

MĚSTO BLOVICE

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE č.j.:

VYŘÍZUJE: Ing.Michal Hodek

TEL.: 371 516 135

E-MAIL: michal.hodek@mublovice.cz

DATUM: 25.7.2011

Sdělení o schválení zvyšování nájemného v městských bytech

Vážení nájemníci,

Rád bych Vás jménem města Blovice jako vlastníka Vámi obývaných bytů informoval, že Rada města Blovice dne 27.6.2011 svým usnesením č.11/11 bod 435) schválila návrh na zvyšování nájemného v letech 2012-14 dohodou (v příloze tohoto dopisu). Co město Blovice k takovému kroku vede?

V současné době **neexistuje spravedlnost** v účtování nájemného. V r.2010 skončila v Blovicích u některých bytů tzv.deregulace nájemného, kdy poslední hodnota nájemného je necelých 40,- Kč/m²/měs.. V současné době město vybírá (od r.2009) u volných bytů 50,-Kč/m² a dále je zakonzervovaná výše nájemného u některých bytů postavených z dotace okolo 19-20,-Kč/m². Tento systém není správný, je neekonomický a **dlouhodobě neudržitelný**, a to jak pro pronajímatele, tak pro nájemníky. Uvědomuji si velmi zanedbaný stav bytového fondu, kdy ze současných nájmu dnes nemůžeme vytvořit dostatečné finanční zdroje pro nutné opravy a bytový fond dále chátrá. Nepřehledným systémem se vytváří dále podmínky pro nelegální trh z pronájmem městských bytů. Chceme tento stav následujícími kroky **zlepšit**.

Rada města Blovice schválila výše uvedeným bodem sjednocení sazeb čistého nájemného na **cílovou cenu 50,-Kč/m²/měs.**, a to během následujících 3 let. Ten nájemník, který platí v současné době nejméně, bude mít navýšení rozložené do 3 let. Nájemník, který má nájemné již částečně deregulované, se dostane na cílovou hodnotu nájemného již za rok resp. 2 roky. Sazba 50,-Kč/m² je **přiměřená** vzhledem k sociálním podmínkám v Blovicích a je na **dolní** hranici ekonomické únosnosti. Obvyklá výše tržního nájemného je v současné době podstatně výše. Nově získané prostředky z nájmu hodlá město Blovice investovat **zpět** do bytového fondu.

Město Blovice se opírá o zpracovanou **Mapu nájemného**, kterou pro Ministerstvo pro místní rozvoj zpracovala společnost IRI s.r.o.. Z mapy vyplývá obvyklé nájemné standardního bytu

pro lokalitu Blovice zjištěné posudkem soudního znalce k 31.3.2011 ve výši 58,50-71,50/m²/měs.. Dále město disponuje **výpočtem** z r.2001 tzv.věcně usměrňovaného nájemného u bytových domů postavených z dotace, kdy tento nájem převyšuje ve všech případech hranici 50,-Kč/m².

Chtěl bych upozornit, že tato úprava nájemného se **netýká** pronájmu tzv.volných bytů, kde nájemné činí v současné době již 50,-Kč/m², dále se netýká nájemních bytů se zvláštním režimem (DPS Blovice, DPS Vlčice, čp.638-639 u Potravin Michek).

Vážení nájemníci, v nejbližších týdnech obdržíte **návrh dodatku** nájemní smlouvy obsahující zvýšení nájemného dle schváleného plánu. Nově vypočítané nájemné se bude účtovat od ledna 2012. V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Informace k plánu na zvyšování nájemného obdržíte na webových stránkách města Blovice na www.blovice-mesto.cz, kontakt: Ing.Michal Hodek, tel.371 516 135, e-mail: michal.hodek@mublovice.cz ; popř.správce bytového fondu - TEBYT BTZ s.r.o., p.Kovářová, tel. 777 736 546 , e-mail: lenka.kovarova@seap.cz

Vážení nájemníci, touto cestou bych Vás rád informoval, že město Blovice v současné době vybírá na základě poptávkového řízení **nového správce bytového hospodářství**. Nová firma by měla vykonávat správu bytů od ledna 2011. Věřím, že i tato změna přispěje ke zlepšení naší vzájemné komunikace a většímu servisu pro Vaše potřeby.

Děkuji za pochopení

Jan Poduška
Starosta města Blovice