



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Spisová značka.: 2RP18794/2015-504201

Č.j.: SPU 533135/2015

SPU 533135/2015



000290375661

Vyřizuje: Petra Heroutová, DiS.

Telefon: 727956819

E-mail: p.heroutova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Plzni dne: 9. 12. 2015

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“),

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích **Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic a navazujících částí k.ú. Komorno a Blovice**, zpracovaný jménem firmy ALLGEO Ing. Lubor Pekarský, se sídlem Radobyčická 10, 301 00 Plzeň, pod čísly zakázky 4/2011 ze dne 25. 3. 2011 a 1042-2011-130727 ze dne 22. 9. 2011, Ivanou Krotkou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Plzeň-sever (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Plzeň (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) zahájilo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih na základě požadavku vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (Hradiště u Blovic 62%, Vlčice u Blovic 52%, § 6 odst. 3 zákona) a Města Blovice (§ 6 odst. 1 a 2 zákona) za účelem vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny ve smyslu § 2 zákona a z důvodu řešení protierozních opatření a vyřešení sítě polních cest. Dalším důvodem pro zahájení KoPÚ bylo uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zpřístupnění pozemků, odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu a narovnání vztahů mezi vlastníky a nájemci půdy.

Pozemková úprava byla zahájena pro každé katastrální území samostatně. Pro k. ú. Hradiště u Blovic bylo zahájení řízení oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 7. 12. 2010 č. j. 2061/10/PÚ podle § 6 odst. 1, 2 a 3 zákona, neboť pozemkový úřad shledal důvody, naléhavost a účelnost pozemkových úprav jako opodstatněné. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pozemkového úřadu ve dnech 8. 12. 2010 – 23. 12. 2010 a na úřední desce Městského úřadu Blovice ve dnech 9. 12. 2010 – 27. 12. 2010. Dne 23. 12. 2010 bylo řízení zahájeno. Pro k. ú. Vlčice u Blovic bylo zahájení řízení oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 27. 7. 2011 č. j. 139527/2011-MZE-130727 podle § 6 odst. 1, 2 a 3 zákona, neboť pozemkový úřad shledal důvody, naléhavost a účelnost pozemkových úprav jako opodstatněné. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pozemkového úřadu ve dnech 1. 8. 2011 – 16. 8. 2011 a na úřední desce Městského úřadu Blovice ve dnech 29. 7. 2011 – 15. 8. 2011. Dne 16. 8. 2011 bylo řízení zahájeno.

Pozemkový úřad dne 29. 7. 2011 písemně vyrozuměl o zahájení řízení příslušné orgány a úřady státní správy uvedené v § 6 odst. 6 zákona za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů. Zároveň si pobočka vyžádala vyjádření dalších dotčených

organizací se žádostí o stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů, a to žádostí ze dne 21. 11. 2011 pro obě kat. území společně.

V rámci přípravných projekčních prací proběhly na přelomu roků 2011 a 2012 průzkumné práce a analýza současného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

V rámci přípravných geodetických prací proběhlo zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce – rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní a lesní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les, atd.

Ve dnech 7. 11. 2012 pro k. ú. Hradiště u Blovic a 14. 11. 2012 pro k. ú. Vlčice u Blovic proběhla v sále Lidového domu v Blovicích úvodní jednání podle § 7 zákona, na která byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Blovice od 25. 10. 2012 – 12.11.2012 a na úřední desce Pobočky Plzeň, Nerudova 35, Plzeň ve dnech od 24.10.2012 – 8.11. 2012 pro k.ú. Hradiště u Blovic. Pro k. ú. Vlčice u Blovic na úřední desce Městského úřadu Blovice od 29. 10. 2012 – 15. 11. 2012 a na úřední desce Pobočky Plzeň, Nerudova 35, Plzeň ve dnech od 29. 10. 2012 – 13. 11. 2012.

Na úvodních jednáních byli účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem KoPÚ ve smyslu § 2 zákona. Byl určen předmět KoPÚ podle § 3 zákona a byla podle § 4 určena forma pozemkové úpravy. Vlastníci byli seznámeni s postupem projekčních a geodetických prací po jednotlivých etapách a způsobem oceňování pozemků. Přítomným byli představeni pracovníci pozemkového úřadu a zástupci zpracovatelské firmy. Proběhla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků podle § 5 odstavce 5 až 8 zákona. Zvoleni byli Ing. Valenta Václav za společnost Via Avena, Dort Jiří, Ing. Herejk Petr, Bečvář Ladislav a Kašpar Václav pro k. ú. Hradiště u Blovic a pro k. ú. Vlčice u Blovic Šimková Zdeňka za Alimex a.s., Bočan František, Hozman Václav a Bečvář Ladislav. Sbor zástupců byl doplněn podle § 5 odst. 6 zákona nevolenými členy - Petrou Heroutovou, DiS. za pozemkový úřad a panem Janem Poduškou, starostou Města Blovice. Na úvodních jednáních byly rovněž navrženy pevné body - jihozápadní roh statku u zámku pro k. ú. Hradiště u Blovic a západní roh domku ČD pro k. ú. Vlčice u Blovic, od kterých bude měřena průměrná vzdálenost řešených pozemků a tyto body následně odsouhlasil sbor zástupců vlastníků. Po sloučení řízení byl pro potřeby celé KoPÚ použit bod odsouhlasený pro k.ú. Vlčice u Blovic neboť je uprostřed celého řešeného území.

Zjišťování průběhu hranic na vnějším a vnitřním obvodu probíhalo současně v obou kat. územích ve dnech 12. 7. 2012 až 20. 7. 2012 (§ 9 odst. 5 zákona). Na toto šetření byli písemně pozváni všichni vlastníci, kteří byli šetřením hranic dotčeni. Zjišťování průběhu hranic bylo provedeno za účasti komise, která byla jmenována ředitelem Pozemkového úřadu PJ a byla složená ze zástupců zhotovitele, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, Pozemkového úřadu PJ a Města Blovice. O výsledku zjišťování průběhu hranic byl sepsán protokol, který byl podepsán všemi členy komise. Na základě zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ, vyhotovení ZPMZ a geometrických plánů byla ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků, která je 682 ha. Tato výměra byla porovnána

s evidovanou výměrou parcel v katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient má hodnotu 1.00014192.

Dne 20. 2. 2013 předložil pozemkový úřad podle § 9 odst. 7 zákona katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou pro vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

Při pozemkové úpravě bylo navrženo několik změn katastrálních hranic, a to mezi kat. územími Komorno a Hradiště u Blovice, Blovice a Hradiště u Blovice, Hradiště u Blovice a Vlčice u Blovice. Z tohoto důvodu bylo zahájeno řízení o KoPÚ veřejnou vyhláškou čj. SPU 248214/2015 ze dne 2.2.2014 také v kat. územích Komorno a Blovice Definitivní změny katastrálních hranic projednalo a schválilo zastupitelstvo Města Blovice 14. 10. 2015.

Z důvodu, že probíhalo řízení o novém územním plánu Města Blovice a nebyl znám rozsah zastavitelného území pozastavila pobočka Plzeň dne 21. 2. 2013 plnění smluv o KoPÚ Hradiště u Blovice a o KoPÚ Vlčice u Blovice. Práce byly obnoveny 7. 11. 2013.

Protože obě KoPÚ mají stejný předmět řízení, který spolu věcně souvisí, zároveň vyvstala potřeba změn katastrálních hranic, nachází se zde větší počet vlastníků, jež mají pozemky v obou katastrálních územích, obě území spadají pod Město Blovice a obě KoPÚ provádí stejná firma, pobočka dne 31.3.2014 vydala Usnesení o spojení řízení ve věci komplexních pozemkových úprav v kat. územích Hradiště u Blovice a Vlčice u Blovice čj. SPU 143382/2014, které 31. 3. 2014 nabylo právní moci.

Další etapou KoPÚ bylo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ byl vypracován zhotovitelem pozemkových úprav ve spolupráci se sborem zástupců, kterým byl schválen dne 25. 4. 2014 a následně schválen zastupitelstvem Města Blovice na veřejném zasedání 30. 7. 2014 (§ 9 odst. 11 zákona). PSZ byl rovněž projednán a schválen Regionální dokumentační komisí pro Plzeňský a Karlovarský kraj dne 29. 1. 2015. K plánu společných zařízení se vyjádřily bez zásadních připomínek dotčené orgány státní správy, jejichž podmínky byly projektantem KoPÚ akceptovány (§ 9 odst. 10 zákona). Pro společná zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví obce a státu. Plán obsahuje opatření pro zpřístupnění nově navržených pozemků (polní cesty a hospodářské sjezdy), opatření k ochraně přírody, protierozní a vodohospodářská opatření. Aktualizovaný PSZ byl, po vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, předložen sboru dne 12. 3. 2015 dle § 9 odst. 11 zákona. Aktualizace byla rovněž předložena dotčeným orgánům státní správy. Následně došlo dne 14. 10. 2015 k odsouhlasení aktualizovaného PSZ zastupitelstvem Města Blovice.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků podle § 8 odst. 1 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2. 6. 2014 po dobu 15 dnů na Městském úřadě Blovice a na pobočce. Vyložení soupisu nároků bylo uveřejněno Oznámením ze dne 29. 5. 2014 č. j. SPU 246952/2014. Vlastníci byli informováni o možnosti projednat soupisy nároků osobně se zpracovatelem pozemkové úpravy ve dnech 17. a 18. 6. 2014 v zasedací místnosti Městského úřadu Blovice a dne 20. 6. 2014 v sídle firmy ALLGEO v Plzni. K předloženému soupisu nároků mohli vlastníci pozemků uplatnit své připomínky u pozemkového úřadu do 20. 6. 2014. Byla podána 1 námitka k pozemkům. Před jednáním o námitce u pobočky, došlo k jednání účastníka řízení a zpracovatele a nárokový list byl účastníkem řízení podepsán. V průběhu zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace nároků.

Nové uspořádání pozemků KoPÚ je zpracováno ve smyslu § 2 zákona a podle kritérií vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Prvotní požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků byly se zpracovatelem konzultovány již při zpracování nároků.

Další požadavky vlastníků pozemků byly získány při osobních, telefonických či písemných jednání se zpracovatelem KoPÚ nebo pobočkou.

Nové uspořádání pozemků KoPÚ pro katastrální území Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic bylo s vlastníky projednáváno v sídle firmy ALLGEO v Plzni a několikrát v zasedací místnosti Městského úřadu Blovice. Návrh nového uspořádání pozemků respektuje podmínky stanovené orgány státní správy podle § 6 odst. 6 zákona.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám účastníků řízení. Zároveň musely být dodrženy zákonné podmínky. S každým vlastníkem byl návrh nového uspořádání pozemků projednán individuálně a podepsán na bilančních tabulkách. Každá úprava uspořádání pozemků byla s dotčenými vlastníky vždy znovu projednána. Vlastníci, kteří se k zaslanému návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, byli v souladu s § 9 odst. 21 vyzváni k odsouhlasení soupisu nových pozemků s tím, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním souhlasí.

Oznámení č. j.: SPU 533005/2015 ze dne 19. 10. 2015 o místě vyložení návrhu KoPÚ po dobu 30 dnů, s upozorněním ve smyslu § 11 odst. 1 zákona na poslední možnost k uplatnění námitek a připomínek k návrhu a s uvedením termínu závěrečného jednání, bylo známým účastníkům doručeno dopisem do vlastních rukou. Termín, v němž bylo možno podat námítky k vyložení návrhu, byl v období od 26. 10. 2015 do 24. 11. 2015. Současně bylo Oznámení vystaveno na úředních deskách pobočky a městského úřadu. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona. K vystavenému návrhu byla ve stanovené lhůtě vznesena 1 připomínka, která se týkala zachování stávající cesty při pozemku účastníka řízení. Po projednání s Městem Blovice, jako budoucím vlastníkem cesty, pobočka připomínce vyhověla a Město Blovice změnu odsouhlasilo. Toto bylo podatelí námítky oznámeno dopisem do vlastních rukou dne 1. 12. 2015.

V průběhu vystavení návrhu došlo ke změnám vlastnictví na 10 LV v řešeném území.

Svůj souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vyslovili vlastníci **100 %** výměry půdy pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkové úpravě. Výměra řešených pozemků, z níž je výše uvedené procento souhlasu vypočteno, činí **682 ha**.

Do KoPÚ vstoupilo **281 LV**, počet parcel při zahájení KoPÚ byl **2524** s průměrnou výměrou parcely **0,2702 ha**. Z KoPÚ vystoupilo **282 LV**, počet parcel po úpravě je **1054**, průměrná výměra parcely je **0,6471 ha**. Index scelení je tudíž **2,4**.

V návrhu nového uspořádání pozemků jsou podrobně uvedeny i parcely společných zařízení a omezení využívání nemovitostí vyplývajících ze zvláštních zákonů (zákon č. 114/1992 Sb. – o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 334/1992 Sb. – o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 254/2001 Sb. – o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákon č. 289/1995 Sb. – o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

U LV 145, 774, 1506 a 1538 v k. ú. Hradiště u Blovic a LV 63, 175, 176, 178, 292, 293 a 294 v k. ú. Vlčice u Blovic došlo k překročení kritéria ceny nad povolená 4 % mezi původními a novými pozemky. Dotčení vlastníci písemně souhlasili s uhrazením rozdílu ceny (§ 10 odst. 2 zákona) a jsou povinni příslušnou částku uhradit ve výši, ve lhůtě a způsobem na základě „Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“ (§ 11 odst. 8 zákona), které bude vydáno.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu nového uspořádání pozemků dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků dle § 10 zákona, se tak stalo na základě písemného souhlasu dotčeného vlastníka.

Na základě Dohody o vypořádání spoluvlastnictví a také § 9 odst. 16 zákona (vypořádání spoluvlastnických podílů u společných cest, zvýšení nároku státu o pozemky, jejichž vlastník není znám) bylo v rámci zpracování návrhu KoPÚ provedeno rozdělení spoluvlastnictví dle § 9 odst. 16 zákona a navýšení podílu státu u LV 609, 1580, 1584 a 1587 pro k. ú. Hradiště u Blovic a LV 96, 108, 141, 144, 145, 38, 139 a 253 pro k. ú. Vlčice u Blovic a LV 27 a 47 pro k. ú. Komorno. Vzhledem k tomu, že k pozemkové úpravě byly kromě k. ú. Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic přibrány i části sousedních katastrálních území (Komorno a Blovice), požádali někteří vlastníci o sloučení všech jejich pozemků z několika k.ú. a následně došlo k přesunu do jednoho k. ú.

V obvodu pozemkové úpravy se nenacházejí církevní pozemky.

V průběhu řízení svolával pozemkový úřad jednání sboru zástupců a kontrolní dny, na které byli přizváni zástupci obce, sboru a dotčených správních úřadů.

Pobočka Plzeň zveřejňovala veškeré dokumenty, které vystavila na úřední desce a na elektronické úřední desce SPÚ.

Dne 2. 12. 2015 se uskutečnilo v sále Lidového domu v Blovicích závěrečné jednání dle § 11 odst. 3 zákona. Na jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a další postup prací na KoPÚ Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic, tj. předpokládaný termín vytyčení a předání nového uspořádání pozemků, postup realizace společných zařízení.

Součástí návrhu nového uspořádání pozemků pro k. ú. Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic jsou i společná zařízení vyznačená v mapě.

Společná zařízení určená k realizaci jsou cesty HPC 1 a VPC 15, 16, 17 v délce cca 1668 m s odvodňovacími příkopy a realizací vodní nádrže VN 100 v kat. území Vlčice u Blovic a polní cesta VPC 29 v délce 882 m a biokoridor o výměře 0,74 ha v kat. území Hradiště u Blovic.

Pozemky začleněné do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů a biocenter, některé i jako součást VKP jsou tak, jako všechna výše uvedená společná zařízení, označena v podepsané tabulce nového uspořádání pozemků. U těchto pozemků je nutno zachovat stávající vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a návrhem KoPÚ stanovené druhy pozemků, způsob a využití nemovitosti.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. V bilanci jsou uvedena již čísla parcel přidělená katastrálním úřadem, tak jak budou zapsána do katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň-jih k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ bude ve smyslu § 11 odst. 5 zákona uložen u Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň a u Městského úřadu Blovice, kde lze do návrhu nahlédnout. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Na základě návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM), která se stane spolu s dalšími dokumenty podkladem pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem dle § 11 odst. 4 zákona namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odstavce 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 4 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je těmto vlastníkům doručováno prostřednictvím stanovených opatrovníků. Na základě Usnesení č. j. SPU 246571/20147 ze dne 29. 5. 2014, Usnesení SPU 260794/2014 ze dne 29. 12. 2014, Usnesení SPU 343607/2015 ze dne 1. 7. 2015 a Usnesení SPU 588415/2015 ze dne 10. 11. 2015 bylo Město Blovice ustanoveno opatrovníkem předpokládaným dědicům po zemřelých vlastnících pozemků nebo vlastníkům neznámého pobytu, kterým se nedaří prokazatelně doručovat.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání (§ 11 odst. 13 zákona).

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je neopomenutelným podkladem pro územně plánovací dokumentaci (§ 2 zákona).

Ve smyslu § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona a na základě potřeby vytyčení a předání nového uspořádání pozemků. Potřeba vytyčení bude vlastníkem doložena formou žádosti, jejíž formulář je zaslán současně s tímto rozhodnutím. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, **nelze opakovaně hradit** z prostředků státu. Další realizace návrhu KoPÚ bude prováděna s ohledem na potřeby vlastníků pozemků a se zřetelem na finanční zajištění (§ 12 odst. 1 zákona).

Účastníkům řízení, kterým bylo během řízení doručováno do datové schránky, musí být toto rozhodnutí a přílohy doručeny poštou. Podle § 11 odstavce 10 zákona je osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Václav Mazín, Ph.D.
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jana Horová

Příloha jako nedílná součást rozhodnutí:

1. Seznam účastníků řízení – počet stran : 13
2. Návrh pozemkové úpravy v katastrálním území Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic zpracovaný jménem firmy ALLGEO Ing. Lubor Pekarský, se sídlem Radobyčická 10, 301 00 Plzeň, Ivanou Krotkou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, pod čísly zakázky 4/2011 ze dne 25.3.2011 a 1042-2011-130727 ze dne 22.9.2011

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známi účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze** (Seznam účastníků řízení), kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na základě plné moci za účastníka řízení:**
 - Novotná Jaroslava, Zábělská 1249/58, 312 00 Plzeň – za Hácová Anna
 - Kašpar Václav, Nebílovy 30 332 04 Nezvěstice – za Ing. Velíšková Michaela
 - Vrbová Jaroslava, U trati 694, 336 01 Blovice – za Kapustovou Jaroslavu
 - Weberová Marie, Alej Svobody 24, 323 00 Plzeň – za Květoňovou Jiřinu
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a úřední desce Městského úřadu Blovice**

IV. Podle ustanovení § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

V. Obdrží opatrovník Město Blovice za opatrovance:

Tobrmanová Anna, Strážnická 1, Plzeň
Tobrmanová Mária, Strážnická 1, Plzeň
Nesnídal Petr, Skrétova 1133/23, Plzeň
Vnuk Jaroslav, Vikárska 1076/1, Nitra
Krejza Zbyněk, Nechranice 27
Majda Jiří, Vlčice 29
Mašek Jan, New York
Procházka Vladimír, Pod Jelením skokem 483/38, Karlovy Vary
Ptáčník Josef, Ďírec 9
Synáč Josef, Vlčice 37
Treybold Otta, Železný Újezd 94

Obdrží opatrovník Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha za opatrovance:

Prchalová Anežka, Nová Šárka 510/5, Liboc, Praha 10

Obdrží opatrovník Úřad městského obvodu Plzeň 1, Alej Svobody 60, 323 00 Plzeň za opatrovance:

Sikytová Zdeňka, Kotíkovská 649/15, 323 00 Plzeň

VI. Obdrží účastníci řízení, uvedení v seznamu účastníků řízení na doručovací adresu:

Šálová Iva, Kudrnova 234/4, 150 00 Praha – Motol
Dortová Pavlína, Plzeňská 686, 349 01 Stříbro
Bárta Petr, Vlčice E22, 336 01 Blovice
Dobeš Radek Ing., Pod Šorfíkem 574, 36101 Příbram
Heřman Bohumil, Stará Huť 11, 33601 Blovice
Holub Jaroslav, Řepná 560/26, 30100 Plzeň
Wagner Antonín Ing. U Plynárny 999, 33701 Rokycany - Plzeňské Předměstí

VII. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih
Zpracovatel – ALLGEO Ing. Lubor Pekarský, Radobyčická 10, 301 00 Plzeň
SZIF, OPŽL pracoviště Plzeň, Nerudova 35, 301 00 Plzeň

Seznam účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a Městském úřadu Blovice