OBEC

J A R O V

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES PLZEŇ-JIH

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU JAROV

B GRAFICKÁ ČÁST

KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- BRD — **PLOCHY BYDLENÍ** V RODINNÝCH DOMECH
- SOV — **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** VENKOVSKÉ
- OVVI — **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OVK — **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OVS — **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OVH — **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** HŘBITOVY
- OVX — **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
- VP — **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- TI — **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- VSOV — **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** DROBNÁ VÝROBA
- VSZ — **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- ZV — **PLOCHY ZELENĚ** VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ
- ZSV — **PLOCHY ZELENĚ** SOUKROMÉ, VYHRAZENÉ
- VV — **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- NZ — **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** ZEMĚDĚLSKÉ
- NL — **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** LESNÍ (LESY HOSPODÁŘSKÉ)
- NP — **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** PŘÍRODNÍ
- NSX — **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** SMÍŠENÉ (Z = ZEMĚDĚLSKÉ, L = LESNÍ, P = PŘÍRODNÍ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH | REZERVA

- DIS — **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ** SILNICE III. TŘÍDY
- VP — **MÍSTNÍ KOMUNIKACE** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- **ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB**
- **CYKLISTICKÉ TRASY**
- **TURISTICKÉ TRASY**

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH

- **KANALIZACE SPLAŠKOVÁ / JEDNOTNÁ**
- **ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU**
- **VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 220 kV**
- **VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110kV**
- **VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV**
- **SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ**
- **PLYNOVOD VTL**
- **PLYNOVOD STL**
- ČOV — **ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD**
- VZ — **VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)**
- TS2 / TSA — **TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV**
- RS — **REGULAČNÍ, MĚŘÍCÍ STANICE VTL**
- KAO — **STANICE KATODOVÉ OCHRANY**
- **KABELOVÉ VEDENÍ KAO**

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV | NÁVRH

- **REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ**
- **REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ** (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
- **LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ**
- **LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ** (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÉ)
- **LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ**
- **LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ** (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
- **INTERAKČNÍ PRVEK**
- **VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK**

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

STAV | NÁVRH

- **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH

- **OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA** (ZÁK. č.289/1995 Sb. O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY II.)** (ZÁK. č.334/1992 Sb. O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘ.** ZEMĚDĚLSKÉ (ZÁK. č.13/1997 Sb. O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OCHRANNÉ PÁSMO VVN 220kV, VVN 110kV, VN 22kV** (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU** (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OCHRANNÉ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY** (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO HŘBITOVA** (ZÁK. č.256/2001 Sb. O POHŘEBNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY** (ÚAP ORP BLOVICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ** (ZÁK. č.20/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK** (ÚAP ORP BLOVICE)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU** (ÚAP ORP BLOVICE)

- **HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**
- **HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 07/2015**
- X-Z1 — **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**
- X-R1 — **PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU JAROV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN JAROV VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE JAROV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. Anna Mašková**
FUNKCE: **vedoucí odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

PLZEŇSKÝ KRAJ

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2016

OBJEDNATEL: **OBEC JAROV, JAROV č.165, 335 01 NEPOMUK**
POŘIZOVATEL: **MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE**
ZHOTOVITEL: **ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ**
PROJEKTANT: **Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ**
DIGITALIZACE ÚPD: **PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ**
DATUM: 03/2016