

OBEC ZDEMYSLICE

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES PLZEŇ-JIH

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY



③ ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ 1 : 5 000

LEGENDA:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZDEMYSLICE, ČÁST ZDEMYSLICE:

a) PŘEDPOKLÁDANÉ PLOCHY ZMĚN

- 1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA BYDLENÍ (RD) - VYMEZENÁ NA PLOŠE ZPF TR. OCHRANY II. (převzato z dosud platné ÚPD obce Zdemyslice)
- 2 ZASTAVITELNÁ PLOCHA BYDLENÍ (RD)
- 3 PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO BYDLENÍ (RD)
- 4 ZASTAVITELNÁ PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (VENKOVSKÁ) - VYMEZENÁ NA PLOŠE ZPF TR. OCHRANY II. (převzato z dosud platné ÚPD obce Zdemyslice, potřebná aktualizace záplavového území stanoveného v r. 1984)
- 5 ZASTAVITELNÁ PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (VENKOVSKÁ)
- 6 PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO VYSTAVBU SMÍŠENOU OBYTNOU (VENKOVSKOU)
- 7 ZASTAVITELNÁ PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (MŠ)
- 8 ZASTAVITELNÁ PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A TĚLOVÝCHOVU (HRACÍ PLOCHY)
- 9 ZASTAVITELNÁ PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A TĚLOVÝCHOVU (SPORTOVNÍ RYBAŘSTVÍ) - VYMEZENÁ NA PLOŠE ZPF TR. OCHRANY II. (převzato z dosud platné ÚPD obce Zdemyslice)
- 10 ZASTAVITELNÁ PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (VDJ ZDEMYSLICE - NA K.Ú. VLČTEJN)
- 11 PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ČOV ZDEMYSLICE)
- 12 ZASTAVITELNÁ PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ (RYBNÍK - OTOČNÝ)

b) DOPRAVA

- 1 ZASTAVITELNÝ KORIDOR URČENÝ PRO VYBUDOVÁNÍ NOVÉ MK (nutno prověřit možnost napojení na stávající dopravní systém obce)
- 2 KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY URČENÝ PRO VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE K ČOV
- 3 MOŽNÉ MÍSTO DOPRAVNÍHO NÁPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

c) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1 VÝTLAČNÝ VODOVODNÍ ŘÁD DO VDJ ZDEMYSLICE
- 2 ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘÁD DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE ZDEMYSLICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

A) PŘÍRODA A KRAJINA

STAV	NÁVRH	SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES (ZÁK. Č. 1/141/192 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES (ZÁK. Č. 1/141/192 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (ZÁK. Č. 238/1993 Sb. O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		ZPF TŘÍDY OCHRANY I. (ZÁK. Č. 334/1992 Sb. O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		ZPF TŘÍDY OCHRANY II. (ZÁK. Č. 334/1992 Sb. O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) VODNÍ REŽIM

STAV	NÁVRH	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100 (ZÁK. Č. 234/2007 Sb. O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)

C) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE III. TR. (ZÁK. Č. 131/1987 Sb. O PODMÍNKÁCH POKYTNÍ A VÝKONNÍ STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÁCH, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE (ZÁK. Č. 238/1993 Sb. O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA ZVN 400kV, VN 220kV (ZÁK. Č. 48/2003 Sb. O PODMÍNKÁCH POKYTNÍ A VÝKONNÍ STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÁCH, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		RADIORELEOVÁ TRASA (ZÁK. Č. 48/2003 Sb. O PODMÍNKÁCH POKYTNÍ A VÝKONNÍ STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÁCH, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) HISTORICKÉ HODNOTY

STAV	NÁVRH	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (ZÁK. Č. 201/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		VALEČNÉ HROBY (ZÁK. Č. 129/1962 Sb. O POKYTNÍ A VÝKONNÍ STÁTNÍ SPRÁVĚ V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÁCH, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

F) STAVBY, SOUBORY A ZAŘÍZENÍ

STAV	NÁVRH	PHO HRBITOVA (ZÁK. Č. 238/1993 Sb. O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11/2015

OBJEDNATEL: OBEC ZDEMYSLICE, ZDEMYSLICE č.36, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ BLOVICE, ÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRÍVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 11/2015