

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

správního obvodu OBCE S ROZŠÍŘENOU
PŮSOBNOSTÍ
BLOVICE

ZADÁNÍ

listopad 2016

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

I. ÚVODNÍ A OBECNÁ ČÁST

- a) Základní údaje
- b) Důvody pořízení studie krajiny
- c) Rozsah řešené území
- d) Účel a cíl územní studie krajiny
- e) Podklady pro zpracování územní studie krajiny

II. POŽADAVKY NA OBSAH ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

- a) Územní studie krajiny by měla respektovat
- b) Požadavky na postup řešení územní studie krajiny
- c) Požadavky vyplývající z právních předpisů
- d) Požadavky na obsah a formu zpracování územní studie krajiny
- e) Ostatní požadavky

I. ÚVODNÍ A OBECNÁ ČÁST

a) ZÁKLANÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL:

Město Blovice
Masarykovo nám.143
336 01 Blovice

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Blovice
Odbor stavební a dopravní
Masarykovo nám.143
336 01 Blovice

PROJEKTANT (ZPRACOVATEL) :

Dle výsledku výběrového řízení

b) DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro úřad územního plánování obce s rozšířenou působností Blovice (dále jen „ORP Blovice“) . Data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti (ILAS).

c) ROZSAH ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území vymezené pro územní studie krajiny je stanoveno v rozsahu celého správního obvodu ORP Blovice, jmenovitě pro správní obvod obcí Blovice, Borovno, Dražkov, Chlum, Chocenice, Jarov, Letiny, Louňová, Milínov, Míšov, Nové Mitrovce, Seč, Spálené Poříčí, Střížovice, Únětice, Vlčtejn, Zdemyslice, Žákava, Ždírec.

ÚČEL A CÍL ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Cílem pořízení územní studie krajiny je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční více-odborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Na základě územní studie krajiny může dojít i k upřesnění vymezení typů krajin a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. Významná bude koordinační úloha územní studie krajiny z hlediska

důležitých záměrů a systémů v krajině.

Územní studie krajiny bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent - Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlednění protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

d) PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

- katastrální mapa nebo digitální mapa veřejné správy
- platná územně plánovací dokumentace měst a obcí
- aktuální rozbor udržitelného rozvoje ORP Blovice
- územně analytické podklady (ÚAP) ORP Blovice a Plzeňského kraje
- ÚSES jednotlivých obcí ORP Blovice
- komplexní pozemkové úpravy
- vlastní doplňující průzkumy a rozborů území, které si provede zhotovitel.

Tyto podklady budou předány zpracovateli územní studie na základě výsledků Zadávacího řízení na „Územní studii krajiny ORP Blovice“.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

a) ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY BY MĚLA RESPEKTOVAT

Z **Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, kterou schválila vláda usnesením č. 276/2015 dne 15. 4. 2015 a nabyla účinnosti dne 17. 4. 2015 (dále jen „PÚR“) by měla územní studie krajiny respektovat a být v souladu se všeobecnými cíly a úkoly. Řešené území je dále dotčeno republikovými prioritami v podobě tras a koridorů veřejné infrastruktury. Konkrétně se jedná železniční dopravní koridor ŽD4, silniční dopravu S13, koridor elektroenergetiky E21 a E17. Z PÚR ČR nevyplyvají další konkrétní rozvojové úkoly.

Ze **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č.1**, vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ze dne 10.3.2014, které nabyla účinnosti dne 1.4. 2014 (dále jen „ZÚR PK“) by měla územní studie krajiny respektovat a být v souladu se všeobecnými cíly a úkoly. Řešené území je dále dotčeno rozvojovou osou OR2 Plzeň- Nepomuk- hranice kraje, SON5 Specifická oblast Brdy, železničním koridorem ŽD4 Koridor Plzeň- Strakonice- České Budějovice- České Velenice- hranice ČR (-Wien) trať číslo 190 Plzeň- České Budějovice, celostátní silniční síť – silnice I. třídy I/19 Losiná- (Milevsko- Tábor - Pelhřimov) I/20 (Karlovy Vary) Bezvěrov- Plzeň- Nepomuk- (Písek- České Budějovice), silnice II.třídy II/178 Vodokrty-Blovice, E09 a E01 koridory elektroenergetiky.

Ze ZÚR územní studie krajiny dále upřesní krajinné typy, biocentra nadregionální B34, B53, biokoridory neregionální K63, K105, biocentra regionální RB 1718, 881, 1900, 878, 869, 879, 882, 3006 a biokoridory regionální RK 250, 2011, 251, 252, 253, 254, 255, 244, 245, 246.

EVL- Natura 2000 - Blovice, Bradava, Chejlava, Lopata, Přešínský potok, Mešenský potok
VZCHÚ (velkoplošné zvl. chráněné území) - CHKO Brdy
MZCHÚ (maloplošná) Přírodní rezervace – Kokšín a Lopata
Přírodní památky – Hádky, Hořehledy a Míšovské buky
Přírodní park Brdy a Buková hora-Chýlava
CHOPAV Brdy

Z **Platné územně plánovací dokumentace měst a obcí** v obci s rozšířenou působností Blovice (dále jen „ORP Blovice“) by měla územní studie krajiny respektovat veškeré zpřesněné výše uvedené plochy a koridory.

b) POŽADAVKY NA POSUP ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady. Doplnující průzkumy budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu územní studie.

Řešení návrhu územní studie krajiny naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

c) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V územní studii budou respektovány požadavky vyplývající z právních předpisů v oblasti územního plánování, zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve platném znění,
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dále budou respektovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zejména v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany životního prostředí, z památkové péče apod..

d) POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

I. Doplňující průzkumy a rozbor:

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území vycházející z použitých podkladů a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude

rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další doplňující průzkumy, může být přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů.

Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů.

Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část doplňujících průzkumů a rozborů bude členěna tímto základním způsobem:

- a) Popis stavu území
- b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Souhrnné vyhodnocení obsahující:
 - zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
 - zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
 - vyhodnocení a zpřesnění typů krajiny
 - určení problémů k řešení v návrhu územní
 - studie krajiny včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- g) Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů

Grafická část doplňujících průzkumů a rozborů bude členěna tímto základním způsobem:

- a) Výkres rozborů území
- b) Výkres současného stavu území
- c) Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR
- d) Výkres limitů (tj. limitů environmentálních, ekonomických a sociálních)
- e) Problémový výkres

Veškeré výkresy budou v měřítku 1 : 10 000 a v odůvodněných případech je připuštěno měřítko 1 : 25 000.

Rozsah textové, grafické části a měřítko zpracování je možné po výběru zpracovatele a po dohodě s pořizovatelem upravit, doplnit o další výkresy a schémata apod., pokud to bude účelné navrhované řešení.

II. Územní studie:

Textová část územní studie bude členěna tímto základním způsobem:

- a) Stanovení cílové
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
 - Rámcové podmínky využití
 - Rámcové doporučení pro opatření
- f) Závěr včetně odůvodnění

Závěr bude mimo jiné obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace po jednotlivých obcích
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti územní studie krajiny

Grafická část územní studie bude členěna tímto základním způsobem:

- a) Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat
 - Zpřesnění vymezení typů krajin
 - Členění území na krajinné okrsky
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- b) Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch
- c) Výkres jevů navržených pro doplnění do územně analytických podkladů
- d) Přehledný výkres celkového řešení

Veškeré výkresy budou v měřítku 1 : 10 000 a v odůvodněných případech je přípustěno měřítko 1 : 25 000. Rozsah textové, grafické části a měřítko zpracování je možné po výběru zpracovatele a po dohodě s pořizovatelem upravit, doplnit o další výkresy a schémata apod., pokud to bude účelné navrhované řešení.

OSTATNÍ POŽADAVKY

Požadavky na kontrolní dny:

- **doplňující průzkumy a rozbor**y - uskuteční se dva kontrolní dny v průběhu rozpracovanosti doplňujících průzkumů a rozborů
- **návrh územní studie** - uskuteční se dva kontrolní dny v průběhu rozpracovanosti návrhu územní studie

Způsob projednání územní studie krajiny:

- pořizovatel konzultuje návrh zadání s dotčenými orgány veřejné správy a veřejností
- pořizovatel konzultuje návrh studie s dotčenými orgány veřejné správy a veřejností

Studie bude odevzdána zadavateli v tištěné a digitální podobě:

- **doplňující průzkumy a rozbor**y pro potřeby projednání:
2 x v tištěné podobě + 2 x CD
- **návrh územní studie** pro potřeby projednání:
2 x v tištěné podobě + 2 x CD
- **územní studie** pro potřebu uložení a evidence:
4x v tištěné podobě + 4 x CD

Data budou předána ve formátu .pdf a v souřadném systému S-JTSK ve formátu shp (popř. po domluvě dgn, dwg, dxf) a budou odpovídat symbolice datového modelu Plzeňského kraje,

V Blovicích dne 07. 11. 2016

Vypracoval: Městský úřad Blovice
Odbor stavební a dopravní
Ing. Anna Mašková

Spolupráce: Městský úřad Blovice
Odbor životního prostředí
Ing. Ivana Dardová

Oprávněná osoba pořizovatele:
Ing. Anna Mašková

Přílohy:

Seznam obcí a katastrálních území v ORP Blovice
ORP Blovice - grafické znázornění

Seznam obcí a katastrálních území v ORP Blovice

Název obce:

Blovice

Borovno

Drahkov

Chlum

Chocenice

Jarov

Letiny

Louňová

Milínov

Míšov

Seč

Spálené Poříčí

Střížovice

Únětice

Vlčtejn

Zdemyslice

Žákava

Ždírec

Název katastrálního území:

Blovice, Hradiště u Blovic, Hradištská Lhotka, Hradištský Újezd, Komorno, Štítov u Blovic, Vlčice u Blovic

Borovno, Borovno v Brdech

Drahkov

Chlum u Blovic

Chocenice, Chocenická Lhota, Kotousov, Zhůř,

Jarov u Blovic

Bzí, Chocenický Újezd, Kbelnice u Letin, Letiny, Svárkov

Louňová

Milínov u Nezvěstic

Míšov, Míšov v Brdech

Nové Mitrovice Mítov, Nechanice u Nových Mitrovic, Nové Mitrovice, Planiny

Seč u Blovic

Číčov, Číčov v Brdech, Hořehledy, Hořice, Lipnice u Spáleného Poříčí, Lučičtš, Spálené Poříčí, Struhaře, Těnovice, Vlkov u Spáleného Poříčí, Záluží u Spáleného Poříčí

Střížovice u Plzně

Únětice u Blovic

Vlčtejn

Zdemyslice

Žákava

Smederov, Žďár u Blovic, Ždírec u Blovic

ORP BLOVICE



Počet obyvatel ORP Blovice k 1.1.2016: **11 926**

Výměra ORP Blovice k 1.1.2016: **22 903 ha**