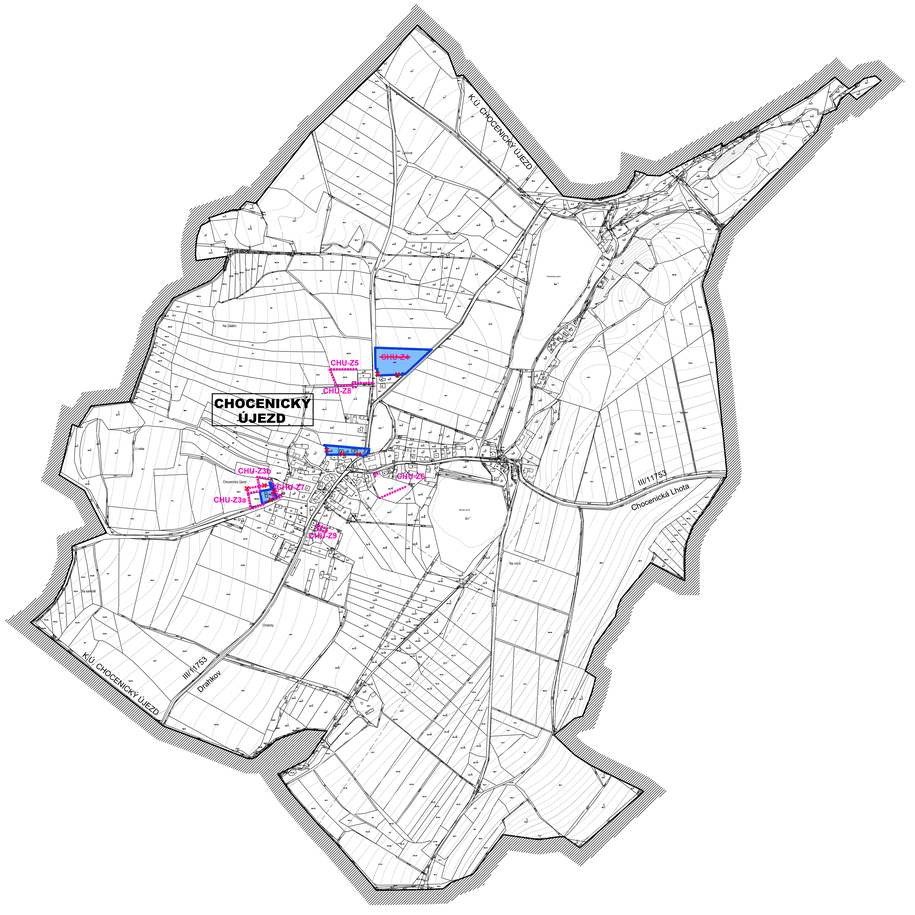
a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....







OBEC
L E T I N Y
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN LETINY
ZMĚNA č.1
NÁVRH

(B) GRAFICKÁ ČÁST

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
1 : 5 000



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2021
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- X-Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- X-Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- PLOCHY PŘESTAVBY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- X-R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- X-R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BZÍ, ČÁST BZÍ:
B-Z2 (Bsc)
B-Z3 (SOv)
B-Z6 (NVP)

K.Ú. CHOCENICKÝ ÚJEZD, ČÁST CHOCENICKÝ ÚJEZD:
CHU-Z3a (Bsc)
CHU-Z3b (Bsc)
CHU-Z3 (Bsc)
CHU-Z8 (SOv)
CHU-Z7 (VP)
CHU-Z5 (VP)
CHU-Z9 (SOv)

K.Ú. LETINY, ČÁST LETINY:
L-Z2 (Bsc)
L-Z3 (Bsc)
L-Z16 (TI)
L-Z17 (TI)

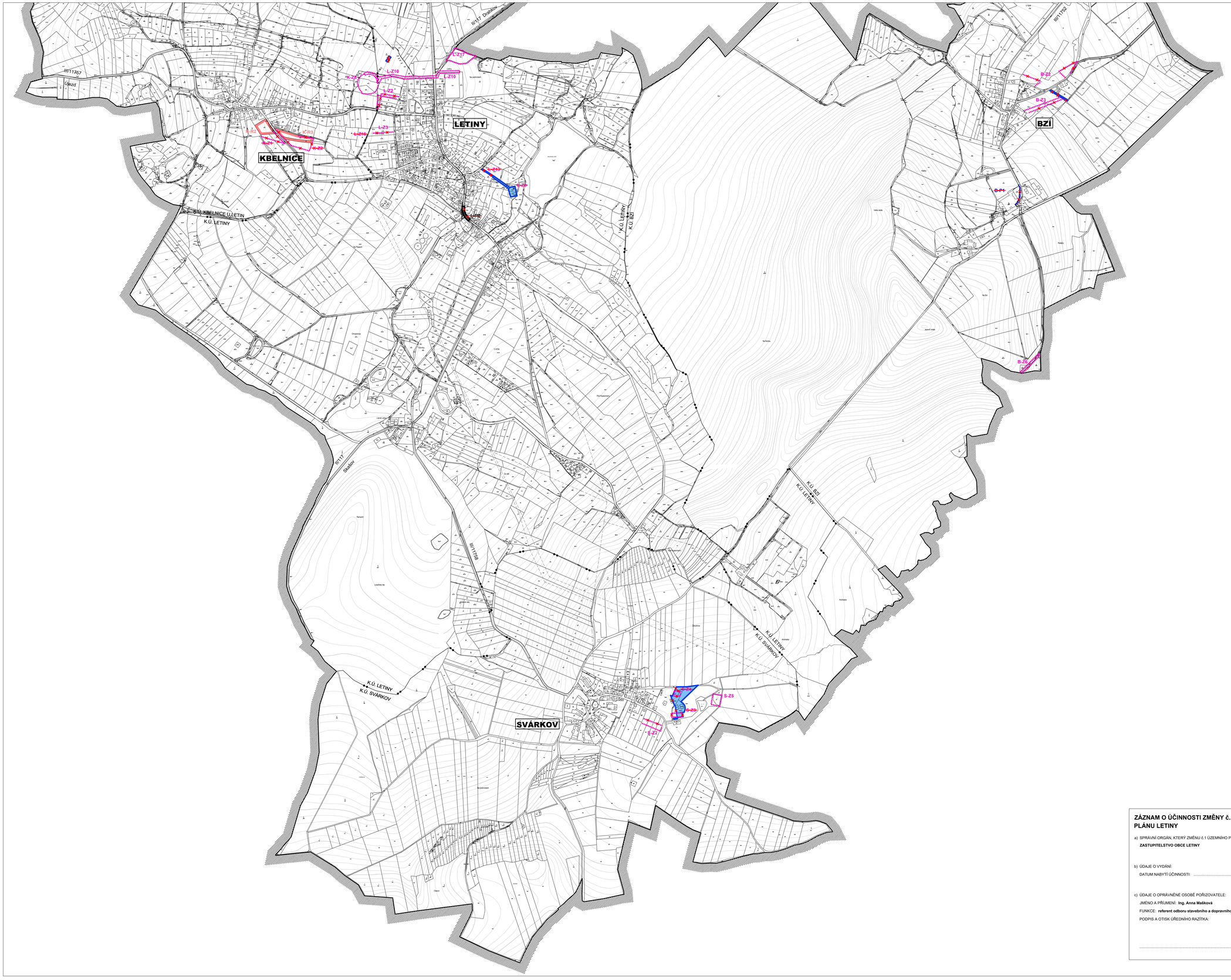
K.Ú. SVÁRKOV, ČÁST SVÁRKOV:
S-Z2 (SOv)
S-Z5 (TI)

K.Ú. KBELNICE U LETIN, ČÁST KBELNICE:
K-Z2 (TI)
K-Z6 (Bsc)
K-Z8 (Bsc)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bsc - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NVP - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OBJEDNATEL:	OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL:	MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE
ZHOTOVITEL:	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT:	Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM:	04/2021



OBEC
L E T I N Y
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN LETINY
ZMĚNA č.1
NÁVRH

B GRAFICKÁ ČÁST

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
1 : 5 000



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2021
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO (X-Z1)
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO (X-Z1)
- PLOCHY PŘESTAVBY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO (X-P1)
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO (X-R1)
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO (X-R1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BZÍ, ČÁST BZÍ:
B-Z2 (Bsc)
B-Z3 (SOv)
B-Z6 (NVP)

K.Ú. CHOCENICKÝ ÚJEZD, ČÁST CHOCENICKÝ ÚJEZD:
CHU-Z14 (Bsc)
CHU-Z35 (Bsc)
CHU-Z3 (Bsc)
CHU-Z6 (SOv)
CHU-Z7 (VP)
CHU-Z8 (VP)
CHU-Z9 (SOv)

K.Ú. LETINY, ČÁST LETINY:
L-Z2 (Bsc)
L-Z3 (Bsc)
L-Z10 (TI)
L-Z17 (TI)

K.Ú. SVÁRKOV, ČÁST SVÁRKOV:
S-Z2 (SOv)
S-Z5 (TI)

K.Ú. KBELNICE U LETIN, ČÁST KBELNICE:
K-Z2 (TI)
K-Z3 (Bsc)
K-R3 (Bsc)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bsc - PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NVP - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBJEDNATEL:	**OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE**
POŘIZOVATEL:	**MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE**
ZHOTOVITEL:	**ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ**
PROJEKTANT:	**Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ**
DIGITALIZACE ÚPD:	**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ**
DATUM:	**04/2021**

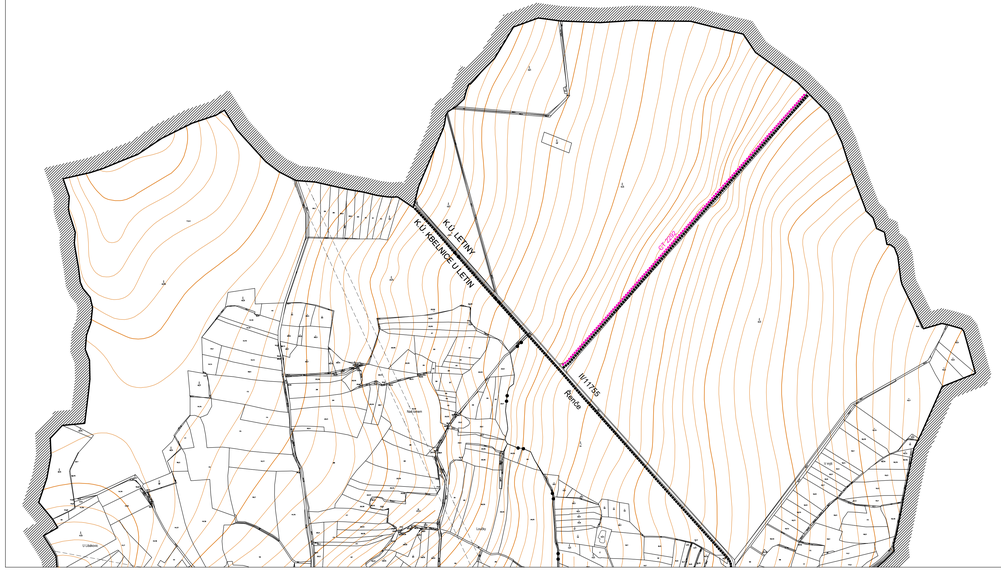
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

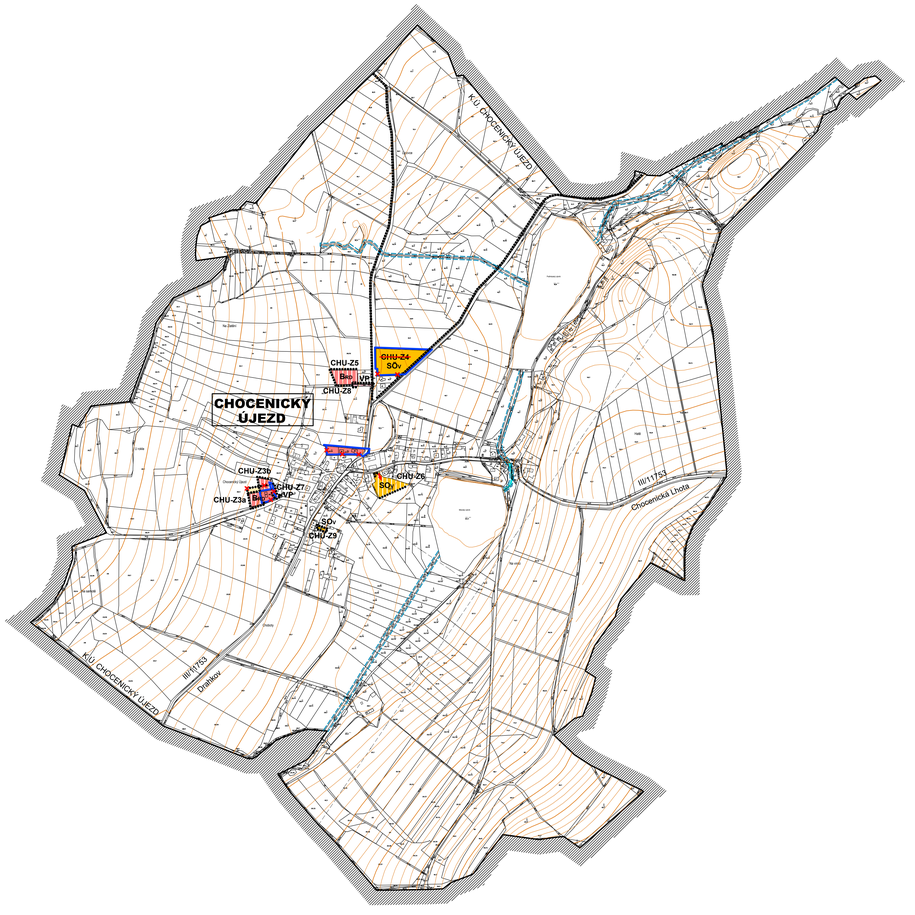
a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....







OBEC
LETINY
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN LETINY
ZMĚNA č.1
NÁVRH

B GRAFICKÁ ČÁST

HLAVNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
1 : 5 000



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- Bmo | Bmo | — PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- SOv | SOv | — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- VP | VP | — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- — | NVP | — PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- TI | TI | — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VV | — | — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- — | — | — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ REVITALIZACE POTOKA
- NZ | — | — PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ
- NSx | — | — PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ (Z = ZEMĚDĚLSKÉ, L = LESNÍ, P = PŘÍRODNÍ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH | REGERVA

- DI | DI | — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ SILNICE A TŘÍDY
- VP | VP | — MÍSTNÍ KOMUNIKACE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- — | NVP | — MÍSTNÍ KOMUNIKACE NEVEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY

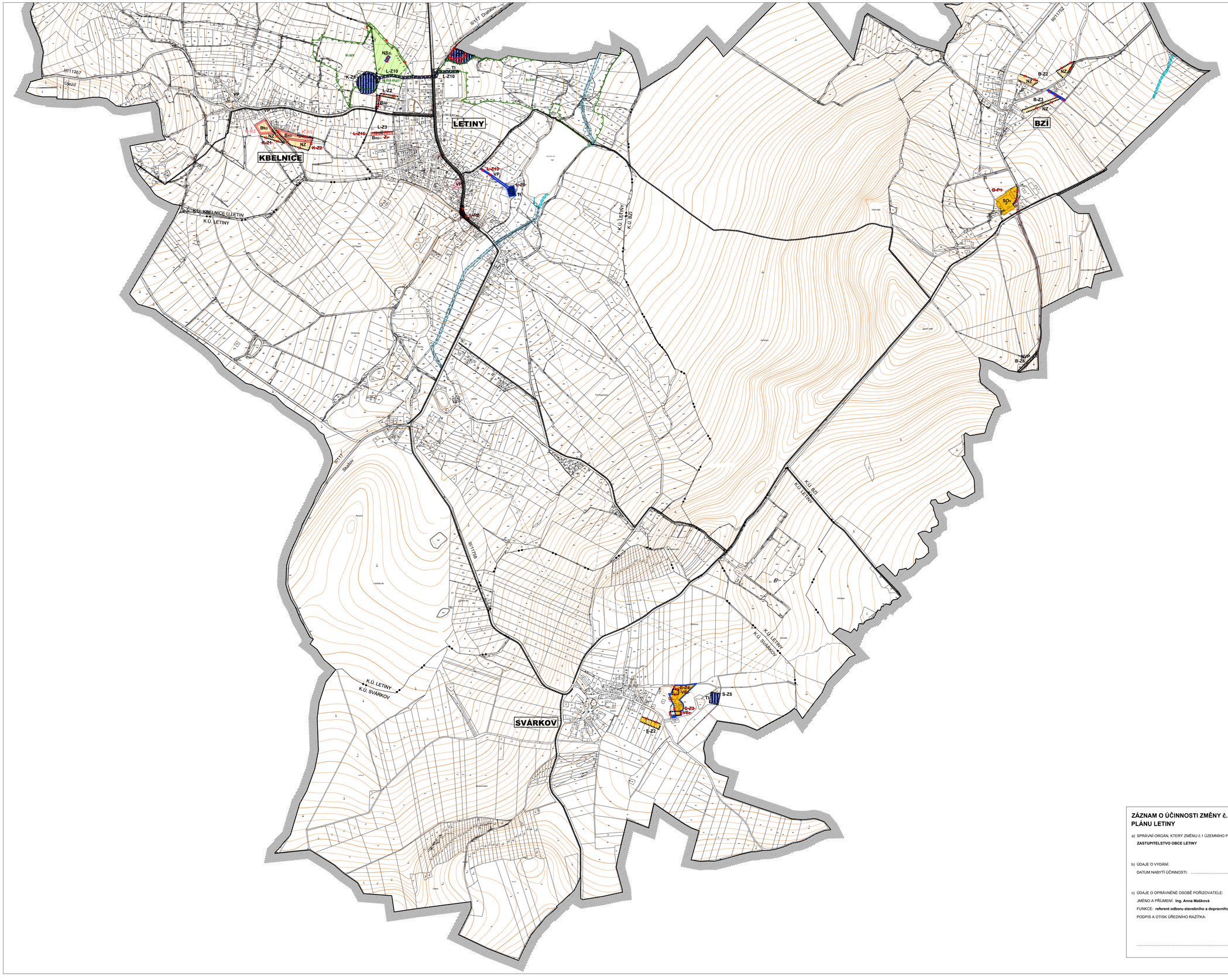
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV | NÁVRH

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ (DOPLNĚNÍ - NAVRŽENÉ)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO UZEMÍ - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO UZEMÍ - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- X-Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- X-Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- X-P1 — PLOCHY PŘESTAVBY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- X-R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- X-R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO

OBJEDNATEL:	**OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE**
POŘIZOVATEL:	**MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE**
ZHOTOVITEL:	**ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ**
PROJEKTANT:	**Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ**
DIGITALIZACE ÚPD:	**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ**
DATUM:	**04/2021**



OBEC
LETINY
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN LETINY
ZMĚNA č.1
NÁVRH

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST

HLAVNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
1 : 5 000



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ / PLOCHY ZMĚN / PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- Bmo / Bmo / — PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- SOv / SOv / — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- VP / VP / — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- — / NVP / — PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- — / — / — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VV — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- — / — / — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ REVITALIZACE POTOKA
- NZ — PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ
- NSx — PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ (Z = ZEMĚDĚLSKÉ, L = LESNÍ, P = PŘÍRODNÍ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV / NÁVRH / NEZÁVAZNÁ

- — / — / — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ SILNICE A TŘÍDY
- — / — / — MÍSTNÍ KOMUNIKACE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- VP / VP / — MÍSTNÍ KOMUNIKACE NEVEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- — / NVP / — CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ (DVHŽ,LBC - NAVRŽENÉ)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO UZEMÍ - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO UZEMÍ - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- X-Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- X-Z2 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- X-P1 — PLOCHY PŘESTAVBY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- X-R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- X-R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBJEDNATEL: OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ

DATUM: 04/2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

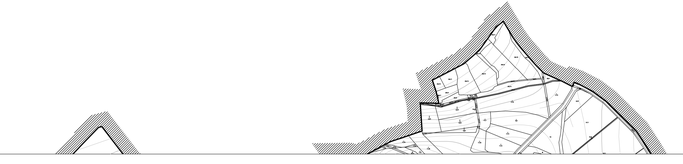
b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....







OBEC
LETINY
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN LETINY
ZMĚNA č.1
NÁVRH

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
1 : 5 000



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - C
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - C - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - D1
		KOMUNIKACE ÚČELOVÉ, POLNÍ CESTY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		TURISTICKÉ TRASY
		MÍSTO MOŽNÉHO PŘÍPOJENÍ LOKALIT NA KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
		PLYNOVOD STL
ČOV	ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
ČS		ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
TS2		TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
BPE		BIOPLYNOVÁ ELEKTRÁRNA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		PHO ZDROJE PITNÉ VODY II. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ
		PHO VODNÍHO ZDROJE ŘEKY ÚSLAVY III. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ (OP ŘEKY ÚHLAVY)
		OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV
		OCHRANNÉ PÁSMO VVTL PLYNOVODU
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BZÍ, ČÁST BZÍ:
B-Z1 (Bvi)
B-Z2 (SOc)
B-Z6 (NVP)

K.Ú. CHOCENICKÝ ÚJEZD, ČÁST CHOCENICKÝ ÚJEZD:
CHU-Z3b (Bvi)
CHU-Z3c (Bvi)
CHU-Z5 (SOc)
CHU-Z6 (SOc)
CHU-Z7 (VP)
CHU-Z8 (VP)
CHU-Z9 (SOc)

K.Ú. LETINY, ČÁST LETINY:
L-Z1 (Bvi)
L-Z2 (Bvi)
L-Z16 (TI)
L-Z17 (TI)

K.Ú. SVÁRKOV, ČÁST SVÁRKOV:
S-Z2 (SOc)
S-Z5 (TI)

K.Ú. KBELNICE U LETIN, ČÁST KBELNICE:
K-Z9 (TI)
K-Z10 (Bvi)
K-Z11 (Bvi)

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO	
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO	Z-Z11
ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO	
PLOCHY PŘESTAVBY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO	
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO	X-ÚT
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO	X-ÚT

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bvi - PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
SOc - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NVP - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OBJEDNATEL:	OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL:	MěÚ BLOVICE, ÚŘP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE
ZHOTOVITEL:	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT:	Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘÍVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM:	04/2021

OBEC
LETINY
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN LETINY
ZMĚNA č.1
NÁVRH

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
1 : 5 000



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - C
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - C - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - D1
		KOMUNIKACE ÚČELOVÉ, POLNÍ CESTY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		TURISTICKÉ TRASY
		MÍSTO MOŽNÉHO PŘÍPOJENÍ LOKALIT NA KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
		PLYNOVOD STL
ČOV	ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
ČS		ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
TS2		TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
BPE		BIOPLYNOVÁ ELEKTRÁRNA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		PHO ZDROJE PITNÉ VODY II. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ
		PHO VODNÍHO ZDROJE ŘEKY ÚSLAVY III. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ (OP ŘEKY ÚHLAVY)
		OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV
		OCHRANNÉ PÁSMO VVTL PLYNOVODU
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BZÍ, ČÁST BZÍ:
B-Z1 (Bvc)
B-Z2 (SOc)
B-Z6 (NVP)

K.Ú. CHOCENICKÝ ÚJEZD, ČÁST CHOCENICKÝ ÚJEZD:
CHU-Z3a (Bvc)
CHU-Z3b (Bvc)
CHU-Z4 (SOc)
CHU-Z5 (SOc)
CHU-Z7 (VP)
CHU-Z8 (VP)
CHU-Z9 (SOc)

K.Ú. LETINY, ČÁST LETINY:
L-Z1 (Bvc)
L-Z2 (Bvc)
L-Z10 (TI)
L-Z17 (TI)

K.Ú. SVÁRKOV, ČÁST SVÁRKOV:
S-Z2 (SOc)
S-Z5 (TI)

K.Ú. KBELNICE U LETIN, ČÁST KBELNICE:
K-Z5 (TI)
K-Z7 (Bvc)
K-K1 (Bvc)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bvc - PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
SOc - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NVP - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
PLOCHY PŘESTAVBY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBJEDNATEL: OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ BLOVICE, ÚUP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
SLATOVSKÁ 19. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘÍVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ

DATUM: 04/2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....







ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BZÍ, ČÁST BZÍ:
B-Z2 (Bvc)
B-Z3 (SOv)
B-Z6 (NVP)

K.Ú. CHOCENICKÝ ÚJEZD, ČÁST CHOCENICKÝ ÚJEZD:
CHU-Z3a (Bvc)
CHU-Z3b (Bvc)
CHU-Z4 (SOv)
CHU-Z5 (SOv)
CHU-Z7 (VP)
CHU-Z8 (VP)
CHU-Z9 (SOv)

K.Ú. LETINY, ČÁST LETINY:
L-Z2 (Bvc)
L-Z3 (Bvc)
L-Z16 (TI)
L-Z17 (TI)

K.Ú. SVÁRKOV, ČÁST SVÁRKOV:
S-Z2 (SOv)
S-Z5 (TI)

K.Ú. KBELNICE U LETIN, ČÁST KBELNICE:
K-Z5 (TI)
K-R2 (Bvc)
K-R3 (Bvc)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bvc - PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NVP - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OBEC
LETINY
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN LETINY
ZMĚNA č.1
NÁVRH

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
ASANACE
1 : 5 000



LEGENDA:

1) PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT (§170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

VYBRANÉ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- VPS-VID — VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- VPS-VIT — VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ)

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

- VPO-PR — SNÍŽENÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNÍ ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ

2) PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM OMEZIT (ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE) (§170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

VYBRANÉ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- VPS-VIT (LINIOVÁ) — VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (LINIOVÁ)

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

- VPO-ÚS — OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ (ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES)

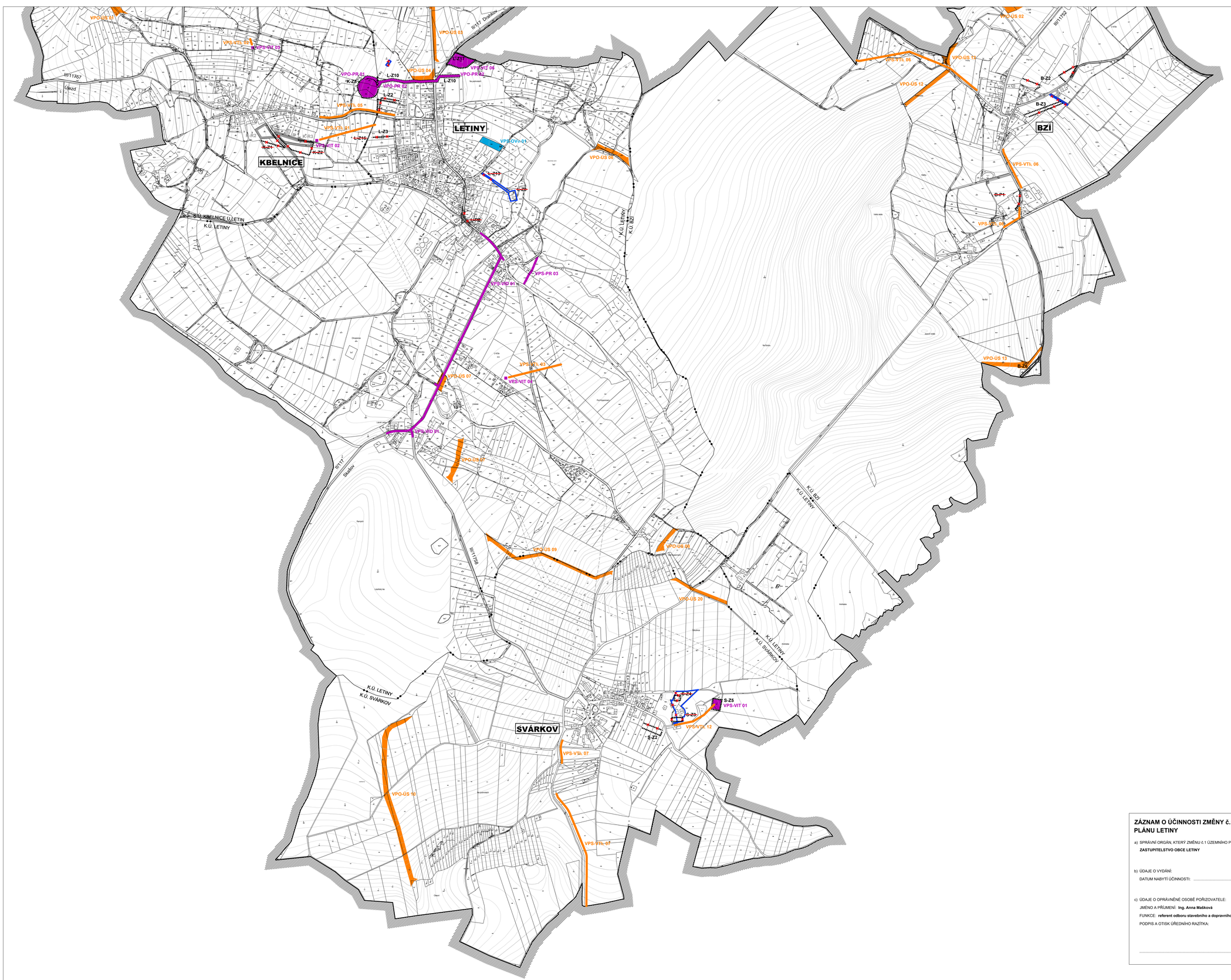
3) PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

VYBRANÉ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- VPS-OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- X-Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- X-Z2 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- PLOCHY PŘESTAVBY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- X-R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- X-R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO

OBJEDNATEL:	OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL:	MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE
ZHOTOVITEL:	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT:	Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM:	04/2021



OBEC
L E T I N Y
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN LETINY
ZMĚNA č.1
NÁVRH

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ASANACE
1 : 5 000



LEGENDA:

1) PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT (§170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:
- VPS-VID — VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- VPS-VIT — VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ)

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:
- VPO-PR — SNÍŽENÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNÍ ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ

2) PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM OMEZIT (ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE) (§170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:
- VPS-VITL — VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (LINIOVÁ)

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:
- VPO-ÚS — OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ (ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES)

3) PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:
- VPS-OVn — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- P1 — PLOCHY PŘESTAVBY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BZÍ, ČÁST BZÍ:
B-Z2 (Bm)
B-Z3 (SOv)
B-Z6 (NVP)

K.Ú. CHOCENICKÝ ÚJEZD, ČÁST CHOCENICKÝ ÚJEZD:
CHU-Z3a (Bm)
CHU-Z3b (Bm)
CHU-Z3 (Bm)
CHU-Z6 (SOv)
CHU-Z7 (VP)
CHU-Z8 (VP)
CHU-Z9 (SOv)

K.Ú. LETINY, ČÁST LETINY:
L-Z2 (Bm)
L-Z3 (Bm)
L-Z16 (TI)
L-Z17 (TI)

K.Ú. SVÁRKOV, ČÁST SVÁRKOV:
S-Z2 (SOv)
S-Z5 (TI)

K.Ú. KBELNICE U LETIN, ČÁST KBELNICE:
K-Z5 (TI)
K-R2 (Bm)
K-R3 (Bm)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bm - PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NVP - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBJEDNATEL:	**OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE**
POŘIZOVATEL:	**MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE**
ZHOTOVITEL:	**ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.10, 301 00 PLZEŇ**
PROJEKTANT:	**Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ**
DIGITALIZACE ÚPD:	**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ**
DATUM:	**04/2021**

C

SROVNÁVACÍ TEXT

S VYZNAČENÍM ZMĚN

PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP LETINY

OBJEDNATEL : OBEC LETINY, L E T I N Y č.20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 B L O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DATUM : 04 / 2021

OBEC

L E T I N Y

KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

L E T I N Y

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC LETINY, L E T I N Y č.20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 B L O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DATUM : ~~12 / 2012~~ 04/2021

OBEC L E T I N Y, KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN
L E T I N Y

OBJEDNATEL : **OBEC LETINY, L E T I N Y č.20, 336 01 BLOVICE**
POŘIZOVATEL : **MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 B L O V I C E**
ZHOTOVITEL : **ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň**
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DATUM : ~~**12 / 2012**~~ **04/2021**

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N L E T I N Y

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - ~~40~~ ……)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 8 výkresů)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ……... 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY …… 1 : 5 000
3) ~~HLAVNÍ VÝKRES~~ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ……..... 1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE …….. 1 : 5 000

(ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE Z DŮVODU PLOŠNÉ ROZSÁHLOSTI A Z DŮVODU ÚZEMNĚ ODDĚLENÉ ČÁSTI CHOCENICKÝ ÚJEZD ROZDĚLENO DO DVOU VODOROVNÝCH - NA SEBE NAVAZUJÍCÍCH PÁSŮ - VÝKRESŮ)

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

a) vymezení zastavěného území

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů a pod.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona

o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Letiny bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k datu : 07/2010 ; ~~dopřesněno bylo v rámci vypracování návrhu územního plánu Letiny k datu : 10/2011 ;~~
zastavěné území obce Letiny bylo aktualizováno Změnou č.1 ÚP Letiny v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů, k datu : 01/2021

- hranice zastavěného území obce Letiny je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu Letiny ;

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Letiny, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících zejména ze ZÚR PK a závěrů ÚAP ORP Blovice, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Letiny schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí , hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;

- území obce Letiny, neležící dle PÚR ČR **(ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.3)** a ZÚR PK **(ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.4)** v rozvojové ose, v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky ;

- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, je územním plánem umožněn rozvoj bydlení trvalého charakteru i charakteru rekreačního, rozvoj podnikání v oblasti drobné výroby, podpořena je zemědělská výroba s možnou vazbou na agroturistiku a zemědělská výroba živočišného charakteru ve stávajících - v budoucnu nadále funkčních - zemědělských areálech, dále rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru a veřejné infrastruktury a další rozvoj cykloturistiky a sportovních aktivit ; postupně bude zkvalitňována technická a dopravní infrastruktura v řešeném území ;

- správní území obce Letiny bude plnit funkci obytnou, rekreační, výrobní a zdravotně léčebnou a sociální, s předpokladem zachování hodnotného přírodně krajinného prostředí ; územním plánem je umožněn rozvoj obytné funkce jednotlivých sídel (a s tím související stabilizace i možný nárůst počtu obyvatelstva) ; podpořen je rozvoj pobytové rekreace rodinného typu a možnost realizace zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, zaměřeného na rozvoj lázeňské péče a na ochranu a rozvoj kulturně historických hodnot řešeného území ; podpora je rovněž věnována stávajícím sportovním areálům, existenci a dalšímu rozvoji cykloturistiky prostřednictvím stávajících a navržených cyklotras lokální úrovně ; na plochách výroby a skladování bude stabilizována zemědělská živočišná výroba a zajištěna související údržba krajiny a rozvoj žádoucí drobné výroby, umožňující rozvoj podnikání v řešeném území ; v souladu s PRVK Plzeňského kraje bude za účelem zkvalitnění podmínek životního prostředí obyvatel vybudováno odkanalizování zástavby vybraných sídel formou oddílné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV a v budoucnu bude umožněna plynofikace jednotlivých sídel v řešeném území ; ve správním území obce Letiny bude nadále respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční ; dle vyhodnocení stávajícího stavu zajišťuje územní plán návrh úpravy hlavních dopravních závad, návrh chodníků pro pěší potřebných v konkrétních lokalitách obce, prověřuje a navrhuje dopravní napojení zastavitelných ploch včetně staveb nové technické infrastruktury na stávající dopravní systém obce ; v části Letiny budou vybudována protipovodňová opatření, chránící civilizační hodnoty území před záplavami ;

- územním plánem je regulována možnost dostavby historických parcel (tzv. zbořenišť) - vyloučeny z dostavby jsou parcely ležící ve skladebných částech ÚSES a parcely (samoty) bez možnosti řádného dopravního napojení na stávající dopravní systém obce ;

- návrh soustředěného rozvoje bude směrován zejména do části Letiny - přirozeného střediska správního území obce ; v ostatních částech obce bude uplatňován nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu sídelní jednotky v rámci obce a přilehlého okolí ;

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z postavení a funkce jednotlivých částí obce Letiny, jejich významu v řešeném území a z jejich konkrétních potřeb ;

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

a) plochy stabilizované (beze změn)
b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ~~resp. vyhl.č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.)~~ **ve znění pozdějších předpisů ;**

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat závazným pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv ;

- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;

- nové lokality ležící ve volné krajině a tzv. samoty nebudou realizovány ;

- návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Blovice ;

- v územním plánu zaregistrované možné plochy přestavby budou využity k rekonstrukci stávajících objektů a k dostavbě, či k demolici zchátralých objektů a nové výstavbě a ke změně původního funkčního využití této plochy ;

- v územním plánu zaregistrované plochy a koridory územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající, stávající zrekonstruované či nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- zastavěná území a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu v sídlech, kde je vodovod vybudován (část Letiny, část Kbelnice) ; v ostatních částech obce Letiny budou zdrojem pitné vody domovní studny ;

- zastavěná území a zastavitelné plochy budou napojeny na zrealizovanou oddílnou kanalizaci - splaškovou, zaústěnou do ČOV (část Letiny, část Kbelnice) ; **v části Svárkov je plánováno odkanalizování stávající zástavby na centrální ČOV ;** v ostatních sídlech budou splaškové vody ze zastavěných a zastavitelných ploch svedeny do bezodtokových jímek na vyvážení ; areály výroby a skladování a plochy rekreačního bydlení v obci Letiny budou nadále odkanalizovány do jímek na vyvážení ; areál Lázní Letiny bude nadále odkanalizován do stávající kořenové ČOV ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně budovány nové potřebné TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;

- zastavěná území a zastavitelné plochy v části Kbelnice, v části Svárkov a v části Bzí budou v budoucnu plynofikovány ;

- navržená výstavba na území obce Letiny bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, lokalita Lázně Letiny 1 - 3 NP + podkroví), zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby, v lokalitě Lázní Letiny charakter lázeňských objektů, s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

- územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění) :

- B_{RD} plochy bydlení (v rodinných domech)
- SO_V plochy smíšené obytné (venkovské)
- R_R plochy rekreace (rekreace individuelní rodinného typu)
- OV_{VI} plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- OV_K plochy občanského vybavení (komerční zařízení)
- OV_S plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)
- OV_H plochy občanského vybavení (hřbitovy)
- OV_X plochy občanského vybavení (specifické)
- VS_Z plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- VS_{DV} plochy výroby a skladování (drobná řemeslná výroba)
- DI_S plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- TI plochy technické infrastruktury
- VP plochy veřejných prostranství
- VV plochy vodní a vodohospodářské
- N_Z plochy nezastavěného území zemědělské
- N_L plochy nezastavěného území lesní
- N_P plochy nezastavěného území přírodní
- N_{SX} plochy nezastavěného území smíšené (z - zemědělské, l - lesní, p - přírodní

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- Zsv plochy zeleně soukromé (vyhrazené)
- ~~Z_V plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)~~

- NVP plochy neveřejného prostranství

(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

- v jednotlivých částech obce Letiny budou realizovány následující zastavitelné plochy a plochy přestavby a do budoucna budou zajištěny tyto plochy a koridory územní rezervy :

Katastrální území Letiny, část Letiny :

L-Z1(BRD**)** - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jižním okraji sídla Letiny (v proluce zastavěného území), určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, připojující lokalitu stávajících objektů trvalého bydlení a bydlení rekreačního na silnici II/117 ;

- konkrétním řešením zastavitelné plochy L-Z1(BRD) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min 1 000,00 m^2 (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) ;

- pro zastavitelnou plochu L-Z1(BRD) ~~bude~~ **byl** pořízen regulační plán z podnětu (spojené pořízení územního plánu a regulačního plánu - § 57 stavebního zákona) ;

L-Z2(BRD), L-Z3(BRD) - zastavitelné plochy bydlení, ležící při severozápadním okraji sídla Letiny, určené pro výstavbu RD ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/11757 směr Letiny - Kbelnice a stávající boční MK, lemující zastavitelnou plochu L-Z3(BRD) z východní strany ;

upozornění : v zastavitelné ploše L-Z3(BRD) bude v pásu (o rozloze cca 36 m^2 - II. třída ochrany ZPF) vedoucím podél stávající boční MK zrealizována zeleň soukromá, vyhrazená (zahrada), která bude nadále nezastavitelná a zůstane trvale ZPF ;

L-Z4(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jižním okraji sídla Letiny (v proluce zastavěného území), určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přilehlou silnici II/117, procházející částí Letiny ;

L-Z5(RR) - zastavitelná plocha rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty), navazující jižně pod sídlem Letiny na stávající lokalitu téhož funkčního využití ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, připojující lokalitu stávajících objektů trvalého bydlení a bydlení rekreačního na silnici II/117 ;

L-Z6(OVVI) - zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury, ležící při severovýchodním okraji sídla Letiny, navazující na pozemky základní školy ; dopravní napojení na přilehlou stávající obslužnou komunikaci ;

L-Z7(OVK) - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru (komerční zařízení malá a střední), ležící jižně pod sídlem Letiny (v areálu Lázní Letiny), určená pro výstavbu objektu a zařízení léčebně rehabilitačního (pobytového) typu ; dopravní napojení na silnici II/117, přiléhající k zastavitelné ploše z východní strany ;

L-Z8(OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení pro sport (tělovýchovná a sportovní zařízení), ležící při severovýchodním okraji sídla Letiny, navazující na stávající plochu téhož funkčního využití (fotbalové hřiště) ; dopravní napojení na stávající MK, z jižní strany přiléhající k ploše fotbalového hřiště ;

~~**L-Z9(TI)** - zastavitelná plocha technické infrastruktury, ležící východně pod sídlem Letiny, určená pro výstavbu centrální ČOV ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK ;~~

L-Z10(TI) - zastavitelný koridor určený k vybudování koryta nového potoka jako protipovodňového opatření, vedoucího severně nad zastavěným územím části Letiny, odvádějícího postupně shromážděné dešťové vody z polosuchého poldru do nezastavěného území **(dle DÚR a DSP)** ; ~~(napojeného při severním okraji k.ú. Letiny do stávajícího příkopu - přeložka stávajícího potoka) ;~~

L-Z11(TI) - zastavitelný koridor technické infrastruktury, ležící při jihovýchodním okraji sídla Letiny, určený pro vybudování protipovodňového opatření snižujícího v území ohrožení záplavou z přívalových vod z polí při extrémních srážkových jevech (odvodňovací příkop, odvádějící přívalové dešťové vody do Podhrázského potoka v nezastavěném území) ;

L-Z12(VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování (drobná výroba), z jižní a západní strany navazující na stávající areál téhož funkčního využití ; dopravní napojení na stávající areálové komunikace ;

~~**L-Z13(VP)** - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové MK, připojující dopravně budoucí areál ČOV na stávající dopravní systém obce ;~~

L-Z14(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové MK, dopravně připojující jižní okraj stávajícího zemědělského areálu (bioplynová stanice) na dopravní systém obce a to mimo zastavěné území části Letiny ; nová MK bude mimoúrovňově křížit stávající vodoteč, přes kterou povede (nutno respektovat vymezený biokoridor podél potoka a možný rozliv potoka v době vydatných dešťů) ;

L-Z15(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, lemující z jižní strany areál stávajícího koupaliště, určený k vybudování pěší vycházkové trasy, navazující na nově vybudovanou vycházkovou trasu ve stávající účelové cestě, vybíhající z areálu Lázní Letiny a na stávající účelovou cestu, lemující ze západní strany areál koupaliště ;

~~**L-Z16 (Zv)** - rozvojová plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, lemující z jižní strany zastavitelnou plochu bydlení L-Z3(BRD) při západním okraji sídla Letiny ; vzrostlá autochtonní zeleň listnatá a jehličnatá s funkcí odstupovou-clonnou uzavře pohledově plochu výroby a skladování (drobná výroba) ze strany budoucího bydlení ;~~

L-Z17(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro vybudování sběrného dvora ; dopravní napojení na přilehlou silnici II/117 směr Drahkov ;

L-R1(VSDV) - plocha územní rezervy pro výrobu a skladování (drobná výroba), navazující na severní okraj stávajícího areálu téhož funkčního využití, ležícího při západním okraji sídla Letiny ;

- po cca 80 % realizaci (využití) zastavitelné plochy téhož funkčního využití (L-Z12(VSDV)) bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ; **podél severního okraje budoucí zastavitelné plochy (VSDV) bude zrealizován pás zeleně odstupové-clonné, uzavírající pohledově budoucí výrobu a skladování od sousední plochy bydlení L-Z3(BRD) ;**

~~**L-R2(DIs)** - koridor územní rezervy dopravní infrastruktury silniční, vymezený uvnitř zastavěného území Letiny na silnici II/117 ; v budoucnu se předpokládá rektifikace (napřímení) prudkého oblouku na této silnici (odstranění stávající dopravní závady na silnici II/117) ;~~

Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice :

~~**K-Z1(BRD)** - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jižním okraji sídla Kbelnice (v proluce zastavěného území části Kbelnice), určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace odbočující ze silnice III/11757 a z části v trase stávající účelové cesty (směřující jihovýchodním směrem do nezastavěného území) ;~~

~~**K-Z2(BRD)** - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jižním okraji sídla Kbelnice, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace odbočující ze silnice III/11757 a z části v trase stávající účelové cesty (směřující východním směrem do nezastavěného území) ;~~

K-Z3(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jihozápadním okraji sídla Kbelnice (v poloproluce zastavěného území), určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, odbočující ze silnice III/11757 (směřující jižním směrem do nezastavěného území) ;

K-Z4(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce uvnitř stávající zástavby části Kbelnice, určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace odbočující ze silnice III/11757 ;

K-Z5(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihovýchodním okraji sídla Kbelnice (v poloproluce zastavěného území), určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na silnici III/11757 přiléhající ze severní strany k zastavitelné ploše a na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, přiléhající z jižní strany k zastavitelné ploše ;

K-Z6(VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování , přiléhající k ploše přestavby téhož funkčního využití ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK ;

K-Z7(VP) - koridor veřejného prostranství, určený k vybudování nové MK, připojující zastavitelnou plochu K-Z6(VSDV) na stávající dopravní systém obce ;

K-Z8(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, ležící severozápadně nad sídlem Letiny, určená pro vybudování protipovodňového opatření, zvyšujícího retenční schopnost území (polosuchý poldr s postupným přepouštěním záplavových vod do nově vybudovaného koryta vodoteče ~~(částečná přeložka stávajícího potoka),~~ severně obcházejícího zastavěné území části Letiny **(dle DÚR a DSP)** ; dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci, ze severní strany lemující stávající zástavbu sídla Letiny (pokračující do nezastavěného území) ;

K-P1(VSDV) - plocha přestavby, ležící při severním okraji sídla Kbelnice (bývalý zemědělský areál), určená pro výrobu a skladování (drobná výroba) ; rekonstrukcí stávajících objektů a dostavbou či demolicí stávajících objektů a novou výstavbou bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, vybíhající z návsi severním směrem (do nezastavěného území) ;

K-R1(VSDV) - plocha územní rezervy pro výrobu a skladování (drobná výroba), ležící při severním okraji sídla Kbelnice (částečně v zastavěném území, částečně v nezastavěném území) ;

- po cca 80 % realizaci (využití) zastavitelné plochy téhož funkčního využití (K-Z6(VSDV)) bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

K-R2(BRD), K-R3(BRD) - plochy územní rezervy určené pro budoucí bydlení v RD, ležící při jižním okraji sídla Kbelnice ; dopravní napojení na MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace odbočující ze silnice III/11757 a v trase stávající účelové cesty (směřující východním směrem do nezastavěného území) ;
- po cca 80 % realizaci (využití) zastavitelných ploch (BRD) a (SOv) v sídle Kbelnice bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě ;

Katastrální území Bzí, část Bzí :

B-Z1(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící v proluce stávající zástavby uvnitř sídla Bzí, určená k výstavbě RD ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/11752, procházející částí Bzí ;

B-Z2(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severním okraji sídla Bzí, určená k výstavbě RD; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace ;

B-Z3(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihovýchodním okraji sídla Bzí (v proluce zastavěného území), určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace ;

B-Z4(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící jižně pod sídlem Bzí, při jižním okraji k.ú. Bzí, určená k realizaci bydlení formou venkovské usedlosti (s ekologickým zdrojem elektřiny - nízká větrná elektrárna) ; dopravní napojení na nově vybudovanou **účelovou komunikaci neveřejnou (potřebných parametrů), procházející nově vymezeným koridorem B-Z6(NVP) ;** ~~a dále pokračující v trase stávající účelové cesty, směřující jižním směrem od sídla Bzí do obce Jarov ;~~

B-Z5(OVK) - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru (komerční zařízení malá a střední), ležící jižně pod sídlem Bzí, při jižním okraji k.ú. Bzí, určená k realizaci muzea V.Korandy (včetně možné odpočívky-občerstvení-cykloturistů, s ekologickým zdrojem elektřiny - nízká větrná elektrárna) ; dopravní napojení na nově vybudovanou **účelovou komunikaci neveřejnou (potřebných parametrů), procházející nově vymezeným koridorem B-Z6(NVP)**, ~~a dále pokračující v trase stávající účelové cesty, směřující jižním směrem od sídla Bzí do obce Jarov ;~~

B-Z6(NVP) - zastavitelný koridor neveřejného prostranství, vymezený při jižním okraji k.ú. Bzí, mezi zastavitelnou plochou B-Z4(SOv) a B-Z5(OVK), určený k vybudování nové (soukromé) účelové komunikace potřebných parametrů ;

- v trase stávající účelové cesty, směřující na jih od sídla Bzí a v trase nové účelové komunikace neveřejné, bude probíhat nová cyklotrasa lokální, zakončená odpočívkou-občerstvením-cykloturistů ;

~~**B-P1(SOv)** - plocha přestavby, ležící jižně pod sídlem Bzí (část bývalého zemědělského areálu), určená k vybudování venkovské zemědělské usedlosti s možnými zemědělskými činnostmi (živočišné chovy) a s možnou vazbou na agroturistiku ; rekonstrukcí stávajících objektů a dostavbou či demolicí stávajících objektů a novou výstavbou bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na stávající přilehlou MK ;~~

Katastrální území Svárkov, část Svárkov :

S-Z1(SOv), S-Z2(SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící při východním okraji sídla Svárkov, určené k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení

plochy S-Z1(SOv) na stávající přilehlou MK, dopravní napojení plochy S-Z2(SOv) na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty (směřující jihovýchodně do nezastavěného území) ;
~~**S-Z3(VSz), S-Z4(VSz)** - zastavitelné plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, určené k realizaci seníku a zimoviště pro dobytek (vydáno územní rozhodnutí) ;~~

S-Z5(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro vybudování centrální ČOV ; dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci ;

Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :

CHU-Z1(BRD), CHU-Z2(BRD) - zastavitelné plochy bydlení, ležící při severozápadním okraji sídla Chocenický Újezd (v prolukách zastavěného území), určené k výstavbě RD ; dopravní napojení na zrekonstruovanou přilehlou MK ;

~~**CHU-Z3(BRD)**~~ **CHU-Z3a(BRD), CHU-Z3b(BRD)** - zastavitelné plochy bydlení, ležící při západním okraji sídla Chocenický Újezd, určené k výstavbě RD ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, přiléhající z jižní strany k zastavitelné ploše CHU-Z3a(BRD) **a na nově vybudovaný sjezd potřebných parametrů, přiléhající k boční straně zastavitelné plochy CHU-Z3b(BRD) ;**

~~**CHU-Z4(SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severním okraji sídla Chocenický Újezd, určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na zrekonstruovanou přilehlou MK ;~~

CHU-Z5(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severním okraji sídla Chocenický Újezd, určená k výstavbě RD ; dopravní napojení na nově vybudovaný sjezd potřebných parametrů, odbočující z MK, určené k rekonstrukci ;

CHU-Z6(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce zastavěného území sídla Chocenický Újezd, určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na silnici III/11753 ;

CHU-Z7(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování sjezdu potřebných parametrů (dopravní připojení zastavitelné plochy CHU-Z3b(BRD) na MK) ;

CHU-Z8(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování sjezdu potřebných parametrů (dopravní připojení zastavitelné plochy CHU-Z5(BRD) na MK) ;

CHU-Z9(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (pro rozšíření stávající nemovitosti) ;

CHU-R1(SOv) - plocha územní rezervy pro smíšenou obytnou výstavbu venkovskou, ležící při severním okraji sídla Chocenický Újezd ;

- po cca 80 % realizaci (využití) zastavitelných ploch bydlení a zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, vymezených v části Chocenický Újezd, bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

Dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť) **:**

- územní plán reguluje dostavbu sídelního typu na historických parcelách (vedených v KN jako zbořeniště, tj. zastavěné území) stavbami pro bydlení či rekreaci ;

- zastavěné území v k.ú.Letiny, č.parc.115/2 (lesní pozemek) a č.st.77 (zbořeniště), ležící severně nad sídlem Letiny ve významném krajinném prvku (VKP) se ruší, neboť se nachází na ploše přírodní, která je nezastavitelná ; zastavěné území není napojeno na stávající dopravní systém obce - neexistuje příjezdová komunikace ;

c.3. Systém sídelní zeleně

- ÚP vymezuje stávající zeleň soukromou vyhrazenou (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená), plnící na území obce Letiny zvláštní funkci :
  - pobytovou - relaxační (v areálu Lázní Letiny) ;
  - ekostabilizační - součást skladebné části ÚSES (v areálu Lázní Letiny a při severním a severovýchodním okraji k.ú. Chocenický Újezd) ;

~~- ÚP navrhuje zeleň veřejnou na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící na území obce Letiny zvláštní funkci :~~
~~- odstupovou - clonnou (pohledově uzavírající ze strany zastavitelné plochy bydlení areál drobné výroby při západním okraji části Letiny ;~~

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v územním plánu tvoří základní kostru stávající a navržené zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- hlavní silniční kostru správního území obce Letiny bude nadále tvořit silnice II. třídy č. 117, vedoucí územím od severu k jihu a silnice III. třídy č. 11752, 11753, 11755, 11757 a 11758, které napojují okolní sídla na silnici II/117;

- řešeným územím neprochází a v budoucnu nebude procházet železniční trať ;

Katastrální území Letiny, část Letiny

- část Letiny leží na silnici II. třídy č. 117, u které ~~bude~~ **byla** provedena úprava technických parametrů (šířkové uspořádání komunikace do obrub včetně vybudování minimálně jednostranného chodníku pro pěší) ;

- na severním okraji Letin ~~je navržena~~ **byla provedena** úprava napojení silnice III/11755 na silnici II/117 ve směru od Drahkova (nevyhovující stávající úhel napojení) ;

- zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu a pro rekreaci (L-Z1 a L-Z5) budou napojeny na nově vybudovanou místní komunikaci funkční skupiny C, vedoucí v trase stávající účelové cesty, připojené na silnici II/117 ;

~~- plocha pro technickou infrastrukturu (L-Z9) bude připojena na komunikační síť nově vybudovanou účelovou komunikací ;~~

- nově vybudovaná účelová komunikace propojí bioplynovou stanici v areálu ZD se silnicí II/117 mimo zástavbu obce ;

~~- v rámci rekonstrukce průtahu silnice II/117 budou postupně realizovány úpravy všech napojení místních komunikací~~ ;

~~- jako koridor územní rezervy bude respektována budoucí rektifikace směrového oblouku silnice II/117 v blízkosti vjezdu do areálu ZD ;~~

- autobusové zastávky s nově vybudovanými zálivy či úpravou v jízdních pruzích budou nadále situovány při silnici II/117; ~~v přibližně dnešních lokalitách s navazujícími chodníky pro pěší ;~~

- nové lokality řadových garáží a parkovišť, ani zařízení pro služby motoristům se nenavrhují ;

- parkoviště pro koupaliště bude řešeno v rámci areálu koupaliště, parkoviště v Lázních Letiny zůstávají ve stávajících lokalitách ;

- v katastrálním území Letiny budou zachovány místní cyklistické trasy ; od Svárkova po silnici III/11758 do Lázní Letiny a dále po silnici II/117 přes Letiny na Drahkov (cyklotrasa č. 2143) ; z Letin po silnici III/11755 ve směru na Řenče (cyklotrasa č. 2187) a po silnici III/11757 směrem na Kbelnici (cyklotrasa č. 2189) ; ze Svárkova do Bzí přes katastrální území Letin po účelové komunikaci nadále povede cyklotrasa č. 2150 ;

- v Lázních Letiny bude vybudován nový úsek vycházkové trasy kolem stávajícího koupaliště, dále trasy pokračují po stávajících ÚK ;

Katastrální území Kbelnice,
část Kbelnice

- místní komunikace funkční skupiny C, zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení a na opačném konci sídla plochy výroby a skladování, budou rekonstruovány s úpravou technických parametrů, především šířkového uspořádání s jednostrannými chodníky ;

- v dalším stupni PD bude řešena úprava veřejného prostranství v centru části Kbelnice (zastávka autobusů, parkoviště) ;

- podrobnější řešení (v dalším stupni PD) si vyžádá i prostor kolem kapličky s průsečnou křižovatkou místních komunikací (přes tento prostor je napojena lokalita pro drobnou výrobu) ;

- lokality řadových garáží se nenavrhují, garážování se předpokládá nadále na vlastních pozemcích ;

- po silnici III/11757 bude nadále vedena místní cyklistická trasa č. 2189 ;

Katastrální území Svárkov,
část Svárkov

- na silnici III/11758, která spojuje Svárkov a Lázně Letiny, budou postupně dle šířkových, směrových a výškových možností realizovány šířkové úpravy silnice ;

- uvnitř zastavěného území části Svárkov bude v dalším stupni PD řešena úprava veřejného prostranství (návsi), zahrnující úpravy prostoru pro otáčení autobusů, zastávky a napojení místních komunikací ;

- při místních komunikacích funkční skupiny C budou v dotyku s obytnou zástavbou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na zrekonstruovanou hlavní místní komunikaci ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- na západním okraji Svárkova je upraveno napojení účelové komunikace na místní komunikaci a pěší propojení kolem plotu ;
- rozcestí cyklotras na návsi u rybníka i jejich trasy zůstanou zachovány ;

- plochy pro parkování a garážování se nenavrhují, nadále budou využívány plochy u individuální zástavby ;

Katastrální území Bzí,
část Bzí

- zastavitelné plochy v sídle budou dopravně napojeny na stávající silnici III. třídy - na vjezdu do obce a na stávající zrekonstruované místní komunikace (především MK odbočující ze středu zástavby severovýchodním směrem - MK C) ; ~~a na ni připojenou MK D1) ;~~

- při místních komunikacích funkční skupiny C budou v dotyku s obytnou zástavbou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- zastávky autobusů (obratiště a rozcestí silnic II. a III. třídy) budou opatřeny nástupními ostrůvky;

- plochy pro parkování a garážování se nenavrhují, nadále budou využívány plochy u individuální zástavby ;

~~- jižním směrem od sídla Bzí bude provedena rekonstrukce účelové komunikace vedoucí až k plánovanému muzeu V. Korandy a budoucí venkovské usedlosti~~ ;

- po stávající účelové komunikaci vedoucí na jih od sídla Bzí povede nová lokální cyklotrasa, odbočující po neveřejné účelové komunikaci k budoucímu muzeu V. Korandy, končící odpočívkou s obratištěm a možností návratu na stávající CT 2150 ;

Katastrální území Chocenický Újezd,
část Chocenický Újezd

- na silnici III/11753, která prochází celým zastavěným územím, budou postupně dle šířkových a výškových možností realizovány šířkové úpravy silnice a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- zastavitelná plocha CHU-Z6(SOv) bude dopravně napojena na silnici III/11753 ; konkrétní místo napojení bude zpřesněno v podrobnější PD ;

- uvnitř zastavěného území části Chocenický Újezd bude v dalším stupni PD řešena úprava veřejných prostranství včetně napojení místních komunikací na silnici III. třídy a zastávek autobusů včetně nástupišť ;

- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na nově zrekonstruované MK ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech, které zpřístupní okolní samoty i rekreační objekty ;

návrhové kategorie silnic : silnice II. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 10/7/50 - C - v zastavěném území
místní komunikace - MO2 10/7/30 - C

d.1.2. Cyklistická doprava

- cyklistické trasy nadále povedou po lesních a polních cestách, místních komunikacích i po silnicích II. a III. třídy ;

- zrealizován bude nový úsek lokální cyklotrasy vycházející ze sídla Bzí jižním směrem do ~~obce Jarov~~ ; **do lokality budoucího muzea V. Korandy ;**

(stávající a navržené cyklotrasy viz grafická část ÚP - hlavní výkres : Dopravní infrastruktura - situace v měř. 1:5000) ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

~~- v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) bude vybudována v zastavěném území Letiny a Kbelnice nová síť splaškové kanalizace, zakončené centrální čistírnou odpadních vod, umístěnou pod východním okrajem zastavěného území části Letiny (pro tuto stavbu je zpracován projekt a vydáno územní rozhodnutí - projekt zahrnuje odkanalizování části Letiny a části Kbelnice) ; po vybudování soustavné kanalizační sítě a ČOV budou zrušeny septiky a bude zrealizováno připojení všech objektů části Letiny a části Kbelnice na novou kanalizaci;~~

- zastavěné území Letiny a zastavěné území Kbelnice bude nadále odkanalizováno oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální ČOV Letiny ;

- odpadní vody z komplexu objektů a zařízení Lázní Letiny budou do doby možného přepojení na centrální ČOV obce odkanalizovány a čištěny nadále ve vlastní malé vegetační (kořenové) čistírně odpadních vod v areálu lázní ;

- v zastavitelných plochách (část Letiny, část Kbelnice) bude realizována oddílná kanalizace, splaškové odpadní vody komunálního charakteru budou odváděny na obecní ČOV, dešťová kanalizace bude zaústěna do vodoteče volnými kanalizačními výustmi (pouze srážkové vody z komunikací a zpevněných veřejných prostranství) ; jednotnou kanalizací bude možno odvádět dešťové vody společně se splaškovými jen v nezbytně nutných případech tam, kde nebude momentálně dostupné jiné technické řešení ;

- v ostatních sídlech obce Letiny (Bzí, Chocenický Újezd ~~a Svárkov~~) se v souladu s PRVK PK nadále předpokládá odkanalizování s individuálním čištěním odpadních vod a prosazení náhrady suchých záchodů individuálním čištěním ; u nově budovaných staveb bude zásadně vyžadováno čištění odpadních vod v domovní čistírně odpadních vod (za domovní čistírnu lze považovat i septik, doplněný vhodným zemním filtrem) ; vyčištěnou odpadní vodu bude možno, podle umístění objektu, vypouštět do vodoteče, do dešťové kanalizace nebo výjimečně do vsaku ;

- v sídle Svárkov je plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do centrální ČOV Svárkov (pořízena studie „Odkanalizování Svárkova na centrální ČOV“) ; do doby realizace tohoto rozvojového záměru bude ve Svárkově zachován stávající způsob nakládání s odpadními vodami ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

- zastavěná území a zastavitelné plochy v části Letiny a v části Kbelnice budou zásobovány

pitnou vodou ze stávajícího a dobudovaného vodovodu pro veřejnou potřebu obyvatel (územní plán respektuje dosavadní koncepci zásobování pitnou vodou tak, jak to předpokládá i plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK)) ; v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch a s tím předpokládaným nárůstem počtu obyvatel v částech Letiny a Kbelnice byla posouzena vydatnost dnešních vodních zdrojů a kapacita úpravny vody Letiny - podle údajů správce a provozovatele vodovodu (KaV Starý Plzenec) - a bylo zjištěno, že kapacita vodovodu bude dostatečná i pro daleký výhled rozvoje obce a není třeba navrhovat v tomto směru žádná technická opatření ;

- vodovodní síť v části Letiny a v části Kbelnice bude patřičně prodloužena pro zásobování ploch nové zástavby a ve vhodných místech bude zokruhována ;

- v ostatních částech obce Letiny (sídlo Bzí, Chocenický Újezd a Svárkov) bude nadále zajišťováno zásobování pitnou vodou z individuálních studní (PRVK PK neuvažuje s realizací vodovodu pro veřejnou potřebu před rokem 2015) ;

- Lázně Letiny a zemědělské farmy v Chocenickém Újezdě a Svárkově budou zásobovány vodou z vlastních stávajících vodovodních systémů ;

- nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace bude realizováno cisternami z vodovodu města Blovice (8 km), zásobování užitkovou vodou z Podhrázského potoka (resp. rybníků Letinský velký či Pozorka) ;

d.2.3. Protipovodňová opatření

- nad severozápadní částí zastavěného území Letiny bude vybudován polosuchý poldr a přeložka potoka - pro odvedení kulminačních odtoků po přívalových srážkách mimo zastavěné území ;

- pod jihovýchodní částí zastavěného území Letiny bude vybudován záchytný odvodňovací příkop, pro zachycení přívalových vod ze svažitého území západně od vrchu Jezevčí skála a jejich bezeškodné odvedení do koryta Podhrázského potoka ;

(výše uvedená protipovodňová opatření převzata ze Studie ekologické rovnováhy krajiny - Dr. Hájek)

- nadále bude v maximální míře zadržována voda v krajině, nebude umožňován její zbytečný rychlý odtok a tím bude i omezována možnost výskytu místních povodňových jevů ;

- v zastavěném území všech částí obce Letiny a na zrealizovaných zastavitelných plochách bude co největší podíl srážkových vod zadržován v území a sváděn vsakem do půdy ; ve stavebních záměrech bude minimalizován rozsah zpevněných ploch z nepropustných materiálů ;

d.2.4. Zásobování elektrickou energií

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou budovány nové transformační stanice ;

- v části Kbelnice bude realizována nová transformační stanice TS-A 1SL400/160kVA Kbelnice-východ - RD a TS-B 1SL 400/250kVA Kbelnice-sever – výroba ;

- v části Letiny bude při jižním okraji zastavěného území vybudována stanice TS-C 1SL400/250kVA, která bude sloužit zejména pro napojení navrhovaných lokalit bydlení L-Z1 a L-Z4 ;

- v části Chocenický Újezd bude na východním okraji obce zrealizována TS-D 1SL400/250kVA, která bude řešit jak nedostatečnou kapacitu současného stavu, tak napojení navržených zastavitelných ploch ;

- v části Svárkov a v části Bzí budou pouze posíleny stávající trafostanice, návrh zastavitelných ploch není takového rozsahu, aby vyžadoval instalaci nových stanic ;

- pro realizaci výstavby jižně pod sídlem Bzí (na zastavitelné ploše B-Z4 a B-Z5) investor (stavebník) nepožaduje napojení na rozvodnou síť ČEZ, předpokládá alternativní zdroj elektrické energie, není proto navržena pro tuto lokalitu žádná nová trafostanice ;

- pro realizaci výstavby v jednotlivých částech obce Letiny nejsou navrženy přeložky rozvodného zařízení vn ani přenosové soustavy vvn - výstavba bude vedení respektovat dle zákona ;

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

- v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení ;

d.2.5. Zásobování plynem

Katastrální území Letiny, část Letiny

- stávající distribuční plynovodní síť bude prodloužena do zastavitelných ploch, kde je předpokládána spotřeba zemního plynu ;

Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice

- přívod plynu pro zásobování zastavěného území a zastavitelných ploch v části Kbelnice bude realizován ze severozápadního okraje části Letiny ; plynovod bude veden v souběhu se silnicí III/11767, v zastavěném území bude plynovod rozvětven do míst předpokládaných spotřeb zemního plynu ;

Katastrální území Svárkov, část Svárkov

- přívod plynu pro zásobování zastavěného území a zastavitelných ploch v části Svárkov bude realizován ze samoty Buč (obec Žinkovy, část Březí), pod jižním okrajem katastrálního území Svárkov, kde je zakončen plynovodní řad dn50 z Březí ; plynovod bude veden podél polní cesty severním směrem do Svárkova, v zastavěném území bude plynovod rozvětven do míst předpokládaných spotřeb zemního plynu ;

Katastrální území Bzí, část Bzí

- přívod plynu pro zásobování zastavěného území a zastavitelných ploch v části Bzí bude realizován z lokality Dubiny (obec Drahkov), kde je zakončen plynovodní řad dn50 ; plynovod bude veden podél polní cesty jihovýchodním směrem do sídla Bzí, v zastavěném území bude plynovod rozvětven do míst předpokládaných spotřeb zemního plynu ;
Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd

- stávající distribuční plynovodní síť bude prodloužena do zastavitelných ploch, kde je předpokládána spotřeba zemního plynu

- novou výstavbou budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu, bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení - umisťování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení);

zařízení	průměr [mm]	ochranné pásmo [m]	Bezpečnostní pásmo [m]
STL plynovod v obci	Všechny průměry	1	Není stanoveno
STL plynovod mimo obec	Všechny průměry	4	Není stanoveno

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení tohoto charakteru a navrhuje další :

část Letiny : zastavitelná plocha L-Z6(OV_{VI})

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- územní plán respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení tohoto charakteru a navrhuje další :

část Letiny, Lázně Letiny : zastavitelná plocha L-Z7(OV_K)

k.ú. Bzí, jižně pod sídlem Bzí : zastavitelná plocha B-Z5(OV_K)

- územní plán umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkového na plochách bydlení a plochách smíšených obytných venkovských - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- územní plán respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení tohoto charakteru a navrhuje další :

část Letiny : zastavitelná plocha L-Z8(OV_S) - rozšíření stávající plochy téhož funkčního využití

d.4. Veřejná prostranství

- územní plán vymezuje tato stávající a navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

- veřejná prostranství v prostorech (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi II. a III. tř. a s místními komunikacemi , na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;

~~- zeleň veřejnou na veřejném prostranství - tj. navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá (zeleň odstupová-clonná při západním okraji zastavěného území části Letiny) ;~~

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, určuje územní plán povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m^2, souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou a to za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) vymezení shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení, odpočivným sezením, dětským hřištěm apod. (viz bod c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv - pokyny k realizaci jednotlivých zastavitelných ploch) ;

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území jednotlivých částí obce Letiny a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, smíšené a přírodní ;

- zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;

- ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti :

  - ÚSES úrovně lokální a regionální
  - VKP - součást ÚSES
  - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Blovická oblast, Plzeňská oblast)
  - ZPF tř. ochrany I. a II. (kompromisním způsobem umožňující rozvoj obce)

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, zahrnujících pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch a koridorů bude respektovat ÚSES, pokrývající celé správní území obce Letiny v úrovni lokální a regionální ;

- skladebné části ÚSES (včetně vymezených VKP), tj. plochy přírodní budou do budoucna nezastavitelné (s výjimkou možného umístění nezbytně nutných staveb technické a dopravní infrastruktury) ;

- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedeného ÚSES ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude zajišťována stávajícími a navrženými místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem lesních cest, pěších turistických stezek a stávajícími a navrženými cyklotrasami ;

e.4. Opatření ke snižování ohrožení území

- jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví bude realizována úprava krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních či chybějících - skladebných částí ÚSES (viz Grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a textová část ÚP - bod g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit) ;

- jako veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční schopnost území bude zrealizován severozápadním směrem nad sídlem Letiny polosuchý poldr s postupným přepouštěním zachycených přívalových vod do nově vybudovaného koryta vodoteče, obcházejícího severním směrem zastavěné území části Letiny ;

- jako veřejně prospěšné opatření snižující ohrožení v území povodněmi bude zrealizován odvodňovací příkop při jihovýchodním okraji zastavěného území části Letiny, zachycující přívalové dešťové vody z polí a odvádějící je do nezastavěného území s napojením na stávající vodoteč ;

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, liniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;

e.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území obce Letiny bude nadále intenzivně využíváno k pobytové a pohybové rekreaci celoroční ;

- k rekreaci individuelního rodinného typu budou nadále využívány stávající rekreační lokality i některé stávající samoty ležící odlehle v krajině, mající dopravní napojení na dopravní systém obce a tzv. druhé bydlení, lokalizované v jednotlivých sídlech obce Letiny ; v budoucnu bude realizován další rozvoj rekreace individuelní rodinného typu na zastavitelné ploše bezprostředně navazující na stávající rekreační lokalitu při jihovýchodním okraji zastavěného území části Letiny ;

- k pohybové rekreaci budou využívány stávající a navržené cyklistické trasy ;

- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Letiny lesní a účelové cesty a pěší značené turistické trasy, zajišťující prostupnost krajiny ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek krajinného rázu

- územní plán Letiny rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/20006 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to ~~plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv a~~ plochy

soukromé zeleně vyhrazené - Zsv **a plochy neveřejných prostranství - NVP** (viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy) ;

- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :
  - stabilizované (bez změny využití)
  - plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
  - plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)

- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- bydlení individuelní v rodinných domech

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :
- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravna elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :
- koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :
- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti

Přípustné využití :
- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- víceúčelová hřiště
- samostatné zahrady a sady
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- rodinné zemědělské farmy zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty a stavbami pro ubytování a stravování
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro obranu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :
- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%

f.3. Plochy rekreace - (R_R)
- rekreace individuální rodinného typu

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty)

Přípustné využití :
- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán,skleník apod.)
- dětská hřiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- veřejná tábořiště

- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :
- koeficient míry využití území KZP : 30 - 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

f.4. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})
- veřejná infrastruktura

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :
- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :
- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :
- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 2 NP
- min. ozelenění : 25%

f.5. Plochy občanského vybavení - (OV_{K})
- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :
- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :
- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloprodej
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy

- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :
- koeficient míry využívání území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 30%

f.6. Občanské vybavení - (OVs)
- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :
- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :
- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- objekty a zařízení pro ukládání sportovního nářadí
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- objekty a zařízení pro občerstvení (v nezbytně nutném rozsahu)
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní střelnice (odlehle od obytné zástavby)
- rozhledny a vyhlídkové věže
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :
- koeficient míry využití KZP : 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- min. ozelenění : 30%

f.7. Občanské vybavení - (Ovx)
- specifické využit

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.8. Plochy výroby a skladování - (VSDV)

- drobná řemeslná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné řemeslné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb, mající rušivé účinky na své okolí
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby,objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, objekty k individuelní rekreaci apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60 - 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

f.9. Plochy výroby a skladování - (VSz)

- zemědělství

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (sila, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- neveřejné čerpací stanice pohonných hmot (sloužící pouze potřebě zemědělského areálu)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 15%

f.10. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavnim a přípustným využitím

~~f.11. Plochy zeleně veřejné - (ZV)~~
~~- zeleň na veřejném prostranství~~
~~plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;~~

~~Hlavní využití :~~

- ~~plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci~~

~~Přípustné využití :~~

- ~~plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)~~
- ~~plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)~~
- ~~plochy veřejné zeleně odstupové (doprovodné)~~
- ~~plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)~~
- ~~plochy veřejné zeleně parkové (estetické - náves, okolí NKP)~~
- ~~výsadba autochtonní zeleně~~
- ~~dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.~~
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~

~~Nepřípustné využití :~~

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

f.11. Plochy neveřejných prostranství - (NVP)
plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem ;

Hlavní využití :

- **prostory s omezeným přístupem, sloužící především neveřejnému (soukromému) užívání s případnou vazbou na vlastnictví tohoto prostoru**

Přípustné využití :

- **prostory (koridory) dopravních komunikačních přípojek, sjezdy, soukromé parkovací plochy**
- **další pozemky, slučitelné s účelem neveřejných prostranství**

Nepřípustné využití :

- **veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím**

f.12. Plochy zeleně soukromé, vyhrazené - (Zsv))
- zeleň soukromá a vyhrazená
plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- plochy oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy oplocených zahrad rekreačních
- plochy oplocených lesoparků a parků (Lázně Letiny)

Přípustné využití :
- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány apod.)

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy dopravní infrastruktury - (DIS)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :
- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :
- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- ostatní místní komunikace
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :
- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :
- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření

- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15. Plochy nezastavěného území - (Nz)
- zemědělské
plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :
- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :
- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16. Plochy nezastavěného území - (N_L)
- lesní
plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :
- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :
- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezování ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.17. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžkařských tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- **nezbytně nutná výstavba objektů a zařízení pro zemědělství a lesnictví a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody**
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

f.18. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující

vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.19. Plochy nezastavěného území - (NS (z, P, L))
- smíšené
plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

z - funkce zemědělská
L - funkce lesní
P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.15., f.16., f.17.) a individuelnímu posouzení ;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám **odejmout** ~~vyvlastnit a na které se současně vztahuje možnost uplatnění předkupního práva~~ (§ 170 ~~a § 101~~ zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, **ve znění pozdějších předpisů) :**

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VID - veřejná dopravní infrastruktura - silniční ; (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

k.ú. Letiny, část Letiny :

a) silnice II. třídy

VPS-VID 01 - k celkové rekonstrukci určená zbývající jižní část silnice II/117 v zastavěném území části Letiny - úprava technických parametrů (šířkové uspořádání komunikace do obrub, nový technický povrch vozovky), vybudování min. jednostranného chodníku pro pěší, navazujícího na nově vybudované zálivy autobusových zastávek

~~(k.ú. Letiny ; PK-pozemky parc.č. : 182, 192/2, 432, 506/1, 508, 509, 571/1, 573/1, 573/5, 573/6, 573/7, 573/8, 577, 581/1, 581/2, 586, 587, 597, 608/1, 608/2, 612/1, 619, ost. nečitelné ; KN-pozemky parc.č. : 182, 511, 573/1, 573/5, 573/7, 577/1, 581/1, 581/2, 587, 588/1, 597, 608/1, 608/2, 612/1, 619~~
~~předkupní právo : KÚ PK, Obec Letiny)~~

VIT - veřejná technická infrastruktura ; (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) čistírna odpadních vod

~~k.ú. Letiny, část Letiny :~~

~~VPS-VIT 01 - centrální ČOV ležící východně pod sídlem Letiny ;~~
~~(k.ú. Letiny ; PK-pozemky parc.č. : nečitelné ; KN- pozemky parc.č. : 225/1 ;~~
~~předkupní právo : Obec Letiny)~~

k.ú.Svárkov, část Svárkov :

VPS-VIT 01 - centrální ČOV ležící východně od sídla Svárkov, pod rybníkem ;

b) transformační stanice

k.ú. Kbelnice u Letin, část Kbelnice :

VPS-VIT 02 - transformační stanice TS A (Kbelnice - východ) ;
(k.ú. Kbelnice u Letin ; PK - pozemky parc. č. : 471 ; předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VIT 03 - transformační stanice TS B (Kbelnice - sever - výroba) ;
(k.ú. Kbelnice u Letin ; PK - pozemky parc. č. : 224 ; předkupní právo : Obec Letiny)

k.ú. Letiny, část Letiny :

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS C (Letiny - jih - RD) ;
(k.ú. Letiny ; PK - pozemky parc. č. : 401/405 ; předkupní právo : Obec Letiny)

k.ú. Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :

VPS-VIT 05 - transformační stanice TS D (Chocenický Újezd - východ - obec) ;
(k.ú. Chocenický Újezd ; PK - pozemky parc. č. : 147/1 ; předkupní právo : Obec Letiny)

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizovány navržené stavby technické infrastruktury, určené ke snížení ohrožení v území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti území :

VPO-PR - veřejně prospěšné opatření stavební povahy, určené ke snížení ohrožení v území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti území ;

k.ú.Kbelnice u Letin :

VPO-PR 01 - protipovodňové opatření, určené ke zvýšení retenční schopnosti území - polosuchý poldr s postupným přepouštěním záplavových vod do nově vybudovaného koryta vodoteče ;
~~(k.ú. Kbelnice u Letin; PK - pozemky parc. č. : 425,426,427 ; předkupní právo : Obec Letiny)~~
~~k.ú. Letiny :~~

VPO-PR 02 - protipovodňové opatření, určené ke snížení ohrožení v území povodní - nové koryto potoka, postupně odvádějícího nashromážděné záplavové vody z polosuchého poldru do volné

krajiny, chránícího před záplavou severní okraj zastavěného území části Letiny ;
~~(k.ú. Letiny ; PK - pozemky parc.č.: 182, 85/1, 84, 95/1, 92, 93, 94, 292/1,188/2; předkupní právo : Obec Letiny)~~

VPO-PR 03 - protipovodňové opatření, určené ke snížení ohrožení v území povodní - odvodňovací příkop, odvádějící přívalové dešťové vody z polí do Podhrázského potoka v nezastavěném území ;
~~(k.ú. Letiny ; PK - pozemky parc. č. : 287, 284/2, 289 ; předkupní právo : Obec Letiny)~~

3) Jako veřejně prospěšná stavba bude zrealizovaná navržená stavba technické infrastruktury, určená k nakládání s odpadem :

VPS-VIT 06 – stavba a zařízení pro ukládání a následný odvoz shromážděného odpadu (sběrný dvůr Letiny) ;

II.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám omezit (zřízením věcného břemene) ~~a následující plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům odejmout~~ (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, **ve znění pozdějších předpisů) :**

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VIT$_L$ - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

a) venkovní vedení VN 22 kV :

k.ú.Kbelnice u Letin, část Kbelnice :

VPS-VIT$_L$ 01 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV ze stávajícího rozvodu el. energie - k TS A ;

VPS-VIT$_L$ 02 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV ze stávajícího rozvodu el. energie - k TS B ;

k.ú. Letiny, část Letiny :

VPS-VIT$_L$ 03 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV ze stávajícího rozvodu el. energie - k TS C ;

k.ú. Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :

VPS-VIT$_L$ 04 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV ze stávajícího rozvodu el. energie - k TS D ;

b) vedení zásobovacího plynovodu :

k.ú. Letiny, k.ú.Kbelnice u Letin :

VPS-VIT$_L$ 05 - přívodní zásobovací plynovod pro část Kbelnice, vedoucí ze severozápadního okraje části Letiny ;

k.ú. Bzí :

VPS-VIT$_L$ 06 - přívodní zásobovací plynovod pro část Bzí, vedoucí z jižního okraje zastavěného území obce Drahkov ;

k.ú. Svárkov :

VPS-VIT$_L$ 07 - přívodní zásobovací plynovod pro část Svárkov, vedoucí ze samoty Buč (jižně pod k.ú. Svárkov - obec Žinkovy, část Březí) ;

c) vedení splaškové kanalizace :

~~k.ú. Letiny, k.ú.Kbelnice u Letin :~~

~~VPS-VIT$_L$ 08 - hlavní kanalizační sběrač, odvádějící splaškové vody z části Kbelnice na ČOV Letiny ;~~

~~VPS-VIT$_L$ 09 - hlavní kanalizační sběrač, odvádějící splaškové vody z části Letiny (sever) na ČOV Letiny ;~~

~~VPS-VIT$_L$ 10 - hlavní kanalizační sběrač, odvádějící splaškové vody z části Letiny (jih) na ČOV Letiny ;~~

~~VPS-VIT$_L$ 11 - svod přečištěných splaškových vod z ČOV Letiny do stávající vodoteče ;~~

k.ú. Svárkov, část Svárkov :

VPS-VIT$_L$ 12 - hlavní kanalizační sběrač, odvádějící splaškové vody z části Svárkov na ČOV Svárkov ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

k.ú. Kbelnice u Letin :

VPO-ÚS 01 - lokální biokoridor 250/07-BL028, navržený při západním okraji k.ú. Kbelnice u Letin;

k.ú. Letiny :

VPO-ÚS 03 - lokální biokoridor 250/06-BL027, navržený severně nad sídlem Letiny, podél silnice III/11755 (směr Řenče) ;

VPO-ÚS 04 - lokální biokoridor BL028-BL027, navržený při severním okraji stávající zástavby sídla Letiny ;

~~VPO-ÚS 05 - lokální biocentrum BL027, navržené severně nad sídlem Letiny, při silnici II/117 (směr Drahkov) ;~~

VPO-ÚS 06 - lokální biokoridor BL027-BL032, navržený při severovýchodním okraji k.ú. Letiny ;

VPO-ÚS 07 - lokální biokoridor BL027-BL030, navržený severně nad zastavěným územím a jihovýchodně pod zastavěným územím Lázní Letiny ;

VPO-ÚS 08 - lokální biokoridor BL031-BL032, navržený při jihovýchodním okraji k.ú. Letiny ;

k.ú. Letiny, k.ú. Svárkov :

VPO-ÚS 09 - lokální biokoridor BL030-BL031, navržený při jižním okraji k.ú. Letiny a severním okraji k.ú. Svárkov ;

k.ú. Svárkov :

VPO-ÚS 10 - lokální biokoridor 2011/04-BL030, navržený při západním okraji k.ú. Svárkov ;

VPO-ÚS 20 - lokální biokoridor BL031-BL053, navržený severovýchodně nad sídlem Svárkov ;

k.ú. Bzí :

VPO-ÚS 11 - lokální biokoridor BL033-BL034,
navržený při severovýchodním okraji k.ú. Bzí, podél silnice III/11752 ;

VPO-ÚS 02 - lokální biocentrum BL033, navržené při severním okraji k.ú. Bzí ;

VPO-ÚS 12 - lokální biokoridor BL032-BL033, navržený severozápadně nad sídlem Bzí ;

VPO-ÚS 13 - lokální biokoridor BL032-BL, navržený jižním směrem pod sídlem Bzí (při jižním okraji k.ú. Bzí) ;

k.ú. Chocenický Újezd :

VPO-ÚS 14 - lokální biocentrum BL023, navržené při severovýchodním okraji k.ú. Chocenický Újezd ;

VPO-ÚS 15 - lokální biokoridor BL034-BL002, navržený při východním okraji k.ú. Chocenický Újezd ;

VPO-ÚS 16 - lokální biokoridor BL023-BL025, navržený v zastavěném území části Chocenický Újezd, podél stávající účelové (luční) cesty ;

VPO-ÚS 17 - lokální biokoridor BL023-BL025 navržený v zastavěném území části Chocenický Újezd, podél stávající vodoteče ;

VPO-ÚS 18 - lokální biokoridor 250/03-BL025, navržený při jižním okraji sídla Chocenický Újezd ;

VPO-ÚS 19 - lokální biokoridor BL025-BL034, navržený jihovýchodně pod sídlem Chocenický Újezd ;

~~3) Jako plochy vyžadující asanaci (ozdravění) budou obnoveny následující soubory pozemků a staveb :~~

~~A-B - plochy asanace, určené k ozdravění - území typu brownfield (vymezené v ÚAP ORP Blovice) :~~

~~k.ú. Bzí, část Bzí :~~

~~A-B 01 - část stávajícího areálu výroby a skladování - zemědělská výroba - jižně pod sídlem Bzí, dříve sloužící jako skladová plocha pohonných hmot a hnojiv - vyžaduje asanaci a revitalizaci (hrozící kontaminace půdy) ;~~

- Územní plán Letiny nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ;

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, **ve znění pozdějších předpisů) :**

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány místní komunikace nově navržené a navržené k rekonstrukci, tj. nová veřejná prostranství :

VPS-VPd - veřejně prospěšné stavby místních komunikací :
k.ú. Letiny, část Letiny :

VPS-VPd 01 - nově vybudovaná účelová komunikace, připojující plochu navržené ČOV v Letinech na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Letiny ; PK-pozemky parc.č. : 230, 231/1, 232/3, 234, 588, 593/2
předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VPd 02 - nově vybudovaná účelová komunikace, připojující budoucí bioplynovou stanici v areálu ZD na silnici II/117 (mimo stávající a navrženou zástavbu části Letiny) ;
(k.ú. Letiny ; PK-pozemky parc.č. : 562, 563, 564, 566/1, 566/2, 566/3, 567, 568, 570/2, 571/1, 608, 612/2
předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VPd 03 - nově vybudovaná MK požadovaných parametrů, vedoucí v trase stávající účelové cesty, připojující zastavitelnou plochu L-Z1 a L-Z5 (včetně stávající přilehlé zástavby) na silnici II/117 ;
(k.ú. Letiny ; PK-pozemky parc.č. : 401/1, 401/3, 401/16, 401/35, 401/36, 401/37, 401/38, 401/45, 608
předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VPd 04 - nově vybudovaná vycházková trasa v Lázních Letiny, směřující ke koupališti v Letinech a dále se napojující na stávající účelové cesty v území ;
(k.ú. Letiny ; PK-pozemky parc.č. : 509, 521, 528/1, 537, 610, 612/2
předkupní právo : Obec Letiny)

k.ú. Kbelnice u Letin, část Kbelnice :

VPS-VPd 06 - MK vedoucí z návsi severním směrem k areálu VS-drobná výroba - určena ve stávající trase k celkové rekonstrukci za účelem dosažení potřebných technických parametrů ;
(k.ú. Kbelnice u Letin; PK-pozemky parc.č. : 11, 13/1, 212, 214, 215, 216, 222, 223, 320, 368, 369, 372, 566/1, 576, 584
předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VPd 07 - nově vybudovaná účelová komunikace, připojující zastavitelnou plochu K-Z6 na dopravní systém obce ;
(k.ú. Kbelnice u Letin; PK-pozemky parc.č. : 212, 584
předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VPd 08 - nově vybudovaná MK, procházející v trase stávající účelové cesty, připojující zastavitelnou plochu K-Z3 na silnici III/11757 ;
(k.ú. Kbelnice u Letin; PK-pozemky parc.č. : 509, 596, ost. nečitelné
KN-pozemky parc.č. : 18/1, 50/2, 509/1, 566/2, 576, 596/1, 596/2
předkupní právo : Obec Letiny)

PS-VPd 09 - nově vybudovaná MK, procházející v trase stávající účelové cesty, připojující zastavitelné plochy K-Z1, K-Z2 a část zastavitelné plochy K-Z5 na silnici III/11757 ;

(k.ú. Kbelnice u Letin; PK-pozemky parc.č. : 33, 470, 472, 576, 590, 591, ost. nečitelné
KN-pozemky parc.č. : 33, 472/1, 576, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2
předkupní právo : Obec Letiny)

k.ú. Bzí, část Bzí :

VPS-VPd 10 - nově vybudovaná MK, procházející v trase stávající účelové cesty, připojující zastavitelnou plochu B-Z3 a část zastavitelné plochy B-Z2 nastávající dopravní systém obce ;
(k.ú.Bzí ; PK-pozemky parc.č. : 55, 232/1, ost. Nečitelné ; KN-pozemky parc.č. : 62/11, 62/12, 231/8
předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VPd 11 - nově vybudovaná MK, procházející v trase stávající účelové cesty, připojující část zastavitelné plochy B-Z2 nastávající dopravní systém obce ;
(k.ú.Bzí ; PK-pozemky parc.č. : 54, 58, 85
předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VPd 12 - účelová komunikace vedoucí jižním směrem od sídla Bzí k zastavitelným plochám B-Z4 a B-Z5 určena převážně ve stávající trase k celkové rekonstrukci za účelem dosažení potřebných technických parametrů - napojená mezi zastavitelnými plochami B-Z4 a B-Z5 na nově vybudovanou účelovou komunikaci ve vymezeném koridoru ; po této účelové komunikaci povede navržená lokální cyklotrasa s možností odpočívky a s možností průjezdu do obce Jarov ;
(k.ú.Bzí ; PK-pozemky parc.č. : 26/1, 26/2, 28, 29, 174, 177, 181, 185/7, 186, 192, 193, 217, 220, 223, 232/1, ost. nečitelné
KN-pozemky parc.č. : 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 185/23, 186/1, 186/3, 186/4, 186/5, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 198/15, 198/17, 217/1, 217/2, 217/3, 217/6, 217/7, 217/8, 217/9, 220/1, 220/2, 220/3, 223/1, 223/15, 232/9, 232/14, 367/8, 369
předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VPd 13 - min. jednostranné chodníky pro pěší, vybudované v dotyku s obytnou zástavbou v části Bzí - podél místních komunikací funkční skupiny C (jev graficky nezobrazitelný) ;

k.ú. Svárkov, část Svárkov :

VPS-VPd 14 - dovybudovaná MK vedoucí v trase stávající účelové cesty, připojující zastavitelnou plochu S-Z2 a stávající přilehlou zástavbu na dopravní systém obce ;
(k.ú.Svárkov ; KN-pozemky parc.č. : 1298
předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VPd 15 - úprava veřejného prostranství (otáčení autobusů, zastávky autobusů, napojení stávajících MK) včetně úpravy napojení stávající účelové cesty na MK a pěší propojení - při západním okraji sídla Svárkov ;
(k.ú.Svárkov ; KN-pozemky parc.č. : 10/5, 1069/1, 1069/5, 1071
předkupní právo : Obec Letiny)

VPS-VPd 16 - min. jednostranné chodníky pro pěší, vybudované v dotyku s obytnou zástavbou v části Svárkov - podél místních komunikací funkční skupiny C (jev graficky nezobrazitelný) ;

k.ú. Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :

VPS-VPd 17 - MK připojující zastavitelné plochy CHU-Z1, CHU-Z2 a CHU-Z4 na silnici III/11753 určena ve stávající trase k celkové rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ;
(k.ú. Chocenický Újezd ; PK-pozemky parc.č. : 49/2, 330/1, 330/2, 335, 351
předkupní právo : Obec Letiny)

~~VPS-VPd 18 - MK připojující část zastavitelné plochy CHU-Z4 na silnici III/11753 určena ve stávající trase k celkové rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ;~~
~~(k.ú. Chocenický Újezd ; PK-pozemky parc.č. : : 49/2, 335~~
~~předkupní právo : Obec Letiny)~~

~~VPS-VPd 19 - MK připojující zastavitelnou plochu CHU-Z3 a přilehlou stávající zástavbu na silnici III/11753 určena ve stávající trase k celkové rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ;~~
~~(k.ú. Chocenický Újezd ; PK-pozemky parc.č. : 3/1, 343/1, 343/2, 355/1~~
~~předkupní právo : Obec Letiny)~~

~~VPS-VPd 20 - úprava veřejného prostranství (napojení MK na silnici III/11753, autobusové zastávky včetně nástupišť)~~
~~(k.ú. Chocenický Újezd ; PK-pozemky parc.č. : 344, 355/1~~
~~předkupní právo : Obec Letiny)~~

~~VPS-VPd 21 - min. jednostranné chodníky pro pěší, vybudované v dotyku s obytnou zástavbou podél silnice III/11753, procházející sídlem Chocenický Újezd (jev graficky nezobrazitelný) ;~~

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

OV VI - občanské vybavení veřejné infrastruktury :

k.ú. Letiny, část Letiny :

VPS-OVVI 01 - veřejně prospěšná stavba občanského vybavení veřejné infrastruktury v zastavitelné ploše L-Z6(OVVI) ;
(k.ú. Letiny ; pozemek parc.č. : 199/2 ;
předkupní právo : Obec Letiny)

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv :

a) plochy územní rezervy pro smíšenou obytnou výstavbu (venkovskou) - SOv

CHU-R1(SOv) - k.ú. Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch téhož funkčního využití v části Chocenický Újezd bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

b) plochy územní rezervy pro výrobu a skladování (drobná výroba) - VSDV

K-R1 (VSDV) - k.ú. Kbelnice, část Kbelnice
L-R1 (VSDV) - k.ú. Letiny, část Letiny

- po cca 80 % realizaci (využití) zastavitelné plochy téhož funkčního využití v části Kbelnice a po cca 80 % realizaci (využití) zastavitelné plochy téhož funkčního využití v části Letiny bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

~~c) koridor územní rezervy veřejné dopravní infrastruktury silniční - DIs~~

~~L-R2(DIs) - část Letiny~~

~~- koridor vymezen za účelem v budoucnu předpokládané (po vykoupení příslušných objektů a pozemků obcí) potřebné rektifikace (napřímení) nepřiměřeného oblouku na silnici II/117, procházející zastavěným územím části Letiny ;~~

c) plochy územní rezervy pro bydlení v rodinných domech

K-R2 (BRD), K-R3 (BRD) - k.ú. Kbelnice, část Kbelnice

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných venkovských v části Kbelnice bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě ;

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- územní plán nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

- územní plán ~~vymezuje~~ **nevymezuje** plochy, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití ;

~~a) zastavitelná plocha bydlení - BRD~~

~~**L-Z1(BRD)** - k.ú. Letiny, část Letiny~~

~~- zadání regulačního plánu není součástí územního plánu, neboť zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 57 stavebního zákona o spojeném pořízení územního plánu a regulačního plánu z podnětu ;- projednání zadání územního plánu a zadání regulačního plánu z podnětu proběhlo jako součást spojeného pořízení ÚP a RP ;~~

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách v jednotlivých částech obce Letiny časové pořadí - etapizaci ;

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán vymezuje architektonicky významnou stavbu, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt :

a) zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru - OVK

L-Z7(OVK) - k.ú. Letiny, lokalita Lázně Letiny

- stavba bude součástí areálu Lázní Letiny - uceleného památkově chráněného komplexu lázeňských staveb a zařízení ;

n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona

- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ;

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Územní plán Letiny, okres Plzeň - jih, kraj Plzeňský obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N L E T I N Y

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - ~~40~~ ……)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, **VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 8 výkresů)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ……. . 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ……..... 1 : 5 000
3) ~~HLAVNÍ VÝKRES~~ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ..... 1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE …….. 1 : 5 000

(ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE Z DŮVODU PLOŠNÉ ROZSÁHLOSTI A Z DŮVODU ÚZEMNĚ ODDĚLENÉ ČÁSTI CHOCENICKÝ ÚJEZD ROZDĚLENO DO DVOU VODOROVNÝCH - NA SEBE NAVAZUJÍCÍCH PÁSŮ - VÝKRESŮ)

zpracoval :

ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel. : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni, ~~12/2012~~ **04/2021**

OBEC

L E T I N Y

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES PLZEŇ - JIH

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU L E T I N Y

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC LETINY, L E T I N Y č. 20, 336 01 BLOVICE

POŘIZOVATEL : MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 143, 336 01 B L O V I C E

ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ

DATUM : 04 / 2021

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU L E T I N Y

O B S A H :

II. O D Ů V O D N Ě N Í ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES …… 1 : 5 000
2) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL …… 1 : 5 000

C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY)

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

a) Postup pořízení změny územního plánu

b) Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu změny mního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst.3 stavebního zákona

3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

p) Vyhodnocení připomínek

r) Poučení

s) Účinnost

a) Postup pořízení změny územního plánu

(doplní pořizovatel v závěru pořizování Změny č.1 ÚP Letiny)

b) Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.3, nevyplynuly pro Změnu č.1 ÚP Letiny konkrétní rozvojové úkoly ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.4, nevyplynuly pro Změnu č.1 ÚP Letiny konkrétní rozvojové úkoly ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Změna č.1 ÚP Letiny - vzhledem ke svému rozsahu - nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území obce Letiny ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Blovice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy rozdílného způsobu využití (plochy změn) zapracované Změnou č.1 do Územního plánu Letiny byly vymezeny v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod. ;

- zastavitelné plochy rozdílného způsobu využití (plochy změn) zapracované Změnou č.1 do Územního plánu Letiny nebyly vymezovány zejména na kvalitních zemědělských půdách třídy ochrany I. a II. ;

- některé zastavitelné plochy rozdílného způsobu využití (plochy změn) zapracované v Územním plánu Letiny byly Změnou č.1 ÚP rozšířeny a to v souladu s novými katastrálními mapami řešeného území (v souladu s novými hranicemi pozemků) ;

- některé zastavitelné plochy a koridory rozdílného způsobu využití (plochy a koridory změn) zapracované v Územním plánu Letiny byly Změnou č.1 ÚP převedeny do ploch a koridorů stabilizovaných, neboť realizace zastavění v těchto plochách a koridorech již proběhla ; současně byla provedena revize a aktualizace hranice zastavěného území obce Letiny ;

- některé zastavitelné plochy rozdílného způsobu využití (plochy změn) zapracované v Územním plánu Letiny byly Změnou č.1 ÚP převedeny do časové kategorie „územní rezerva“ ;

- Změnou č.1 ÚP Letiny byly do platného ÚPD obce zapracovány následující nové limity využití území :

1) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
  (ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
  - úprava v severní části k.ú. Letiny (Geo Vision s.r.o., Plzeň)

2) Technická infrastruktura

- **OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. a STUPNĚ - VNITŘNÍ**
  (ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. b STUPNĚ - VNĚJŠÍ**
  (ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ (OP ŘEKY ÚHLAVY)**
  (ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OP VVN 220 kV, VVN 110 kV, VN 22 kV**
  (ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OP VTL PLYNOVODU**
  (ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

3) Ochrana kulturních hodnot v území

- **VÁLEČNÉ HROBY**
  (ÚAP ORP BLOVICE)

- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
  (ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Změnou č.1 ÚP Letiny byly v platném ÚPD obce zrušeny následující limity využití území :

- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY - I. STUPNĚ**
  (ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY - II. STUPNĚ**
  (ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ

- **PHO VODNÍHO ZDROJE ŘEKY ÚSLAVY III. STUPNĚ**
  (ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ

❖ **Změna č.1 Územního plánu Letiny naplňuje cíle a úkoly územního plánování ;**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.1 Územního plánu Letiny byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Změnou č.1 Územního plánu Letiny byla respektována vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- Změna č.1 Územního plánu Letiny a Odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

(při vypracování textové a grafické části Změny č.1 Územního plánu Letiny byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014)

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- Změna č.1 Územního plánu Letiny nemá vliv na čistotu ovzduší v řešeném území ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- Změnou č.1 bylo do Územního plánu Letiny zapracováno zrealizované odkanalizování zastavěného území části Letiny a části Kbelnice na centrální ČOV v Letinech (změna časové kategorie : návrh – stav) ;

- Změnou č.1 bylo do Územního plánu Letiny zapracováno navržené odkanalizování zastavěného území části Svárkov na centrální ČOV ve Svárkově ; realizace tohoto rozvojového záměru příznivě ovlivní podmínky životního prostředí v této části obce ;

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyjádření oprávněných investorů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č.1 ÚP Letiny :

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Změny č.1 Územního plánu Letiny (v rámci projednání „Zprávy o uplatňování ÚP Letiny“, jejíž součástí byly „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Letiny“) vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Změny č.1 Územního plánu Letiny (v rámci projednání „Zprávy o uplatňování ÚP Letiny“, jejíž součástí byly „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Letiny“) posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.1 Územního plánu Letiny nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Letiny vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Letiny vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do návrhu Změny č.1 Územního plánu Letiny, respektuje „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Letiny“, tj. zadání pro změnu ÚP, které je obsaženo v projednané, upravené a Zastupitelstvem obce Letiny schválené „Zprávě o uplatňování ÚP Letiny“ ;

- při respektování obecných úkolů pro územní plánování, vyplývajících ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) a ze závěrů ÚAP ORP Blovice (ve znění 4. Úplné aktualizace), respektuje Změna č.1 Územního plánu Letiny zároveň platnou metodiku územního plánování : „Změna územního plánu“ (MMR ČR Praha, 05/2014) ;

- Změnou č.1 Územního plánu Letiny se řeší :

1) aktualizace ÚP Letiny dle nových mapových podkladů

- tj. vypracování Změny č.1 ÚP Letiny (a následného ÚP Letiny - Úplného znění po vydání Změny č.1 ÚP) do nových (aktuálních) katastrálních map správního území obce Letiny ;
(úprava hranic některých zastavitelných ploch dle nových hranic pozemků, úprava některých stabilizovaných ploch RZV dle nových hranic pozemků) ;

2) revize a aktualizace hranice zastavěného území obce Letiny

a) zapracování stabilizovaných ploch a koridorů, které jsou v ÚP Letiny vymezené jako zastavitelné (příp. jako plochy přestavby) a výstavba na nich již byla zrealizována ; dochází tím ke změně hranice zastavěného území (viz grafická část Změny č.1 ÚP Letiny) ;

b) zjištění rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, které jsou v ÚP Letiny zapracovány v návrhu a stavby již byly zrealizovány (viz grafická část Změny č.1 ÚP Letiny - výkres „Dopravní a technické infrastruktury“) ; realizací staveb dopravní a technické infrastruktury dochází ke změně souboru veřejně prospěšných staveb, uvedených v ÚP Letiny (viz grafická část Změny č.1 ÚP Letiny - vložen nový výkres „VPS, VPO, asanace“) ;

c) respektování platné metodiky MMR ČR v oblasti vymezování ploch a koridorů, potřebných pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

upozornění : do grafické části Změny č.1 ÚP Letiny se z důvodu metodiky územního plánování doporučené MMR ČR a z důvodu přehlednosti vkládá nový výkres „ VPS, VPO a asanace“ ;

3) prověření limitů využití území, zapracovaných v ÚP Letiny

- Změnou č.1 ÚP Letiny se do platného ÚPD obce zapracovávají nové (aktualizované) limity využití území (vyplývající ze ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4 a z ÚAP ORP Blovice, ve znění 4. Úplné aktualizace) - viz výše uvedený bod c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Blovice a z doplňujících průzkumů a rozborů ;

- Změnou č.1 ÚP Letiny se v ÚPD obce Letiny ruší vybrané neplatné limity využití území - viz výše uvedený bod c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Blovice a z doplňujících průzkumů a rozborů ;

4) prověření požadavků Obce Letiny

- „Zpráva o uplatňování ÚP Letiny“ zjistila a vyhodnotila dosavadní využívání zastavitelných ploch k nové výstavbě na území obce Letiny a zároveň vyhodnotila potřebu vymezení případných dalších nových zastavitelných ploch ; bylo konstatováno, že zastavitelné plochy vymezené v ÚP Letiny nejsou vyčerpány, případné nové rozvojové lokality lze Změnou č.1 ÚP Letiny uplatnit pouze za podmínky redukce či vypuštění jiných (nedostupných) zastavitelných ploch z ÚPD obce (s respektováním § 102 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů) ;

- Změnou č.1 ÚP Letiny byly prověřeny podněty a potřeby Obce Letiny a do ÚPD obce byly zapracovány následující nové či zpřesněné rozvojové záměry :

k.ú. Letiny :

- zastavitelná plocha technické infrastruktury L-Z17(TI) - určená pro vybudování sběrného dvora (VPS) ;
- zastavitelná plocha bydlení L-Z2(BRD) byla zpřesněna dle nových hranic pozemků v novém mapovém podkladu obce ;
- zastavitelný koridor L-Z10(TI) určený k vybudování koryta nového potoka, odvádějícího shromážděné dešťové vody z polosuchého poldru, byl zpřesněn dle DÚR a DSP ;
- upraven byl rozsah existujícího LBC nad severním okrajem sídla Letiny (Geo Vision s.r.o., Plzeň) ;
- prověřeny byly pozemky parc. č. 597/2 a 597/3, které jsou součástí koridoru veřejného prostranství ;
- s ohledem na plochu územní rezervy L-R1(VSDV) byla zrušena rozvojová plocha L-Z16(Zv) a zastavitelná plocha bydlení L-Z3(BRD) byla zpřesněna dle nových hranic pozemků v novém mapovém podkladu obce ;

k.ú. Bzí :

- zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské B-Z2(SOv) a B-Z3(SOv) byly vzhledem k rozsahu a dosavadnímu nevyužívání plošně redukovány ;
- v ÚP Letiny navržená plocha přestavby B-P1(SOv) byla zrealizována a Změnou č.1 ÚP zapracována do ÚPD obce jako plocha stabilizovaná ;
- k zastavitelným plochám B-Z4(SOv) a B-Z5(OVK) bylo Změnou č.1 ÚP zapracováno do ÚPD obce nové dopravní připojení formou účelové komunikace neveřejné (koridor B-Z6(NVP) ; zároveň byl do textové části ÚP Letiny doplněn nový regulativ pro „Plochy neveřejných prostranství - (NVP)“ ;

k.ú. Svárkov :

- zastavitelná plocha technické infrastruktury S-Z5(TI) - určená pro vybudování centrální ČOV (včetně hlavního kanalizačního přivaděče a přístupové komunikace) ;
- úprava hranice zastavěného území při východním okraji sídla Svárkov - s ohledem na zastavěné plochy zemědělské výroby rodinné zemědělské farmy ;
- rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské S-Z2(SOv) s ohledem na jedinou zastavitelnou plochu tohoto funkčního využití ve Svárkově ;

k.ú. Chocenický Újezd :

- zpřesněná, v ÚP Letiny zapracovaná, zastavitelná plocha bydlení CHU-Z3(BRD) - nově vymezená CHU-Z3a(BRD) a CHU-Z3b(BRD) včetně sjezdu na stávající MK (v souladu s novými hranicemi pozemků v novém mapovém podkladu obce Letiny) ;
- zastavitelná plocha bydlení CHU-Z5(BRD) včetně dopravního připojení na stávající MK ;
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská CHU-Z6(SOv) včetně prověřené možnosti dopravního připojení na silnici III/11753 ;
- revize rozsahu veřejného prostranství nad stávajícím zemědělským areálem a rozšíření stávající nemovitosti o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou CHU-Z9(SOv) ;
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská CHU-Z4(SOv) již zastavěná - Změnou č.1 ÚP zapracována do ÚPD obce jako plocha stabilizovaná ;

k.ú. Kbelnice u Letin :

- zastavitelné plochy bydlení K-Z1(BRD) a K-Z2(BRD) plošně redukovány a převedeny z „návrhu“ do „územní rezervy“ ;
- Změnou č.1 ÚP Letiny zapracován do ÚPD obce zpřesněný tvar polosuchého poldru (zastavitelná plocha K-Z8(TI) a to dle DÚR a DSP) ;

- Změna č.1 Územního plánu Letiny nebyla řešena ve variantách ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- Změna č.1 Územního plánu Letiny nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- Změna č.1 Územního plánu Letiny je pořizována zkráceným postupem dle „Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Letiny“, tj. na základě Zastupitelstvem obce Letiny schválené „Zprávy o uplatňování ÚP Letiny“ ;

- při pořizování Změny č.1 ÚP Letiny se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna č.1 ÚP Letiny neřeší záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4 ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- některé zastavitelné plochy obsažené v ÚP Letiny byly z části zastavěny (zejména zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BRD) a zastavitelné plochy smíšené obytné, venkovské (SOv)), avšak z hlediska udržení dlouhodobého rozvoje obce Letiny a dle předpokladů platného ÚP Letiny je vymezení rozvojových ploch vzhledem k jejich rozsahu dostačující ; ze závěrů „Zprávy o uplatňování ÚP Letiny“ vyplývá, že Změnou č.1 Územního plánu Letiny lze navrhovat nové zastavitelné plochy pouze po prověření reálnosti využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPD obce k předpokládanému využití a po posouzení těchto ploch z hlediska dostupnosti ze strany vlastníků pozemků, tvořících rozvojovou lokalitu ; u takto vyhodnocených ploch byly Změnou č.1 Územního plánu Letiny některé zastavitelné plochy výrazně redukovány, či převedeny do časové kategorie „územní rezerva“ ; sledována byla celková bilance nového záboru ZPF vyvolaná nově vymezenými účelnými zastavitelnými plochami a návratu ploch do ZPF vyvolanému redukcí či převedením do „územní rezervy“ (návrat ploch do ZPF výrazně převýšil nový zábor ZPF - viz příslušné tabulky zemědělské přílohy) ;

- do ÚP Letiny bylo výše uvedeným způsobem zapracováno několik žádoucích zastavitelných ploch pro realizaci VPS, v části Chocenický Újezd aktuální a potřebné zastavitelné plochy pro bydlení ; vyloučeny z ÚP Letiny byly zastavitelné plochy, na kterých se z dnešního pohledu tak rozsáhlá nová výstavba nepředpokládá (přihlíženo bylo k § 102 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů) ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ; stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění ;
(vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000)

1) kvalita ZPF

- hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region , štěrkovitost a hloubku půdního profilu ;
- z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s II., III., IV. a V. stupněm ochrany ;

- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost ;

- ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování od dubna 2015 nezastavitelné (zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) ;

- do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu ;
- do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ;

- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených ; většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

1,1121 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany
0,2098 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

2) odtokové a hydrogeologické poměry

- na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - plošné odvodnění (viz grafická část Odůvodnění : Koordinační výkres) ;

3) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle Změny č.1 ÚP Letiny dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF 1,3219 ha ;**

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;

- podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	0,5091 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	0,0105 ha
ovocné sady -	0,0000 ha
travní porosty -	0,8023 ha

Zábor ZPF celkem : 1,3219 ha

(soupis rozvojových lokalit - zastavitelných ploch - včetně konkrétního funkčního využití - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
b) Odnímat jen nejnutnější plochu ZPF
c) Při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
d) Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území obce

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

zábor ZPF vyvolaný Změnou č.1 ÚP Letiny celkem : 1,3219 ha
návrat do ZPF uskutečněný Změnou č.1 ÚP Letiny celkem : 2,1820 ha

zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

upozornění :
podrobná bilance záboru ZPF a návratu do ZPF – viz tabulková část zemědělské přílohy ;

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: **Územní plán Letiny - změna č.1**
Katastrální území: **Bzí**
Název části obce: **Bzí**

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový návrat do ZPF (ha)	Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
B-Z2	-	0,4446	0,4446	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4446	-	-
B-Z3	-	0,2653	-	-	-	-	-	0,2653	-	-	-	0,2653	-	
Návrat do ZPF celkem		**0,7099**	**0,4446**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,2653**	**-**	**-**	**-**	**0,7099**	**-**	**-**

Katastrální území: **Chocenický Újezd**
Název části obce: **Chocenický Újezd**

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
CHU-Z3a	Plochy bydlení (v rodinných domech)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CHU-Z3b	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0621	0,0621	-	-	-	-	-	-	-	0,0621	-	-	-
CHU-Z5	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,2459	0,2459	-	-	-	-	-	-	-	0,2459	-	-	-
CHU-Z6	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3270	-	-	-	-	-	0,3165	-	-	0,2753	-	0,0412	-
			-	-	-	0,0105	-	-	-	-	0,0105	-	-	
CHU-Z7	Plochy veřejných prostranství	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CHU-Z8	Plochy veřejných prostranství	0,0066	-	-	-	-	-	0,0066	-	-	0,0066	-	-	-
CHU-Z9	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		**0,6416**	**0,3080**	**-**	**-**	**0,0105**	**-**	**0,3231**	**-**	**-**	**0,6004**	**-**	**0,0412**	**-**

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový návrat do ZPF (ha)	Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
CHU-Z3	-	0,0423	-	-	-	-	-	0,0423	-	-	0,0423	-	-	-
Návrat do ZPF celkem		**0,0423**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,0423**	**-**	**-**	**0,0423**	**-**	**-**	**-**

Katastrální území: **Letiny**
Název části obce: **Letiny**

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
L-Z2	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0720	-	-	-	-	-	0,0720	-	-	0,0720	-	-	-
L-Z3	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,1771	-	-	-	-	-	0,1771	-	-	0,1771	-	-	-
L-Z10	Plochy technické infrastruktury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L-Z17	Plochy technické infrastruktury	0,0988	-	-	-	-	-	0,0988	-	-	0,0615	-	0,0373	-
Zábor ZPF celkem		**0,3479**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,3479**	**-**	**-**	**0,3106**	**0,0000**	**0,0373**	**-**

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový návrat do ZPF (ha)	Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
L-Z2	-	0,0912	-	-	-	-	-	0,0912	-	-	0,0912	-	-	-
Návrat do ZPF celkem		**0,0912**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,0912**	**-**	**-**	**0,0912**	**-**	**-**	**-**

Katastrální území: **Svárkov**
Název části obce: **Svárkov**

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
S-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2011	0,2011	-	-	-	-	-	-	-	0,2011	-	-	0,0859
S-Z5	Plochy technické infrastruktury	0,1313	-	-	-	-	-	0,1313	-	-	-	-	0,1313	-
Zábor ZPF celkem		**0,3324**	**0,2011**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,1313**	**-**	**-**	**0,2011**	**-**	**0,1313**	**0,0859**

Katastrální území: **Kbelnice u Letin**
Název části obce: **Kbelnice u Letin**

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
K-Z8	Plochy technické infrastruktury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-R2	Plochy bydlení (v rodinných domech)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-R3	Plochy bydlení (v rodinných domech)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový návrat do ZPF (ha)	Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
K-Z1	Plochy nezastavěného území (zemědělské)	0,5554	-	-	-	-	-	0,5554	-	-	-	0,5336	0,0218	-
K-Z2	Plochy nezastavěného území (zemědělské)	0,7832	-	-	-	-	-	0,7832	-	-	-	0,7832	-	-
Návrat do ZPF celkem		**1,3386**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,3386**	**-**	**-**	**-**	**1,3168**	**0,0218**	**-**

Rekapitulace

Akce: **Územní plán Letiny - změna č.1**

Číslo k.ú.	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
617300	Bzí	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
652016	Chocenický Újezd	0,6416	0,3080	-	-	0,0105	-	0,3231	-	-	0,6004	-	0,0412	-
680605	Letiny	0,3479	-	-	-	-	-	0,3479	-	-	0,3106	-	0,0373	-
680613	Svárkov	0,3324	0,2011	-	-	-	-	0,1313	-	-	0,2011	-	0,1313	0,0859
724572	Kbelnice u Letin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		**1,3219**	**0,5091**	**-**	**-**	**0,0105**	**-**	**0,8023**	**-**	**-**	**1,1121**	**-**	**0,2098**	**0,0859**

Číslo k.ú.	Katastrální území	Celkový návrat do ZPF (ha)	Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
617300	Bzí	0,7099	0,4446	-	-	-	-	0,2653	-	-	-	0,7099	-	-
652016	Chocenický Újezd	0,0423	-	-	-	-	-	0,0423	-	-	0,0423	-	-	-
680605	Letiny	0,0912	-	-	-	-	-	0,0912	-	-	0,0912	-	-	-
680613	Svárkov	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
724572	Kbelnice u Letin	1,3386	-	-	-	-	-	1,3386	-	-	-	1,3168	0,0218	-
Návrat do ZPF celkem		**2,1820**	**0,4446**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,7374**	**-**	**-**	**0,1335**	**2,0267**	**0,0218**	**-**

Bilance záboru

Bilance záboru	(ha)
Zábor ZPF vyvolaný změnou č.1 celkem	**+ 1,3219**
Návrat do ZPF vyvolaný změnou č.1 celkem	**- 2,1820**
Bilance záboru celkem	**- 0,8601**

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(doplní pořizovatel v závěru pořizování Změny č.1 ÚP Letiny)

p) Vyhodnocení připomínek

(doplní pořizovatel v závěru pořizování Změny č.1 ÚP Letiny)

r) Poučení

Proti Změně č.1 Územního plánu Letiny, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

s) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne ……..

…….. …….

Jaroslav Vraný
starosta obce Letiny

Ing. Milan Kůs
místostarosta obce Letiny

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

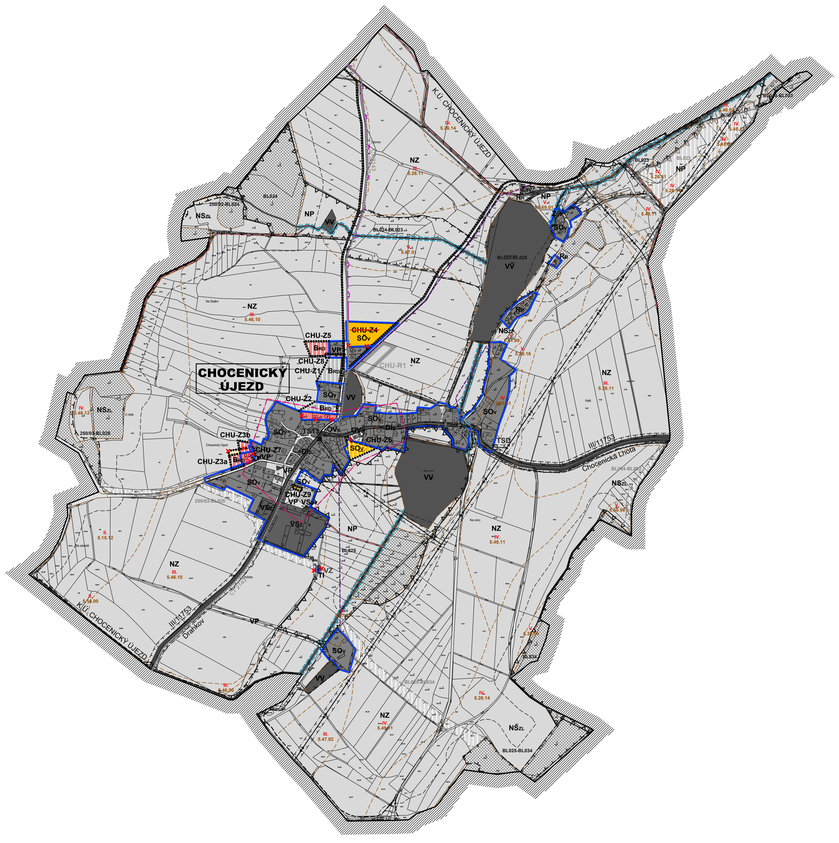
a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

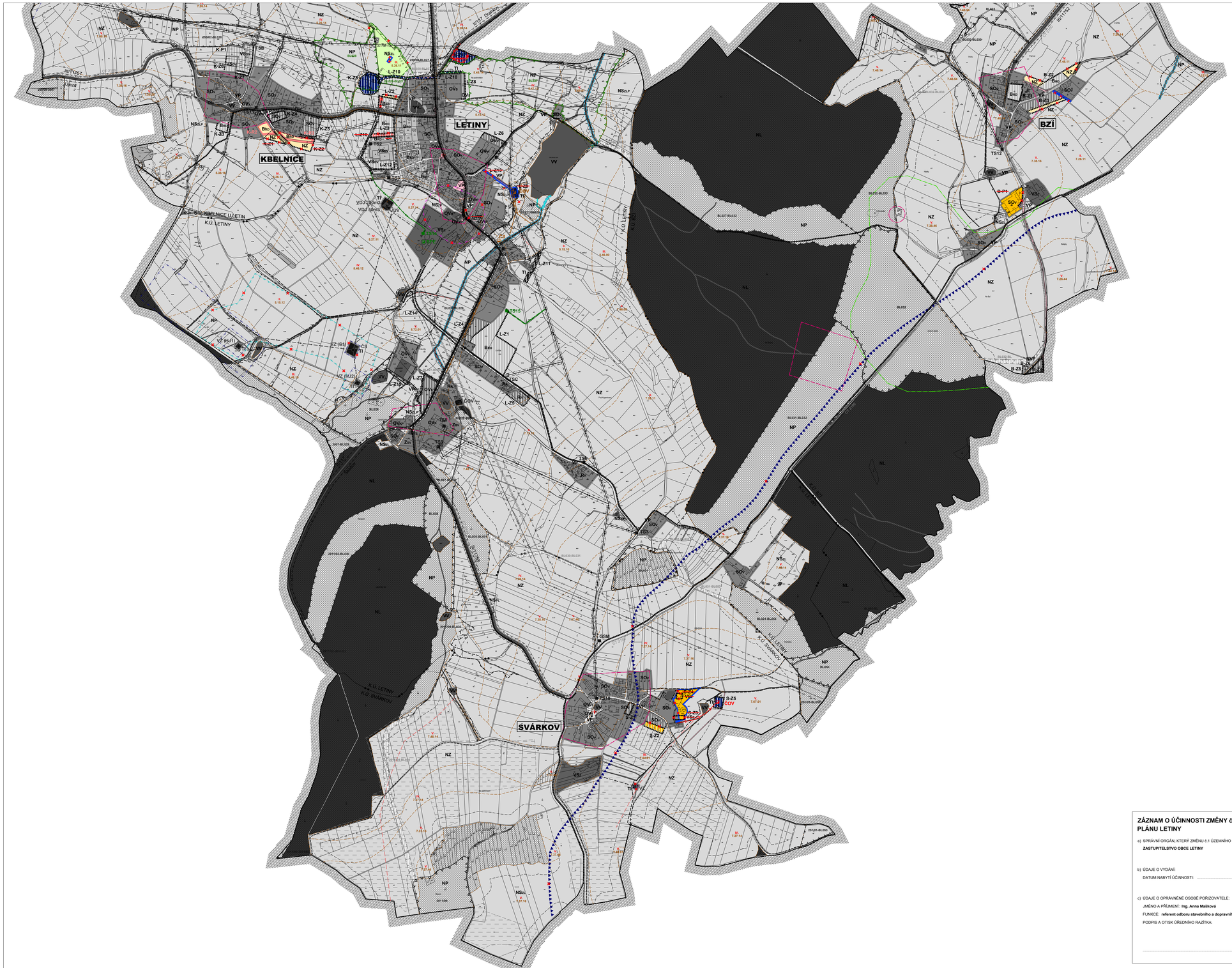
b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....






LETINY
KBELNICE
SVÁRKOV
BZÍ
K.Ú. KBELNICE U LETIN
K.Ú. LETINY
K.Ú. SVÁRKOV
K-P1
K-Z5
K-Z1
K-Z2
L-Z10
L-Z16
L-Z8
L-Z2
L-Z6
L-Z15
L-Z12
L-Z14
L-Z11
L-Z1
L-Z7
L-Z9
L-Z5
S-P1
S-Z5
S-Z4
S-Z2
B-P1
B-Z5
B-Z1
B-Z2
B-Z3
VZ (K1)
VZ (K2)
VZ (S1)
VZ (S2)
TS1
TS2
TS3
TS4
TS5
TS6
TS7
TS8
TS9
TS10
TS11
TS12
TS13
TS14
TS15
TS16
TS17
TS18
TS19
TS20
TS21
TS22
TS23
TS24
TS25
TS26
TS27
TS28
TS29
TS30
TS31
TS32
TS33
TS34
TS35
TS36
TS37
TS38
TS39
TS40

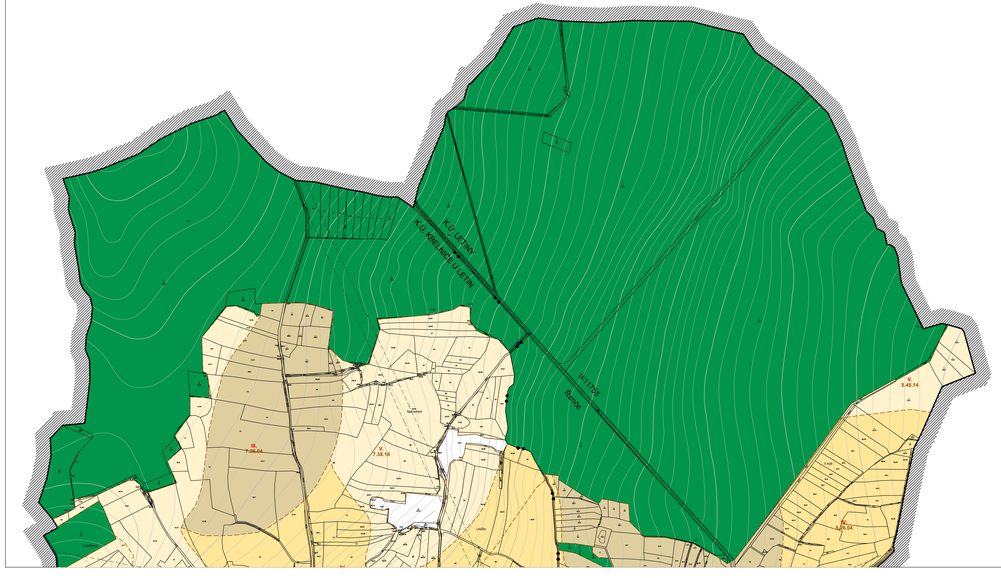
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

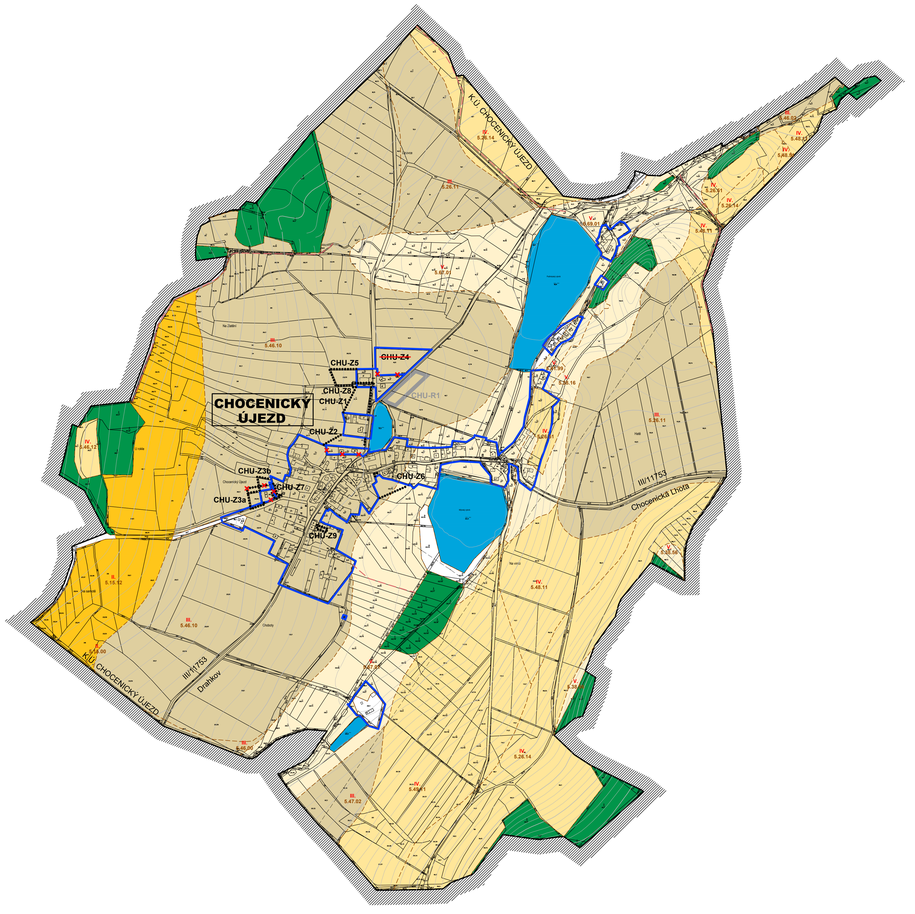
a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....







OBEC
LETINY
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

(B) GRAFICKÁ ČÁST

PŘEDPOKLÁDANÝ
ZÁBOR ZPF, PUPFL
1 : 5 000



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE BPEJ
		KÓD BPEJ
		TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
		INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ)
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNCÍ LESA
		VODNÍ PLOCHY
		PARCELY BEZ EVIDOVANÉ BPEJ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
Z-Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
Z-Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
P-P1	PLOCHY PŘESTAVBY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
X-R1	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
X-R1	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BZÍ, ČÁST BZÍ:
B-Z2 (Bsc)
B-Z3 (SOv)
B-Z8 (NVP)

K.Ú. CHOCENICKÝ ÚJEZD, ČÁST CHOCENICKÝ ÚJEZD:
CHU-Z3a (Bsc)
CHU-Z3b (Bsc)
CHU-Z6 (SOv)
CHU-Z7 (VP)
CHU-Z8 (VP)
CHU-Z9 (SOv)

K.Ú. LETINY, ČÁST LETINY:
L-Z2 (Bsc)
L-Z3 (Bsc)
L-Z10 (TI)
L-Z17 (TI)

K.Ú. SVÁRKOV, ČÁST SVÁRKOV:
S-Z2 (SOv)
S-Z5 (TI)

K.Ú. KBELNICE U LETIN, ČÁST KBELNICE:
K-Z6 (TI)
K-Z12 (Bsc)
K-R3 (Bsc)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bsc	- PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
SOv	- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
VP	- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NVP	- PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI	- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OBJEDNATEL:	**OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE**
POŘIZOVATEL:	**MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE**
ZHOTOVITEL:	**ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ**
	KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT:	**Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ**
DIGITALIZACE ÚPD:	**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC**
	JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM:	**04/2021**

OBEC
LETINY
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST

PŘEDPOKLÁDANÝ
ZÁBOR ZPF, PUPFL
1 : 5 000



LEGENDA:

- HRANICE BPEJ
- KÓD BPEJ (5.15.12)
- TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY (II.)
- INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ)
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNCÍ LESA
- VODNÍ PLOCHY
- PARCELY BEZ EVIDOVANÉ BPEJ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO (X-Z1)
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO (X-Z1)
- PLOCHY PŘESTAVBY - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO (X-P1)
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 VYMEZENO (X-R1)
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNOU č.1 ZRUŠENO (X-R1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BZÍ, ČÁST BZÍ:
B-Z2 (Bso)
B-Z3 (SOv)
B-Z6 (NVP)

K.Ú. CHOCENICKÝ ÚJEZD, ČÁST CHOCENICKÝ ÚJEZD:
CHU-Z3a (Bso)
CHU-Z3b (Bso)
CHU-Z3 (Bso)
CHU-Z6 (SOv)
CHU-Z7 (VP)
CHU-Z8 (VP)
CHU-Z9 (SOv)

K.Ú. LETINY, ČÁST LETINY:
L-Z2 (Bso)
L-Z3 (Bso)
L-Z16 (TI)
L-Z17 (TI)

K.Ú. SVÁRKOV, ČÁST SVÁRKOV:
S-Z2 (SOv)
S-Z5 (TI)

K.Ú. KBELNICE U LETIN, ČÁST KBELNICE:
K-Z5 (TI)
K-Z6 (Bso)
K-Z8 (Bso)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bso	- PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
SOv	- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
VP	- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NVP	- PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI	- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **referent odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBJEDNATEL: OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ

DATUM: 04/2021