

## **Pravidla přidělování nájemních bytů města Blovice**

### **Byty DPS**

Jedná se o nájemní byty v domech s pečovatelskou službou (DPS) s rozšířenou možností čerpání pečovatelských služeb (zajišťuje externě Diecézní charita Plzeň, středisko Blovice) určené pro příjemce invalidního či starobního důchodu. Město disponuje 31 byty v DPS Blovice (5. května 663) a 28 byty v DPS Vlčice (Vlčice 70).

Žadatel požádá na předepsaném formuláři (RM 02/23, č.usn.17) o přidělení bytu v DPS. Součástí žádosti je potvrzení od praktického lékaře. Žádosti se musí každý kalendářní rok obnovovat. Evidenci žádostí vede sekretariát MěÚ.

V případě uvolnění bytu, navrhuje Radě města Blovice přidělování bytů v DPS z řad žadatelů místostarosta po konzultaci s pečovatelskou službou a sociálním odborem MěÚ. Zároveň je ověřeno na odboru ERM, zda žadatel není dlužníkem města Blovice. Je přihlédnuto zároveň k datu podání žádosti.

Rada města schválením přidělí byt navrhovanému žadateli. O usnesení Rady města je informována bytová správa, která vyhotoví návrh nájemní smlouvy a dalších dokumentů. Tyto jsou mezi zástupcem města Blovice jako pronajímatelem a vybraným žadatelem jako nájemcem následně podepsány.

### **Nájemní byty**

Jedná se o byty mimo režim DPS. Byty se nacházejí v objektech Americká 55, Americká 88, 5. května 663, 5. května 665, Masarykovo náměstí 20 a Komorno 1.

Žadatel požádá na předepsaném formuláři o přidělení bytu. Žádosti se musí každý kalendářní rok obnovovat. Evidenci žádostí vede sekretariát MěÚ.

V případě uvolnění bytu je uveřejněn na úřední desce MěÚ záměr pronájmu bytu podle § 39 zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.), přestože to zákon neukládá. Součástí záměru je popis předmětu pronájmu a podmínky pronájmu (výše nájemného a záloh na služby spojeného s užíváním bytu, výše kauce apod.). Zájemce o konkrétní byt z řad žadatelů se musí po dobu vyvěšení záměru aktivně přihlásit, a to v písemné formě (e-mailem). Přidělování bytů z řad těchto zájemců navrhuje Radě města Blovice místostarosta po konzultaci se sociálním odborem MěÚ. Zároveň je ověřeno na odboru ERM, zda žadatel není dlužníkem města Blovice. Je přihlédnuto zároveň k datu podání obecné žádosti. Jako nájemci jsou preferovány osoby, které pečují o děti. Prioritu mají žadatelé, kteří mají pracovní poměr, pokud to jejich životní situace dovolí. Zvýhodněny mohou být rovněž osoby z řad žadatelů se společensky prospěšnou profesí pro město Blovice (lékaři, učitelé, úředníci, techničtí pracovníci apod.).

Rada města schválením přidělí byt navrhovanému žadateli. O usnesení Rady města je informována bytová správa, která vyhotoví návrh nájemní smlouvy a dalších dokumentů. Tyto jsou mezi zástupcem města Blovice jako pronajímatelem a vybraným žadatelem jako nájemcem následně podepsány.

S objektivních důvodů nejsou stanovena pevná kritéria včetně vah hodnocení žadatelů o nájemní byt. Pravidla přidělování nájemních bytů navazují na obecná pravidla schválenou Radou města Blovice v roce 2006.

Ing. Michal Hodek, místostarosta města Blovice

V Blovicích, 14. dubna 2023