

OBEC
LETINY

KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH

II.

ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 12 / 2012

OBEC LETINY, KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES PLZEŇ - JIH

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

OBJEDNATEL : OBEC LETINY, LETINY č.20, 336 01 BLOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.143, 336 01 BLOVICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 12 / 2012

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

- 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES1 : 5 000
- 2) ŠIRŠÍ VZTAHY 1 : 50 000
- 4) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování - ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území, ochrana nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- l) Vyhodnocení připomínek
- m) Poučení
- n) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Letiny dne 30.3.2010 na svém veřejném zasedání rozhodlo o pořízení územního plánu a pod bodem 1 schválilo zpracování územního plánu pro obec Letiny.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva byly v roce 2010 zpracovány firmou Architektonické studio, ing. arch. Jaroslava Lexová, Klatovská tř. č. 16, 301 00 Plzeň, doplňující průzkumy a rozborů a dále jako podklad pro ÚP Letiny sloužil ÚPN SÚ Letiny.

Pořizovatel zpracoval na základě podkladů a ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu se stavebním zákonem návrh zadání územního plánu a zajistil jeho projednání. Zastupitelstvo obce Letiny na svém veřejném zasedání, konaném dne 29.6.2011 schválilo zadání územního plánu Letiny.

Dne 5.10.2010 na svém veřejném zasedání rozhodlo Zastupitelstvo obce Letiny (v souladu s § 57 stavebního zákona) o spojeném pořízení územního plánu Letiny a regulačního plánu konkrétní zastavitelné plochy v části Letiny. Pořizovatel zpracoval na základě podkladů a ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu se stavebním zákonem návrh zadání regulačního plánu a zajistil jeho projednání. Zadání regulačního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Letiny na svém veřejném zasedání dne 20.12.2011.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán vydal stanovisko k zadání územního plánu a k zadání regulačního plánu, ve kterém nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Letiny na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Z vyjádření KÚ PK, odboru životního prostředí, nevyplýval požadavek zpracovávat koncept územního plánu ve variantním řešení.

Dne 3.5.2012 se konalo společné jednání o návrhu územního plánu Letiny a návrhu regulačního plánu zastavitelné plochy L-Z1(BRD) Letiny s dotčenými orgány a příslušnými obcemi. Sousední obce neuplatnily k územnímu plánu Letiny připomínky.

Rada obcí nebyla v ORP Blovice starostou města Blovice, se souhlasem obcí ve správním obvodu, jako zvláštní orgán zřízena.

Dne 2.10.2012 vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Letiny a k návrhu RP Letiny.

Poté pořizovatel oznámil zahájení řízení o územním plánu a regulačním plánu a veřejné projednání návrhu územního plánu a regulačního plánu, které se konalo 12.12.2012.

Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu a regulačního plánu a zastupitelstvo obce dne 19.12.2012 na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Letiny schválilo územní plán Letiny a regulační plán Letiny.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- dle platné Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, neleží území obce Letiny v rozvojové oblasti, specifické oblasti ani rozvojové ose republikového významu ;

úkoly vyplývající z PÚR ČR pro územní plánování :

- z PÚR ČR nevyplývaly pro řešené území konkrétní úkoly ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- dle ZÚR PK, vydaných Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2.9.2008, leží správní území obce Letiny (včetně územně oddělené části Chocenický Újezd) v sousedství nadmístní rozvojové osy OR2 Plzeň - Nepomuk - hranice kraje (Písek - České Budějovice), vymezené převážně podél silnice I/20, do které náleží i část území ORP Blovice a v rámci které bylo vymezeno rozvojové území v rozsahu katastrálního území Blovice ;
- dle ZÚR PK jsou plánovány na silnicích I. třídy přeložky mimo zastavěné území vybraných obcí, napříč území ORP Blovice je plánovaná nová trasa venkovního vedení VN 22 kV ; výše uvedené rozvojové záměry nezasahují do řešeného území obce Letiny ;
- ze ZÚR PK nevyplývají pro řešené území konkrétní úkoly ; Obec Letiny leží v území, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky, předpokládající přiměřený rozvoj území se zachováním stávajících hodnot a charakteru území ;

b.3. ÚAP ORP Blovice (územně plánovací podklad)

- úkoly k řešení v ÚP obcí, náležejících do správního obvodu ORP Blovice (část Blovicko), vyplývající ze závěrů rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Blovice :
 - vytvářet podporu potřebné péče o krajinu (tvorba uceleného funkčního ÚSES - zakládání chybějících a obnova nefunkčních skladebných částí) ;
 - zlepšovat hygienu životního prostředí (návrh přeložek silnic I.tř. a vybraných silnic II.tř., tj. dopravní obchvaty sídel, návrh technické infrastruktury v úseku odkanalizování a čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou a to i v menších sídlech, využívání OZE) ;
 - zajišťovat dopravní provázanost sídel s okolní krajinou (podpora a návrh pěších turistických stezek, cyklostezek a hiposteze) ;
 - posilovat obytnou funkci sídel a vytvářet podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel (vymezování zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných, umožňujících v menších sídlech zároveň rozvoj výrobních a nevýrobních služeb místního významu) ;
 - využívat potenciálu nefunkčních areálů a zařízení k podpoře hospodářského rozvoje území (návrh obnovy živočišné výroby v zemědělských areálech, event. návrh přestavby na areály smíšené výrobní či areály drobné výroby a skladování, řešit nové využití lokalit typu „brownfield“ pro specifické druhy výroby a služeb
 - podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu s případnou vazbou na agroturistiku a rozvoj sportovně rekreačních volnočasových aktivit obyvatel menších sídel ;

- obec Letiny, část Letiny : řešit dopravní a hygienickou závadu, tj. průtah silnice II.třídy zastavěným územím ;

b.4. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Správní území obce Letiny se rozkládá jižním směrem od krajského města Plzně, při jižním okraji okresu Plzeň-jih. Sousedí se správními územími obce Řenče, obce Dolce, obce Horšice, obce Skašov, obce Žinkovy, obce Jarov, obce Chocenice, obce Dražkov, obce Únětice a obce Seč. Město Blovice, vzdálené cca 8 km severovýchodním směrem, plní pro obec Letiny funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Letiny tvoří k.ú. Letiny, část Letiny, k.ú. Bzí, část Bzí, k.ú. Kbelnice u Letin, část Kbelnice, k.ú. Svárkov, část Svárkov a územně oddělené k.ú. Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd. Celková rozloha řešeného území činí 1 931 ha, obec Letiny má celkem cca 609 obyvatel (údaj z bilance obyvatelstva z roku 2008, poskytnutý ČSÚ).

Řešené území se rozkládá v oblasti zemědělského charakteru Blovicko. Kvalitní zemědělský půdní fond je doplněn masivy lesních porostů. V území pramení a protéká jím řada drobných vodotečí, z nichž nejvýznamnější je Podhrázský potok, ústící mimo řešené území do řeky Úslavy. Správní území obce Letiny je charakteristické řadou menších rybníků (Kupelský, Kněžský, Žabák a další), především však rozsáhlou soustavou velkých rybníků, vybudovaných na Podhrázském potoce (Pozorka, Letinský velký, Podhrázský a Mlýnský). V údolí Podhrázského potoka existuje řada přirozených vývěrů vody a studánek. Vodní nádrže působí příznivě na mikroklima oblasti, na zadržování vody v krajině a tlumí záplavové jevy při výskytu extrémních přívalemých srážek.

Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Letiny je umocněna neexistencí průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativním vlivem na okolí.

Obec Letiny plní na plochách zastavěného území jednotlivých částí obce především funkci obytnou i rekreační, doplněnou funkcí výrobní ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru, soustředěné ve stávajících zemědělských areálech v jednotlivých sídlech obce a ve smyslu nově zakládané drobné výroby a skladování na plochách přestavby původních zemědělských zařízení. Tyto základní funkce jsou doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

V obci existuje základní občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru. Významné a známé jsou Lázně Letiny, rozkládající se jižně pod sídlem Letiny, ve kterých je v současné době provozována sociální péče v pobytovém zařízení pro seniory a ústavní péče o nemocné.

Část ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána či podniká na území obce, podstatná část obyvatel dojíždí za prací do okolních větších center osídlení, především do Blovic, Přeštic a Nepomuku, ale i do Plzně a Rokycan.

Rovněž vyšším stupněm občanského vybavení (středním a vysokým školstvím, zdravotnictvím, kulturou, obchodními službami apod.) je obec Letiny vázána na tato okolní města.

Část Letiny a část Chocenský Újezd jsou plně plynofikované, do budoucna se předpokládá plynofikace ostatních částí obce; stávající zástavba v Letinech a v Kbelnici je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. V ostatních částech obce Letiny jsou zdrojem pitné vody domovní studny. V souladu s PRVK PK připravuje obec Letiny odkanalizování části Letiny a části Kbelnice oddílnou kanalizací se zaústěním splaškové kanalizace do ČOV (dle zpracované PD). V ostatních sídlech obce budou splaškové vody nadále svedeny do jímek na vyvážení, v nově budovaných objektech čištěny v domovních ČOV. Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, procházejícího od severozápadu směrem jihovýchodním, dále se větvícím a samostatnými odbočkami napájejícím stávající TS.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice II.třídy č.117, procházející obcí od severu k jihu a několik silnic III.třídy, které napojují jednotlivé části obce Letiny na silnici II/117. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná. Nevyhovující je šířkové uspořádání silnic v určitých úsecích a technický stav povrchových úprav některých silnic (část Letiny, silnice II/117). Železniční trať správním územím obce Letiny neprochází.

Z hlediska udržitelného rozvoje řešeného území je do budoucna žádoucí vytvoření vhodných podmínek především pro stabilizaci a možný nárůst počtu obyvatel obce a to již v úrovni územně plánovacího dokumentu obce vymezením vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných, dále zastavitelných ploch umožňujících podnikání v oblasti výrobních a nevýrobních služeb, zemědělské výroby s možnou vazbou na agroturistiku, včetně zajištění kvalitních podmínek životního prostředí, zejména návrhem nové technické infrastruktury (odkanalizování sídel na ČOV a kompletní plynofikace území).

S ohledem na přírodně krajinné hodnoty území je nutné vytvářet podporu v oblasti rekreace a cestovního ruchu (rodinné zemědělské farmy s možnou vazbou na agroturistiku, možnost výstavby rekreačních objektů, vymezení nových cyklotras včetně odpočívek

apod.). Žádoucí je i obnova lázeňství v části Letiny (mívající až nadregionální význam), i podpora dalšího rozvoje sociálně zdravotních služeb, uskutečňovaných v současné době v komplexu objektů bývalých lázní.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování - ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území, ochrana nezastavěného území

- cílem ÚP Letiny je soustavné a komplexní řešení změn ve správním území obce, za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území ; územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; současně vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Blovice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do územního plánu Letiny byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu atd.

1) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **OP PAMÁTNÉHO STROMU**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

2) Horninové prostředí a geologie

- **CHLÚ - ÚJEZD U HORŠIC**
(ZÁK. č. 44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ)

3) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE II. A III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

4) Technická infrastruktura

- **PHO VODNÍHO ZDROJE VODÁRENSKÉHO TOKU ŘEKY ÚSLAVY III. STUPNĚ - VNĚJŠÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY - I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY - II. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **PHO ČOV**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **OP VVN 220 kV, VVN 110 kV, VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

5) Nemovité kulturní památky

- **ČÁST LETINY, ČÁST CHOCENICKÝ ÚJEZD, K.Ú. BZÍ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

6) Specifické stavby, soubory a zařízení

- **PHO HŘBITOVA**
(ZÁK. č. 256/2001 Sb., O POHŘEBNICTVÍ, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

c.2. Ochrana kulturních hodnot v území

- nemovité kulturní památky zapsané ve Státním seznamu NKP :

část Letiny :

r.č. 52830/4 - 347 - Lázně Letiny - areál

- 1) lázeňský dům čp.70
- 2) lázeňská kolonáda s nárožním pavilonem
- 3) lázeňská jídelna čp.50
- 4) lázeňský dům čp.68
- 5) park

r.č. 18679/4 - 348 - kostel sv. Prokopa - areál

- 1) kostel
- 2) ohradní zeď

r.č. 41853/4 - 349 - venkovská usedlost čp. 20

- 1) obytné stavení
- 2) chlév

Katastrální území Bzí :

r.č. 31860/4 - 252 - výšinné sídliště Velká skála

r.č. 23692/4 - 253 - pamětní kámen Korandovy kameny

r.č. 25301/4 - 350 - kaple sv. Rosalie se 3 hroby

část Chocenický Újezd :

návrh NKP - špýchárek u čp. 6

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Blovice, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- celé řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

c.3. Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Letiny je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, pokrytém hodnotným ZPF a masivy lesů ; výrazným prvkem ekologické stability v řešeném území jsou soustavy velkých rybníků ležících na Podhrázském potoce a řada menších přírodních vodních nádrží v okolí lokality Lázně Letiny ; četné jsou i přirozené vývěry vody v území a studánky ; železitý pramen a ložiska slatiny v území daly již v 18. století podnět ke vzniku lázní pod sídlem Letiny ; vhodná nadmořská výška, podnebí a zejména kvalitní přírodní prostředí přispívalo k příznivým léčebným výsledkům ;

- při okraji lázeňského komplexu budov, poblíž křižovatky silnic pokračujících směrem na Skašov a na Svárvkov, se nachází památný strom Letinská lípa – lípa srdčitá, cca 150 let stará, dosahující výšky cca 26 m ;

- přírodně ekologickou stabilitu v krajině řešeného území zajišťuje zpracovaný ÚSES úrovně lokální a regionální, propojený skladebnými částmi s ÚSES sousedních obcí, zahrnující stávající a navržené přírodní ekosystémy, které svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory plní kromě primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytvářející její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání ;

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny je nutné chápat pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou navrženy k obnově (založení) a v územním plánu jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

Charakteristika vymezeného ÚSES na území obce Letiny :

Na území obce Letiny a v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability, již poměrně dávno vymezený podle Generelu MÚSES (Marek 1993), koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (Hájek, Sláma 2011). Aktualizace byla zpracována v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a lesnický detail. Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úrovně, byly vymezeny podle celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a podle Generelu Regionálního ÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek 2005) resp. v souladu se ZÚR Plzeňského kraje (2008). V širším okolí řešeného území byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a dále k lokální úrovni (**L**), a to tak, aby tvořily logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě. Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území a značně zastaralému Generelu ÚSES musel být nový koncepční návrh vymezen v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území. Na některých z nich probíhala revize a aktualizace ÚSES do úrovně Plánu již dříve anebo souběžně (ORP Přeštice: obec Řenče; ORP Nepomuk: obec Žinkovy; ORP Blovice: obce Seč, Dražkov a Únětice).

Metodicky chybné vymezení bylo převzato z velmi starého Generelu ÚSES také do KPÚ Svárvkov (nepřípustné volné propojení mokřadních a výsušných stanovišť) – tento postup zpracování ÚSES do KPÚ je zcela v rozporu s Vyhláškou č. 395/1992 Sb. v platném znění i se stavebním zákonem.

X.1 Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň se na řešeném území obce Letiny nevyskytuje.

X.2 Regionální úroveň ÚSES

Součástí následující hierarchické úrovně jsou na území obce Letiny celkem 3 úseky biokoridorů regionálního významu (RBK) mezofilního bučinného (**MB**) typu. Všechny zasahují však do řešeného území pouze okrajově.

Podél jižní až jihozápadní hranice území probíhají 2 dílčí RBK č. **RK 251** v úseku mezi regionálními biocentry (RBC) č. **3006 Buč** a č. **879 Chýlava** (aktuálně převažující vegetační typy „L-BO, SM“; cílový typ MB) a č. **RK 2011** v úseku mezi regionálními biocentry (RBC) č. **3007 Nevěrná** a č. **3006 Buč**.

Podél severozápadní hranice probíhá RBK č. **RK 250** v úseku mezi regionálními biocentry (RBC) č. **882 Černý les** a č. **3007 Nevěrná** (aktuálně převažující vegetační typy „L-BO, SM“; cílový typ MB).

Všechny RBK probíhají po výrazných a vesměs zalesněných rozvodných hřbetech. Na zájmové území zasahuje velmi okrajově pouze vložené biocentrum regionálního významu (RBC) č. **3006 Buč**. Jeho okrajově zasahující část je nefunkční – plochu je výhledově nutné převést na les nebo na pastvinu s vyšším podílem rozptýlené krajinné zeleně.

Na křížení mezofilních bučinných regionálních biokoridorů s mokřadními systémy lokální hierarchie ve snížených a střídavě zamokřovaných sedlech byla vymezena lokální resp. regionální biocentra smíšeného typu, tj. biocentra obsahující mezofilní a hygrolilní biotopy.

Okrajově zasahující skladebné části regionálních biokoridorů jsou na řešeném území převážně částečně funkční (kulturní lesy) a jen místy až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy doubrav a bučin).

X.3 Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrolilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs síť vyšších hierarchií v širším území do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Tučně zvýrazněné části těchto systémů ES se nacházejí na řešeném území.

Přehled vymezených hygrolilních až hydrofilních systémů ES:

- 1) (RBC 861 Žinkovský rybník – potok Jamky – RK 2011, sedlo nad Březím) – „**Letinský**“ **potok – Podhrázský potok** – (RK 245 řeky Úslavy nad Zdemyslicemi);
 - se čtyřmi odbočkami:
 - a) **Podhrázský potok v Lázních Letiny – les „Amerika“** – (RBC 3007 Nevěrná – bezejmenný pravostranný přítok Zlatého potoka – Příkladický potok – RBK Úhlavy nad Přešticemi);
 - b) **Podhrázský potok pod Letinami – „Kbelnický“ potok – RK 250, J od vrchu Hájek** – (Dolecký potok – Příkladický potok – RBK Úhlavy nad Přešticemi);
 - c) (Podhrázský potok/rybník Pozorka) – „**Kbelnický les**“ – **RK 250, sedlo JV od vrchu Hájek** – (potok Lukavice – RBK Úhlavy nad Dolní Lukavicí);
 - d) **Podhrázský potok/Podhrázský rybník – Lesní potok** – (RK 250, sedlo S od vrchu Kožich – potok Lukavice – RBK Úhlavy nad Dolní Lukavicí);
- 2) (RBK Úslavy v Kokořově – „Kokořovský“ potok – RK 251, sedlo mezi kótami Buč a Chroustov) – **Chocenický potok** – (RBK Úslavy nad Blovicemi).

Tyto vymezené systémy ES jsou v údolnicích vodních toků a v zamokřovaných sníženinách aktuálně většinou částečně funkční (mírně degradované vlhké louky s upravenými vodotečemi), místy jsou až optimálně funkční (vlhké přírodní biotopy). Pouze tři kratší úseky hygrolilních LBK v horních částech „Letinského“ a „Kbelnického“ potoka jsou nefunkční. Nejproblematictější bude obnova zakrytého horního toku „Letinského“ potoka na k.ú. Svárkov, kde však již proběhla KPÚ.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- 3) (RK 251, vrch Chroustov, 589m) – **údolí Chocenického potoka – hřbet u Částkova, 560m – Jezevčí skála, 608m** – (les Suš, 520m – vrch Dubí, 507m); modální až kontrastně-modální systém, do řešeného území zasahuje fakticky jen částečně podél východní hranice;
- s dvěma odbočkami:
 - a) **hřbet u Částkova, 560m – údolí „Letinského“ potoka** – kóta Rampich, 506m – (RK 2011 u Skašova); kontrastně-modální systém;
 - b) (vrch Dubí, 507m) – **údolí Podhrázského potoka nad Sečí** – („únětický“ hřbet, 490m – údolí Únětického potoka); kontrastně-modální systém (zasahuje jen velmi okrajově na k.ú. Chocenický Újezd);
- 4) **RK 250, sedlo JV od vrchu Hájek – „Kbelnický les“ – údolí Podhrázského potoka pod Letinami – Jezevčí skála, 608m** – (údolí Chocenického potoka pod Čabuzím – RBC Chýlava); výrazně kontrastně-modální systém;
- 5) **RK 250 záp. Chocenického Újezdu – údolí Podhrázského potoka nad Chocenickým Újezdem** – (les Suš, 520m – údolí Komorenského potoka nad Chocenickou Lhotou – údolí Chocenického potoka v osadě Hladoměř); výrazně kontrastně-modální systém.

Tyto mezofilní lokální systémy ES jsou v lesních porostech převážně částečně funkční (kulturní lesy) a jen místy až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy). Četné úseky těchto mezofilních systémů vymezené podél rozvodných hřbetů na orné půdě jsou nefunkční (nutno vymežit jako OKZ a doplnit dřevinné porosty podle stanovištních podmínek).

X.4 Podpůrná síť krajinotvorných prvků

Základní síť ES byla na území obce Letiny doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP navržené) z důvodu silněji narušené kostry ES krajiny a lokálně výraznější anizotropie sítě.

Ve veřejném zájmu je respektování detailně vymezeného Plánu ÚSES na území obce Letiny. Převážnou část chybějících (nefunkčních) úseků navrhuje zahrnout do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb (dopravní a inženýrské sítě) včetně umístění jejich drobných technických objektů, případně menších ČOV.

- v řešeném území nedochází k výrazným větrným erozním projevům ani k vodní erozi podél vodotečí ;

- do řešeného území okrajově zasahuje oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu Nepomucka a Plzeňska, celé řešené území se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Blovícko ;

- respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodní krajinné hodnoty a pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

- územní plán reguluje možnou dostavbu historických parcel (vedených v KN jako zbořeniště, tj. zastavěné území) stavbami pro bydlení či stavbami pro rekreaci : zastavěné

území v k.ú.Letiny, parc.č. 115/2, st.č. 77, ležící volně v krajině severně nad sídlem Letiny ve významném krajinném prvku (VKP) se ruší, neboť se nachází na ploše přírodní, která je nezastavitelná ; zastavěné území není napojeno na stávající dopravní systém obce - neexistuje příjezdová komunikace ;

c..4. Ochrana nezastavěného území

- ochrana nezastavěného území obce Letiny vyplývá především ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu , ze zák. č. 284/1995 Sb., o lesích a ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ;

- nezastavěné území je v územním plánu rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- správní území obce Letiny je zařazeno mezi stanovené zranitelné oblasti (nařízení vlády ČR, zák. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, používání hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech) ; povinná opatření, vyplývající z tohoto nařízení, se týkají územním plánem řešeného území ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěného území částí obce Letiny, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;

- některé stávající pozemky a stavby na nich, nacházející se volně v nezastavěném území, nejsou zahrnuty do zastavěného území, neboť v evidenci Katastru nemovitostí nejsou vedeny jako „zastavěná plocha a nádvoří“ (např. : k.ú. Chocenický Újezd - rekreační objekt na oploceném pozemku severně nad Podhrázským rybníkem, k.ú. Letiny - drobné stavby komerčního charakteru při severozápadním břehu Letinského rybníka) ; územní plán registruje předmětné pozemky a stavby na nich v souladu se skutečností pouze jako plochy určitého funkčního využití, bez hranice zastavěného území (případnou nápravu nutno řešit samostatným stavebně správním řízením) ;

- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících a navržených místních komunikací, účelových cest, stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;

- územní plán respektuje CHLÚ Újezd u Horšic (křemenné suroviny), které bez významného vlivu na řešené území zasahuje do jihozápadního okraje k.ú. Kbelnice u Letin ; ve správním území obce Letiny neprobíhá těžba surovin, nenachází se zde dobývací prostor ani poddolované území či území sesuvné ;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- územní plán Letiny byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (resp. vyhl. č. 269 / 2009 Sb., kterou se mění výše uvedená vyhláška) ;

- územní plán a odůvodnění svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb. ;

- Zastupitelstvo Obce Letiny rozhodlo v souladu s § 57 stavebního zákona o spojeném pořízení územního plánu Letiny a regulačního plánu „z podnětu“, zpracovaného pro plošně

rozsáhlou zastavitelnou plochu bydlení L-Z1 (BRD) ; zadání pro regulační plán není tudíž součástí územního plánu ;

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

uspokojivá čistota ovzduší v řešeném území :

- plynofikací sídel Letiny a Chocenický Újezd bylo v řešeném území z části eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv ; za účelem dalšího zlepšení čistoty ovzduší (a zlepšení životních podmínek obyvatel řešeného území) je žádoucí realizace plynofikace dalších částí obce Letiny tak, jak navrhuje územní plán ;
- dopravní zátěž přenáší v řešeném území zejména silnice II/117, procházející od Draškova jižním směrem přes k.ú. Letiny ; dopravní emise a hlukové ohrožení v území je nežádoucí zejména v zastavěném území části Letiny, kterým silnice probíhá ; územní plán navrhuje jako potřebné a reálné řešení těchto závad silnici II/117 k celkové rekonstrukci (šířkové uspořádání komunikace do obrub, nový povrch vozovky včetně vybudování min. jednostranného chodníku pro pěší, s napojením na nové autobusové zastávky) ;
- stávající funkční zemědělské areály v řešeném území neovlivňují negativně přilehlé okolí ; některé z nich jsou v současné době nefunkční (např. Svárkov), nebo jsou určeny ke změně funkčního využití (např. Kbelnice - plocha přestavby pro drobnou výrobu či část bývalého ZA ve Bzí - plocha přestavby pro rodinnou farmu s možnou vazbou na agroturistiku) ;
- dle pokynu ÚAP ORP Blovice vymezuje územní plán Letiny část plochy bývalého ZA v k.ú. Bzí (jižně pod sídlem Bzí) jako plochu asanace (plochu nutného ozdravení), z důvodu hrozící kontaminace půdy na tzv. „území brownfield“ ;

uspokojivé podmínky životního prostředí v řešeném území :

- zastavěné území části Letiny a části Kbelnice je zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu ; územním plánem vymezené zastavitelné plochy v těchto částech obce budou připojeny na dobudovaný veřejný vodovod ; v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch a s tím předpokládaným nárůstem počtu obyvatel v částech Letiny a Kbelnice byla posouzena vydatnost dnešních vodních zdrojů a kapacita úpravny vody Letiny : podle údajů správce a provozovatele vodovodu (KaV Starý Plzenec) bylo propočtem zjištěno, že kapacita vodovodu bude dostatečná i pro daleký výhled rozvoje obce a není třeba navrhovat v tomto směru žádná technická opatření ;
- v současné době připravuje Obec Letiny odkanalizování části Letiny a části Kbelnice oddílnou kanalizací s připojením splaškové kanalizace na centrální ČOV Letiny ;
- systém odpadového hospodářství je v obci Letiny realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Letiny ; na veřejných prostranstvích zastavěných částí obce jsou vyhrazena sběrná místa tříděného odpadu ; svoz komunálního odpadu je zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku odpadu v okrese Plzeň - jih ; ve správním území obce Letiny se nenachází povolená ani nepovolená skládky odpadu ; obec Letiny neplánuje do budoucna zřízení sběrného dvora ;

- kvalitní přírodně krajinné prostředí zájmového území bude nadále vyvažovat případné zátěže urbanizované části správního území obce ;

- na území obce Letiny jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí a ochranu veřejného zdraví ;

e.2. Požární obrana a civilní ochrana

- zásobování požární vodou bude prováděno v zastavěném území jednotlivých částí obce Letiny a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí ; územní plán zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3. Ochrana před povodněmi

- jako veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční schopnost území vymezuje územní plán Letiny severozápadním směrem nad sídlem Letiny polosuchý poldr s postupným přepouštěním zachycených přívalových vod do nově vybudovaného koryta vodoteče, obcházejícího severním směrem zastavěné území části Letiny, napojeného do stávající vodoteče v nezastavěném území při okraji k.ú. Letiny, severovýchodně nad sídlem Letiny (přeložka stávajícího potoka) ;

- jako veřejně prospěšné opatření snižující ohrožení v území povodněmi vymezuje územní plán Letiny odvodňovací příkop při jihovýchodním okraji zastavěného území části Letiny, zachycující přívalové dešťové vody z polí a odvádějící je do nezastavěného území s napojením na stávající vodoteč ;

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, líniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Letiny :

- návrh územního plánu Letiny byl zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů ; dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 3.5.2012 ; ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly pro návrh územního plánu Letiny žádné konkrétní požadavky na úpravu územního plánu (stanoviska, která uplatnily DO, jsou uložena u pořizovatele ÚP) ;

e.5. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu ÚP :

- ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny připomínky, které by vyvolaly úpravu územního plánu Letiny ;

e.6. Posouzení návrhu ÚP krajským úřadem :

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vydal dne 2.10.2012 pod č.j. RR/3040/12 stanovisko k návrhu územního plánu Letiny, ve kterém konstatoval, že

projednaný návrh územního plánu není v rozporu s PÚR ČR 2008 a ZÚR PK, a ve kterém neshledal nedostatky, které by bránily zahájit řízení o územním plánu Letiny ;

- územní plán Letiny je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy ;

f) Vyhodnocení splnění zadání

- pořizovatel (MěÚ Blovice, ÚÚP, Masarykovo nám. č. 1143, 336 01 Blovice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání územního plánu Letiny a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) bylo zadání územního plánu Letiny schváleno Zastupitelstvem Obce Letiny ;

- územní plán Letiny respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo k následujícímu zpřesnění řešených úkolů, zakotvených v zadání územního plánu Letiny :

- výčet a rozsah předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v zadání pod bodem f) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny) byl v návrhu územního plánu Letiny upraven a redukován na základě výsledků jednání, které proběhlo dne 25.7.2011 na KÚ PK, za účasti zpracovatele ÚP, určeného zastupitele a zástupců odboru ŽP ; účelem tohoto jednání bylo dopřesnění četnosti a plošného rozsahu možných zastavitelných ploch z hlediska zásad ochrany ZPF (viz kopie zápisu jednání uložená u objednatele ÚP) ;
- předpokládaný rozvoj areálu Lázní Letiny byl na základě aktuálního požadavku s.r.o. redukován : z plánovaného návrhu byly vypuštěny rozvojové plochy zeleně veřejné, plnicí funkci relaxačně pobytovou v oblasti nad křižovatkou silnic II/117 a III/11758 ; ostatní záměry rozvoje, uvedené v zadání, byly do návrhu ÚP zapracovány ;
- v procesu zpracování návrhu územního plánu Letiny uplatnila Zemědělská společnost Komorno a.s., Chocenice, aktuální požadavek na vymezení koridoru pro novou MK, zajišťující dopravní napojení jižního okraje stávajícího ZA Letiny (plánovaná bioplynová stanice) na dopravní systém obce a to mimo zastavěné území části Letiny ; v zájmu podpory podnikatelského záměru a vzhledem k tomu, že nová MK v budoucnu odlehčí stávající dopravu do ZA zastavěným územím kolem kostela sv. Prokopa, rozhodlo zastupitelstvo a pořizovatel o zapracování tohoto záměru do územního plánu Letiny ;
- v procesu zpracování návrhu územního plánu Letiny byl akceptován požadavek Obce Letiny, týkající se návrhu plynofikace řešeného území, konkrétně sídel Kbelnice, Bzí a Svárkov ; z důvodu žádoucího zlepšení životních podmínek obyvatel v těchto částech obce Letiny a vzhledem k celkovému zlepšení čistoty ovzduší, byl tento záměr do ÚP zapracován ; zároveň byl zpřesněn návrh plynofikace řešeného území : pro část Svárkov bylo prověřeno a navrženo připojení na rozvod plynu v části Březí (samota Buč - obec Žinkovy) a pro část Bzí v obci Dražkov (lokalita Dubiny) ;

- v procesu zpracování návrhu územního plánu Letiny byl zpřesněn návrh ÚSES (oproti původnímu návrhu, zpracovanému v doplňujících průzkumech a rozborech) a to na základě nutné koordinace (propojení skladebných částí ÚSES) s ÚSES sousedních obcí Dražkov a Žinkovy ; rovněž byl vyhodnocen navržený a částečně zrealizovaný dílčí ÚSES (součást KPÚ) v k.ú. Svárkov, a zohledněn v rozsahu odpovídajícím současně platné metodice ;
- výčet zastavitelných ploch byl v souladu s požadavkem, uplatněným v zadání územního plánu Letiny, doplněn stavebními parcelami pro stavby, na které bylo vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení (k.ú. Svárkov : 2x zastavitelná plocha VS-zemědělská výroba) ;
- do grafické části odůvodnění územního plánu Letiny (koordinační výkres) nebyla zpracována navržená PHO kolem stávajících ZA, neboť platná metodika územního plánování umožňuje respektovat v ÚP pouze OP stanovená územním rozhodnutím ; v řešeném území takovéto PHO kolem ZA neexistuje (viz kopie písemného vyjádření Zemědělské společnosti Komorno a.s., Chocenice, uložená u objednatele ÚP) ;

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- přijaté řešení, zpracované do návrhu územního plánu Letiny, vychází z úkolů pro územní plánování vyplývajících zejména ze ZÚR PK, ze závěrů ÚAPo a z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a zastupitelstvem obce Letiny schváleném zadání pro územní plán ;

- náročnost urbanistického návrhu zakotveného v územním plánu Letiny spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na zájmové území zejména závěry ÚAP ORP Blovice, vyžadujících v územním plánu dostatek vymezených zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných a limitujícího požadavku na ochranu kvalitních zemědělských půd, v řešeném území čteně se vyskytujících ; kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch a nové veřejné infrastruktury je základním podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ;

- při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Letiny (mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového a regionálního významu) a vzájemné vazby s okolními sousedními obcemi
- celkový charakter obce Letiny a její přírodně krajinné zázemí
- stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany nezastavěného území, zajišťujícího ochranu ZPF ;
- žádoucí demografický vývoj obce Letiny do budoucna
- návaznost na zastavěná území částí obce Letiny

g.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- územní plán Letiny vymezuje plochy stávající zeleně soukromé vyhrazené na soukromých pozemcích, plnící v území důležitou funkci (v ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená):

k.ú. Letiny, areál Lázní Letiny : stávající zeleň soukromá vyhrazená v areálu Lázní Letiny plní funkci pobytovou-relaxační, z hlediska funkčního významu lázní je tato zeleň nenahraditelná a je do budoucna nezastavitelná ;

k.ú. Letiny, areál Lázní Letiny a k.ú. Chocenický Újezd, lokalita severovýchodně nad sídlem Chocenický Újezd a oplocená parcela ležící severně nad Podhrázským rybníkem : stávající zeleň soukromá vyhrazená plní kromě své základní funkce i funkci ekostabilizační - je součástí skladebné části ÚSES a je do budoucna nezastavitelná ;

- územní plán Letiny vymezuje plochy navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná) :

část Letiny : rozvojová plocha L-Z16 (Zv) ;

- zeleň veřejná na této ploše plní funkci odstupovou-clonnou a pohledově uzavírá plochu výroby a skladování (drobná výroba) ze strany budoucí výstavby RD ; tato zeleň je v území nenahraditelná a je do budoucna nezastavitelná ;

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace , jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu Letiny vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť územní plán řeší území mimo vymezené EVL a ptačí oblasti a neovlivňuje je ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání územního plánu Letiny posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Letiny je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájmem obce bylo vymezit v územním plánu v přiměřeném rozsahu především nové lokality pro bydlení ; zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěná území sídel a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji (podrobněji bod g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení) ;

- územním plánem byly podpořeny vítané rozvojové záměry Lázní Letiny, s.r.o., podnikatelské záměry Zemědělské společnosti Komorno, a.s., Chocenice a podnikatelské záměry drobnějších soukromých subjektů ;

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

1. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí, kukuřici, řepku, řepu.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

- 30,61 % záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.
- 41,15 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.
- 11,71 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- 13,51 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových ploch (3,02 %) tvoří nezemědělská půda.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

2. Charakteristika klimatického regionu :

Část záborových plochy patří do klimatického regionu mírně teplého, mírně vlhkého, který se označuje kódem 5 (Symbol MT 2)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2500
Průměrná roční teplota	: 7 – 8°C
Průměrný roční úhrn srážek	: 550– 650 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 15 - 30

Zbýlá část záborových plochy patří do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2400
Průměrná roční teplota	: 6 – 7°C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650– 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 5 - 15

3. Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

- HPJ 15 : Illimerizované půdy , hnědozemě illimerizované , hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké ; s příznivým vodním režimem.
- HPJ 26 : Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách ; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité ; s dobrými vláhovými poměry.
- HPJ 38 : Mělké hnědé půdy na všech horninách ; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina ; relativně málo výsušné.
- HPJ 46 : Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí ; středně těžké , až středně štěrkovité nebo slabě kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 48 : Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, lupcích a siltovcích ; lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 64 : Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé , avšak zkulturněné , na různých horninách i zeminách ; středně těžké až velmi těžké ; příznivé pro trvalé travní porosty , po odvodnění i pro ornou půdu.
- HPJ 69 : Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje) ; středně těžké ; výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné převážně pro louky.
- HPJ 72 : Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu – výrazně zamokřené.

4. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Zemědělské přílohy je graficky znázorněno odvodnění ve správním území obce Letiny (odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou).

5. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP obce Letiny dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 17,3727 ha (0,7832 ha v zastavěném území a 16,0640 ha mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na území těchto katastrálního území (k.ú.Letiny – 8,8098 ha, k.ú.Kbelnice – 3,4760 ha , k.ú.Bzí – 2,4788 ha , k.ú.Svářkov – 0,6519 ha a k.ú.Chocenický Újezd – 1,9562 ha)
Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor
16,8472 ha zemědělské půdy (96,98 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	6 , 5896 ha
zahrady -	0 , 2354 ha
sady -	0 , 4440 ha
travní porosty -	9 , 5782 ha

Zábor ZPF celkem : 16 , 8472 ha

Zbytek záborových ploch (3,02 %) tvoří nezemědělská půda a to v kultuře :

lesy -	0 , 0000 ha
vodní plochy -	0 , 0000 ha
ostatní plochy -	0 , 5255 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

6. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Letiny předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení , smíšeného území , rekreace , občanského vybavení , technické vybavenosti , výroby a skladování , veřejných prostranství a zeleně..

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy , zahrad , sadů , trvalých travních porostů , vodních ploch a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

7. Soupis lokalit

k.ú.Letiny	L-Z1,L-Z2,L-Z3 L-Z4 L-Z5 L-Z6,L-Z7,L-Z8 L-Z9,L-Z10,L-Z11 L-Z12 L-Z13,L-Z14,L-Z 15 L-Z16 L-R1 L-R2	Plochy bydlení (Bydlení v rodinných domech) Plochy smíšené obytné Plochy rekreace (Individuelní rodinného typu) Plochy občanského vybavení Plochy technické infrastruktury Plochy výroby a skladování Plochy veřejných prostranství Plochy zeleně Plochy výroby a skladování(Rezerva) Plochy dopravní infrastruktury(Rezerva)
k.ú.Kbelnice	K-Z1,K-Z2,K-Z3 K-Z4,K-Z5 K-Z6 K-Z7 K-Z8 K-P1 K-R1 K-Z10	Plochy bydlení (Bydlení v rodinných domech) Plochy smíšené obytné Plochy výroby a skladování Plochy veřejných prostranství Plochy technické infrastruktury Plochy výroby a skladování (Přestavba) Plochy výroby a skladování (Rezerva) Plochy technické vybavenosti
k.ú.Bzí	B-Z1,B-Z2 B-Z3,B-Z4 B-Z5 B-Z6 B-P1	Plochy bydlení (Bydlení v rodinných domech) Plochy smíšené obytné Plochy občanského vybavení Plochy veřejných prostranství Plochy smíšené obytné (Přestavba)
k.ú.Svárkov	S-Z1,S-Z2 S-Z3,S-Z4	Plochy smíšené obytné Plochy výroby a skladování (Zeměděl.výroba)
k.ú.Chocenický Újezd	CHU-Z1,CHU-Z2,CHU-Z3 CHU-Z4 CHU-R1	Plochy bydlení (Bydlení v rodinných domech) Plochy smíšené obytné Plochy smíšené obytné (Rezerva)

Poznámka :

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- a) Rozvojové plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu
- b) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- c) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu zástavby
- d) Minimálně zasahovat do ZPF třídy ochrany I. a II.

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zemědělská příloha k územnímu plánu Letiny je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství, tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území těchto katastrů (k.ú.Letiny, k.ú.Kbelnice u Letin, k.ú.Bzí, k.ú.Svárkov, k.ú.Chocenický Újezd).

1. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

2. Soupis lokalit

viz.I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :

Zábor ZPF celkem : 16 , 8472 ha

Zábor ost.pl.celkem : 0 , 5255 ha

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Zábor celkem : 17 , 3727 ha

Změna kultury (bez záboru) : 0 , 0000 ha

2. Přílohy

1 - Průvodní zpráva

- I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu
- II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa
- III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část :

- a) Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch
- b) Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku
- c) Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

3 - Grafická část :

Přehledná situace ÚP Letiny v měřítku 1 : 5 000

Soupis lokalit - zábor ploch

akce : Územní plán Letiny
k.ú. : Letiny

Tabulka : 1
Strana : 1

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
L-Z1 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	407/1 č	28381	2	51510	II.	mZÚ	-	není evidován
		28381						
L-Z2 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	87 č	5132	7	52611	III.	mZÚ	-	není evidován
		5132						
L-Z3 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	81/14 č	7727	7	52611	III.	mZÚ	-	není evidován
		7727						
L-Z4 - Plochy smíšené obytné								
	407/1 č	5990	2	51510	II.	mZÚ	-	není evidován
		5990						
L-Z5 - Plochy rekreace (Individuelní rodinného typu)								
	410/1 č	2699	2	51510	II.	mZÚ	-	není evidován
	410/1 č	921	2	71510	II.	mZÚ	-	není evidován
		3620						
L-Z6 - Plochy občanského vybavení (Veřejná infrastruktura)								
	199/2	3173	2	51512	II.	mZÚ	10002	ČR Pozemkový fond ČR
		3173						
L-Z7 - Plochy občanského vybavení (Komerční zařízení malá a střední)								
	509	7777	7	57201	V.	mZÚ	438	Lázně Letiny s.r.o.
		7777						
L-Z8 - Plochy občanského vybavení (Tělovýchovná a sportovní zařízení)								
	192/12 č	1943	7	54814	V.	mZÚ	10001	Obec Letiny
	192/1 č	1831	7	54814	V.	mZÚ	-	není evidován
		3774						
L-Z9 - Plochy technické vybavenosti								
	225/1 č	2314	14	-	-	mZÚ	-	není evidován
		2314						
L-Z11 - Plochy technické vybavenosti								
	279/1 č	1850	2	51510	II.	mZÚ	-	není evidován
		1850						
L-Z12 - Plochy výroby a skladování (Drobná výroba)								
	81/15 č	1534	7	52611	III.	mZÚ	464	EVERTRONIK-správa nemovitostí
	81/14 č	7052	7	52611	III.	mZÚ	-	není evidován
		8586						
L-Z13 - Plochy veřejných prostranství								
	220 č	220	7	51512	III.	mZÚ	-	není evidován
	220 č	247	7	56901	V.	mZÚ	-	není evidován
	225/1 č	54	14	-	-	mZÚ	-	není evidován
		521						
L-Z14 - Plochy veřejných prostranství								
	558/2 č	759	7	57201	V.	mZÚ	-	není evidován
	558/1 č	2971	7	57201	V.	mZÚ	-	není evidován
		3730						
L-Z15 - Plochy veřejných prostranství								
	bez záboru							
L-Z16 - Plochy zeleně (Veřejné, na veřejném prostranství)								
	81/14 č	2457	7	52611	III.	mZÚ	-	není evidován
		2457						
L-Z17 - Technická infrastruktura								
	92/1 č	841	14	-	-	mZÚ	-	není evidován
	85/27 č	259	14	-	-	mZÚ	10001	Obec Letiny

akce : Územní plán Letiny
k.ú. : Letiny

Tabulka : 1
Strana : 2

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	84/1 č	637	2	52611	III.	mZÚ	-	není evidován
	182 č	175	7	54814	V.	mZÚ	-	není evidován
	192/1 č	1050	7	54814	V.	mZÚ	-	není evidován
	184 č	63	14	-	-	mZÚ	-	není evidován
	183 č	41	2	54814	V.	mZÚ	-	není evidován
		3066						
L-R1 - Plochy výroby a skladování (Drobná výroba) (Rezerva)								
bez záboru								
L-R2 - Dopravní infrastruktura silniční (Rezerva)								
bez záboru								
Záborové plochy k.ú.Letiny celkem		88098						

akce : Územní plán Letiny
k.ú. : Kbelnice

Tabulka : 1
Strana : 2

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
K-Z1 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	491/1 č	4926	7	52614	III.	mZÚ	-	není evidován
		4926						
K-Z2 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	472/1 č	7517	7	52614	III.	mZÚ	-	není evidován
		7517						
K-Z3 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	509/1 č	2222	7	53816	V.	mZÚ	-	není evidován
		2222						
K-Z4 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	466/1	2676	7	52614	III.	vZÚ	-	není evidován
		2676						
K-Z5 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	444 č	7966	7	52614	III.	mZÚ	-	není evidován
		7966						
K-Z6 - Plochy výroby a skladování (Drobná výroba)								
	212 č	4080	7	52614	III.	mZÚ	-	není evidován
		4080						
K-Z7 - Plochy veřejných prostranství								
bez záboru								
K-P1 - Plochy výroby a skladování (Drobná výroba) (Přestavba)								
bez záboru								
K-R1 - Plochy výroby a skladování (Drobná výroba) (Rezerva)								
bez záboru								
L-Z10 - Plochy technické vybavenosti								
	441/1 č	5373	7	52611	II.	mZÚ	-	není evidován
		5373						
Záborové plochy k.ú.Kbelnice celkem		34760						

akce : Územní plán Letiny
k.ú. : Bzí

Tabulka : 1
Strana : 3

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
B-Z1 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	60/1	4257	7	74811	IV.	vZÚ	30	Engler M,Raušarovy sady 725-Blovice Engler Z,Bzí 9
		4257						
B-Z2 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	62/12 č	5459	2	74811	IV.	mZÚ	109	Hurt L,Brněnská 1068-Plzeň
	85 č	1893	2	74811	IV.	mZÚ	109	Hurt L,Brněnská 1068-Plzeň
		7352						
B-Z3 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	47/1 č	8415	7	74811	IV.	mZÚ	48	Česal J.Nebilovy 3 Šilková M,Náves 53-Kyšice
	47/2	324	7	74811	IV.	mZÚ	48	Česal J.Nebilovy 3 Šilková M,Náves 53-Kyšice
		8739						
B-Z4 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	186/3	2929	6	73846	V.	mZÚ	115	1eczech s.r.o.
	186/4	106	6	73846	V.	mZÚ	64	Obec Chocenice
	186/5	70	6	73846	V.	mZÚ	29	Engler Z,Bzí 9
		3105						
B-Z5 - Plochy občanského vybavení (Komerční zařízení malá a střední)								
	185/9	639	6	73846	V.	mZÚ	115	1eczech s.r.o.
		639						
B-Z6 - Plochy veřejných prostranství								
	185/7	296	6	73846	V.	mZÚ	115	1eczech s.r.o.
	185/23	400	6	73846	V.	mZÚ	64	Obec Chocenice
		696						
B-P1 - Plochy smíšené obytné (venkovské) (Přestavba)								
bez záboru								
Záborové plochy k.ú.Bzí celkem								
		24788						

akce : Územní plán Letiny
k.ú. : Svárvkov

Tabulka : 1
Strana : 3

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
S-Z1 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	55 č	899	5	76401	II.	vZÚ	464	Šejvlová D,Foerstera 65-Nový Vestec
		899						
S-Z2 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	1284 č	1351	2	76401	II.	mZÚ	454	Šerá E,Topolová 1839-Plzeň
	1285 č	1162	2	76401	II.	mZÚ	397	Cvrček L,Domažlická 531-Plzeň
	1286 č	869	2	76401	II.	mZÚ	122	Cvrčková E,Břeží 38-Žinkovy
	1287 č	514	2	76401	II.	mZÚ	53	Terč Z,Brněnská 951-Plzeň Velíšek V,Setecká 769-Blovice
		3896						
S-Z3 - Plochy výroby a skladování (Zemědělská výroba)								
	1004/7 č	923	14	-	-	mZÚ	435	Kadora K,Svárvkov 33
		923						
S-Z4 - Plochy výroby a skladování (Zemědělská výroba)								
	1004/1 č	604	14	-	-	mZÚ	435	Kadora K,Svárvkov 33
	1004/1 č	197	14	-	-	mZÚ	435	Kadora K,Svárvkov 33
		801						
Záborové plochy k.ú.Svárvkov celkem								
		6519						

akce : Územní plán Letiny
 k.ú. : Chocenský Újezd

Tabulka : 1
 Strana : 4

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
CHU-Z1 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	327/4 č	3804	7	54610	III.	mZÚ	32	Pohanka V,Zdemyslice 147
		3804						
CHU-Z2 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	327/7 č	2504	7	54610	III.	mZÚ	141	Eret R.a L,U Sokolovny 556-Nepomuk
	327/5	1306	5	54610	III.	mZÚ	158	Jindra T,Hodonínská 1060-Plzeň
	327/8	843	7	54610	III.	mZÚ	157	Bém M,Chocenský Újezd 7
	327/10	149	5	54610	III.	mZÚ	141	Eret R.a L,U Sokolovny 556-Nepomuk
		4802						
CHU-Z3 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	292/4 č	1833	2	54610	III.	mZÚ	10001	Obec Letiny
	292/3 č	1351	2	54610	III.	mZÚ	10001	Obec Letiny
		3184						
CHU-Z4 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	49/6	7772	2	54610	III.	mZÚ	75	Kunc B,Chocenský Újezd 44 Kunc V,Chocenský Újezd 13
		7772						
CHU-R1 - Plochy smíšené obytné (venkovské) (Rezerva)								
bez záboru								
Záborové plochy k.ú.Chocenský Újezd celkem								
		19562						

Vysvětlíky :

2	orná	11	vodní pl.
5	zahrady	14	ost.pl.
6	sady	vZÚ	v zastavěném území
7,8	trvalé travní porosty	mZÚ	mimo zastavěné území
10	lesy		

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

akce : Územní plán Letiny
k.ú. : Letiny

Tabulka : 2
Strana : 1

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	28381	-	28381	-	-	-
				trav.porosty	12859	-	12859	-	-	-
	41240	-	41240		41240	-	41240	-	-	-
B - Smíšené území				orná	5990	-	5990	-	-	-
	5990	-	5990		5990	-	5990	-	-	-
C - Rekreace	3620	-	3620	orná	3620	-	3620	-	-	-
D - Občanské vybavení				orná	3173	-	3173	-	-	-
				trav.porosty	11551	-	11551	-	-	-
	14724	-	14724		14724	-	14724	-	-	-
E - Technická vybavenost				orná	1850	-	1850	-	-	-
				ostatní pl.	-	-	-	2314	-	2314
	4164	-	4164		1850	-	1850	2314	-	2314
F - Výroba a skladování	8586	-	8586	trav.porosty	8586	-	8586	-	-	-
G - Veřejná prostranství,zeleň				trav.porosty	6654	-	6654	-	-	-
				ostatní pl.	-	-	-	54	-	54
	6708	-	6708		6654	-	6654	54	-	54
H - Technická infrastruktura				orná	678	-	678	-	-	-
				trav.porosty	1225	-	1225	-	-	-
				ostatní pl.	-	-	-	1163	-	1163
	3066	-	3066		1903	-	1903	1163	-	1163
Záborové plochy k.ú.Letiny celkem				orná	43692	-	43692	-	-	-
			zahrady	-	-	-	-	-	-	
			sady	-	-	-	-	-	-	
			trav.porost	40875	-	40875	-	-	-	
			lesy	-	-	-	-	-	-	
			vodní pl.	-	-	-	-	-	-	
			ost.pl.	-	-	-	3531	-	3531	
88098	-	88098			84567	-	84567	3531	-	3531

akce : Územní plán Letiny
k.ú. : Kbelnice

Tabulka : 2
Strana : 2

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				trav.porosty	14665	-	14665	-	-	-
	14665	-	14665		14665	-	14665	-	-	-
B - Smíšené území				trav.porosty	10642	2676	7966	-	-	-
	10642	2676	7966		10642	2676	7966	-	-	-
C - Výroba a skladování				trav.porosty	4080	-	4080	-	-	-
	4080	-	4080		4080	-	4080	-	-	-
D - Veřejná prostranství bez záboru										
E - Technická vybavenost				trav.porosty	5373	-	5373	-	-	-
	5373	-	5373		5373	-	5373	-	-	-
Záborové plochy k.ú.Kbelnice celkem				orná zahrady sady trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	-	-	-	-	-	-
	34760	2676	32084		34760	2676	32084	-	-	-

akce : Územní plán Letiny
k.ú. : Bzí

Tabulka : 2
Strana : 2

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná trav.porosty	7352	-	7352	-	-	-
	11609	4257	7352		4257	4257	-	-	-	
	11609	4257	7352		11609	4257	7352	-	-	-
B - Smíšené území				sady trav.porosty	3105	-	3105	-	-	-
	11844	-	11844		8739	-	8739	-	-	-
	11844	-	11844		11844	-	11844	-	-	-
C - Občanské vybavení				sady	639	-	639	-	-	-
	639	-	639		639	-	639	-	-	-
D - Veřejná prostranství				sady	696	-	696	-	-	-
	638	-	638		696	-	638	-	-	-
Záborové plochy k.ú.Bzí celkem				orná zahrady sady trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	7352	-	7352	-	-	-
	24788	4257	20531		4440	-	4440	-	-	-
	24788	4257	20531		12996	4257	8739	-	-	-

akce : Územní plán Letiny
k.ú. : Svárvkov

Tabulka : 2
Strana : 3

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Smíšené území				orná	3896	-	3896	-	-	-
				zahrady	899	899	-	-	-	-
	4795	899	3896		4795	899	3896	-	-	-
B - Výroba zemědělská				ost.pl.	-	-	-	1724	-	1724
	1724	-	1724		-	-	-	1724	-	1724
Záborové plochy k.ú.Svárvkov celkem										
				orná	3896	-	3896	-	-	-
				zahrady	899	899	-	-	-	-
				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	-	-	-	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	1724	-	1724
6519	899	5620			4795	899	3896	1724	-	1724

akce : Územní plán Letiny
k.ú. : Chocenický Újezd

Tabulka : 2
Strana : 3

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	3184	-	3184	-	-	-
				zahrady	1455	-	1455	-	-	-
				trav.porost	7151	-	7151	-	-	-
	11790	-	11790		11790	-	11790	-	-	-
B - Smíšené území				orná	7772	-	7772	-	-	-
	7772	-	7772		7772	-	7772	-	-	-
Záborové plochy k.ú.Chocenický Újezd celkem										
				orná	10956	-	10956	-	-	-
				zahrady	1455	-	1455	-	-	-
				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	7151	-	7151	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	-	-	-
19562	-	19562			19562	-	19562	-	-	-

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy k.ú.Letiny celkem	88098	-	88098	orná zahrady sady trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	43692 - - 40875 - - - 84567	- - - - - - - -	43692 - - 40875 - - - 84567	- - - - - - 3531 3531	- - - - - - - -	- - - - - - 3531 3531
Záborové plochy k.ú.Kbelnice celkem	34760	2676	32084	orná zahrady sady trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	- - - 34760 - - - 34760	- - - 2676 - - - 2676	- - - 32084 - - - 32084	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -
Záborové plochy k.ú.Bzí celkem	24788	4257	20531	orná zahrady sady trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	7352 - 4440 12996 - - - 24788	- - - 4257 - - - 4257	7352 - 4440 8739 - - - 20531	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -
Záborové plochy k.ú.Svářkov celkem	6519	899	5620	orná zahrady sady trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	3896 899 - - - - - 4795	- 899 - - - - - 899	3896 - - - - - - 3896	- - - - - - 1724 1724	- - - - - - - -	- - - - - - 1724 1724
Záborové plochy k.ú.Chocenský Újezd celkem	19562	-	19562	orná zahrady sady trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	10956 1455 - 7151 - - - 19562	- - - - - - - -	10956 1455 - 7151 - - - 19562	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -
Záborové plochy ÚP Letiny celkem	173727	7832	165895	orná zahrady sady trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	65896 2354 4440 95782 - - - 168472	- 899 - 6933 - - - 7832	65896 1455 4440 88849 - - - 160640	- - - - - - 5255 5255	- - - - - - - -	- - - - - - 5255 5255

Vysvětlivky :

vZÚ v zastavěném území
mZÚ mimo zastavěné území

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

akce : Územní plán Letiny

Tabulka : 3

Strana : 1

k.ú. : Letiny

k.ú. : Kbelnice

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	43014	48,83
III.	24759	28,10
IV.	0	0,00
V.	16794	19,06
Výměra zeměděl. půdy	84567	95,99
Výměra nezeměděl.půdy	3531	4,01
Výměra celkem	88098	100,00

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	5373	15,46
III.	27165	78,15
IV.	0	0,00
V.	2222	6,39
Výměra zeměděl. půdy	34760	98,74
Výměra nezeměděl.půdy	0	1,26
Výměra celkem	34760	100,00

k.ú. : Bzí

k.ú. : Svárvkov

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	0	0,00
IV.	20348	82,09
V.	4440	17,91
Výměra zeměděl. půdy	24788	100,00
Výměra nezeměděl.půdy	0	0,00
Výměra celkem	24788	100,00

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	4795	73,55
III.	0	0,00
IV.	0	0,00
V.	0	0,00
Výměra zeměděl. půdy	4795	73,55
Výměra nezeměděl.půdy	1724	26,45
Výměra celkem	6519	100,00

akce : Územní plán Letiny

Tabulka : 3

Strana : 2

k.ú. : Chocenský Újezd

Rekapitulace

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	19562	100,00
IV.	0	0,00
V.	0	0,00
Výměra zeměděl. půdy	19562	100,00
Výměra nezeměděl.půdy	0	0,00
Výměra celkem	19562	100,00

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	53182	30,61
III.	71486	41,15
IV.	20348	11,71
V.	23456	13,51
Výměra zeměděl. půdy	168472	96,98
Výměra nezeměděl.půdy	5255	3,02
Výměra celkem	173727	100,00

k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- podle § 53, odst. 1 stavebního zákona : námitky vlastníků pozemků a staveb, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti nebyly uplatněny ;

l) Vyhodnocení připomínek

- pořizovatel návrh územního plánu veřejně projednal a ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání ; během řízení ani na veřejném projednání nikdo nepodal připomínky k předloženému návrhu ÚP ;

m) Poučení

Proti Územnímu plánu Letiny, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 170 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

n) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

starosta obce Letiny

místostarosta obce Letiny