

OBEC

L E T I N Y

**KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH**

I.

REGULAČNÍ PLÁN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY L-Z1(B_{RD})

L E T I N Y

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC LETINY, L E T I N Y č. 20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 B L O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 12 / 2012

Zastupitelstvo obce Letiny, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 57 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 19 a přílohy č.11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

REGULAČNÍ PLÁN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY L-Z1(BRD) L E T I N Y

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI REGULAČNÍHO PLÁNU
ZASTAVITELNÉ PLOCHY L-Z1(BRD) L E T I N Y**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ REGULAČNÍ PLÁN VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE LETINY

.....

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

ČÍSLO JEDNACÍ :

DATUM VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **ING. ANNA MAŠKOVÁ**

FUNKCE : **vedoucí odboru stavebního a dopravního
MěÚ Blovice**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

**OBEC LETINY, KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH**

I.

REGULAČNÍ PLÁN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY L-Z1(B_{RD})

LETINY

OBSAH :

I. REGULAČNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 19)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 3 výkresy)

1) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE (GRAFICKY VYJÁDŘITELNÉ PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB, NEZAHRNUTÝCH DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY, HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) 1 : 1 000

2) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVA (GRAFICKY VYJÁDŘITELNÉ PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ STAVEB, NEZAHRNUTÝCH DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) 1 : 1 000

3) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (GRAFICKY VYJÁDŘITELNÉ PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAPOJENÍ STAVEB, NEZAHRNUTÝCH DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM) 1 : 1 000

AUTORSKÝ KOLEKTIV ZHOTOVITELE

URBANISMUS, ŽP, CELKOVÁ KONCEPCE :	ING.ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DOPRAVA :	ING.KAREL NEDVĚD, VĚRA PEJŘIMOVSKÁ
ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ :	ING.VÁCLAV CHVÁTAL
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ :	ING.PETR LEITL
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM :	ING.PAVEL KORECKÝ
DIGITALIZACE RP :	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, ING.TOMÁŠ KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁM. 678/33, 32600 PLZEŇ

A

TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Vymezení řešené plochy
- b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením k.ú. a parc. čísel
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, s uvedením k.ú. a parc. čísel
- i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje
- j) Druh a účel umisťovaných staveb
- k) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků)
- l) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu
- m) Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území
- n) Podmínky pro vymezená ochranná pásma
- o) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- p) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- r) Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst. 1, stavebního zákona
- s) Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

a) Vymezení řešené plochy

- regulační plán řeší zastavitelnou plochu bydlení L-Z1(BRD), vymezenou územním plánem Letiny v k.ú. Letiny, v části Letiny, v proluce zastavěného území při jihovýchodním okraji sídla Letiny ;

- regulační plán řeší zastavitelnou plochu bydlení L-Z1(BRD, kterou tvoří pozemky ve vlastnictví Obce Letiny :

část pozemku parc.č. 401/1 grafického přidělového plánu Letiny : výměra cca 13 900 m²
pozemek parc.č. 401/35 grafického přidělového plánu Letiny : výměra 16 300 m²

celková výměra řešených pozemků : cca 30 200 m² (cca 3,02 ha)

- řešená zastavitelná plocha bydlení L-Z1(BRD) se nachází v blízkosti silnice II/117 směr Letiny - Skašov ; jihozápadní hranicí přiléhá ke stávající účelové komunikaci , která napojuje stávající rekreační zástavbu a zástavbu smíšenou obytnou částí Letiny na silnici II/117 ;

- řešená zastavitelná plocha bydlení L-Z1(BRD) se rozkládá na území ZPF (v současné době obdělávaná orná půda tř. ochrany II.) ;

b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) budou vymezeny pozemky s rozdílným způsobem využití :

- pozemky bydlení
(určené pro realizaci nízkopodlažní obytné zástavby individuální - rodinné domy)
- pozemky veřejných prostranství - komunikace a doprovodná zeleň
(určené pro realizaci MK kategorie C-obslužné, D1-obytné zóny, D2-chodníky a doprovodnou veřejnou zeleň a pro uložení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru)
- pozemek veřejného prostranství - rekreačně pobytového charakteru
(vymezený v souladu s vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území)
- pozemky veřejné technické infrastruktury
(určené pro realizaci staveb a zařízení technického vybavení - transformační stanice, sběrné místo tříděného odpadu)

c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

c.1. Veřejná prostranství - komunikace a doprovodná zeleň

- pro obsluhu pozemků bydlení v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) budou vymezeny koridory veřejných prostranství, určené pro realizaci místních komunikací, chodníků, parkovacích stání, včetně doprovodné zeleně a pro uložení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru ;

(veřejný vodovod, splašková kanalizace, plyn, kabelový rozvod NN, VO včetně osazení stožárů veřejného uličního osvětlení, sdělovací kabel) ;

- koncepce dopravního řešení zastavitelné plochy L-Z1(BRD) bude respektovat urbanistický návrh zástavby a způsob napojení na nadřazený dopravní systém (silnice II/117, místní komunikace obslužná) ; dopravní obslužnost pozemků bydlení bude zajištěna prostřednictvím nemotoristických komunikací D1 (obytné zóny) ;
- dopravní řešení zastavitelné plochy L-Z1(BRD) vymezí komunikační plochy včetně nezbytného šířkového koridoru pro realizaci těchto ulic, s předpokladem kompletního vybavení v souladu s TP 103 Obytné zóny, zpřesněného v následné PD, ve které budou řešeny rovněž konkrétní polohy nezaplocených vjezdů se vzdáleností brány oplocení či nemovitosti od vnější hrany vodící čáry (zpevněné plochy) dle ČSN 73 6101 ;

místní komunikace obslužná - C

- dopravní obsluha jednotlivých pozemků bydlení v zastavitelné ploše L-Z1(BRD) bude zajištěna komunikacemi funkční skupiny D1, které navažou kolmými stykovými křižovatkami na místní komunikaci obslužnou - větev „A“ ; ta převede dopravu celého řešeného území na nadřazenou silniční síť - silnici II/117 ;
- MK obslužná bude realizována v kategorii MO2 10,0/6,5/30 ; celý úsek v délce cca 241 m bude směrově přímý, šířka vozovky mezi obrubami bude 5,50 m ; poloměry rozjezdových oblouků ve stykové křižovatce se silnicí II/117 budou 6,0 m.
- komunikace bude doprovázena chodníky pro pěší podél vozovky ;
- v jednotlivých křižovatkových napojení byla do grafické přílohy RP vymezena rozhledová pole křižovatek, která budou budoucí zástavbou respektována ;

(kategorie MK vychází z koncepčního řešení a z předpokládaných dopravních zátěží s ohledem na navržené využití navazujících funkčních ploch dle urbanistického návrhu)

místní komunikace nemotoristické D1

- pro dopravní obsluhu všech pozemků bydlení (parcel RD) v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) - kromě přímých napojení na místní komunikaci obslužnou (5 parcel RD při jižním okraji plochy) budou vybudovány komunikace nemotoristické - D1, obytné zóny ;
- napojení těchto komunikací (větev „B“ a „C“) bude řešeno formou přejezdných obrub na MK-C-obslužnou (větev „A“) ; vzájemné napojení MK D1 bude úrovnové, formou stykových křižovatek ; dopravní obsluha v řešené zastavitelné ploše L- Z1(BRD) bude zajištěna třemi komunikačními větvemi MK D1 - větve B, C a D. ;
- jednotlivé komunikační větve budou vymezeny formou veřejného prostranství mezi hranicemi pozemků bydlení (parcel RD) v šířce 9,0 m ; v těchto komunikačních prostorech budou zrealizovány úpravy v souladu s požadavky TP 103 Obytné zóny, zpřesněné v následné PD ;
- minimální šířka obousměrně pojezdných ploch obytných zón se zachováním průjezdné šířky pro oba směry, resp. v místě napojení, bude 5,50 m. ; touto šířkou bude provedeno i napojení v křižovatkách v délkovém rozsahu min. 10,0 m od úrovně křižovatky ;

(detaily řešení jednotlivých větví obytných zón včetně obratišť budou součástí navazujících stupňů PD, kdy již bude známo konkrétní uspořádání vjezdů na pozemky - požadovaná vzdálenost na polohu vjezdových vrat v oplocení je 5,0 m od okraje zpevněné pojezdné plochy - a požadavky na rozmístění ploch pro parkování a zeleň, v koordinaci s uložením technické infrastruktury liniového charakteru)

- délky jednotlivých větví obytných zón při šířkách uličního prostoru mezi oplocenými pozemky bydlení 9,0 m :

Větev „B“	- délka cca 233 m
Větev „C“	- délka cca 133 m
Větev „D“	- délka cca 118 m

- plochy pro parkování budou řešeny v rámci ploch obytných zón formou podélných resp. kolmých parkovacích stání ; přesná poloha a počet parkovacích stání bude specifikován v následném stupni PD na základě znalosti konkrétního řešení jednotlivých objektů bydlení - RD a plošných možností jednotlivých obytných zón ;

- základní rozměry parkovacích míst pro kolmá stání budou 5,0 x 2,50 m, pro podélná stání 5,75 x 2,0 m, při dodržení dalších požadavků ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110 (odstup od pevné překážky, rozšíření krajního stání, atd.) ; v následných stupních PD budou respektovány v rámci detailního zpracování požadavky na odpovídající počet parkovacích stání pro osoby se ztíženou schopností pohybu a orientace (vyhl. 398/2009 Sb.) - tato vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude respektována i v rámci dalších parametrů úprav venkovních ploch ;

- slepé komunikační větve budou řešeny včetně obratišť, v jednotlivých křižovatkách budou respektovány rozsahy rozhledových polí pro jízdní rychlost 50 resp. 20 km/h a pro přednost zprava ;

komunikace pro pěší D2

- v řešené zastavitelné ploše L- Z1(BRD) budou zrealizovány doprovodné chodníky pro pěší podél místní komunikace obslužné (větev „A“) ; šířky chodníků budou 1,50 m podél oplocení nové zástavby a 2,0 m na protější straně komunikace ; za tímto chodníkem bude ponechán zelený pruh pro zachování stávající vzrostlé zeleně ;

- chodníky v návaznosti na MK D1 budou napojeny v úrovni, chodníky podél MK - C - obslužné budou zvýšené o + 12 cm, v místech napojení přes přejezdnou obrubu o + 5 cm, v místě bezbariér o + 2 cm ;

- technický návrh chodníků bude respektovat požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ;

c.2. Veřejné prostranství - rekreačně pobytového charakteru

- pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel bude v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) vymezen v potřebném rozsahu a v odpovídající dostupnosti pozemek veřejného prostranství, přístupný každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, určený k rekreačně pobytovému využití ;

- plošná výměra pozemku rekreačně pobytového charakteru : min. 1 000 m²

- na pozemku rekreačně pobytového charakteru bude zrealizována veřejná zeleň parkové úpravy, pěší komunikace, odpočivné sezení, dětské hřiště, event. hrací plocha ;

- pozemek rekreačně pobytového charakteru bude po obvodě oplocen, hlavní vstup na pozemek bude situován při okraji severního zakončení místní komunikace D1 ;

c.3. Dopravní infrastruktura

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) nebudou realizovány stavby veřejné dopravní infrastruktury ;
- řešená zastavitelná plocha L-Z1(BRD) bude dopravně napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu - silnici II/117, procházející k.ú. Letiny, částí Letiny ;
- řešená zastavitelná plocha L-Z1(BRD) bude napojena na silnici II/117 novou místní komunikací -C-obslužná, vybudovanou v trase stávající účelové komunikace, která přiléhá k jihozápadnímu okraji řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) a která odbočuje ze silnice II/117 ;

(s ohledem na zpracování dokumentace do mapy KN je navrhované připojení místní komunikace v grafické části RP napojeno na hranici pozemku silnice II/117)

c.4. Technická infrastruktura

- trasy technické infrastruktury liniového charakteru (inženýrské sítě) budou vedeny a uloženy v koridorech veřejných prostranství, určených pro realizaci místních komunikací ;

c.4.1. Zásobování pitnou vodou

- řešená zastavitelná plocha L-Z1(BRD) bude připojena na stávající zásobovací řad vodovodu pro veřejnou potřebu (ve správě KaV Starý Plzeňec - z trub PVC, profilu 90 mm, délky 210 m), uložený v hlavní příjezdové komunikaci - MK-C-obslužná (větev „A“) ;
- stávající vodovodní řad bude prodloužen o cca 50 m k poslednímu pozemku bydlení a v nejvyšším místě bude ukončen hydrantem, umožňujícím odvzdušnění sítě ;
- v místech dvou odbočujících místních komunikací - D1 (větev „B“ a větev „C“) budou provedeny na stávajícím vodovodním řadu odbočky a podél os koridorů veřejných prostranství - komunikací - budou uloženy vodovodní zásobovací řady stejného materiálového provedení a stejného profilu jako u stávajícího vodovodu (PVC 90 mm) ;
- oba odbočující vodovodní řady budou malým okruhem propojeny v souladu s navrženou polohou místních komunikací ;
- koncové větve vodovodní sítě budou v nejnižších místech opatřeny hydranty pro možnost odkalení ;
- vodovodní potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce (krytí min. 1,4 m) v rýze do pískového lože a opatřeno hutněným pískovým obsypem dle předpisu výrobce potrubí ;

c.4.2. Odkanalizování

(v současné době se připravuje realizace splaškové kanalizace připojené na obecní ČOV v části Letiny - vydáno stavební povolení)

- řešená zastavitelná plocha L-Z1(BRD) bude připojena na budoucí stoku D2 (vyprojektovanou v délce 315 m, z potrubí PP-OR2, profilu 250 mm - VaK servis Klatovy, ing.Mareš) , odbočující ze silnice II/117 směrem ke stávajícím plochám SOv a RR - uloženou v budoucí místní komunikaci - C - obslužné (větev „A“) ;

- na budoucí stoce D2 bude vysazena stejná revizní šachta, ze které odbočí nová stavba D2a v souběhu s osou nové místní komunikace D1 ;
- další stoky nové splaškové kanalizace v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) - D2a1 a D2a2 - budou uloženy podél os nových místních komunikací a budou připojeny do stoky D2a ;
- materiálové provedení a profil stok v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) bude shodný s budoucí (vyprojektovanou) stokou D2 (PP-UR2, DN 250 mm) ;
- potrubí bude uloženo v rýze na zhutněné pískové lože a obsypáno hutněným pískem dle pokynů výrobce trub ;
- kanalizační stoky budou opatřeny vstupními a revizními šachtami průměru 1 000 mm ; vstupní kanalizační šachty budou provedeny z prefabrikovaných žel.bet. skruží řádně těsněných, se stupadly a litinovými poklopy s odvětráním třídy D 400 ; zhlaví šachet bude opatřeno přechodovým prstencem (přechodovou kónickou skruží) ;

upozornění : podélný sklon jednotlivých stok bude volen s ohledem na konfiguraci terénu a tak, aby ve stoce byla při praktickém provozu dostatečná unášecí síla pro odtok splašků ; dva koncové úseky stok bude nutno uložit ve sklonu proti spádu terénu - to si vyžádá (při min. krytí koncové části potrubí) větší zahloubení prvního úseku stavby D2 a nutnou koordinaci se zpracovaným projektem (VaK servis Klatovy, ing.Mareš) !

- dešťové vody z komunikací budou odváděny podle přirozeného sklonu komunikací povrchovými žlaby do příkopu podél polní cesty „U kříže“ ;

c.4.3. Zásobování elektrickou energií

- v současné době jsou rozvody nízkého napětí přivedeny k okraji řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) ; ze stávajícího rozvodu NN však není možné řešenou zastavitelnou plochu napojit jako celek ; bude potřebné vybudovat novou trafostanici (dle územního plánu Letiny označenou TS-C), napojenou přípojkou na stávající trasu vedení VN ;

rozvody nízkého napětí

- v současné době jsou rozvody nízkého napětí v obci u zastavitelné plochy L-Z1(BRD) řešeny převážně kabelovým vedením ; při příjezdu k zastavitelné ploše L-Z1(BRD), v místě křižovatky silnice II/117 a nové místní komunikace-C-obslužné (větev „A“) bude přeložen stávající opěrný bod rozvodu NN a VO - betonový sloup Jb a to mimo rozhledový prostor ;
- pro napojení zástavby RD v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD), která je ucelenou lokalitou, bude vybudován rozvod zemními kabely ; napojení rozvodného zařízení bude řešeno z nově vybudované trafostanice TS-C 22/0,4 kV - z jejího rozvaděče NN budou vedeny rozvody smyčkami zemními kabely mezi jednotlivými odběry a rozpojovacími skříněmi ; přípojkové skříně SS200 v pilířcích na hranicích pozemků bydlení budou napojeny smyčkou kabelového vedení (např.AXKE 4x120) z RIS (např. SR402) u vjezdu do lokality, s napojením do RIS (např. SR302) na konci navržené komunikace ;
- kabelové vedení bude respektovat platné normy a prostorové uspořádání podzemních inženýrských sítí ; úprava a vybudování nových rozvodů NN budou předmětem samostatné investice rozvodného závodu ČEZ ;

energetická bilance:

27 ks RD...á 3x25A675A
veřejné osvětlení, ostatní spotřeba.....1,2 kW

sdělovací vedení

- pro napojení zástavby RD v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) je navržen koridor pro sdělovací vedení, vedené ze stávající trasy sdělovacího kabelového vedení, umístěného v souběhu se stávající účelovou komunikací (budoucí místní komunikací-C-obslužnou, větev „A“); napojení bude provedeno operátorem (Telefonica - vyjádření ke způsobu a místu napojení na SEK kabelovou rezervu je přiloženo v dokladové části odůvodnění RP), resp. alternativním poskytovatelem služby a poskytovatelem CABTV, I-NET atd, dle konkrétních požadavků - bude řešeno v následné projektové dokumentaci ;
kabelové vedení bude respektovat platné normy a prostorové uspořádání podzemních inženýrských sítí ;

veřejné osvětlení

- v současné době je v části Letiny stávající veřejné osvětlení řešeno svítidly osazenými na společných stožárech, napojenými venkovním vedením ; nejbližší bod nedaleko od řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) - stávající rozvaděč VO vzhledem ke vzdálenosti neumožňuje kapacitně napojit navrhované rozvody ; napojení VO v řešené zastavitelné ploše bude realizováno z nového rozvaděče veřejného osvětlení, s vývodem a propojením na stávající rozvod ;

- osvětlení místních komunikací v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) bude provedeno kabelovým rozvodem s napojením z nového rozvaděče veřejného osvětlení v lokalitě ;

- osvětlení nových komunikací bude zajištěno uličními svítidly SHC 70W, na stožárcích výšky 5 m , vzdálených od okraje vozovky 0,5 m, se střední roztečí osvětlovacích stožárů 30 m ;
(návrh osvětlení proveden na základě normy ČSN-EN 13201 „Osvětlení pozemních komunikací“)

c.4.4. Zásobování plynem

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) bude vybudována síť distribučních středotlakých (STL) plynovodů a přípojek plynu, která bude sloužit k napojení budoucích odběratelů k distribuční soustavě ; plynovody a přípojky v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) budou uloženy v koridorech místních komunikací a budou koordinovány s umístěním objektů bydlení - rodinných domů a s ostatními inženýrskými sítěmi, které budou součástí řešeného území ;

- potrubí plynovodů a přípojek bude provedeno z materiálu PE100 SDR11 dle ČSN EN 12 007-1,2, TPG 702 01 a bude uloženo v zemi s krytím 0,8 - 1,5m (min. 1,2m při uložení v komunikaci) a provozováno s přetlakem do 300 kPa (max. 400KPa) ;

- navržené STL plynovody budou napojeny na stávající provozovanou distribuční síť PE dn50, uloženou podél okraje současné účelové komunikace (budoucí místní komunikace-C-obslužná, větev „A“), při jižním okraji řešeného území ;

- část Letiny je zásobována zemním plynem stávající sítí distribučních plynovodů ; kapacita distribuční sítě je dostatečná pro napojení řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) na plynovodní síť ;

STL plynovod

- Trubní materiál	PE100 SDR11 dle ČSN EN 12 007-1,2
- Dimenze plynovodu	dn63
- Délka plynovodu	455m
- Přípojky plynu dn32, 27ks	148m
- Přepřítované médium	zemní plyn
- Projektovaný provozní tlak	300 kPa

- stavby a zařízení technického vybavení veřejné technické infrastruktury budou zrealizovány při okraji řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) :

c.4.5. Transformační stanice

- při jihovýchodním okraji řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) bude zrealizována transformační stanice 22/0,4kV 1SL (v územním plánu Letiny značená TS-C), která bude napojena vlastní přípojkou venkovního vedení VN 22 kV a to odbočkou ze stávající trasy přenosového vedení VN distribuční soustavy ČEZ ; ochranné pásmo trafostanice a venkovního vedení (7 m od krajního vodiče a od obvodu trafostanice) bude respektováno a nebude zasahovat na sousední pozemek bydlení ;

c.4.6. Sběrné místo tříděného odpadu

- při jihozápadním okraji řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) - při prvním vjezdu do řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) - v pruhu veřejného prostranství (mezi novou místní komunikací D1 - větev "B" a stávajícím oplocením přilehlé parcely RD) - bude vybudováno sběrné místo tříděného odpadu ;

- plošná výměra pozemku sběrného místa tříděného odpadu : cca 2,5 x 6 m ;

- pozemek sběrného místa tříděného odpadu bude zajištěn v požadované půdorysné ploše zpevněným a dobře udržitelným povrchem ; zděnou konstrukcí (min. výšky odpovídající výšce sběrných nádob) bude sběrné místo tříděného odpadu pohledově kryto ze dvou bočních a jedné zadní strany (která bude zajišťovat dostatečný odstup od stávajícího sousedního oplocení přilehlé parcely RD) ;

- na pozemku sběrného místa tříděného odpadu budou osazeny typové sběrné nádoby (kontejnery), určené pro ukládání tříděného odpadu ;

c.5. Občanské vybavení

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) nebudou na samostatných pozemcích realizovány stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury ; budoucí obyvatelé řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) budou směřováni za účelem využívání stávajícího občanského vybavení veřejné infrastruktury do středu zastavěného území části Letiny ;

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) nebudou na samostatných pozemcích realizovány stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru ; nerušící komerční činnosti (zejména obslužného charakteru) budou realizovány v rámci objektů RD v souladu s příslušnými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenými územním plánem Letiny ;

d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

- řešená zastavitelná plocha L-Z1(BRD) navazuje svým severozápadním a jihozápadním okrajem na plochy smíšené obytné venkovské zastavěného území části Letiny ; ze západní strany přiléhá k řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) územním plánem vymezená zastavitelná plocha L-Z4(SOV), na které bude v budoucnu realizováno smíšené bydlení venkovského charakteru v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, určenými ÚP Letiny ; východním okrajem sousedí řešená zastavitelná plocha L-Z1(BRD) v plném rozsahu s nezastavěným územím zemědělského půdního fondu (orná půda) ;

d.1. Ochrana kulturních hodnot území

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) ani v blízkém okolí se nenachází nemovité kulturní památky, zapsané do Státního seznamu NKP ;

- poloha řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) včetně zrealizované nízkopodlažní obytné zástavby individuální - rodinné domy - nebude pohledově ovlivňovat stávající areál dominantního kostela sv. Prokopa, nemovité kulturní památky, stojící v centru zastavěného území části Letiny ;

- na řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) zrealizovaná nízkopodlažní obytná zástavba individuální - rodinné domy - včetně všech obslužných provozů nebude negativně ovlivňovat lokalitu Lázní Letiny, ležící odlehle jižním směrem, ve které se nachází lázeňské objekty - nemovité kulturní památky ;

- řešená zastavitelná plocha L-Z1(BRD) leží v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci budou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

d.2. Ochrana civilizačních hodnot území

- urbanistická koncepce řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) bude přizpůsobena dopravní kostrou, skladbou jednotlivých parcel, architektonickým výrazem, objemem a prostorovým uspořádáním zrealizovaných objektů rodinných domů, stávající zástavbě venkovského sídla Letiny ;

- řešená zastavitelná plocha L-Z1(BRD) bude navazovat na stávající a budovanou technickou infrastrukturu obce Letiny a bude ji dále rozvíjet ;

- zásobování požární vodou bude v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) prováděno ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí v k.ú. Letiny ; místní komunikace v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) budou zrealizovány v parametrech, zajišťujících bezproblémový příjezd požární technikou ke všem pozemkům (ke všem objektům rodinných domů) ;

d.3. Ochrana přírodních hodnot území

- řešená zastavitelná plocha L-Z1(BRD) nezasahuje do CHKO, NP, přírodní rezervace, ptačí oblasti, přírodního parku či jinak přírodně exponované části krajiny ;

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) a v jejím okolí se nenachází skladebné části ÚSES úrovně lokální, regionální ani neregionální ;

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) a v jejím okolí se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani CHLÚ, poddolovaná území ani území případných sesuvů ;
- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) a v jejím okolí se nenachází pozemky určené k plnění funkcí lesa ;
- řešená zastavitelná plocha L-Z1(BRD) leží na území ZPF třídy ochrany II. ; vzhledem k četnosti kvalitních zemědělských půd , obklopujících sídlo Letiny a s přihlédnutím k plánované dostavbě proluky ve stávající zástavbě části Letiny, bylo přistoupeno ke kompromisnímu řešení v územním plánu Letiny, kterým byla v předmětné lokalitě vymezena zastavitelná plocha bydlení L-Z1(BRD) ;

d.4. Radónové riziko z podloží

- pro řešenou zastavitelnou plochu L-Z1(BRD) nebyl proveden radónový průzkum ;
- v rámci projektové přípravy staveb nezahrnutých do staveb veřejné infrastruktury (objekty rodinných domů) bude provedeno individuální měření radioaktivity a dle konkrétních výsledků bude v projektové dokumentaci těchto staveb navrženo potřebné řešení ;

d.5. Geologické a základové poměry

- za účelem posouzení geologických podmínek a zpřesnění základových poměrů potřebných pro realizaci budoucích staveb, bude proveden na řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) inženýrsko-geologický průzkum ; tento průzkum stanoví hodnoty geomechanických a hydrogeologických vlastností hornin v území a stanoví zásady pro zakládání staveb ;
- základové konstrukce všech staveb realizovaných v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) budou respektovat podmínky stanovené inženýrsko-geologickým průzkumem ;
- realizace suterénů u staveb nezahrnutých do staveb veřejné infrastruktury (objekty rodinných domů) bude podmíněně přípustná za podmínky, že základové poměry zjištěné inženýrsko-geologickým průzkumem budou pro budování podzemních podlaží vhodné ;

e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) realizovaná nízkopodlažní obytná zástavba individuální - rodinné domy - nebude vykazovat negativní důsledky na životní prostředí ;
- s ohledem na ochranu čistoty vod bude realizovaná nízkopodlažní obytná zástavba individuální - rodinné domy - odkanalizovaná splaškovou kanalizací, zaústěnou do budoucí obecní ČOV ;
- s ohledem na zajištění kvalitní pitné vody bude realizovaná nízkopodlažní obytná zástavba individuální - rodinné domy - připojena na stávající rozšířený vodovod pro veřejnou potřebu ;
- s ohledem na ochranu čistoty ovzduší bude realizovaná nízkopodlažní obytná zástavba individuální - rodinné domy - plynofikována a zásobována elektrickou energií za účelem zajištění ekologického způsobu vytápění a ohřevu teplé vody ;
- nakládání s odpady bude v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) realizováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů ; konkrétně bude postupováno tak, jako v zastavěném území části Letiny a to dle obecně závazné vyhlášky, zpracované pro správní území obce Letiny ; na pozemku veřejného prostranství - při vjezdu do řešené zastavitelné

plochy L-Z1(BRD) - bude zrealizováno sběrné místo tříděného odpadu ; svoz komunálního odpadu bude zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku odpadu v okrese Plzeň-jih ;

- pro rekreaci a každodenní relaxaci obyvatel řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) bude užíván pozemek veřejného prostranství rekreačně pobytového charakteru, zrealizovaný při severním okraji této plochy ;

- k příznivému životnímu prostředí bude přispívat veřejná (doprovodná) zeleň podél místních komunikací a zeleň soukromá vyhrazená, tj. zahrady okrasné a rekreačně pobytové u objektů rodinných domů ;

f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) nebudou realizovány stavby a činnosti, které by byly zdrojem hluku příp. vibrací ;

- střední dopravní zátěž na silnici II/117, procházející k.ú. Letiny a částí Letiny, nebude vzhledem k odlehle poloze od řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD), zásadním způsobem ovlivňovat zrealizovanou obytnou zástavbu ;

- dopravní zklidnění na místní komunikaci obslužné a v obytných zónách uvnitř řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) zajistí bezpečnost chodců a minimalizaci negativních vlivů z místního automobilového provozu (exhalace, hluk) na veřejné zdraví ;

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) nebudou realizovány stavby a činnosti, které by byly zdrojem látek, znečišťujících ovzduší venkovského obytného prostředí ;

- nakládání s odpady bude v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) realizováno dle bodu e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí ;

- z hlediska civilní ochrany obyvatel budou v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) zajištěny požadavky, stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce Letiny (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením k.ú. a parc. čísel

- regulačním plánem zastavitelné plochy L-Z1(BRD) se nevymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 stavebního zákona) a na která se současně vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 stavebního zákona) ;

- stavby veřejné technické infrastruktury potřebné pro realizaci řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD), tj. nová transformační stanice TS C (Letiny-jih-RD) včetně odbočky ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV, jsou jako veřejně prospěšné řešeny územním plánem Letiny (viz textová část ÚP Letiny - str.32, str.33 a grafická část ÚP Letiny - výkr. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace) ;

- ostatní potenciální veřejně prospěšné stavby (na které se vztahuje § 170 i § 101 stavebního zákona či pouze § 170 stavebního zákona) budou realizovány uvnitř řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD, tj. na pozemcích ve vlastnictví Obce Letiny ; pro Obec Letiny je tudíž bezúčelné vkládat do regulačního plánu tyto stavby jako veřejně prospěšné (vyvlastnění ani předkupní právo nebude uplatňováno) ;

- stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pozemky pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v řešené zastavitelné ploše nenachází ;

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, s uvedením k.ú. a parc. čísel

- regulačním plánem zastavitelné plochy L-Z1(BRD) se nevymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona) ;
- potenciální veřejně prospěšné stavby (na které se vztahuje § 101 stavebního zákona) budou realizovány uvnitř řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD), tj. na pozemcích ve vlastnictví Obce Letiny ; pro Obec Letiny je tudíž bezúčelné vkládat do regulačního plánu tyto stavby jako veřejně prospěšné (předkupní právo nebude uplatňováno) ;

i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

- regulační plá nahradí v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) tato územní rozhodnutí :
 - rozhodnutí o umístění staveb a zařízení veřejné infrastruktury
 - rozhodnutí o umístění staveb a zařízení nezahrnutých do staveb veřejné infrastruktury
 - rozhodnutí o změně využití území

j) Druh a účel umisťovaných staveb

- stavby umístěné v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) budou stavby trvalého charakteru ;
 - **stavby a zařízení veřejné infrastruktury :**
(veřejná prostranství, technická infrastruktura)
 - místní komunikace - C - obslužná (včetně chodníků)
 - místní komunikace - D1 - obytné zóny
 - veřejná doprovodná zeleň
 - pozemek rekreačně pobytového charakteru
 - veřejný vodovod
 - splašková kanalizace
 - STL plynovod
 - kabelové vedení NN
 - kabelové vedení veřejného osvětlení
 - stožáry veřejného osvětlení
 - sdělovací kabel
 - transformační stanice
 - přípojka VN 22 kV ze stávajícího venkovního vedení (mimo řešenou zastavitelnou plochu L-Z1(BRD))
 - **stavby a zařízení nezahrnuté do staveb veřejné infrastruktury :**
 - objekty bydlení - rodinné domy
 - případně další stavby realizované v souladu s hlavním či přípustným využitím, uvedeným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených územním plánem Letiny

k) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků)

- **uliční čára** bude vymezena hranicí mezi pozemky s rozdílným způsobem využití, tj. rozhraním mezi pozemky zastavitelnými - pozemky bydlení (budoucí soukromé parcely s RD) a pozemky nezastavitelnými - pozemky veřejných prostranství (místní komunikace, veřejná zeleň) ;
- **stavební čára** bude vymezena na pozemcích bydlení v souběhu s přilehlou uliční čarou, s výjimkou severozápadní části řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD), kde budou stavební čáry vymezeny jako kolmice na spodní hranice parcel rodinných domů ;
(horní a spodní hranice parcel rodinných domů v severozápadní části řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) budou souběžné s osou MK D1, větev „D“)
- objekty bydlení - rodinné domy budou osazeny na stavební čáry ve vzdálenosti 5 m (6 m) od uliční čáry, s výjimkou objektů bydlení - rodinných domů v severozápadní části řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD), které budou osazeny na stavební čáry vymezené dle vytyčovacího schéma, uvedeného v grafické části regulačního plánu - výkr. č.1) Hlavní výkres - urbanistická koncepce, vymezení a využití pozemků, umístění staveb nezahrnutých do staveb veřejné infrastruktury ;
- objekty bydlení - rodinné domy nepřekročí vnějším lícem průčelního obvodového zdiva I. NP stavební čáru směrem k uliční čáře (směrem k MK) ani neustoupí za ní (s výjimkou arkýřů, rizalitů, lodžii a pod.)
- výše uvedené platí i pro garáž, která bude vestavěna do objektu bydlení - rodinného domu;
- garáž pro osobní automobil bude stavební součástí objektu bydlení - rodinného domu ;
- garáž z boku přistavěná k objektu bydlení - rodinnému domu nepřekročí výše uvedenou stavební čáru, může však ustoupit za ní ;
- výše uvedené umístění stavebních objektů na stavební čáru se nevztahuje na zastřešení na pilířové podpurné konstrukci (např. překrytí parkovacího stání pro osobní automobil na pozemku bydlení nebo pergolová konstrukce nad rekreační terasou) ;
- umístění objektů bydlení - rodinných domů na pozemcích bydlení bude respektovat § 25 vzájemné odstupy staveb, odst. 1), 2), 5), 6), a 8), vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění) ;
- vzdálenost stavby uvedené § 103, odst.1, písm. a), bod 1) stavebního zákona, umístěné na pozemku bydlení, nebude od společných hranic pozemků objektů bydlení - rodinných domů menší než 2 m ;
- podmínky umístění dalších staveb na pozemcích bydlení, uvedených např. § 103, odst. 1, písm. a), bod 5) a písm. d), bod 5) stavebního zákona, stanoví individuálně příslušný stavební úřad ;
- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) budou na pozemcích bydlení umístěny stavby, jejichž realizaci územní plán Letiny umožňuje jako hlavní či přípustné využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (f.1. Plochy bydlení - (BRD)-bydlení individuální v rodinných domech) ;

- **objekty bydlení - rodinné domy** budou z hlediska podlažnosti jedno až dvoupodlažní (I.- II.NP), s možným využitím obytného podkroví, vestavěného do půdního prostoru šikmé střechy (max. II. NP + obytné podkroví) ; podsklepení (suterén) objektu bydlení - rodinného domu bude podmíněně přípustný za podmínky, že základové poměry budou dle výsledku inženýrsko-geologického průzkumu vhodné ;

- **výška objektů bydlení - rodinných domů** bude regulována : 1) úrovní +- 0,00 - tj. výškovým osazením I.NP objektu bydlení - rodinného domu v úrovni 0,3 - 0,6 m nad výškou osy přílehlé místní komunikace ; 2) výškou okapové římsy, která bude u jednopodlažního objektu bydlení - rodinného domu v úrovni cca 2,6 - 3,0 m nad úrovní +-0,00, u dvoupodlažního objektu bydlení - rodinného domu v úrovni cca 5,6 - 6,0 m nad úrovní +-0,00 ;

- **architektonické a objemové řešení objektů bydlení - rodinných domů** bude navazovat na stávající venkovskou obytnou zástavbu části Letiny ;

- objekty bydlení - rodinné domy budou zastřešeny šikmými střechami (střechy sedlové, polovalbové, valbové, event. jehlanové a jejich kombinace) ;

- hřebeny šikmých střech nad hlavní hmotou objektu bydlení - rodinného domu budou orientovány rovnoběžně s osou přílehlé místní komunikace, ze které bude vjezdem na pozemek bydlení připojen objekt bydlení - rodinný dům na dopravní kostru řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD), s výjimkou severozápadní části řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD), kde hřebeny šikmých střech nad hlavní hmotou objektu bydlení - rodinného domu budou rovnoběžné s hranicemi pozemků bydlení (které budou rovnoběžné s osou MK D1, větev „D“) ;

- oplocení objektů bydlení - rodinných domů v kontaktu s veřejným prostranstvím bude řešeno v jednotném charakteru : výška oplocení cca 1,3 - 1,5 m, na zpevněném (betonovém, kamenném apod.) soklu osazeno ohrazení z dřevěných, kovových, plastových prvků, pilíře v kombinaci s těmito prvky či plné zídky ; mimo kontakt s veřejným prostranstvím bude přípustné oplocení kovovým pletivem ;

- **intenzita využití pozemků bydlení** bude regulována koeficientem zastavěnosti pozemku, který bude udávat přípustný počet m² zastavěné plochy na celkovou plochu pozemku bydlení ; KZP : max 40 %

I) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu

- objekty bydlení - rodinné domy budou vjezdem na pozemek bydlení napojeny na přílehlou místní komunikaci v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) ; konkrétní poloha vjezdu na pozemek bydlení bude stanovena v následné PD ;

- objekty bydlení - rodinné domy budou napojeny přípojkami na technickou infrastrukturu liniového charakteru, uloženou v přílehlých místních komunikacích ;

- vodovodní přípojky pro jednotlivé objekty bydlení - rodinné domy budou provedeny navrtávkou zásobovacích řadů pomocí navrtávacích pasů pro plastové potrubí ;
- na potrubí kanalizačních stok budou vysazeny odbočky pro připojení vnitřních splaškových kanalizací objektů bydlení - rodinných domů ; kanalizační přípojkou budou do kanalizační stoky odváděny pouze splaškové vody ; dešťové vody ze střech připojených objektů bydlení - rodinných domů nebudou do kanalizace vpouštěny, vlastníci nemovitostí s nimi budou hospodařit na svých pozemcích ;
- konkrétní poloha vodovodních a kanalizačních přípojek bude stanovena v následné PD ;

- přípojky plynu budou zakončeny (společně s přípojkami NN) ve sdružených pilířcích na hranici pozemku odběratele ; v pilířcích budou osazeny HUP-OPZ společně s regulátorem plynu a plynoměrem pro obchodní měření spotřeby plynu ;
- přípojkové skříně SS200 v pilířcích na hranicích pozemků bydlení budou napojeny smyčkou kabelového vedení (např. AXKE 4x120) z RIS (např. SR402) u vjezdu do lokality, s napojením do RIS (např. SR302) na konci navržené komunikace ;
- pilířky s přípojkovými skříněmi pro objekty bydlení-rodinné domy budou společné i pro elektroměrové rozvaděče a budou umístěny v oplocení objektů ;
- poloha sdružených pilířků (elektro, plyn) - viz grafická část RP - 3) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

m) Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území

- regulační plán zastavitelné plochy L-Z1(BRD) neřeší změny staveb ;
- objekty bydlení - rodinné domy v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) nebudou negativně ovlivňovat okolí ; nízkopodlažní obytná zástavba individuální naváže na zastavěné území obdobného charakteru ;

n) Podmínky pro vymezení ochranná pásma

- regulační plán řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) nevymezuje nová ochranná pásma ; respektována budou ochranná pásma vyplývající z platné legislativy ;

o) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

- v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) ani v jejím okolí nejsou územním plánem Letiny vymezeny skladebné části ÚSES ;
- regulační plán zastavitelné plochy L-Z1(BRD) neřeší podmínky pro vymezení a využití pozemků ÚSES ;

p) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup výstavby (etapizaci) dílčích ucelených souborů objektů bydlení - rodinných domů na pozemcích bydlení, včetně částí souvisejících místních komunikací a příslušné technické infrastruktury liniového charakteru, regulační plán zastavitelné plochy L-Z1(BRD) neřeší (v současné době lze etapizaci výstavby stanovit pouze na základě předpokládaného odhadu) ;
- pořadí změn v území (etapizace výstavby) bude v řešené zastavitelné ploše L-Z1(BRD) stanovena po vydání RP formou opatření obecné povahy a pořízení projektové dokumentace veřejné infrastruktury a to na základě aktuální (reálné) poptávky po nízkopodlažní obytné zástavbě individuální v předmětné lokalitě ;

r) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst. 1, stavebního zákona

- regulační plán řešené zastavitelné plochy L-Z1(BRD) nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117, odst.1 stavebního zákona ;

s) Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

I. REGULAČNÍ PLÁN ZASTAVITELNÉ PLOCHY L-Z1(BRD) L E T I N Y :

A. Textová část (str. 1 - 19)

B. Grafická část (celkem 3 výkresy)

zpracoval :

ing.arch. Lexová Jaroslava
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO
Klatovská tř.č.16, 301 00 P L Z E Ň

tel/fax : 377227097

e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni, 12/2012