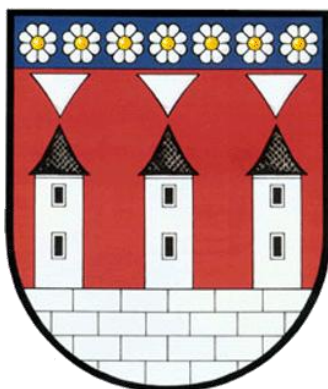


VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP SÚ HOŘEHLEDY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

ČÁSTI C-F



Datum zpracování: červenec 2017

Zpracovatel:
RNDr. Ondřej Bílek

Geo Vision s. r. o.
regionální pracoviště Brojova 16
326 00 Plzeň



ČÁST C:

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Územně analytické podklady (ÚAP) byly zpracovány na základě Stavebního zákona 183/2006 Sb. a k němu vydané vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech (dále jen "vyhláška"). Náplní předkládané **části C** v rámci **Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pro návrh změny č. 1 ÚP SÚ Hořehledy** je „*vybrat sledované jevy, které se v území vyskytují nebo jsou podstatně ovlivněny návrhem změny ÚP a popsat, jaký vliv má navrhované řešení, případně varianty řešení na tyto vybrané sledované jevy.*“

Z jevů, sledovaných v rámci ÚAP, se v území města Spálené Poříčí (resp. v části Hořehledy) vyskytují nebo mohou být ovlivněny následující:

1) HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Do území řešeného Změnou č. 1 nezasahuje výskyt ložisek nerostů, dobývacích prostorů, starých důlních děl či poddolovaných území. V území města Spálené Poříčí je radonové riziko z geologického podloží charakterizováno jako přechodné (nízké, místy střední).

2) VODNÍ REŽIM

Plochy navrhované změnou č. 1 ÚP SÚ se nacházejí mimo záplavové území a ochranná pásma vodních zdrojů, případně zařízení ČHMÚ.

Vliv na vodní režim území je obecně hodnocen již v části A.S ohledem na polohu některých návrhových ploch v blízkosti vodních toků, které jsou součástí EVL Bradava, je doporučeno Změnu č. 1 schválit s podmínkou, že pro následný provoz objektů či zařízení na posuzovaných změnových plochách (zejm. golfové hřiště s krajinářským parkem a plocha zázemí golfu) **nebude z toku Bojovky a Bradavy odebírána voda.**

Změna č. 1 také v přírodně krajinářském parku s golfovým hřištěm počítá s náhradou ploch stávající orné půdy zatravněnými pozemky s četnými remízky a zlepšení infiltrační schopnosti celého území.

3) HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územím prochází silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší (a také hlukové zátěže). Podle ÚAP představuje průtah silnice I. třídy I/19 středem obcí Spálené Poříčí, Hořehledy slabou stránku, příležitost ke zlepšení spočívá v přeložce této silnice do extravilánu. Touto přeložkou je také podmíněno využití návrhové lokality č. 30 (do doby přeložky vzniká nutnost situovat obytné objekty mimo ochranné pásmo silnice, což způsobuje nehospodárnost využití zastavitelné plochy na úkor ZPF).

4) OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A PAMÁTEK

Katastrální území Hořehledy včetně území Změny č. 1 zasahuje do chráněné krajinné oblasti (CHKO) Brdy, jak je blíže popsáno v části A tohoto Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Řešené území zasahuje i do blízkosti evropsky významné lokality (EVL) Bradava, která je součástí soustavy Natura 2000. Orgán ochrany přírody svým stanoviskem nevyloučil její významné ovlivnění uplatněním Změny. Proto je součástí VVURÚ i autorizované vyhodnocení Změny č. 1 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz část B tohoto Vyhodnocení). V blízkosti změnových ploch se nenachází památné stromy, v dotčeném území nejsou zastoupeny pozemky s I. a II. třídou ochrany ZPF. V blízkosti se naopak nachází významné krajinné prvky (vodní toky a údolní nivy) a skladebné části ÚSES, které však nejsou Změnou ÚP přímo ovlivněny. Dotčeny nebudou ani památkově chráněné rezervace, zóny či objekty nebo archeologická naleziště.

5) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Na území města Spálené Poříčí jednoznačně plošně převažuje zemědělské využití (61 % území, z čehož orná půda zaujímá cca 2/3 výměry (2394 ha, resp. 41 % území), zbývající třetinu trvalé travní porosty zahrady a ovocné sady. Lesní pozemky zahrnují celkem 29 % ploch. Silnou stránkou území jsou ovocné sady, zatravněvací pásy a aleje, slabou stránkou pak nízký koeficient ekologické stability.

6) VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Z dopravní infrastruktury jsou pro řešené území relevantní pouze silnice I., případně i II. třídy, z technické infrastruktury jsou Hořehledy plynofikovány, napojeny na veřejný vodovod, není však vybudována splašková kanalizace a čistírna odpadních vod. Podle SWOT analýzy je dokončení technické infrastruktury v menších obcích ve správním obvodu Spáleného Po-

řící považováno za příležitost (projektová dokumentace kanalizace a ČOV je ostatně zpracována, nicméně k realizaci zatím nebylo přikročeno).

7) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Vývoj počtu obyvatel v území Spáleného Poříčí má v posledních desetiletích stoupající trend (nicméně ten je dán především migrací do samotného města Spálené Poříčí). V menších sídlech včetně Hořehled však (i díky ne zcela dobudované infrastruktuře) počet obyvatel spíše stagnuje. Silné stránky celé obce tak sice představují nižší průměrný věk (41,7 let), vysoký podíl populace v produktivním věku a přírůstek obyvatel (daný aktivním migračním saldem), menší části obce však nemají srovnatelné podmínky.

8) BYDLENÍ

Základní občanská vybavenost (mateřská a základní škola zdravotní středisko) jsou dostupné ve Spáleném Poříčí, kde je zároveň administrativní a sportovní vybavenost, knihovna apod. S rozvojem bydlení počítá dosud platný územní plán sídelního tvaru samotného Spáleného Poříčí, vedle toho je zpracován ÚP SÚ i pro Hořehledy; ostatní části obce nemají ÚPD zpracovanou. Silnou stránkou celého správního obvodu je dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a dobrá občanská vybavenost. Příležitostí může být pořízení nového ÚP (pro celé správní území).

9) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Rekreační a turistický potenciál má převážná část správního obvodu. Vedle cílů v samotném Spáleném Poříčí (zámek s parkem, ubytování, hotel, penzion, infocentrum atd.) představují i Hořehledy dobré výchozí místo pro návštěvnost CHKO Brdy. Nachází se zde cyklotrasy, chatové oblasti, dostatečná cestní síť v krajině, jednou z atraktivit území je i Golf Resort Hořehledy s krajinářským parkem. Poměrně značná nabídka možností rekreace je silnou stránkou nejen Spáleného Poříčí, ale i Hořehled.

10) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pracovní příležitosti ve Spáleném Poříčí nabízí několik větších podniků a dalších menších firem. Další pracovní příležitosti jsou v nedaleké Plzni (cca 20 km), případně v Blovicích (cca 6 km). Provoz Golf Resortu Hořehledy nepochybně k nabídce pracovních míst přispívá.

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ ÚAP

V rámci ÚAP je vyváženost vztahu mezi třemi základními pilíři udržitelného rozvoje ve správním území Spáleného Poříčí hodnocena kategorií 3c. Převažují špatné (-) územní podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, pouze podmínky pro soudržnost obyvatel jsou hodnoceny jako dobré (+).

ČÁST D:

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPOD- CHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍ- CÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH)

podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

V rámci změny č. 1 ÚP SÚ Hořehledy nebyly pro účely tohoto vyhodnocení identifikovány zásadní vlivy na další skutečnosti, které nejsou podchyceny v ÚAP (mimo vlivy již vyhodnocené v částech A, B nebo C). Doplnující průzkumy a rozborů pro potřeby Změny č. 1 byly prováděny projektantem (Ing. arch. Blanka Hysková) v počáteční fázi zpracování Návrhu Změny č. 1.

V rámci průzkumů a rozborů ani během zpracování VVURÚ nebyly nad rámec platných ÚAP zjištěny jiné závažné skutečnosti, ovlivněné navrženým řešením změny ÚP.

ČÁST E:

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v nadřazené ÚPD, kterou představuje jednak **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)**, jednak **Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje** (dále též jen **ZÚR PK**) ve znění Aktualizace č.1 ZÚR PK, která byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 ze dne 10.3.2014 a nabyla účinnosti dnes 1. 4. 2014. Zatímco PÚR stanovuje obecné priority, Zásady územního rozvoje požadavky a úkoly územního plánování přebírají, upřesňují a doplňují ve vztahu k řešenému území.

Katastrální území Hořehledy neleží podle PÚR ČR v republikově významné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Územím neprochází rozvojové koridory dopravy a technické infrastruktury. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné další konkrétní úkoly. V rámci ZÚR PK leží celé správní území města Spálené Poříčí včetně sídla Hořehledy mimo nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy. Řešené území (k.ú. Hořehledy) nicméně spadá do specifické oblasti SON5 – Specifická oblast Brdy. Změna č. 1 vymezenou specifickou oblast respektuje.

V platné podobě ZÚR je obecně stanoveno několik priorit, z nichž k posuzované Změně č. 1 mají vztah zejména následující:

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ - ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY

- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,

- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- v rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

Vyhodnocení: Změna č. 1 navrhuje nové rozvojové plochy zejména pro přírodně krajinářský park s golfovým hřištěm a pro jeho zázemí, jen ve velmi omezené míře pro bydlení. Rekreačně sportovní aktivity jsou ve specifické oblasti Brdy důležitým ekonomickým oborem a preferovanou funkcí z hlediska využití rekreačně atraktivního území. Vnitřní rezervy pro tento typ využití krajiny nejsou k dispozici, proto je přikročeno k záborům ZPF v extravilánu. Změna č. 1 nicméně při nově navrhovaném využití zohledňuje prostupnost krajiny a vytváří také podmínky pro zvyšování biodiverzity (zatravnění orné půdy a vysázení remízů či krajinné zeleně v rámci přírodně krajinářského parku s golfovým hřištěm.

OCHRANA KRAJINNÝCH HODNOT

- K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
- Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území,

Vyhodnocení: Nové plochy pro bydlení jsou v rámci Změny č. 1 navrženy pouze v prolukách zastavěného území (plocha č. 29), resp. v návaznosti na zastavěné území u silnice I. třídy (plocha 30) - využití této plochy je nicméně podmíněno etapizací a přeložkou silnice I/19. Také plocha pro zázemí golfového hřiště (č. 31) navazuje na zastavěné území. Vzhledem k tomu, že plochy přírodně krajinářského parku s golfovým hřištěm jsou (jako plochy změn v krajině, nejedná se o zastavitelné plochy) navrženy na intenzivně využívaných zemědělských pozemcích v návaznosti na již existující golfové hřiště, lze návrh považovat za dotváření stávajících krajinných hodnot.

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Při protipovodňové ochraně v územním plánování se mají podle ZÚR využívat mj. opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny.

Vyhodnocení: Plochy přírodně krajinářského parku s golfovým hřištěm je nutno vzhledem k předpokládanému zatravnění orné půdy a vysázení krajinné zeleně možno považovat za poměrně významné opatření ke zlepšení retenčních vlastností území, resp. infiltrační funkce.

VYMEZOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH

ZÚR PK požadují zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat

- v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci,
- mimo vymezené rozvojové oblasti a osy v sídelních centrech a v dalších centrech venkovského osídlení.

Vyhodnocení: Katastrální území resp. (sídlo) Hořehledy nespadá do žádné z rozvojových oblastí a os ani v centru venkovského osídlení (tím je přirozeně město Spálené Poříčí). Část obce Hořehledy navíc nemá napojení na kanalizaci. Také z tohoto důvodu jsou nové plochy bydlení v návrhu Změny č. 1 vymezeny v minimálním rozsahu a jejich využití je navíc zčásti omezeno (podmíněno) etapizací a přeložkou silnice I/19.

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

V rámci zpřesnění vymezení specifických oblastí nadmístního významu (nevymezených v politice územního rozvoje) je území Hořehled zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu **SON5 Brdy**. Pro tuto specifickou oblast jsou v ZÚR dále formulovány konkrétní úkoly pro územní plánování a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území v této specifické oblasti je posilování stability sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území. V souladu s požadavkem na vytváření územních podmínek pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti je navržen rozvoj stávajícího přírodně krajinářského parku s golfovým hřištěm v severovýchodní části katastrálního území.

Vyhodnocení: Rozvoj golfového resortu a krajinářského parku lze s ohledem na stávající rozsah zemědělských ploch (i při nezanedbatelném požadavku jejich záborů) řadit k přírodě šetrným formám cestovního ruchu a rekreace, zároveň je tím vytvářen předpoklad rozvoje podnikatelských aktivit v území.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje v ZÚR PK uvádí, že je nutné do územních plánů zapracovat zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality). Tato území je nutno hájit před negativními zásahy a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. Při vymezování zastavitelných ploch je požadováno upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ ÚPD OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

V kapitolách Ochrana a využití přírody a krajiny a Protipovodňová ochrana je mj. uvedeno:

- V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a vymezit skladebné části lokálního ÚSES.
- Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni.
- Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy. Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.
- návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí

Vyhodnocení: Změna č. 1 upřesňuje vymezení územních systémů ekologické stability, navrhuje dotvoření krajiny plochami pro přírodně krajinářský park s golfovým hřištěm. Zatravněním na těchto plochách dojde k omezení erozní ohroženosti (orné) zemědělské půdy a společně se zatravněním nivy vodotečí přispěje ke zvýšení retenčních schopností území.

SOUHRN

Změna č. 1 přispívá k naplnění priorit územního plánování vytvořením ploch pro rozvoj rekreačních aktivit v území, kde je takové využití preferovaným typem rozvoje podnikatelských aktivit, a současně minimalizuje střety s ochranou prostředí (vymezení ploch přírodně krajinářského parku umožní změny struktury využití půdního fondu, nárůst podílu travních porostů, posílení ekologické stability, snížení eroze i zlepšení infiltrace).

Změna č. 1 územního plánu obce Hořehledy je tedy **v souladu** s prioritami územního plánování vyjádřenými v nadřazené ÚPD, tj. v **Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje** ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

ČÁST F:

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNU TÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚPD NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEM- NÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (1. PILÍŘ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE)

Podle analýzy provedené v územně analytických podkladech území řešené Změnou č. 1 jsou podmínky pro příznivé životní prostředí na území města Spálené Poříčí včetně k.ú. Hořehledy ve špatném stavu. Důvodem je podle ÚAP především nízký koeficient ekologické stability v území (velký podíl orné půdy).

Do k. ú. Hořehledy včetně některých návrhových ploch zasahuje CHKO Brdy, v blízkosti jsou vyhlášeny i lokality evropské soustavy Natura 2000. Návrh Změny č. 1 tyto přírodní charakteristiky území maximálně respektuje,

Změna č. 1 v souhrnu nezhoršuje podmínky pro příznivé životní prostředí, části A a B VVURŮ (SEA a naturové hodnocení) konstatují nanejvýše mírné negativní vlivy posuzované ÚPD na přírodu a krajinu, ale kromě nich také řadu vlivů pozitivních. Podle výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí je nejzávažnějším nepříznivým vlivem zábor ZPF, který ovšem bude vyvážen zvýšením ekologické stability a posílením biodiverzity území (změna kultur z orné půdy na travní porosty s výsadbami zeleně). Příznivě je také hodnocen dopad na vodní režim území (zpomalování povrchového odtoku, podpora vsakování) a podpora funkce ÚSES v nivě toku Bojovky.

Žádný z identifikovaných vlivů na životní prostředí na úrovni koncepce (územního plánu) **nedosahuje intenzity, která by přesahovala legislativně stanovené limity** (např. nadlimitní hygienická zátěž, znečišťování prostředí nad míru stanovenou zvláštními právními předpisy, významný negativní vliv na lokality Natura 2000). **Změnu č. 1 je možné akceptovat** za předpokladu minimalizace nepříznivých vlivů opatření navrženými v části A. Podmínky využití území stanovené Změnou č. 1 vylučují umístování staveb či dalších rušivých prvků do ploch ÚSES a do těsné blízkosti EVL Bradava, stejně jako odběry vody pro potřeby nových rozvojových ploch (např. k zavlažování) z vodotečí zahrnutých do této lokality Natura 2000. Očekává se proto, že **z hlediska vlivů na životní prostředí převáží příznivé působení Změny č. 1.**

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ (2. PILÍŘ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE)

Podle ÚAP jsou na území města Spálené Poříčí včetně k.ú. Hořehledy ve špatném stavu i podmínky pro hospodářský rozvoj. V ÚAP toto hodnocení není výslovně zdůvodněno; naopak je uvedeno, že „*pracovní příležitosti nabízí několik větších podniků a dalších menších firem. Další pracovní příležitosti jsou v nedaleké Plzni (cca 20 km), případně v Blovicích (cca 6 km)*“, což lze považovat spíše za pozitivum. Příčinou negativního hodnocení může snad být míra nezaměstnanosti ekonomicky aktivního obyvatelstva (nadprůměrná ve srovnání s celou ČR). Počet uchazečů o zaměstnání k 31.12.2015 ve Spáleném Poříčí činil 91 osob (což v rámci celého území představuje 4,6 % obyvatel v produktivním věku, oproti 3,0 nezaměstnanosti v ČR v současnosti); v evidenci úřadu práce bylo ale také 12 (neobsazených) pracovních míst.

Změna č. 1 každopádně přispívá k možnému rozvoji podnikatelských aktivit souvisejících cestovním ruchem (golfové hřiště), ale i rekreačním využíváním širšího okolí (zvýšení atraktivity území pro turistiku, cykloturistiku apod.). Území řešené Změnou č. 1 poskytuje díky poloze na hranici s CHKO Brdy příležitosti pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu i v oblasti navazujících a jen nepřímo souvisejících služeb cestovního ruchu (ubytování, stravování, půjčovny sportovních potřeb apod.).

Ekonomický přínos Změny č. 1 lze spatřovat v možnosti vytvoření nových pracovních příležitostí (rozšíření golfového resortu včetně zázemí) a celkovém zvýšení návštěvnosti území s možným dopadem (přínosem) pro místní služby.

Celkový vliv změny č. 1 ÚP na hospodářský rozvoj území je hodnocen jako převážně příznivý, zejména díky očekávanému posílení rekreačních funkcí.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (3. PILÍŘ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE)

Podle ÚAP jsou v řešeném území (správním obvodu města Spálené Poříčí) podmínky pro třetí pilíř udržitelného rozvoje, tedy pro soudržnost obyvatel, v dobrém stavu zejména díky

dobré občanské vybavenosti, dlouhodobému nárůstu počtu obyvatel a relativně nízkému věkovému průměru.

Změna č. 1 nebude mít na sociální pilíř udržitelného rozvoje žádný přímý dopad. Nepřímo lze uvažovat pouze zvýšení atraktivity území pro návštěvníky i místní obyvatele (v případě využívání krajinářského parku v rámci výletů či vycházek). Posílení nabídky volnočasových aktivit může pozitivně stimulovat vztah trvalých obyvatel ke krajině a ztotožnění se s územím.

Vliv hodnocené podoby Změny č. 1 na oblast soudržnosti obyvatelstva se proto očekává víceméně neutrální; v dílčím ohledu bude mírně kladný (zlepšení podmínek pro volnočasové aktivity v sídle Hořehledy, posílení identifikace místních obyvatel s místem).

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK DLE PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Změna č. 1 ÚP SÚ Hořehledy je z hlediska souladu všech tří pilířů udržitelného rozvoje vyvážená. Při zachování a dokonce i dílčí podpoře příznivých podmínek pro **životní prostředí** lze očekávat posílení podmínek pro **hospodářský růst** a neutrální nebo i mírně příznivé dopady na podmínky **sociálního pilíře**.

V Plzni, dne 18.7.2017

RNDr. Ondřej Bílek

GeoVision s. r. o., regionální pracoviště Částkova 73, 326 00 Plzeň

