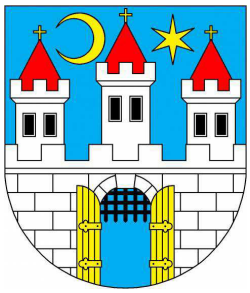
II.
ODŮVODNĚNÍ
Změny č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE



Opatření obecné povahy č.j. …….. ze dne ……

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu vydal: Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Blovice:	Zastupitelstvo města Blovice ……
Pořizovatel: Jméno a příjmení: Funkce:	Městský úřad Blovice, stavební odbor Ing. Anna Mašková, vedoucí odboru Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele):	Otisk úředního razítka:

II.
ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE

Město	Blovice
Pořizovatel územního plánu	Městský úřad Blovice zastoupený paní Ing. Annou Maškovou, vedoucí stavebního odboru MěÚ Blovice
Určený zastupitel	Bc. Robert Zelenka, starosta města
ORP Úřad územního plánování	Město Blovice MěÚ Blovice, stavební odbor
NOÚP	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Projektant	Ing. arch. Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459
Spolupracující projektanti a konzultanti	A.F.I. Atelier Plzeň, Železniční 28, Plzeň

OBSAH:

1. TEXTOVÁ ČÁST 3

a) Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Blovice 3
b) Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 3
c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území 8
d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 9
e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 9
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 12
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 14
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 14
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 14
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 32
k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 32
l) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem 32
m) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona 40
n) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona 40
o) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona 40
p) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona 40
q) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 40
r) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení 40
s) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 40
t) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění 56
u) Vyhodnocení připomínek 61
v) Textová část ÚP Blovice s vyznačením změn 61

2. GRAFICKÁ ČÁST 117

II.2.A. Koordinační výkres (výřez 1:5000 ve formátu 6xA2) .....
II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez 1:5000 ve formátu 6xA2) .....
II.2.D. Schéma souboru dílčích změn Změny č. 1 ÚP (výřez 1:5000 ve formátu 6xA2) .....

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Blovice obsahuje:

1. Textovou část s počtem **118** listů A4 včetně titulního listu, úvodního listu grafické části a poučení
2. Grafickou část, jejíž součástí jsou:

- II.2.A. Koordinační výkres (výřez 1:5000)
- II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez 1:5000)
- II.2.D. Schéma souboru dílčích změn Změny č. 1 ÚP (výřez 1:5000)

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Blovice

Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP zpracoval a doplnil pořizovatel.

- Návrh na pořízení Změny č.1 územního plánu Blovice schválilo Zastupitelstvo města Blovice dne 10.6.2020 a dále schválilo pana Bc. Roberta Zelenku určeným zastupitelem.
- Návrh Změny č.1 Územního plánu Blovice je pořizován zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona na základě usnesení zastupitelstva města na základě zprávy o uplatňování Územního plánu Blovice 12/2017. Ze stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vlivu na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí.
- Následně byl zpracován návrh Změny č.1 Územního plánu Blovice a projednán na veřejném projednání dne 22.4.2021, které se konalo v Lidovém domě, Bělohrobského ul. Blovice. Veřejné projednání se vzhledem k aktuální epidemiologické situaci uskutečnilo zároveň formou dálkového přístupu. Sousední obce ani zástupce veřejnosti nepodaly v stanovené lhůtě připomínky. Dotčené orgány do svých stanovisek zapracovaly podmínky a požadavky k návrhu předloženému na veřejném projednání.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání s ohledem na veřejné zájmy.
- Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu po úpravě zejména:

- a) s politikou územního rozvoje ve znění aktualizací a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ve znění aktualizací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,

- a došel k závěru, že Změna č.1 Územního plánu Blovice je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Zdůvodnění přijatého řešení je součástí odůvodnění územního plánu. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona.
- Obdržené námitky a připomínky, které byly vyhodnoceny jako námitky k návrhu územního plánu pro veřejné projednání, obdržené od oprávněných investorů a vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, obdržené v průběhu řízení o Změně č. 1 Územním plánu Blovice byly řádně posouzeny.
- Následně byl dotčeným orgánům zaslán návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blovice.
- Dotčené orgány a krajský úřad ve stanovené lhůtě souhlasily s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.
- Úřad územního plánování předložil návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Zastupitelstvu města Blovice, které svým usnesením č. 04/21 ze dne 13.11.2021 schválilo:

- Pod bodem č. 21) Návrh rozhodnutí o námitkách Povodí Vltavy, s. p. a ČEPS, a. s, jako dotčených investorů, ke Změně č. 1 Územního plánu Blovice. Námitkám se vyhovuje.
- Pod bodem 22) Návrh rozhodnutí o námitkách dotčených osob M. P., F. a A. P., P. a M. P., B. Z., jako vlastníků pozemků st. p. 935, 1614, 936 a 934 v k. ú. Blovice, jehož součástí jsou stavby garáží, ke Změně č. 1 Územního plánu Blovice. Námitkám se nevyhovuje.
- Pod bodem 23) Návrh rozhodnutí o námitkách Metropolitní kapituly u s. Víta v Praze, jako vlastníka pozemku parc. č. 648 v k. ú. Hradiště u Blovic, ke Změně č. 1 územního plánu Blovice. Námitkám se částečně vyhovuje.
- Pod bodem 24) schválilo Zastupitelstvo města Blovice Změnu č. 1 územního plánu Blovice.

b) Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4

- Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky vyplývající z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR).
- PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4 schválená Vládou ČR, je závazná od 1.9.2021.
- Požadavky vyplývající z PÚR ČR včetně republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného

rozvoje území byly ve vydaném ÚP respektovány a způsob jejich zapracování do platné ÚPD (územně plánovací dokumentace) se 1. změnou ÚP Blovice nemění.

- Z PÚR ČR pro území města Blovice vyplývá požadavek na respektování republikových priorit a zapracování vybraných koridorů dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu.

Republikové priority

- (14) Změnou č. 1 ÚP není dotčena základní koncepce rozvoje území, kdy ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví zejména tím, že ochrana hodnot v území je nadřazena záměrům na změny v území. Zároveň je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území. V urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny je sledovaná ochrana kulturní krajiny Blovicka s výraznou údolní nivou řeky Úslavy jejích přítoků v návaznosti na PP (přírodní park) Buková Hora, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, protože se jedná o významnou oblast s potenciálem pro nenáročnou turistiku a v součinnosti s širším územím také určité atraktivity pro omezený cestovní ruch. Ochrana hodnot v území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- (14a) Město Blovice je součástí a zároveň centrem venkovského území s typickým urbanistickým uspořádáním v návaznosti na okolní krajinu Blovicka s přiměřeným rozvojem primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Urbanistická koncepce je řešena s cílem zachování prostorově sociální soudržnosti obyvatel města a souvisejících drobných sídel využitím vnitřních rezerv ve formě transformace vybraných ploch, vymezením ploch pro budoucí zástavbu tak, aby byla podpořena kompaktnost urbánní struktury a stanovením prostorových požadavků tak, aby byla zajištěna přirozená vazba na historicky vzniklou zástavbu s vazbou na nezastavěné území volné krajiny.
- (16) Změnou č. 1 není narušen způsob využití území v ÚP, který je řešen komplexně v koordinaci veřejných a ostatních zájmů v území zejména s ohledem na ochranu jeho hodnot ve spolupráci s obyvateli i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a ZÚR PK.
- (16a) Změna č. 1 navazuje na ÚP, který vychází z principu integrovaného rozvoje území z hlediska širších vztahů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Změna č. 1 posiluje koncepci území dle ÚP, ve kterém jsou vytvořeny podmínky pro přiměřený rozvoj výrobních aktivit s možným nárůstem pracovních příležitostí s ohledem na postavení obce ve struktuře osídlení.
- (18) Polycentrický charakter a rozvoj sídelní struktury, jejíž součástí je město Blovice včetně místních částí a vesnic není v ÚP negativně ovlivněn zejména tím, že jsou v rámci širších vztahů zohledněny vazby na okolní obce s ohledem na dopravní spojení, technickou infrastrukturu, občanské vybavení apod. s tím, že Změnou č. 1 není koncepce rozvoje území v širších vztazích dle platného ÚP dotčena
- (19) Změna č. 1 posiluje koncepci území dle ÚP, ve kterém je řešeno polyfunkční využití opuštěných nebo nedostatečně využitých areálů a ploch, tzv. brownfields zemědělského nebo průmyslového původu formou jejich transformace současně s vymezením dalších rozvojových ploch s důrazem na hospodárné využití zastavěného území s využitím různé formy přestavby a revitalizace území při zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Pro rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, vychází z nadřazené ÚPD a PÚR ČR a jedná se zejména o stavby pro DI (modernizace železniční trati, úpravy na silnicích II. a III. třídy) a TI (rekonstrukce el. vedení VVN 400 kV a 110 kV včetně transformovny Blovice), jsou vymezeny koridory, které jsou v rámci Změny č.1 zpřesněny. V ÚP a Změně č.1 jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Zároveň jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.
- (20a) Změnou č. 1 ÚP není narušena koncepce urbanistická, dopravní infrastruktury ani uspořádání krajiny, kterou jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Směry hlavního rozvoje sídla v ÚP nevytváří podmínky pro srůstání zástavby v návaznosti na okolní obce.
- (21) V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinných hodnot spočívajících v kvalitě krajinného rámce sídla a zejména v údolní nivě významného vodního toku s navazujícími přítoky, které jsou Změnou č. 1 respektovány.
- (22) V ÚP i ve Změně č.1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro nenáročné formy cestovního ruchu ve formě pěší turistiky a cykloturistiky, při zachování a rozvoji hodnot území s propojením míst, atraktivních z hlediska cestovního

ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro uvedené formy turistiky.

- (23) Ve Změně č.1 je respektovaná a potvrzená základní koncepce rozvoje území dle ÚP, ve kterém jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při zpřesnění koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury je zohledněno zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Případné nepříznivé účinky tranzitní železniční a silniční dopravy jsou eliminovány pokud možno odstupem od souvislé obytné zástavby, modernizací nebo přeložením do vhodnější trasy mimo centrální část města a vybraných místních částí a vesnic.
- (24) Změnou č. 1 není dotčena koncepce dle ÚP, ve kterém jsou vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy, požadavky ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi s možností rozvoje environmentálně šetrných forem dopravy (např. železniční, cyklistická).
- (24a) S ohledem na ochranu zdraví a vzhledem ke zvyšujícímu se dopravnímu zatížení na silnicích II. a III. třídy převážně radiální dopravní sítě ve vztahu k centrální části města nebo ve formě průtahu jsou v ÚP navrženy přeložky mimo souvislé obytné území v návaznosti na nadřazené dopravní tahy včetně železniční dopravy s tím, že Změnou č. 1 nejsou navržené trasy dopravních staveb dotčeny.
- (25) Změnou č. 1 jsou aktualizované podmínky stanovené v ÚP pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy a eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zároveň je zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- (26) Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavového území. V plochách stabilizovaných nebo zastavitelných a plochách přestavby včetně veřejné infrastruktury vymezených v platném ÚP dle původně stanovené hranice záplavy Q100, a do kterých zasahuje nově stanovená hranice záplavy Q100 včetně aktivní zóny byly v rámci Změny č. 1 prověřeny z hlediska jejich využitelnosti a byly doplněny podmínky jejich využití. Zároveň jsou zcela mimo záplavové území vymezeny a chráněny plochy územní rezervy pro případné přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Změnou č. 1 nejsou dotčeny stanovené podmínky v platném ÚP pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj při jejím účelném využívání v rámci sídelní struktury. Rovněž jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce a okolních center osídlení, které jsou přirozenými regionálními centry.
- (28) Za účelem zajištění kvality života obyvatel byly v ÚP zohledněny nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostranství, občanského vybavení a ostatní veřejné infrastruktury je součástí platného ÚP a jeho 1. změnou není prakticky dotčen.
- (29) S ohledem na zvyšující se mobilitu jsou v ÚP i ve Změně č.1 v návaznosti na PÚR ČR a ZÚR PK vymezeny plochy a koridory nezbytné pro zajištění dopravních systémů v širších souvislostech, které jsou zároveň využitelné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Jsou tak vytvořeny podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území, a který doplňují sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod jsou v ÚP a Změně č.1 v přiměřené míře podrobnosti zapracovány s ohledem na požadavky zvyšování kvality života v současnosti i v budoucnosti také v širších územních souvislostech.
- (31) V území jsou v rámci ÚP vytvořeny a ve Změně č.1 respektované podmínky pro přiměřený rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné individuální výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi s tím, že velkoplošná ani jiná energetická zařízení ve volné krajině (fotovoltaická nebo větrná apod.) nejsou na území města Blovice umisťována.

Koridory dopravní infrastruktury

- Ve smyslu požadavků vyplývajících z PÚR ČR je dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury zřizována a využívána ve veřejném zájmu.
- Účelem vymezení koridorů dopravy v Politice územního rozvoje ČR je vytvoření územních podmínek pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy.

- Hlavní kriteria a podmínky v území, které musely být respektovány při zpřesnění a umístění záměrů nadmístního respektive republikového významu:
- Zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy
- Minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území
- Respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě TEN-T.
- V souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území je v ÚP zajištěna územní ochrana zpřesněného koridoru:
- Koridor konvenční železniční dopravy ŽD4 Plzeň–Strakonice–České Budějovice–České Velenice–hranice ČR/Rakousko (–Wien)
- Základní důvody jeho vymezení:
- Vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvojkolejnění) železničního koridoru, zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T, s nároky na případné změny vedení koridoru v území i jako spojnice III. a IV. tranzitního železničního koridoru, tak i propojení
- Plzeň (III. TŽK)–Strakonice–České Budějovice (IV. TŽK)–České Velenice–hranice ČR/Rakousko (–Wien).
- Posílení obsluhy území
- Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí

Koridory technické infrastruktury

- Hlavní kriteria a podmínky v území, které musely být v ÚP respektovány při zpřesnění a umístění záměrů nadmístního respektive republikového významu:
- Naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diverzifikaci přepravních cest
- Zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav a jejich spolehlivosti a bezpečnosti včetně bezpečného skladování
- Minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny a kulturními a civilizačními hodnotami v území
- Respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o hlavních směrech pro transevropské energetické sítě TEN-E a unijní seznam projektů společného zájmu.
- V souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území je v ÚP zajištěna územní ochrana zpřesněného koridoru:
- Koridor technické infrastruktury - Elektro – energetika E21 - Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Přeštice
- Základní důvody jeho vymezení:
- Zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy
- Zvýšení spolehlivosti přenosu
- Součást TEN-E

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4

- Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky vyplývající z dokumentu Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen ZÚR PK).
- Požadavky vyplývající ze ZÚR PK včetně priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území byly ve vydaném ÚP respektovány a způsob jejich zapracování do platné ÚPD (územně plánovací dokumentace) se Změnou č. 1 ÚP nemění.
- Ze ZÚR PK pro území města Blovice, které leží na rozvojové ose Plzeň – Nepomuk – hranice kraje včetně vymezení rozvojového území na k.ú. Blovice a Hradiště u Blovic, vyplývá požadavek na respektování priorit územního plánování kraje a zapracování vybraných koridorů dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR

- ÚP Blovice včetně Změny č.1 vychází ze základních požadavků pro zajištění udržitelného rozvoje území:
- Návrh územního řešení nadmístních potřeb
- Prověření a promítnutí územních důsledků odvětvových a krajských koncepcí a Programu rozvoje Plzeňského kraje
- Zpřesnění a rozvíjení priorit, cílů a úkolů vyplývajících z PÚR ČR
- Stanovení limitů území a závazných regulativů pro rozhodování o využití území
- Vymezení regionálně významných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území

Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury:

- Změnami v území jsou vytvořeny podmínky pro posílení stability města jako celku.
- Rozvoj města je řešen s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území.
- Výstavba ve městě je koncipovaná s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území.
- Vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF sleduje intenzifikaci využití vybraných ploch v zastavěném území formou přestavby apod.
- Způsob využití území v ÚP sleduje minimalizaci případných negativních dopadů rozvoje obce na životní prostředí s tím, že při zpřesňování a umístění záměrů dle ZÚR PK se vychází ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí.

- Při urbanistickém rozvoji a intenzifikací využití zastavěného území je zároveň sledovaná minimalizace další fragmentace krajiny při zachování její biodiverzity.
- V území nejsou vytvářeny podmínky pro vznik pásové zástavby.

Rozvoj dopravní infrastruktury

- V návaznosti na základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor (dálnice D 5 a železniční trati č. 170) je v ÚP rozvíjena navazující optimalizovaná železniční trať č. 190.
- Pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí jsou zpřesněné vymezené koridory pro zkapacitnění vybraných silnic II. nebo III. třídy a pro modernizaci a přestavbu železniční trati č. 190

Rozvoj technické infrastruktury

- Územně jsou stabilizované a chráněné vybrané koridory technické infrastruktury nadmístního významu.
- V ÚP byly zapracovány ostatní záměry, které jsou stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, které nejsou řešením Změny č. 1 ÚP dotčeny.

Ochrana krajinných hodnot

- Ochrana volné krajiny je v ÚP podpořena intenzifikací využití zastavěných a zastavitelných ploch
- V ÚP je sledovaná ochrana hodnot v území včetně dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.
- V území jsou prostřednictvím ÚP vytvořeny podmínky pro ochranu základní krajinné matrice, přirozených os a dominant krajiny
- Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty jsou chráněny před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit.
- V území nejsou umisťovány větrné elektrárny
- Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině nejsou vymezeny s tím, že není v souladu s RZV ve vybraných plochách lokalizace těchto elektráren na vhodných objektech (areály výroby a skladování) v zastavěném území.

Protipovodňová ochrana

- Ohrožení případnou povodní je na území města Blovice poměrně vysoké vzhledem k poloze historicky založeného sídla v údolní nivě řeky Úslava.
- Proto byla v 1. změně ÚP tato problematika zevrubně řešena v návaznosti na stanovení nové hranice záplavového území včetně aktivní zóny.
- Z hlediska protipovodňové ochrany území ve smyslu ZÚR PK se v údolní nivě řeky Úslavy jedná o území, kde je hlavním úkolem lokální ochrana zastavěného území města, především ochrannými hrázemi a opatřeními, které zlepšují odtokové poměry.
- V ÚP jsou respektovány širší vazby v rámci povodí uvedených vodních toků na podkladě ZÚR PK a protipovodňová ochrana v řešeném území vzhledem k jeho poloze vychází z následujících koncepčních zásad:
  - minimalizace respektive úplné vyloučení nové výstavby v záplavovém území, především v aktivní zóně záplavového území
  - vymezení rezervních ploch pro umístění náhradní výstavby
  - umístění nových komunikací tak, aby nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z území
  - návrh lokálního územního systému ekologické stability, který přispěje ke zvýšení retenčních schopností území obcí
  - respektování schválených Plánů oblastí povodí včetně souvisejících nařízení zejména OOP, kterými bylo stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny
- V ÚP jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření a zejména jsou stanoveny omezující podmínky pro zástavbu na plochách dotčených případnou povodní v hranici Q100 s tím, že v aktivní zóně záplavových území se žádná nová zástavba nepřipouští ani neumisťuje.
- Kromě toho jsou vymezeny plochy územních rezerv pro případnou náhradní výstavbu.
- Vymezení plochy územní rezervy pro LAPV a území řízené inundace se řešeného území ve smyslu ZÚR PK netýká.

Vymezování rozvojových ploch

- Vymezení rozvojových ploch ve smyslu ZÚR PK se území města Blovice netýká.

Limity využití území

- V ÚP jsou respektovány limity využití území, tj. omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů a vyplývajících z vlastností území.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy

- Ve Změně č.1 ÚP jsou zpřesněny koridory vymezené v platném ÚP pro vybrané VPS (veřejně prospěšná stavba).

Železnice

- Ve Změně č.1 ÚP je zpřesněn koridor konvenční železniční dopravy ŽD4 - Plzeň–Strakonice–České Budějovice–České Velenice–hranice ČR/Rakousko (–Wien) vymezený v platném ÚP pro VPS.

Významné dálkové cyklotrasy

- V ÚP stabilizované a zpřesněné cyklotrasy nadmístního významu včetně doplnění chybějících úseků nebo částí trasy nejsou Změnou č.1 dotčeny.

Koridor elektroenergetiky

- Ve Změně č.1 ÚP jsou zpřesněny koridory vymezené v platném ÚP pro dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice a VVN 110 kV včetně transformovny Blovice jako VPS.

Územní systém ekologické stability

- Nadregionální ÚSES není na území města Blovice vymezen.
- Regionální ÚSES byl v ÚP zpřesněn a byly vytvořeny podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území včetně vymezení navazujících částí ÚSES lokální úrovně.
- Koncepce ÚSES není Změnou č. 1 ÚP dotčena.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Ochrana přírody

- Koncepce ochrany přírody včetně EVL systému NATURA 2000 není Změnou č.1 ÚP dotčena.

Ochrana krajiny

- V ÚP a Změně č.1 jsou vytvořeny předpoklady pro zabezpečení ochrany krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu.
- Ve smyslu ZÚR PK nejsou cílové charakteristiky v běžných typech krajin územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Při vymezování zastavitelných ploch byly preferovány volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III., IV. a V. třídou ochrany ZPF.

Ochrana památek

- V 1. změně ÚP nejsou dotčeny zásady ochrany kulturních památek ani území s archeologickými nálezy.
- Zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídla, ochrana historického půdorysu sídla, charakter zástavby v návaznosti na hodnotné soubory staveb ve smyslu platného ÚP a ZÚR PK jsou respektovány.

Ochrana nerostného bohatství

- Na území města Blovice nejsou dotčeny plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu ani zjištěná nebo předpokládaná ložiska nerostů.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

- V ÚP vymezené koridory veřejně prospěšných staveb ve smyslu ZÚR PK, které zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb a zařízení jsou ve Změně č.1 respektovány a zpřesněny tak, aby zapracování koridorů VPS v grafické části ÚP bylo jednotné ve všech výkresech.

Veřejně prospěšná opatření

- V ÚP je zpřesněno vymezení skladebných částí regionálního ÚSES s tím, že nebyly zjištěny nefunkční části, které by bylo nutné vymezit jako veřejně prospěšná opatření s tím, že Změnou č.1 ÚP není koncepce RÚSES dotčena.

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Blovice je v souladu s cíli územního plánování a to zejména z následujících důvodů.

- Hlavní cíl územního plánování, tj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, je splněn tím, že se souborem dílčích změn zpřesňuje využití stávající části zástavby a původně vymezených zastavitelných ploch určených ve Změně č.1 ÚP k využití dle stávajících potřeb města.
- Změnou č. 1 ÚP jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením souboru dílčích změn v území s předpokladem soustavného sledování území z důvodu účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, kdy byl sledován společenský a hospodářský potenciál rozvoje města Blovice.
- Proces tvorby včetně způsobu projednávání Změny č. 1 ÚP s dotčenými orgány a dalšími subjekty plně ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně navazujících právních předpisů byl koordinován tak, aby orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mohli koordinovat veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a mohli konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Změna č. 1 ÚP řešením souboru dílčích změn chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání území a zajišťuje tím přiměřenou ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 ÚP Blovice je v souladu s úkoly územního plánování a to zejména z následujících důvodů.

- Změna č. 1 ÚP byla vypracována na podkladě ÚAP ORP Blovice včetně RURÚ, nezbytných doplňujících průzkumů a rozborů a ostatních podkladů, při kterých byl zevrubně zjištěn a posouzen stav dotčeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a stanoveny základní požadavky na řešení souboru ploch dílčí změn.
- Koncepce rozvoje území v rámci souboru ploch dílčích změn byla konfrontovaná s aktuálně platnou PÚR ČR

ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4.

- Potřeba Změny č. 1 ÚP, veřejný zájem na její provedení, její přínos, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání byly s ohledem na dostupné podklady a nadřazenou ÚPD Plzeňského kraje v rámci procesu tvorby, projednávání a schvalování náležitě prověřeny a posouzeny.
- Ve Změně č.1 ÚP jsou stanoveny urbanistické, v přiměřené míře architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání souboru dílčích změn, zejména na umístění, uspořádání a řešení zástavby ve formě regulativů pro rozdílný způsob využití území (RZV), intenzitu využití pozemků v plochách (IVP), výškovou regulaci zástavby (VRZ).
- Ve Změně č. 1 ÚP jsou v příslušných částech dokumentace ve formě výše uvedených regulativů (RZV, IVP, VRZ a jiné) stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání zástavby s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tj. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí má být posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nebylo nutné vypracovat, protože jejich ochrana není žádným způsobem negativně ovlivněna a příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv vyloučil.

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č. 1 ÚP byla vypracována v souladu s novelou zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Změna č. 1 ÚP obsahuje dílčí formální úpravy týkající obsahu a struktury ÚP ve smyslu zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 187/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění.
- Změna č. 1 ÚP obsahuje dílčí formální úpravy týkající obsahu a struktury ÚP ve smyslu bodu 3. čl. II Přechodná ustanovení vyhlášky č. 13/2018.
- Dílčí formální úpravy se týkají pouze textové části ÚP s tím, že vzhledem k přehlednosti a formální úpravě jsou případně použity u vybraných kapitol jejich zkrácené názvy.
- Přitom příslušné kapitoly obsahují všechny požadované části ÚP dle uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Grafická část ÚP svým obsahem a strukturou odpovídá požadavkům uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Změna č.1 ÚP Blovice je v souladu s požadavky dle zvláštních právních předpisů a to zejména proto, že nejsou nad míru únosnou dotčeny veřejné zájmy vyplývající ze zvláštních právních předpisů na úseku:

- ochrana životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- ochrana vod
- ochrana ovzduší není dotčena
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana lesa
- ochrana ložisek nerostných surovin
- odpadové hospodářství není dotčeno
- ochrana veřejného zdraví
- veterinární péče
- památková péče
- doprava na pozemních komunikacích
- doprava drážní
- doprava letecká není dotčena
- doprava vodní není dotčena
- energetika
- využívání jaderné energie a ionizujícího záření není dotčeno
- obrana státu
- civilní ochrana
- požární ochrana
- pozemkové úpravy

Ochrana životního prostředí

- Krajský úřad jako orgán příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ochrana přírody a krajiny

- Správní úřad věcně příslušný dle ustanovení §77a odst.4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny podle § 45i odst.1 zákona vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Ochrana vod

- Změna č. 1 ÚP je v souladu se zákonem č. 254/2001 vodní zákon a zákonem č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, protože ochrana vodních zdrojů ani koncepce vodního

hospodářství dle platného ÚP není s ohledem na rozsah a formu měněných částí dotčena.

- Ve Změně č. 1 ÚP je aktualizovaná koncepce protipovodňové ochrany zapracováním nově vyhlášeného záplavového území vodního toku Úslava (účinnost OOP 2.3. 2017).
- Ve vybraných plochách, ve kterých by mohlo dojít k ovlivnění stávajících drobných vodních toků, byly stanoveny specifické podmínky za účelem jejich ochrany a přístupu k nim z hlediska využití ploch podél vodotečí v šířce 6 m od katastrální hranice vodního toku.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Změna č. 1 ÚP respektuje příslušná ustanovení zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF ve znění pozdějších předpisů.
- Ve Změně č.1 ÚP dochází k vymezení nových rozvojových ploch s nároky na zábor ZPF pouze v nezbytném rozsahu s tím, že zároveň zpřesněním souvisejících ploch vymezených v platném ÚP a zrušením vybraných ploch vymezených v platném ÚP z důvodu kompenzace nového záboru ZP dochází ke snížení záboru ZPF.

Ochrana lesa

- Změna č. 1 ÚP respektuje příslušná ustanovení zákona č. 289/1995 Sb. lesní zákon ve znění pozdějších předpisů tím, že nedochází k vymezení nových rozvojových ploch s nároky na zábor PUPFL nebo v pásmu 50 m od hranice lesa s výjimkou plochy změny v krajině v souvislosti s výstavbou cesty v lokalitě Dubí.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- Změna č. 1 ÚP je v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb. horní zákon ve znění pozdějších předpisů, protože nejsou dotčena ložiska nerostných surovin, CHLÚ (chráněné ložiskové území) ani DP (dobývací prostor) včetně poddolovaných území.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu vydalo dne 4.4.2016 rozhodnutí podle §14 odst.1 a odst. 2 písm. b) a c) horního zákona, kterým odepisuje z evidence 457400 m3 prozkoumaných bilančních volných zásob surovin a konstatuje, že stav zásob na výhradním ložisku je nulový.

Ochrana veřejného zdraví

- Změna č. 1 ÚP je v souladu se zákonem č. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, protože nové rozvojové plochy jsou umístěny mimo ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo dráhy, mimo vymezené koridory pro stavby nadmístního významu dle požadavků vyplývajících ze ZÚR PK.

Památková péče

- Změna č. 1 ÚP je v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. památkový zákon ve znění pozdějších předpisů , protože jsou respektovány kulturní památky včetně území s archeologickými nálezy (ÚAN) včetně dalších významných kulturně historických hodnot.

Doprava na pozemních komunikacích

- Změna č. 1 ÚP je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, protože nové rozvojové plochy jsou umístěny mimo ochranné pásmo silnic a mimo vymezené koridory pro stavby nadmístního významu dle požadavků vyplývajících ze ZÚR PK.

Doprava drážní

- Změna č. 1 ÚP je v souladu se zákonem č. 266/94 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů, protože nové rozvojové plochy jsou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy a mimo vymezené koridory pro stavby nadmístního významu dle požadavků vyplývajících ze ZÚR PK.
- Pro využití zpřesněného koridoru pro modernizaci železniční trati byly stanoveny podrobnější podmínky z důvodu zajištění koordinace připravované stavby, souvisejících a vyvolaných investic s využitím dotčených ploch RZV vymezených platným ÚP.
- Koridor v kontaktu se záměrem dle platného ÚP na přeložku silnice III. třídy podél železniční trati v rozsahu k.ú. Hradiště u Blovic byl zpřesněn respektive zmenšen na šířku 60 m na linii OPD (ochranné pásmo dráhy) zejména z důvodu koordinace uvedených záměrů.

Energetika

- Změna č. 1 ÚP je v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, protože nejsou dotčena ochranná nebo bezpečnostní pásma technické infrastruktury a jsou zpřesněné vymezené koridory pro vybrané stavby nadmístního významu dle požadavků vyplývajících ze ZÚR PK.
- Koridor pro zdvojení nadzemního el. vedení VVN 400 kV byl ve vybraných lokalitách v kontaktu se zastavěným územím a rozvojovými plochami zpřesněn tak, že jeho minimální šířka v daném místě koresponduje s ochranným pásmem stávajícího el. vedení, a to zejména z důvodu umožnění realizace záměru ve stísněných územně technických podmínkách.

Obrana státu, civilní a požární ochrana

- Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny zájmy obrany státu, civilní a požární ochrany zapracované v platném ÚP, který obsahuje:

- požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
- jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 730873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
- požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
- požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ)

- Provedená komplexní pozemková úprava (KoPÚ) dle zákona č. 139/2002 Sb. včetně realizovaných polních cest v dotčených katastrálních územích města Blovice dle plánu společných zařízení (PSZ) je ve Změně č. 1 ÚP respektovaná.
- Ve Změně č.1 ÚP jsou respektované KpÚ jednotlivých k.ú s tím, že příslušné PSZ (plán společných zařízení) obsahují 4 třídy opatření:

- a) cestní síť pro zpřístupnění pozemků
- b) protierozní opatření
- c) vodohospodářská opatření
- d) prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES)

- Vzhledem ke koncepci ÚP a podrobnosti jeho řešení jsou opatření vyplývající z PSZ respektovány tím, že dle podmínek RZV (rozdílný způsob využití) je umožněno řešení opatření dle PSZ a vybrané HPC, které mají kromě jiného také význam z hlediska zajištění dopravní obslužnosti území byly ve Změně č.1 ÚP zapracovány.

Vyhodnocení souladu se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů zpracoval a doplnil pořizovatel.

- Dotčené orgány do svých stanovisek k veřejnému projednání, které se konalo 22.4.2021 zapracovaly tyto podmínky a požadavky k návrhu předloženému na veřejném projednání:
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydal stanovisko (dne 29.4.2021), jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.
- MO ČR souhlasí s návrhem změny č.1 Územního plánu Blovice. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavby vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
- výstavby objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží(přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- Další dotčené orgány vydaly stanoviska bez podmínek:
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č.j. SBS 11157/2021/OBÚ-06 ze dne 23.3.2021– souhlasné stanovisko,
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, č.j. HSPM-1836-11/2011ÚPP, ze dne 25.3.2021 – koordinované kladné stanovisko na úseku integrovaného záchranného systému, požární ochrany a ochrany obyvatelstva,
- Ministerstvo dopravy, č.j. MD-12618/2021-910/2 ze dne 28.4.2021 – souhlasné stanovisko,
- Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP č.j. PK-ŽP/5455/21 ze dne 26.4.2021– souhlas s návrhem z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska ochrany lesů a z hlediska ochrany vod.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje vydal dne 22.6.2021 pod č.j. PK-RR/2299/21, stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Blovice, ve kterém konstatoval:
- V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona je ORR KÚPK příslušný k vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a zajištění souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Předložený návrh změny č. 1 ÚP Blovice byl zpracován na základě požadavku zastupitelstva města Blovice (Zpráva o uplatňování za období 2013 - 2017 požadavek na zpracování změny územního plánu nenavrhovala) a řeší rozsáhlé změny dokumentace ve vztahu ke změně platné legislativy, dále je aktualizováno zastavěné území města, a zohledněna aktualizovaná hranice záplavového území podél řeky Úslavy včetně navrženého zrušení ploch určených k řízenému rozlivu místních povodní. Dále jsou prověřovány požadavky na dílčí rozšíření zastavitelných ploch či doplnění o novou veřejně prospěšnou stavbu.
- Projednávaný návrh změny č. 1 ÚP Blovice není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 ze dne 11. 09. 2020, republikové priority pro zajištění trvale udržitelného rozvoje jsou vyhodnoceny.
- Z hlediska aktuálních Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4 s nabytím účinnosti ke dni 24. 1. 2019 zůstávají v platnosti záměry nadmístního významu. Z hlediska projednávaných aktualizací byl rozšířen koridor pro

zdvojení vedení VVN Kočín – Přeštice, a také vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu na zdvojkolejnění a směrovou rektifikace železniční trati Plzeň – Horažďovice.

- Ačkoliv má koridor překryvnou funkci, je žádoucí sjednocení šířek vymezených koridorů v hlavním výkresu a ve výkresu veřejně prospěšných staveb.
- Z hlediska koridoru pro zdvojení vedení VVN 400 kV Kočín – Přeštice je žádoucí respektovat připomínku oprávněného investora společnosti ČEPS tak, aby nedošlo ke znemožnění budoucí realizace záměru.
- Z hlediska obecných zásad a úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR PK konstatujeme potřebu respektovat hranice záplavového území a nevymezovat zde nové zastavitelné plochy.
- Z hlediska podkladů nebyla zapracována Územní studie krajiny pro ORP Blovice, která je neopomenutelným územně plánovacím podkladem a je třeba zdůvodnit, zda a jak se zpracovatel územního plánu zabýval řešením z ní vyplývajícími.
- Z hlediska obdržených námitek je relevantní ve vztahu k ZÚR PK námitka vztahující se k rozšíření koridoru pro umístění VPS pro účel zdvojkolejnění trati Plzeň – Horažďovice. Ačkoliv je stanovisko Ministerstva dopravy jako příslušného dotčeného orgánu souhlasné, úkolem během projednávání je i prověřit možnost zúžení koridoru, a jak bylo specifikováno výše, je žádoucí sjednocení koridorů v hlavním výkresu a výkresu VPS.
- Odbor regionálního rozvoje KÚPK vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Blovice z hlediska souladu s PÚR ČR a ZÚR PK dle § 55b odst. 4 stavebního zákona za splnění výše uvedených požadavků k úpravě projednávané dokumentace.
- Ve Změně č. 1 ÚP byla ÚSK ORP Blovice vyhodnocena a tím také v rozsahu požadovaných změn zapracovaná ve smyslu požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Blovice.

Podrobné údaje včetně odůvodnění výše uvedených souborů dílčích změn jsou uvedeny v následujících částech kapitoly i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres II.2.D Schéma se zákresem souboru dílčích změn grafické části odůvodnění Změny č. 1 ÚP.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- **Dotčený orgán (DO) ve svém stanovisku č.j. PK-ŽP/10005/20, spis.zn. ZN/10/ŽP/20 ze dne 13.5.2020 k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP neuplatnil požadavek na její posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí s podmínkou a zároveň vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast s odůvodněním.**
- DO ve svém stanovisku posoudil obsah změny č. 1 ÚP podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro změnu č. 1 ÚP, za předpokladu, že v zastavitelné ploše na p.p.č. 968, 987 a 956 v k.ú. Hradiště u Blovic lze případně realizovat zařízení určené k chovu hospodářských zvířat s kapacitou do 50 DJ.
- K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a to zejména s ohledem na to, že změna územního plánu je zpracována invariantně, opatření je formulováno konkrétně, které definuje územní lokalizaci.
- Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.
- Předmětem změny územního plánu jsou dílčí změny, u kterých se nepředpokládá, že svým charakterem budou zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu.
- Koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a případně následnou změnu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.
- Změny vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. nepředstavují nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Předkládaná změna územního plánu nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí.
- Nepředpokládají se žádné potenciální negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, podpora udržitelného rozvoje je nadále zachována.
- Vliv koncepce na udržitelný rozvoj lze považovat za pozitivní.
- Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to ani v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí.
- Koncepce nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví.

- Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, ale v rámci koncepce se nepředpokládají vlivy významné.
- Vzhledem k charakteru jednotlivých změn a charakteru dotčeného území nejsou kumulativní a synergické vlivy předpokládány, přeshraniční vliv je vyloučen.
- Jižní část předmětného území se nachází v hranicích přírodního parku Buková Hora, který nebude dotčen změnou územního plánu.
- Vymezené prvky ÚSES zůstávají zachovány a jsou změnou územního plánu respektovány, případně řešeny pouze v rozsahu dílčí změny.
- Na území vlastního města Blovice v lokalitě bývalé cihelny za tratí se nachází EVL (evropsky významná lokalita) NATURA 2000 - CZ0323143 – Blovice.
- Příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny byl vyloučen vliv na soustavu Natura 2000.
- Nebyly identifikovány žádné střety ani potenciální negativní vlivy na sledované složky a problémové okruhy životního prostředí a ani vývoje v řešeném území.
- Nepředpokládají se žádné potenciální vlivy z hlediska obsahu řešené koncepce.
- Přírodní prostředí zůstává zachováno a nebude výrazně ovlivněno.
- Rozvoj zastavitelných ploch je řešen téměř výhradně v rámci urbanistických sektorů převážně v přímé návaznosti na zastavěné území s tím, že všechny záměry jsou podřízeny ochraně nesporných hodnot v území, včetně kulturně historických hodnot.
- Změna územního plánu Blovice je v souladu s úkoly územního plánování a vytváří podmínky pro využití území v souladu se zájmy vlastníků pozemků při respektování požadavků na ochranu hodnot území, včetně požadavků na ochranu přírody, životního prostředí, krajiny a urbanizovaného území..
- Realizací nebude docházet k překračování norem kvality životního prostředí.
- Bude respektováno přírodně krajinné prostředí řešeného území.
- S ohledem na obsah územního plánu nejsou významné vlivy na oblasti krajiny předpokládány.
- Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro rozvoj celého území s ohledem na ochranu přírodních, civilizačních a ostatních hodnot území a zajišťuje základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území.
- Stávající urbanistická struktura a koncepce sídla i celého řešeného území jsou principiálně zachovány.
- Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi.
- Nepředpokládá se, že koncepce bude mít potenciál závažných a rozsáhlých vlivů.
- Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení změny není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro) klimatu v dotčeném území.
- Hlavní vodní tok Úslava v rozsahu předmětného území má vyhlášeno záplavové území, které je změnou aktualizováno.
- V řešeném území se nachází CHLÚ (bývalá cihelna).
- DP (dobývací prostor) byl v minulosti zrušen. S exploatací chráněného ložiska se v ÚP do budoucna neuvažuje.
- Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.
- Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.
- Navržený rozvoj území, který je obsažen v předloženém podkladu pro změnu územního plánu respektuje úkoly pro územní plánování obcí, ležících dle aktualizací ZÚR PK v rozvojové ose nadmístního významu RO2 s vymezením rozvojového území na k.ú. Blovice a Hradiště u Blovic a na funkční vazby s rozvojovou oblastí.
- Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.
- Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.
- **Změna č. 1 ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO).**
- Plocha A01 a plocha B3 (původní označení B04) se nacházejí ve vzdálenosti 70 m, resp. 55 m od evropsky významné lokality Blovice (kód lokality: CZ0323143) s předmětem ochrany kuňka žlutobřichá (Bombina variegata).
- Plocha A01 je vymezena jako O(s) = Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci a nachází se jižně od EVL. Na této ploše je mimo jiné potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHDŽ“) včetně předmětu ochrany nedaleké EVL. V budoucnu zde dojde k vybudování návštěvnické infrastruktury, která usměrní pohyb osob v území a tím omezí jejich disperzi v území a zvýší podvědomí o nedaleké EVL a ZCHDŽ. V daném území bude možné provozovat i sport, např. Fourcross atd., který je vhodným managementem pro ZCHDŽ. Správní orgán spatřuje vhodný management především v řízené disturbanci povrchu dané lokality některými aktivitami provozovanými po dohodě vlastníka pozemku a správního orgánu, tj. např. výše uvedeným sportem.

- Plocha B3 (původní označení B04) se nachází na zemědělsky intenzivně využívaném pozemku (orná půda), který není vhodným biotopem pro předmět ochrany evropsky významné lokality Blovice (dále jen „EVL“).
- Změna č. 1 ÚP nemá tedy negativní vliv na biologické nároky předmětu ochrany EVL, proto ani samostatně, ani ve spojení s jinými známými či uvažovanými koncepcemi a záměry, nemůže mít významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL.
- **Změna č. 1 ÚP neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

- Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje k návrhu koncepce v ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vzhledem k výše uvedeným skutečnostem vydáno.

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje k návrhu koncepce v ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vzhledem k výše uvedeným skutečnostem vydáno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- Změna č. 1 ÚP Blovice neobsahuje varianty řešení.
- Změna č. 1 ÚP zahrnuje soubory dílčích změn:

- A - Soubor dílčích změn vyplývající z vlastního podnětu města Blovice
- B - Soubor dílčích změn vyplývající z podnětu ostatních subjektů
- C - Soubor dílčích změn aktualizace vymezení zastavěného území (ZÚ)
- D - Soubor dílčích změn aktualizace záplavového území (ZpÚ)
- E - Soubor dílčích změn zpřesnění vymezení vybraných zastavitelných ploch
- F - Soubor dílčích změn zpřesnění ploch změn v krajině včetně úpravy vybraných prvků ÚSES
- G - Soubor dílčích změn rozdílného způsobu využití (RZV) stabilizovaných ploch a úprava vymezení vybraných veřejných prostranství
- H - Soubor dílčích změn zpřesnění administrativní hranice obce a hranic jednotlivých katastrálních území
- I - Soubor dílčích změn a formálních úprav ÚP ve smyslu přechodných ustanovení novely SZ a prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů včetně požadavků vyplývajících z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4 a ÚSK ORP Blovice.
- J - Doplnění zákresu a zpřesnění koridoru VPS (veřejně prospěšná stavba) ve výkresu VPS, VPO (veřejně prospěšné opatření) a asanací
- K. Změna označení vybraných ploch vymezených v platném ÚP

- Soubory dílčích změn Změny č. 1 ÚP zahrnují dílčí změny:
- **<u>A - Soubor dílčích změn vyplývající z vlastního podnětu města Blovice</u>**
- **A1 - Změna RZV plochy přestavby** P-329-0 pro VP(z) na plochu přestavby pro O(s) ve spojení s plochou P-209-0 a s podmínkami na ochranu EVL Blovice.

- Základním cílem je umožnit dodatečné povolení stavby srubu v ploše vymezené platným ÚP pro VP(z) a stabilizace koncepce území pro sportovně rekreační účely na území bývalé cihelny tak, aby nebyl ohrožen trvale udržitelný rozvoj při zajištění ochrany přírody a krajiny v rámci EVL Blovice.
- Plocha dílčí změny je v blízkosti EVL (evropsky významná lokalita) - CZ0323143 – Blovice.
- Nejbližší vzdálenost hranice vymezené plochy a EVL je 70 m, což je více než předepsané OP maloplošných chráněných území přírody (50 m).
- Z důvodu ochrany hodnot v území včetně stávajících drobných vodních toků, které by mohly být dotčeny uvažovaným záměrem, jsou stanoveny specifické podmínky využití plochy vymezené v ÚP P-209-0.

- **A1a) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zpřesnění výměry plochy přestavby P-209-0 pro O(s) ve spojení se sousední plochou pro O(s).

- **A2a) - Vymezení plochy přestavby** P-214-0(P) pro O(v) jako VPS (veřejně prospěšná stavba pro občanské vybavení – školství a výchova – ZUŠ – základní umělecká škola) v rozsahu pozemků p.č. st. 267, 209/1, 209/2, 211/3 a související v k.ú. Blovice se stanovením specifických podmínek (záměr na úpravu křižovatky MK – místní komunikace v ulici Tyršova a 5. května a silnice II/117 v ulici Husova).

- Základním cílem je umožnit realizaci záměru na veřejně prospěšnou stavbu nové ZUŠ (základní umělecká škola) dle PD (projektová dokumentace) s větší HPP (hrubá podlažní plocha) než 200 m2 na dotčených pozemcích.

- **A2b) - Zrušení plochy přestavby** P-513-0 pro D – Plochy dopravní infrastruktury - silniční s vymezením plochy stabilizované pro O – Plochy občanského vybavení ve spojení se sousední stabilizovanou plochou.

- Základním cílem je aktualizace využití dotčených ploch s ohledem na změnu podmínek v území a stávající využití území s tím, že umístění parkovacích a odstavných ploch v rámci stabilizované plochy pro O – Plochy občanského vybavení je z hlediska podmínek RZV umožněno.

- **A2ba) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy stabilizované pro VP – Plochy veřejných prostranství s možností úpravy MK s parkovištěm dle připravované PD (projektová dokumentace).
- **A2bb) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy stabilizované pro D – Plochy dopravní infrastruktury - silniční s možností úpravy křižovatky a navazujících komunikačních větví silnic III. třídy a MK dle připravované PD (projektová dokumentace).
- **A3a) - Zrušení plochy přestavby** P-504-0(W) pro D – Plochy dopravní infrastruktury – silniční jako VPS (veřejně prospěšná stavba) s vymezením stabilizované plochy pro V – Plochy výroby a skladování včetně zpřesnění navazujících stabilizovaných ploch.
- Základním cílem je aktualizace využití dotčených ploch s ohledem na změnu podmínek v území z důvodu realizované stavby místní obslužné komunikace do průmyslové zóny v ulici Fügnerova z ulice Poplužní.
- Komunikace byla realizovaná v odsunuté poloze v rámci ploch pro VP(z) s IP-013 a SN s IP-017 oproti platnému ÚP z důvodů vlastnických vztahů v území.
- Dílčí změna je zapracovaná dle geometrického plánu místní komunikace v digitální formě 13.7.2020 (p. Ing. Hana Nováková, Geodetické práce, 07/2020)
- **A3aa) - Změna související nebo vyvolaná**
- Změna RZV plochy stabilizované pro VP(z) na plochu stabilizovanou pro V – Plochy výroby a skladování na p.p.č. 185/13 a souvisejících v k.ú. Blovice ve spojení se sousední plochou dle stávajícího využití území z důvodu umožnění dílčích a drobných úprav v rámci průmyslové zóny v souvislosti s převážně upraveným nebo zatrubněnou částí Komorenského potoka.
- **A3ab) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy stabilizované pro D – Plochy dopravní infrastruktury - silniční s MK v souvislosti s připojením nové komunikace na stávající v ulici Poplužní.
- **A3ac) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy stabilizované pro VP – Plochy veřejných prostranství s MK v souvislosti s připojením nové komunikace na stávající v ulici Poplužní.
- **A3b) - Zrušení plochy přestavby** P-504-0(W) pro D – Plochy dopravní infrastruktury silniční s VPS (veřejně prospěšná stavba) s vymezením stabilizované plochy pro VS – Plochy smíšené výrobní včetně zpřesnění navazujících stabilizovaných ploch.
- Základním cílem je aktualizace využití dotčených ploch s ohledem na změnu podmínek v území z důvodu realizované stavby místní obslužné komunikace do průmyslové zóny v ulici Fügnerova z ulice Poplužní.
- **A3c) - Vymezení zastavitelné plochy** Z-720-0 pro VS – Plochy smíšené výrobní v rozsahu pozemků p.č. 795 a souvisejících v k.ú. Blovice a Hradiště u Blovic se stanovením specifických podmínek (ochrana přírody a krajiny s nároky na vymezení IP – Interakční prvky, odvodnění území, ochrana před povodní, ochrana bydlení před negativními vlivy – hluk, prašnost aj.).
- Základním cílem je prověření rozvoje průmyslové zóny podél nové komunikace do průmyslové zóny z Poplužní ulice s ohledem na plochu změny v krajině K-974-0 s doplněným označením K-974f-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s IP-015 (IP - interakční prvek) a IP-013.
- Dílčí změna je zapracovaná dle předběžné studie uspořádání dotčeného území (06/2020, viz schéma).

- **A4a) - Zrušení části zastavitelné plochy** včetně vymezení plochy územní rezervy R-156-0 pro R(z) v souvislosti se zrušením části plochy zastavitelné Z-205-0 pro O(s) na ploše stabilizované pro SN v rozsahu pozemků p.č.984/5 a souvisejících v k.ú. Blovice.
- Základním cílem je posouzení nezbytného rozsahu zastavitelné plochy Z-205-0, na jejíž části byla realizovaná stavba koupaliště (biotop), za účelem kompenzace nového záboru ZPF na jiných plochách dílčích změn.
- Dílčí změna je řešena zrušením zbytku zastavitelné plochy (mimo realizované koupaliště a jižní navazující zatím nezastavěný pozemek) jako kompenzace záboru ZPF (zemědělský půdní fond) v TO III., IV. nebo V. (lokalita „Chudinka“, “Dubí” aj.)
- **A4b) - Zrušení části zastavitelné plochy** včetně vymezení plochy územní rezervy R-213-0 pro O(s) v souvislosti se zrušením části plochy zastavitelné Z-205-0 pro O(s) na ploše stabilizované pro SN v rozsahu pozemků p.č.984/4 a souvisejících v k.ú. Blovice.
- Dílčí změna je řešena zrušením jižní zatím nezastavěné části zastavitelné plochy (mimo realizované koupaliště) jako kompenzace záboru ZPF (zemědělský půdní fond) v TO III., IV. nebo V. (lokalita „Chudinka“, “Dubí” aj.)
- **A5a) - Změna RZV zastavitelné plochy** Z-315-0 pro VP na zastavitelnou plochu pro R(z) ve spojení se sousedními plochami pro R(z) s novým označením (Z-117-0) a stanovením specifických podmínek (ochrana krajinného rázu, zajištění návaznosti ÚK a VP pro ÚK a MK, trasa vodovodního přivaděče, ochranná a bezpečnostní pásma aj.).
- Základním cílem je úprava využití plochy K-960-0 v návaznosti na zrušení plochy změny v krajině K-960-0 s ÚK s ohledem na stavbu lesní cesty na Dubí dle GP na zaměření lesní cesty (ÚK) v souvislosti s rozšířením zastavitelné plochy pro R(z) na p.p.č. 372/79 a souvisejících v k.ú. Blovice ve spojení se zastavitelnou plochou Z-117-0.
- **A5b) - Vymezení plochy změny v krajině** K-973-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s ÚK.
- Základním cílem je zapracování stavby lesní cesty na Dubí do ÚP dle GP (geometrický plán ÚK – lesní cesta v digitální formě)
- **A5c) – Zrušení plochy změny v krajině** K-954-0 včetně vymezení plochy stabilizované pro P – Plochy přírodní s ÚK dle KpÚ v souvislosti se zrušením plochy změny v krajině.
- Základním cílem je zapracování stavby hlavní polní cesty a uvedení ÚP do souladu s plánem SZ KpÚ (Společná zařízení – Komplexní pozemková úprava).
- **A5ca) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy změny v krajině K-954-0 ve spojení se stabilizovanou plochou pro P – Plochy přírodní.
- **A5cb) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy změny v krajině K-954-0 ve spojení se stabilizovanou plochou pro P – Plochy přírodní.
- **A5cc) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy změny v krajině K-954-0 ve spojení se stabilizovanou plochou pro R – Plochy rekreace.
- **A5d) – Zrušení plochy změny v krajině** K-957-0 (část) včetně vymezení plochy stabilizované pro Z – Plochy zemědělské s ÚK dle KpÚ v souvislosti se zrušením části plochy změny v krajině.
- Základním cílem je zapracování stavby hlavní polní cesty a uvedení ÚP do souladu s plánem SZ KpÚ (Společná zařízení – Komplexní pozemková úprava).
- **A5da) – Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy změny v krajině K-957-0 pro Z – Plochy zemědělské s ÚK (Komorno-Stará Huť)
- **A5e) – Zrušení plochy změny v krajině** K-956-0 včetně vymezení plochy stabilizované pro Z – Plochy zemědělské s ÚK dle KpÚ v souvislosti se zrušením plochy změny v krajině.
- Základním cílem je zapracování stavby hlavní polní cesty a uvedení ÚP do souladu s plánem SZ KpÚ (Společná zařízení – Komplexní pozemková úprava).
- **A5ea) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-320-0 pro VP – Plochy veřejných prostranství s MK.
- **A5eb) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy přestavby P-303-0 pro VP – Plochy veřejných prostranství s MK.
- **A5ec) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-608-0 pro TI – Plochy technické infrastruktury s RS VTL (regulační stanice vysokotlakého plynovodu) plynovodu.
- **A5ed) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-110-0 pro R – Plochy rekreace.
- **A5ee) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení plochy změny v krajině K-956-0 ve spojení se stabilizovanou plochou pro Z – Plochy zemědělské.
- **A5ef) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy přestavby P-310-0 pro VP(z) – Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň.
- **A5eg) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy přestavby P-103-0 pro R – Plochy rekreace.
- **A5f) – Zrušení plochy změny v krajině** K-959-0 včetně vymezení plochy stabilizované pro P – Plochy přírodní s ÚK dle KpÚ v souvislosti se zrušením plochy změny v krajině K-959-0
- Základním cílem je zapracování stavby hlavní polní cesty a uvedení ÚP do souladu s plánem SZ KpÚ (Společná zařízení – Komplexní pozemková úprava).
- **A5fa) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy stabilizované pro P – Plochy přírodní s ÚK.

- **A5fb) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy stabilizované pro VP – Plochy veřejných prostranství s ÚK.
- **A5g) – Zrušení plochy změny v krajině** K-958-0 vymezené v platném ÚP a v souvislosti s tím vymezení plochy stabilizované pro Z – Plochy zemědělské s ÚK dle KpÚ.
- Základním cílem je zapracování stavby hlavní polní cesty a uvedení ÚP do souladu s plánem SZ KpÚ (Společná zařízení – Komplexní pozemková úprava).
- **A5h) – Zrušení plochy změny v krajině** K-966-0 vymezené v platném ÚP a v souvislosti s tím vymezení plochy stabilizované pro P – Plochy přírodní s ÚK dle KpÚ.
- Základním cílem je zapracování stavby hlavní polní cesty a uvedení ÚP do souladu s plánem SZ KpÚ (Společná zařízení – Komplexní pozemková úprava).
- **A5ha) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení plochy změny v krajině K-966-0 ve spojení se stabilizovanou plochou pro P – Plochy přírodní.
- **A5hc) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-327-0 pro VP – Plochy veřejných prostranství.
- **A5i) - Zrušení plochy změny v krajině** K-969-0 vymezené v platném ÚP a v souvislosti s tím vymezení plochy stabilizované pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s ÚK dle KpÚ.
- Základním cílem je zapracování stavby hlavní polní cesty a uvedení ÚP do souladu s plánem SZ KpÚ (Společná zařízení – Komplexní pozemková úprava).
- **A5ia) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy změny v krajině K-968-0 (část) ve spojení se stabilizovanou plochou pro Z – Plochy zemědělské.
- **A5ib) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy změny v krajině K-968-0 (část) ve spojení se stabilizovanou plochou pro Z – Plochy zemědělské.
- **A5j) - Zrušení plochy změny v krajině** včetně vymezení plochy stabilizované pro SN s ÚK dle KpÚ v souvislosti se zrušením plochy změny v krajině K-956-0.
- Základním cílem je zapracování stavby hlavní polní cesty a uvedení ÚP do souladu s plánem SZ KpÚ (Společná zařízení – Komplexní pozemková úprava).
- **A5ja) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy změny v krajině K-969-0 ve spojení se stabilizovanou plochou pro Z.
- **A5jb) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy změny v krajině K-969-0 ve spojení se stabilizovanou plochou pro Z.
- **A5k) - Zrušení plochy změny v krajině** včetně vymezení plochy stabilizované pro SN s ÚK dle KpÚ v souvislosti se zrušením plochy změny v krajině K-971-0.
- Základním cílem je zapracování stavby hlavní polní cesty a uvedení ÚP do souladu s plánem SZ KpÚ (Společná zařízení – Komplexní pozemková úprava).
- **A5ka) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy změny v krajině K-972-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s ÚK (Blovice-Habří).
- **A5kb) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy změny v krajině K-971-0 ve spojení se stabilizovanou plochou pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území.
- **A5kc) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy změny v krajině K-971-0 ve spojení se stabilizovanou plochou pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území.
- **A6a) - Změna RZV části zastavitelné plochy** Z-305-0 pro VP s hlavní MK (místní komunikace) na zastavitelnou plochu pro B(i) ve spojení se sousední zastavitelnou plochou Z-061-0 pro B(i) se stanovením specifických podmínek (vymezení koridoru pro místní obslužnou komunikaci na spojnici mezi ulicí Poplužní a ulicí „Na Průhonu“ v minimální šířce 12 m včetně přidruženého dopravního prostoru pro chodníky, uliční zeleň, podélná případně příčná kolmá nebo šikmá parkovací a odstavná stání OA aj.).
- **A6b) - Změna RZV části zastavitelné plochy** Z-305-0 pro VP s hlavní MK (místní komunikace) na zastavitelnou plochu pro B(i) ve spojení se sousední zastavitelnou plochou Z-066-0 pro B(i) se stanovením specifických podmínek (vymezení koridoru pro místní obslužnou komunikaci na spojnici mezi ulicí Poplužní a ulicí „Na Průhonu“ v minimální šířce 12 m včetně přidruženého dopravního prostoru pro chodníky, uliční zeleň, podélná případně příčná kolmá nebo šikmá parkovací a odstavná stání OA aj.).

- **<u>B - Soubor dílčích změn vyplývající z podnětu ostatních subjektů</u>**
- **B1 – Změna RZV plochy přestavby** (Původní označení dílčí změny B02) na části plochy přestavby P-514-0 pro D – Plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu přestavby pro VS – Plochy smíšené výrobní ve spojení se sousední plochou P-713-0 pro VS – Plochy smíšené výrobní v rozsahu pozemků p.č. 972/2 (část) a souvisejících v k.ú. Blovice.
- Základním cílem je posouzení nezbytného rozsahu vymezené plochy přestavby P-514-0 - Plocha dopravní infrastruktury silniční zčásti v areálu VIA AVENA (Zeten).
- Plocha přestavby P-514-0 pro D byla v ÚP vymezena pro umístění záchytného parkoviště (OA – osobní automobily i NA – nákladní automobily) s dostatečnou kapacitou pro pokrytí potřeb přilehlé jižní části rekreační oblasti „Kamensko“ se sportovními a rekreačními aktivitami (hřiště, koupaliště, pobytové louky, stavby pro rodinnou rekreaci apod.).

- V souvislosti s výstavbou koupaliště bylo v údolní nivě za hřištěm umístěno "sezónní" parkoviště, které ale zejména v letním období nemá dostatečnou kapacitu.

• **B1a) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy přestavby P-713-0 pro VS – Plochy smíšené výrobní včetně posunutí hranice plochy přestavby pro O(s) – Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci

• **B1b) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění a změna označení plochy přestavby P-514-0 na plochu zastavitelnou Z-514-0 pro D – Plochy dopravní silniční.

• **B1c) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy přestavby P-203-0 pro O(s) – Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci tak, aby pro účely sportu a rekreace byly využity v maximální míře nevhodně využité pozemky ale pouze v nezbytně nutném rozsahu.

• **B2a) – Vymezení zastavitelné plochy** (Původní označení B03a) Z-337-0(P) pro VP (veřejné prostranství s možností předkupního práva) v rozsahu pozemků p.č. 718/1, 718/7, 718/16, 718/19, 718/20, 746/14 a souvisejících v k.ú. Blovice se stanovením specifických podmínek (zajištění přístupu k levobřežní části vodního toku z důvodu nutné údržby podél ZÚ, ochrana před povodní, minimální šířka VP pro umístění místní komunikace i technické infrastruktury dle podmínek v platném ÚP aj.)
- Základním cílem je vyřešení a zajištění příjezdu k odděleným pozemkům v rámci stávající plochy rekreace v lokalitě „Chudinka" ve formě veřejného prostranství s možností předkupního práva.

• **B2b) - Vymezení zastavitelné plochy** Z-154-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady v rozsahu pozemků p.č. 746/12, 746/13 (část) a souvisejících v k.ú. Blovice se stanovením specifických podmínek (ochrana krajinného rázu, podmíněná zastavitelnost pozemků v OPD a koridoru pro modernizaci železnice, zajištění základní technické infrastruktury zejména odkanalizování území, prostorové podmínky ve vztahu k okolní zástavbě aj.)
- Základním cílem je prověření vymezení nové zastavitelné plochy v lokalitě Chudinka na omezené části dotčených pozemků souvisejících s vyřešením příjezdu k odděleným pozemkům stávající plochy rekreace se zohledněním ochrany zemědělské půdy.
- Vymezení zastavitelné plochy pouze mimo pozemky ZPF s TO (třída ochrany) I. a II. při zajištění kompenzace nového záboru ZPF TO III., IV. a V. zrušením záboru v části plochy dílčí změny Z-205-0 pro O(s) – Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci.
- Z důvodu zajištění většího podílu zeleně na pozemcích v rámci plochy jsou stanoveny prostorové podmínky pro přiměřené využití území.
- Max. délka pozemků v rámci zastavitelné plochy měřená kolmo k souběžné komunikaci bude cca 30 až 35 m s tím, že velikost průměrného pozemku v rámci zastavitelné plochy by mohla být cca 15 až 17 m x 30 až 35 m, tj. max. 450 až 600 m2.
- Předpokládá se IVP = 10 % s možností překročení hodnoty v odůvodněných případech max. o 5 %, tj. průměrná zastavitelná plocha pozemku budovami v rámci plochy bude max. 45 až 90 m2. Přitom musí být respektovány podmínky dle platného ÚP.
- Vymezení nové zastavitelné plochy pro rekreační využití v lokalitě Chudinka reaguje na existenci stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou částečně dotčeny stanoveným záplavovým územím s nároky na vyhledání a vymezení náhradních pozemků tak, aby bylo možné případně uvolnit vybrané části údolní nivy Úslavy od nevhodné zástavby.

• **B2ba) - Vymezení plochy změny v krajině** K-946-0 pro SN s PEO (Protierozní opatření-Chudinka).
- Základním cílem je ochrana rekreační lokality Chudinka před negativními vlivy hospodaření na zemědělské půdě s ochranným zatravněným pásem.

• **B2bb) - Vymezení plochy územní rezervy** R-155-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady.
- Základním cílem je prověření vymezení plochy územní rezervy pro případný budoucí rozvoj v rekreační lokalitě Chudinka v přímé návaznosti na stávající zástavbu, která je zatím blokovaná vymezením koridoru pro modernizaci železniční trati.

• **B2bc) - Vymezení plochy územní rezervy** R-616-0 pro TI – Plochy technické infrastruktury s MČOV (Malá čistírna odpadních vod-Chudinka)
- Základním cílem je prověření vymezení plochy územní rezervy pro umístění MČOV v návaznosti na případný budoucí rozvoj a řešení odkanalizování levobřežní části rekreační oblasti Kamensko v lokalitě Chudinka za čelem zajištění trvale udržitelného rozvoje.

• **B3 - Vymezení nové zastavitelné plochy** pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady v rozsahu pozemků p.č. 372/79 (část), 345 (část) a souvisejících v k.ú. Blovice ve spojení se zastavitelnou plochou Z-117-0 a Z-131-0, Z-315-0, jejichž označení bude zrušeno z důvodu spojení do jedné zastavitelné plochy označené Z-117-0 se stanovením specifických podmínek (ochrana přírody a krajiny - EVL, OP vodovodního přivaděče, vymezení veřejného prostranství pro ÚK nebo MK, zajištění základní technické infrastruktury a návaznosti na koridor pro ÚK aj.).
- Základním cílem je prověření rozšíření zastavitelné plochy pro R(z) na p.p.č. 372/79 v k.ú. Blovice za účelem kompenzace ztíženého využití dotčených ploch z důvodu existence stávajícího vodovodního přivaděče.
- Vymezení nové zastavitelné plochy pro rekreační využití v lokalitě Dubí reaguje také na existenci stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou často dotčeny stanoveným záplavovým územím s nároky na vyhledání a vymezení náhradních pozemků tak, aby bylo možné případně uvolnit vybrané části údolní nivy Úslavy od nevhodné zástavby.

- Plocha dílčí změny je v blízkosti EVL (evropsky významná lokalita) - CZ0323143 – Blovice ale nejbližší vzdálenost hranice vymezené plochy a EVL je 55 m, což je více než předepsané OP maloplošných chráněných území přírody (50 m).

• **B3a) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-117-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady ve spojení se sousedními plochami pro R(z) se stanovením specifických podmínek.

• **B3b) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-131-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady ve spojení se sousedními plochami pro R(z) s novým označením Z-117-0 a stanovením specifických podmínek

• **B3c) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-111-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady ve spojení se sousedními plochami pro R(z) s novým označením Z-117-0 a stanovením specifických podmínek

• **B3d) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy opatření v krajině K-945-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s PEO (protierozní opatření) v.ú. Blovice ve spojení se zrušenou plochou K-928-0 pro Z – Plochy zemědělské se stanovením podmínek pro umístění pěší turistickou a cyklistickou vyhlídkovou trasu mezi lokalitou U sv. Františka a Raušarovy Sady.

• **B4 - Vymezení plochy změny v krajině** K-944-0 pro Z – Plochy zemědělské v lokalitě Habří se stanovením specifických podmínek na ochranu přírody a krajinného rázu (max. 50 DJ - dobytčí jednotky) v rozsahu pozemku p.č. 956, 987 a související v k.ú. Hradiště u Blovic.
- Základním cílem je prověření využití dotčených pozemků p.č. 968, 987, 956 a souvisejících v k.ú. Hradiště u Blovic pro chov hospodářského zvířectva bez vymezení nové zastavitelné plochy ale s určitou možností staveb pro zemědělskou prvovýrobu ve smyslu podmínek RZV pro Z – Plochy zemědělské, kde dle platné ÚPD je možno umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství jako jsou stohy, seníky, meliorace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod. včetně účelových cest stavby pro zemědělství.
- S ohledem na to, že prvořadá je ochrana hodnot v území, v daném případě zejména přírody a krajinného rázu, v souladu s platným ÚP, ve kterém je ochrana hodnot v území nadřazena záměrům na změny v území, není přijatelné vymezovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině.
- Proto je navržena pouze změna RZV vybraných pozemků v přímé návaznosti na plochu přestavby vymezenou v platném ÚP tak, aby bylo umožněno přiměřené využití území pro zemědělskou činnost a přitom byla zajištěna ochrana hodnot v území.
- Dílčí změna ÚP je řešena jako plocha změny v krajině K-944-0 se stanovením specifických podmínek z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu a ochrany přírody včetně stávajících drobných vodních toků s ohledem na ochranu životního prostředí ve smyslu podmínek RZV s podmínkou max. počtu DJ dle stanoviska příslušného DO, tj. OŽP KÚPK.

• **B4a) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy přestavby P-403-0 pro SO(v) – Plochy smíšené obytné venkovské včetně stanovení specifických podmínek z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu a ochrany přírody včetně stávajících drobných vodních toků s ohledem na ochranu životního prostředí ve smyslu podmínek RZV

• **B4b) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy změny v krajině K-962-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s ÚK (Habří).

• **B4c) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy změny v krajině K-962-0 ve spojení se stabilizovanou plochou pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území.

• **<u>C - Soubor dílčích změn aktualizace vymezení zastavěného území (ZÚ)</u>**
• Aktualizace ZÚ provedená v rozsahu jednotlivých katastrálních území (k.ú.) obce Blovice v souladu s §58 SZ (stavební zákon) zahrnuje:
- Aktualizace doplněním ZÚ
- Aktualizace zrušením části ZÚ
• Aktualizace doplněním ZÚ řeší rozšíření hranice ZÚ na podkladě KpÚ, aktuálního KN a DKM.
• Aktualizace zrušením části ZÚ řeší zmenšení respektive zrušení části původně vymezené hranice ZÚ na podkladě KpÚ, aktuálního KN a DKM.

• **C1 - Aktualizace doplněním ZÚ**

<u>K.ú. Blovice</u>

• **C1aa) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 24/34, 240/35 a st. 1762 v k.ú. Blovice

• **C1aaa) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-008-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech.

• **C1aab) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-304-0 pro VP – Plochy veřejných prostranství.

• **C1ab) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 646/3 v k.ú. Blovice.

• **C1ac) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 759/1 v k.ú. Blovice.

• **C1ad) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 774/1, 774/2, 1456/3 (část), 1456/4 (část) v k.ú. Blovice.

• **C1ada) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy stabilizované pro VP(z) – Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň.

• **C1ae) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 761/3 v k.ú. Blovice.

- **C1af) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 978, 979, 982/5, 984/1, 984/2, 984/8, 1477/10, 1477/14 (část) v k.ú. Blovice.
- **C1ag) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 982/3, 982/4 v k.ú. Blovice včetně změny RZV pro P na VP(z) – Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň.
- **C1ah) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 986/1, 986/2, 987/1, 987/2, 987/3, 987/4, 987/5, 987/6, st. 949, st. 1708 v k.ú. Blovice včetně zrušení zastavitelné plochy Z-121-0 na stabilizované ploše pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady.
- **C1ai) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 1501/2, 1501/3, 1501/4 v k.ú. Blovice.
- **C1aj) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 1372/1, 1372/2, 1372/3 v k.ú. Blovice.
- **C1aja) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-014-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech.

- **C1ajb) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-334-0 pro VP(z) – Plochy veřejných prostranství-sídelní zeleň

K.ú. Hradiště u Blovic

- **C1ba) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 278/72 a související pozemky zastavěné rodinnými domy včetně proluk v k.ú. Hradiště u Blovic.
- **C1bb) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. st. 279 a související v k.ú. Hradiště u Blovic.
- **C1bba) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-061-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech.

- **C1bc) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. st. 308 v k.ú. Hradiště u Blovic.
- **C1bd) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 738, 1015, 1016 v k.ú. Hradiště u Blovic včetně změny RZV pro Z – Plochy zemědělské na R – Plochy rekreace.

K.ú. Vlčice u Blovic

- **C1ca) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 1066, st. 210 v k.ú. Vlčice u Blovic včetně změny RZV pro L – Plochy lesní na R – lochy rekreace.
- **C1cb) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 14/3, 466/1, 466/2, 466/3 v k.ú. Vlčice u Blovic.
- **C1cc) - Aktualizace doplněním ZÚ** v rozsahu p.p.č. 494/14, 494/42 v k.ú. Vlčice u Blovic včetně změny RZV pro P – Plochy přírodní na B(v) – Plochy bydlení v obytných domech - venkovské
- **C1cd) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 680/2 (část) v k.ú. Vlčice u Blovic včetně změny RZV pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady na B(v) – Plochy bydlení v obytných domech – venkovské.
- **C1cda) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zrušení části plochy přestavby P-033-0 pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech - venkovské ve spojení se stabilizovanou plochou pro B(v).

- **C1cdb) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zpřesnění plochy přestavby P-033-0 pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech – venkovské.

- **C1ce) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 464/1, 464/3, 464/5, 464/6, 1439 (část) v k.ú. Vlčice u Blovic.
- **C1cf) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 1049 (část) v k.ú. Vlčice u Blovic.
- **C1cg) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 1440, st. 211 v k.ú. Vlčice u Blovic včetně změny RZV pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území na R – Plochy rekreace.
- **C1ci) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 1403, 1404, 1395 (část) v k.ú. Vlčice u Blovic.
- **C1cj) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 406/21, 406/46 (část), 1156, 1467 (část) a související v k.ú. Vlčice u Blovic.

K.ú. Komorno

- **C1d) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 7/8, st. 51 v k.ú. Komorno.
- **C1da) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-058-0 pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech – venkovské.

- **C1db) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-301-0 pro VP(z) – Plochy veřejných prostranství – sídlení zeleň.

K.ú. Hradišťský Újezd

- **C1ea) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 52/1 v k.ú. Hradišťský Újezd včetně zrušení části zastavitelné plochy s novým označením Z-158-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
- **C1eb) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 301/151 v k.ú. Hradišťský Újezd.
- **C1ec) - Aktualizace doplněním ZU** v rozsahu p.p.č. 301/143 (část), 301/168, 301/169 a související v k.ú. Hradišťský Újezd včetně změny RZV pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území na VS – Plochy smíšené výrobní.
- **C1eca) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zrušení plochy přestavby P-711-0 pro VS – Plochy smíšené výrobní ve spojení se stabilizovanou plochou pro VS.

- **C1ecb) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zpřesnění plochy změny v krajině K-952-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území jako součást ÚSES.

- **C2 - Aktualizace zrušením části ZÚ**

K.ú. Blovice

- **C2aa) - Aktualizace zrušením části ZÚ** v rozsahu p.p.č. 837/22, 837/23 v k.ú. Blovice včetně změny RZV z R – Plochy rekreace na P – Plochy přírodní**.**
- **C2ab) - Aktualizace zrušením části ZÚ** v rozsahu p.p.č. 948/34 (část), 948/33 (část), 948/42 (část), 948/44 (část) v k.ú. Blovice.

K.ú. Vlčice u Blovic

- **C2ba) - Aktualizace zrušením části ZÚ** v rozsahu p.p.č. v k.ú. Vlčice u Blovic včetně změny RZV z B(v) na R(z).

- **C2baa) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-104-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady.
- **C2bb) - Aktualizace zrušením části ZÚ** v rozsahu p.p.č. 943 (část), 947 (část), 953 (část) v k.ú. Vlčice u Blovic včetně změny RZV z V – Plochy výroby a skladování na Z – Plochy zemědělské.
- **C2bba) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy přestavby P-703-0 pro V – Plochy výroby a skladování.
- **C2bbb) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-418-0 pro SO(v) – Plochy smíšené obytné venkovské.

K.ú. Komorno

- **C2ca) - Aktualizace zrušením části ZÚ** v rozsahu p.p.č. 100/7, 100/8 v k.ú. Komorno.
- **C2caa) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení části plochy přestavby P-406-0 pro SO(v) – Plochy smíšené obytné venkovské ve spojení se stabilizovanou plochou pro SO(v).
- **C2cab) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné se změnou označení Z-406-0 pro SO(v) – Plochy smíšené obytné venkovské.
- **C2db) - Aktualizace zrušením části ZÚ** v rozsahu p.p.č. 101/9 v k.ú. Komorno.
- **C2dba) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy územní rezervy R-401-0 a R-402-0 pro SO(v) – Plochy smíšené obytné venkovské pod společným označením R-401-0

K.ú. Hradišťský Újezd

- **C2e) - Aktualizace zrušením části ZÚ** v rozsahu p.p.č. 184/15 (část), 184/19 (část) v k.ú. Hradišťský Újezd včetně změny RZV z B(v) – Plochy bydlení v obytných domech - venkovské na R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady.
- **C2ea) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-115-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady.

K.ú. Hradišťská Lhotka

- **C2fa) - Aktualizace zrušením části ZÚ** v rozsahu p.p.č. 143/5 (část), 143/8 (část), 150/4, 150/5, 174/4 (část) v k.ú. Hradišťská Lhotka včetně zrušení plochy R-411-0 na ploše SN – Plochy smíšené nezastavěného území.
- **C2faa) - Změna související nebo vyvolaná**
- Změna RZV plochy stabilizované pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území na plochu stabilizovanou pro VP – Plochy veřejných prostranství na p.p.č. 174/3 a souvisejících v k.ú. Hradišťská Lhotka.
- **C2fab) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zrušení plochy územní rezervy R-411-0 pro SO(v) – Plochy smíšené obytné – venkovské.
- **C2fb) - Aktualizace zrušením části ZÚ** v rozsahu p.p.č. 179/2 (část), 182/3 v k.ú. Hradišťská Lhotka.
- **C2fba) - Změna související nebo vyvolaná**
- Zpřesnění plochy zastavitelné Z-052-0 a P-051-0 pod společným označením Z-111-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady.

- **<u>D - Soubor dílčích změn aktualizace záplavového území (ZpÚ)</u>**
- Základním cílem je aktualizace ÚP na podkladě nově stanoveného záplavového území (ZpÚ) v souladu s platnou legislativou včetně aktualizace jmenovitě vymezených ploch v údolní nivě Úslavy dotčených případnou povodní s omezením nebo zákazem staveb a stavebních úprav.
- Aktualizace ZpÚ zahrnuje:
- Aktualizace jmenovitě vymezených ploch v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní s omezením nebo zákazem staveb a stavebních úprav dle míry dotčení případnou povodní.
- Zpřesnění jmenovitě vymezených ploch v údolní nivě Úslavy pro protipovodňová opatření
- Zpřesnění podmínek využití jmenovitě vymezených ploch v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní
- Vymezení ploch v údolní nivě Úslavy dotčených případnou povodní s omezením nebo zákazem staveb a stavebních úprav
- Zrušení plochy vymezené v ÚP pro rozliv místní povodně

- **<u>D1 - Aktualizace jmenovitě vymezených ploch v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní s omezením nebo zákazem staveb a stavebních úprav.</u>**
- Aktualizace jmenovitě vymezených ploch s ohledem na nově stanovenou hranici záplavového území včetně hranice aktivní zóny ZpÚ zahrnuje:
- Zrušení jmenovitě vymezené plochy nebo její části se specifickými podmínkami v záplavovém území
- Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy se specifickými podmínkami v záplavovém území

<u>Zrušení jmenovitě vymezené plochy nebo její části se specifickými podmínkami v záplavovém území:</u>

- **D1a) - Zrušení jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-132-0 s omezením nebo zákazem staveb (mimo Q100).
- **D1b) - Zrušení jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-133-0 s omezením nebo zákazem staveb (mimo Q100).
- **D1c) - Zrušení jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-134-0 s omezením nebo zákazem staveb (mimo Q100).
- **D1d) - Zrušení jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-136-0 s omezením nebo zákazem staveb (mimo Q100).
- **D1e) - Zrušení jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-143-0 s omezením nebo zákazem staveb (mimo Q100).
- **D1f) - Zrušení jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-150-0 s omezením nebo zákazem staveb (mimo Q100).

- **D1g) - Zrušení jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-424-0 s omezením nebo zákazem staveb (mimo Q100).
- **D1ha) - Zrušení části jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-145-0 s omezením nebo zákazem staveb (mimo Q100).
- **D1hb) - Zrušení části jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-145-0 s omezením nebo zákazem staveb (mimo Q100).

Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy se specifickými podmínkami v záplavovém území:

- **D1hc) –Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-145a-0 pro R – Plochy rekreace s omezením staveb v ZpÚ (Q100) a zákazem staveb v ZpÚ (aktivní zóna).
- **D1hd) – Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-145b-0 pro R – Plochy rekreace s omezením staveb v ZpÚ (Q100) a zákazem staveb v ZpÚ (aktivní zóna).
- **D1i) – Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-146-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady s omezením staveb v ZpÚ (Q100) a zákazem staveb v ZpÚ (aktivní zóna).
- **D1j) – Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-142-0 pro R – Plochy rekreace s omezením staveb v ZpÚ (Q100) a zákazem staveb v ZpÚ (aktivní zóna).
- **D1k) - Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-141-0 pro R – Plochy rekreace s omezením staveb v ZpÚ (Q100) a zákazem staveb v ZpÚ (aktivní zóna).
- **D1l) - Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-718-0 pro VS – Plochy smíšené výrobní s omezením staveb v ZpÚ (Q100) a zákazem staveb v ZpÚ (aktivní zóna).
- **D1m) - Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-151-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady s omezením staveb v ZpÚ (Q100) a zákazem staveb v ZpÚ (aktivní zóna).
- **D1n) – Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-139-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady s omezením staveb v ZpÚ (Q100) a zákazem staveb v ZpÚ (aktivní zóna) včetně zrušení původně vymezených ploch S-140-0 a S-152-0.
- **D1o) - Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-138-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady s omezením staveb v ZpÚ (Q100) a zákazem staveb v ZpÚ (aktivní zóna).
- **D1p) – Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-147-0 pro R – Plochy rekreace s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D1q) – Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-425-0 pro SO(v) – Plochy smíšené obytné s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D1r) – Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-144-0 pro R – Plochy rekreace s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D1s) – Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-340-0 pro VP(z) – Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D1t) – Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-135-0 pro R – Plochy rekreace s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D1u) –Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-153-0 pro R – Plochy rekreace s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D1v) – Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy** stabilizované S-149-0 pro R – Plochy rekreace s omezením staveb v ZpÚ (Q100).

- **D2 - Zpřesnění jmenovitě vymezených ploch v údolní nivě Úslavy pro protipovodňová opatření**
- Základním cílem je zpřesnění jmenovitě vymezených ploch v údolní nivě Úslavy pro protipovodňová opatření (PPO) dle průběhu nově stanovené hranice ZpÚ včetně aktivní zóny.
- Zpřesnění jmenovitě vymezených ploch pro protipovodňová opatření zahrnuje:
  - Zrušení části jmenovitě vymezené plochy pro PPO
  - Vymezení plochy stabilizované s podmínkami pro umístění PPO
  - Zpřesnění plochy jmenovitě vymezené přestavby pro PPO

Zrušení části jmenovitě vymezené plochy pro PPO:

- **D2a) - Zrušení části plochy přestavby** P-609-0(W) pro TI – Plochy technické infrastruktury s PPO.
- **D2b) - Zrušení části plochy přestavby** P-611-0(W) pro TI – Plochy technické infrastruktury s PPO ve spojení s plochou přestavby P-341-0 pro VP(z) – Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň.
- **D2ba) - Změna související nebo vyvolaná**
  - Zpřesnění plochy přestavby P-341-0 pro VP(z) – Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň ve spojení se zrušenou částí plochy P-611-0(W).
- **D2ec) - Zrušení části plochy přestavby** P-610-0(W) pro TI – Plochy technické infrastruktury s PPO ve spojení s plochou stabilizovanou pro VP(z) – Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň.

Vymezení plochy stabilizované s podmínkami pro umístění PPO:

- **D2c) - Vymezení jmenovitě určené plochy stabilizované** S-131-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady s podmínkami v souvislosti se zpřesněním části PPO P-610a-0(W) a P-610b-0(W).

Zpřesnění jmenovitě vymezené plochy přestavby pro PPO:

- **D2d) - Zpřesnění plochy přestavby** P-609-0(W) pro TI – Plochy technické infrastruktury s PPO (protipovodňové opatření)

- **D2ea) - Zpřesnění plochy přestavby** včetně změny označení z P-610-0(W) na P-610a-0(W) pro TI – Plochy technické infrastruktury s PPO (protipovodňové opatření) a doplnění označení a).
- **D2eb) - Zpřesnění plochy přestavby** včetně změny označení z P-610-0(W) na P-610b-0(W) pro TI – Plochy technické infrastruktury s PPO (protipovodňové opatření) a doplnění označení b).
- **D2f) - Zpřesnění plochy přestavby** P-611-0(W) pro TI – Plochy technické infrastruktury s PPO (protipovodňové opatření).
- **D2g) - Zpřesnění plochy přestavby** P-612-0(W) pro TI– Plochy technické infrastruktury s PPO (protipovodňové opatření).
- **D2h) - Zpřesnění plochy přestavby** P-613-0(W) pro TI – Plochy technické infrastruktury s PPO (protipovodňové opatření).

- **D3 - Zpřesnění podmínek využití jmenovitě vymezených ploch v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní**
- Základním cílem je zpřesnění podmínek využití jmenovitě vymezených ploch v údolní nivě Úslavy dotčených případnou povodní s ohledem na nově stanovenou hranici záplavového území včetně aktivní zóny.
- Zpřesnění podmínek využití jmenovitě vymezených ploch zahrnuje:

- Zpřesnění podmínek využití jmenovitě vymezených ploch
- Zpřesnění plochy změny v krajině a podmínek využití
- Zrušení části plochy změny v krajině

Zpřesnění podmínek využití jmenovitě vymezených ploch:

- **D3a) - Zpřesnění podmínek využití** a změna označení plochy přestavby P-602-0 na plochu zastavitelnou Z-602-0 (rozšíření ČOV a technického dvora města) pro TI – Plochy technické infrastruktury v ZpÚ (Q100).
- **D3b) - Zpřesnění podmínek využití** plochy přestavby P-404-0 (býv. mlýn ve Staré Huti) pro SO(v) – Plochy smíšené obytné venkovské v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna).
- **D3c) – Zpřesnění podmínek využití** plochy přestavby P-707-0 (areál výroby a skladů Blovice) pro V – Plochy výroby a skladování v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna).
- **D3d) – Zpřesnění podmínek využití** plochy územní rezervy R-605-0 (malá ČOV v chatové oblasti Kamensko) pro TI – Plochy technické infrastruktury v ZpÚ (aktivní zóna).

Zpřesnění plochy změny v krajině a podmínek využití:

- **D3ea) Zpřesnění plochy změny v krajině** K-967-0 (PPO Stará Huť – U mlýna) pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s ÚK v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna)
- **D3eb) Zpřesnění plochy změny v krajině** pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s ÚK v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna) s novým označením K-965-0

Zrušení části plochy změny v krajině:

- **D3fa) Zrušení části plochy změny v krajině** K-967-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s PPO v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna)
- **D3fb) Zrušení části plochy změny v krajině** K-967-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s PPO v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna)

- **D4 - Vymezení ploch v údolní nivě Úslavy dotčených případnou povodní s omezením nebo zákazem staveb a stavebních úprav**
- Základním cílem je vymezení nových ploch v údolní nivě Úslavy dotčených případnou povodní s omezením nebo zákazem staveb a stavebních úprav se stanovením podmínek využití s ohledem na stanovení nové hranice ZpÚ.
- Vymezení nových ploch s omezením nebo zákazem staveb v ZpÚ zahrnuje:

- Vymezení specifické plochy stabilizované
- Zpřesnění specifické plochy stabilizované

Vymezení specifické plochy stabilizované:

- **D4a) - Vymezení specifické plochy stabilizované** S-067-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D4b) - Vymezení specifické plochy stabilizované** S-068-0 pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech – venkovské s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D4c) - Vymezení specifické plochy stabilizované** S-069-0 pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech – venkovské s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D4d)- Vymezení specifické plochy stabilizované** S-070-0 pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech – venkovské s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D4e)- Vymezení specifické plochy stabilizované** S-719-0 (rybářský areál) pro VS – Plochy smíšené výrobní s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D4f) - Vymezení specifické plochy stabilizované** S-427-0 (mlýn Chudinka) pro SO(v) – Plochy smíšené obytné venkovské s omezením staveb v ZpÚ (Q100).
- **D4g)- Vymezení specifické plochy stabilizované** S-428-0 pro SO(v) – Plochy smíšené obytné venkovské s omezením staveb v ZpÚ (Q100).

Zpřesnění specifické plochy stabilizované:

- **D4h)- Zpřesnění specifické plochy stabilizované** S-426-0 (historicky založená zástavba) pro SO(v) – Plochy smíšené obytné venkovské s omezením staveb v ZpÚ (Q100) a zákazem staveb v ZpÚ (aktivní zóna).
- **D5 - Zrušení plochy vymezené v ÚP pro rozliv místní povodně**
- Základním cílem je zrušení původně vymezené plochy v ÚP pro rozliv místní povodně zejména s ohledem na aktualizaci záplavového území a absenci požadavku na vymezení takové plochy v ZÚR PK na území města Blovice.

- Původně vymezená plocha pro rozliv místní povodně byla vymezena na podkladě předběžně stanovené nové hranice záplavového území.
- Stanovením nové hranice záplavového území řeky Úslava včetně aktivní zóny ztratilo takové vymezení plochy pro rozliv místní povodně význam.

Zrušení plochy pro rozliv místní povodně:

- **D5a) - Zrušení plochy vymezené v ÚP pro rozliv místní povodně** v úseku hranice obce Zdemyslice – most v ulici Luční u ČOV.
- **D5b) - Zrušení plochy vymezené v ÚP pro rozliv místní povodně** v úseku most v ulici Luční u ČOV – most v ulici Hradišťská u zámku.
- **D5ca) - Zrušení plochy vymezené v ÚP pro rozliv místní povodně** v úseku most v ulici Hradišťská u zámku – býv. mlýn ve Staré Huti.
- **D5cb) - Zrušení plochy vymezené v ÚP pro rozliv místní povodně** u mlýna ve Staré Huti.
- **D5cc) - Zrušení plochy vymezené v ÚP pro rozliv místní povodně** v úseku býv. mlýn ve Staré Huti – hranice obce Ždírec.

- **E - Soubor dílčích změn zpřesnění vymezení vybraných zastavitelných ploch**
- Základním cílem je zpřesnění hranic vybraných zastavitelných ploch na hranice v KN na podkladě aktuální DKM při respektování KpÚ v lokalitě Hradiště Za Valem s dosud nerealizovanou částí ochranného valu.
- Soubor dílčích změn zahrnuje:
  - Zpřesnění vymezení zastavitelné plochy
  - Změna související nebo vyvolaná

Zpřesnění vymezení zastavitelné plochy

- **E1 - Zpřesnění vymezení zastavitelné plochy**
  - Zpřesnění hranice vymezení zastavitelné plochy Z-027-0 pro B – Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních dle aktuální DKM (provedené KoPÚ = komplexní pozemkové úpravy).

Změny související nebo vyvolané

- **E1a) - Změna související nebo vyvolaná**
  - Zpřesnění vymezení hranice části zastavitelné plochy Z-312-0 pro VP(z)- Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň.
  - Zpřesnění hranice vymezení zastavitelných ploch dle aktuální DKM (provedené KoPÚ = komplexní pozemkové úpravy) musí respektovat požadavek na vymezení plochy pro ochranný val v minimální šířce cca 5 až 10 m.
- **E1b) - Změna související nebo vyvolaná**
  - Zpřesnění vymezení hranice zastavitelné plochy Z-710-0 pro V – Plochy výroby a skladování.
  - Zpřesnění hranice vymezení zastavitelné plochy dle aktuální DKM (provedené KoPÚ = komplexní pozemkové úpravy) musí respektovat požadavek na plochu Z-710-0, ve které musí výměra pozemku p.č. 647 v k.ú. Hradiště u Blovic zůstat min. 5000 m2.
- **E1c) - Změna související nebo vyvolaná**
  - Zpřesnění plochy zastavitelné Z-120-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady.
- **E1e) - Změna související nebo vyvolaná**
  - Zpřesnění plochy přestavby P-031-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech.
- **E1f) - Změna související nebo vyvolaná**
  - Zpřesnění plochy zastavitelné Z-066-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech.
- **E1g) - Změna související nebo vyvolaná**
  - Zpřesnění plochy zastavitelné Z-062-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech.
- **E1h) - Změna související nebo vyvolaná**
  - Zpřesnění plochy přestavby P-065-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech.
- **E1i) - Změna související nebo vyvolaná**
  - Zpřesnění plochy přestavby P-206-0 pro O – Plochy občanského vybavení.

- **F - Soubor dílčích změn zpřesnění ploch změn v krajině včetně úpravy vybraných prvků ÚSES**
- Základním cílem je pouze nezbytná úprava ÚSES v rozsahu ploch dotčených dílčími změnami v souvislosti s rozšířením průmyslové zóny v ulici Poplužní:
- **F1a) - Zpřesnění plochy v krajině**
  - Zpřesnění koridoru pro průchod interakčního prvku IP-013 podél Komorenského potoka
- **F1b) - Zpřesnění plochy v krajině**
  - Zpřesnění koridoru pro průchod interakčního prvku IP-015 podél Komorenského potoka (Poplužní rybník)
- **Fba) - Změna související nebo vyvolaná**
  - Zpřesnění plochy opatření v krajině K-974f-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES a revitalizace Komorenského potoka) s IP-015 jako součást ÚSES

- **G - Soubor dílčích změn rozdílného způsobu využití (RZV) stabilizovaných ploch a úprava vymezení vybraných veřejných prostranství**
- Základním cílem je úprava vymezení vybraných veřejných prostranství, tzv. „připlocených“ pozemků s provedenými nebo zamýšlenými změnami vlastnictví dotčených pozemků.
- Dílčí změna(y) jsou řešeny pouze v rozsahu jmenovitě určených pozemků dle požadavku města předaného pořizovatelem dne 12.3.2020.
- Dílčí změny byly prověřeny na podkladě aktuální DKM a pochozího průzkumu v rozsahu vybraných katastrálních území.

K. ú. Hradiště u Blovic

- **G1 - Změna RZV stabilizované plochy a úprava vymezení vybraných veřejných prostranství v k. ú. Hradiště u Blovic**
- **G1aa) - Změna RZV stabilizované plochy** pro VP na stabilizovanou plochu pro R(z) na části p.p.č. 587/2 v k. ú. Hradiště u Blovic.

- **G1ab) - Změna RZV stabilizované plochy** pro VP – Plochy veřejných prostranství na stabilizovanou plochu pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech - venkovské na části p.p.č. 587/2 v k. ú. Hradiště u Blovic.
- **G1b) - Změna RZV stabilizované plochy** pro VP – Plochy veřejných prostranství na stabilizovanou plochu pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech na části p.p.č. 584/1 v k. ú. Hradiště u Blovic.
- **G1c) - Změna RZV stabilizované plochy** pro VP – Plochy veřejných prostranství ve spojení s plochou přestavby P-036-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech na části p.p.č. 584/6 v k. ú. Hradiště u Blovic.
- **G1ca) - Změna související nebo vyvolaná**

- Zpřesnění plochy přestavby P-036-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech.

K. ú. Hradišťský Újezd

- **G2 - Změna RZV stabilizované plochy a úprava vymezení vybraných veřejných prostranství v k. ú. Hradišťský Újezd**
- **G2a) - Změna RZV stabilizované plochy** pro VP – Plochy veřejných prostranství na stabilizovanou plochu pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech - venkovské na p.p.č. 209/2 v k. ú. Hradišťský Újezd
- **G2b) - Změna RZV stabilizované plochy** pro VP – Plochy veřejných prostranství na stabilizovanou plochu pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech - venkovské na p.p.č. 209/3 v k. ú. Hradišťský Újezd
- **G2c) - Změna RZV stabilizované plochy** pro VP – Plochy veřejných prostranství na stabilizovanou plochu pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech - venkovské na p.p.č. 207/3 v k. ú. Hradišťský Újezd

- **H - Soubor dílčích změn zpřesnění administrativní hranice obce a hranic jednotlivých katastrálních území**
- Soubor dílčích změn obsahuje zpřesnění administrativní hranice obce a hranic jednotlivých katastrálních území.
- Úpravy grafické části ÚP vyplývají z provedených KoPÚ, KN a vydání aktuálních DKM pro jednotlivá k.ú.:

- Blovice (605735)
- Hradiště u Blovic (605751)
- Štítov u Blovic (763985)
- Hradišťský Újezd (647586)
- Komorno (668842)
- Vlčice u Blovic (783757)
- Hradišťská Lhotka (647578)

- Soubor dílčích změn zahrnuje:

- Zpřesnění administrativní hranice obce a hranice k.ú. Hradiště u Blovic
- Zpřesnění administrativní hranice obce a hranice k.ú. Vlčice u Blovic

- V ostatních katastrálních územích se jedná o vyvolané nebo související zpřesnění formálního charakteru nepodstatné z hlediska koncepce ÚP.

K. ú. Hradiště u Blovic

- **H1a) - Zpřesnění k.ú. Hradiště u Blovic** na úkor k.ú. Blovice
- **H1b) - Zpřesnění k.ú. Hradiště u Blovic** na úkor k.ú. Komorno
- **H1c) - Zpřesnění k.ú. Hradiště u Blovic** na úkor k.ú. Vlčice u Blovic

K. ú. Vlčice u Blovic

- **H2a) – Zpřesnění k.ú. Vlčice u Blovic** na úkor k.ú. Hradiště u Blovic.

- **I - Soubor dílčích změn a formálních úprav ÚP ve smyslu přechodných ustanovení novely SZ a prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů včetně požadavků vyplývajících z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4 a ÚSK ORP Blovice.**
- Jedná se o provedení nutných formálních úprav textové části a s tím souvisejících úprav grafické části ÚP ve smyslu přechodných ustanovení novely SZ a prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů.
- Formální úpravy ÚP obsahují úpravu obsahu textové části včetně posouzení ÚP ve vztahu k nadřazené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, ZÚR PK ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4 a ÚSK (Územní studie krajiny) ORP Blovice.

- **J - Doplnění zákresu a zpřesnění koridoru VPS (veřejně prospěšná stavba) ve výkresu VPS, VPO (veřejně prospěšné opatření) a asanací**
- Plochy koridorů vymezených a zakreslených ve výkresech grafické části vydaného ÚP jsou v rámci Změny č.1 ÚP doplněny do výkresu VPS, VPO a asanací grafické části ÚP tak, aby byly uvedeny do souladu všechny přílohy grafické části ÚP Blovice.
- Jedná se o koridory pro VPS, které vyplývají z celorepublikové respektive krajské koncepce veřejné technické infrastruktury a koncepce dopravní infrastruktury ÚP budované ve veřejném zájmu.
- Soubor dílčích změn dle druhu VPS zahrnuje:

Dopravní infrastruktura silniční

- **J1a) - Doplnění zákresu koridoru VPS**

- Doplnění zákresu a zpřesnění koridoru pro D – Plochy dopravní infrastruktury silniční (SD 178/01-severní část) ve výkresu VPS, VPO (veřejně prospěšné opatření) a asanací

- **J1b) - Doplnění zákresu koridoru VPS**

- Doplnění zákresu a zpřesnění koridoru pro D – Plochy dopravní infrastruktury silniční (SD 178/01-jižní část) ve výkresu VPS, VPO (veřejně prospěšné opatření) a asanací

- **J1c) - Doplnění zákresu koridoru VPS**

- Doplnění zákresu a zpřesnění koridoru pro D - Plochy dopravní infrastruktury silniční (část jižního obchvatu) ve výkresu VPS, VPO (veřejně prospěšné opatření) a asanací

- **J1d) - Doplnění zákresu koridoru VPS**

- Doplnění zákresu a zpřesnění koridoru pro D – Plochy dopravní infrastruktury silniční (část severního obchvatu) ve výkresu VPS, VPO (veřejně prospěšné opatření) a asanací

Dopravní infrastruktura drážní

- **J2 - Doplnění zákresu koridoru VPS**

- Doplnění zákresu a zpřesnění koridoru pro D(z) – Plochy dopravní infrastruktury drážní (ZD190/01) ve výkresu VPS, VPO (veřejně prospěšné opatření) a asanací včetně upřesnění podmínek pro využití koridoru a dotčených ploch dle RZV.

Technická infrastruktura - Energetika

- **J3a) - Aktualizace koridoru VPS**

- Doplnění zákresu a zpřesnění koridoru 300 m pro TI (E09-VVN400 kV Kočín-Přeštice) včetně zapracování do výkresu VPS, VPO a asanací grafické části ÚP.
- V ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 2 byl koridor rozšířen na 300 m (150 m od osy), nadále však umožňuje jeho zpřesnění v územních plánech obcí.
- Koridor je proto ponechán v kontaktu se zastavěným územím respektive vymezenými rozvojovými plochami s výjimkou ploch územní rezervy v minimální šířce ochranného pásma stávajícího vedení dle vymezení v platném ÚP s odůvodněním, že se jedná o zpřesnění, které odpovídá průběhu trasy v daném úseku v souladu s KN a aktuální DKM.

- **J3b) - Doplnění zákresu koridoru VPS**

- Doplnění zákresu a zpřesnění koridoru 100 m pro TI (E01-VVN 110kV Rokycany-Nepomuk) ve výkresu VPS, VPO a asanací.

- **J3c) - Doplnění zákresu koridoru VPS**

- Doplnění zákresu a zpřesnění koridoru 30 m pro TI (E07- VVN 110kV rozvodna Blovice-Bohušov) ve výkresu VPS, VPO a asanací.

- **K. Změna označení vybraných ploch vymezených v platném ÚP**

- Základním cílem je odstranění formálních nedostatků a uvedení grafické a textové části do vzájemného souladu.
- Soubor dílčích změn zahrnuje dle jednotlivých katastrálních území:

K.ú. Blovice

- **K1aa) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-913-0 na K-913a-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1ab) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-913-0 na K-913b-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1ac) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-914-0 na K-914a-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1ad) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-914-0 na K-914b-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1ae) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-914-0 na K-914c-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1af) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-915-0 na K-915a-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1ag) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-915-0 na K-915b-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1ah) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-915-0 na K-915c-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1ai) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-915-0 na K-915d-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1aj) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-924-0 na K-924a-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1ak) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-924-0 na K-924b-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území s ÚK (ÚSES) v k.ú. Blovice

- **K1al) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-931-0 na K-931a-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Blovice

- **K1am) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-935-0 na K-935a-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO k.ú. Blovice

- **K1an) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-935-0 na K-935b-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO k.ú. Blovice

- **K1ao) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy opatření v krajině K-974-0 na K-974e-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES a revitalizace Komorenského potoka) v k.ú. Blovice

- **K1ap) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy změny v krajině K-961-0 na K-961a-0 pro Z – Plochy zemědělské s ÚK v k.ú. Blovice

- **K1aq) – Změna označení plochy**

- Změna označení plochy změny v krajině K-961-0 na K-961b-0 pro Z – Plochy zemědělské s ÚK v k.ú. Blovice

K.ú. Hradiště u Blovic

- **K1ba) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-911-0 na K-911a-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bb) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-911-0 na K-911b-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bc) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-911-0 na K-911c-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bd) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-932-0 na K-932a-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1be) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-932-0 na K-932b-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bf) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-941-0 na K-941a-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bg) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-941-0 na K-941b-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bh) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-941-0 na K-941c-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bi) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-975-0 na K-975a-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bj) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-975-0 na K-975b-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic
- **K1bk) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-975-0 na K-975c-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bl) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-975-0 na K-975d-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bm) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-978-0 na K-978a-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradiště u Blovic
- **K1bn) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-978-0 na K-978b-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradiště u Blovic

K.ú. Vlčice u Blovic

- **K1ca) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-903-0 na K-903a-0 pro P – Plochy přírodní (ÚSES) v k.ú. Vlčice u Blovic
- **K1cb) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-903-0 na K-903b-0 pro P – Plochy přírodní (ÚSES) v k.ú. Vlčice u Blovic
- **K1cc) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-978-0 na K-978d-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Vlčice u Blovic
- **K1cd) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy zastavitelné Z-040-0 na Z-051-0 pro B(v) – Plochy bydlení v obytných domech – venkovské v k.ú. Vlčice u Blovic
- **K1ce) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy zastavitelné Z-104-0 na Z-121-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady v k.ú. Vlčice u Blovic
- **K1ci) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-978-0 na K-978c-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Vlčice u Blovic

K.ú. Komorno

- **K1da) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-912-0 na K-912a-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Komorno
- **K1db) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-912-0 na K-912b-0 pro SN– Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Komorno
- **K1dc) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-926-0 na K-926a-0 pro SN– Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Komorno
- **K1dd) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-955-0 na K-926b-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Komorno a Hradiště u Blovic
- **K1de) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-926-0 na K-926c-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES)v k.ú. Komorno a Hradiště u Blovic
- **K1df) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-974-0 na K-974a-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES a revitalizace Komorenského potoka) v k.ú. Komorno
- **K1dg) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-974-0 na K-974b-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES a revitalizace Komorenského potoka) v k.ú. Komorno

- **K1dh) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-974-0 na K-974c-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES a revitalizace Komorenského potoka) v k.ú. Komorno
- **K1di) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-974-0 na K-974d-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES a revitalizace Komorenského potoka) v k.ú. Komorno,Blovice a Hradiště u Blovic

K.ú. Hradišťský Újezd

- **K1ea) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-923-0 na K-923a-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradišťský Újezd
- **K1eb) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-923-0 na K-923b-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradišťský Újezd
- **K1ec) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-979-0 na K-979a-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradišťský Újezd
- **K1ed) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-979-0 na K-979b-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradišťský Újezd
- **K1ee) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-979-0 na K-979c-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradišťský Újezd

K.ú. Hradišťská Lhotka

- **K1fa) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-910-0 na K-910a-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradišťská Lhotka
- **K1fb) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-910-0 na K-910b-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území (ÚSES) v k.ú. Hradišťská Lhotka
- **K1fc) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-940-0 na K-940a-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradišťská Lhotka
- **K1fd) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-940-0 na K-940b-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Hradišťská Lhotka
- **K1fe) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-940-0 na K-942-0 v k.ú. Hradišťská Lhotka
- **K1ff) – Změna označení plochy**
- Změna označení včetně zpřesnění plochy zastavitelné Z-115-0 na Z-158-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady v k.ú. Hradišťská Lhotka

K.ú. Štítov u Blovic:

- **K1ga) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-931-0 na K-931b-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Štítov u Blovic
- **K1gb) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-931-0 na K-931c-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Štítov u Blovic
- **K1gc) – Změna označení plochy**
- Změna označení plochy opatření v krajině K-931-0 na K-931d-0 pro Z – Plochy zemědělské s PEO v k.ú. Štítov u Blovic

Další podrobné údaje včetně odůvodnění výše uvedených souborů dílčích změn v členění dle textové části ÚP jsou uvedeny v následujících částech kapitoly i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a souhrnný přehled o dílčích změnách podává výkres II.2.D Schéma se zákresem souboru dílčích změn grafické části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Blovice.

Vymezení zastavěného území (ZÚ)

- Zastavěné území bylo dle § 58 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v řešeném území vymezeno v ÚP Blovice k datu 30.6.2012 a aktualizované Změnou č. 1 ÚP Blovice k datu 30.5.2020.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Změnou č. 1 ÚP Blovice není dotčena základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Změnou č.1 ÚP Blovice je dotčena urbanistická koncepce v rámci souboru dílčích změn:
- Vymezení plochy přestavby – A2a)
- Vymezení zastavitelné plochy – A3c), B2a), B2b), B3
- Změna RZV plochy přestavby – A1, B1
- Změna RZV zastavitelné plochy – A5a), A6a), A6b)
- Zpřesnění vymezení plochy přestavby – G5c)
- Zpřesnění vymezení zastavitelné plochy – E1
- Zrušení části zastavitelné plochy – A4a), A4b)
- Zrušení plochy přestavby – A2b), A3a), A3b)
- Dílčí změny v území nemají významný vliv na urbanistickou koncepci dle platného ÚP.
- Jedná se o změny vyplývající převážně z požadavků města Blovice v souvislosti s novými investičními záměry a změnou územních podmínek:
- Zajištění přístupu k odděleným pozemkům v rekreační lokalitě Chudinka
- Záměr na stavbu nové LŠU (lidová škola umění)
- Záměr na rozšíření výrobní zóny v ulici Poplužní v návaznosti na nově realizovanou místní komunikaci
- Rozšíření ploch pro rekreaci v lokalitě Chudinka a Dubí

- Zpřesnění záměru na rozvoj sportu a rekreace v souvislosti s realizovaným koupalištěm Ke Kamensku
- Nové plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu s ohledem na ochranu půdního fondu a nový zábor je kompenzován zrušením vybraných rozvojových ploch nebo jejich částí vymezených v platném ÚP.
- Nové zastavitelné plochy pro rekreaci jsou vymezeny z důvodu kompenzace vlivu limitů (záplavové území, ochranné pásmo vodovodu) na využití již vymezených ploch v platném ÚP a z důvodu zajištění vhodných ploch pro rekreaci za účelem případného uvolnění údolní nivy Úslavy s nově stanoveným záplavovým územím včetně aktivní zóny od nevhodné zástavby.
- Ostatní dílčí změny týkající se urbanistické koncepce vychází z změny podmínek v území a požadavků na formální úpravy:

- Aktualizace ZÚ – viz úvodní část kapitoly
- Aktualizace ZpÚ – viz úvodní část kapitoly
- Změna související nebo vyvolaná – viz úvodní část kapitoly
- Změna označení plochy – K1cd), K1ce), K1ff)

Systém sídelní zeleně

- Koncepce systému sídelní zeleně není Změnou č.1 ÚP významně dotčena, protože se jedná pouze o zpřesnění ploch veřejných prostranství se sídelní zelení převážně souvisejících nebo vyvolaných dílčích změn v souvislosti s aktualizací ZÚ (zastavěné území), aktualizací ZpÚ (záplavové území) a změny související a vyvolané s jejich zpřesněním na hranice pozemků na podkladě aktuálního KN (katastr nemovitostí) respektive DKM (digitální katastrální mapa).

<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>

- Celková koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování dle platného ÚP není Změnou č.1 ÚP Blovice významně dotčena.

Dopravní infrastruktura

- Změnou č.1 ÚP Blovice je dotčena koncepce dopravní infrastruktury v rámci souboru dílčích změn:

- Doplnění zákresu koridoru VPS (veřejně prospěšná stavba) – J1a), J1b), J1c), J1d), J2
- Změna související nebo vyvolaná – A2bb), A3ab), B1b)

- Koncepce dopravní infrastruktury není Změnou č.1 ÚP významně dotčena, protože se jedná převážně o dílčí úpravy respektive zpřesnění koridorů a jejich zapracování do příslušného výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací grafické části ÚP, uvedení ÚP do souladu s již realizovanými stavbami a v souvislosti se změnou podmínek v území.

Technická infrastruktura

- Změnou č.1 ÚP Blovice je dotčena koncepce dopravní infrastruktury v rámci souboru dílčích změn:

- Aktualizace koridoru VPS (veřejně prospěšná stavba) – J3a)
- Doplnění zákresu koridoru VPS – J3b), J3c)

- Koncepce veřejné technické infrastruktury není Změnou č.1 ÚP významně dotčena, protože se jedná pouze o dílčí úpravy respektive zpřesnění koridorů a jejich zapracování do příslušného výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací grafické části ÚP .
- Ostatní dílčí změny týkající se koncepce technické infrastruktury vychází z změny podmínek v území (stanovení nové hranice záplavového území Q100 včetně aktivní zóny řeky Úslavy) a požadavků na formální úpravy:

- Aktualizace ZpÚ – D2d), D2ea), D2eb), D2f), D2g), D2h), D3a), D3d)
- Změna související nebo vyvolaná – A5ac)

Občanské vybavení

- Změnou č.1 ÚP Blovice je dotčena koncepce občanského vybavení v rámci souboru dílčích změn:

- Vymezení plochy přestavby – J3a)
- Změna RZV plochy přestavby – A1
- Zrušení části zastavitelné plochy – A4b)
- Zrušení plochy přestavby – A2b)
- Změna související nebo vyvolaná – A1a), B1c), E1i)

- Koncepce občanského vybavení není Změnou č.1 ÚP významně dotčena, protože se jedná pouze o dílčí úpravy respektive doplnění záměru na umístění ZUŠ v rámci nově vymezené plochy přestavby pro O(v) – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a úpravy ploch dle aktuálních záměrů města v lokalitě koupaliště tzv. biotopu pro O(s) bez významného vlivu na koncepci občanského vybavení dle platného ÚP.

Veřejná prostranství

- Změnou č.1 ÚP Blovice je dotčena koncepce veřejných prostranství v rámci souboru dílčích změn:

- Vymezení zastavitelné plochy – B2a)
- Změna související nebo vyvolaná – A2ba), A3ac), A5ea), A5eb), A5ef), A5fb), C1aab), C1ada), C1db, C2faa), D2ba), E1a)

- Koncepce veřejných prostranství není Změnou č.1 ÚP významně dotčena, protože se jedná pouze o vymezení veřejného prostranství na ploše Z-337-0(P) pro VPS s možností předkupního práva a převážně o související nebo vyvolané dílčí změny spočívající pouze ve zpřesnění vymezení ploch na podkladě aktuální DKM.
- Ostatní dílčí změny týkající se koncepce veřejných prostranství vychází z změny podmínek v území (aktualizace ZÚ, stanovení nové hranice záplavového území Q100 včetně aktivní zóny řeky Úslavy) a požadavků na formální úpravy:

- Aktualizace ZÚ – C1ad), C1ag), C1ci)
- Aktualizace ZpÚ – D1s), D2a), D2b)

<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi,</u>

rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Změnou č.1 ÚP Blovice je dotčena koncepce uspořádání krajiny v rámci souboru dílčích změn:
- Vymezení změny v krajině – A5b), B2ba), B4
- Zpřesnění plochy změny v krajině – F1b)
- Zrušení plochy změny v krajině – A5c), A5d), A5e), A5f), A5g), A5h), A5 i), A5j), A5k), B3e)
- Změna související nebo vyvolaná – viz úvodní část kapitoly
- Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č.1 ÚP významně dotčena, protože se jedná převážně o dílčí úpravy na základě změny podmínek v území zejména v souvislosti s realizací hlavních polních cest dle plánu SZ (společná zařízení) KpÚ (komplexní pozemková úprava) a doplnění protierozních opatření zatravněním v pásu podél návětrné jižní strany rekreační lokality Chudinka z důvodu ochrany před nepříznivými vlivy z hospodaření na zemědělské půdě.
- Dílčí změna B4 řeší záměr vlastníka dotčených pozemků na chov hospodářských zvířat v lokalitě Habří ve volné krajině vyhodnocené v platném ÚP jako jedno z nejhodnotnějších území z hlediska zachování původního krajinného rázu.
- Proto je záměr řešen změnou RZV dotčených pozemků na Z – Plochy zemědělské v rámci nezastavěného území umožňující umístěny vybraných ojedinělých staveb pro zemědělskou výrobu se stanovením podmínek vyplývajících z požadavků příslušného DO (max. 50 DJ) s tím, že v platném ÚP je vymezena přiměřená plocha přestavby pro SO(v) – Plochy smíšené obytné venkovské, ve které je dle podmínek RZV stanoveno přípustné využití pro pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 včetně zemědělské malovýroby, zahradnictví a přidružených zemědělských služeb s možností spojení s agroturistikou v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení.
- Ostatní dílčí změny týkající se koncepce uspořádání krajiny vychází z změny podmínek v území (úprava hranice katastrálních území obce, aktualizace ZÚ, stanovení nové hranice ZpÚ Q100 včetně aktivní zóny řeky Úslavy) a požadavků na formální úpravy:
- Zpřesnění hranice k.ú. – H1a), H1b), H1c), H2a)
- Aktualizace ZÚ – C2aa), C2bb), C2fa)
- Aktualizace ZpÚ – D3ea), D3eb), D3fa), D3fb)
- Aktualizace ZpÚ – Zrušení plochy rozlivu – D5a), D5b), D5ca), D5cb), D5cc)
- Změna označení plochy – viz úvodní část kapitoly
- V 1. změně ÚP byly prověřeny podmínky RZV ploch, které jsou vymezeny v neurbanizovaném respektive nezastavěném území za účelem případného vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v ustanovení § 18, odst. 5 SZ z důvodu veřejného zájmu.
- Dle projektanta ÚP nelze takový požadavek aplikovat obecně na plochách RZV vzhledem k celkové koncepci ÚP.
- Omezení umístění nebo vyloučení staveb vyplývá z dalších částí ÚP (segmenty ÚSES, koridory, protipovodňová nebo protierozní opatření a další podmínky a požadavky uvedené v platném ÚP).
- Změnou č. 1 ÚP proto není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- Změnou č.1 ÚP není dotčena koncepce ÚSES dle platného ÚP.
- Spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území je v ÚP respektována.
- ÚP byl řádně projednán a chválen s tím, že pro zapracování ÚSES (systém ekologické stability) byl základním podkladem Generel ÚSES, který byl zajištěn v režii města Blovice pro širší území z důvodu zajištění návaznosti na sousední území i správného metodického postupu při vymezování prvků SES.
- Návrh ÚSES zpracovaný odbornou firmou byl koordinován s ÚPD okolních obcí a s rozpracovanými KoPÚ.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) dle vydaného ÚP není Změnou č.1 ÚP Blovice dotčeno.
- Změnou č.1 ÚP Blovice se nestanoví, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Stanovení podmínek prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn

- Stanovení podmínek prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn je 1. změnou ÚP dotčeno tím, že jsou zpřesněny nebo doplněny podmínky v rozsahu ploch dílčích změn v souladu s ostatními podmínkami, které vyplývají z platného ÚP.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Nové veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO), stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nad rámec platného ÚP nejsou Změnou č. 1 ÚP vymezeny.
- Vymezení veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle vydaného ÚP je Změnou č.1 ÚP dotčeno, protože se jedná o následující úpravy respektive zpřesnění v rámci souboru dílčích změn:

- Aktualizace koridoru VPS – J3a)
- Doplnění zákresu koridoru VPS – J1a), J1b), J1c), J1d), J2, J3b), J3c)

- Koridory VPS vymezené a zakreslené ve výkresech grafické části platného ÚP jsou doplněny do výkresu VPS, VPO a asanací grafické části ÚP tak, aby byly uvedeny do souladu všechny přílohy grafické části ÚP Blovice.
- V souvislosti s tím je koridor pro VPS, která vyplývá z celorepublikové respektive krajské koncepce veřejné technické infrastruktury budované ve veřejném zájmu P-621-W pro E 09 Zdvojení vedení 400 kV Kočín – Přeštice rozšířen na 300 m s výjimkou míst v kontaktu se zastavěným územím a rozvojovými plocha dle ÚP, ve kterých je zachován koridor v nebytně nutné šířce ochranného pásma stávajícího vedení v souladu se ZÚRPK, ve kterých je zpřesnění koridoru dle místních podmínek možné.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle vydaného ÚP je Změnou č. 1 ÚP Blovice dotčeno dílčí změnou B2a) – Vymezení zastavitelné plochy Z-337-0(P) pro VP – Plochy veřejného prostranství veřejné prostranství s místní komunikací a možností předkupního práva v rozsahu pozemků p.č. 718/1, 718/7, 718/16, 718/19, 718/20, 746/14 a souvisejících v k.ú. Blovice z důvodu zajištění přístupu a umístění nezbytné technické infrastruktury k odděleným pozemkům staveb pro rodinnou rekreaci a k levobřežní části vodního toku z důvodu nutné údržby podél ZÚ a ochranou před povodní.
- Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace a technická infrastruktura odpovídá požadavkům uvedeným v platném ÚP.

- Základním cílem je vyřešení a zajištění příjezdu k odděleným pozemkům v rámci stávající plochy rekreace v lokalitě „Chudinka“ ve formě veřejného prostranství s možností předkupního práva.

Stanovení kompenzačních opatření dle § 50, odst. 6 stavebního zákona

- Vzhledem k charakteru a rozsahu ploch dílčích změn v území, není dotčen veřejný zájem z hlediska ochrany EVL (evropsky významná lokalita) ani PO (ptačí oblast)systému NATURA 2000 a nejsou požadována kompenzační opatření.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- V rámci Změny č.1 ÚP byly prověřeny plochy územních rezerv vymezené v platném ÚP s tím, že jsou zachovány v navrženém rozsahu s výjimkou níže uvedených úprav v návaznosti na změny podmínek v území a aktualizované záměry města Blovice.
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření dle vydaného ÚP je Změnou č.1 ÚP Blovice dotčeno souborem dílčích změn:

- Vymezení plochy území rezervy – B2bb), B2bc)
- Zrušení části zastavitelné plochy (včetně vymezení plochy územní rezervy - A4a), A4b)

- Vymezení ploch územní rezervy je navrženo v rekreační lokalitě Chudinka v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu z důvodu zajištění náhradních ploch pro případné uvolnění záplavového území v údolní nivě Úslavy od nevhodné převážně rekreačních staveb.
- Předmětná plocha je vymezena jako územní rezerva z důvodu existence koridoru pro modernizaci železniční trati, jejíž projektová příprava současně probíhá.
- S rekreačním využitím a jeho rozšířením v lokalitě Chudinka souvisí vymezení plochy územní rezervy pro MČOV (malá čistírna odpadních vod) v návaznosti na potřebnou aktualizaci PRVAKPK (plán rozvoje vodovodu a kanalizace v Plzeňském kraji) a GK (generel kanalizace) města Blovice pro rozsáhlé rekreační území v Kamensku s přesahem na území sousední obce Zdemyslice.
- Části zrušených zastavitelných ploch vymezených pro rozvoj sportu a rekreace jsou zároveň v návaznosti na stávající areál koupaliště dle aktualizovaných záměrů města Blovice.
- Ostatní dílčí změny týkající se vymezení ploch územních rezerv vychází z změny podmínek v území (aktualizace ZÚ, stanovení nové hranice ZpÚ Q100 včetně aktivní zóny řeky Úslavy) a požadavků na formální úpravy:

- Aktualizace ZÚ – C2aa), C2bb), C2fa)
- Aktualizace ZpÚ – D3d)
- Změna související nebo vyvolaná – C2dba)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Ve Změně č.1 ÚP Blovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Ve Změně č.1 ÚP Blovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Ve Změně č.1 ÚP Blovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Stanovení pořadí změn v území

- Pořadí změn v území není ve Změně č.1 ÚP Blovice stanoveno.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- V území nejsou ve Změně č.1 ÚP Blovice vymezeny plochy architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- Požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 55a, odst. 2, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů při projednání záměru na Změnu č.1 ÚP Blovice nebyl uplatněn.
- Vliv koncepce na životní prostředí nebo významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, byl při projednání záměru na Změnu č.1 ÚP Blovice vyloučen.
- Stanovisko příslušného DO, tj. KÚPK OŽP, k navrhovanému obsahu změny územního plánu bylo vydáno pod č.j. PK-ŽP/10005/20, spis.zn. ZN/10/ŽP/20 dne 13.5.2020.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Ve Změně č.1 ÚP Blovice dochází k nárůstu potřeby nových zastavitelných ploch s tím, že se nezabírá zemědělská půda I. a II. TO a nový zábor půdního fondu je kompenzován zrušením vybraných ploch vymezených v platném ÚP s tím, že zpřesněním záboru ZPF v plochách dílčích změn dochází k celkovému snížení nároků na zábor ZPF pro urbanistický rozvoj ve smyslu platného ÚP.

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- Změnou č.1 ÚP Blovice není dotčena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ve smyslu vydaného ÚP Blovice.

l) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

- Změna č. 1 ÚP Blovice, která byla pořízena zkráceným postupem pořizování změny územního plánu ve smyslu § 55a) a souvisejících dle SZ (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s požadavky na pořízení změny územního plánu, které vyplývají z Usnesení Zastupitelstva města Blovice (ZMB) a podkladů k němu:
- ZoUÚP Blovice za období 2013 až 2017 (2018)
- Schéma se zákresem předpokládaných dílčích změn k 25.3.2020
- Seznam podnětů/předpokládaných dílčích změn k 14.4.2020
- Studie uspořádání území v ulici Poplužní k 1.6.2020 předaná pořizovatelem ÚP
- Stanovisko KÚ PK OŽP č.j. PK-ŽP/10005/20, spis.zn. ZN/10/ŽP/20 ze dne 13.5.2020
- Rozsah změn zpřesněných v průběhu zpracování včetně projednání s pořizovatelem dle záznamů z pracovních jednání a konzultací
- ZMB svým usnesením schválilo:
- Pořízení Změny č.1 územního plánu Blovice zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Starostu města pana Bc. Roberta Zelenku určeným zastupitelem při pořizování Změny č.1 územního plánu Blovice
- Změna č. 1 ÚP Blovice byla vypracována v souladu s novelou zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, vše ve znění pozdějších předpisů tím, že obsah dokumentace respektuje požadavky vyplývající z přílohy č. 7 příslušné vyhlášky (viz výše).
- Vzhledem k charakteru, rozsahu a počtu dílčích změn byl z důvodu přehlednosti a jednoznačnosti jejich vymezení do grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP zařazen výkres II.2.D Schéma se zákresem souboru dílčích změn Změny č. 1 ÚP Blovice.
- Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 ÚP obsahuje nové plochy s nároky na zábor PF (půdní fond), je výkres II.2.C Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

součástí grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Blovice.

- Z podkladů pro Usnesení ZMB vyplynuly požadavky na obsah a řešení dílčích změn v rámci Změny č. 1 ÚP Blovice:
- Soubor dílčích změn (A) vyplývající z vlastního podnětu města Blovice
- Soubor dílčích změn (B) vyplývající z podnětu ostatních subjektů
- Soubor dílčích změn (C) aktualizace vymezení zastavěného území (ZÚ)
- Soubor dílčích změn (D) aktualizace záplavového území (ZpÚ)
- Soubor dílčích změn (E) zpřesnění vymezení vybraných zastavitelných ploch
- Soubor dílčích změn (F) zpřesnění ploch změn v krajině včetně úpravy vybraných prvků ÚSES
- Soubor dílčích změn (G) rozdílného způsobu využití (RZV) stabilizovaných ploch a úprava vymezení vybraných veřejných prostranství
- Soubor dílčích změn (H) zpřesnění administrativní hranice obce a hranic jednotlivých katastrálních území
- Soubor dílčích změn (I) a formálních úprav ÚP ve smyslu přechodných ustanovení novely SZ a prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů včetně požadavků vyplývajících z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3, ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 3 a ÚSK ORP Blovice.

- Ostatní požadavky vzešlé v průběhu prací na návrhu Změny č.1 ÚP:
- (A6) Doplnění požadavku z vlastního podnětu města
- (J) Uvedení zákresu koridorů pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) do souladu ve všech grafických přílohách ÚP
- (K) Změna označení vybraných ploch vymezených v platném ÚP
- Vyvolané dílčí změny související s výše uvedenými dílčími změnami
- Změna označení případně rozsahu požadovaných dílčích změn

- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP doplněné v průběhu prací na návrhu Změny č.1 ÚP:
- Změna č. 1 ÚP vychází ze ZoUÚP.
- Byla upravena struktura textové části i odůvodnění podle platné legislativy (SZ, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění).
- Jako mapový podklad pro grafickou část dokumentace byla použita aktuální katastrální mapa (ČÚZK 20.5.2020) v digitální formě.

- 1. změna ÚP je zpracovaná v rozsahu měněných částí s možností zpracování výřezů výkresů grafické části:

(I.) Změna č.1 ÚP (výroková část)

- 1. Textová část
- 2. Grafická část
- A. Výkres základního členění (m = 1:5000)
- B1. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny (m = 1 : 5000)
- B2. Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury (m = 1 : 5000)
- C. Výkres veřejně prospěšných staveb (m = 1 : 5000)

(II.) Odůvodnění Změny č.1 ÚP

- 1. Textová část včetně textu s vyznačením změn
- 2. Grafická část
- A. Koordinační výkres (m = 1:5000)
- C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (m = 1:5000)
- D. Schéma souboru dílčích změn Změny č. 1 ÚP (m = 1:5000)

- Označení výkresů v grafické části dle vydaného ÚP je zachováno.

Souhrnné údaje včetně odůvodnění souboru dílčích změn A, B, C, D, E, F, G, H, J, K včetně vyvolaných a souvisejících dílčích změn

- Viz. kapitola i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, části: Urbanistická koncepce, Koncepce veřejné infrastruktury a Koncepce uspořádání krajiny.

Souhrnné údaje včetně odůvodnění souboru dílčích změn I

Aktualizace ÚP v rozsahu úpravy obsahu dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

- Viz kapitola d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Prověření ÚP dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4

- Viz kapitola b) Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Prověření ÚP dle PRVAKPK

- Platný ÚP respektuje platný PRVAKPK s tím, že další rozvoj veřejné vodovodní a kanalizační sítě má být řízen dle generelu vodovodu a kanalizace města Blovice.
- Aktuální platnost generelu ve vztahu k ÚP a PRVAKPK je nutno ověřit.

Prověření ÚP dle ÚAP ORP Blovice (2016 - 2020)

- Platný ÚP vycházel z 2. úplné aktualizace ÚAP ORP Blovice provedené k datu 31.12.2012 a ÚAP KÚPK (06/2013).
- Změna č.1 ÚP Blovice vychází ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Blovice provedené k datu 31.12.2016 a ÚAP KÚPK (06/2017) a aktualizovaných dat ke dni 21.10.2020.
- ÚP v rozsahu Změny č. 1 ÚP byl prověřen ve vztahu k ÚAP a byly využity údaje vyplývající ze ZoUÚP (Zpráva o uplatňování ÚP Blovice za období 2013 až 2017),

kterou zpracoval příslušný ÚÚP, tj. MěÚ Blovice, odbor výstavby a dopravy, a kterou Zastupitelstvo města Blovice (ZMB) na svém jednání dne 11.12.2017 vzalo na vědomí jako Informaci o Zprávě o uplatňování Územního plánu Blovice.

- Přetrvávající problémy a závady k řešení v ÚP s požadavky na jejich odstranění nebo omezení:

- Problémy dopravní infrastruktury
- Problémy ochrany přírody a krajiny
- Problémy urbanistické
- Problémy hygienické
- Problémy sociální

Problémy dopravní infrastruktury

- Průtah silnice II. tř. Blovice – Štítov je řešen v ÚP vymezením koridoru územní rezervy a Změnou č.1 ÚP není dotčen.

Problémy ochrany přírody a krajiny

- Záplava - Blovice, Hradiště je v rámci Změny č.1 ÚP řešena úplnou aktualizací koncepce protipovodňové ochrany z důvodu stanovení nové hranice ZpÚ včetně aktivní zóny.

Problémy hygienické

- Průtah silnice II. tř. Blovice – Štítov je řešen v ÚP vymezením koridoru územní rezervy a Změnou č.1 ÚP není dotčen.

Problémy sociální

- Rozvoj sídla, sociální soudržnost a kapacita občanského vybavení jsou v ÚP řešeny vymezením nezbytně nutných ploch pro výrobu za účelem zajištění přiměřené nabídky pracovních pozic v místě včetně přestavby nevhodně využitých objektů pro umístění OV (občanské vybavení).

Problémy urbanistické

- V ÚP jsou řešeny nevhodně nebo nedostatečně využité plochy včetně "brownfieldu" zemědělského původu ve Štítově komplexně určením způsobu přestavby a budoucího vhodného využití, které není Změnou č.1 dotčeno.

Prověření ÚP dle ÚSK ORP Blovice (11/2018)

- V roce 2018 byla dokončena ÚSK Blovice (Územní studie krajiny) pro celé území ORP Blovice, která byla následně příslušným pořizovatelem, tj. ÚÚP (Úřad územního plánování) MěÚ Blovice, vložena do evidence územně plánovací činnosti.
- ÚSK řeší několik základních oblastí problematiky uspořádání krajiny jako celku:

- Voda v krajině
- Osídlení v krajině
- Hospodaření v krajině, které se dále dělí na:
- A) Zemědělská krajina
- B) Lesní krajina
- C) Těžba nerostných surovin
- Hodnoty a struktury v krajině, které se dále dělí na:
- A) Přírodní krajina
- B) Kulturní krajina
- C) Infrastruktury v krajině

- ÚSK řeší zařazení dílčích částí krajiny dle tzv. charakteristiky krajiny, která je uvedena souhrnně v její příloze č. 1.
- Na území města Blovice zasahují ve smyslu ÚSK Blovice krajinné celky:

- Blovické potoky
- Brána Úslavy

- Na území města Blovice respektive s přesahem do něj jsou rozlišeny charakteristické typy krajiny:

- 13. Štítovské sedlo od SV s vesnicí Štítov
- 17. Zářez Úslavy od J v oblasti Stará Huť
- 19. Blovice zahrnující střední oblast řešeného území
- 20. Kamensko od S včetně rekreační oblasti Kamensko
- 22. Blovické předpolí od Z s vesnicí Komorno

- ÚSK uvádí dle jednotlivých problémových okruhů řešení dané krajiny rámcové podmínky využití a doporučení pro opatření často v podrobnosti, která nepřísluší ÚPD, jsou v ÚP respektovaná nebo koncepcí uspořádání krajiny jsou ve smyslu stanovených RZV (rozdílný způsob využití) umožněny.
- ÚSK dále uvádí dle jednotlivých problémových okruhů řešení dané krajiny návrh na změny ve využívání ploch často v podrobnosti, která v některých případech nepřísluší ÚPD.
- Část voda v krajině pracuje s pojmem údolní niva urbanizovaná a údolní niva přírodní s tím, že jsou doporučena opatření za účelem ochrany vod a zlepšení retence vody v území, což je v platném ÚP komplexně řešeno zejména v koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení RÚSES a LÚSES, v urbanistické koncepci, stanovením podmínek ve smyslu RZV nebo specifických podmínek pro vybrané plochy a na základě nově stanovené hranice záplavového území řeky Úslava včetně aktivní zóny.
- Rámcové podmínky využití a doporučení pro opatření v krajině:

- Podporovat čištění odpadních vod
- Ve vymezeném záplavovém území je nutno dodržovat jeho stanovené podmínky.
- Podporovat revitalizaci Komorenského potoka včetně upravených přítoků s vymezením údolní nivy s omezujícími podmínkami hospodaření
- Podporovat zajištění stability vodního režimu s cílem zvýšit retenci, zpomalit odtok a podporou doplňování podzemních vod
- Podpora hospodaření se srážkovými vodami

- Změny ve využívání krajiny:

- Podporovat zajištění stability vodního režimu s cílem zvýšit retenci, zpomalit odtok a podporou doplňování podzemních vod
- Změny hospodaření v prostoru údolní nivy, zakázat oplocení pozemků podél toku – vždy požadovat posouzení ovlivnění odtokových poměrů
- Protierozní opatření zemědělsky obdělávaných pozemků západně od Štítova
- Zatravnění údolní nivy Komorenského potoka a jeho přítoků

- U stávajících zastavěných území zrevidovat stav v prostoru údolní nivy podél toků, u budoucích zastavěných ploch dávat velký důraz na řešení retenci dešťových vod, vod přicházejících z povodí a vymezení veřejného prostranství pro její retenci a případný však nebo maloprofilové přepouštění do nižších partií
- Podpora hospodaření se srážkovými vodami z zastavěném území
- Podporovat čištění odpadních vod

• Část osídlení v krajině obsahuje vymezení ploch určených v platném ÚP pro zástavbu nebo přestavbu včetně ploch územní rezervy, které dle ÚSK mají negativní dopad na okolní krajinu (estetické a funkční hledisko), nebo se jedná o neúměrnou expanze do okolní krajiny a nevhodné směrování plošného rozvoje obce.

• Rámcové podmínky využití a doporučení pro opatření v krajině:

- V zástavbě je nutné udržet rozdílné charaktery zástavby v celém území
- Zlepšovat kvalitu veřejných prostranství a zájmových území ve vztahu na volnočasovou infrastrukturu okolí
- Přeložení silnice II. třídy integrovat do obrazu obce Štítov
- Přeložení silnic II. a III. třídy vytváří složité situace, které je nutno podrobně prověřit i s ohledem na jejich vizuální dopad v krajině
- Silnice I. třídy tvarovat ohleduplně vůči krajině
- Ve vztahu k úpravě železničního koridoru myslet na zabezpečení prostupnosti území (např. doplnění podchodů na vhodných místech apod.)
- Úpravy na železniční trase si vyžádají mimo úrovňová řešení a tvorbu nových propojení, není nutné je v celém území udržet pro automobilovou dopravu (postačí pěší propojení)

• Změny ve využívání krajiny:

- Rozšířit pravidla prostorového uspořádání zástavby tak aby nově vznikající objekty nenarušovaly charakter stávající hodnotné zástavby
- Změny v území ve vazbě na infrastrukturu jsou způsobené integrací silnice II. třídy pro co nejmenší dopad v krajině
- Upraven koridor dopravní infrastruktury pro podpoření začlenění dopravních staveb do krajiny, nutné zabezpečit ochranu vodních zdrojů

• V ÚSK je navrženo zrušení vybraných rozvojových ploch dle platného ÚP.

Označení plochy dle ÚSK/ÚP	Návrh dle platného ÚP	Zdůvodnění dle platného ÚP	Návrh dle ÚSK	Zdůvodnění dle ÚSK
O. Blovice 001	**R-028-0** B(i)-plochy bydlení v rodinných domech	Plocha územní rezervy určená k prověření	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 002	**Z-510-0(W)** D-plochy dopravní infrastruktury, silniční	Viz textová a grafická část ÚP	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Ochrana vedut osídlení v krajině
O. Blovice 003	**Z-710-0 (část)** V-plochy výroby a skladování	Dtto. Změnou č.1 ÚP plocha rozšířena a zpřesněna.	Změna části záměru dle ÚP na zastavitelnou plochu B(i)-plochy bydlení v rodinných domech	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 004	**Z-117-0** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Dtto. Změnou č.1 ÚP plocha rozšířena a zpřesněna.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 005	**P-209-0** O(s)-plochy občanského vybavení, pro sport a rekreaci	Plocha přestavby v ZÚ. (Brownfields) Změnou č.1 ÚP rozšířena a zpřesněna.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy P-plochy přírodní	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 006	**Z-710-0 (část)** V-plochy výroby a skladování	Viz textová a grafická část ÚP	Zrušení části záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 007	**R-716-0** V-plochy výroby a skladování	Plocha územní rezervy určená k prověření	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 008	**R-701-0** V-plochy výroby a skladování	Plocha územní rezervy určená k prověření	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Ochrana charakteru plošného uspořádání obce
O. Blovice 009	**Z-014-0** B(i)-plochy bydlení v rodinných domech	Dtto	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Ochrana vedut osídlení v krajině
O. Blovice 010	**R-007-0**	Plocha územní rezervy	Zrušení záměru dle ÚP ve	Neúměrná expanze do

	B(i)-plochy bydlení v rodinných domech	určená k prověření	prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	okolní krajiny
O. Blovice 011	**R-039-0** B(i)-plochy bydlení v rodinných domech	Plocha územní rezervy určená k prověření	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 012	**Z-201-0** O-plochy občanského vybavení	Viz textová a grafická část ÚP	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 013	**Z-019-0** B(i)-plochy bydlení v rodinných domech	Viz textová a grafická část ÚP	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 014	**P-020-0** B(i)-plochy bydlení v rodinných domech	Plocha přestavby v ZÚ	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 015	**R-716-0 (část)** V-plochy výroby a skladování	Plocha územní rezervy určená k prověření.	Zrušení části záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Ochrana vedut osídlení v krajině
O. Blovice 016	**Z-418-0** SO(v)-plochy smíšené obytné-venkovské	Viz textová a grafická část ÚP	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Ochrana vedut osídlení v krajině
O. Blovice 017	**Z-030-0** B(v)-plochy pro bydlení v obytných domech-venkovské	Dtto	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Ochrana vedut osídlení v krajině
O. Blovice 018	**Z-208-0** O(s)-plochy občanského vybavení, pro sport a rekreaci	Dtto	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Ochrana vedut osídlení v krajině
O. Blovice 019	**Z-123-0** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Dtto. Nezastavitelná zahrada.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Nevhodný rozvoj vůči potenciálu obce
O. Blovice 020	**Z-127-0** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Dtto. Nezastavitelná zahrada.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Nevhodné směrování plošného rozvoje obce
O. Blovice 021	**Z-104-0 (část)** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Dtto. Změnou č.1 ÚP plocha zpřesněna.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Nevhodné směrování plošného rozvoje obce
O. Blovice 022	**Z-104-0 (část)** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Dtto. Změnou č.1 ÚP plocha zpřesněna včetně změny označení na Z-121-0	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Nevhodné směrování plošného rozvoje obce
O. Blovice 023	**P-033-0** B(v)-plochy pro bydlení v obytných domech-venkovské	Plocha přestavby v ZÚ. Změnou č.1 ÚP plocha zmenšená a zbývající část zpřesněna.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Ochrana vedut osídlení v krajině
O. Blovice 024	**R-129-0** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Plocha územní rezervy určená k prověření	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Ochrana vedut osídlení v krajině
O. Blovice 025	Plocha v ÚSK Blovice nenalezena			
O. Blovice 026	**K-966-0** Účelová komunikace	Změnou č. 1 ÚP původní záměr zrušen a převeden na plochu stabilizovanou s ÚK dle KpÚ.		
O. Blovice 027	Chybné označení a charakteristika plochy v ÚSK Blovice			
O. Blovice 028	**R-401-0** SO(v)-plochy smíšené obytné-venkovské	Plocha územní rezervy určená k prověření	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Neúměrná expanze do okolní krajiny

O. Blovice 029	**Z-421-0** SO(v)-plochy smíšené obytné-venkovské	Viz textová a grafická část ÚP	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 030	**Z-058-0** B(v)-plochy pro bydlení v obytných domech-venkovské	Viz textová a grafická část ÚP	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 031	**Z-059-0 (část)** **Z-063-0 (část)** B(v)-plochy pro bydlení v obytných domech-venkovské	Viz textová a grafická část ÚP	Zrušení části záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 032	**Z-413-0** SO(v)-plochy smíšené obytné-venkovské	Dtto	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 033	**Z-126-0** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Dtto. Omezená ojedinělá výstavba RO nebo RD.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 034	**Z-705-0** VS-plochy smíšené výrobní	Dtto	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 035	**Z-032-0** **Z-043-0** B(v)-plochy pro bydlení v obytných domech-venkovské	Dtto	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 036	**Z-113-0** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Dtto. Nezastavitelná plocha zahrady.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 037	**Z-114-0** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Dtto. Nezastavitelná plocha zahrady.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 038	**Z-115-0** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Dtto	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 039	**Z-029-0** B(v)-plochy pro bydlení v obytných domech-venkovské	Dtto	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 040	**P-051-0** B(v)-plochy pro bydlení v obytných domech-venkovské. Změnou č. 1 pod společným označením Z-052-0	Dtto Změnou č.1 ÚP spojena s plochou P-052-0 pod společným označením Z-111-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 041	**Z-052-0** B(v)-plochy pro bydlení v obytných domech-venkovské. Změnou č. 1 pod společným označením Z-20	Dtto. Změnou č.1 ÚP spojena s plochou P-051-0 pod společným označením Z-111-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 042	**R-411-0** SO(v)-plochy smíšené obytné-venkovské	Plocha územní rezervy určená k prověření. Změnou č.1 ÚP zrušena.	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného území	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 043	**P-410-0**	Plocha přestavby v ZÚ	Zrušení záměru dle ÚP ve	Neúměrná expanze do

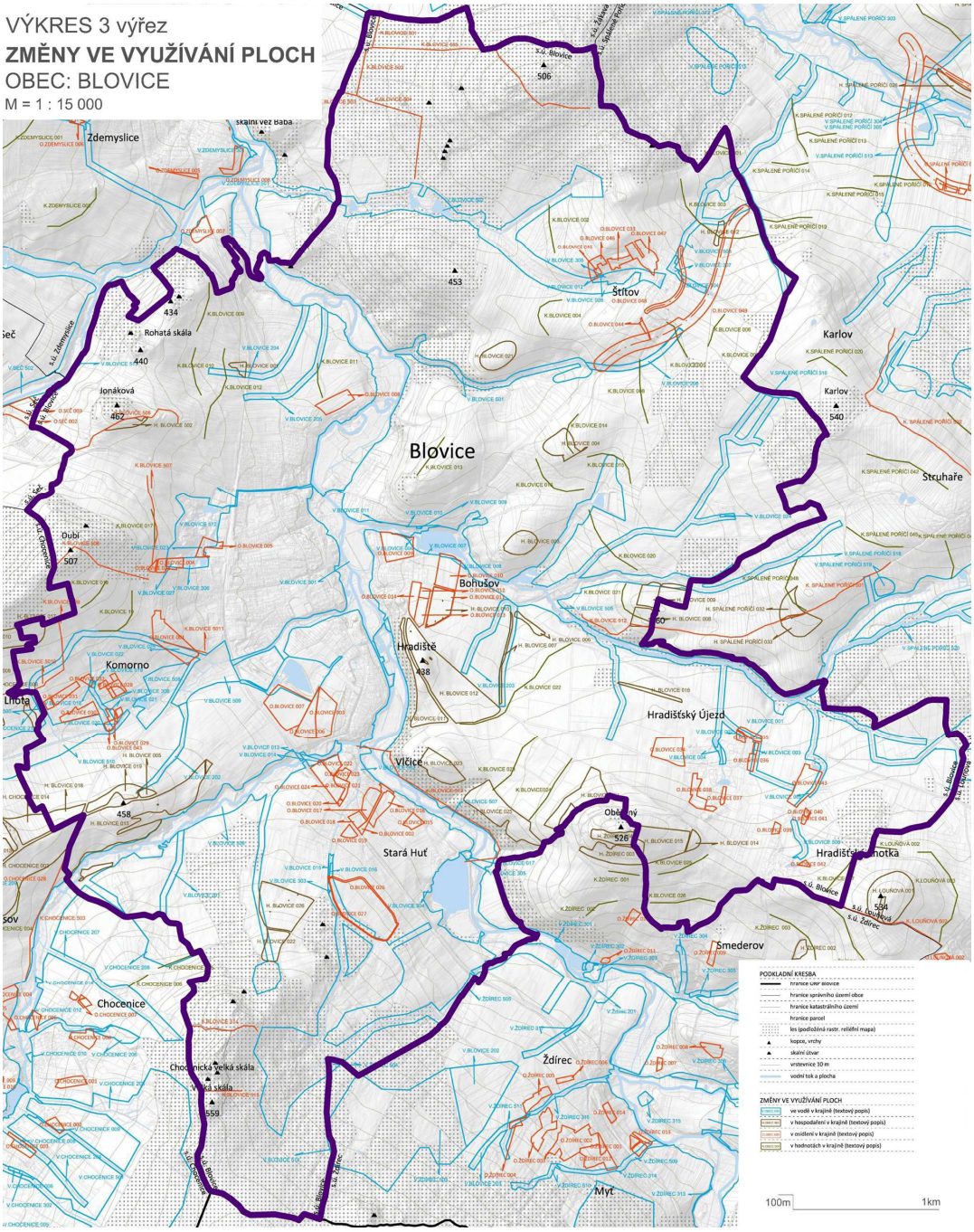
	SO(v)-plochy smíšené obytné-venkovské		prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastavěného	okolní krajiny
O. Blovice 044	**P-717-0** V-plochy výroby a skladování	Plocha přestavby v ZÚ	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy SN-plochy smíšené nezastav. území	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 045	**P-001-0** B(v)-plochy pro bydlení v obytných domech-venkovské	Plocha přestavby v ZÚ	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 046	**R-125-0** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Plocha územní rezervy určená k prověření	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 047	**R-119-0** R(z)-plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady	Plocha územní rezervy určená k prověření	Zrušení záměru dle ÚP ve prospěch stabilizované plochy Z-plochy zemědělské	Neúměrná expanze do okolní krajiny
O. Blovice 048		Návrh koridoru dle ÚSK není reálný zejména s ohledem na zasažení zastavěného území a navazujících zahrad s tím, že vzhledem k primárnímu záměru na ochranu životního prostředí není návrh přínosný.	Návrh dopravního koridoru	Minimalizace potencionálních negativních dopadů na okolní krajinu
O. Blovice 049	**R-524-0** **Koridor pro silniční obchvat**	Plocha územní rezervy určená k prověření		

- Zrušení uvedených rozvojových ploch v ÚP je možné pouze při změně nebo aktualizaci ÚP.
- Změna č. 1 ÚP zrušení uvedených rozvojových ploch dle ÚSK neřeší, protože takový požadavek v usnesení ZMB ani ve ZOUÚP, na základě kterých je Změna č. 1 ÚP zpracovaná, nebyl obsažen.
- Část hospodaření v krajině řeší ZTTP – plochy zemědělské/ sp. trvalý travní porost na plochách zemědělských dle platného ÚP s odůvodněním, že jde o velmi svažité plochy na mělké půdě (< 30cm), klasifikované jako nevhodné pro polní výrobu.
- Taková opatření jsou v ÚP řešena na podkladě provedené KoPÚ a dle platného ÚP jsou možná ve smyslu stanovených podmínek RZV pro plochy Z – Plochy zemědělské.
- Rámcové podmínky využití a doporučení pro opatření v krajině:
- Odnímání půd kategorizovaných do 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu povolovat pouze výjimečně, a to pouze v případech kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF
- Posoudit místa drah soustředěného odtoku a navrhnout konkrétní opatření s ohledem na skutečný stav v terénu, zkušenosti místních obyvatel, vlastnické vztahy v území a další relevantní aspekty
- Změny ve využívání krajiny:
- Zatravnit plochy kriticky ohrožené vodní erozí, půdy mělké a půdy vymezené pozemkovými úpravami
- Část hodnoty a struktury v krajině řeší tzv. biolinie, plochy smíšené nezastavěného území a biolinie, plochy přírodní na plochách Z – Plochy zemědělské, P – Plochy přírodní nebo SN – Plochy smíšené nezastavěného území dle platného ÚP s odůvodněním, že jde o protierozní ochranu půdy, zlepšení vodního režimu, podporu biodiverzity a zlepšení prostupnosti krajiny.
- Taková opatření jsou v ÚP řešena na podkladě provedené KoPÚ a dle platného ÚP jsou možná ve smyslu stanovených podmínek RZV pro plochy Z – Plochy zemědělské, P – Plochy přírodní a SN – Plochy smíšené nezastavěného území.
- Rámcové podmínky využití a doporučení pro opatření v krajině:
- Vymezení, posílení funkce a ochrana údolní nivy a toku řeky s břehovými a navazujícími porosty.
- Meandrující řeka se slepými rameny, náhony, jezy a rybníky – ochrana, přístupnost
- Řeka ve městě jako pobytové místo – podpora přístupnosti a obytnosti okolí řeky
- Ochrana a péče o stávající hodnotné biotopy.
- Doplnění interakčních krajinných prvků, rozdělení velkých lánů orné půdy
- Posílení systému sídelní zeleně v zastavěném území města a návaznost zeleně ve městě na krajinu
- Ochrana dubového stromořadí v obci Komorno (a redukce exotických jehličnanů)
- Dosadba stromořadí podél komunikací č.11750 (Ch. Lhota - Komorno), č.117 (Blovice - Kotousov)

- Významná komunikace č. 117 s barokním (?) sloupem na křížení cest s významnými panoramatickými pohledy do okolní krajiny – ochrana
- Terén v okolí zástavby umožňující dálkové pohledy (vrch Jonáková, kaple sv. Františka) – ochrana výhledových míst a navazujících panoramat
- Významná stavba dochovaného (funkčního) mlýna Chudinka s náhonem – jako technická památka součást pěších cest, nové naučné stezky
- Chybí značená pěší komunikace podél řeky, spojnice Blovic a Zdemyslice

• Změny ve využívání krajiny

- Doplnění pěších bezpečných cest, spojnice Štítov - Blovice
- Doplnění pěší spojnice mezi Hradištěm Starou Hutí a Ždírcem, provázání se stávající modrou turistickou trasou
- V ÚP hřeben s kaplí Sv. Františka (SZ od Blovic) navržen k retenci vody, vhodnější pozemky v úpatí kde je systém rybníků
- Navrženy nové doplňující pěší spojnice s okolními destinacemi včetně cesty podél řeky
- V návrhu několik nových pěších propojení obcí s okolními vsi s vazbou na Blovice a stávající cestní
- V návrhu nová pěší spojnice podél vodního toku Úslavy



m) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

- Pro 1. změnu ÚP Blovice není relevantní.

n) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

- Pro 1. změnu ÚP Blovice není relevantní.

o) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

- Pro 1. změnu ÚP Blovice není relevantní.

p) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- Pro 1. změnu ÚP Blovice není relevantní.

q) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- V 1. změně ÚP Blovice se nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 4.

r) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- V 1. změně ÚP Blovice se nestanovují prvky regulačního plánu.

s) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělská půda (ZPF)

- V dotčeném území byla zpracována komplexní pozemková úprava (KoPÚ), která byla v rozpracovanosti respektovaná a koordinovaná ve vydaném ÚP (2013).
- V rámci Změny č.1 ÚP dochází k úpravě vybraných HPC (hlavní polní cesty) plánu SZ (společná zařízení), které jsou významné také pro zajištění přístupu k odděleným pozemkům a plochám dle ÚP.
- V dotčeném území se nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), tj. drenážní síť, která je příslušenstvím pozemků s tím, že vzhledem k době vzniku drenážní sítě není její stávající stav ani funkčnost známa.
- Nové rozvojové plochy vymezené Změnou č.1 ÚP se nedotýkají ploch s vloženými investicemi (plochy zavlažované nebo odvodněné a HOZ – hlavní odvodňovací zařízení) dle ÚAP ORP Blovice.
- Změna č.1 ÚP Blovice z hlediska předpokládaného záboru ZPF řeší:

- vymezení nových rozvojových ploch, tj. ploch přestavby a zastavitelných ploch
- zpřesnění vybraných souvisejících rozvojových ploch vymezených v platném ÚP
- zrušení vybraných rozvojových ploch nebo jejich části vymezených v platném ÚP
- vymezení ploch změn v krajině

- Ve Změně č. 1 ÚP Blovice dochází k vymezení nových rozvojových ploch v lokalitách:

- Lok. 036b) – plocha P-036-0 pro B(i) – Plochy bydlení v rodinných domech v ZÚ (zastavěné území) bez nároku na zábor ZPF
- Lok. 117e) – plocha Z-117-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady mimo ZÚ s nároky na zábor ZPF ve IV. TO 7307 m2 z důvodu kompenzace ztíženého využití ploch vymezených v platném ÚP (stávající hlavní zásobovací vodovodní řad s OP - ochranné pásmo, požadavky vyplývající z ÚP na umístění veřejného prostranství s pěší cyklistickou, turistickou vyhlídkovou trasu U Sv. Františka – Raušarovy Sady) a možnosti umístění náhradních pozemků pro rekreaci v zahradách pro případné vymístění stávajících ploch umístěných v aktivní zóně aktualizovaného ZpÚ (záplavové území).
- Lok. 154 – plocha Z-154-0 pro R(z) – Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady v přímé návaznosti na ZÚ v rekreačně významné lokalitě Chudinka s nároky na zábor ZPF ve III. TO 2327 m2 a IV. TO 30 m2 z důvodu zajištění možnosti umístění náhradních pozemků pro rekreaci v zahradách pro případné vymístění stávajících ploch umístěných v aktivní zóně aktualizovaného ZpÚ (záplavové území).
- Lok. 214 – plocha P-214-0(P) pro O(v) – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura v ZÚ z důvodu plánovaného umístění nové budovy LŠU (lidová škola umění apod.) jako VPS (veřejně prospěšná stavba).
- Lok. 337 – plocha Z-337-0(P) pro VP – Plochy veřejných prostranství převážně v ZÚ s nároky na zábor ZPF ve II. TO 834 m2 a III. TO 798 m2 pro umístění VPS – veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství s MK (místní komunikace) a ÚK (účelová komunikace) s možností předkupního práva, kde výrazně převažuje veřejný zájem z důvodu zajištění přístupu k odděleným pozemkům zastavěným převážně stavbami pro rodinnou rekreaci a k vodnímu toku pro zajištění nutné údržby přilehlého břehu Úslavy včetně zajištění možnosti umístění nezbytné související technické infrastruktury (odkanalizování území aj.) v rekreačně významné lokalitě Chudinka.

- Lok. 720 – plocha Z-720-0 pro VS – Plochy smíšené výrobní mimo ZÚ s nároky na zábor ZPF ve III. TO 3312 m2 pro umístění parkoviště, výrobní haly nebo skladu apod. v návaznosti na stávající areál v rámci PZ (průmyslová zóna) v ulici Fügnerova a v souvislosti s nově vybudovanou MK zajišťující přístup do PZ z ulice Poplužní mimo souvislé obytné území v ulici Fügnerova.

- V rámci Změny č. 1 ÚP dochází ke zpřesnění vybraných souvisejících rozvojových ploch včetně záboru ZPF na podkladě aktuálního KN a DKM po provedených KpÚ zachycující stav KN k datu 30.11.2020 a v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území.
- Souhrnný přehled o zpřesněných plochách původně vymezených v platném ÚP podává Tab. č. 1.2.

- V rámci Změny č. 1 ÚP dochází ke zrušení vybraných rozvojových ploch nebo jejich části vymezených v platném ÚP zejména z důvodu kompenzace záboru ZPF v rámci nově vymezených rozvojových ploch.
- Souhrnný přehled o zrušených plochách původně vymezených v platném ÚP podává Tab. č. 1.2.

- V rámci Změny č. 1 ÚP dochází k vymezení změn v krajině, které vzhledem k jejich předpokládanému využití ve smyslu ÚP nejsou zahrnuty do záboru ZPF:
- Lok. 944 – plocha K-944-0 pro Z – Plochy zemědělské za účelem umožnění přiměřeného respektive podmíněného využití pro zemědělství ve smyslu §18 SZ (stavební zákon) s tím, že v ÚP není vyloučeno umístění staveb pro zemědělství v nezastavěném území v daném případě pro max. 50 DJ dle stanoviska OŽP KÚPK č.j. PK-ŽP/10005/20, spis.zn. ZN/10/ŽP/20 ze dne 13.5.2020.
- Lok. 946 – plocha K-946-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území z důvodu umístění DPC (doplňková polní cesta) respektive ÚK (účelová komunikace) pro zajištění přístupu k lesním pozemkům v lokalitě Blovice – Dubí dle GP (geometrický plán)
- Lok. 973 – plocha K-973-0 pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území za účelem realizace protierozních opatření se zatravněním, průlehem, stromořadím apod. také z důvodu ochrany rekreační pohody v území před nepříznivými vlivy (eroze, místní záplava při vydatném déle trvajícím dešti, prašnost aj.) ze zemědělského obhospodařování přilehlých pozemků na straně přivrácené ke stávající rekreační zástavbě ve významné rekreační lokalitě Chudinka v návaznosti na rozsáhlé rekreační území Kamensko
- Souhrnný přehled o vymezených plochách změn v krajině podává Tab. č. 1.1d).
- Změnou č.1 ÚP Blovice dochází celkově ke snížení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) oproti předpokladu ve vydaném ÚP (2013) celkem o -4,75 ha, z toho -0,45 ha ve II. TO (viz. Tab. 1.1a),b),c) a Tab.1.2 v příloze).

Lesní půda (PUPFL)

- Ve Změně č.1 ÚP Blovice nedochází k novému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nad rámec ploch bilancovaných ve vydaném ÚP (2013).
- V rámci Změny č. 1 ÚP nedochází k dotčení pásma do 50 m od okraje lesa nad rámec ploch řešených v platném ÚP s výjimkou dílčí změny v krajině A5b) (K-973-0 Účelová komunikace) s tím, že podle ustanovení §§47 a 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů lze v tomto pásmu umisťovat stavby pouze výjimečně po předchozím souhlasu orgánu státní správy lesů.

Součástí Změny č. 1 ÚP Blovice je aktualizace vymezení zastavěného území (ZÚ) k datu 30.11.2020.

- Podrobný popis aktualizace ZÚ včetně odůvodnění je uveden v kapitole i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- Souhrnný přehled podává výkres I.2.A Výkres základního členění území grafické části Změny č. 1 ÚP Blovice.

Souhrnný přehled o všech navrhovaných dílčích změnách včetně odůvodnění podává kapitola i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres II.2.D Schéma se zákresem souboru dílčích změn grafické části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Blovice.

TAB. 1.1a) PŮVODNÍ ZÁBOR ZPF VE VYBRANÝCH LOKALITÁCH PLATNÉHO ÚP DOTČENÝCH ZMĚNOU Č.1 ÚP:

Výměra zem. půdy		Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Nezem. půda
		Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkem (m2)	417607	258568	0	0	33147	0	125892	0	143053	182153	84755	7646	112811
Celkem (ha)	41,76	25,86	0	0	3,31	0	12,59	0	14,30	18,22	8,48	0,76	11,28

TAB. 1.1b) ROZDÍL ZÁBORU ZPF (PŮVODNÍ X NOVÝ NEBO ZPŘESNĚNÝ) V LOKALITÁCH DOTČENÝCH ZMĚNOU Č.1 ÚP:

Výměra zem. půdy		Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Nezem. půda
		Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkem (m2)	-47242	-44515	0	0	-11199	0	8472	0	-4323	-12328	-22305	-8286	31096
Celkem (ha)	-4,72	-4,45	0	0	-1,12	0	0,85	0	-0,43	-1,23	-2,23	-0,83	3,11

TAB. 1.1c) UPRAVENÝ ZÁBOR ZPF VE VYBRANÝCH LOKALITÁCH PLATNÉHO ÚP DOTČENÝCH ZMĚNOU Č.1 ÚP:

Výměra zem. půdy		Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Nezem. půda
		Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkem (m2)	370365	214053	0	0	21948	0	134364	0	138730	169825	62450	-640	143907
Celkem (ha)	37,04	21,41	0	0	2,19	0	13,44	0	13,87	16,98	6,24	-0,06	14,39

TAB. 1.1d) VYBRANÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ NEZAHRNUTÉ DO BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ PŮDY NÁLEŽEJÍCÍ DO ZPF

Obec: BLOVICE

Označení lokality	Označení plochy	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
944	K-944-0	Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2283	Hradiště u Blovic	Nová ZK	B4
			23753	0	0	0	0	0	23753	0	0	23753	0	0	0	0			
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1920			
			18964	0	0	0	0	0	18964	0	0	18964	0	0	0	0			
946	K-946-0	SN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	Blovice	Nová ZK	B2ba)
			2238	2238	0	0	0	0	0	0	2238	0	0	0	0	0			
			4494	4494	0	0	0	0	0	0	0	4494	0	0	0	0			
			1042	1042	0	0	0	0	0	0	0	0	1042	0	0	0			
973	K-973-0	SN	1413	1413	0	0	0	0	0	0	1413	0	0	0	0	0	Blovice	Nová ZK	A5b)
			1796	1796	0	0	0	0	0	0	0	0	1796	0	0	0			
	Celkem (m2)		53700	10983	0	0	0	0	42717	0	3651	47211	2838	0	0	4207			
	Celkem (ha)		5,37	1,10	0	0	0	0	4,27	0	0,37	4,72	0,28	0	0	0,42			

Vysvětlivky:

0-000-0 = Rozvojové plochy v krajině vymezené Změnou č.1 ÚP, K = Plocha změny v krajině, RZV = Rozdílný způsob využití, Z = Plochy zemědělské, SN = Plochy smíšené nezastavěného území

TAB. 1.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BLOVICE NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Obec: BLOVICE

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
008	Z-008-0	B(i)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-342	Blovice	Původní ZP	
			-56287	-56287	0	0	0	0	0	0	-56287	0	0	0	0	0	Blovice		
			-22	-22	0	0	0	0	0	0	0	0	-22	0	0	0	Blovice		
			-4700	0	0	0	0	0	-4700	0	-4700	0	0	0	0	0	Blovice		
008	Z-008-0	B(i)	35031	35031	0	0	0	0	0	0	35031	0	0	0	0	0	Blovice	Zpřesněná ZP	C1aaa)
			27295	0	0	0	0	0	27295	0	27295	0	0	0	0	0	Blovice		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	477	Blovice		
014	Z-014-0	B(i)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1823	Blovice	Původní ZP	
			-34120	-34120	0	0	0	0	0	0	-34120	0	0	0	0	0	Blovice		
			-1412	-1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1412	0	0	Blovice		
014	Z-014-0	B(i)	1406	1406	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1406	0	0	Blovice	Zpřesněná ZP	C1aja)
			34082	34082	0	0	0	0	0	0	34082	0	0	0	0	0	Blovice		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2516	Blovice		

027	Z-027-0	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-912	Hradiště u Blovic	Původní ZP	
			-13244	-13244	0	0	0	0	0	0	0	-13244	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			-2292	-2292	0	0	0	0	0	0	0	-2292	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			-2761	-2761	0	0	0	0	0	0	0	-2761	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			-711	0	0	0	0	0	-711	0	0	-711	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
027	**Z-027-0**	**B**	**2103**	**2103**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2103**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Hradiště u Blovic**	**Zpřesněná ZP**	**E1**
			10697	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10697**	**0**	**0**	**10697**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Hradiště u Blovic**		
			2722	**2722**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2722**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Hradiště u Blovic**		
			2064	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2064**	**0**	**0**	**2064**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Hradiště u Blovic**		
			0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1416**	**Hradiště u Blovic**		
031	P-031-0	B(i)	-1562	0	0	0	-1562	0	0	0	0	-1562	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Původní PP	
031	**P-031-0**	**B(i)**	**1363**	**0**	**0**	**0**	**1363**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1363**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Hradiště u Blovic**	**Zpřesněná PP**	**E1e)**
			0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**190**	**Hradiště u Blovic**		
033	P-033-0	B(v)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-840	Vlčice u Blovic	Původní PP	
			-100	-100	0	0	0	0	0	0	0	0	-100	0	0	0	Vlčice u Blovic		
			-8293	0	0	0	-8293	0	0	0	0	0	-8293	0	0	0	Vlčice u Blovic		
033a)	**P-033-0**	**B(v)**	**4334**	**0**	**0**	**0**	**4334**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4334**	**0**	**0**	**0**	**Vlčice u Blovic**	**Zpřesněná PP**	**C1cdb)**
			100	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**	**Vlčice u Blovic**		
			0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**840**	**Vlčice u Blovic**		
			3258	**0**	**0**	**0**	**3258**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3258**	**0**	**0**	**0**	**Vlčice u Blovic**		
			93	**93**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**93**	**0**	**0**	**0**	**Vlčice u Blovic**		
033b)	**~~P-033-0~~**	**B(v)**	**-3258**	**0**	**0**	**0**	**-3258**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3258**	**0**	**0**	**0**	**Vlčice u Blovic**	**Zrušená část PP**	**C1cda)**
			-93	**-93**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-93**	**0**	**0**	**0**	**Vlčice u Blovic**		
036	P-036-0	B(i)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-220	Hradiště u Blovic	Původní PP	
			-2422	0	0	0	-2422	0	0	0	0	-2422	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		

036a)	P-036-0	B(i)	2395	0	0	0	2395	0	0	0	0	2395	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Zpřesněná PP	G1ca)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	207	Hradiště u Blovic		
036b)	P-036-0	B(i)	31	0	0	0	31	0	0	0	0	31	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Nová část PP	G1c)
040	Z-040-0	B(v)	-5557	-5557	0	0	0	0	0	0	-5557	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic	Původní část ZP	
051	P-051-0	R(z)	-1031	0	0	0	0	0	-1031	0	0	0	-1031	0	0	0	Hradišťská Lhotka	Původní PP	
			-468	0	0	0	-468	0	0	0	0	0	-468	0	0	0	Hradišťská Lhotka		
051	~~Z-040-0~~ Z-051-0	B(v)	5557	0	0	0	0	0	5557	0	5557	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic	Změna označení zpřesněné části ZP	K1cd)
052	Z-052-0	R(z)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-91	Hradišťská Lhotka	Původní ZP	
			-1935	-1935	0	0	0	0	0	0	0	0	-1935	0	0	0	Hradišťská Lhotka		
058	Z-058-0	B(v)	-17513	0	0	0	0	0	-17513	0	0	-17513	0	0	0	0	Komorno	Původní ZP	
058	Z-058-0	B(v)	19593	0	0	0	0	0	19593	0	0	19593	0	0	0	0	Komorno	Zpřesněná ZP	C1da)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134	Komorno		
061	Z-061-0	B(i)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-614	Hradiště u Blovic	Původní ZP	
			-15701	0	0	0	0	0	-15701	0	0	-15701	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
061	Z-061-0	B(i)	13496	0	0	0	0	0	13496	0	0	13496	0	0	0	36	Hradiště u Blovic	Zpřesněná ZP	C1bba)
			1995	0	0	0	0	0	1995	0	0	1995	0	0	0	1303	Hradiště u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2735	Hradiště u Blovic		
062	Z-062-0	B(i)	-6308	-6308	0	0	0	0	0	0	0	-6308	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Původní ZP	
062	Z-062-0	B(i)	3485	0	0	0	0	0	3485	0	0	3485	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Zpřesněná ZP	E1g)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202	Hradiště u Blovic		
065	P-065-0	B(i)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1105	Hradiště u Blovic	Původní PP	
065	P-065-0	B(i)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1062	Hradiště u Blovic	Zpřesněná PP	E1h)
066	Z-066-0	B(i)	-1948	-1948	0	0	0	0	0	0	0	-1948	0	0	0	-960	Hradiště u Blovic	Původní ZP	
066	Z-066-0	B(i)	2574	0	0	0	0	0	2574	0	0	2574	0	0	0	1442	Hradiště u Blovic	Zpřesněná ZP	E1f)
			1719	0	0	0	0	0	1719	0	0	1719	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
			4045	0	0	0	10	0	4035	0	0	4045	0	0	0	161	Hradiště u Blovic		
103	P-103-0	R	-1993	0	0	0	-1993	0	0	0	0	0	-1993	0	0	0	Vlčice u Blovic	Původní PP	
103	P-103-0	R	2190	0	0	0	2190	0	0	0	0	0	2190	0	0	0	Vlčice u Blovic	Zpřesněná PP	A5eg)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73	Vlčice u Blovic		
104	Z-104-0	R(z)	-15977	-15977	0	0	0	0	0	0	0	0	-15977	0	0	0	Vlčice u Blovic	Původní ZP	
			-1557	-1557	0	0	0	0	0	0	-1557	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic		
104	Z-104-0	R(z)	7252	7252	0	0	0	0	0	0	0	0	7252	0	0	0	Vlčice u Blovic	Zpřesněná ZP	C2baa)
110	Z-110-0	R	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1755	Vlčice u Blovic	Původní ZP	
			-180	0	0	0	-180	0	0	0	0	0	-180	0	0	0	Vlčice u Blovic		
110	Z-110-0	R	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1571	Vlčice u Blovic	Zpřesněná ZP	A5ed)
111	Z-111-0	R(z)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8138	Blovice	Původní ZP	
111	~~Z-052-0~~ ~~P-051-0~~ Z-111-0	R(z)	2657	2657	0	0	0	0	0	0	0	0	2657	0	0	0	Hradišťská Lhotka	Změna označení zpřesněné ZP	C2fba)
			733	733	0	0	0	0	0	0	0	0	733	0	0	0	Hradišťská Lhotka		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	Hradišťská Lhotka		
115	Z-115-0	R(z)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2261	Hradišťský Újezd	Původní ZP	
			-758	-758	0	0	0	0	0	0	0	-758	0	0	0	0	Hradišťský Újezd		
			-5781	-5781	0	0	0	0	0	0	0	0	-5781	0	0	0	Hradišťský Újezd		
			-8862	0	0	0	0	0	-8862	0	0	0	-8862	0	0	0	Hradišťský Újezd		
115	Z-115-0	R(z)	1048	1048	0	0	0	0	0	0	0	1048	0	0	0	0	Hradišťský Újezd	Zpřesněná část ZP	C2ea)
			4824	4824	0	0	0	0	0	0	0	0	4824	0	0	0	Hradišťský Újezd		
			1292	0	0	0	0	0	1292	0	0	0	1292	0	0	0	Hradišťský Újezd		
			969	969	0	0	0	0	0	0	0	0	969	0	0	0	Hradišťský Újezd		

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
			5152	0	0	0	0	0	5152	0	0	0	5152	0	0	0	Hradišťský Újezd		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2239	Hradišťský Újezd		
117	Z-117-0	R(z)	-2535	-2535	0	0	0	0	0	0	0	0	-2535	0	0	0	Blovice	Původní ZP	
117a)	Z-117-0	R(z)	2541	2541	0	0	0	0	0	0	0	0	2541	0	0	0	Blovice	Zpřesněná ZP	B3a)
117b)	~~Z-131-0~~ Z-117-0	R(z)	5570	5570	0	0	0	0	0	0	0	0	5570	0	0	0	Blovice	Změna označení zpřesněné ZP	B3b)
117c)	~~Z-111-0~~ Z-117-0	R(z)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8130	Blovice	Změna označení zpřesněné ZP	B3c)
117d)	~~Z-315-0~~ Z-117-0	R(z)	811	811	0	0	0	0	0	0	0	0	811	0	0	0	Blovice	Změna označení a RZV zpřesněné ZP	A5a)
117e)	Z-117-0	R(z)	7307	7307	0	0	0	0	0	0	0	0	7307	0	0	0	Blovice	Nová ZP	B3
120	Z-120-0	R(z)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12	Hradiště u Blovic	Původní ZP	
			-25594	0	0	0	0	0	-25594	0	0	-25594	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
120	Z-120-0	R(z)	16302	0	0	0	0	0	16302	0	0	16302	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Zpřesněná ZP	E1c)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9909	Hradiště u Blovic		
121	Z-121-0	R(z)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-44	Blovice	Původní ZP	
			-4096	0	0	0	-4096	0	0	0	0	0	0	-4096	0	0	Blovice		
			-941	0	0	0	-941	0	0	0	0	0	-941	0	0	0	Blovice		
121	Z-121-0	R(z)	4399	0	0	0	4399	0	0	0	0	0	0	4399	0	0	Blovice	Zpřesněná původní ZP	
			1008	0	0	0	1008	0	0	0	0	0	1008	0	0	0	Blovice		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76	Blovice		
121a)	~~Z-121-0~~	R(z)	-4399	0	0	0	-4399	0	0	0	0	0	0	-4399	0	0	Blovice	Zrušená ZP	C1ah)
			-1008	0	0	0	-1008	0	0	0	0	0	-1008	0	0	0	Blovice		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-76	Blovice		
121b)	~~Z-104-0~~ Z-121-0	R(z)	964	964	0	0	0	0	0	0	964	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic	Změna označení zpřesněné ZP	K1ce)
			9370	9370	0	0	0	0	0	0	0	0	9370	0	0	0	Vlčice u Blovic		

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	616	Vlčice u Blovic		
131	Z-131-0	R(z)	-5568	-5568	0	0	0	0	0	0	0	0	-5568	0	0	0	Blovice	Původní ZP	
154	~~Z-205-0~~ Z-154-0	R(z)	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	Blovice	Nová ZP	B2b)
			76	0	0	0	0	0	76	0	0	76	0	0	0	0	Blovice		
			2251	2251	0	0	0	0	0	0	0	2251	0	0	0	0	Blovice		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	Blovice		
156	~~Z-205-0~~ (R-156-0)	R(z)	-2046	0	0	0	0	0	-2046	0	0	0	0	-2046	0	0	Blovice	Zrušená část ZP	A4a)
			-8587	0	0	0	0	0	-8587	0	0	0	-8587	0	0	0	Blovice		
			-829	0	0	0	0	0	-829	0	-829	0	0	0	0	0	Blovice		
158	~~Z-115-0~~ Z-158-0	R(z)	570	0	0	0	0	0	570	0	0	0	570	0	0	0	Hradišťský Újezd	Změna označení zpřesněné části ZP	K1ff)
203	P-203-0	O(s)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11478	Blovice	Původní PP	
203	P-203-0	O(s)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6546	Blovice	Zpřesněná PP	B1c)
205	Z-205-0	O(s)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-390	Blovice	Původní ZP	
			-2138	0	0	0	0	0	-2138	0	0	0	0	-2138	0	0	Blovice		
			-17939	0	0	0	0	0	-17939	0	0	0	-17939	0	0	0	Blovice		
			-1122	0	0	0	0	0	-1122	0	-1122	0	0	0	0	0	Blovice		
205	Z-205-0	O(s)	6207	0	0	0	0	0	6207	0	0	0	6207	0	0	0	Blovice	Zpřesněná ZP	C1af)
			388	0	0	0	0	0	388	0	388	0	0	0	0	0	Blovice		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1578	Blovice		
206	P-206-0	O	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6311	Hradiště u Blovic	Původní PP	
			-47	0	0	0	-47	0	0	0	0	-47	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
206	P-206-0	O	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6252	Hradiště u Blovic	Zpřesněná PP	E1i)
209	P-209-0	O(s)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-19317	Blovice	Původní PP	
209a)	P-209-0	O(s)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13754	Blovice	Změna RZV PP	A1
209b)	P-209-0	O(s)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19788	Blovice	Zpřesněná PP	A1a)
213	~~Z-205-0~~ (R-213-0)	O(s)	-1695	0	0	0	0	0	-1695	0	0	0	-1695	0	0	0	Blovice	Zrušená část ZP	A4b)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-371	Blovice		
214	P-214-0(W)	O(v)	913	0	0	0	913	0	0	0	0	913	0	0	0	0	Blovice	Nová PP	A2a)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	484	Blovice		
301	Z-301-0	VP(z)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-178	Komorno	Původní ZP	

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
			-16807	0	0	0	0	0	-16807	0	0	-16807	0	0	0	0	Komorno		
301	Z-301-0	VP(z)	14772	0	0	0	0	0	14772	0	0	14772	0	0	0	0	Komorno	Zpřesněná ZP	C1db)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178	Komorno		
303	P-303-0	VP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2029	Vlčice u Blovic	Původní PP	
			-10	0	0	0	0	0	-10	0	0	0	-10	0	0	0	Vlčice u Blovic		
			-176	0	0	0	0	0	-176	0	-176	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic		
			-252	0	0	0	-252	0	0	0	0	0	-252	0	0	0	Vlčice u Blovic		
303	P-303-0	VP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4090	Vlčice u Blovic	Zpřesněná PP	A5eb)
304	Z-304-0	VP	-5000	-5000	0	0	0	0	0	0	-5000	0	0	0	0	0	Blovice	Původní ZP	
304	Z-304-0	VP	3344	3344	0	0	0	0	0	0	3344	0	0	0	0	0	Blovice	Zpřesněná ZP	C1aab)
			718	0	0	0	0	0	718	0	718	0	0	0	0	0	Blovice		
305	Z-305-0	VP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-308	Hradiště u Blovic	Původní ZP	
			-4366	-4366	0	0	0	0	0	0	0	-4366	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			-3301	0	0	0	0	0	-3301	0	0	-3301	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
305	Z-305-0	VP	3631	0	0	0	0	0	3631	0	0	3631	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Zpřesněná ZP	
			10	0	0	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			2399	0	0	0	0	0	2399	0	0	2399	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1464	Hradiště u Blovic		
305	~~Z-305-0~~	VP	-3631	0	0	0	0	0	-3631	0	0	-3631	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Zrušená ZP	A6a) A6b)
			-10	0	0	0	-10	0	0	0	0	-10	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			-2399	0	0	0	0	0	-2399	0	0	-2399	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1464	Hradiště u Blovic		
310	P-310-0	VP(z)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-296	Vlčice u Blovic	Původní PP	
			-1484	0	0	0	-1484	0	0	0	-1484	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic		
310	P-310-0	VP(z)	799	0	0	0	799	0	0	0	799	0	0	0	0	0	Vlčice u	Zpřesněná	A5ef)

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
																	Blovic	PP	
			705	0	0	0	705	0	0	0	705	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	291	Vlčice u Blovic		
312	Z-312-0	VP(z)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-112	Hradiště u Blovic	Původní ZP	
			-5266	-5266	0	0	0	0	0	0	0	-5266	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			-63	0	0	0	0	0	-63	0	0	-63	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
312	Z-312-0	VP(z)	706	706	0	0	0	0	0	0	0	706	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Zpřesněná ZP	E1a)
			4498	4498	0	0	0	0	0	0	0	4498	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	Hradiště u Blovic		
315	Z-315-0	VP	-821	-821	0	0	0	0	0	0	0	0	-821	0	0	0	Blovice	Původní ZP	
320	Z-320-0	VP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2434	Vlčice u Blovic		
			-1022	-1022	0	0	0	0	0	0	0	0	-1022	0	0	0	Vlčice u Blovic		
			-202	0	0	0	-202	0	0	0	0	0	-202	0	0	0	Vlčice u Blovic		
320	Z-320-0	VP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4623	Vlčice u Blovic	Zpřesněná ZP	A5ea)
327	Z-327-0	VP	-210	-210	0	0	0	0	0	0	0	-210	0	0	0	0	Vlčice u Blovic	Původní ZP	
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-812	Vlčice u Blovic		
327	Z-327-0	VP	315	203	0	0	0	0	112	0	0	315	0	0	0	0	Vlčice u Blovic	Zpřesněná ZP	A5hc)
337	Z-337-0(P)	VP	535	0	0	0	0	0	535	0	0	535	0	0	0	0	Blovice	Nová ZP	B2a)
			263	263	0	0	0	0	0	0	0	263	0	0	0	0	Blovice		
			485	0	0	0	0	0	485	0	485	0	0	0	0	0	Blovice		
			349	349	0	0	0	0	0	0	349	0	0	0	0	0	Blovice		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	471	Blovice		
341	P-341-0	VP(z)	-4828	0	0	0	-4828	0	0	0	-4828	0	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Původní PP	
			-207	0	0	0	-207	0	0	0	0	-207	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-867	Hradiště u Blovic		
341	P-341-0	VP(z)	327	0	0	0	327	0	0	0	0	327	0	0	0	0	Hradiště u	Zpřesněná	D2ba)

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
																	Blovic	PP	
			4513	0	0	0	4513	0	0	0	4513	0	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			47	0	0	0	47	0	0	0	47	0	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	953	Hradiště u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1267	Hradiště u Blovic		
341	~~P-611-0(W)~~	VP(z)	-47	0	0	0	-47	0	0	0	-47	0	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Zrušená PP	D2b)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-953	Hradiště u Blovic		
403	P-403-0	SO(v)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6992	Hradiště u Blovic	Původní PP	
			-1943	0	0	0	-1943	0	0	0	0	-1943	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
403	P-403-0	SO(v)	1951	0	0	0	1951	0	0	0	0	1951	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Zpřesněná PP	B4a)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6957	Hradiště u Blovic		
404	P-404-0	SO(v)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3423	Vlčice u Blovic	Původní PP	
			-357	0	0	0	0	0	-357	0	-357	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic		
404	P-404-0	SO(v)	169	0	0	0	0	0	169	0	169	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic	Zpřesněná PP	D3b)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4103	Vlčice u Blovic		
406	P-406-0	SO(v)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-45	Komorno	Původní PP	
			-2049	0	0	0	0	0	-2049	0	-2049	0	0	0	0	0	Komorno		
			-288	0	0	0	-288	0	0	0	-288	0	0	0	0	0	Komorno		
			-810	0	0	0	-810	0	0	0	0	-810	0	0	0	0	Komorno		
406a)	Z-406-0	SO(v)	2058	0	0	0	0	0	2058	0	2058	0	0	0	0	0	Komorno	Změna označení zpřesněné ZP	C2cab)
			301	0	0	0	301	0	0	0	301	0	0	0	0	0	Komorno		
			731	0	0	0	731	0	0	0	0	731	0	0	0	0	Komorno		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127	Komorno		
406b)	~~P-406-0~~	SO(v)	-301	0	0	0	-301	0	0	0	-301	0	0	0	0	0	Komorno	Zrušená část PP	C2caa)
			-731	0	0	0	-731	0	0	0	0	-731	0	0	0	0	Komorno		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-127	Komorno		

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
418	Z-418-0	SO(v)	-15678	-15678	0	0	0	0	0	0	-15678	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic	Původní ZP	
			-13	0	0	0	-13	0	0	0	-13	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic		
418	**Z-418-0**	**SO(v)**	**162**	**162**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**162**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Vlčice u Blovic**	**Zpřesněná ZP**	**C2bbb)**
			15800	**15800**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15800**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Vlčice u Blovic**		
504	**P-504-0(W)**	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4173	Blovice	Původní PP	
504			-1692	-1692	0	0	0	0	0	0	0	-1692	0	0	0	0	Blovice		
504	P-504-0(W)	D	3	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	Blovice	Zpřesněná původní PP	
			432	0	0	0	0	0	432	0	0	432	0	0	0	0	Blovice		
			1502	0	0	0	0	0	1502	0	0	1502	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	417	Blovice		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4874	Hradiště u Blovic		
			1544	1544	0	0	0	0	0	0	0	1544	0	0	0	0	Blovice		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	863	Blovice		
504	**~~P-504-0(W)~~**	**D**	**-3**	**-3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Blovice**	**Zrušená PP**	**A3a)**
			-432	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-432**	**0**	**0**	**-432**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Blovice**		
			-1502	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1502**	**0**	**0**	**-1502**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Hradiště u Blovic**		
			0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-417**	**Blovice**		
			0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-4874**	**Hradiště u Blovic**		
			-1544	**-1544**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1544**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Blovice**		**A3b)**
			0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-863**	**Blovice**		
513	P-513-0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2119	Blovice	Původní PP	
			-427	0	0	0	-427	0	0	0	0	-427	0	0	0	0	Blovice		
513	P-513-0	O	441	0	0	0	441	0	0	0	0	441	0	0	0	0	Blovice	Zpřesněná původní PP	
			0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1957**	**Blovice**		
513	**~~P-513-0~~**	**O**	**-441**	**0**	**0**	**0**	**-441**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-441**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Blovice**	**Zrušená PP**	**A2b)**
			0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1957**	**Blovice**		
514	P-514-0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3727	Blovice	Původní PP	
			-1210	0	0	0	0	0	-1210	0	-1210	0	0	0	0	0	Blovice		
514	**~~P-514-0~~ Z-514-0**	**D**	**1138**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1138**	**0**	**1138**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Blovice**	**Změna označení zpřesněné ZP**	**B1b)**
		D	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**822**	**Blovice**		
602	P-602-0	TI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3634	Blovice	Původní PP	

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
			-1464	0	0	0	0	0	-1464	0	-1464	0	0	0	0	0	Blovice		
602	~~P-602-0~~ Z-602-0	TI	1037	0	0	0	0	0	1037	0	1037	0	0	0	0	0	Blovice	Změna označení zpřesněné ZP	D3a)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4134	Blovice		
608	Z-608-0	TI	-268	-268	0	0	0	0	0	0	0	0	-268	0	0	0	Vlčice u Blovic	Původní ZP	
608	Z-608-0	TI	276	276	0	0	0	0	0	0	0	0	276	0	0	0	Vlčice u Blovic	Zpřesněná ZP	A5ec)
609	P-609-0(W)	TI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-723	Blovice	Původní PP	
609a)	P-609-0 (W)	TI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	512	Blovice	Zpřesněná PP	D2d)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	256	Blovice		
609b)	~~P-609-0 (W)~~	TI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-256	Blovice	Zrušená část PP	D2a)
610	P-610-0(W)	TI	-985	0	0	0	0	0	-985	0	-985	0	0	0	0	0	Blovice	Původní PP	
			-644	0	0	0	-644	0	0	0	-644	0	0	0	0	0	Blovice		
610	P-610-0(W)	TI	327	0	0	0	0	0	327	0	327	0	0	0	0	0	Blovice	Zpřesněná část původní PP	
			332	0	0	0	332	0	0	0	332	0	0	0	0	0	Blovice		
610a)	P-610a-0 (W)	TI	688	0	0	0	0	0	688	0	688	0	0	0	0	0	Blovice	Změna označení zpřesněné části PP	D2ea)
610b)	P-610b-0 (W)	TI	375	0	0	0	375	0	0	0	375	0	0	0	0	0	Blovice	Změna označení zpřesněné části PP	D2eb)
610c)	~~P-610-0(W)~~	TI	-327	0	0	0	0	0	-327	0	-327	0	0	0	0	0	Blovice	Zrušená část PP	D2ec)
			-332	0	0	0	-332	0	0	0	-332	0	0	0	0	0	Blovice		
611	P-611-0(W)	TI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1315	Hradiště u Blovic	Původní PP	
611	P-611-0(W)	TI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	345	Hradiště u Blovic	Zpřesněná PP	D2f)
612	P-612-0(W)	TI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-39	Blovice	Původní PP	
			-425	0	0	0	-425	0	0	0	-425	0	0	0	0	0	Blovice		
612	P-612-0(W)	TI	417	0	0	0	417	0	0	0	417	0	0	0	0	0	Blovice	Zpřesněná PP	D2g)
612			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	Blovice		
613	P-613-0(W)	TI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-836	Blovice	Původní PP	
			-379	0	0	0	-379	0	0	0	-379	0	0	0	0	0	Blovice		

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
613	P-613-0(W)	TI	382	0	0	0	382	0	0	0	382	0	0	0	0	0	Blovice	Zpřesněná PP	D2h)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	843	Blovice		
703	P-703-0	V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8068	Vlčice u Blovic	Původní PP	
			-1627	-1627	0	0	0	0	0	0	-1627	0	0	0	0	0	Vlčice u Blovic		
703	P-703-0	V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8387	Vlčice u Blovic	Zpřesněná PP	C2bba)
710	Z-710-0	V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-892	Hradiště u Blovic	Původní ZP	
			-47586	-47586	0	0	0	0	0	0	0	-47586	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			-2497	-2497	0	0	0	0	0	0	0	-2497	0	0	0	0	Vlčice u Blovic		
			-599	-599	0	0	0	0	0	0	0	0	-599	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			-9137	-9137	0	0	0	0	0	0	0	0	-9137	0	0	0	Vlčice u Blovic		
			-188	0	0	0	0	0	-188	0	0	-188	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
710	Z-710-0	V	4473	4473	0	0	0	0	0	0	0	4473	0	0	0	0	Hradiště u Blovic	Zpřesněná ZP	E1b)
			45357	45357	0	0	0	0	0	0	0	45357	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			2486	2486	0	0	0	0	0	0	0	2486	0	0	0	0	Vlčice u Blovic		
			599	599	0	0	0	0	0	0	0	0	599	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			9129	9129	0	0	0	0	0	0	0	0	9129	0	0	0	Vlčice u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1063	Hradiště u Blovic		
711	P-711-0	VS	-3971	0	0	0	0	0	-3971	0	0	-3971	0	0	0	0	Hradišťský Újezd	Původní PP	
711	P-711-0	VS	1707	0	0	0	0	0	1707	0	0	1707	0	0	0	0	Hradišťský Újezd	Zpřesněná původní PP	
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5644	Hradišťský Újezd		
711	~~P-711-0~~	VS	-1707	0	0	0	0	0	-1707	0	0	-1707	0	0	0	0	Hradišťský Újezd	Zrušená PP	C1eca)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5644	Hradišťský Újezd		
713	P-713-0	VS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-14424	Blovice	Původní PP	
713a)	~~P-514-0~~	VS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3007	Blovice	Změna RZV	B1

Označení lokality záboru PF	Označení plochy dle ÚP	RZV	Výměra zem. půdy	Druh využití pozemku dle KN						Třída ochrany ZPF					Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.	Poznámky	Dílčí změna ÚP
				Orná	Chmelnice	Vinice	Zahrada	Sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
	P-713-0																	zpřesněné PP	
713b)	P-713-0	VS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19379	Blovice	Zpřesněná PP	B1a)
720	Z-720-0	VS	201	0	0	0	0	0	201	0	0	201	0	0	0	0	Blovice	Nová ZP	A3c)
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	528	Blovice		
			3111	0	0	0	0	0	3111	0	0	3111	0	0	0	0	Hradiště u Blovic		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	593	Hradiště u Blovic		
	Celkem (m2)		-47242	-44515	0	0	-11199	0	8472	0	-4323	-12328	-22305	-8286	0	31096			
	Celkem (ha)		-4,72	-4,45	0	0	-1,12	0	0,85	0	-0,43	-1,23	-2,23	-0,83	0	3,11			

Vysvětlivky:
0-000-0 = Rozvojové plochy původní vymezené v platném ÚP, **0-000-0 = Rozvojové plochy vymezené v platném ÚP a zpřesněné Změnou č.1 ÚP,** ~~0-000-0 = Zpřesněné rozvojové plochy vymezené v platném ÚP zrušené Změnou č.1 ÚP~~
0-000-0 = Rozvojové plochy vymezené Změnou č.1 ÚP, ZP = Zastavitelná plocha, PP = Plocha přestavby, RZV = Rozdílný způsob využití, B(i) = Plochy bydlení v rodinných domech, B(v) = Plochy bydlení v obytných domech – venkovské, R = Plochy rekreace, R(z) = Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady, O(v) = Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, O = Plochy občanského vybavení, O(s) = Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci, VP = Plochy veřejných prostranství, VP(z) = Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, SO(v) = Plochy smíšené obytné venkovské, D = Plochy dopravní infrastruktury silniční, TI = Plochy technické infrastruktury, V = Plochy výroby a skladování, VS = Plochy smíšené výrobní

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Blovice.

t) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění zpracoval a doplnil pořizovatel.

- V řízení o územním plánu a při veřejném projednání, které se konalo dne 22.4.2021, a v zákonem uvedené lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání byly vzneseny námitky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blovice. Námitky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti.

Námitky dotčených investorů podle § 52 odst. 2 stavebního zákona:

Povodí Vltavy, s. p. jako dotčený investor ve svém vyjádření ze dne 23.4.2021 podal připomínku k návrhu změny č.1 Územního plánu Blovice, kterou pořizovatel vyhodnotil s ohledem na § 52 odst. 2 stavebního zákona jako námitku:

- Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP Blovice tuto připomínku:

- V lokalitě B4 – vymezení plochy v krajině – plochy zemědělské (s možností staveb pro zemědělskou prvovýrobu) v lokalitě Habří a v lokalitě A1 – změna plochy přestavby (sportovně rekreační účely) se nacházejí drobné vodní toky ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, s.p., při správě vodních toků (ustanovení §47, §49, §59 vodního zákona). Tzn., že je nutné zachovat přístup k vodnímu toku a musí být zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku. Toto upozornění by mělo být uvedeno i ve specifických podmínkách v území v popisu lokality.

Návrh rozhodnutí o námitce podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, na základě konzultace s určeným zastupitelem, který návrh rozhodnutí projednal v Radě města Blovice:

- Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

- Pořizovatel společně s určeným zastupitelem podání posoudili dle jeho obsahu, a došli k závěru, že do čistopisu textové části Změny č. 1 ÚP Blovice bude do plochy smíšené obytné venkovské SO(v) s označením plochy P-403-0 s názvem Agroturistický areál Habří, doplněna poznámka do účelu změny a vybraných specifických podmínek v území a požadavků: Nutnost respektovat drobné vodní toky.
- Dále bude do plochy změn v krajině s označením plochy K-944 - 0 s názvem Plocha pro zemědělskou činnost Hradiště-Habří, doplněna poznámka do účelu změny a vybraných specifických podmínek v území a požadavků: Nutnost respektovat drobné vodní toky.

Zastupitelstvo města Blovice na zasedání zastupitelstva dne 13.11.2021 svým usnesení č. 04/21 pod bodem 21) návrh schválilo.

ČEPS, a.s., jako dotčený investor podal dne 14.4. 2021 námitku k návrhu změny č.1 Územního plánu Blovice.

- Námitka se týká vymezení koridoru P-614-0(W), který je u zastavěného území a zastavitelných ploch v lokalitě Raušarovy sady zpřesněn dovnitř ochranného pásma stávajícího vedení. Takovéto zpřesnění může mít za následek ztížení realizace stavby dvojitého vedení 400 kV Kočín- Přeštice a nejsou tak zajištěny odpovídající parametry pro přenosovou soustavu a pro zachování její bezpečnosti a spolehlivosti. Z tohoto důvodu žádáme o úpravu koridoru P-614-0(W) u zastavěného území a zastavitelných ploch minimálně na hranici stávajícího ochranného pásma, tj. jeho rozšíření v překryvu se zastavěným územím či zastavitelnou plochou.

Návrh rozhodnutí o námitce podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, na základě konzultace s určeným zastupitelem, který návrh rozhodnutí projednal v Radě města Blovice:

- Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

- Pořizovatel společně s určeným zastupitelem podání posoudili dle jeho obsahu, a došli k závěru, že v souladu s následně zaslanou specifikací podané námitky, kterou pořizovatel obdržel od společnosti ČEPS, a.s., bude koridor v lokalitě Raušarovy sady upraven minimálně dle šíře ochranného pásma bez ohledu na hranice ploch tak, aby bylo vyhověno podané námitce.
- Šířka koridoru nadmístního významu elektrického vedení ZVN (400 kV) je v úplném znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání Aktualizace č.4 stanovena na 300 m v nezastavěném území. V lokalitě dotčené námitkou byl koridor v návrhu změny č. 1 ÚP Blovice vymezen po hranicích zastavěného území. Po dohodě s dotčeným investorem,

který předložil návrh na řešení, bude koridor v této lokalitě vymezen v šíři ochranného pásma vedení VVN tj. v překryvu se zastavěným územím. Na základě toho bude v čistopise Změny č. 1 ÚP Blovice provedena úprava v souladu dohodnutým řešením.

Zastupitelstvo města Blovice na zasedání zastupitelstva dne 13.11.2021 svým usnesení č. 04/21 pod bodem 21) návrh schválilo.

Námitky dotčených osob podle § 52 odst. 2 stavebního zákona:

Pan Milan Plechatý, František a Andrea Palečkovi, Pavel a Mirka Pospíšilovi, Blanka Zelenková

- jako vlastníci pozemků st. p. 935, 1614, 936, 934 v k.ú. Blovice, jehož součástí jsou stavby garáží, podali společnou námitku, ve které nesouhlasí s návrhem změny územního plánu a novým vymezením pro veřejně prospěšnou stavbu s občanským vybavením s označením P-214-0 (P).

Návrh rozhodnutí o námitce podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, na základě konzultace s určeným zastupitelem, který návrh rozhodnutí projednal v Radě města Blovice:

- Námitce, kterou společně podali pan Milana Plechatý, Husova č.p. 587, Blovice, manželé František a Andrea Palečkovi, Husova 586, Blovice, manželé Pavel a Mirka Pospíšilovi, Husova 586, Blovice a paní Ing. Blanka Zelenková, Chocenice 134, se nevyhovuje.

Odůvodnění:

- Namítající navrhují, aby byly pozemky, jejíž součástí jsou stavby garáží, ponechány ve stávající vymezené ploše dopravní infrastruktury silniční a návrh ZUŠ, který je zatím ve fázi studie, byl upraven tak, aby nebylo nutné kvůli němu zasahovat do jejich vlastnických práv.
- Vlastníky pozemků jejich součástí je stavba jsou:

- st. p. 1614 v k.ú. Blovice manželé František a Andrea Palečkovi Husova 586, 33601 Blovice
- st. p. 934 v k.ú. Blovice Ing. Blanka Zelenková, Chocenice 134, 33601 Blovice
- st. p. 935 v k.ú. Blovice pan Milan Plechatý, Husova 587, 33601 Blovice
- st. p. 936 v k.ú. Blovice pan Pavel Pospíšil, Husova 586, Blovice, který je vlastníkem i pozemku nacházejícího se mezi garážemi parc. č. 209/3 – ostatní plocha

- Pořizovatel společně s určeným zastupitelem podání posoudili dle jeho obsahu, a došli k závěru, že námitce není možné vyhovět, protože veřejný zájem na realizaci školského zařízení - nové Základní umělecké školy, která splňuje požadavky kladené na studium uměleckých oborů v současné době nejenom z hlediska kapacitního, provozního ale i hygienického a estetického, převažuje.
- Jedná se o pozemky pod čtyřmi garážemi soukromých vlastníků, které jsou obklopeny pozemkem města, parc. č. 209/1- zahrada, který je využíván z východní strany jako zahrada u stávající stavby Základní umělecké školy Blovice. Příjezd ke garážím je ze západní strany, po pozemku ve vlastnictví města (parc.č.1661 – ostatní plocha).
- Realizace záměru na ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura O(v), označené ve změně územního plánu P-214-0(P), ve které je hlavním využitím - veřejné občanské vybavení, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jehož existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy, a jedním z přípustných využití jsou školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení pro kulturu a osvětu, a s nimi související stavby, zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby včetně církevních, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie a civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb.
- Umožnění realizace záměru školského zařízení - nové Základní umělecké školy, je potřebné pro doplnění školských objektů provozovaných městem Blovice nejen pro žáky ve vlastním městě, ale i ve spádových obcích ORP Blovice. Proto u navrhovaného záměru nové stavby převažuje veřejný zájem využití této plochy.
- Město Blovice pořídilo na předmětnou plochu architektonickou studii, která prověřila nejen funkční, ale i technické řešení dané plochy i s ohledem na sousední stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury silniční a stabilizovanou plochu veřejných prostranství. Dále, v souvislosti s architektonickou studií, byla zpracována i dopravní studie, která řeší složitou dopravní situace v křižovatce ulic Husova a Tyršova. Zpracované studie zároveň vymezily rozsah řešeného území. Navržená změna územního plánu umožňuje řešit vlastní výstavbu či přestavbu školského zařízení v potřebném rozsahu a kapacitě, což platný územní plán neumožňuje.
- Objekt Základní umělecké školy se v platném územním plánu nachází v stabilizované ploše bydlení v rodinných domech B(i). V této ploše je podmínečně přípustné umisťovat stavby občanského vybavení s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m2. Nepřípustným využitím plochy jsou objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2.
- V místě staveb garáží a části zahrady u Základní umělecké školy se v platném územním plánu nachází stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční. Hlavní využití plochy dopravní infrastruktury silniční sice obsahuje řadové garáže, ale vzhledem k charakteru staveb konkrétních garáží je nelze považovat za garáže řadové. Je možné část uvedené plochy považovat za odstavnou a parkovací plochu. Převažující současné využití této plochy odpovídá navrženému využití ve

změně územního plánu a to v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura O(v). Tato plocha v podmínečně přípustném využití plochy mimo jiné umožňuje umisťovat parkovací a odstavné plochy, plochy sídelní zeleně a vyhrazené zeleně.

- Je možné tvrdit, že kvalita bydlení v sousední stabilizované ploše bydlení v obytných domech nízkopodlažních se nezmění a vzhledem k tomu, že i tato plocha umožňuje v podmínečné využití plochy umisťovat jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí, umožňuje tudíž i v této ploše umístit garáže, jako náhradu za výše uvedené garáže, jejichž zachování se pan Milan Plechatý, manželé František a Andrea Palečkovi, manželé Pavel a Mirka Pospíšilovi a Ing. Blanka Zelenková domáhají.
- V souvislosti se změnou územního plánu, řešící danou plochu, se město smluvně zavázalo vyřešit náhradu za stávající garáže tak, že vlastníkům pozemků a na nich umístěných staveb garáží, postaví na pozemku města parc.č.1661- ostatní plocha, k.ú. Blovice, v blízkosti bytového domu č.p. 586, 587 Blovice, čtyři garáže jako náhradu za jejich stávající garáže.

Zastupitelstvo města Blovice na zasedání zastupitelstva dne 13.11.2021 svým usnesení č. 04/21 pod bodem 22) návrh schválilo.

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

- vymezila území dotčené námitkou na pozemek parc. č. 648 v k.ú. Hradiště u Blovic. Navrhovaná změna č.1 územního plánu vymezuje na pozemku parc. č. 648 koridor P-501-0 (W) pro Modernizaci železniční trati ZÚR PK- ZD 190/01- trať č. 190- úsek Plzeň- Nepomuk. Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze nesouhlasí s vymezením plochy koridoru P-501-0 (W) na pozemku parc. č. 648. Požaduje, aby byl koridor zúžen v takovém rozsahu, aby nezasahoval na pozemek parc. č. 648.

Návrh rozhodnutí o námitce podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, na základě konzultace s určeným zastupitelem, který návrh rozhodnutí projednal v Radě města Blovice:

- Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

- Pořizovatel společně s určeným zastupitelem podání posoudili dle jeho obsahu, a došli k závěru, že je možné námitce vyhovět částečně.
- V platném Územním plánu Blovice se pozemek parc. č. 648 v k.ú. Hradiště u Blovic nachází větší částí v ploše územní rezervy pro výrobu a skladování R-716-0 a částečně v ploše dopravní infrastruktury silniční Z-520-0(W), řešící komunikační propojení včetně parkovacích ploch, úsek b), které řeší odvedení dopravy z průmyslové zóny mimo obytné území města a byla navržena v souvislosti s úpravami na modernizaci železniční trati dle ZÚR PK.
- Platným územním plánem jsou vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury. Jedná se mimo jiné o plochu Z-520-0(W) pro dopravní infrastrukturu silniční a plochu P-501-0(W) pro dopravní infrastrukturu drážní.
- Šířka koridoru nadmístního významu – železniční trať je 200 m v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č.4 (ZD190/01- trať č. 190- úsek Plzeň- Nepomuk). Záměr řeší Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č.5 (ŽD4-Koridor Plzeň–Strakonice–České Budějovice–České Velenice–hranice ČR/Rakousko (–Wien).
- V platném Územním plánu Blovice, s účinností od 15.11.2013, je vymezena plocha dopravní infrastruktury drážní P-501-0(W), přičemž záměr vycházel ze ZÚR PK a byl zapracován jako VPS (veřejně prospěšná stavba) s koridorem šířky 200 m s tím, že v rámci ÚP Blovice byl záměr zpřesněn dle dopravně inženýrské dokumentace Modernizace traťového úseku České Budějovice – Plzeň, Územně technická studie (2007).
- V současnosti je již zpracovaná dokumentace pro územní řízení na uvedený záměr, která je zpracovaná v souladu s platnou ÚPD. Dále je v současné době již zveřejněna na úředních deskách Dokumentace vlivů záměru modernizace trati Horažďovice před. – Plzeň.
- Vybrané koridory dopravní a technické infrastruktury jsou v platném územním plánu zobrazeny ve Výkresu základního členění, Hlavním výkresu a Výkresu koncepce veřejné infrastruktury. Ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou zobrazeny veřejně prospěšné stavby.
- Na základě výše uvedených skutečností, dochází Změnou č.1 územního plánu Blovice k sjednocení koridorů v hlavním výkresu a výkresu VPS v souladu s požadavkem Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru regionálního rozvoje k návrhu Změny č.1 ÚP Blovice, kde je uvedeno, že je žádoucí sjednocení koridorů v hlavním výkresu a výkresu VPS.
- Vzhledem k požadavku na sjednocení koridorů v hlavním výkresu a výkresu VPS došlo k tomu, že do výkresu VPS ve Změně číslo 1 územního plánu Blovice nebyl přenesen koridor zpřesněného záměru dle platného územního plánu zahrnující plochu Z-520-0(W) pro dopravní infrastrukturu silniční a plochu P-501-0(W) pro dopravní infrastrukturu drážní, ale celý koridor byl změnou územního plánu upraven a zpřesněn.

- Změna č. 1 Územního plánu Blovice řeší v textové části výroku změnu týkající se koncepce veřejné infrastruktury silniční dopravy a železniční dopravy.
- Pozemek parc. č. 648 v k.ú. Hradiště u Blovic se v platném územním plánu Blovice se nachází v ploše územní rezervy pro výrobu a skladování R-716-0.
- Plocha R-716-0 je územní rezervou, která je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci pro výrobu a skladování, jejíž potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit.
- Změnit územní rezervu na plochu umožňující stanovené využití, lze jen na základě změny územního plánu. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
- V platném územním plánu v části g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití jsou stanoveny i podmínky pro jejich prověření:

- Plochy územních rezerv navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Plochy územních rezerv jsou z hlediska rozdílného způsobu využití ve stejném členění jako ostatní plochy změn v území.
- Plochy územních rezerv jsou do doby vydání změny územního plánu nezastavitelné.
- Plochy, na kterých je vymezena územní rezerva smí být využity v souladu podmínkami příslušného rozdílného způsobu využití s tím, že na těchto plochách nesmí být umístěny žádné objekty, stavby ani zařízení, které by byly překážkou pro jejich budoucí využití.

- Změna č. 1 územního plánu Blovice neprověřuje plochu pro výrobu a skladování R-716-0.
- Územní plán a jeho změny stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plocha přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- Koridorem se ve stavebním zákoně rozumí plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.
- Pod pojmem koridor dopravní infrastruktury se v návaznosti na definici uvedenou v § 2 stavebního zákona lze chápat ohraničený souvislý pás území pravidelného tvaru (o stejné šířce) nebo nepravidelného tvaru (proměnlivé šířky) určený pro koordinované umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury při zohlednění ochrany přírodních, kulturních i dalších civilizačních hodnot a limitů využití území.
- Minimální šířka koridoru je šířka vlastní stavby rozšířená zpravidla o budoucí ochranné, popř. bezpečnostní pásmo vyplývající z právních předpisů, je-li to s ohledem na limitující územní faktory možné, s případným přiměřeným rozšířením pro možné směrové korekce nebo změny tvarů křižovatek v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby.
- Upřesněný koridor v územním plánu je koridor ze ZÚR, jehož hranice jsou v územním plánu a ve změně územního plánu upřesněny na základě platné katastrální mapy, zohlednění limitů využití území, prověření podrobnější dokumentací a dalších informací, které nebyly při pořizování územního plánu známy. Upřesnění vymezuje koridor pro budoucí umístění optimální trasy pro zdvojkolejnění trati č.190, s ohledem na možné vedlejší (související) stavby, se zohledněním zejména přírodních a civilizačních hodnot v území, ale také dopravních, technických a ekonomických hledisek připravovaného záměru. Vzhledem k bližší znalosti technického řešení ve zpracované dokumentaci byl koridor ve změně č. 1 územního plánu Blovice upraven a zpřesněn.
- Důvodem je potřeba chránit území pro budoucí realizaci záměru.
- Koridorem se vymezuje území, ve kterém je státu a oprávněnému investoru dána možnost umístit jejich záměr v optimální poloze a to i v případech, kdy je stavba na základě podrobné dokumentace již jasná a zdánlivě i stabilizovaná, protože se, že ve fázi investiční přípravy od vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení i při provádění stavby se vyskytnou mimořádné situace, kdy je nutné směrově nebo výškově stavbu korigovat na základě nově zjištěných okolností, a proto přiměřeně větší plocha koridoru, než je vlastní stavba, umožní bez změny ÚP operativně řešit vzniklé změny stavby.
- Koridor dopravní infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro vymezení, resp. upřesnění koridorů pro záměry dopravní infrastruktury z Politiky územního rozvoje České republiky v územně plánovací dokumentaci vyplývá z čl. (76) a (136) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 tento požadavek: „Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v PÚR s jiným záměrem, který v PÚR není vymezený nebo se záměrem, pro který je vymezena územní rezerva, nesmí být v ÚPD stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v PÚR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.“. Obdobně to platí mezi zásadami územního rozvoje a územními plány.
- V textové části „výroku“ úplného znění územního plánu bude uveden výčet záměrů dopravní infrastruktury, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a bude specifikováno, co všechno se rozumí veřejně prospěšnou stavbou

vymezenou v ÚPD pro záměry dopravní infrastruktury a co je považováno za její součásti. Za součásti stavby dopravní infrastruktury, pro kterou se vymezuje koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Výčet bude uveden výrazem „zejména".

- Veřejně prospěšnou stavbou není koridor dopravní infrastruktury, ale stavba dopravní infrastruktury, pro jejíž umístění je vymezen.
- Pokud se v ÚPD vymezuje koridor pro VPS dopravní infrastruktury, je třeba jej chápat jako ohraničené území pro umístění VPS / liniové stavby dopravní infrastruktury /, zahrnující též plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel. Je nutno brát v úvahu, že v rámci koridoru může v konečné podobě stavba měnit svoji polohu. Do doby, než bude stavba dopravní infrastruktury pravomocně umístěna, nelze jednoznačně určit míru ovlivnění jednotlivých pozemků umisťovanou stavbou.
- Pro potřeby uskutečnění VPS dopravní infrastruktury, resp. celé objektové skladby, lze práva k pozemkům a stavbám, které jsou VPS dotčeny, odejmout nebo omezit (§ 170 stavebního zákona) až na základě vydaného a pravomocného územního rozhodnutí. Vyvlastňuje se pro stavbu dopravní infrastruktury, nikoliv pro koridor.
- Ve Změně č.1 územního plánu Blovice se vymezuje průhledný koridor /tzn. výraznými liniemi vyznačené hranice koridoru, vnitřek koridoru je vyplněn šrafou /. Pod průhledným koridorem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (a je viditelný i mapový podklad). Regulace koridoru má stanovit vzájemný vztah regulace pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen, aby po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen, nemusela proběhnout změna ÚP.
- V průhledně vymezeném koridoru, bude uvedeno v textové části „výroku" v rámci podmínek využití koridoru také vzájemný vztah regulace uvedené pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen (do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby). Použitím průhledného vymezení bude zajištěna územní ochrana záměrů dopravní infrastruktury.
- Regulaci stanovenou pro danou plochu je proto třeba v části, kde je plocha překryta koridorem, uplatnit současně a souladně s regulací nebo účelem stanoveným pro koridor. To znamená, že například v případě, kdy regulace plochy nevylučuje umisťovat stavby pro zemědělství a stavby veřejné infrastruktury podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdežto koridor je určen např. pro umístění stavby dopravní infrastruktury, uplatní se obecná možnost umisťovat stavby pro zemědělství a stavby veřejné infrastruktury v částech plochy, které nejsou překryty koridorem, kdežto v části plochy překryté koridorem se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen.
- Záměr stavby dopravní infrastruktury, která je v územním plánu zařazena mezi VPS a je uvedena a popsána v textu výrokové části vydaného územního plánu, je nutno chápat jako funkční objektový celek, resp. soubor staveb, který je tvořen stavbou hlavní a k ní náležejícími vedlejšími stavbami. Z výše uvedeného vyplývá, že součástí VPS jsou kromě hlavní stavby také stavby vedlejší náležející do celkové objektové skladby stavby, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel.
- Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice koridoru („obalové plochy"), nepřestávají být součástí VPS a není důvod, aby byly vyčleněny ze souboru staveb, který dohromady tvoří určitý funkční celek. Jako tento celek je třeba stavbu dopravní infrastruktury posuzovat, neboť jako celek byla zařazena v územním plánu do VPS (bez nutnosti vyjmenovat všechny její dílčí objekty). Grafické vymezení hranic koridoru pro VPS v ÚP neurčuje, co je, nebo není součástí VPS.
- Podaná námitka byla posuzována i s ohledem na metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, Odbor územního plánování vydané v roce 2017 řešícího Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu.
- Dále byla námitka posouzena s ohledem na Metodické sdělení k veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury, které bylo pod č.j. MMR-34232/2019-81 zveřejněno 23. 7. 2013, aktualizováno 28. 2. 2019 a 26. 7. 2019 Ministerstvem pro místní rozvoj, Odborem územního plánování.
- Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, vydalo toto metodické sdělení k problematice veřejně prospěšných staveb, zejména dopravní infrastruktury, konkrétně k jejich umisťování v koridorech vymezených územním plánem a mimo ně, a k otázce, jaké části souboru staveb lze považovat za součást veřejně prospěšné stavby.
- Změnou č.1 územního plánu Blovice nedojde k změně vymezení plochy územní rezervy pro výrobu a skladování R-716-0 a stále platí původní podmínky pro její prověření.
- Námitce bylo částečně vyhověno. Po zvážení veškerých výše uvedených skutečností souvisejícím i s projektovou přípravou výše uvedeného záměru a zejména na základě konzultací pořizovatele s Ministerstvem dopravy a zpracovatelem návrhu změny č. 1 územního plánu, byl koridor dopravní infrastruktury drážní v místě, kde dochází překryvu koridoru s plochou územní rezervy pro výrobu a skladování R-716-0, plochou dopravní infrastruktury silniční Z-520-0(W) a plochou výroby a skladování Z-710-0, zúžen na šířku 60 m (šířka ochranného pásma), a tím bylo námitce částečně vyhověno.

II.
ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE

Zastupitelstvo města Blovice na zasedání zastupitelstva dne 13.11.2021 svým usnesení č. 04/21 pod bodem 23) návrh schválilo.

u) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek zpracoval a doplnil pořizovatel.

- V řízení o územním plánu, během veřejného projednání, které se konalo dne 22.4.2021 ani v zákonem uvedené lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly vzneseny žádné připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Blovice .

Odůvodnění:

- Připomínky v řízení o územním plánu v zákonné lhůtě nebyly vzneseny.
- Oznámení o zahájení řízení o územním plánu obsahovalo řádné poučení o uplatnění námitek a připomínek včetně obsahu a lhůty podání.

v) Textová část ÚP Blovice s vyznačením změn

- Následující text vychází z textu ÚP Blovice s vyznačením dílčích změn v rámci Změny č. 1 ÚP Blovice:

~~- Zrušené části textu jsou škrtnuty~~

- **Nově vložené části textu jsou podtrženy a zdůrazněny tučným textem**

a) Vymezení zastavěného území

- **Zastavěné území je Změnou č.1 ÚP aktualizované k datu 30.11.2020 a je zakresleno v grafické části ÚP (územní plán) ve výkresu I.2.A. Výkres základního členění území.**
- ~~Zastavěné území je vymezeno k datu 30. 6. 2012 a je zakresleno v grafické části ÚP (územní plán) ve výkresu I.2.A. Výkres základního členění území.~~
- ~~Na území obce je vymezeno 49 dílčích zastavěných území.~~
- ~~Hranici každého dílčího zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, nebo spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.~~

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Z hlediska současných a budoucích trendů rozvoje je území města koncipováno pro optimalizovaný rozvoj hospodářský i sociální při zabezpečení důsledné ochrany přírodního a životního prostředí se zastoupením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv určujících směry rozvoje města v dlouhodobějším horizontu.
- Základním cílem je udržení kvalitního prostředí pro účely bydlení a rekreace při současném zajištění pracovních příležitostí a optimální úrovně občanského vybavení s předpokladem mírného nárůstu počtu obyvatel s dostatečnými plochami územních rezerv pro případný další nárůst počtu obyvatel po roce 2030.
- Město Blovice společně s místní částí Hradiště, Bohušov a Vlčice včetně Staré a Nové Huti bude rozvíjeno jako souvisle urbanizované území se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci sídelní zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability).
- Samostatně urbanizované části tvoří sídla Komorno, Hradišťský Újezd, Hradišťská Lhotka, Štítov a rekreační území v oblasti Kamensko a podél Chocenického potoka se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci sídelní zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability) zejména podél Srbického potoka.
- Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty nad rámec ploch určených v ÚP .
- Stávající samoty ve volné krajině budou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu v hranicích jejich současného zastavěného území.
- Celé území města je rozděleno na urbanistické a krajinné sektory.
- Důraz je kladen na rozvoj území v urbanistických sektorech.
- V krajinných sektorech je prvořadá ochrana krajinného rázu, přírodních a krajinných hodnot s omezeným rozvojem zastavitelných ploch nad rámec ploch stabilizovaných.
- Ochrana hodnot je nadřazena záměrům na rozvoj v území.
- Jedná se zejména o ochranu:

- přírody a krajiny včetně systému regionálního (ZÚR PK), místního SES (Plán MÚSES Blovice), významných krajinných prvků a topologie krajiny včetně vybrané zeleně rostoucí mimo les a skupin stromů a stromořadí.
- kulturně historických hodnot, nemovitých kulturních památek včetně archeologických zón a ÚAN (území archeologických nalezišť)
- urbánních hodnot při zachování charakteru dílčích částí sídel s různorodou zástavbou městského a venkovského charakteru, sídlištního a individuálního typu se zázemím obytné zeleně, zahrad a zeleně doprovodné, ochranné a clonící ve skupinách a stromořadích včetně vazby jednotlivých sídel nebo jejich uskupení na volnou převážně zemědělskou krajinu a plochy lesů a zeleně rostoucí mimo les zejména v údolních nivách řeky Úslavy včetně Huťského rybníku a potoků Komorenský včetně Poplužního rybníku, Chocenický, Jiříkovský včetně vodní nádrže Cecima a Štítovský včetně rybniční soustavy v Kamensku.

- Za účelem ochrany hodnot v urbanizovaném území je kromě jiného sledována ochrana památkových souborů, jednotlivých objektů a archeologických lokalit.
- Z hlediska historické struktury sídel se dle srovnání se stabilním katastrem do současné doby zachovala podstatná část původní zástavby v Blovicích, Hradišti včetně zámku a zámeckého parku, Vlčicích, Hradišťském Újezdu, Hradišťské Lhotce a Štítově, kterou je nutné chránit a citlivě doplnit novou vhodnou zástavbou respektující původní urbanistický a architektonický charakter těchto částí města a výše uvedených venkovských sídel.
- Jako historickou dominantu města je nutné chránit:
  - kostel sv. J. Evangelisty
  - zámek v Hradišti včetně budov původního hospodářského dvora a mlýna
  - návrší se sousoším Ukřižování v Bohušově
  - Boží muka na návrší s rozcestím silnic ve směru do Kotousova
- Při řízení rozvoje města je nutné zohlednit a respektovat vysokou historickou i kulturně společenskou a stavebně historickou i urbanistickou a architektonickou hodnotu vybraných staveb, jejich souborů a urbánních celků:
  - Blovice v obvodu zachované zástavby kolem náměstí s navazujícími ulicemi až ke kostelu sv. Jana Evangelisty s propojením do Hradiště se zámkem a zámeckým parkem včetně návesní části s navazujícími ulicemi a výšiny v Bohušově
  - Vlčice v obvodu zemědělských usedlostí kolem návsi včetně veřejných prostranství s navazujícími ulicemi až k Nové Huti a zelení přecházející až k řece Úslavě
  - Štítov v obvodu zemědělských usedlostí kolem návsi a ulicové zástavby vybíhající k západu včetně navazujících veřejných prostranství
  - Hradišťský Újezd v obvodu zemědělských usedlostí včetně bývalého panského dvora podél návsi a ulicové zástavby vybíhající k severovýchodu s navazujícími veřejnými prostranstvími
  - Hradišťská Lhotka v obvodu usedlostí a ostatní zástavby kolem návsi s navazujícími ulicemi až k rybníku s doprovodnou zelení

~~c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Urbanistická koncepce předmětného území vychází z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících z nadřazené ÚPD a z následujících rozvojových záměrů a trendů:
  - modernizace železniční trati včetně zdvojkolejnění a elektrifikace
  - přeložka silnice II třídy
  - úpravy na místní i nadmístní komunikační síti související s modernizací železniční trati nebo řešící místní dopravní závady
  - turistické a cyklistické stezky a trasy místního a nadmístního významu řešící kromě jiného také zlepšení průchodnosti krajiny
  - záměr na výstavbu el. rozvodny a nového vzdušného elektrického vedení VVN 110 kV včetně souvisejících úprav na sítích elektrorozvodů VN
  - záměr na přestavbu koridoru elektrického vzdušného vedení VVN 400 kV
  - koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování vodou, plynem a teplem města Blovice včetně dislokovaných částí Hradiště, Vlčice, Komorno, Štítov a rekreační chatová oblast Kamensko
  - stabilizace a doplnění ploch technické infrastruktury včetně rozšíření centrální městské ČOV a navazujícího technického dvora se sběrným dvorem odpadů
  - rozšíření ploch výroby a skladování v oblasti Hradiště včetně vhodného využití a revitalizace ploch tzv. brownfields na území býv. cihelny a býv. zemědělských areálů
  - stabilizace a obnova vyššího podílu bydlení v územích bydlení smíšeného při zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP
  - rozšíření nabídky ploch převážně pro individuální bydlení městského, příměstského nebo venkovského charakteru a zahrady s využitím proluk, nevhodně využitých nebo uvolněných ploch
  - z hlediska využití nových rozvojových ploch pro bydlení diferencovaného charakteru je preferovaný takový způsob urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení, které umožní docílení přiměřených hustot obyvatelstva ve vztahu k potřebné úrovni veřejné infrastruktury
  - stabilizace a vymezení ploch nejvýznamnějších veřejných prostranství
  - rozšíření a přestavba ploch občanského vybavení za účelem doplnění vybavení města s ohledem na jeho funkci v sídelní struktuře
  - rozšíření ploch pro sport a rekreaci včetně sídelní zeleně s vazbou na zeleň ve volné krajině
  - stabilizace nejstarších částí města s nároky na revitalizaci, přestavbu vybraných ploch při zabezpečení ochrany významných urbanistických souborů Blovice, Hradiště, Vlčice, Hradišťská Lhotka a Štítov
  - stabilizace stávajících a rozšíření nových ploch rekreačních zahrad a zahrádkových osad vzhledem ke

způsobu využití převažující části ploch zahrad a zahrádkových osad pro každodenní rekreaci obyvatel města s podmíněnou možností přiměřené výstavby ojedinělých objektů individuální rekreace a individuálního bydlení za předpokladu zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP

- Uspořádání urbanizovaného území města Blovice má podstatně omezené možnosti prostorového rozvoje zejména z následujících důvodů, které musí být při řízení rozvoje předmětného území respektovány:
- konfigurace krajiny s hlubokými zářezy údolních niv s vymezeným záplavovým územím
- důsledná ochrana přírody a krajiny v rámci přírodního parku Buková hora a existence zvláště chráněného území Natura 2000 (EVL)
- koncepce regionálního a místního systému ekologické stability vyplývající z nadřazené ÚPD kraje a Plánu MÚSES města Blovice
- ochrana zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a plošně rozsáhlé investice do ZPF (meliorace)
- existence stávajících i zamýšlených koridorů nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury s ochrannými a bezpečnostními pásmy
- omezené energetické zdroje (zásobování el. energií a plynem)
- existence chráněného ložiska nerostných surovin (CHLÚ)

- V řešeném území jsou vymezeny urbanistické sektory:

Označení	Název
I.	Blovice - Hradiště - Vlčice
II.	Údolí Úslavy - Blovická Stráň – Bohušov – Šibeniční Vrch
III.	Blovice - Za tratí

I.Blovice - Hradiště – Vlčice

- Urbanistický sektor převážně urbanizovaného území je vymezený řekou Úslavou, železničním koridorem, na severu ohybem řeky Úslavy a na jihu Huťským rybníkem.
- Zahrnuje nestarší a největší část zástavby Blovic, Hradiště a Vlčic včetně Nové a Staré Huti.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou údolní niva významného vodárenského toku Úslava se stanoveným záplavovým územím, železniční trať a ochrana zemědělského půdního fondu s nejlepší bonitou přiléhající k urbanizovanému území na severu i jihu urbanistického sektoru
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou omezené; v malé míře na severní oblast sektoru v Blovicích u hřbitova, v Hradišti u Poplužního rybníku a ve Vlčicích v oblasti mezi Novou a Starou Hutí za předpokladu respektování limitů využití území. Vnitřní rezervy jsou v možnosti přestavby vybraných ploch uvnitř zastavěného území nevhodně využitých nebo devastovaných zejména v oblasti Hradiště a části Blovic u benzinové pumpy ale pouze s ohledem na kulturně historické souvislosti.
- Závažným záměrem je výstavba nadzemního vedení VVN 110 kV, umístění nové průmyslové zóny v Hradišti a severní obchvat Blovic
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje základních funkcí města v nejvíce urbanizované části řešeného území při zajištění ochrany životního prostředí. Rozvojové plochy pro bydlení a průmyslovou zónu jsou soustředěny do oblasti Hradiště kolem Poplužního rybníku, jižně od Vlčic a v malé míře ve Staré Huti a severně od Blovic, kde jsou rozvojové plochy kromě jiného limitovány koridorem pro výhledový severní obchvat města.

II. Údolí Úslavy - Blovická Stráň

- Urbanistický sektor je vymezen pravým břehem Úslavy a horní hranou převážně zalesněné Blovické stráně, na severu ukončený hranou lesa v Kamensku s navazující chatovou osadou a na jihu Huťským rybníkem.
- Urbanistický sektor s výraznými kvalitami krajinnými zahrnující údolní nivu řeky Úslavy, areál zámku v Hradišti, Bohušov, zástavbu smíšenou kolem ulice Luční a mlýn ve Staré Huti
- Nejvýznamnější limity využití území jsou údolní niva významného vodárenského toku Úslava se stanoveným záplavovým územím, výrazný a proměnlivý krajinný reliéf s Šibeničním vrchem, návrší v Bohušově, Blovické stráně a ochrana zemědělského půdního fondu s nejlepší bonitou přiléhající k urbanizovanému území na východě u Bohušova
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou velice omezené na severní oblast sektoru v Blovicích v oblasti ulice Luční a v Bohušově za předpokladu respektování limitů využití území s tím, že prvořadá je ochrana přírody a krajiny a respektování záplavového území. Vnitřní rezervy jsou velice omezené v možnosti dostavby a přestavby vybraných ploch v Bohušově a Luční ulici ale pouze s ohledem na kulturně historické a krajinné souvislosti.
- Nejzávažnějším záměrem je severní obchvat Blovic.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje bydlení, rekreace a souvisejících funkcí v návaznosti na ochranu krajinného rázu. Rozvojové plochy převážně pro bydlení jsou soustředěny do oblasti severovýchodně od Bohušova v blízkosti rybníku v Cecimě a plochy pro sport a rekreaci v Blovicích severně od ulice Luční, kde jsou

rozvojové plochy kromě jiného limitovány koridorem pro výhledový severní obchvat města.

- III. Blovice - Za tratí
- Urbanistický sektor vymezený železniční tratí, silnicí II. třídy na severu a jihu a vrchem Dubí na západě.
- Sektor zahrnuje různorodé plochy, a lze jej charakterizovat jako smíšený, s plochou bývalé cihelny, novým výrobním závodem, zástavbou rodinnými domy kolem Raušarových Sadů, a smíšenou zástavbou vpravo ve směru ke Komornu.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou ochrana EVL Blovice, CHLÚ, ochranné pásmo dráhy a krajinný reliéf v severní části vzniklý minulou exploatací ložiska
- Rozvojové možnosti jsou velice omezené z důvodu územních limitů využití území. Přiměřený plošný rozvoj je možný směrem jižním až jihozápadním ale s ohledem na krajinný ráz a limity využití území. Vnitřní plošné rezervy jsou omezeny na plochy v jižní části sektoru.
- Významný je záměr na realizaci úprav na silnicích II. třídy podél železniční trati určené pro modernizaci vyplývající ze ZÚR PK a přestavba koridoru pro nadzemní vedení VVN 400 kV.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje bydlení, rekreace a souvisejících funkcí v návaznosti na ochranu přírody a nerostných surovin. Ve vazbě na EVL Blovice jsou navrženy výhradně plochy s převahou sídelní zeleně pro přiměřené sportovní a rekreační využití se zohledněním požadavků na ochranu předmětného území. Významnější rozvojové plochy pro bydlení jsou umístěny ve směru ke Komornu.

- V zastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské
R	Plochy rekreace
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště
VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
SO	Plochy smíšené obytné městské
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní
VV	Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy změn v zastavěném území se člení na plochy zastavitelné (Z) a plochy přestavby (P).
- Plochy přestavby jsou dále členěny v závislosti na předpokládaném druhu přestavby:
- přestavba asanační
- přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy (brownfields)
- přestavba smíšená
- modernizační přestavba
- přestavba demoliční
- plochy s omezením stavebních úprav staveb v záplavovém území, určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu

- Přestavba asanační je navržena na plochách přestavby, které vyžadují asanaci opuštěných nebo nevhodně využívaných ploch a ploch určených ke změně využití za účelem celkového ozdravění předmětné plochy včetně odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:
- Blovice, Drnkova (areál v ohybu řeky)
- Blovice, Setecká (areál ČSPHM)
- Komorno (areál zázemí býv. zem. letiště)

- Přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy je navržena na dílčích plochách přestavby (brownfields), kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepší se technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům, a které vyžadují asanaci opuštěných nebo nevhodně využívaných ploch a ploch určených ke změně využití za účelem odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí včetně rekultivace vybraných lokalit dotčených násypy, zásypy, skládkováním odpadů, odvaly a ostatních nezastavitelných ploch. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:
- Blovice, U Nádraží (areál budov býv. cihelny s navazujícími manipulačními plochami)
- Blovice, Kamenického, Drnkova (areál výroby)
- Blovice, Luční (býv. areál zem.výroby)
- Vlčice, (areál zem. výroby)
- Komorno, (areál zem. výroby)
- Habří, (býv. areál zem. výroby)
- Štítov, (areál zem. výroby)

- Přestavba smíšená je navržena na dílčích plochách přestavby, kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepší se technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům. Smíšená přestavba bude probíhat dle konkrétních podmínek částečně jako demolice vybraných objektů, dostavba na volných nebo uvolněných plochách volně i v prolukách, stavební úpravy vybraných částí nebo celých objektů, stavební úpravy vybraných cenných objektů z hlediska kulturně historického a společenského, rekonstrukce technické infrastruktury zahrnující rovněž úpravu komunikací, veřejných prostranství a ploch zeleně. Tento druh přestavby je navržen ve více plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:
- Blovice, Sýkorova
- Blovice, Nad Tratí
- Hradiště (býv. zahrada v areálu zámku)
- Hradiště, Hradišťská
- Hradiště, Pod Strání

- Modernizační přestavba je navržena na dílčích plochách přestavby, kde bude zachována podstata urbanistické struktury a jednotlivých objektů a budou zlepšeny provozní a technické parametry v území. Cílem modernizační přestavby je zhodnocení prostředí, prostorové kompozice a jednotlivých objektů tak, aby se dosáhlo potřebného technického stavu a estetického výrazu, vhodného způsobu využití ploch, pozemků, staveb a zařízení i provozně technického vybavení území. Tento druh může být v menší míře provázen ojedinělou demolicí některých objektů nebo jejich částí, stavebními úpravami vybraných objektů, nástavbami, přístavbami a zejména vyčištěním, uvolněním a ozeleněním vyhrazených ploch a veřejných prostranství. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:
- Blovice, Tyršova, Sportovní, Tržní
- Hradiště, (býv. hospodářský dvůr v zámeckém areálu)
- Hradišťský Újezd, (býv. hospodářský dvůr)

- Přestavba demoliční je navržena na dílčích plochách přestavby, kde se zcela změní podstata urbanistické a stavební struktury. Dosavadní stavební fond bude zcela odstraněn a na uvolněných plochách bude vybudován nový. Na území demoliční přestavby mohou být zachovány a stavebně upraveny ojedinělé zejména cenné objekty z hlediska kulturně historického a společenského. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:
- Blovice, Americká, Setecká
- Blovice, Hradišťská, Husova, Tyršova

- Plochy s omezením stavebních úprav staveb v záplavovém území, určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu, jsou navrženy **v oblasti ZpÚ se stanovenou hranicí záplavy (Q100 nebo aktivní zóna ZpÚ) a** na dílčích plochách přestavby s výraznými negativními vlivy na okolí nebo naopak v území vystavenému výrazným negativním vlivům okolí a na plochách dotčených významnými záměry na změnu využití. Jsou to plochy, které budou v budoucnu využity jiným způsobem, a může na nich být uplatněn některý z předešlých způsobů přestavby. Do doby než bude takové území přestavěno, lze na stavbách provádět udržovací práce. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:
- Blovice, Hradiště, Vlčice (zastavěné plochy v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní)
- Blovice, Luční (areál výroby a skladů)
- Komorno (areál výroby a skladů)

- ~~Jmenovitě vymezené plochy v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní s omezením staveb a stavebních úprav jsou:~~

~~Označení plochy~~	~~Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky~~
~~S-132-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-133-0~~	~~Plochy určené na dožití kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-134-0~~	~~Plochy určené na dožití kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-135-0~~	~~Plochy určené na dožití kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-136-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-138-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-139-0~~	~~Historicky založená zástavba~~ ~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-140-0~~	~~Historicky založená zástavba~~ ~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-141-0~~	~~Stávající rekreační/obytný objekt~~ ~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-142-0~~	~~Stávající rekreační/obytný objekt~~ ~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-143-0~~	~~Stávající rekreační objekty~~ ~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-144-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-145-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-146-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-147-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-149-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-150-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-151-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-152-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-153-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-340-0~~	~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-424-0~~	~~Historicky založená zástavba~~ ~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění~~

	~~udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-425-0~~	~~Historicky založená zástavba~~ ~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~
~~S-718-0~~	~~Bývalá vodárna/provozovna~~ ~~Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících~~

- **V ÚP jsou v ZpÚ (záplavové území) vymezeny jmenovitě určené stabilizované plochy, ve kterých jsou stanoveny specifické podmínky nebo požadavky na jejich využití.**
- **Jedná se o plochy s omezením nebo zákazem staveb v ZpÚ při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu, které jsou vymezeny v ZpÚ vystavenému výrazným negativním vlivům případné povodně.**
- **Jsou to plochy, kde je omezena nebo zakázána nová výstavba a na stávajících stavbách lze provádět udržovací práce.**
- **Jedná se o zastavěné plochy v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní.**
- **Plochy se zákazem nových staveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících jsou vymezeny v rozsahu stanovené hranice aktivní zóny ZpÚ.**
- **Na stabilizovaných plochách v aktivní zóně záplavového území jsou zakázány nové stavby nebo přístavby, které nesouvisí s vodním tokem kromě provádění udržovacích prací tak, aby nedošlo k nepříznivému vlivu na volný průchod povodňové vlny nebo rozliv povodně do doby zajištění protipovodňové ochrany nebo změny hranice záplavy.**
- **Plochy s omezením nových staveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících jsou vymezeny v rozsahu stanovené hranice ZpÚ mimo aktivní zónu.**
- **Na stabilizovaných plochách v ZpÚ mimo aktivní zónu jsou omezeny nové stavby a přístavby kromě provádění udržovacích prací tak, aby nedošlo k nepříznivému vlivu na volný průchod povodňové vlny nebo rozliv povodně do doby zajištění protipovodňové ochrany nebo změny hranice záplavy.**

- **Vymezené plochy s omezením nebo zákazem staveb a přístaveb v ZpÚ jsou:**

Pořadové číslo plochy	Označení plochy	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky
067	S-067-0	B(i) - Omezení staveb (Q100)
068	S-068-0	B(v) - Omezení staveb (Q100)
069	S-069-0	B(v) - Omezení staveb (Q100)
070	S-070-0	B(v) - Omezení staveb (Q100)
131	S-131-0	R(z) - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna) s požadavkem na umístění liniového protipovodňového opatření (PPO) ve vhodné poloze v návaznosti na plochy P-610a-0(W) a P-610b-0(W)
135	S-135-0	R - Omezení staveb (Q100)
138	S-138-0	R(z) – Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
139	S-139-0	R(z) – Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
141	S-141-0	R – Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
142	S-142-0	R – Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
144	S-144-0	R – Omezení staveb (Q100)
145	S-145-0	R – Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
146	S-146-0	R(z) – Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
147	S-147-0	R – Omezení staveb (Q100)
149	S-149-0	R – Omezení staveb (Q100)
151	S-151-0	R(z) – Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
153	S-153-0	R – Omezení staveb (Q100)
157	S-157-0	R – Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
340	S-340-0	VP – Omezení staveb (Q100)
425	S-425-0	SO(v) – Omezení staveb (Q100)
426	S-426-0	SO(v) – Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
427	S-427-0	SO(v) – Omezení staveb (Q100)
428	S-428-0	SO(v) – Omezení staveb (Q100)
718	S-718-0	VS – Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
719	S-719-0	VS – Omezení staveb (Q100)

- V řešeném území se vymezují následující plochy změn:

B - Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
27	Z-027-0	Obytná zóna Hradiště – Poplužní rybník	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 1,99 ha Změna původního využití z výroby na bydlení	~~19921~~ 19002	20	1 až 2 NP+P včetně	9	9

B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy	Min. podíl plochy

							veř.prostr. (%)	sídel. zeleně (%)
2	P-002-0	Dostavba proluky Hradiště-Pod Strání	RD Přestavba smíšená	844	35	max.1 NP+P včetně	0	0
4	P-004-0	Dostavba proluky Hradiště-Pod Strání	RD Přestavba smíšená	918	35	max.1 NP+P včetně	0	0
5	P-005-0	Dostavba proluky Hradiště	RD Přestavba smíšená	1025	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
6	P-006-0	Dostavba Blovice-Luční	Dostavba proluky Přestavba smíšená	4305	20	max.1 NP+P včetně	0	0
8	Z-008-0	Obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady-Nad Tratí	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 4,97 ha	~~61362~~ **62803**	20	1 až 2 NP+P včetně	5	3
9	P-009-0	Obytná zóna Blovice-Nad tratí	Dostavba Přestavba smíšená	8306	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
10	P-010-0	Dostavba proluky Blovice-Raušarovy Sady	RD Přestavba smíšená	2091	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
11	P-011-0	Dostavba proluky Blovice-Raušarovy Sady	RD Přestavba smíšená	1329	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
12	P-012-0	Dostavba Vlčice-Pod Strání	Dostavba proluky Přestavba smíšená	6518	20	max.1 NP+P včetně	0	0
13	P-013-0	Obytná zóna Blovice-Husova	Určeno k dostavbě dle ÚPN-SÚ Přestavba smíšená	14050	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
14	Z-014-0	Obytná zóna Blovice-U Cecimy	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 3,74 ha	~~37356~~ **38004**	20	max.1 NP+P včetně	5	3
18	P-018-0	Dostavba obytné zóny Bohušov	RD Přestavba smíšená	4889	20	max.1 NP+P včetně	0	0
19	Z-019-0	Obytná zóna Bohušov	Přímá návaznost na ZÚ a ZP 400 až 500 m od recyklačního centra Ochrana ZPF,hygienické podmínky(drtírna)	12795	20	max.1 NP+P včetně	0	0
20	P-020-0	Dostavba obytné zóny Bohušov	RD Přestavba smíšená	13972	20	max.1 NP+P včetně	0	0
21	Z-021-0	Obytná zóna Hradiště-Pod Strání	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 3,15 ha Nová parcelace provedena a výstavba RD zahájena	31439	20	1 až 2 NP+P včetně	5	3
22	P-022-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	973	20	max.1 NP+P včetně	0	0
24	P-024-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	2146	20	max.1 NP+P včetně	0	0
25	P-025-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	1353	20	max.1 NP+P včetně	0	0
31	P-031-0	Dostavba proluky Hradiště	RD Přestavba smíšená	~~1562~~ **1552**	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
35	Z-035-0	Obytná zóna Bohušov-U Cecimy	Přímá návaznost na ZÚ, hygienické podmínky 320 m od recyklačního centra	12858	20	max.1 NP+P včetně	0	0
36	P-036-0	Přestavba proluky Hradiště-Poplužní	RD Přestavba smíšená (Zbořeniště)	~~2643~~ **2602**	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
37	P-037-0	Dostavba proluky Blovice-	RD	837	35	1 až 2	0	0

		Sportovní	Přestavba smíšená			NP+P včetně		
38	P-038-0	Dostavba obytné zóny Blovice-Poplužní	RD Přestavba smíšená	4685	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
41	P-041-0	Dostavba proluky Blovice-Palackého	RD Přestavba smíšená	1210	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
44	P-044-0	Dostavba proluk Hradiště-Na Výsluní	RD Přestavba smíšená	2213	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
53	P-053-0	Dostavba proluk Blovice-Hájecká-Zahradní	RD Přestavba smíšená	2007	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
54	P-054-0	Dostavba proluky Blovice-Na Radosti	RD Přestavba smíšená	851	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
55	P-055-0	Dostavba proluky Blovice-Setecká	RD Přestavba smíšená	623	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
56	P-056-0	Dostavba proluky Blovice-U Lípy	RD Přestavba smíšená	741	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
57	P-057-0	Dostavba proluky Blovice-Kamenického	RD Přestavba smíšená	556	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
60	P-060-0	Dostavba proluky Blovice-Bohušov	Přestavba smíšená	1579	20	max.1 NP+P včetně	0	0
61	Z-061-0	Obytná zóna Hradiště-Poplužní	Přímá návaznost na ZÚ ~~Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 1,63 ha~~ **V ploše bude vymezen koridor pro místní obslužnou komunikaci na spojnici mezi ulicí Poplužní a ulicí „Na Průhonu“ v minimální šířce 12 m včetně přidruženého dopravního prostoru pro chodníky, uliční zeleň, podélná případně příčná kolmá nebo šikmá parkovací a odstavná stání OA.**	~~16315~~ **19565**	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
62	Z-062-0	Dostavba obytné zóny Hradiště	Přímá návaznost na ZÚ a ZP ~~Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 0,63 ha~~	~~6324~~ **3687**	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
64	P-064-0	Dostavba proluky Blovice-Bohušov	Přestavba smíšená	2940	20	max.1 NP+P včetně	0	0
65	P-065-0	Dostavba proluky Blovice – Za býv. krytem	Přestavba smíšená v ZÚ	~~1105~~ **1062**	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
66	Z-066-0	Dostavba obytné zóny Blovice – Za býv. krytem	Přímá návaznost na ZÚ **V ploše bude vymezen koridor pro místní obslužnou komunikaci na spojnici mezi ulicí Poplužní a ulicí „Na Průhonu“ v minimální šířce 12 m včetně přidruženého dopravního prostoru pro chodníky, uliční zeleň, podélná případně příčná kolmá nebo šikmá parkovací a odstavná stání OA.**	~~2908~~ **9941**	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0

B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
1	P-001-0	Dostavba proluky Štítov	RD Přestavba smíšená	2545	20	max.1+P včetně	0	0

3	P-003-0	Přestavba proluky Štítov	RD Přestavba smíšená	726	30	max.1+P včetně	0	0
15	P-015-0	Dostavba území Štítov	RD Přestavba smíšená	2128	20	max.1+P včetně	0	0
16	P-016-0	Dostavba území Štítov	RD Přestavba smíšená	823	20	max.1+P včetně	0	0
17	P-017-0	Dostavba proluky Bohušov	Přestavba smíšená	2837	20	max.1 NP+P včetně	0	0
23	P-023-0	Dostavba proluky Nová Huť	RD Přestavba smíšená	2017	10	max.1 NP+P včetně	0	0
26	P-026-0	Dostavba Bohušov	Dostavba proluky Přestavba smíšená	3087	20	max.1 NP+P včetně	0	0
29	Z-029-0	Dostavba území Hradišťská Lhotka	Přímá návaznost na ZÚ	3312	20	max.1 NP+P včetně	0	0
30	Z-030-0	Smíšená vesnická obytná zóna Vlčice	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Plocha souvisí s výst. MK při modernizaci žel.dráhy	15857	30	max.1 NP+P včetně	0	0
32	Z-032-0	Dostavba území Hradišťský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ	7143	20	max.1 NP+P včetně	0	0
33	P-033-0	Dostavba proluk Nová Huť	RD Přestavba smíšená	~~9231~~ **5274**	10	max.1 NP+P včetně	0	0
34	Z-034-0	Dostavba území Hradišťský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ	2494	20	max.1 NP+P včetně	0	0
40	Z-040-0	Vesnická obytná zóna Stará Huť	Přímá návaznost na ZÚ ~~Plocha na obou stranách společného veřejného prostranství (viz plocha Z-328-0)~~	~~8761~~ **3185**	30	max.1 NP+P včetně	0	0
51	**Z-051-0**	**Vesnická obytná zóna Stará Huť**	**Přímá návaznost na ZÚ**	**5560**	**30**	**max.1 NP+P včetně**	**0**	**0**
43	Z-043-0	Dostavba území Hradišťský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ	3512	20	max.1 NP+P včetně	0	0
45	P-045-0	Obytný objekt-Hradišťský Újezd	Přestavba smíšená	2507	20	max.1 NP+P včetně	0	0
46	P-046-0	Dostavba proluky Stará Huť	RD Přestavba smíšená	2027	30	max.1 NP+P včetně	0	0
47	P-047-0	Dostavba proluk Stará Huť	RD Přestavba smíšená	1405	30	max.1 NP+P včetně	0	0
48	P-048-0	Dostavba proluk Stará Huť	RD Přestavba smíšená	4221	30	max.1 NP+P včetně	0	0
49	P-049-0	Přestavba proluky Hradišťská Lhotka	RD Přestavba smíšená	819	30	max.1 NP+P včetně	0	0
50	P-050-0	Dostavba proluky Hradišťská Lhotka	Přestavba smíšená	5408	10	max.1 NP+P včetně	0	0
58	Z-058-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZÚ	~~17514~~ **19731**	20	max.1 NP+P včetně	0	0
59	Z-059-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZÚ	18659	20	max.1 NP+P včetně	5	2
63	Z-063-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	3173	20	max.1 NP+P včetně	0	0

R - Plochy rekreace

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr.	Min. podíl plochy sídel.

							(%)	zeleně (%)
101	P-101-0	Rekreační objekt-Blovice-U Rohaté skály-	Přestavba smíšená	1183	15	max.1NP+P včetně	0	0
102	Z-102-0	Dostavba Blovice-U Rohaté skály-	Dostavba	460	15	max.1NP+P včetně	0	0
103	P-103-0	Rekreační objekt Nová Huť	Přestavba smíšená	~~1993~~ 2263	15	max.1 NP+P včetně	0	0
105	P-105-0	Dostavba Kamensko	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1696	15	max.1NP+P včetně	0	0
106	P-106-0	Dostavba Nová Huť	Dostavba proluky Přestavba smíšená	2206	15	max.1 NP+P včetně	0	0
107	P-107-0	Dostavba Nová Huť	Dostavba proluky Přestavba smíšená	705	15	max.1 NP+P včetně	0	0
108	Z-108-0	Dostavba Blovice-U Rohaté skály-	Dostavba	925	15	max.1NP+P včetně	0	0
109	P-109-0	Dostavba proluky Nová Huť	Přestavba smíšená	846	15	max.1 NP+P včetně	0	0
110	Z-110-0	Dostavba území Nová Huť	Přímá návaznost na ZÚ	~~1935~~ 1571	15	max.1 NP+P včetně	0	0
112	P-112-0	Dostavba proluky Hladoměř	Přestavba smíšená	2120	15	max.1 NP+P včetně	0	0

R(h) - Plochy rekreace v hromadných zařízeních

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
128	Z-128-0	Rekreační objekt s ubytováním Kamensko	Plocha v rekreační oblasti Kamensko Navazuje na stávající rekreační areál	762	25	max.1NP+P včetně	0	0

R(z) - Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
~~51~~	~~P-051-0~~	~~Hradišťská Lhotka~~	~~Nezastavitelná zahrada Přestavba smíšená~~	~~1499~~	~~0~~	~~n~~	~~0~~	~~0~~
~~52~~	~~Z-052-0~~	~~Hradišťská Lhotka~~	~~Nezastavitelná zahrada~~	~~2026~~	~~0~~	~~n~~	~~0~~	~~0~~
104	Z-104-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice I.	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD ~~Plocha navazuje na ZÚ na obou stranách společného veřejného prostranství (viz plocha Z-318-0) Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury~~	~~17534~~ 7252	10	max.1 NP+P včetně	0	0
~~111~~	~~Z-111-0~~	~~Rekreační a obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady~~	~~Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Plocha na části areálu býv. cihelny navazuje na ZÚ Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury~~	~~8138~~	~~15~~	~~max.1-2 NP+P včetně~~	~~0~~	~~0~~
111	Z-111-0	Hradišťská Lhotka	Nezastavitelná zahrada ~~(Původní označení Z-052-0 a P-051-0)~~	~~2026~~ 3480	0	n	0	0
113	Z-113-0	Zahrady a sady Hradišťský Újezd-	Nezastavitelná zahrada Obvod realizovaných KPÚ Hradišťský Újezd	4945	0	n	0	0
114	Z-114-0	Zahrady a sady Hradišťský Újezd-	Nezastavitelná zahrada Obvod realizovaných KPÚ Hradišťský Újezd Respektovat OP VN 22kV	3061	0	n	0	0

115	Z-115-0	Zahrady a sady Hradišťský Újezd I.	Nezastavitelná zahrada ~~Plocha na obou stranách společného veřejného prostranství (viz plocha Z-328-0)~~ ~~Obvod realizovaných KPÚ Hradišťský Újezd~~ Respektovat OP VN 22kV	~~17662~~ 15994	0	n	0	0
116	Z-116-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice-Za tratí	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ Respektovat navržený koridor VVN 110 kV	2104	10	max.1 NP+P včetně	0	0
117	Z-117-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury	~~2560~~ 24359	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
120	Z-120-0	Rekreační a obytná zóna Hradiště-Poplužní rybník	Plocha navazuje na IP (Poplužní rybník) a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 2,56 ha Plocha pod hrází rybníka s vyšší hl. spodní vody Výstavba RO a RD pouze podél ulice Poplužní a nové komunikace	~~25606~~ 26210	15	1 až 2 NP+P včetně	5	1
~~121~~	~~Z-121-0~~	~~Zahrady a sady Blovice-Pod Šibeničním Vrchem~~	~~Nezastavitelná zahrada~~ ~~Osamocená poloha bez veř. infrastruktury~~	~~5431~~	~~0~~	~~n~~	~~0~~	~~0~~
121	Z-121-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice II.	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ . ~~na obou stranách společného veřejného prostranství (viz plocha Z-318-0).~~ Výstavba omezená při zajištění veř. Infrastruktury ~~Část plochy 104 s novým označením~~	~~17534~~ 10951	10	max.1 NP+P včetně	0	0
122	Z-122-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Záměr vlastníka pozemku Výstavba ojedinělého RD v zahradě	826	15	max.1 NP+P včetně	0	0
123	Z-123-0	Zahrady a sady Vlčice-Nová Huť-	Nezastavitelná zahrada Koridor modernizace žel.trati 200 m	5467	0	n	0	0
124	Z-124-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-U Cecimy	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Návaznost na ZÚ s veřejnou infrastrukturou	2222	15	max.1 NP+P včetně	0	0
126	Z-126-0	Rekreační a obytná zóna Štítov-U hřiště	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Návaznost na ZÚ a veřejnou infrastrukturu	8225	15	max.1+P včetně	0	0
127	Z-127-0	Zahrady a sady Vlčice-Nová Huť-	Nezastavitelná zahrada Koridor modernizace žel. trati 200 m Nutné je zajistit přístup na oddělené pozemky	888	0	n	0	0
130	Z-130-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice-Za tratí	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ	5971	10	max.1 NP+P včetně	0	0
~~131~~	~~Z-131-0~~	~~Rekreační a obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady~~	~~Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD~~ ~~Plocha navazuje na ZÚ~~ ~~Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 0,41 ha~~ ~~Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury~~	~~5568~~	~~15~~	~~max.1-2 NP+P včetně~~	~~0~~	~~0~~

154	Z-154-0	Rekreační a obytná zóna Blovice - Chudinka	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ Max. délka pozemků v rámci zastavitelné plochy měřená kolmo k souběžné komunikaci bude cca 30 až 35 m s tím, že velikost průměrného pozemku v rámci zastavitelné plochy může být cca 15 až 17 m x 30 až 35 m, tj. max. 450 až 600 m2. Průměrná zastavitelná plocha pozemku budovami v rámci plochy bude max. 45 až 90 m2.	2410	10	max.1 NP+P včetně	0	0
158	Z-158-0	Zahrady a sady Hradišťský Újezd II.	Nezastavitelná zahrada Respektovat OP VN 22kV	1641	0	n	0	0

O - Plochy občanského vybavení

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
201	Z-201-0	Středisko obchodu a služeb Bohušov	Plocha pro pokrytí potřeb základního OV navazuje na ZÚ	4735	25	max.1 NP+P včetně	0	0
206	P-206-0	Středisko obchodu, služeb a sběrný dvůr	Nevhodně využité území Bývalý kryt a zařízení CO včetně sběrného dvora Přestavba smíšená	6252	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
207	P-207-0	Zóna obchodu a služeb Blovice-U kostela	Nevhodně využité území Vymístění nevhodných provozů Přestavba demoliční	16819	40	max.1-3 NP+P včetně	0	0
211	P-211-0	Zóna obchodu a služeb Blovice-Sýkorova	Dostavba Přestavba smíšená	10865	50	max.1-2 NP+P včetně	0	0

O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
203	P-203-0	Areál sportu, rekreace a služeb Blovice-Luční	Uvolnění staveniště pro sport. rekr. areál Brownfields Původní zem. areál Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	~~11478~~ 6546	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
205	Z-205-0	Rekreační zóna Blovice-Pod Šibeničním Vrchem	Plocha navazuje na ZU mimo ÚSES a VKP Veřejné koupaliště	~~21589~~ 8411	10	max.1-2 NP+P včetně	5	0
208	Z-208-0	Plocha pro sport včetně OV	Plocha navazuje na ZU a žel. zastávku modernizované žel.trati Výchozí turistické místo do PP Buková Hora	7828	10	max.1 NP+P včetně	0	0
209	P-209-0	Areál sportu, rekreace a služeb Blovice-Cihelna	Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy Ochrana před vlivem hluku z dráhy a nové silnice Budou respektovány drobné vodní toky včetně zajištění přístupu k nim a odpovídajícího užívání pozemků v souběhu s nimi v šířce 6 m od břehové čáry.	~~19317~~ 33237	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0

O(h) - Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)

202	Z-202-0	Rozšíření hřbitova Blovice	Přímá návaznost na ZÚ	4449	0	n	0	0

O(v) - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
204	P-204-0	Kulturně společenské a vzdělávací centrum	Hodnotný soubor budov býv. zámec. statku Přestavba modernizační	9706	65	1 až 2 NP+P včetně	0	0
210	P-210-0	Areál veřejných služeb	Dostavba Přestavba modernizační	6521	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
212	P-212-0	Asanace území Komorno	Nevhodně využité území Plocha zázemí býv. zem. letiště Přestavba asanační	1163	65	max.1 NP+P včetně	0	0
214	P-214-0(P)	ZUŠ	Veřejně prospěšná stavba	1397	n	n	0	0

VP - Plochy veřejných prostranství

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
302	Z-302-0	Veřejné prostranství s MK Hradišťská Lhotka	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	416	0	n	0	0
303	P-303-0	Veřejné prostranství s MK	Zajištění přístupu k rekreačním a obytným objektům ve Vlčicích Návaznost na ÚK v krajině Plocha pro rozšíření MK včetně mostů a obratiště Přestavba smíšená	~~2467~~ 4090	0	n	0	0
304	Z-304-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Nad Tratí	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	4061	0	n	0	0
~~305~~	~~Z-305-0~~	~~Veř. prostranství s MK Hradiště-Pod Strání-Poplužní~~	~~Plocha pro dopravní obsluhu ZP~~	~~7504~~	~~0~~	~~n~~	~~0~~	~~0~~
306	Z-306-0	Veřejné prostranství s MK Komorno	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	849	0	n	0	0
307	Z-307-0	Veřejné prostranství s MK Bohušov-U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2006	0	n	0	0
311	Z-311-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Luční-Kamensko	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2209	0	n	0	0
313	Z-313-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Luční-U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2548	0	n	0	0
314	Z-314-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Kamensko	Přístup k objektům rekreace přes les. pozemky	2679	0	n	0	0
~~315~~	~~Z-315-0~~	~~Veřejné prostranství s MK Blovice-Raušarovy Sady~~	~~Zajištění přístupu k odděleným pozemkům vč. pěší a cyklistické stezky~~	~~821~~	~~0~~	~~n~~	~~0~~	~~0~~
317	Z-317-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům a ZP vč. pěší a cyklistické stezky	974	0	n	0	0
318	Z-318-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	432	0	n	0	0
319	Z-319-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	215	0	n	0	0
320	Z-320-0	Veřejné prostranství s MK Nová Huť	Zajištění přístupu k rekreačním a obytným objektům ve Vlčicích Návaznost na ÚK v krajině	~~3658~~ 4623	0	n	0	0
321	Z-321-0	Veřejné prostranství s MK Hradišťský Újezd	Zajištění přístupu k rekreačnímu objektu v Hr. Újezdu a Hr. Lhotce	388	0	n	0	0
323	Z-323-0	Veřejné prostranství s MK Štítov	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	477	0	n	0	0
324	Z-324-0	Veřejné prostranství s MK Kamensko	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	168	0	n	0	0
325	Z-325-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-U Rohaté skály	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace Část. dotčený PUPFL je v současné době bezlesí	870	0	n	0	0
327	Z-327-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1032 1630	0	n	0	0

328	Z-328-0	Veřejné prostranství s MK Stará Huť	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1071	0	n	0	0
333	P-333-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Bohušov	Přístup k oddělenému pozemku pro výstavbu ojedinělého RD Přestavba demoliční	244	0	n	0	0
335	Z-335-0	Veřejné prostranství s MK Komorno	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1286	0	n	0	0
337	**Z-337-0(P)**	**Veřejné prostranství s MK Chudinka**	**Plocha pro dopravní obsluhu SP.** **VPS veřejného prostranství.**	**2103**	**0**	**n**	**0**	**0**

VP(z) - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
301	Z-301-0	Víceúčelové veřejné prostranství Komorno	Využití býv. zemědělského letiště se zázemím Část jako součást tzv. povodňového parku	~~16985~~ **14959**	5	n	0	0
309	P-309-0	Víceúčelová městská plocha se zelení	Ochranná zóna EVL Natura 2000 Návaznost na sousední plochu pro O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci Ochrana před vlivem hluku z dráhy a nové silnice Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	10871	1	n	0	0
310	P-310-0	Revitalizace Chocenického potoka	Přestavba demoliční	~~1780~~ **1795**	0	n	0	0
312	Z-312-0	Ochranná zeleň s protihlukovým valem Hradiště	Ochrana obytné zóny před negativními vlivy z PZ Vegetační propojení na sousední plochu SN – Plochy smíšené nezastavěného území Minimální šíře pásu zeleně s valem ~~15 m~~ **v minimální šířce 5 až 10 m.**	~~5441~~ **5289**	1	n	0	0
322	Z-322-0	Veřejné prostranství s MK Bohušov-U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP a jižního břehu rybníka Cecima Plocha s výrazným podílem vzrostlé zeleně	1890	0	n	0	0
326	Z-326-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-U Rohaté skály	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace Dotčené pozemky jsou již využívány Plocha navazuje na pozemky RO na sousedním k. ú.	683	0	n	0	0
~~329~~	~~P-329-0~~	~~Víceúčelová městská plocha se zelení~~	~~Ochranná zóna EVL Natura 2000~~ ~~Návaznost na O(s) na sousední ploše~~ ~~Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy~~	~~13605~~	~~5~~	~~n~~	~~0~~	~~0~~
334	Z-334-0	Veřejné prostranství s MK Bohušov-U Rybníka	Plocha pro dopravní obsluhu ZP a jižního břehu rybníka Cecima Plocha s výrazným podílem vzrostlé zeleně	491	0	n	0	0
336	P-336-0	Založení LBK 246/06-BL004	Plán MÚSES Průchod segmentu SES zastavěným územím Revitalizace Chocenického potoka Přestavba demoliční	4048	0	n	0	0
338	P-338-0	Založení LBK BL016-881	Plán MÚSES Průchod segmentu SES zastavěným územím Přestavba demoliční	1321	0	n	0	0
341	P-341-0	Zámecká zahrada	Hodnotné území u zámku Přestavba smíšená	~~5902~~ **8108**	5	1 až 2 NP+P včetně	0	0

SO - Plochy smíšené obytné městské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
405	P-405-0	Městská obytná zóna Hradiště-Hradišťská	Hodnotná původní zástavba Přestavba smíšená	12674	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
409	P-409-0	Dostavba proluk Blovice-Nad tratí	Přestavba smíšená	3644	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
414	P-414-0	Dostavba Blovice-Nádražní	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1814	25	1 až 2 NP+P včetně	0	0

SO(v) - Plochy smíšené obytné venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
403	P-403-0	Agroturistický areál Habří	Obnova bývalého zem. dvora se zázemím Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy. **Budou respektovány drobné vodní toky včetně zajištění přístupu k nim a odpovídajícího užívání pozemků v souběhu s nimi v šířce 6 m od břehové čáry.**	~~8935~~ **8908**	20	max.1-2 NP+P včetně	0	0
404	P-404-0	Přestavba býv. mlýna Stará Huť	Hodnotný soubor budov býv. mlýna ~~Záplava~~ Ochrana souvislé zástavby v záplavovém území **(Q100 a aktivní zóna ZpÚ)** Přestavba modernizační	~~3780~~ **4272**	30	max.1-2NP+P včetně	0	0
406	P-406-0	Dostavba proluky Komorno	Přestavba smíšená	~~3192~~ **2058**	30	max.1 NP+P včetně	0	0
408	P-408-0	Dostavba proluky Komorno	Přestavba smíšená	2058	30	max.1 NP+P včetně	0	0
410	P-410-0	Asanace území Komorno	Nevhodně využité území Plocha zázemí býv. zem. letiště Vybavení k sousední ploše VP(z) – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Přestavba asanační	4465	20	max.1 NP+P včetně	0	0
412	P-412-0	Dostavba proluky Vlčice	RD Přestavba smíšená	2362	30	max.1 NP+P včetně	0	0
413	Z-413-0	Smíšená obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZÚ Plochy smíšené obytné venkovské	4128	30	max.1 NP+P včetně	0	0
415	P-415-0	Dostavba Bohušov	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1625	45	max.1 NP+P včetně	0	0
416	P-416-0	Dostavba Komorno	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1104	45	max.1 NP+P včetně	0	0
418	Z-418-0	Smíšená obytná zóna Vlčice II.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ Plocha souvisí s výst. MK při modernizaci žel. dráhy	~~15691~~ **15961**	30	max.1 NP+P včetně	0	0
419	Z-419-0	Smíšená obytná zóna Vlčice I.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	~~2944~~ **3268**	30	max.1 NP+P včetně	0	0

420	P-420-0	Přestavba Vlčice	Hodnotná původní zástavba Zákaz staveb v záplavovém území Protipovodňová opatření Přestavba modernizační	1631	30	max.1 NP+P včetně	0	0
421	Z-421-0	Smíšená obytná zóna Komorno I.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	4037	20	max.1 NP+P včetně	0	0
422	Z-422-0	Smíšená obytná zóna Komorno II.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	2130	20	max.1 NP+P včetně	0	0
423	P-423-0	Přestavba býv. zem. statku	Soubor staveb býv. zem. statku Drobná výroba Přestavba modernizační	12548	30	max.1 NP+P včetně	0	0

D - Plochy dopravní infrastruktury silniční

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
502	Z-502-0(W)	Přeložka a úprava silnice II/178 a II/117	ZÚR PK - SD 178/01- II/178 – Blovice, přeložka Ochrana EVL před vlivy z dopravy Zachování žel. přejezdu Blovice-Husova	~~35730~~ **Koridor 39362**	10	n	0	0
503	Z-503-0(W)	Část severního obchvatu města	Plocha pro dopravní obsluhu ZP Převedení dopravy mimo souvislé obytné území včetně MK Blovice - Drnkova	~~18131~~ **Koridor 30599**	0	n	0	0
~~504~~	~~P-504-0(W)~~	~~Komunikační propojení v průmyslové zóně~~	~~Odvedení dopravy mimo obytné území včetně parkování~~ ~~Přestavba demoliční~~	~~5865~~	~~0~~	~~n~~	~~0~~	~~0~~
506	Z-506-0	Záchytné parkoviště Bohušov	Parkoviště veřejné Rekreační a pobytová zóna města u Cecimy P-30	1890	0	n	0	0
507	Z-507-0	Záchytné parkoviště Bohušov-U Cecimy	Parkoviště veřejné Rekreační a pobytová zóna města u Cecimy P-30	2475	0	n	0	0
508	Z-508-0	Záchytné parkoviště Blovice- Ke Kamensku	Parkoviště veřejné Rekreační a chatová oblast s širší působností P-45	3247	0	n	0	0
509	P-509-0	Úprava městské komunikace vč. parkoviště	Odstranění dopravních závad Komunikace vč. pěší a cykl. trasy a doprovod.zeleně Nutný zásah do hospodářských budov zámku Rekonstrukce vč. doplnění chodníků a cykl. stezky Přestavba modernizační	11684	0	n	0	0
510	Z-510-0 (W)	Komunikační propojení Vlčice včetně park. ploch část a)	Komunikační připojení oddělené části sídla Navazuje na modernizaci žel.trati	8904	0	n	0	0
511	Z-511-0	Úprava křižovatky silnic III. třídy	Zvýšení bezpečnosti silničního provozu	2989	0	n	0	0
512	P-512-0	Záchytné parkoviště a HG Blovice-Husova-Hradišťská	Parkoviště a HG veřejné s vazbou na OV v centru města Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 200 m P-40(HG-120) Přestavba demoliční	1290	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
~~513~~	~~P-513-0~~	~~Záchytné parkoviště a HG Blovice-Husova-Tyršova~~	~~Parkoviště a HG veřejné s vazbou na OV v centru města~~ ~~Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 200 m~~ ~~P-50(HG-100)~~ ~~Přestavba demoliční~~	~~2546~~	~~40~~	~~1 až 2 NP+P včetně~~	~~0~~	~~0~~

514	~~P-514-0~~ **Z-514-0**	Záchytné parkoviště Blovice-Luční	Parkoviště veřejné Rekreační a chatová oblast s širší působností ~~P-110~~ **P-30** Přestavba demoliční	~~4937~~ **1960**	0	n	0	0
515	P-515-0	Záchytné parkoviště a HG Blovice-Setecká-Americká	Parkoviště a HG veřejné s vazbou na sídliště v centru města Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 300 m P-65(HG-130) Přestavba asanační	2243	40	max.1-3 NP+P včetně	0	0
516	P-516-0(W)	Úpravy silnice II/117	Navazující úpravy na modernizaci žel. trati dle ZÚR PK Rekonstrukce vč. doplnění chodníků a cykl. stezky Přestavba modernizační	~~6849~~ **Koridor 8204**	0	n	0	0
518	Z-518-0(W)	Kom. připojení oddělených pozemků bydl. a rekr.	Navazující úpravy na modernizaci žel.trati dle ZÚR PK	983	0	n	0	0
519	Z-519-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek a)	Navazující úpravy na modernizaci žel.trati dle ZÚR PK Připojení Poplužní ulice na silnici II. tř. Odvedení dopravy z PZ mimo obytné území města	~~26849~~ **Koridor 33585**	10	n	0	0
520	Z-520-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek b)	Navazující úpravy na modernizaci žel. trati dle ZÚR PK Připojení Poplužní ulice na silnici II. a III. tř. Odvedení dopravy z PZ mimo obytné území města	24216	10	n	0	0
522	Z-522-0(W)	Dopravní propojení s MK Bohušov	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	6237	0	n	0	0

D(z) - Plochy dopravní infrastruktury drážní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
501	P-501-0(W)	Modernizace železniční trati	ZÚR PK – ZD 190/01 – trať č. 190 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace Dopravně inženýrská studie ČD Přestavba demoliční	~~143903~~ **Koridor 778508**	0	n	0	0

TI - Plochy technické infrastruktury

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
602	~~P-602-0~~ **Z-602-0**	Rozšíření ČOV a tech. dvora města	Rozšíření areálu technických služeb města Přestavba smíšená Stanovení specifických podmínek a požadavků na využití plochy v ZpÚ (Q100)	~~5100~~ **5171**	n	n	0	0
603	Z-603-0(W)	Vedení VVN 110 kV Blovice (Nepomuk – Rokycany)	Koridor dle ZÚR PK – E01 – Vedení 110 kV Rokycany – Blovice - Nepomuk viz. Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace	**Koridor 662721**	n	n	0	0
607	Z-607-0(W)	Rozvodna a VVN 110 kV Blovice-Bohušov	ZÚR PK – E07 – Transformovna 110/22 kV Blovice Umístění dle ČEZ a.s.	**Koridor 32934**	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
608	Z-608-0	Regulační stanice VTL plynovodu-Hradiště	Uvolnění území PZ a pokrytí potřeb zásobování plynem	~~268~~ **276**	15	n	0	0
609	P-609-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s	~~723~~	0	n	0	0

			protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	512				
610 610a	P-610-0(W) P-610a-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	1629 688	0	n	0	0
610b	P-610b-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	375	0	n	0	0
611	P-611-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Hodnotné území zámeckého parku Přestavba smíšená	1315 345	0	n	0	0
612	P-612-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup k vodnímu toku a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	464 460	0	n	0	0
613	P-613-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup k vodnímu toku a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	1215 1225	0	n	0	0
614	P-614-0(W)	Vedení VVN 400 kV Kočín - Přeštice	Koridor dle ZÚR PK – E09 s celkovou min. šířkou 70 m v kontaktu se ZÚ a max. 300 m mimo ZÚ. Zdvojení vedení 400 kV Kočín - Přeštice viz Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace	Koridor 1129785	n	n	0	0

V - Plochy výroby a skladování

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
702	Z-702-0	Areál výroby a skladů Blovice	Plocha navazuje na st. areály výroby a skladů Plocha je částečně zastavěna Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 1,00 ha	9904	45	max.1-2 NP+P včetně	0	0
703	P-703-0	Areál zem. výroby a služeb Nová Huť	Zemědělský areál s agroturistikou Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	9695 8386	45	max.1 NP+P včetně	0	0
707	P-707-0	Přestavba areálu výroby a skladů Blovice	Uvolnění území pro průchod povodně Zákaz staveb v záplavovém území (staveb. uzávěra) Přestavba asanační	10717 10743	0	n	0	0
708	P-708-0	Areál výroby a výrob. služeb Blovice-Kamenického	Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	21994	45	max.1-2 NP+P včetně	5	4
710	Z-710-0	Průmyslová zóna Hradiště I.	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 5,10 ha Lehký průmysl	60899 63108	35	1 až 2 NP+P včetně	5	4
714	Z-714-0	Areál výroby a výrob. služeb Vlčice	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Plocha navazuje na plochu přestavby (brownfields)	16678	45	max.1 NP+P včetně	0	0

VS - Plochy smíšené výrobní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně

								(%)
704	P-704-0	Areál výroby a výrob. služeb Komorno	Bývalá zem. usedlost - statek Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	9989	35	max.1 NP+P včetně	0	0
705	Z-705-0	Průmyslová zóna Hradišťský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ Lehký průmysl	33656	25	max.1-2 NP+P včetně	5	4
706	P-706-0	PZ Hradiště-Dostavba areálu výroby a skladů	Přestavba smíšená	3969	45	1 až 2 NP+P včetně	0	0
~~711~~	~~P-711-0~~	~~BPS-Bioplynová stanice-Hradišťský Újezd~~	~~Dostavba Přestavba smíšená~~	~~3971~~	~~45~~	~~max.1-2 NP+P včetně~~	~~0~~	~~0~~
712	P-712-0	Přestavba areálu smíšené výroby Komorno	Uvolnění území pro rekonstrukci el. vedení VVN 400 kV Plochy určené na dožití	7277	30	max.1 NP+P včetně	0	0
713	P-713-0	Přestavba areálu smíšené výroby Blovice	Uvolnění území pro silniční obchvat a sídelní zeleň Plochy určené na dožití	~~14424~~ 19379	25	max.1-2 NP+P včetně	0	0
717	P-717-0	Areál zem. výroby a služeb Štítov	Zemědělský areál s agroturistikou Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	30740	25	max.1+P včetně	5	4
720	Z-720-0	Areál výroby a výrob. služeb „Prominent“ Blovice - Poplužní	Zachování nezastavěného koridoru podél potoka v šířce min. 12 m pro průchod IP-13 a IP-15 (interakční prvek) a zajištění ochrany souvislého obytného území před nepříznivými vlivy vyplývající z činností uvnitř areálu.	4433	35	Max. 1-2 NP+P včetně	0	0

Vysvětlivky:
Z-000-0 = zastavitelné plochy
P-000-0 = plochy přestavby
0-000-W = plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
IVP = intenzita využití pozemků v plochách
VRZ = výšková regulace zástavby
+P = možné využití podstřešního nebo podkrovního podlaží (Podstřešní podlaží = podlaží pod šikmou střechou se sklonem větším než 3 st. od vodorovné roviny, Podkrovní podlaží = podlaží vestavěné do konstrukce krovu)
RD = rodinný dům
RO = rekreační objekt
ZÚ = zastavěné území
IP = interakční prvek
MK = místní komunikace
OP VN = ochranné pásmo el. vedení vysokého napětí
VVN = el. vedení velmi vysokého napětí
OV = občanské vybavení
ÚSES = územní systém ekologické stability
VKP = významný krajinný prvek
ÚPD = územně plánovací dokumentace
ZPF = zemědělský půdní fond
CO = civilní ochrana
PP = přírodní park
ÚK = účelová komunikace
PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa
EVL = evropsky významná lokalita
PZ = průmyslová zóna
MÚSES = místní územní systém ekologické stability
SES = systém ekologické stability
ZÚR PK = zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
P-00 = parkoviště a odstavné plochy – max. počet míst

- Sídelní zeleň bude v rámci města a ostatních sídlech obce Blovice chráněna a rozvíjena v souladu s předpoklady rozvoje území a způsobem využití ploch dle ÚP.
- V předmětném území jsou uplatněny požadavky na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě bude zahrnovat všechny plochy zeleně i solitéry ve městě a přilehlé krajinné oblasti.
- Zeleň v zastavěném území (sídelní zeleň), která je součástí převážně urbanizovaného území respektive zastavěného území a zastavitelných ploch je dále členěna:

- zeleň veřejná (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň)
- zeleň obytná (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková)
- zeleň vyhrazená (v areálech občanské vybavenosti především u zařízení výchovných, školních, sociální péče, sportu a rekreace, rekreačních objektů hromadné rekreace, kultury, administrativy apod.)
- zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.)

- Zvláštní kategorií je zeleň doprovodná, ochranná a clonící, která je součástí krajiny a zároveň může prostupovat urbanizovaným respektive zastavěným územím a může být součástí zastavitelných ploch.
- Plocha sídelní zeleně vztažená na jednoho obyvatele příslušné plochy, zóny nebo sídla bude v budoucím období dle ÚP sledována v následujících hodnotách:

- zeleň veřejná (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň) 31 m2/ob.
- zeleň obytná (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková) 14 m2/ob.
- zeleň vyhrazená 38 m2/ob. Z toho nejvýznamnější podíl budou činit plochy vyhrazené zeleně u občanského vybavení pro sport a rekreaci 27 m2/ob.
- zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.) 67 m2/ob.

~~d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování~~

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Dopravní infrastruktura
- V ÚP jsou vymezeny plochy:

D Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z) Plochy dopravní infrastruktury drážní

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace různých druhů dopravní infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Hlavní komunikační systém nadmístního významu tvoří:
  - silnice II. třídy č. 117 a 178 s převažující zdrojovou a cílovou dopravou v Blovicích, s malým podílem tranzitní dopravy
  - silnice III. třídy č. 11714, 11742, 11743, 11745, 11750, 1777, 17711a 17712 s převažující dopravou zdrojovou a cílovou
  - železniční trať číslo 190 Plzeň – České Budějovice

- Silniční doprava
- Navrhované úpravy na krajské silniční síti jsou:
  - Přeložka II/117 do nové trasy západně podél železniční trati od stávajícího úrovňového přejezdu k podjezdu II/178 ve směru od Seče
  - II/178 před železničním podjezdem krátká přeložka v návaznosti na navrženou okružní křižovatku a výšková úprava v místě podjezdu pod železniční tratí
  - Na III/17711 je uvažováno v návaznosti na křižovatku III/11745 s úpravou křižovatky a navazujícího úseku v průběhu kolem bývalého hospodářského areálu ve směru do centra
  - Na III/1777 návrh nové okružní křižovatky v poloze křížení plošné rezervy II/178 resp. II/117 na severním okraji zástavby
  - Dílčí přeložka III/11745 v návaznosti na okružní křižovatku pro připojení MK v souvislosti s modernizací železniční trati v části Vlčice
- Navrhované úpravy na místní komunikační síti jsou:
  - převedení Poplužní ulice v souvislosti s modernizací železniční trati a zrušení úrovňového přejezdu do nové trasy, úprava křižovatkového napojení na II/117 a III/11711
  - dílčí úpravy na MK (místní komunikace) v Blovicích a Vlčicích související s modernizací železniční trati a s připojením zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - místní komunikace s napojením na III/1777 v trase rezervního koridoru severního obchvatu silnice II. třídy pro zpřístupnění průmyslové zóny na severním okraji zastavěného území
  - v nezastavěném území je síť místních komunikací doplněna komunikacemi účelovými s integrovanými nebo samostatně vedenými turistickými pěšími nebo cyklistickými trasami, které umožňují propojení zemědělských a lesnických doprav tak, aby měly minimální dopad na životní prostředí města

- ~~Pro zajištění budoucí realizace záměrů na silniční a komunikační síti, jsou vymezeny koridory:~~
- **Pro zajištění budoucí realizace záměrů na silniční síti jsou vymezeny koridory včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:**

Z-502-0(W)	Přeložka a úprava silnice II/178 a II/117
Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
Z-503-0(W)	Část severního obchvatu města
Minimální šířka koridoru 12 až 25 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
~~P-504-0(W)~~	~~Komunikační propojení v průmyslové zóně - Přeložka místní komunikace~~
~~Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP~~	
Z-510-0(W)	Komunikační propojení Vlčice včetně park. ploch
Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
P-516-0(W)	Úpravy silnice II/117
Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
Z-518-0(W)	Kom. připojení oddělených pozemků bydl. a rekr.
Minimální šířka koridoru 12 m.	
Z-519-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek a)
Minimální šířka koridoru 12 až 25 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
Z-520-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek b)
Minimální šířka koridoru 12 až 25 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	

~~• Pro zajištění budoucí realizace záměrů na silniční a komunikační síti, jsou vymezeny koridory územní rezervy:~~

• **Pro zajištění budoucí realizace záměrů na silniční síti jsou vymezeny koridory územní rezervy včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:**

R-521-0	Komunikační propojení v průmyslové zóně
Minimální šířka koridoru 10 až 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
R-523-0	Obchvat města Blovice
- Přeložka silnice II/178 a II/117	
Šířka koridoru 100 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy nebo segmentů SES (systém ekologické stability krajiny) a VKP (významný krajinný prvek) včetně navazujících a souvisejících úseků ostatních komunikací dle zákresu v grafické části ÚP	
R-524-0	Obchvat sídla Štítov
- Přeložka silnice II/117	
Šířka koridoru 100 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy nebo segmentů SES (systém ekologické stability krajiny) včetně navazujících a souvisejících úseků ostatních komunikací dle zákresu v grafické části ÚP	

• Dopravní plochy
• Pro pokrytí zvýšených nároků dopravy v klidu jsou vymezeny veřejné plochy pro parkování a odstavování vozidel osobních a nákladních včetně autobusů a hromadné garáže s doporučeným počtem míst, který bude záviset na konkrétním řešení a územně technických podmínkách v dané lokalitě:
- parkoviště Blovice (u hřbitova) celkem 165 stání včetně stávajících
- parkoviště Blovice (k Seči) 50 stání
- parkoviště Blovice (u kostela) 65 stání
- parkoviště Blovice (u čistírny) ~~110~~ **40** stání včetně stávajících
- parkoviště Blovice (u nádraží) 50 stání a 5 stání pro autobusy
- parkoviště Blovice (Husova – u náměstí) ~~90~~ **40** stání
- parkoviště Blovice (ke Kamensku) 45 stání
- parkoviště Hradiště (průmyslová zóna) celkem ~~210~~ **130** stání včetně stávajících a 15 stání pro nákladní vozidla, 5 autobusů
- parkoviště Hradiště (u mostu) 30 stání a 5 stání pro autobus pro částečné pokrytí potřeb provozu zámeckého areálu
- parkoviště Vlčice (u železniční zastávky) 40stání
- HG (hromadná garáž) s kapacitou 100 až 120 stání včetně stávajících parkovacích stání a dle územně technických podmínek v ulici Husova.

~~- HG (hromadná garáž) s kapacitou 130 stání~~

• Jmenovitě uvedené parkovací a odstavné plochy budou sloužit zejména návštěvníkům města s možností odstavení NA a autobusů mimo obytné území města.
• Objekty HG budou sloužit jak návštěvníkům centra města, tak i zaměstnancům a obyvatelům sídlištní zástavby v docházkové vzdálenosti 100 až 500 m, tj. dosažitelných pěšky do 3 – 5 min.
• Stávající garáže a parkoviště především plochy s vyšší kapacitou a s možností dostavby garáží nebo rozšíření jsou stabilizovány.
• Kromě výše jmenovitě uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území umožněna realizace parkovišť, odstavných ploch a garáží včetně garáží hromadných v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

• Zařízení dopravy
• Pro pokrytí nároků na zařízení dopravy jsou vymezeny:
- plocha čerpací stanice pohonných hmot na vjezdu do města ve směru od Seče před křižovatkou s III/1777
- plocha pro umístění čerpací stanice pohonných hmot společně s parkovištěm a odpovídajícím vybavením v prostoru okružní křižovatky II/117 a II/178 před silničním podjezdem pod železniční tratí
- plocha pro umístění čerpací stanice pohonných hmot společně s parkovištěm a odpovídajícím vybavením v prostoru křižovatky Poplužní ulice a přeložky MK v souvislosti se zrušením přejezdu železniční trati

• Kromě jmenovitě uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území umožněna realizace dalších zařízení dopravy v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

• Cyklistická doprava
• Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm bude cyklistická doprava významným způsobem dopravy.
• Na území města Blovice jsou vedeny po silnicích II. a III. třídy cyklistické trasy nadmístního významu.
• Ve městě musí být zajištěno bezkolizní cyklistické propojení jednotlivých částí města a to zejména v centrální části Husovou ulicí mimoúrovňovým nebo úrovňovým křížením s železniční tratí do prostoru zástavby západně od železniční trati.

• Pěší doprava
• Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm je pěší doprava významným způsobem dopravy. V souvislosti s modernizací železniční trati a úpravami na komunikační síti budou součástí přidruženého dopravního prostoru také chodníky a pěší stezky, nadchody a podchody jako součást mostních staveb respektive inženýrských staveb.

- Ve městě musí být zajištěno bezkolizní pěší propojení části města západně od železniční trati s centrální částí města Blovice.

- Hromadná doprava
- Hromadná doprava osob je vzhledem k funkci města Blovice a k vazbám na dojížďku do zaměstnání významným činitelem. Významný podíl na hromadné dopravě osob má železniční doprava s vyhovujícím umístěním železniční stanice Blovice a navrhovaným umístěním železniční zastávky Vlčice. Autobusové zastávky budou rozmístěny dle konkrétních potřeb v daném čase a místě a budou zajišťovat jak dostupnost přilehlých obcí, tak i dojížďku do krajského města.

- Železniční doprava
- Stávající jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.190 Plzeň - Č. Budějovice bude modernizována na návrhovou rychlost max. 200 km/h včetně zdvojkolejnění a elektrifikace.
- Průběh trasy železniční trati zachová stávající koridor.
- Modernizace železniční trati v rozsahu zapracovaném v ÚP si vyžádá značné úpravy na mostních objektech, na souvisejících komunikacích s nároky na mimoúrovňová křížení jak motorové tak i cyklistické a pěší dopravy v dotčeném zastavěném území, případně technického řešení zabezpečení úrovňového přejezdu městem požadovaného propojení v prostoru Husovy ulice.
- Železniční vlečka (do závodu ZETES) bude zachována.
- ~~Pro zajištění budoucí realizace záměrů na modernizaci železniční trati, je vymezen koridor:~~
- **Pro zajištění budoucí realizace záměru na modernizaci železniční trati je vymezen koridor VPS (veřejně prospěšná stavba) včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:**

P-501-0(W)	Modernizace železniční trati
- Modernizace železniční trati č.190 do doby stabilizace trasy	
Šířka koridoru 200 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy dle zákresu v grafické části ÚP na podkladě dopravně inženýrské dokumentace včetně koridorů souvisejících staveb na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích dle zákresu v grafické části ÚP **Součástí veřejně prospěšné stavby, pro kterou je vymezen koridor jsou zejména zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, správní a odbavovací budovy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť s tím, že součástí mohou být také stavby vedlejší náležející do celkové objektové skladby hlavní stavby, bez kterých by nebylo možné stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel a to zejména stavby komunikací, vodního hospodářství, energetiky a spojů, sadových úprav a oplocení včetně souvisejících opatření v krajině a jiných specifických druhů staveb a opatření ve spojení se stavbou hlavní.** **Umisťování staveb, které nesouvisí a nejsou podmíněny výše uvedenou stavbou hlavní nebo stavbami souvisejícími a mohly by mít podstatný vliv na realizaci záměru, pro který se koridor vymezuje, není do doby započetí užívání stavby dopravní infrastruktury umožněno s tím, že ve vymezeném koridoru se použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní infrastruktury, zatímco podmínky využití ploch RZV dotčených koridorem se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.**	

- Letecká doprava
- V řešeném území se nenavrhuje zařízení letecké dopravy.
- Vzletová a přistávací plocha bývalého letiště pro agrotechnické služby včetně části bývalého zázemí bude využita v rámci nově zřízeného veřejného prostranství a jako součást širšího krajinného rámce kolem Komorenského potoka určeného pro revitalizaci.

- Negativní vlivy dopravy
- Protihluková opatření (protihluková stěna apod.) budou provedena podél modernizované železniční trati č. 190 a to zejména v úsecích:
  - jednostranně k zástavbě Blovic v úseku U hřbitova-Setecká
  - oboustranně v zastavěném území Blovice v úseku Setecká – Jirotova
  - jednostranně v zastavěném území Blovice v úseku U Nádraží – Nad Tratí – konec zástavby
  - oboustranně s přesahem v zastavěném území v úseku Vlčice, Nová Huť a Stará Huť
- Předpokládané zvýšení intenzity tranzitní dopravy a z toho plynoucí důsledky na životní prostředí jsou v ÚP řešeny přeložkou nejzatíženější silnice II/178 mimo zastavěné území města Blovice a sídla Štítov včetně protihlukových opatření.
- Na ostatních silnicích II. a III. třídy a vybraných hlavních místních komunikacích se nepředpokládá dosažení výrazně vyšších hodnot s významnějšími důsledky na životní prostředí.
- Pro umístění vybraných objektů podél silnic s předpokládanou vyšší dopravní intenzitou jsou stanoveny podmínky:

- Silnice II/178 (stávající trasa) v úseku: a) Blovice, Luční a Setecká b) Štítov, zastavěné území
- odstup min. 20 m nových staveb s převahou bydlení, ubytování, zdravotnictví nebo sociální péče od

komunikace je podmíněný splněním limitů hluku z komunikace s ohledem na budoucí zatížení respektive předpokládané intenzity dopravy - bližší umístění nových staveb s podílem bydlení nebo změny stávajících staveb s podílem bydlení jsou podmíněny provedením dispozičních a stavebně technických opatření

- Technická infrastruktura
- V ÚP jsou vymezeny plochy:

TI Plochy technické infrastruktury

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace technické infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

- Vodní hospodářství – zásobování vodou

Město Blovice:

- Bude dobudována zásobovací síť vodovodu pro veřejnou potřebu v těch částech zastavěného území města, kde dosud vodovodní síť není, a obyvatelé jsou zásobováni z individuálních studní bez kontroly kvality pitné vody.
- Bude vybudován vodovod v ulicích Na Radosti, Zahradní a Spojovací a v lokalitě Hájek a prodloužen vodovod v ulicích Luční, Pod Lékárnou a dále do nových rozvojových území a zejména do místních částí Bohušov, Hradiště a Vlčice.
- Bude nezbytné zvětšit akumulační prostor vodojemu Blovice.
- V rekreační oblasti Kamensko bude ponecháno zásobování ze studní.

Bohušov:

Bude vybudován vodovod pro veřejnou potřebu prodloužením vodovodní sítě z Blovic.

Hradiště:

- Bude prodloužena vodovodní síť do celého území této části města.

Hradišťská Lhotka:

- Bude ponecháno zásobování ze studní.

Hradišťský Újezd:

- Bude ponecháno zásobování ze studní.

Komorno:

- Bude prověřeno, zda vodovod místní zemědělské farmy by mohl sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud to nebude možné, bude prodloužen vodovod HTP (horní tlakové pásmo) z Blovic do Komorna.

Stará Huť:

- Ve výhledu bude možné prodloužit vodovod z Blovic přes Vlčice až do Staré Huti.

Štítov:

- Bude prověřeno, zda vodovod místní zemědělské farmy by mohl sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu.

Místní část Vlčice:

- Bude prodloužena vodovodní síť do celého území místní části.

- Další rozvoj veřejné vodovodní sítě bude řízen dle generelu vodovodu města Blovice.
- Nouzové zásobování pitnou vodou může být zajištěno cisternami ze zdrojů mimo město Blovice (cca 5 km) nebo větším odběrem ze skupinového vodovodu. Zdrojem užitkové vody pro nouzové zásobování je řeka Úslava.
- Samoty roztroušené na území obce, které nebude možné napojit na vodovodní systém obce (ojedinělé stabilizované objekty) budou i nadále závislé na zásobování z místních studní.

- Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod

Město Blovice:

- Bude provedena rekonstrukce technicky nevyhovujících částí kanalizační sítě s cílem uvést kanalizační stoky do řádného technického stavu a zamezit vnikání balastních vod do kanalizace a tím hydraulicky odlehčit čistírně odpadních vod.
- U nové výstavby v navrhovaných stavebních obvodech bude budována oddílná kanalizace. Dešťové vody budou odváděny mimo současnou kanalizační síť města a v co největší míře bude s nimi hospodařeno na pozemcích v zástavbě nebo bude zajištěno vsakování do terénu.
- Bude dokončena rekonstrukce a dobudovány zbývající části kanalizační sítě včetně místních částí Bohušov, Hradiště a Vlčice
- Ve výhledu bude připojena místní část Stará Huť a Komorno
- Ve výhledu bude provedena další intenzifikace čistírny odpadních vod Blovice na kapacitu minimálně 4 500 EO.
- Pro zajištění realizace záměru na intenzifikaci respektive rozšíření ČOV a tech. dvora města je vymezena plocha:

~~P 602-0~~ **Z-602-0**	Rozšíření ČOV a tech. dvora města
- Plocha dle zákresu v grafické části ÚP	

- V rekreační chatové oblasti Kamensko bude výhledově vybudována splašková kanalizace s malou čistírnou odpadních vod.

Bohušov:

- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV Blovice.

Hradiště:

- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV Blovice.

Hradišťská Lhotka:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.

- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a odpadní vody převést na stávající ČOV jatek v Hradišťském Újezdu, která bude intenzifikována.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny a nahrazeny individuálním čištěním odpadních vod.

Hradišťský Újezd:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a odpadní vody z Hradišťského Újezdu a Hradišťské Lhotky převést na stávající ČOV jatek, která bude intenzifikována.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuelní čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny

Komorno:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a připojit ji do sítě kanalizace pro veřejnou potřebu města Blovice.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuelní čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo jímka na vyvážení s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny

Stará Huť:

- Výhledově bude vybudována splašková kanalizace, která bude připojena přes kanalizační čerpací stanici do kanalizačního sběrače z Vlčic do ČOV Blovice.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo jímka na vyvážení s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny

Štítov:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuelní čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny a nahrazeny individuálním čištěním odpadních vod.

Vlčice:

- Odpadní vody z Vlčic budou čištěny na ČOV Blovice.
- S odkanalizováním Nová Huti včetně chatové rekreační osady se neuvažuje.

- V nových zastavitelných plochách se zásadně předpokládá budování oddílné kanalizace. Ve vzdálenějších plochách bude do doby realizace odkanalizování a připojení na ČOV prováděno odkanalizování staveb podle jejich rozsahu a umístění malou domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče, dešťové kanalizace případně zasakováním nebo do jímky na vyvážení s vyvážením kalů na městskou ČOV. Stejným způsobem budou odkanalizovány stabilizované samoty a jednotlivé objekty, které nebude možné odkanalizovat do městské ČOV.
- Plochy technické infrastruktury pro realizaci liniového protipovodňového opatření jsou vymezeny na řece Úslavě v Blovicích (levobřežní část řeky Úslavy):

P-609-0(W)	Protipovodňová opatření
~~P-610-0 (W)~~ **P-610a-0 (W)**	Protipovodňová opatření
P-610b-0 (W)	Protipovodňová opatření
P-611-0(W)	Protipovodňová opatření
P-612-0(W)	Protipovodňová opatření
P-613-0(W)	Protipovodňová opatření

- Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace
- Vedení velmi vysokého napětí
- Pro zajištění realizace záměru na přestavbu stávajícího nadzemního vedení 400 kV, je vymezen koridor v rozmezí ochranného pásma současného vedení.
- Nově je navržen koridor obcházející zastavěné území východně, z tohoto koridoru je odbočeno do nové navržené rozvodny 110/22kV.
- Nová rozvodna 110/22kV bude umístěná v Bohušově
- ~~Pro zajištění realizace záměru na výstavbu nové rozvodny a nadzemního připojovacího vedení 110 kV k ní, je vymezena plocha včetně koridoru:~~
- **Pro zajištění budoucí realizace záměru na výstavbu nové rozvodny a nadzemního připojovacího vedení 110 kV k ní, je vymezen koridor VPS (veřejně prospěšná stavba) včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily jeho realizaci.**

Z-607-0(W)	Rozvodna a VVN 110 kV Blovice - Bohušov
- Plocha pro novou rozvodnu dle zákresu v grafické části ÚP s nadzemním připojovacím vedením VVN 110 kV do doby stabilizace trasy	
Šířka koridoru pro připojovací vedení 35 m v nezastavěném území dle zákresu v grafické části ÚP	

- ~~Pro zajištění realizace záměru na výstavbu nového nadzemního vedení 110 kV, je vymezen koridor:~~

Z-603-0(W)	Vedení VVN 110 kV Blovice (Rokycany – Blovice - Nepomuk)
- Nadzemní vedení VVN 110 kV do doby stabilizace trasy	
Šířka koridoru 100 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch dle zákresu v grafické části ÚP	

- ~~Pro zajištění realizace záměru na rekonstrukci nadzemního vedení 400 kV, je vymezen koridor:~~
- **Pro zajištění budoucí realizace záměru na přestavbu stávajícího nadzemního vedení VVN 400 kV, je vymezen koridor VPS (veřejně prospěšná stavba) včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo**

opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily jeho realizaci.

P-614-0(W)	Vedení VVN 400 kV Kočín - Přeštice
- Nadzemní vedení VVN 400 kV v šířce stávajícího ochranného pásma	
Šířka koridoru ~~70~~ **max. 300** m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch dle zákresu v grafické části ÚP **min. však v rozsahu ochranného pásma stávajícího vedení.**	

- Vedení vysokého napětí
- Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení přichází od severu.
- V návrhu pak vychází z nové rozvodny 110/22kV ČEZ a.s. Vývody budou napojeny na stávající hlavní průběžné linky 22kV.
- Přeložky vedení VN jsou navrženy v souvislosti s napojením nové rozvodny VVN a v lokalitách navrhované zástavby, kde je vedení v kolizi s návrhem zejména lokalit pro bydlení.
- Návrh řešení napojení nové zástavby
- Pro zásobování navržených lokalit je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné
- Navrženo je místní osazení nových stanic. V lokalitách bydlení jsou na okrajích zástavby venkovní sloupové stanice, ve vnitřní zástavbě pak přednostně kioskové kabelově napojené stanice, smyčkované mezi stávající napájecí body rozvodného zařízení. V plochách výroby a skladování budou řešeny stanice venkovní sloupové nebo kioskové, dle konkrétních potřeb odběratelů a využití území.
- Nové stanice vyřeší požadavky na napojení navržených lokalit a vyřeší části dotčených sídel, která jsou příliš vzdálena od stávajících stanic a odlehčí stávajícím stanicím, které umožní napojení lokalit návrhu zástavby území.
- V ostatních částech řešeného území budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území.
- Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální kapacitu trafostanic.
- Rozvody nízkého napětí
- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

- Telefon a meziměstské a telefonní kabely
- Připojení obce na sdělovací vedení je stabilizováno a v ÚP se nemění.

- Radiokomunikace
- Pokrytí území signálem je zajištěno ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Provozované RR trasy musí být při plánované nadzemní výstavbě respektovány.

- Zásobování plynem a teplem
- Ve městě Blovice a v ostatních plynofikovaných sídlech bude i nadále z hlediska energetického využíván zemní plyn.
- S využitím plynu je počítáno u veškeré nově navrhované výstavby v dosahu rozvodné sítě pro vytápění, ohřev užitkové vody a u bytové výstavby i pro vaření.
- Nové plynové kotelny se předpokládají pro objekty občanského vybavení i na plochách pro výrobu a skladování a plochách smíšené výroby.
- Pro rozvoj města na zastavitelných plochách a plochách přestavby dle ÚP je navýšení kapacit možné jak u stávajících RS tak i na nových plochách v souladu s RZV (rozdílný způsob využití) zejména pro pokrytí neočekávaných potřeb ve výrobě a občanském vybavení.

Blovice, Hradiště
- Stávající STL distribuční plynovodní síť v severní části obce bude prodloužena do navržené zástavby.
- STL páteřní plynovod bude veden ze stávající STL plynovodní sítě v ulici 5. května přes řeku Úslavu do lokality Bohušov.
- Bude navýšena kapacita stávající VTL RS do STL sítě.

Vlčice, Stará Huť
- VTL RS v obci Vlčice bude zrušena a bude nahrazena novou VTL RS
- Úsek stávajícího VTL plynovodu od navržené VTL RS ke zrušené VTL RS bude převeden na středotlaký plynovod a bude přímo propojen s provozovanou STL sítí v obci.
- Současně bude na STL plynovod převeden i úsek VTL plynovodu od navržené VTL RS ke stávající VTL RS u Poplužního rybníka.
- Tato VTL RS bude převedena na STL RS.
- STL plynovody budou prodlouženy do navržené zástavby.

Komorno
- Plynofikace obce Komorno je navržena z provozované plynovodní sítě z Chocenické Lhoty.

Štítov, Hradišťský Újezd, Hradišťská Lhotka
- Sídla nebudou plynofikována potrubním plynem.

- V zásobování teplem nejsou žádné vazby sídla na zdroje tepla mimo jeho území.
- Hlavní zásadou koncepce zásobování teplem je decentralizovaná výroba tepla orientovaná na široké využití zemního plynu jak pro stávající zástavbu a plynofikaci kotelen, tak i pro výstavbu novou na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla.

- U rodinných domů se předpokládá užití individuálních zdrojů tepla na spalování plynu.
- U bytových domů a polyfunkčních objektů je třeba dávat přednost plynovým etážovým otopným soustavám před domovními kotelnami.
- Plynové kotelny jsou předpokládány pro samostatné objekty občanského vybavení a s jejich užitím se počítá i na plochách pro výrobu a sklady a obdobné objekty.
- U stabilizovaných i nově navržených objektů mimo dosah rozvodné sítě plynu je možné užití el. energie pro vytápění i ohřev vody.
- Místo el. energie lze u stabilizovaných i nově navržených objektů zejména mimo dosah rozvodné sítě plynu připustit i spalování ekologických tuhých paliv jako dřeva, dřevního odpadu a briket z organických materiálů včetně využití obnovitelných zdrojů energie.
- Nepřípustná je kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů.

- Hospodaření s odpady
- Na území města Blovice není umístěna žádná funkční skládka odpadu. Bývalá skládka byla zastavena a rekultivována.
- Na území města v technickém dvoře ve společném areálu s centrální městskou ČOV je situován sběrný dvůr.
- Odpad bude zneškodňován v rámci širších vztahů mimo řešené území. Potřeby z hlediska zneškodnění odpadů tak budou i nadále saturovány mimo území města Blovice.
- Skládky odpadu ani jiná zařízení na termické zneškodňování odpadu nebudou na území města lokalizovány.

- Občanské vybavení
- V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace různých druhů občanského vybavení diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Občanské vybavení se člení:
- veřejné, které je převážně provozováno veřejným sektorem
- komerční, které je převážně provozováno soukromým sektorem
- Občanské vybavení se dle druhu člení:
- školství a výchova
- zdravotnictví a sociální péče
- kultura a osvěta
- správa a veřejné služby
- tělovýchova, sport a rekreace
- maloobchod
- veřejné stravování a ubytování
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- Občanské vybavení se dle okruhu působnosti člení:
- základní, které slouží zejména obyvatelům města a je nanejvýš nutné pro fungování města
- vyšší, které slouží jak obyvatelům města, tak i obyvatelům ve spádovém území nebo návštěvníkům města

- Školství a výchova
- Základní občanské vybavení tvoří:
-mateřská škola (MŠ)
-základní škola (ZŠ)
- Stávající MŠ stabilizovat a počítat s kapacitou cca 180 až 200 míst, která bude postačující pro spádový okruh s max. 5.000 obyvateli.
- Stávající ZŠ bude stabilizovaná s kapacitou cca 500 míst, která bude postačující pro spádový okruh s 4.500 až 5.000 obyvatel.
- Potřeba zvýšení kapacity zařízení MŠ a ZŠ bude řešeno rozšířením a přístavbou stávajících budov, využitím jejich vnitřních rezerv nebo dočasným využitím jiného objektu (např. Dům dětí a mládeže).
- Předpokládá se, že v následujícím období bude s ohledem na vývoj počtu obyvatel a jejich skladbu kapacita zařízení školství a výchovy postačovat.
- Vyšší občanské vybavení tvoří střední a vyšší střední školy (např. gymnázium) včetně učiliště s tím, že vzhledem k postavení města ve struktuře osídlení je nutné zachování zařízení středního školství ve městě.

- Zdravotnictví a sociální péče
- Základní občanské vybavení tvoří:
- zdravotní středisko - poliklinika
- lékárny
- V Blovicích bude základní péči zajišťovat zařízení městské. Soukromé ordinace doplňují a rozšiřují škálu poskytovaných služeb.
- Minimální kapacita zdravotního zařízení by pro pokrytí potřeb obyvatel města a pro následné období měla být cca 15 lékařských pracovišť a počet lékárenských pracovišť 3.
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
- Domov seniorů ve Vlčicích
- Zdravotnická záchranná služba, výjezdové stanoviště Plzeňského kraje ve Vlčicích
- Minimální kapacita zařízení s pečovatelskou službou se pro pokrytí potřeb obyvatel města pro následné období předpokládá cca 30 bj., tj. cca 3% celkového očekávaného počtu seniorů v budoucím období
- Odborná a zejména specializovaná péče bude zajišťována v příslušných buď soukromých, nebo

státních zdravotnických zařízeních mimo území města Blovice.
- Do budoucna je třeba klást zvýšený důraz na péči o sociálně slabé vrstvy obyvatelstva a občany a děti nějakým způsobem postižené zdravotně i mentálně. V rámci města velikosti Blovic se již z důvodů sociálních vyplatí řešit spíše menší zařízení diferencované péče a bydlení ve větší velikostní i druhové škále s ohledem na finanční i jiné možnosti potřebných obyvatel.
- Důraz by měl být kladen na zřizování alternativních velikostně přiměřených zařízení péče o staré a invalidní občany včetně ekonomicky únosných druhů bydlení.
- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro realizaci takových zařízení na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.

- Kultura a osvěta
- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro rozšíření stávajících a realizaci nových zařízení kultury a osvěty na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.
- Také budoucí rozvoj kulturně společenské funkce města se bude opírat o stávající kvalitní a kapacitní zařízení (např. zámek) včetně dalších drobnějších objektů ve struktuře města s tím, že určitý podíl kulturně společenského života města převezmou také nově navržené areály sportu a rekreace v okrajových částech města.
- V areálu zámku v rámci bývalého zámeckého dvora je dostatečná kapacita ploch pro přestavbu a využití pro občanské vybavení avšak s důrazem na kvalitní architekturu adekvátní kulturně historickým a společenským hodnotám.

- Správa a veřejné služby
- Pro následný rozvoj města pro jeho chod a údržbu městského majetku je sledováno rozšíření areálu technických služeb města, pro který je v ÚP jmenovitě určena plocha za ČOV poblíž nejlidnatějších částí města s dobrým dopravním připojením jak v rámci samotného města tak i s vazbou na nadřazenou dopravní síť.
- V ÚP jsou dále určeny plochy, které v rámci RZV umožňují využití také pro výše uvedené činnosti a služby.

- Tělovýchova, sport a rekreace
- Základní občanské vybavení tvoří:
- vybraná hřiště převážně pro děti a mládež
- V rámci nejlidnatějších částí města (např. plochy sídlištní zástavby) musí být kladen důraz na vytváření systému pobytových a sportovních otevřených ploch pro obyvatele v blízkosti jejich bydliště. Zejména se bude jednat o výstavbu drobných doplňkových zařízení ke stávajícím objektům, doplnění ploch sídlištních "bloků" o tzv. plochy herní a pobytové včetně maloplošných hřišť vždy podle zájmu konkrétních obyvatel v daném území, což je umožněno členěním RZV (rozdílný způsob využití) ploch.
- Minimální plošný rozsah sportovních ploch by měl být cca 2,5 m2/ob bez ploch zeleně (viz zeleň sídelní) včetně hřišť dětských (ukazatel 1,5 m2/ob) a hřišť maloplošných (ukazatel 0,5 m2/ob).
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
- hřiště velkoplošná s herní plochou nad 2000 m2
- hřiště maloplošná s herní plochou do 2000 m2
- sportovní stadion
- koupaliště s plaveckým bazénem přírodního typu nebo krytého
- Předpokládá se další zvýšený zájem obyvatel o taková zařízení. U ploch pro sportovní a rekreační zařízení je možné předpokládat také účast soukromého sektoru.
- Z hlediska kapacity i druhové nabídky se v následném období předpokládá rozšíření sportovního vybavení na nové plochy jednak v návaznosti na zastavěné území, jednak ve vazbě na volnou krajinu prostřednictvím ozeleněných veřejných prostranství v rámci ploch pro sport a rekreaci nebo v rámci ploch na ně přímo navazujících.
- Minimální plošný rozsah herních ploch hřišť včetně stadionu je cca 3,50 m2/ob. bez ploch zeleně (viz zeleň sídelní).
- Minimální rozsah ploch určených pro koupaliště přírodní nebo umělé (kryté) včetně ploch zeleně je cca 2,50 m2/ob. s navazujícími volnými pobytovými plochami.

- Maloobchod
- Základní občanské vybavení tvoří:
- zařízení maloobchodu s širokosortimentní nabídkou
- Minimální rozsah prodejní plochy v zařízeních maloobchodu s širokosortimentní nabídkou je pro danou velikost sídla 0,20 m2/ob.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán plně na zájmu soukromého sektoru.

- Veřejné stravování a ubytování
- Základní občanské vybavení tvoří:
- různé druhy stravovacích zařízení zejména restaurace
- Minimální rozsah odbytové plochy v zařízeních stravování je pro danou velikost sídla cca 0,05 m2/ob.
- S ohledem na posílení funkce rekreační ve sledovaném území jsou navrženy ve spojení s rekreačními a sportovně tělovýchovnými zařízeními také alternativní druhy ubytování od spíše hotelového přes penziony až k formám ubytování ve spojení s agroturistikou.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán plně na zájmu soukromého sektoru.

- Služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- Základní občanské vybavení tvoří:
- základní služby nevýrobní i výrobní

- Minimální rozsah provozní plochy v zařízeních služeb nevýrobních je pro danou velikost sídla cca 0,05 m2/ob.
- Minimální rozsah provozní plochy v zařízeních služeb výrobních a opravárenských se neurčuje.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán na zájmu soukromého sektoru s tím, že městské technické služby mohou zabezpečit jen některé chybějící základní služby výrobní a opravárenské.

- Veřejná prostranství
- V ÚP jsou vymezeny vybrané plochy hlavních veřejných prostranství:

VP Plochy veřejných prostranství
VP(z) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace dalších veřejných prostranství diferencovaně v závislosti na konkrétním řešení.
- Jako nejvýznamnější veřejná prostranství, která je nutné chránit před nevhodnými zásahy, jsou vymezeny:

Blovice a Hradiště:
- Masarykovo náměstí a ulice
- Americká
- Luční (část)
- Kamenického
- Drnkova
- Blahnova
- Bělohrobského
- Malá
- Pod lékárnou
- Pobřežní
- Malé náměstí
- Tržní (část)
- Hradišťská
- Poplužní
- areál zámecké zahrady a parku
- náves, vybrané ulice a návrší v Bohušově
- volné údolní prostranství na pravém břehu Úslavy s promenádou v Bohušově
- Raušarovy sady

Komorno:
- hlavní ulice s navazujícími plochami zeleně a zpevněných ploch na návsi a před statkem u potoka

Vlčice:
- náves s širším územím se zelení s navazujícími úseky ulic

Štítov:
- náves s navazujícími úseky ulic

Hradišťský Újezd:
- hlavní ulice s rozšířeným prostranstvím návsi

Hradišťská Lhotka:
- náves s navazujícími úseky veřejných prostranství k průjezdné komunikaci a k rybníku

- Kromě výše uvedených veřejných prostranství je nutné chápat jako významné také další vybrané plochy veřejných prostranství se sídelní zelení:

Blovice a Hradiště:
- parčík u nádraží v ulici Družstevní
- parčík v ulici Blahnova
- prostranství u kostela na břehu Úslavy
- prostranství jižně od ulice Luční na břehu Úslavy
- park Cecima u židovského hřbitova
- parčík před zámkem v ulici Poplužní
- prostranství u mlýnského náhonu jižně od ulice Hradišťské
- prostranství se sídelní zelení v chatové oblasti Kamensko

Hradišťský Újezd:
- prostranství s rybníkem a doprovodnou zelení

Hradišťská Lhotka:
- prostranství s rybníkem a doprovodnou zelení

- Na území uvedených veřejných prostranství budou uplatňována zpřísněná kriteria z hlediska využití stávajících nebo nových objektů v souladu s RZV (rozdílný způsob využití), stavebně technického stavu, estetické a architektonické úrovně objektů nových nebo stavebních úprav (údržba a úprava fasád a střech, rekonstrukce, přístavby, dostavby a nástavby včetně změn tvaru střech) objektů stávajících, umisťování zařízení technologických, energetických a spojových včetně reklamních objektů (billboardy, poutače, světelné reklamy, poutače a obrazovky včetně všech ostatních prostorových reklamních objektů a zařízení).
- Důraz musí být kladen na dobrý stavebně technický stav všech ploch, zařízení a objektů a estetiku veřejných prostranství včetně důsledné údržby a ochrany stávající a výsadby nové veřejné, obytné i vyhrazené sídelní zeleně.
- Pro řízení rozvoje těchto veřejných prostranství, zón a ulic mohou sloužit navazující ÚS (územní studie) a RP (regulační plány) se stanovením konkrétních opatření ve větší podrobnosti.
- V ÚP jsou stanoveny prostorové požadavky na veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a slouží pro umisťování sítí technické infrastruktury
- Šířka veřejných prostranství, rozestup uličních čar v zastavěném území je dána šířkou hlavního dopravního prostoru zvětšeným po obou stranách o potřebnou šířku přidruženého dopravního prostoru a je závislá na místních podmínkách a dopravních, urbanistických, technických, hygienických a dalších požadavcích v závislosti na dopravním významu komunikace včetně požadavků na vedení sítí a umístění souvisejících ploch, objektů a staveb technické infrastruktury v souladu s RZV (rozdílný způsob využití):

Silnice II. tř.
- v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 15,5 až 17 m, maximálně 20 m včetně dopravního pásu pro cyklisty dle místních podmínek a požadavků na

přidružený dopravní prostor - v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Silnice III. tř.
- v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 15,5 až 17 m, maximálně 20 m včetně dopravního pásu pro cyklisty a dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Místní komunikace funkční skupiny C
- minimálně 12 m, optimálně 17 m, jinak dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v zastavěném území a v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 obytná nebo pěší zóna
- v nově budovaných obytných souborech rodinných domů minimálně 8 m, optimálně 9 až 12 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor. - v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru RD (rodinné domy) a při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 6,5 m: 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytnou ulicí mohou procházet 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně - v nově budovaných obytných souborech bytových domů a smíšených obytných souborech minimálně 12 m, optimálně až 17 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní prostor. - v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru BD (bytové domy) a smíšených obytných souborech při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 10,5 m: 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytnou ulicí mohou procházet 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně 5) je zajištěna možnost parkování OA (osobní automobily) v obytné zóně
Místní komunikace funkční podskupiny D2 cyklistické
- šířky jednosměrných nebo obousměrných cyklistických stezek, pruhů a pásů vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace určených cyklistickému provozu minimálně 1,50 m pro jednosměrný provoz a min. 3 m pro obousměrný provoz s uspořádáním dopravního prostoru dle místních podmínek
Místní komunikace funkční podskupiny D2 pro pěší
- šířky stezek pro pěší, průchodů a jiných pěších komunikací vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace minimálně 3 m s minimální průchozí šířkou (světlostí) 1,50 m v odůvodněných případech jinak dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor

~~e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin~~

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Z hlediska koncepce uspořádání krajiny a příznivého životního prostředí je nanejvýš nutná náležitá péče o krajinu a její tvorba včetně vytvoření uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny s vymezením prvků regionálního a místního systému ekologické stability krajiny včetně zapojení tzv. interakčních prvků a to zejména s cílem zadržování vody v krajině.
- V souvislosti s péčí o krajinu je nutné se soustředit také na dílčí problémy nebo konkrétní lokality jako jsou průtočnost koryt vodních toků a úpravy jejich okolí.
- Nejen v oblastech zranitelných ve smyslu příslušného zákona ale také na plochách náchylných k erozi půdy a splavování přednostně řešit protierozní a protipovodňová opatření.
- Na zemědělských plochách je třeba uplatňovat přísnější režim hospodaření zejména s ohledem na následné znečištění půdy a vody.
- Při hospodaření na zemědělské půdě je kromě technických opatření nutno prioritně uplatňovat vhodné pěstební postupy.
- Nespoléhat se pouze na řešení protipovodňových opatření v rámci sledovaného území, ale upřednostňovat koncepční řešení v širších souvislostech v rámci povodí nestabilních toků.
- Je nutné maximálně eliminovat negativní civilizační vlivy a zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, zvyšování retenční kapacity území, opatření na kultivaci krajiny při komplexních

pozemkových úpravách včetně revitalizace vodních toků a ploch ve smyslu ÚP.

- V řešeném území se vymezují krajinné sektory:

Označení	Název
IV.	Blovice – vrch Dubí
V.	Blovice - Rohatá skála
VI.	Blovice - Kamensko
VII.	Štítov
VIII.	Cecima - Habří
IX.	Hradišťský Újezd - Hradišťská Lhotka
X.	Nová Huť - Stará Huť
XI.	Komorno

- IV. Blovice – vrch Dubí
- Krajinný sektor je vymezen vnějším obvodem lesa na vrchu Dubí.
- Jedná se o specifické území převážně zalesněné poskytující určitou možnost každodenního odpočinku a rekreace místním obyvatelům s přímou vazbou na Raušarovy Sady a významné z hlediska krajinného rázu pro širší okolí.
- Nejvýznamnějším limitem je nadzemní el. vedení VVN 400 kV.
- Rozvojové možnosti nejsou žádné. Jedná se výhradně o krajinný sektor s funkcí každodenní rekreace obyvatel přilehlých částí města ve formě příměstského lesa s rekreační funkcí s možností doplnění drobného vybavení podél cest v krajině (odpočívadla a vyhlídky, případně rozhledna, značení a informační vybavení apod.)
- Nejzávažnějším záměrem je koridor pro rekonstrukci vzdušného vedení VVN 400 kV vyplývající ze ZÚR PK.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z výše uvedených podmínek a počítá s propojovacím koridorem MÚSES ke Komornu a doplněním cesty v krajině k vyhlídce u Sv. Františka. Důležité je zachování krajinné vazby mezi okrajovou zelení vrchu Dubí a Raušarovými Sady. Rozšířením el. vedení nesmí dojít k dalšímu zhoršení současné situace a možností budoucího propojení obydleného území a bývalé cihelny s masivem vrchu Dubí krajinnými prvky se zapojením lokality u sv. Františka.

- V. Blovice - Rohatá skála
- Sektor je vymezen tělesem železnice, okrajem bývalé cihelny, hranicí lesa na vrchu Dubí a na západě až severu hranicí obce Blovice.
- Krajinný sektor převážně zemědělské krajiny s několika menšími enklávami lesů nebo zeleně rostoucí mimo les a několika drobnými chatovými lokalitami přecházejícími na sousední území obce Zdemyslice v oblasti U Rohaté skály. Významný je z krajinářského hlediska hřeben probíhající na rozvodí Úslavy a Podhrázského potoka k vrchu Dubí podél severní až západní hranice sledovaného území.
- Nejvýznamnějším limitem je stávající nadzemní el. vedení VVN 400 kV. V těsném sousedství sledovaného území na sousedním k. ú. Seč u Blovic se nachází areál zemědělského velkochovu.
- Rozvojové možnosti nejsou vzhledem k prvořadé ochraně krajinného rázu téměř žádné. Výjimkou je dle ÚP možnost dostavby vybraných proluk a zbytkových pozemků několika ojedinělými rekreačními objekty.
- Území je dotčeno záměrem na rekonstrukci vzdušného vedení VVN 400 kV vyplývající ze ZÚR PK a severní obchvat Blovic.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází téměř výhradně z požadavku na ochranu přírody a krajiny se zapojením území bývalé cihelny do systému MÚSES prostřednictvím vloženého interakčního prvku a s tím, že se v malé míře doplňuje síť cest v krajině, doplňuje se možnost přístupu k rekreačním pozemkům, na nichž lze realizovat v proluce dostavbu několika rekreačních objektů v návaznosti na stávající.

- VI. Blovice – Kamensko
- Sektor vymezený na jihozápadě řekou Úslavou, na východě okrajem lesa a dále hranicí území obce Blovice.
- Poměrně rozsáhlý převážně zalesněný vysoce hodnotný krajinný sektor zahrnující plochy chatových osad, které přechází na území sousední obce Zdemyslice, má velký význam z hlediska každodenní, víkendové ale i dlouhodobé rekreace nejen pro obyvatele města Blovice ale také pro širší území plzeňské aglomerace.
- Nejvýznamnějším limitem je záplavové území řeky Úslavy podél jihozápadní hranice sektoru a prvořadá ochrana přírody a krajiny s funkčním systémem MÚSES
- Rozvojové možnosti nejsou téměř žádné s tím, že je možné pouze doplnit dostavbou rekreačních objektů ojedinělé pozemky nebo proluky ve stávající zástavbě
- Nejzávažnějším záměrem je výhledové odkanalizování podstatné části chatové oblasti a čištění odpadních vod v malé ČOV
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází zásadně z výše uvedených podmínek ve prospěch stabilizace současného využití a charakteru dané rekreační oblasti.

- VII. Štítov
- Sektor je vymezen okrajem lesa ke Kamensku, horní hranou údolní nivy Úslavy, polní cestou k Habří, okrajem lesa ke Karlovu a dále hranicí obce Blovice.
- Rozsáhlý krajinný sektor s vesnicí Štítov, jehož osu tvoří frekventovaná silnice II. tř. od Spáleného Poříčí, Jedná se převážně o zemědělskou krajinu s klasicky kolem centrální návsi uspořádanou vesnicí doplněnou ulicovou zástavbou. Jedná se o hodnotnou a poměrně zachovanou vesnickou zástavbu s kombinací centrální návsi s rybníkem a ulicí. Významný je z krajinářského

hlediska hřeben probíhající na rozvodí Úslavy a Bradavy od vrchu Kamensko v blízkosti severní až východní hranice sledovaného území přes Štítov ke Karlovu.
- Nejvýznamnějším limitem je silnice II. třídy procházející návsí s rybníkem
- Rozvojové možnosti jsou minimální a to především s ohledem na omezené možnosti ve veřejné infrastruktuře.
- Nejzávažnější je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV vyplývající ze ZÚR PK, silniční obchvat Štítov a ve výhledu odkanalizování sídla včetně čištění odpadních vod v malé ČOV.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z výše uvedených podmínek, kdy dochází ke stabilizaci sídla v jeho stávajícím zastavěném území s tím, že jsou vymezeny pouze malé dílčí plochy pro dostavbu vybraných pozemků a proluk a plochy pro zahrady s možností výstavby ojedinělých rekreačních objektů a RD. Za účelem zajištění hodnotného veřejného prostranství je vymezena zemědělská účelová komunikace mimo souvislou zástavbu. Také malý rozvoj sídla je plně závislý na zásobování vodou z místních zdrojů bývalého zemědělského podniku a ve výhledu odkanalizování včetně čištění odpadních vod v samostatné malé ČOV ve Štítově. Významná by pro budoucí rozvoj sídla mohla být předpokládaná přestavba zemědělského areálu pro účely rozšířených služeb v oblasti agroturistiky apod. Významné jsou také uvažované zásahy do zemědělsky silně exploatované krajiny ve prospěch protierozních opatření včetně zvýšení schopnosti zadržování vody v krajině.

- VIII. Cecima - Habří
- Sektor je vymezen na severu polní cestou a okrajem lesa ke Štítovu, dále hranicí obce Blovice a údolní nivou potoka Cecima na jihu.
- Jedná se o specifický velice hodnotný krajinný sektor s poměrně členitým příjemně působícím reliéfem s lesními porosty, krajinnou zelení a s údolní nivou kolem Jiříkovského potoka – Cecima a jeho pravostranných přítoků, jehož osu tvoří málo frekventovaná silnice III. třídy do Struhař.
- V území se nenachází významnější limity využití území kromě výše uvedených podmínek.
- Rozvojové možnosti jsou z důvodu prvořadé ochrany přírody a krajiny minimální.
- Nejzávažnější je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV vyplývající ze ZÚR PK včetně umístění rozvodny Blovice v Bohušově.
- Základní koncepce uspořádání krajiny se opírá o její důslednou ochranu včetně vymezení MÚSES a obnovu bývalého hospodářského dvora na Habří v jeho původním rozsahu pro účely smíšeného využití s podílem agroturistických služeb.

- IX. Hradišťský Újezd - Hradišťská Lhotka
- Krajinný sektor je vymezen údolní nivou Jiříkovského potoka – Cecima, horní hranou údolní nivy řeky Úslavy a hranicí obce Blovice.
- Sektor zemědělské otevřené krajiny, jehož krajinnou dominantou je vrch Oběšený (mimo sledované území), s vesnicemi Hradišťský Újezd a Hradišťská Lhotka. Významný je z krajinářského hlediska hřeben probíhající podél jižní hranice sledovaného území přes vrch Oběšený a Hradišťskou Lhotku na rozvodí Úslavy a Jiříkovského potoka – Cecima. Komunikační osu tvoří silnice III. třídy z Bohušova do Přešína. V Hradišťském Újezdu je umístěn areál jatek.
- V území se nenachází významnější limity využití území kromě výše uvedených podmínek.
- Rozvojové možnosti jsou vzhledem charakteru sídel, možnostem ve veřejné infrastruktuře vzhledem k odlehlosti od Blovic a výše uvedeným podmínkám malé.
- Závažný je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV vyplývající ze ZÚR PK a záměr na rozšíření výrobní zóny a umístění bioplynové stanice.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z výše uvedených podmínek, kdy dochází pouze k doplnění několika proluk a okrajových pozemků obou sídel s tím, že v Hradišťském Újezdu je vymezena plocha pro rozvoj výrobního areálu. Další rozvoj obou sídel je však závislý na případném rozvoji veřejné infrastruktury na úseku energetiky a především vodního hospodářství.

- X. Nová Huť - Stará Huť
- Sektor je vymezen železničním tělesem, horní hranou údolní nivy Chcenického potoka respektive tělesem místní komunikace z Hradiště do Kotousova a hranicí obce Blovice.
- Krajinný sektor převážně neurbanizovaného území je součástí přírodního parku Buková Hora, zahrnující okrajové části Nové a Staré Huti za tratí včetně chatové osady podél Chocenického potoka a v lokalitě Hladoměř.
- Charakteristická je vysoká hodnota přírody a krajiny jako celku.
- Nejvýznamnějším a prvořadým limitem je ochrana přírody a krajinného rázu.
- Rozvojové možnosti nejsou prakticky žádné s výjimkou doplnění proluk v rámci zastavěného území nebo ve velmi malém rozsahu v přímé vazbě na něj pouze pro zahrady a v omezeném rozsahu pro rekreaci
- Nejzávažnější je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV, rekonstrukce elektrického vedení VVN 400 kV a modernizaci železniční trati vyplývající ze ZÚR PK.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z prvořadého požadavku na ochranu krajinného rázu předmětného území se stabilizací stávajícího osídlení, včetně dopravního připojení Nové Huti po zrušení

železničních přejezdů v rámci modernizace železniční trati. Významné bude doplnění spojovacích cest v krajině k Hladoměři, Blovicím a Komornu a uvažovaná revitalizace Chocenického potoka.

- XI. Komorno
- Krajinný sektor je vymezen okrajem lesa na vrchu Dubí, okrajem zástavby Blovic za tratí, tělesem železniční trati, místní komunikací ke Kotousovu a hranicí obce Blovice.
- V krajinném sektoru s vesnicí Komorno, jehož osu tvoří méně frekventovaná silnice II. tř. z Blovic do Kotousova se jedná převážně o zemědělskou krajinu s ulicově uspořádanou vesnicí. Významná je z krajinářského hlediska stráň k vrchu Dubí.
- Nejvýznamnější limity jsou plochá údolní niva s Komorenským potokem, nadzemní el. vedení VVN 400 kV a ochrana krajinného rázu strání stoupajících severně nad Komorno k vrchu Dubí.
- Rozvojové možnosti jsou při respektování limitů využití území přiměřené velikosti a postavení sídla ve vztahu k městu Blovice. Rozvoj sídla je však závislý na STL přípojce plynu z Chocenické Lhoty, zásobování vodou místních zdrojů bývalého zemědělského podniku nebo z veřejného vodovodu a odkanalizování včetně čištění odpadních vod v ČOV Blovice nebo samostatné malé ČOV v Komornu ve výhledu.
- Nejzávažnějším záměrem je koridor pro rekonstrukci vzdušného vedení VVN 400 kV vyplývající ze ZÚR PK.
- Základní koncepce uspořádání krajiny počítá se zachováním zemědělského charakteru sídla s mírným rozvojem bydlení v přímé vazbě na zastavěné území. Významné bude doplnění spojovacích cest v krajině k Blovicím a k Nové Huti a využití bývalého zemědělského letiště ve vazbě na uvažovanou revitalizaci Komorenského potoka.

- V nezastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn v následujícím členění:

RZV	RZV - název
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
VV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- V území se plochy změn dále člení na plochy pro:
- protipovodňová opatření
- liniové protipovodňové opatření
- protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území
- revitalizaci vodních toků
- rozliv místní povodně
- založení segmentů ÚSES (územní systém ekologické stability)
- umístění zemědělských a lesních ÚK (účelová komunikace)
- Plochy pro protipovodňová opatření, které jsou vymezeny v minimálním nutném rozsahu na řece Úslavě, a zahrnuje plochy z důvodu nutného uvolnění manipulačních ploch pro liniové protipovodňové opatření za účelem ochrany stávající nejohroženější části zástavby před zaplavením.
- Tento druh ploch je navržen v koridoru:
- Blovice (levobřežní část řeky Úslavy)
- Plochy pro protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území jsou vymezeny na jmenovitě určených plochách a zahrnují změnu způsobu hospodaření na ploše, na zemědělských plochách ve prospěch TTP (trvalé travní porosty), zřizování protipovodňových a protierozních opatření za účelem zvýšení retenční kapacity v ploše, zejména terénní terasy, travnaté průlehy, zatravňovací pásy, výsadba zeleně doprovodné, ochranné a clonící včetně větrolamů, obnova mezí, retenční plochy, poldry malého rozsahu, revitalizace drobných vodních toků, vodotečí a vodních ploch, mokřadů, obnova rybníků a rybničních soustav, obnova původních cest s doprovodnou zelení včetně úprav jejich tras s ohledem na spád terénu apod.
- Tento druh je navržen na plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:
- Blovice, nad cihelnou
- Blovice, Šibeniční Vrch
- Hradiště - Vlčice, nad Blovickou strání
- Hradiště, nad Chocenickým potokem
- Hradišťský Újezd – Hradišťská Lhotka
- Štítov
- Plochy pro revitalizaci vodních toků jsou vymezeny za účelem obnovy původních koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem včetně nábřežních částí s výsadbou doprovodné zeleně a dalšími úpravami souvisejícími s vodním tokem, ÚSES, protipovodňovým a protierozním opatřením.
- Tento druh ploch je navržen v rámci údolní nivy vybraných vodních toků:
- Komorenský potok
- Chocenický potok
- ~~Plochy pro rozliv místní povodně, která je vymezena v souvislosti s rozsahem možné záplavy na řece Úslavě a zahrnuje plochy předpokládaného aktivního i pasivního záplavového území na levobřežních i pravobřežních plochách, na kterých musí být zachovány volné plochy s možností zatravnění včetně krajinné zeleně a v zastavěném území volné plochy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně v takovém rozsahu a formě, aby nedošlo ke zhoršení průběhu případné povodně.~~
- ~~Tento druh ploch je navržen v rámci údolní nivy významného vodního toku Úslava s respektováním stanoveného záplavového území a se zohledněním~~

~~připravované nové zpřesněné hranice záplavového území.~~

- Plochy pro založení segmentů ÚSES (územní systém ekologické stability), které zahrnuje změnu způsobu hospodaření na ploše ve prospěch TTP a ochranu stávající krajinné zeleně včetně výsadby nové na základě projektu společných zařízení dle KPÚ (komplexní pozemkové úpravy)
- Tento druh změny v krajině je navržen na více plochách. Souhrnný přehled podává seznam segmentů MÚSES k založení v příslušné kapitole textové části ÚP.
- Umístění zemědělských a lesních ÚK (účelová komunikace), které zahrnuje doplnění koridorů účelových komunikací, cest a pěšin v krajině za účelem zajištění přístupu k odděleným stavbám a pozemkům a zajištění průchodnosti krajiny včetně integrovaných tras pěších i cyklistických s vybavením (značení, bezpečnostní prvky, odpočívadla a vyhlídky, informační prvky apod.) a doprovodné, ochranné a clonící zeleně.
- Tento druh změny v krajině je navržen na více plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:

- „Cesta otevřená“
- cesta U Rohaté skály – Dubí (Raušarovy Sady)
- cesta Komorno – Nová Huť
- Vlčice – U Pohodnice

- V řešeném území se vymezují následující plochy změn a opatření v krajině (K):

Z – Plochy zemědělské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
~~928~~	~~K-928-0~~	~~Protierozní opatření Blovice-Dubí~~	~~Ochranná zóna EVL~~ ~~Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy~~	~~9,58~~
929	K-929-0	Protierozní opatření Komorno	Plocha ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodní Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	18,09
930	K-930-0	Protierozní opatření Blovice-K Seči	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	18,10
~~931~~ **931a** **931b** **931c** **931d**	~~K-931-0~~ **K-931a-0** **K-931b-0** **K-931c-0** **K-931d-0**	Protierozní opatření Štítov-Močidla-V lukách	Plocha na čtyřech dílčích plochách ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodní Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	~~11,80~~ **18,11** **65,01** **21,25** **13,69**
~~932~~ **932a** **932b**	~~K-932-0~~ **K-932a-0** **K-932b-0**	Protierozní opatření Hradiště-U božích muk	Plocha na dvou dílčích plochách ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodní Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	~~21,41~~ **12,83** **7,71**
933	K-933-0	Protierozní opatření Štítov-Vrbovky	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	28,40
934	K-934-0	Protierozní opatření Štítov-Ke Karlovu	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	26,05
~~935~~ **935a** **935b**	~~K-935-0~~ **K-935a-0** **K-935b-0**	Protierozní opatření Blovice-Šibeniční Vrch	Plocha na dvou dílčích plochách ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodní Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	~~14,43~~ **15,26** **10,93**
937	K-937-0	Protierozní opatření Blovice-U Cecimy	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	22,09
938	K-938-0	Protierozní opatření Blovice-Na Pohodnici	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	13,44
939	K-939-0	Protierozní opatření Hradiště-Na Pohodnici	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	12,11
~~941~~ **941a** **941b** **941c**	~~K-941-0~~ **K-941a-0** **K-941b-0** **K-941c-0**	Protierozní opatření Hradiště-Habří	Plocha na třech dílčích plochách ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	~~19,87~~ **15,60** **2,54** **1,18**
~~940~~ **942**	~~K-940-0~~ **K-942-0**	Protierozní opatření Hradišťská Lhotka	Vodní a větrná eroze půdy ~~na třech dílčích plochách~~	~~53,26~~ **5,58**
944	**K-944-0**	**Plocha pro zemědělskou činnost Hradiště- Habří**	**Zajištění ochrany přírody a výjimečně hodnotného krajinného rázu území s podmíněnou možností zemědělské činnosti včetně živočišné výroby v rozsahu max. 50 DJ, tj. max. počet kusů hospodářských zvířat v souladu s §18 dle SZ bez nároků na zábor ZPF v koordinaci s využitím související plochy přestavby pro SO(v) dle stanovených podmínek RZV.** **Budou respektovány drobné vodní toky včetně zajištění přístupu k nim a odpovídajícího užívání pozemků v souběhu s nimi v šířce 6 m od břehové čáry.**	**4,69**
949	K-949-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace U Rohaté skály Již využito pro přístup k RO a zem.pozemkům	0,22
950	K-950-0	Protierozní opatření Štítov	Plocha ohrožená erozí	8,42

			Výrazný spád terénu zem.obhospodařované plochy	
~~956~~	~~K-956-0~~	~~ÚK v krajině s doprovodnou zelení~~	~~Zajištění průchodnosti krajiny v Hradišti~~ ~~Příprava KPÚ~~	~~0,28~~
957	K-957-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny ke Komornu Příprava KPÚ	~~0,42~~ **0,24**
~~958~~	~~K-958-0~~	~~ÚK v krajině s doprovodnou zelení~~	~~Zajištění průchodnosti krajiny v Hradišti~~ ~~Příprava KPÚ~~	~~0,14~~
~~961~~ **961a** **961b**	~~K-961-0~~ **K-961a-0** **K-961a-0**	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny v Blovicích u vodojemu na dvou dílčích plochách Včetně základního vybavení a odpočívadel	~~0,36~~ **0,34** **0,03**
963	K-963-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Komunikace pro zem. techniku ve Štítově Ochrana hodnotné vesnické struktury	0,22
964	K-964-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Komunikace pro zem. techniku ve Štítově Ochrana hodnotné vesnické struktury	0,26
~~978~~ **978a** **978b** **978c** **978d**	~~K-978-0~~ **K-978a-0** **K-978b-0** **K-978c-0** **K-978d-0**	Protierozní opatření Bohušov-Nad strání	Vodní a větrná eroze půdy na čtyřech dílčích plochách	~~27,58~~ **3,52** **5,62** **8,19** **10,26**
~~979~~ **979a** **979b** **979c**	~~K-979-0~~ **K-979a-0** **K-979b-0** **K-979c-0**	Protierozní opatření Hradišťský Újezd	Vodní a větrná eroze půdy na třech dílčích plochách	~~20,97~~ **5,96** **4,82** **15,07**

P – Plochy přírodní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
901	K-901-0	Založení LBC BL003	Plán MÚSES Revitalizace Komorenského potoka	4,72
902	K-902-0	Založení LBC BL001	Plán MÚSES	0,79
~~903~~ **903a** **903b**	~~K-903-0~~ **K-903a-0** **K-903b-0**	Založení LBC BL004	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	~~3,71~~ **1,76** **1,91**
904	K-904-0	Založení LBC BL010	Plán MÚSES	9,35
905	K-905-0	Založení LBC BL015	Plán MÚSES	4,13
906	K-906-0	Založení LBC BL016	Plán MÚSES	3,48
922	K-922-0	Revitalizace Chocenického potoka	V rámci funkčního LBC BL004	2,74
~~954~~	~~K-954-0~~	~~ÚK v krajině s doprovodnou zelení~~	~~Zajištění průchodnosti krajiny v Hladoměři~~ ~~Příprava KPÚ (komplexní pozemková úprava)~~ ~~Plocha je v přírodním parku Buková Hora~~	~~0,45~~
~~959~~	~~K-959-0~~	~~ÚK v krajině s doprovodnou zelení~~	~~Zajištění průchodnosti krajiny ve Vlčicích – Nové Huti~~ ~~Příprava KPÚ~~ ~~Plocha je v přírodním parku Buková Hora~~	~~0,22~~
~~966~~	~~K-966-0~~	~~ÚK v krajině s doprovodnou zelení~~	~~Zajištění průchodnosti krajiny ve Vlčicích~~ ~~Příprava KPÚ~~ ~~Plocha je v přírodním parku Buková Hora~~	~~0,60~~

SN – Plochy smíšené nezastavěného území

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
907	K-907-0	Založení LBK BL008-BL009	Plán MÚSES	2,46
908	K-908-0	Založení LBK BL008-BL009	Plán MÚSES	0,59
909	K-909-0	Založení LBK BL010-BL011	Plán MÚSES	1,37
~~910~~ **910a** **910b**	~~K-910-0~~ **K-910a-0** **K-910b-0**	Založení LBK BL009-BL010	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	~~0,63~~ **0,23** **0,40**
~~911~~ **911a** **911b** **911c**	~~K-911-0~~ **K-911a-0** **K-911b-0** **K-911c-0**	Založení LBK BL013-BL014	Plán MÚSES na třech dílčích plochách	~~0,54~~ **0,34** **0,13** **0,09**
~~912~~ **912a** **912b**	~~K-912-0~~ **K-912a-0** **K-912b-0**	Založení LBK BL003-BL004	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	~~1,39~~ **1,22** **0,16**
~~913~~ **913a** **913b**	~~K-913-0~~ **K-913a-0** **K-913b-0**	Založení LBK BL002-BL003	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	~~2,12~~ **0,64** **1,46**
~~914~~ **914a** **914b** **914c**	~~K-914-0~~ **K-914a-0** **K-914b-0** **K-914c-0**	Založení LBK BL001-BL002	Plán MÚSES na třech dílčích plochách	~~2,37~~ **1,19** **0,73** **0,38**

~~915~~ 915a 915b 915c 915d	~~K-915-0~~ K-915a-0 K-915b-0 K-915c-0 K-915d-0	Založení LBK BL001-881	Plán MÚSES na čtyřech dílčích plochách	~~6,92~~ 0,36 1,33 0,72 1,65
916	K-916-0	Založení LBK BL015-BL017	Plán MÚSES	2,27
917	K-917-0	Založení LBK BL014-BL015	Plán MÚSES	0,37
918	K-918-0	Založení LBK BL014-BL015	Plán MÚSES	0,99
919	K-919-0	Založení LBK BL015-BL016	Plán MÚSES	2,26
920	K-920-0	Založení LBK BL014-BL015	Plán MÚSES	0,28
921	K-921-0	Založení LBK BL012-BL013	Plán MÚSES	1,00
~~923~~ 923a 923b	~~K-923-0~~ K-923a-0 K-923b-0	Založení LBK BL006-BL012	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	~~1,02~~ 0,39 0,64
~~924~~ 924a 924b	~~K-924-0~~ K-924a-0 K-924b-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny k Rohaté skále Včetně základního vybavení a odpočívadel	~~0,04~~ 0,07 0,04
925	K-925-0	Založení LBK BL003-BL004	Plán MÚSES	0,24
~~926~~ 926a 926b 926c	~~K-926-0~~ K-926a-0 K-926b-0 K-926c-0	Založení LBK BL003-BL004	Plán MÚSES na ~~dvou~~ třech dílčích plochách	~~0,98~~ 0,46 0,12 0,31
927	K-927-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny v Komornu	0,24
936	K-936-0	Převedení MK na ÚK	Změna dopravní koncepce z důvodu modernizace žel. trati v Hradišti Příprava KPÚ Převedení MK na ÚK v krajině s doprovodnou zelení	1,93
943	K-943-0	Založení LBK 000-BL015	Plán MÚSES	2,53
945	K-945-0	Protierozní opatření Blovice-Nad cihelnou	Ochranná zóna EVL Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	~~11,30~~ 20,54
946	K-946-0	PEO-Protierozní a protipovodňové opatření Chudinka	Ochranná zóna rekreační lokality Chudinka	0,74
947	K-947-0	Založení IP008	Větrná eroze půdy Zeleň doprovodná, ochranná a clonící, větrolamy	1,29
948	K-948-0	Založení LBK 246/03-BL007	Plán MÚSES	0,09
951	K-951-0	Založení IP009	Větrná eroze půdy Zeleň doprovodná, ochranná a clonící, větrolamy	2,85
952	K-952-0	Založení IP021	Větrná eroze půdy Zeleň doprovodná, ochranná a clonící, větrolamy	~~3,88~~ 3,60
953	K-953-0	Založení IP022	Větrná eroze půdy Zeleň doprovodná, ochranná a clonící, větrolamy	1,06
955	K-955-0	Úprava křižovatky silnice II. třídy a části ÚK	Zajištění ochrany pam. objektu ve stávající křižovatce Příprava KPÚ	0,16
~~960~~	~~K-960-0~~	~~ÚK v krajině s doprovodnou zelení~~	~~Zajištění průchodnosti krajiny~~ ~~Zapojení vyhlídky u Sv. Františka~~	~~0,72~~
962	K-962-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Přístup k ~~zastavitelné~~ ploše přestavby v Habří Příprava KPÚ	~~0,57~~ 0,28
965	K-965-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Přístup a manipulační plocha Zajištění přístupu k vod. toku a odděleným pozemkům Zajištění průchodnosti krajiny se zřízením ÚK Respektování specifických podmínek a požadavků na využití plochy v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna)	0,48
967	K-967-0	Protipovodňová opatření Stará Huť-U mlýna	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým valem (Q5 až Q15) Zajištění přístupu k vod. toku a odděleným pozemkům Zajištění průchodnosti krajiny se zřízením ÚK ~~Příprava KPÚ~~ Respektování specifických podmínek a požadavků na využití plochy v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna)	~~0,81~~ 0,26
~~968~~	~~K-968-0~~	~~ÚK v krajině s doprovodnou zelení~~	~~Zajištění průchodnosti krajiny za Bohušovem~~ ~~Příprava KPÚ~~	~~0,43~~
~~969~~	~~K-969-0~~	~~ÚK v krajině s doprovodnou zelení~~	~~Zajištění průchodnosti krajiny za Bohušovem~~ ~~Příprava KPÚ~~	~~1,10~~
970	K-970-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny	0,48
~~971~~	~~K-971-0~~	~~ÚK v krajině s doprovodnou zelení~~	~~Obnova historické cesty v krajině~~ ~~"Cesta otevřená" Blovice-Karlov- Spálené Poříčí - Milínov~~ ~~Včetně základního vybavení a odpočívadel~~	~~1,66~~
972	K-972-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Obnova historické cesty v krajině "Cesta otevřená" Blovice-Karlov- Spálené Poříčí - Milínov Včetně základního vybavení a odpočívadel	~~1,27~~ 1,58

973	K-973-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení - Dubí	Zajištění průchodnosti krajiny s návazností na případnou vyhlídkovou turistickou a cyklistickou stezku ke Sv. Františku a veřejné prostranství s místní komunikací v ZÚ lokality Raušarovy Sady	0,33
~~974~~ 974a 974b 974c 974d 974e 974f	~~K-974-0~~ K-974a-0 K-974b-0 K-974c-0 K-974d-0 K-974e-0 K-974f-0	Revitalizace Komorenského potoka	Na ~~třech~~ šesti dílčích plochách	~~22,82~~ 3,81 0,56 1,00 7,17 1,14 2,21
~~975~~ 975a 975b 975c 975d	~~K-975-0~~ K-975a-0 K-975b-0 K-975c-0 K-975d-0	Revitalizace Chocenického potoka	Na čtyřech dílčích plochách	~~10,39~~ 4,05 1,33 1,03 1,07
976	K-976-0	Založení IP006	Ochranná zóna EVL Zeleň doprovodná,ochranná a clonící	2,29
977	K-977-0	Založení IP007	Ochranná zóna EVL Zeleň doprovodná,ochranná a clonící	3,00

Vysvětlivky:
- K-000-0 = plochy změn a opatření v krajině
- EVL = evropsky významná lokalita
- KPÚ = komplexní pozemková úprava
- MÚSES = místní územní systém ekologické stability
- Q5 až Q15 = pětiletá až patnáctiletá povodeň
- ZÚ = zastavěné území
- ZP = zastavitelná plocha
- MK = místní komunikace
- ÚK = účelová komunikace

- Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) zahrnuje:
  - regionální SES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
RBC	881	Blovice	Funkční	hygrofilní +mezofilní	23,62	23,62
RBK	246/03-246/04	Vlčice	Funkční	hygrofilní	3,67	3,67
RBK	246/04-246/05	Vlčice	Funkční	hygrofilní	4,94	4,94
RBK	246/05-246/06	Vlčice	Funkční	hygrofilní	4,94	4,94
RBK	246/06-246/07	Hradiště	Funkční	hygrofilní	5,23	5,23
RBK	246/07-881	Blovice	Funkční	hygrofilní	3,04	3,04
RBK	246/08-881	Blovice	Funkční	hygrofilní	9,62	9,62
RBK	881-245/01	Blovice	Funkční	hygrofilní	10,38	1,50

Vysvětlivky:
- RBC = regionální biocentrum
- RBK = regionální biokoridor
- ZÚR PK = Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

  - Místní SES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
LBC	246/00	Na Plzeňské	Funkční	hygrofilní	5,46	5,46
LBC	246/03	Vlčice	Funkční	hygrofilní+mezofilní	18,48	1,7
LBC	246/04	Huťský rybník	Funkční	hygrofilní	14,75	14,75
LBC	246/05	Vlčice	Funkční	hygrofilní	4,74	4,74
LBC	246/06	V rybníku	Funkční	hygrofilní	8,04	8,04
LBC	246/07	Zámecký park	Funkční	hygrofilní	12,97	12,97
LBC	BL000	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní+mezofilní	1,45	1,45
LBC	BL001	Jonáková	Funkční	mezofilní	3,95	3,95
LBC	BL001	Jonáková	Nefunkční k vymezení	mezofilní	0,78	0,78

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
LBC	BL003	Komorno	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	4,71	4,71
LBC	BL004	V Selci	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	3,71	3,71
LBC	BL004	V Selci	Funkční	hygrofilní+mezofilní	2,63	2,63
LBC	BL006	Chocenická Velká skála	Funkční	mezofilní	20,8	20,8
LBC	BL009	Hradišťská Lhotka	Funkční	mezofilní	4,01	4,01
LBC	BL010	Hradišťská Lhotka	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	8,64	8,64
LBC	BL010	Hradišťská Lhotka	Funkční	hygrofilní+mezofilní	0,72	0,72
LBC	BL011	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní	4,86	4,86
LBC	BL012	Na Čihadlech	Funkční	hygrofilní+mezofilní	7,55	6,71
LBC	BL013	Hradiště-Habří	Funkční	hygrofilní+mezofilní	14,77	12,03
LBC	BL015	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	4,13	4,13
LBC	BL016	Štítov-V lukách	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	3,48	3,48
LBC	BL017	Vrch Kamensko	Funkční	mezofilní	20,41	20,41
LBC	BL018	Kamensko	Funkční	hygrofilní+mezofilní	6,12	6,12
LBK	000-BL015	Štítov	Funkční	hygrofilní	18,34	7,28
LBK	000-BL015	Štítov	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	18,34	19,37
LBK	000-BL006	Vlčice	Funkční	mezofilní	41,79	17,27
LBK	000-BL017	Štítov	Funkční	mezofilní	14,3	2,78
LBK	246/03-BL007	Vlčice	Funkční	mezofilní	2,53	2,17
LBK	246/03-BL007	Vlčice	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,38	0,24
LBK	246/05-246/06	Vlčice	Funkční	hygrofilní	3,43	3,43
LBK	246/06-BL004	Vlčice	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	0,42	0,42
LBK	246/06-BL004	Vlčice	Funkční	hygrofilní	7,11	7,11
LBK	BL000-BL011	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní+mezofilní	1,12	1,12
LBK	BL001-881	Blovice	Funkční	mezofilní	1,13	1,13
LBK	BL001-881	Blovice	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	3,33	3,33
LBK	BL001-BL002	Blovice	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,5	2,5
LBK	BL001-BL002	Blovice	Funkční	mezofilní	6,34	6,34
LBK	BL002-BL003	Blovice	Funkční	mezofilní	6,23	6,23
LBK	BL002-BL003	Blovice	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,21	2,21
LBK	BL003-BL004	Hradiště	Funkční	mezofilní	2,54	2,54
LBK	BL003-BL004	Hradiště	Nefunkční k vymezení	mezofilní	0,25	0,25
LBK	BL003-BL004	Komorno	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,72	2,72
LBK	BL004-BL005	Hradiště	Funkční	hygrofilní	3,91	3,91
LBK	BL004-BL007	Vlčice	Funkční	mezofilní	32,68	32,68
LBK	BL006-BL000	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní+mezofilní	1,3	1,3
LBK	BL006-BL007	Vlčice	Funkční	mezofilní	10,17	8,13

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
LBK	BL006-BL012	Hradišťský Újezd	Funkční	mezofilní	3,58	3,58
LBK	BL006-BL012	Hradišťský Újezd	Funkční	mezofilní	1,47	0,17
LBK	BL006-BL012	Hradišťský Újezd	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	1,04	1,04
LBK	BL008-BL009	Hradišťská Lhotka	Funkční	mezofilní	1,15	1,15
LBK	BL008-BL009	Hradišťská Lhotka	Nefunkční k vymezení	mezofilní	3,63	3,26
LBK	BL009-BL010	Hradišťská Lhotka	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,66	0,66
LBK	BL009-BL010	Hradišťská Lhotka	Funkční	mezofilní	1,68	1,68
LBK	BL010-BL011	Hradišťská Lhotka	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	1,37	1,37
LBK	BL010-BL011	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní	5,08	5,08
LBK	BL011-BL012	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní	8,1	8,1
LBK	BL012-246/07	Blovice-Cecima	Funkční	hygrofilní	18,88	18,88
LBK	BL012-BL013	Hradiště-Habří	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,83	0,83
LBK	BL013-BL014	Hradiště-Habří	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,56	0,56
LBK	BL013-BL014	Hradiště-Habří	Funkční	hygrofilní+mezofilní	4,61	4,61
LBK	BL013-BL014	Hradiště-Habří	Funkční	mezofilní	1,58	1,58
LBK	BL014-BL015	Štítov	Funkční	mezofilní	3,47	3,47
LBK	BL014-BL015	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	1,36	1,36
LBK	BL014-BL015	Hradiště-Habří	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,44	0,44
LBK	BL014-BL015	Hradiště-Habří	Funkční	mezofilní	0,76	0,76
LBK	BL014-BL015	Hradiště-Habří	Funkční	hygrofilní+mezofilní	0,44	0,44
LBK	BL015-BL016	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,26	2,26
LBK	BL015-BL016	Štítov	Funkční	hygrofilní+mezofilní	2,11	2,11
LBK	BL015-BL017	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	5,16	5,16
LBK	BL015-BL017	Štítov	Funkční	mezofilní	3,73	3,73
LBK	BL016-881	Blovice	Funkční	hygrofilní	2,88	2,88
LBK	BL016-881	Blovice-Kamensko	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	0,17	0,17
LBK	BL017-245/01	Blovice-Kamensko	Funkční	mezofilní	9,92	9,92
LBK	BL017-BL018	Blovice-Kamensko	Funkční	mezofilní	9,89	9,89
LBK	BL018-881	Blovice-Kamensko	Funkční	mezofilní	7,04	7,04

Vysvětlivky:
- LBC = lokální biocentrum
- LBK = lokální biokoridor
- MÚSES = místní územní systém ekologické stability
- KPÚ = komplexní pozemková úprava

- S ohledem na ochranu přírody a krajiny se v území vymezují nebo upravují:
  - Významné krajinné prvky (VKP)

Význam	Označení	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Opatření
VKP	n	Pod Šibeničním Vrchem	Funkční	n	5,68	Stabilizace hranic VKP. VKP bude ve výhledu dotčen severním obchvatem města. Možné je rozšíření VKP západně a severně

Vysvětlivky:
- n = není určeno
- VKP = významný krajinný prvek

- Interakční prvky a plochy s významným biotopem (IP)

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
IP	IP001	Blovice	Funkční	n	3,3	3,3
IP	IP002	Blovice	Funkční	n	5,04	5,04
IP	IP003	Blovice	Funkční	n	0,57	0,57
IP	IP004	Blovice	Funkční	n	0,35	0,35
IP	IP005	Blovice	Funkční	n	3,33	3,33
IP	IP006	Blovice	Nefunkční k vymezení	n	2,27	2,27
IP	IP007	Blovice	Nefunkční k vymezení	n	3,07	3,07
IP	IP008	Blovice-Bohušov	Nefunkční k vymezení	n	1,27	1,27
IP	IP009	Blovice-Bohušov	Nefunkční k vymezení	n	1,27	1,27
IP	IP010	Blovice-Kamensko	Funkční	n	3,71	1,21
IP	IP011	Blovice-Kamensko	Funkční	n	17,96	17,96
IP	IP012	Blovice-Nad tratí	Funkční	n	1,34	1,34
IP	IP013	Blovice-Průmyslová zóna	~~Funkční~~ **Nefunkční k vymezení**	n	0,41	~~0,41~~ **0,36**
IP	IP014	Hradiště	Funkční	n	5,04	5,04
IP	IP015	Hradiště	Funkční	n	16,72	16,72
IP	IP016	Hradiště	Funkční	n	0,17	0,17
IP	IP017	Hradiště-U zámku	Funkční	n	0,54	0,54
IP	IP018	Hradišťská Lhotka	Funkční	n	1,04	0,46
IP	IP019	Hradišťský Újezd	Funkční	n	0,54	0,54
IP	IP020	Hradišťský Újezd	Funkční	n	0,62	0,62
IP	IP021	Hradišťský Újezd	Nefunkční k vymezení	n	3,88	3,88
IP	IP022	Hradišťský Újezd	Nefunkční k vymezení	n	1,06	1,06
IP	IP023	Hradišťský Újezd	Funkční	n	0,28	0,28
IP	IP024	Komorno	Funkční	n	2,23	2,23
IP	IP025	Komorno	Funkční	n	4,51	3,91
IP	IP026	Komorno	Funkční	n	0,13	0,13
IP	IP027	Komorno	Funkční	n	0,56	0,56

Vysvětlivky:
n = není určeno
MÚSES = místní územní systém ekologické stability
KPÚ = komplexní pozemková úprava
IP = interakční prvek

- Pro zajištění ochrany přírodního a kulturního dědictví v krajině, její obnovu a zvyšování ekologické stability jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití) vymezeny plochy:

L(r) Plochy lesní rekreační
L Plochy lesní
P Plochy přírodní
SN Plochy smíšené nezastavěného území

- Charakteristické rysy krajinného rázu, které musí být chráněny:
  - údolní niva řeky Úslavy proměnné šířky s pravostrannými a levostrannými přítoky potoka Cecima, Chocenický potok a Komorenský potok

včetně jejich meandrujících údolních niv proměnné šířky a hloubky s doprovodnou zelení
- pravostranná převážně zalesněná stráň podél řeky Úslavy proměnné výšky a sklonu
- místně výrazné kopce v okolí města jako jsou Dubí, Jonáková, U Rohaté skály, Oběšený (mimo řešené území), Kamensko
- otevřené plochy zemědělské krajiny převážně orientované ve výseči ke Štítovu a Hradišťskému Újezdu

- V území krajinných vedut a dominant v severozápadní části v linii U Rohaté skály - Dubí, v severovýchodní části v linii Kamensko – Štítov – Karlov (mimo řešené území) a v linii Kamensko – Bohušov – Oběšený – Hradišťská Lhotka podél pravého břehu řeky Úslavy je ve smyslu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v ÚP cílem ochrana dochovaných siluet a struktur pohledově exponovaných svahů.
- S ohledem na výše uvedené charakteristické znaky krajiny je nutné při řízení rozvoje v území respektovat zejména při umisťování staveb, dostaveb a nástaveb citlivé výškové úrovně a horizonty:
- 392 mnm (údolní niva),
- 426-442 mnm (střední vyšší úroveň osídlení)
- 478 mnm a výše (nejvyšší krajinná poloha osídlení).
- Na území města Blovice se nachází EVL Blovice (evropsky významná lokalita) evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000, památný strom a jihozápadní část území obce za Chocenickým potokem a tratí na k. ú. Vlčice u Blovic je součástí přírodního parku Buková Hora, které jsou stabilizované a chráněny ve smyslu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny dle ÚP.
- Na vybraných plochách jsou vymezeny segmenty regionálního a místního ÚSES, IP (interakční prvky), VKP (významné krajinné prvky).
- Na specifické charakteristice krajinného rázu se kromě uvedených činitelů podílí také drobné lesní plochy a skupiny zeleně rostoucí mimo les včetně vzrostlé vegetace, skupin stromů vázaných téměř výhradně na údolní nivy a okraje lesa, alejí vázaných zejména na historicky založené komunikace a zahrad v návaznosti na zastavěné plochy sídel.
- <u>Prostupnost krajiny</u> je zajištěna systémem ÚK (účelové komunikace) a ostatních cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, které jsou v území stabilizovány a doplněny o chybějící úseky tak, aby byl vytvořen ucelený a vyvážený systém radiálních a okružních tras.
- V souběhu s komunikacemi pro pěší a cyklisty vedenými v nezalesněném území budou vysázeny aleje doprovodné zeleně doplněné drobným vybavením s odpočívadly a informačními tabulemi.

- Vzhledem k místním podmínkám jsou navrženy <u>plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření</u> včetně zvýšení retenční kapacity území, plochy pro revitalizaci vybraných vodních toků, pro vymezení prvků SES (viz plochy změn v nezastavěném území)
- Případná další opatření v krajině jsou možná dle RZV (rozdílný způsob využití) v rámci ploch:

VV Plochy vodní a vodohospodářské
Z Plochy zemědělské
L(r) Plochy lesní rekreační
L Plochy lesní
P Plochy přírodní
SN Plochy smíšené nezastavěného území

- <u>Vodní toky a plochy</u>
- Hlavním recipientem řešeného území je řeka Úslava. Na Úslavě i na jejích přítocích bylo v minulosti vybudováno mnoho vodních děl – jezů a stupňů, náhonů, rybníků a úprav koryta. Všechna tato vodní díla jsou významnými krajinotvornými prvky. Proto je třeba o ně řádně pečovat, provádět pravidelnou údržbu stavebních úprav a manipulačních objektů a čištění upravených částí koryt vodních toků.
- Na významném vodním toku Úslava musí být respektováno stanovené záplavové území.
- Údolní nivu řeky Úslavy je třeba ponechat bez zástavby a umožnit tak volný rozliv vody při povodňových stavech.
- Historické centrum města bude chráněno před záplavami protipovodňovým opatřením.
- Podél vnějších hranic zastavitelných ploch v území nad Komornem pod svažitými pozemky bude umožněno vybudování ochranného záchytného příkopu svedeného do Komorenského potoka jako ochrana proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách. Zároveň bude vytvořen u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 – 50 m.
- V řešeném území jsou katastrální území Blovice, Komorno a Štítov u Blovic hydrologicky zranitelnou oblastí. Musí být respektovány požadavky na používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.
- V územním plánu jsou určeny vybrané plochy v údolní nivě řeky Úslavy s omezením staveb.
- Ochrana území před povodněmi bude kromě využití ploch určených pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření (viz výše) postupně zajištěna naplňováním opatření dle ÚP:
- podél vodních toků, které nemají stanoveno záplavové území, bude při řízení rozvoje území uplatňován požadavek na dodržování přiměřeného odstupu nových staveb od katastrální hranice toku v závislosti na místních podmínkách a zkušenostech s průběhem minulých povodní
- v průběhu Komorenského, Chocenického potoka a Cecimy zastavěným územím je nezbytné zajistit volný průtok vody korytem i při zvýšených vodních stavech a nedopustit vytváření umělých překážek v údolní nivě, které by omezovaly kapacitu koryta a mohly by být příčinou sekundárních povodní

- v souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno při řízení rozvoje území a při realizaci protierozních a protipovodňových opatření zohlednit také potenciální možnosti lokální záplavy způsobené nahromaděním vody a splavováním při prudkých, vydatných nebo déle trvajících deštích a při jarním tání
- protipovodňová ochrana bude prováděna v koncepční provázanosti s celým povodím
- ochrana před povodněmi bude v první řadě zaměřena na zvýšení přirozené retence v krajině, v druhé řadě na drobné retenční stavby (malé vodní nádrže, poldry, zasakovací pásy a příkopy apod.) a až v poslední řadě na inženýrsko-technická řešení zpevňování a ohrazování břehů
- kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (manipulační prostor) pro přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta

- Koncepce rekreačního využívání krajiny je založena na ochraně přírodního a krajinného prostředí jako celku s využitím příměstských lesů, území významného krajinného prvku a navazující krajiny Pod Šibeničním Vrchem a tzv. „povodňového parku“ v obvodu města Blovice na obou březích řeky Úslavy s propojením do zámeckého parku a zahrad včetně vybavení pro sport a rekreaci každodenní se zajištěním návazností na volnou krajinu při stabilizaci stávajících rekreačních lokalit v krajině.
- Rekreace se bude i nadále realizovat v okrajových částech sídel s návazností na volnou krajinu a bude využívat následujících druhů vybavení a ploch jak v rámci zastavěného území sídel tak i mimo něj v příměstské oblasti a krajině v souladu s určeným RZV (rozdílný způsob využití) dle ÚP:
  - zahrady a zahrádkové osady
  - rekreační objekty individuální rekreace (chaty, chalupy a ostatní rekreační objekty pro individuální rekreaci)
  - různé druhy pobytových a ubytovacích zařízení (letní tábory, turistické ubytovny, hotely, penziony, klubová zařízení a ostatní zařízení rekreace kolektivní respektive hromadné)
  - různé druhy krytých zařízení sportu a rekreace, pohostinství, zábavních podniků a jiných druhů vybavenosti v rámci města
  - pobytové a rekreační louky v návaznosti na plánovaný areál sportu a rekreace, koupaliště apod. v údolní nivě řeky Úslavy Pod Šibeničním Vrchem
  - park městský (ukazatel 4 m2/ob.) a park příměstský (ukazatel min. 45 m2/ob.), které jsou zastoupeny plochami veřejných prostranství se sídelní zelení a příměstské zeleně včetně lesů v obvodu města Blovice především v rámci údolních niv řeky Úslavy, Cecimy, Chocenického potoka a v menší míře potoka Komorenského
  - parkový les (ukazatel 50 m2/ob.) s dostupností 30 min., který je vzhledem k poloze sídla a jeho funkci a postavení ve struktuře osídlení při zohlednění zájmu obyvatel o takový způsob rekreace zastoupen lesy příměstskými s rekreační funkcí (rekreační les) s uvedenou pěší dostupností 30 min. (Dubí) a více jak 30 min. (Kamensko).
  - hřiště dětská (ukazatel 1,5 m2/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a bydlení v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené
  - hřiště maloplošná (ukazatel 0,5 m2/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a obytných zón v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené
  - víceúčelové rekreační areály (ukazatel 3-5 m2/ob.), které jsou dle ÚP součástí ploch občanského vybavení pro sport a rekreaci
  - koupaliště umělá a přírodní (ukazatel 2,5 m2/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejné zeleně na vybraných veřejných prostranstvích, občanského vybavení pro sport a rekreaci případně ploch vodních a vodohospodářských nebo ploch smíšených nezastavěného území
  - pěší a cyklistické trasy a stezky s odpočívadly, základním vybavením, informačními centry včetně doprovodné, ochranné a clonící zeleně, která jsou dle ÚP součástí ploch vybraných veřejných prostranství v zastavěném území nebo ploch nezastavěného území ve smyslu RZV (rozdílný způsob využití ploch)

- Dobývání nerostů bylo na území města Blovice již ukončeno a těžba nerostných surovin se dle ÚP neuvažuje.
- V předmětném území v lokalitě bývalé cihelny za tratí je vymezeno CHLÚ (chráněné ložiskové území) a je zde chráněno ložisko cihlářské hlíny.

~~f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení

rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- V územním plánu jsou vymezeny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn takto:
- S- plochy stabilizované
- Plochy změn v členění:
- Z- plochy zastavitelné
- P- plochy ke změně stávající zástavby – plochy přestavby
- K- plochy změn v krajině
- R- plochy územních rezerv

- Pro tyto plochy se určuje rozdílný způsob jejich využití (RZV) v členění:

RZV	RZV - název
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské
R	Plochy rekreace
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště
VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
SO	Plochy smíšené obytné městské
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní
VV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- Pro RZV (rozdílný způsob využití) ploch jsou stanoveny následující územní požadavky:
- podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému RZV podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou oprávněné zásahy a opatření ve veřejném zájmu.
- Podmínky pro využití ploch RZV (rozdílný způsob využití) jsou členěny:
- HV - hlavní využití plochy
- PV – přípustné využití plochy
- NV – nepřípustné využití plochy

B
PLOCHY BYDLENÍ
V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH

HV	**- bydlení v nízkopodlažních obytných domech i jiných specifických formách kolektivního nebo individuálního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné zeleně**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 300 m2 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 300 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

B(h)
PLOCHY BYDLENÍ
V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPODLAŽNÍCH

HV	**- bydlení ve vícepodlažních obytných domech i jiných specifických formách kolektivního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné zeleně**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 600 m2 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 600 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

B(i)
PLOCHY BYDLENÍ
V RODINNÝCH DOMECH

HV	**- bydlení individuální v rodinných domech, v nízkopodlažních domech charakteru rodinného bydlení i jiných specifických formách rodinného bydlení nebo vilách s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m2 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

B(v)
PLOCHY BYDLENÍ
V OBYTNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

HV	**- bydlení v rodinných domech venkovského typu a usedlostech s odpovídajícím zázemím hospodářským včetně užitkových zahrad a sadů s možností chovu zvířectva ale pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílný způsob využití ani sousední nemovitosti**
PV	- prodej, stravování, ubytování, výrobní a nevýrobní služby integrované do obytného, hospodářského nebo jiného objektu s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m2 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména

	technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to zejména intenzivní chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

R
PLOCHY REKREACE

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech**
PV	- rekreace ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek - ojedinělé objekty bydlení v rodinných domech venkovského typu nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace a objekty bydlení - občanské vybavení s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m2, ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území**

R(h)
PLOCHY REKREACE
V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro hromadnou rekreaci vázaného nebo volného cestovního ruchu v rekreačních objektech**
PV	- rekreace hromadná ve vícelůžkových ubytovacích zařízeních, penzionech a jiných specifických formách s maximální kapacitou 60 lůžek - bydlení individuální integrované do objektu rekreace nebo v samostatném objektu a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace - občanské vybavení související s rekreací integrované do objektu rekreace nebo samostatné s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m2, ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména návštěvníkům a obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a**

	přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

R(z)
PLOCHY REKREACE
ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY

HV	**- plochy zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně souvisejících produkčních a pěstitelských zařízení** **- plochy zahrad včetně produkčních, pěstitelských a chovatelských zařízení sdružených do zahrádkářských osad a kolonií**
PV	- ojedinělé objekty individuální rekreace a bydlení v rodinných domech venkovského typu nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci, pěstební a chovatelské účely při zajištění přístupové komunikace, zásobování el. energií, vodou a odkanalizování a to pouze v zastavěném území nebo ve jmenovitě určených plochách - chov zvířectva pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné využití ani sousední nemovitosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(v)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HV	**- veřejné občanské vybavení, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jehož existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy**
PV	- školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení pro kulturu a osvětu, a s nimi související stavby, zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby včetně církevních, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie a civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb - související obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, krytá sportovní zařízení a zábavní střediska integrovaná do objektu veřejného občanského vybavení - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na nekomerční bázi jako jsou zejména výstavní galerie, muzea apod. - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů** **- průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

HV	**- neveřejné a komerční občanské vybavení včetně občanského vybavení specifických forem**
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, obchodní, administrativní a správní budovy, integrovaná krytá sportovní zařízení a zábavní střediska - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na komerční bázi - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to

	zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(s)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PRO SPORT A REKREACI

HV	**- sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení otevřená i krytá s výrazným podílem zeleně okrasné a rekreační**
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, sportovní zařízení, zábavní střediska a specifické druhy občanského vybavení doplňující sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení včetně zařízení pro zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti jako jsou zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, - zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb a plochy pro aktivity probíhající omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků např. cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce a jiné - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- trvalé bydlení kromě majitelů a správců zařízení a služebních bytů, výroba, sklady a jiná zařízení bez vazby na funkci sportu, rekreace a tělovýchovy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(h)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ

HV	**- plochy, objekty a zařízení pohřebních služeb, hroby a hrobky, urnové háje a rozptylové louky, márnice, krematoria a obřadní síně**
PV	- drobná obchodní zařízení, zařízení nevýrobních služeb doplňující zařízení pohřebních služeb - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VP
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HV	**- ulice, chodníky, nábřeží, náměstí, náves, tržiště a další městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**
PV	- drobné objekty, zařízení městského parteru včetně maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - plochy vegetačního porostu, zeleň sídelní veřejná, doprovodná, ochranná a clonící, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VP(z)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VEŘEJNÁ ZELEŇ

HV	**- sídelní zeleň veřejná, parky a další ozeleněné městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**
PV	- zahrady a parky historické, městské i lázeňské včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci, odpočinku i zábavě - plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území - drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území**

SO
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

HV	**- bydlení ve vícebytových obytných domech nízkopodlažních městského nebo příměstského typu a polyfunkčních bytových domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením** **- bydlení individuální v rodinných domech městského typu, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením**
PV	- občanské vybavení integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m2 včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních budov, zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m2 v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m2,** **- objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m2** **- rušivá zařízení lesnické a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

SO(v)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

HV	**- bydlení ve vícebytových obytných a polyfunkčních domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením** **- bydlení individuální v rodinných domech příměstského nebo venkovského typu a venkovských usedlostech, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením**
PV	- občanské vybavení integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální

	výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních budov, zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 včetně zemědělské malovýroby, zahradnictví a přidružených zemědělských služeb s možností spojení s agroturistikou v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m2, - objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m2 - rušivá zařízení lesnické a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

D
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

HV	**- silniční pozemky silnic II., a III. třídy a vybraných místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, stanoviště autobusů, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, služby motoristům a čerpací stanice pohonných hmot.**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení u stanoviště autobusů, garáží a čerpací stanice pohonných hmot v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, pěší a cyklistická doprava, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

D(z)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DRÁŽNÍ

HV	**- pozemky v obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť - pozemky zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky překladiště, správní a odbavovací budovy**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení, dopravního vybavení, nádraží v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí

NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

TI
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

HV	**- pozemky, objekty a zařízení technické infrastruktury vodního hospodářství včetně protipovodňových opatření, energetiky a spojů včetně produktovodů a pozemků určených pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu**
PV	- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména související objekty a zařízení dopravy, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

V
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady, stavební výrobu a skladování a energetiku**
PV	- pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravny, nevýrobní služby, administrativní budovy, ubytování, stravování a zařízení zdravotnictví pouze ve spojení s hlavním a přípustným využitím území - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení pro energetiku s vysokými nároky na plochy a to zejména areály FVE** **- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VS
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti**
PV	- pozemky, objekty a zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby komerčního i nekomerčního charakteru - pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravny, nevýrobní služby, administrativní budovy - zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy technických služeb i veřejných včetně sběrného dvora - pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu živočišnou a rostlinnou, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty pouze ve jmenovitě určené ploše - bydlení a přechodné ubytování pouze výjimečně při zohlednění případných negativních vlivů v rámci plochy nebo vlivem využití sousedních pozemků a ploch - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí

NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VV
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HV	**- pozemky vodní a vodohospodářské, které slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami**
PV	- pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků včetně dočasných, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním využitím území a to zejména úpravy koryt vodních toků včetně výstavby vodního díla, související dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová a protierozní opatření, plochy pro zvýšení retenční kapacity území, revitalizace vodních toků a nádrží - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící a plochy rekultivací - segmenty územního systému ekologické stability krajiny
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

Z
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HV	**- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury**
PV	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné využití ani sousední nemovitosti - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství jako jsou stohy, seníky, meliorace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod. včetně účelových cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření a ploch pro rozliv místní povodně - vodoteče a vodní plochy - pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

L(r)
PLOCHY LESNÍ
REKREAČNÍ

HV	**- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy rekreační příměstské**
PV	- segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - vodoteče a vodní plochy - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a jiná opatření pro lesní a vodní hospodářství, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav, protierozních a protipovodňových opatření - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu,

	přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, hustá síť turistických, cyklistických a naučných stezek, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky s vybavením včetně zařízení pro rekreační a kondiční sport v přírodě - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

L
PLOCHY LESNÍ

HV	**- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské a ochranné**
PV	- segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - vodoteče a vodní plochy - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a jiná opatření pro lesní a vodní hospodářství, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - pěší turistické a cyklistické stezky - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

P
PLOCHY PŘÍRODNÍ

HV	**- pozemky zvláště chráněných území přírody a přírodního parku - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu**
PV	- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích

	- pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území - koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu pouze výjimečně v souladu s předpoklady řešení dle ÚP nebo vyplývající z nadřazené ÚPD
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

SN
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HV	**- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury** **- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské** **- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu**
PV	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné využití ani sousední nemovitosti - pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav - ojedinělé objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 80 m2, seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky, na plochách hospodářských a účelových vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení včetně zařízení pro chov - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

Vysvětlivky:
- nevýrobní služby = služby jako jsou zejména holičství a kadeřnictví, hygienické a kosmetické služby, sběrny a služby pro domácnost (prádelny, čistírny, oprava domácích spotřebičů a kol, zakázkové krejčovství, oprava oděvů a obuvi, oprava hodin a klenotů, opravy zařízení domácností včetně nestavebního zámečnictví a nestavebního truhlářství) a ostatní, které lze bez hygienických problémů integrovat do jiných objektů včetně obytných
- výrobní služby = služby včetně opravářských služeb jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství, opravny dopravních a přepravních prostředků, zahradnictví a ostatní, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- rušivé výrobní služby = služby výše uvedené, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- řemeslná výroba = činnosti jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství včetně výroby uměleckých předmětů, reklamních předmětů apod.
- občanské vybavení s širší působností = občanské vybavení nadmístního významu, tj. vyšší, které slouží širší oblasti než je vlastní sídlo nebo část obce
- zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby = areály s objekty prodejních a opravářských hal včetně potřebných zpevněných ploch parkovišť, odstavných ploch a venkovních skladových ploch
- drobná obchodní zařízení = prodejny s různorodým sortimentem, které lze bez hygienických a provozních problémů integrovat do objektů obytných, jako jsou například trafika, butik apod.
- rekreace vázaného cestovního ruchu = vyhrazená rekreační zařízení spolků, organizací a podniků s převažujícím využitím pro vlastní potřebu rekreace
- rekreace volného cestovního ruchu = rekreační zařízení s převažujícím využitím pro veřejnost bez omezení
- venkovské usedlosti = převážně objekty původní zachované vesnické zástavby s hospodářským zázemím v tradičním kompaktním uspořádání kolem hospodářského dvora na plochách, na kterých lze použít opt. a max. hodnoty IVP

- rodinné domy venkovského typu = objekty přizpůsobené tradiční vesnické zástavbě v kompaktním i rozvolněném uspořádání s hospodářským zázemím na plochách, na kterých lze použít opt. a max. hodnoty IVPa s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných
- rodinné domy příměstského typu = objekty převážně v rozvolněném uspořádání na plochách, na kterých lze použít min. a opt. hodnoty IVP a s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných
- rodinné domy městského typu = objekty převážně v kompaktním uspořádání na plochách, na kterých lze použít max. hodnoty IVP
- domy nízkopodlažní příměstského typu = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v rozvolněném uspořádání na plochách, na kterých lze použít opt. i max. hodnoty IVP
- domy nízkopodlažní městského typu = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v kompaktním uspořádání blokového uspořádání na plochách, na kterých lze použít max. hodnoty IVP
- domy vícepodlažní = domy vyšší než 4 nadzemní podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím
- výrazný podíl zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných = součet ploch zastavěných, zpevněných nebo jinak stavebně upravených na pozemku musí být menší než plochy zeleně
- ojedinělé objekty = objekty v rozptylu převážně umístěné (např. stabilizované rekreační objekty v krajině bez nároků na další rozšiřování) nebo umisťované v nezastavěném území, které nesmí vytvářet souvislé celky, jsou stavebně omezeny a slouží zejména pro účely obhospodařování lesních a zemědělských pozemků
- celková hrubá podlažní plocha = součet všech podlažních ploch jednotlivých podlaží objektu včetně ploch stavebních konstrukcí

- Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn
- K regulaci prostorového uspořádání území budou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle územního plánu sloužit návazné regulační plány (RP) a územní studie (ÚS)
- Regulace prostorového uspořádání území při rozhodování o jeho využití a v návazných RP a ÚS musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území (RZV) a podmínek prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn dle ÚP
- V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území

- Intenzita využití pozemků v plochách (IVP)
- Na stabilizovaných plochách dle převažujícího využití vymezené plochy, místních podmínek, umístění a stávající míry zastavění v ploše:

RZV	RZV - název	IVP min. (%)	IVP opt. (%)	IVP max. (%)
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních	15	**20-30**	45
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních	15	**15-25**	30
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	10	**20-30**	35
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	10	**20-30**	40
R	Plochy rekreace	5	**10-15**	20
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	5	**15-20**	25
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	n	**5-10**	15
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	15	**25-40**	65
O	Plochy občanského vybavení	15	**25-40**	75
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci	n	**5-10**	15
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště	n	**n**	n
VP	Plochy veřejných prostranství	n	**n**	n
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	n	**1**	5
SO	Plochy smíšené obytné městské	15	**25-35**	60
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské	15	**20-30**	45
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční	n	**10-40**	n
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní	n	**n**	n
TI	Plochy technické infrastruktury	n	**5-15**	n
V	Plochy výroby a skladování	20	**25-35**	45
VS	Plochy smíšené výrobní	20	**25-35**	45
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	0	**0**	0
Z	Plochy zemědělské	0	**0**	0
L(r)	Plochy lesní rekreační	0	**0**	0
L	Plochy lesní	0	**0**	0
P	Plochy přírodní	0	**0**	0
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	0	**0**	0

Vysvětlivky:
- **IVP min. (%)=** minimální intenzita využití pozemků v ploše
- **IVP opt. (%)**= optimální intenzita využití pozemků v ploše
- **IVP max. (%)**=maximální intenzita využití pozemků v ploše
- 0 = plocha je nezastavitelná
- n = hodnota není v ÚP stanovena

- IVP opt. bude použita na stabilizovaných plochách v zastavěném území pro celé území obce.
- IVP min. může být použita především při dostavbě a přestavbě stabilizovaných ploch v zastavěném území na plochách v přímé návaznosti na okolní volnou

krajinu nebo na pozemcích dotčených limity využití území, které neumožňují použití IVP opt. případně IVP max.

- IVP max. může být použita především při dostavbě stávající zástavby a bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.
- Na plochách změn bude použita IVP dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území (viz. Plochy změn v zastavěném území) s tím, že uvedené hodnoty jsou průměrné a mohou být podkročeny nebo překročeny max. o 5 %.
- Dostavba respektive „zahušťování" stávající sídlištní zástavby není preferováno a případná dostavba bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.

- <u>Výšková regulace zástavby (VRZ)</u>
- Na stabilizovaných plochách dle převažujícího využití vymezené plochy, místních podmínek, umístění a stávající výškové hladiny v ploše:

RZV	RZV - název	VRZ
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních	max. 4 NP + P včetně
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních	max. 5 až 8 NP + P včetně
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	1-2 NP + P včetně
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	1-2 NP + P včetně
R	Plochy rekreace	1-2 NP + P včetně
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	max. 2 NP + P včetně
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	1 NP + P
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	max. 4 NP + P včetně
O	Plochy občanského vybavení	max. 4 NP + P včetně
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci	max. 2 NP + P včetně
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště	n
VP	Plochy veřejných prostranství	n
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	n
SO	Plochy smíšené obytné městské	max. 4 NP + P včetně
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské	max. 2 NP + P včetně
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční	n
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní	n
TI	Plochy technické infrastruktury	n
V	Plochy výroby a skladování	max. 4 NP + P včetně
VS	Plochy smíšené výrobní	max. 4 NP + P včetně
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	0
Z	Plochy zemědělské	0
L(r)	Plochy lesní rekreační	0
L	Plochy lesní	0
P	Plochy přírodní	0
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	0

Vysvětlivky:
- 0 = plocha je nezastavitelná
- n = hodnota není v ÚP stanovena
- VRZ (výšková regulace zástavby)= počet nadzemních podlaží (NP) s průměrnou konstrukční výškou 3 až 3,5 m,
- +P= podkroví nebo podstřešní podlaží

- Na plochách V, VS, TI stabilizovaných mohou být jednotlivé vybrané objekty také vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, sila, komíny, stožáry apod.).
- Na plochách změn bude použita VRZ dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území (viz. Plochy změn v zastavěném území) s tím, že na plochách změn pro V, VS, TI mohou být jednotlivé vybrané objekty vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická.
- Vícepodlažní obytné objekty (v daném případě více jak 4 nadzemní podlaží včetně podkroví nebo podstřešního podlaží) v území již lokalizovány nebudou.

- <u>Pro další členění ploch na pozemky jsou stanoveny následující územní podmínky:</u>

- pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn je dělení pozemků možné
- účel, pro který má být dělení pozemků provedeno musí odpovídat podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch a nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu veřejných zájmů a nesmí být v rozporu s limity využití území
- dělení pozemků za účelem nové stavby, dostavby nebo přístavby v souladu s výše uvedenými požadavky je možné pouze za předpokladu, že bude zajištěno připojení oddělených pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu a budou splněny podmínky prostorového uspořádání pro využití ploch

- <u>Pro ochranu veřejných zájmů při využití vymezených ploch jsou stanoveny následující požadavky:</u>

- při řízení výstavby v řešeném území musí být respektována omezení a limity využití území vyplývající především z:
- ochrany přírody a krajiny včetně ÚSES
- ochrany památek včetně území archeologických nalezišť

- ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury
- vymezení záplavového území a vlivu záplav a místních povodní
- ochrany ložisek nerostných surovin
- hygienických ochranných pásem

- Za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví musí být kladen důraz na:
- splnění hygienických požadavků hlukové zátěže z frekventovaných komunikací
- pohody bydlení z hlediska hluku, prašnosti a zápachu v okolí stávajících i nově uvažovaných výrobních objektů a zařízení zemědělské nebo lesní výroby

- Zvláštní zájmy
- Specifické plochy pro zajištění obrany státu nebo CO se v územním plánu nevymezují.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezují se plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
- Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu:

Označení	Název
P-501-0(W)	Modernizace železniční trati
Z-502-0(W)	Přeložka a úprava silnice II/178 a II/1117
Z-503-0(W)	Část severního obchvatu města
~~P-504-0(W)~~	~~Komunikační propojení v průmyslové zóně~~
Z-510-0(W)	Komunikační propojení Vlčice včetně park. ploch
P-516-0(W)	Úpravy silnice II/117
Z-518-0(W)	Kom. připojení oddělených pozemků bydl. a rekr.
Z-519-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek a)
Z-520-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek b)
Z-522-0(W)	Dopravní propojení s MK Bohušov
Z-603-0(W)	Vedení VVN 110 kV Blovice (Rokycany – Blovice - Nepomuk)
Z-607-0(W)	Rozvodna a VVN 110 kV Blovice-Bohušov
P-609-0(W)	Protipovodňová opatření
~~P-610-0(W)~~ P-610a-0(W)	Protipovodňová opatření
P-610b-0(W)	Protipovodňová opatření
P-611-0(W)	Protipovodňová opatření
P-612-0(W)	Protipovodňová opatření
P-613-0(W)	Protipovodňová opatření
P-614-0(W)	Vedení VVN 400 kV Kočín - Přeštice

Vysvětlivky:
VVN = velmi vysoké napětí

- Plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES se nevymezují
- Plochy pro asanaci s možností vyvlastnění se nevymezují

~~h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- ~~Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby pouze s možností uplatnění předkupního práva se nevymezují~~
- **Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení:**

Označení	Název
P-214-0(P)	LŠU
	Ve prospěch Města Blovice, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice, IČO: 00256455 V rozsahu pozemků p.č. 209/1, 209/2, 209/3, 211/3, st. 1614, st. 267, st. 934, st. 935, st. 936 nebo jejich části v k.ú. Blovice

- **Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro veřejné prostranství:**

Označení	Název
Z-337-0(P)	Veřejné prostranství s MK Chudinka
	Ve prospěch Města Blovice, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice, IČO: 00256455 V rozsahu pozemků p.č. 717/15, 717/16, 718/1, 718/16, 718/19, 718/20, 718/7, 746/10, 746/12, 746/13, 746/14, 746/16 nebo jejich části v k.ú. Blovice

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Plochy kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP nestanovují.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy územních rezerv navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Plochy územních rezerv jsou z hlediska rozdílného způsobu využití (RZV) ve stejném členění jako ostatní plochy změn v území.
- Plochy územních rezerv jsou do doby vydání změny ÚP nezastavitelné.
- Plochy, na kterých je vymezena územní rezerva smí být využity v souladu podmínkami příslušného RZV s tím, že na těchto plochách nesmí být umístěny žádné objekty, stavby ani zařízení, které by byly překážkou pro jejich budoucí využití.
- Plochy územních rezerv, které prokazatelně souvisí s ostatními sousedícími nebo jinak souvisejícími plochami, pro které bude vypracována územní studie

nebo regulační plán, musí být respektovány a zahrnuty do řešení těchto návazných územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

- V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv:

B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
7	R-007-0	Obytná zóna Bohušov-U Cecimy	300 m od recyklačního centra	3,38
28	R-028-0	Obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady-Nad Tratí	Navazuje na ZP	4,85
39	R-039-0	Ochrana ZPF,hygienické podmínky (drtírna)	Návaznost na ZÚ a ZP 225 až 475 m od recyklačního centra	3,55

B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
42	R-042-0	Obytná zóna Hradišťská Lhotka	Přímá návaznost na ZÚ	3,23

R(z) - Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
118	R-118-0	Zahrady a sady Blovice-Luční	Návaznost na ZÚ	2,17
119	R-119-0	Zahrady a sady Štítov	Návaznost na ZÚ	2,47
125	R-125-0	Zahrady a sady Štítov	Návaznost na ZÚ	1,02
129	R-129-0	Zahrady a sady Vlčice	Koridor modernizace žel. trati 200 m	2,45
155	**R-155-0**	**Zahrady a sady Chudinka**	**Koridor modernizace žel. trati 200 m**	**0,21**
156	**R-156-0**	**Zahrady a sady Pod Šibeničním vrchem**	**Návaznost na ZÚ**	**1,15**

O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
213	**R-213-0**	**Rekreační zóna Blovice-Pod Šibeničním Vrchem**	**Plocha navazuje na ZU mimo ÚSES a VKP Veřejné koupaliště**	**0,21**

SO(v) - Plochy smíšené obytné venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
401	R-401-0	Smíšená obytná zóna Komorno	Návaznost na ZÚ a ZP	~~0,81~~ **0,98**
~~402~~	~~R-402-0~~	~~Agroturistický areál Komorno~~	~~V intravilánu~~	~~0,18~~
~~411~~	~~R-411-0~~	~~Dostavba Hradišťská Lhotka~~	~~Intravilán~~	~~0,22~~

D - Plochy dopravní infrastruktury silniční

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
521	R-521-0	Komunikační propojení v průmyslové zóně	Odvedení dopravy z PZ a garáží Na okraji souvislé obytné zástavby	1,08
523	R-523-0	Obchvat města Blovice	Rezervní plocha koridoru pro přeložku silnice II/117 a II/178	30,25
524	R-524-0	Obchvat sídla Štítov	Rezervní plocha koridoru pro přeložku silnice II/117	13,99

TI - Plochy technické infrastruktury

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
604	R-604-0	Malá ČOV(Komorno,Raušarovy Sady-jih)	Pokrytí potřeb odkanalizování rozvojového sídla ve výhledu ~~Varianta umístění~~	0,09
605	R-605-0	Malá ČOV(Chatová oblast Kamensko)	Pokrytí potřeb odkanalizování stabilizované chatové oblasti ve výhledu ~~Varianta umístění~~ **Respektování specifických podmínek a požadavků na využití plochy v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna) s možností umístění liniové PPO.** **Prověřit možnost využití společné MČOV mimo ZpÚ v lokalitě Chudinka s přečerpáváním splaškových vod.**	0,05
606	R-606-0	Malá ČOV(Štítov)	Pokrytí potřeb odkanalizování stabilizovaného sídla ve výhledu ~~Varianta umístění~~	0,09
615	R-615-0	Malá ČOV(Hr. Újezd, Hr. Lhotka)	Pokrytí potřeb stabilizovaného sídla v návaznosti na ČOV Jatka ve výhledu ~~Varianta umístění~~	0,18
616	**R-616-0**	**Malá ČOV(Chatová oblast Chudinka)**	**Pokrytí potřeb odkanalizování stabilizované chatové oblasti ve výhledu.** **Prověřit možnost připojení rekreační lokality**	**0,05**

			Kamensko s přečerpáváním splaškových vod.	

V - Plochy výroby a skladování

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
701	R-701-0	Areál výroby a skladů Blovice	Plocha navazuje na stávající areály výroby a skladů Náhradní plocha pro vymístěný areál ze zápl. území	2,16
716	R-716-0	Průmyslová zóna Hradiště II.	Přímá návaznost na ZÚ	6,22

VS - Plochy smíšené výrobní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
709	R-709-0	Smíšená zóna Blovice-Setecká I.	Možnost výstavby OV (supermarket) Plocha navazuje na stávající areály výroby a sklad	1,10
715	R-715-0	Smíšená zóna Blovice-Setecká II.	Plocha navazuje na výhledový severní obchvat města	9,03

Vysvětlivky:
- R-000-0 územní rezervy
- ČOV = čistírna odpadních vod
- ZÚ = zastavěné území
- ZP = zastavitelná plocha
- PZ = průmyslová zóna
- OV = občanské vybavení

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem.

~~l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie~~

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu~~

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

~~n) Stanovení pořadí změn v území~~

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pořadí změn v území není stanoveno.

~~o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- Stavby urbanisticky a architektonicky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se v ÚP Blovice nevymezují.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- **Viz Úplné znění ÚP Blovice po vydání Změny č. 1.**

2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH:

II.2.A. Koordinační výkres (výřez 1:5000 ve formátu 6xA2)
II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez 1:5000 ve formátu 6xA2)
II.2.D. Schéma souboru dílčích změn Změny č. 1 ÚP (výřez 1:5000 ve formátu 6xA2)

II.2.A
LIST 4

ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE
II.2.A KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.2.A
LIST 5

II.2.A
LIST 6

LEGENDA:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO BLOVICE
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE BLOVICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ V ÚP K DATU 30.6.2012 AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.1 ÚP K DATU 30.11.2020 / DOPLNĚNÁ / ZRUŠENÁ
- Z/ZÚ/Č ZASTAVITELNÉ PLOCHY OZNAČENÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / OZNAČENÍ KE ZRUŠENÍ
- P/ZÚ/Č PLOCHY PŘESTAVBY OZNAČENÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / OZNAČENÍ KE ZRUŠENÍ
- K/ZÚ/Č PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ OZNAČENÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / OZNAČENÍ KE ZRUŠENÍ
- K/ZÚ/Č ZMĚNA OZNAČENÍ VYBRANÝCH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÝCH V PLATNÉM ÚP OZNAČENÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / OZNAČENÍ KE ZRUŠENÍ
- R/ZÚ/Č PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY OZNAČENÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / OZNAČENÍ KE ZRUŠENÍ
- S/ZÚ/Č JMENOVITÉ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VČETNĚ PLOCHY V ZÁJ.S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB VE KTERÝCH JSOU STANOVENY PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ
- RZV OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ POVODNÍ NEBO NOVÉ / KE ZRUŠENÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY
- B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH
- Bi-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- Bv-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
- R-PLOCHY REKREACE
- Rz-PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- Ov-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- Os-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VPz-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
- SOv-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY
- Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- P-PLOCHY PŘÍRODNÍ
- SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVEB V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ PLOCHY URČENÉ NA ÚČOT NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LINIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ DOPLNĚNÉ / NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ (MOBILNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMNÍ VAL,STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ APOD. DLE KONKRÉTNÍCH PODMÍNEK)
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ ZPŘESNĚNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP / ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCHY
- PLOCHY PRO ROZLIV MĚSTNÍ POVODNĚ NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVY
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A KANALIZACE
- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS)
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VYMEZENÁ V PLATNÉM ÚP
- KE ZRUŠENÍ / ZMĚNA OZNAČENÍ A ZPŘESNĚNÍ DLE AKTUÁLNÍHO KN

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ-VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ
VODNÍ TOKY A PLOCHY
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY OSLAVY (AKTUÁLNÍ VYMEZENÍ Q50 Q100)
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY OSLAVY (AKTUÁLNÍ VYMEZENÍ Q50 - AKTIVNÍ ZÓNA)
- VYMEZENÍ HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ POD VODNÍM DÍLEM (NOVOMĚSTSKÝ RYBNÍK)

OCHRANA PŘÍRODY,KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
- EVL NATURA 2000 (BLOVICE)
- AKTUALIZOVANÉ VYMEZENÍ DLE ÚAP ORP BLOVICE (2020)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP ZPŘESNĚNÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP ZPŘESNĚNÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP SILNIČNÍ DOPRAVA
- KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP SILNIČNÍ DOPRAVA
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝ ZMĚNOU Č.1 ÚP ENERGETIKA - VVN 400 kV
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP ZPŘESNĚNÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP ENERGETIKA - VVN 110 kV VČETNĚ TRANSFORMOVNY BLOVICE

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÚRY
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ) NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ

LEGENDA-POKRAČOVÁNÍ:
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU
- LOKALITY ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP
- LOKALITY ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU ZPŘESNĚNÉ PŮVODNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP
- LOKALITY ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU ZRUŠENÉ PŮVODNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP
- LOKALITY BEZ NÁROKU NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU NOVÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP
- ROZVOJOVÉ LOKALITY POSOUZENÉ V PLATNÉM ÚP (ORIENTAČNÍ ZÁBRES)
- HRANICE A KÓD BPEJ ZPF
- TŘÍDA OCHRANY ZPF
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

POZNÁMKY
1) ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ PŘEDANÝCH M ÚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY K 30.11.2020 V MĚŘÍTKU 1:2000.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH PŘÍLOH GRAFICKÉ ČÁSTI ZM ÉNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH ROZVOJOVÝCH (PRO)DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚPD, ÚPP A PD (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE)

Záznam o účinnosti Opatření obecné povahy č.j. ..... ze dne .....

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Blovice vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Blovice:	
Pořizovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Ing. Anna Matějová
Funkce:	osoba splňující kvalifikační požadavky podle §24 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vedoucí stavebního odboru
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele)	Otisk úředního razítka

NÁZEV	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE					
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE	
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE, STAVEBNÍ ODBOR, ING.ANNA MAŤOVÁ MASARYKOVO NÁM.140, 336 01 BLOVICE					
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.LÁTELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.LÁTELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
SPOLUPRACE	A.F.LÁTELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMAT	MĚŘÍTKO	
O.FÁRA	11/2020	ZMĚNA Č.1 ÚP	12/2021	6xA2	1:5000	
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ T. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU Z GRAFICKÁ ČÁST					PŘÍLOHA Č. II.2.A LIST 1
PŘÍLOHA	KOORDINAČNÍ VÝKRES					

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚP

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3	BLOVICE 4-3	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

LIST 4 LIST 5 LIST 6
LIST 3 LIST 2 LIST 1

M=1:50000

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

MĚŘÍTKO
200 150 100 50 0 200 400 600

II.2.A
LIST 3

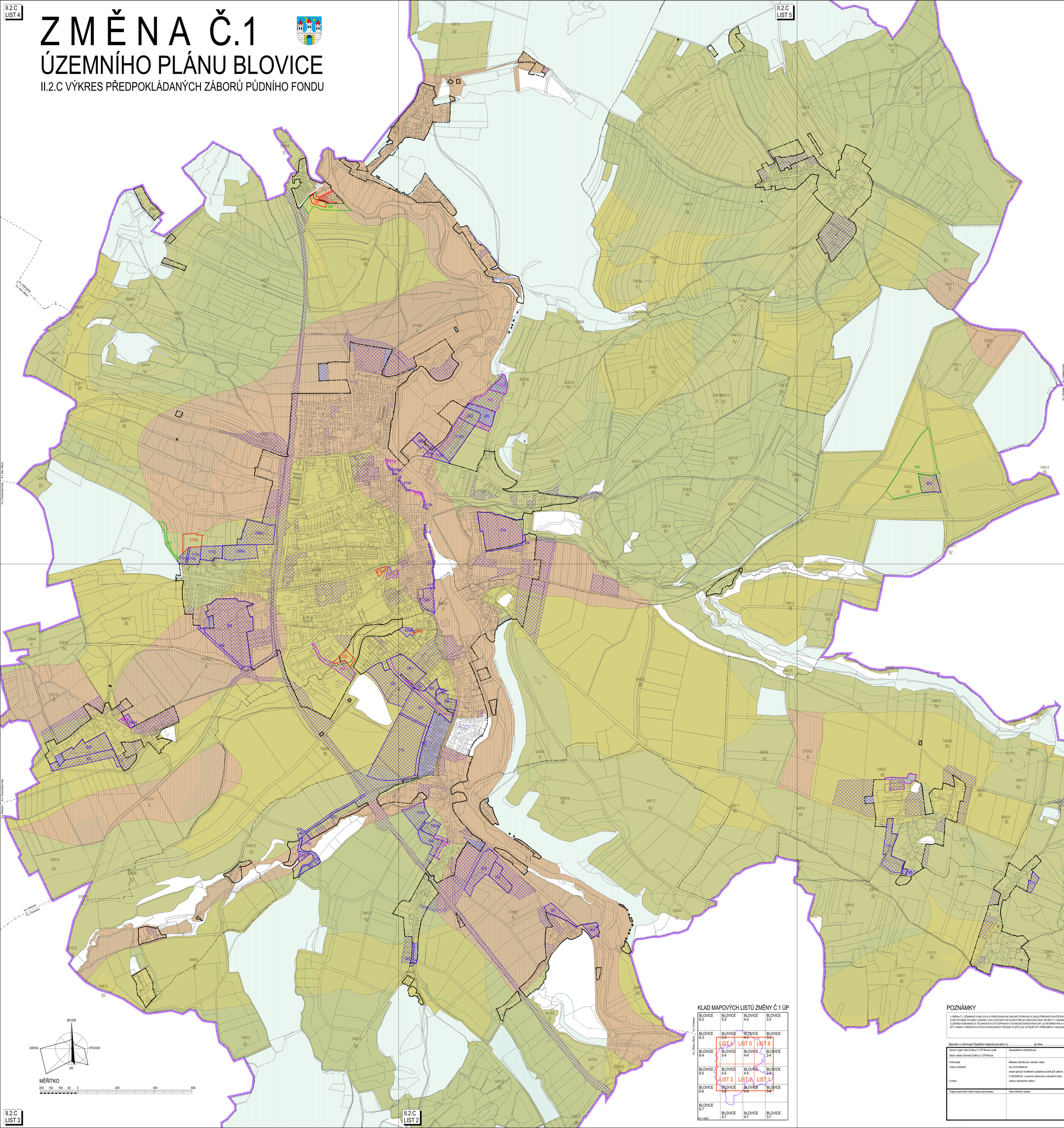
II.2.A
LIST 2

II.2.C
LIST 4

II.2.C
LIST 5

II.2.C
LIST 6

ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE
II.2.C VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



LEGENDA:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- MĚSTO BLOVICE
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- OBCE BLOVICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ V ÚP K DATU 30.6.2012 AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.1 ÚP K DATU 30.11.2020 / DOPLNĚNÁ / ZRUŠENÁ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY OZNAČENÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / OZNAČENÍ KE ZRUŠENÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY OZNAČENÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / OZNAČENÍ KE ZRUŠENÍ
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ OZNAČENÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / OZNAČENÍ KE ZRUŠENÍ
- ZMĚNA OZNAČENÉ VYBRANÝCH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÝCH V PLATNÉM ÚP OZNAČENÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / OZNAČENÍ KE ZRUŠENÍ
- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY OZNAČENÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / OZNAČENÍ KE ZRUŠENÍ
- AKTIVNĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VČETNĚ PLOCHY V ZÁJ S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB VE KTERÝCH JSOU STANOVENY PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ
- OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PŮVODNÍ NEBO NOVÉ / KE ZRUŠENÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEM. UZEMNÍ REZERVY
- B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NIZKOPODLAŽNÍCH
- Bi/i-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- Bv-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
- R-PLOCHY REKREACE
- Rz-PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OVs-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VPz-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
- SV-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEM. UZEMNÍ REZERVY
- Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- P-PLOCHY PŘÍRODNÍ
- SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVEB V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ,PLOCHY URČENÉ NA OCHRANU PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ
PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- LINIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ DOPLNĚNÉ / NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ (MOBILNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMNÍ VAL,STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ APOD. DLE KONKRÉTNÍCH PODMÍNEK)
- PLOCHY PRO PROTIERCOVÉ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ ZPŘESNĚNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP / ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCHY
- PLOCHY PRO ROZLIV MÍSTNÍ POVODNĚ NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVY
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE
- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS)
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ A ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VYMEZENÁ V PLATNÉM ÚP KE ZRUŠENÍ / ZMĚNA OZNAČENÍ A ZPŘESNĚNÍ DLE AKTUALNÍHO KN

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ
VODNÍ TOKY A PLOCHY
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY OSLAVY (AKTUÁLNÍ VYMEZENÍ Q50 /2100)
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY OSLAVY (AKTUÁLNÍ VYMEZENÍ Q50 - AKTIVNÍ ZÓNA)
- VYMEZENÍ HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ POD VODNÍM DÍLEM DOUBRAVČANSKÝ RYBNÍK)

OCHRANA PŘÍRODY,KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
- EVL NATURA 2000 (BLOVICE)
- AKTUALIZOVANÉ VYMEZENÍ DLE ÚAP ORP BLOVICE (2020)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP ZPŘESNĚNÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP ZPŘESNĚNÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP SILNIČNÍ DOPRAVA
- KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP SILNIČNÍ DOPRAVA
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝ ZMĚNOU Č.1 ÚP ENERGETIKA - VVN 110 kV VČETNĚ TRANSFORMOVNY BLOVICE
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP ZPŘESNĚNÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP ENERGETIKA - VVN 110 kV VČETNĚ TRANSFORMOVNY BLOVICE

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÚRY
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)
- NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ

LEGENDA-POKRAČOVÁNÍ:
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU
- 000 LOKALITY ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP
- 000 LOKALITY ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU ZPŘESNĚNÉ PŮVODNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP
- 000 LOKALITY ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU ZRUŠENÉ PŮVODNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP
- 000 LOKALITY BEZ NÁROKU NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU NOVÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP
- ROZVOJOVÉ LOKALITY POSOUZENÉ V PLATNÉM ÚP (ORIENTAČNÍ ZÁKRES)
- 74614 HRANICE A KÓD BPEJ ZPF
- I.-V. TŘÍDA OCHRANY ZPF
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚP

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3	BLOVICE 4-3	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

LIST 4 LIST 5 LIST 6
LIST 3 LIST 2 LIST 1

M=1:50000

POZNÁMKY
1) ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ PŘEDANÝCH M ŠETM BLOVICE, A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY K 30.11.2020 V MĚŘÍTKU 1:2000.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ ODSTATNÝCH PŘÍLOH GRAFICKÉ ČÁSTI ZM ÉNÝ Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTE ČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH ROZHODNE,NÝ ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚPD, ÚPP A PD (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE)

Záznam o účinnosti Opatření obecné povahy č.j. ..... ze dne .....

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Blovice vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Blovice:	
Pořizovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Ing. Anna Mašková
Funkce:	osoba splňující kvalifikační požadavky podle §24 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vedoucí stavebního odboru
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele)	Otisk úředního razítka

NÁZEV	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE					
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE	
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE, STAVEBNÍ ODBOR, ING.ANNA MAŠKOVÁ MASARYKOVO NÁM.145, 336 01 BLOVICE					
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.LÍTLEJEŘ PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.LÍTLEJEŘ PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
SPOLUPRÁCE	A.F.LÍTLEJEŘ PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMAT	MĚŘÍTKO	
O.FÁRA	11/2020	ZMĚNA Č.1 ÚP	12/2021	6xA2	1:5000	
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ T. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 2.GRAFICKÁ ČÁST					
PŘÍLOHA	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU					PŘÍLOHA Č. II.2.C LIST 1

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

MĚŘÍTKO
200 150 100 50 0 200 400 600

II.2.D
LIST 4

II.2.D
LIST 5

II.2.D
LIST 6

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE

II.2.D SCHÉMA SOUBORU DÍLČÍCH ZMĚN

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

MĚŘÍTKO
200 150 100 50 0 200 400 600

LEGENDA:
VYMEZENÍ DÍLČÍCH ZMĚN VE ZMĚNĚ Č.1 ÚP BLOVICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- MĚSTO BLOVICE
- HRANICE SOUBORU DÍLČÍCH ZMĚN VE ZMĚNĚ Č.1 ÚP BLOVICE
- H — ZPŘESNĚNÍ HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ (K.Ú.)
- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 30.11.2020
- Z2 — AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZÚ)
- Z2 — ZRUŠENÍ ČÁSTI ZÚ
- C1 — DOPLNĚNÍ ČÁSTI ZÚ
- D1 — AKTUALIZACE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (ZáÚ)
- VYMEZENÍ,ZRUŠENÍ NEBO ZPŘESNĚNÍ STABILIZOVANÉ PLOCHY V ZáÚ S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB
- D2 — VYMEZENÍ,ZRUŠENÍ NEBO ZPŘESNĚNÍ PLOCHY V ZáÚ VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP PRO UMÍSTĚNÍ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ (PPO)
- D3 — ZPŘESNĚNÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH (PP,ZP,ZK,PR) V ZáÚ VYMEZENÝCH V PLATNÉM ÚP
- PP-PLOCHA PŘESTAVBY,ZP-ZASTAVITELNÁ PLOCHA,ZK-PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ,PR-PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY)
- D4 — VYMEZENÍ PLOCHY STABILIZOVANÉ VE ZMĚNĚ Č.1 ÚP S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB V ZáÚ
- D5 — ZRUŠENÍ PLOCHY PRO ROZLIV MĚSTNÍ POVODNĚ VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ZP)
- VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY (PP)
- VYMEZENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ (ZK)
- VYMEZENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY (PR)
- ZPŘESNĚNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP
- ZPŘESNĚNÍ PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP
- ZPŘESNĚNÍ PLOCHY V KRAJINĚ (P-INTENMOVÁ PRVKY)
- ZMĚNA RZV STABILIZOVANÉ PLOCHY (RZV-ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ)
- ZMĚNA RZV ZASTAVITELNÉ PLOCHY (RZV-ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ)
- ZMĚNA RZV PLOCHY PŘESTAVBY (RZV-ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ)
- A4 — ZRUŠENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP
- A2-A3 — ZRUŠENÍ PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP
- ZRUŠENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP
- DÍLČÍ ZMĚNA SOUVISEJÍCÍ NEBO VYVOLANÁ
- J5a — AKTUALIZACE KORIDORU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
- J1-J3 — DOPLNĚNÍ ZÁKRESU KORIDORU VPS DO VÝKRESU I.2.C GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP
- K — ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCHY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚP

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3	BLOVICE 4-3	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

LIST 4 LIST 5 LIST 6
LIST 3 LIST 2 LIST 1

M=1:5000

POZNÁMKY

1) ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ PŘEDANÝCH M ĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY K 30.11.2020 V MĚŘÍTKU 1:2000.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH PŘÍLOH GRAFICKÉ ČÁSTI ZM ĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH STÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTE ČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH ROVNOZDNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚPD, ÚPP A PD (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE).

Záznam o účinnosti Opatření obecné povahy č.j. ..... ze dne .....

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Blovice vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Blovice:	
Pořizovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Ing. Anna Mašková
Funkce:	osoba splňující kvalifikační požadavky podle §24 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
	vedoucí stavebního odboru
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele)	Otisk úředního razítka

NÁZEV	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLOVICE					
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE	
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE, STAVEBNÍ ODBOR, ING.ANNA MAŠKOVÁ MASARYKOVO NÁM.143, 336 01 BLOVICE					
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
SPOLUPRACE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	
O.FÁRA	11/2020	ZMĚNA Č.1 ÚP	12/2021	6xA2	1:5000	
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU Z GRAFICKÁ ČÁST					PŘÍLOHA.Č.
PŘÍLOHA	SCHÉMA SOUBORU DÍLČÍCH ZMĚN					II.2.D LIST 1

POUČENÍ:

Proti Změně č.1 ÚP Blovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant:	**Ing.arch.Oldřich Fára** Autorizovaný architekt ČKA Číslo autorizace ČKA 00459

Pořizovatel Změny č. 1 ÚP Blovice:	Městský úřad Blovice Stavební odbor **Ing. Anna Mašková**, vedoucí odboru

Starosta města Blovice: **Bc. Robert Zelenka**	**Místostarosta města Blovice:** **Ing. Michal Hodek**