

Zásady města Blovice na prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů

v lokalitě „Za Valem“, k.ú. Hradiště u Blovic – II. etapa

Město Blovice (dále jen „prodávající“) nabízí k prodeji 3 pozemky pro stavbu rodinných domů v lokalitě „Za Valem“, území těchto pozemků je dáno výkresem z projektové dokumentace zpracované Ing. Václavem Huclem (dále jen „PD“) – koordinační výkres, který je přílohou č.1 těchto zásad.

Na uvedený projektový záměr bylo vydáno společné územní rozhodnutí MěÚ Blovice – viz. příloha č.2.

Nedílnou součástí těchto zásad a územního rozhodnutí je „regulativ výstavby RD, který je v příloze č.3.

Cena za 1 m² pozemku činí **2.650,- Kč včetně 21% DPH** (tj. 2.190,10 Kč bez DPH). Cena byla stanovena s ohledem na tržní podmínky a vychází z cenové kalkulace výstavby technické a dopravní infrastruktury. Pozemky jsou vymezeny geometrickým plánem č. 524-257/2022 (příloha č.4)

kupní ceny stavebních pozemků			
č. parc.	výměra m ²	jednotková cena vč. DPH	cena celkem vč. DPH
657/1	1 220	2 650 Kč	3 233 000 Kč
657/2	1 190	2 650 Kč	3 153 500 Kč
657/3	1 191	2 650 Kč	3 156 150 Kč

Postup prodeje:

Prodávající **zveřejní záměr prodeje na úřední desce** a současně zveřejní Zásady prodeje včetně konceptu smluvní dokumentace na webu města. Lhůta na podání přihlášek začíná běžet dnem zveřejnění na ÚD. Nabyvatelem pozemku může být fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti. *Bude uplatněn zákaz zcizení po dobu 5 let od nabytí předmětné nemovitosti, s tím, že výjimky ze zákazu zcizení povoluje Zastupitelstvo města Blovice.* OPI bude evidovat seznam případných zájemců. Seznam zájemců o koupi vybraných pozemků bude předložen Radě města Blovice a následně Zastupitelstvu města Blovice ke schválení. Se zájemci bude sepsána kupní smlouva (příloha č.5).

Příloha č.1 – koordinační výkres

Příloha č.2 – společné územní rozhodnutí

Příloha č.3 – regulativ

Příloha č.4 – geometrický plán

Příloha č.5 – koncept kupní smlouvy

Tyto Zásady prodeje byly schváleny Zastupitelstvem města Blovice na jeho jednání dne 16.11.2022 usnesením 06/22.

Ruší se tímto Zásady prodeje schválené Zastupitelstvem města Blovice dne 29.6.2022 pod usnesením 04/22.