

Prodej - Komerce



číslo zakázky:
7646 LE



Obec:

Blovce - Hradiště / okres Plzeň - jih
Hradištská ul.

Pozemek:

11032 m²

Zastavěná plocha:

cca 4000 m²

Užitková plocha:

cca 4465 m²

Inženýrské sítě:

elektrina, vodovod, kanalizace

AREÁL BÝVALÉHO STATKU V BLOVICÍCH

Bývalý statek je situován v okrajové části města Blovice, v Hradištské ulici v sousedství zámku.

Celý areál sestává z několika budov s různými možnostmi využití a je rozdělen na komerční část, která není v současné době užívána, původně sloužila v přízemí pro ustájení dobytka a v patře jako zázemí a administrativa, dále na bytovou část, kde je celkem 11 bytových jednotek a nebytový prostor obsazených nájemníky s řádnými nájemními smlouvami. Převážná část nájemních vztahů je uzavřena na dobu neurčitou, 4 smlouvy na dobu 1 roku. Celkový toční výnos z pronájmů je v současné době 377.520,- Kč. Součástí areálu je velký dvůr z větší části zpevněný asfaltem a několik dalších budov, které sloužily původně pro hospodářské účely. S ohledem na rozlohu je areál vhodný v souladu s územním plánem pro podnikání s možností čerpání zajímavého výnosu z pronájmu s návratností investice do 10 let.

NABÍDKOVÁ CENA:

3.500.000,- Kč

(cca 140.000,- EUR)



REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s. r. o., Americká 60, 301 00 Plzeň
www.pubec.cz | e-mail: info@pubec.cz | tel./fax.: +420 377 22 67 67



kompletní nabídku nemovitostí naleznete na: www.pubec.cz