

**OBEC**  
**LETINY**  
**KRAJ PLZEŇSKÝ**  
**OKRES PLZEŇ-JIH**

**I.**  
**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**LETINY**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1**

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL : OBEC LETINY, LETINY č. 20, 336 01 BLOVICE**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 143, 336 01 BLOVICE**  
**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ**  
**ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA**  
**DATUM : 12 / 2021**

Zastupitelstvo obce Letiny, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

# **Ú Z E M N Í P L Á N**

## **LETINY**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1**

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY  
ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP LETINY :

**ZASTUPITELSTVO OBCE L E T I N Y**

b) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP LETINY :

**ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU L E T I N Y**

c) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP LETINY :

.....

d) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **ING. ANNA MAŠKOVÁ**

FUNKCE : **VEDOUcí ODBORU STAVEBNÍHO A DOPRAVNÍHO  
MÚ BLOVICE**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

# I.

# ÚZEMNÍ PLÁN LETINY

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

**OBJEDNATEL :** OBEC LETINY, LETINY č. 20, 336 01 BLOVICE  
**POŘIZOVATEL :** MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 143, 336 01 BLOVICE  
**ZHOTOVITEL :** ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ  
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ  
**DATUM :** 12 / 2021

### O B S A H :

#### I. ÚZEMNÍ PLÁN LETINY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

**A. TEXTOVÁ ČÁST** - str. č. 1 - 38  
**B. GRAFICKÁ ČÁST** - celkem 8 výkresů

- 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ..... 1 : 5 000
- 2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... 1 : 5 000
- 3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ..... 1 : 5 000
- 4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE .....1 : 5 000

#### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY ZAHRNUTÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

##### B. GRAFICKÁ ČÁST

- 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES.....1 : 5 000

(ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE Z DŮVODU PLOŠNÉ ROZSÁHLOSTI A Z DŮVODU ÚZEMNĚ ODDĚLENÉ ČÁSTI CHOCENICKÝ ÚJEZD ROZDĚLENO DO DVOU VODOROVNÝCH - NA SEBE NAVAZUJÍCÍCH PÁSŮ - VÝKRESŮ)

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

## **O B S A H :**

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů a pod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití ( hlavní využití ), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách )
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí změn v území ( etapizace )
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### **a) Vymezení zastavěného území**

- zastavěné území obce Letiny bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), k datu : 07/2010 ;  
zastavěné území obce Letiny bylo aktualizováno Změnou č.1 ÚP Letiny v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů, k datu : 01/2021

- hranice zastavěného území obce Letiny je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu Letiny ;

#### **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- koncepce rozvoje správního území obce Letiny, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících zejména ze ZÚR PK a závěrů ÚAP ORP Blovice, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Letiny schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí , hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;

- území obce Letiny, neležící dle PÚR ČR (ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.5 a č.4) a ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.4) v rozvojové ose, v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky ;

- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, je územním plánem umožněn rozvoj bydlení trvalého charakteru i charakteru rekreačního, rozvoj podnikání v oblasti drobné výroby, podpořena je zemědělská výroba s možnou vazbou na agroturistiku a zemědělská výroba živočišného charakteru ve stávajících - v budoucnu nadále funkčních - zemědělských areálech, dále rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru a veřejné infrastruktury a další rozvoj cykloturistiky a sportovních aktivit ; postupně bude zkvalitňována technická a dopravní infrastruktura v řešeném území ;

- správní území obce Letiny bude plnit funkci obytnou, rekreační, výrobní a zdravotně léčebnou a sociální, s předpokladem zachování hodnotného přírodně krajinného prostředí ; územním plánem je umožněn rozvoj obytné funkce jednotlivých sídel ( a s tím související stabilizace i možný nárůst počtu obyvatelstva ) ; podpořen je rozvoj pobytové rekreace rodinného typu a možnost realizace zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, zaměřeného na rozvoj lázeňské péče a na ochranu a rozvoj kulturně historických hodnot řešeného území ; podpora je rovněž věnována stávajícím sportovním areálům, existenci a dalšímu rozvoji cykloturistiky prostřednictvím stávajících a navržených cyklotras lokální úrovně ; na plochách výroby a skladování bude stabilizována zemědělská živočišná výroba a zajištěna související údržba krajiny a rozvoj žádoucí drobné výroby, umožňující rozvoj podnikání v řešeném území ; v souladu s PRVK Plzeňského kraje bude za účelem zkvalitnění podmínek životního prostředí obyvatel vybudováno odkanalizování zástavby vybraných sídel formou oddílné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV a v budoucnu bude umožněna plynofikace jednotlivých sídel v řešeném území ; ve správním území obce Letiny bude nadále respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční ; dle vyhodnocení stávajícího stavu zajišťuje územní plán návrh úpravy hlavních dopravních závad, návrh chodníků pro pěší potřebných v konkrétních lokalitách obce, prověřuje a navrhuje dopravní napojení zastavitelných ploch včetně staveb nové technické infrastruktury na stávající dopravní systém obce ; v části Letiny budou vybudována protipovodňová opatření, chránící civilizační hodnoty území před záplavami ;

- územním plánem je regulována možnost dostavby historických parcel ( tzv. zbořeníšť ) - vyloučeny z dostavby jsou parcely ležící ve skladebných částech ÚSES a parcely ( samoty ) bez možnosti řádného dopravního napojení na stávající dopravní systém obce ;

- návrh soustředěného rozvoje bude směřován zejména do části Letiny - přirozeného střediska správního území obce ; v ostatních částech obce bude uplatňován nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu sídelní jednotky v rámci obce a přilehlého okolí ;

### **c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně**

#### **c.1. Návrh urbanistické koncepce**

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z postavení a funkce jednotlivých částí obce Letiny, jejich významu v řešeném území a z jejich konkrétních potřeb ;

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované ( beze změn )
- b) plochy změn ( navržena budoucí změna funkčního využití )
- c) plochy územních rezerv

( vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů ;

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ ( regulativy funkčního využití území ) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat závazným pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv ;

- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;

- nové lokality ležící ve volné krajině a tzv. samoty nebudou realizovány ;

- návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Blovice ;

- v územním plánu zaregistrované možné plochy přestavby budou využity k rekonstrukci stávajících objektů a k dostavbě, či k demolici zchátralých objektů a nové výstavbě a ke změně původního funkčního využití této plochy ;

- v územním plánu zaregistrované plochy a koridory územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající, stávající zrekonstruované či nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- zastavěná území a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu v sídlech, kde je vodovod vybudován ( část Letiny, část Kbelnice ) ; v ostatních částech obce Letiny budou zdrojem pitné vody domovní studny ;



- zastavěná území a zastavitelné plochy budou napojeny na zrealizovanou oddílnou kanalizaci - splaškovou, zaústěnou do ČOV ( část Letiny, část Kbelnice ) ; v části Svárvkov je plánováno odkanalizování stávající zástavby na centrální ČOV ; v ostatních sídlech budou splaškové vody ze zastavěných a zastavitelných ploch svedeny do bezodtokových jímek na vyvážení ; areály výroby a skladování a plochy rekreačního bydlení v obci Letiny budou nadále odkanalizovány do jímek na vyvážení ; areál Lázní Letiny bude nadále odkanalizován do stávající kořenové ČOV ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně budovány nové potřebné TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;

- zastavěná území a zastavitelné plochy v části Kbelnice, v části Svárvkov a v části Bzí budou v budoucnu plynofikovány ;

- navržená výstavba na území obce Letiny bude realizována jako nízkopodlažní ( 1 - 2 NP + podkroví, lokalita Lázně Letiny 1 - 3 NP + podkroví ), zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby, v lokalitě Lázní Letiny charakter lázeňských objektů, s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch ;

## **c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv**

- územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití ( §3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění ) :

- **BRD** plochy bydlení ( v rodinných domech )
- **SOv** plochy smíšené obytné ( venkovské )
- **RR** plochy rekreace ( rekreace individuální rodinného typu )
- **OVvi** plochy občanského vybavení ( veřejná infrastruktura )
- **OVk** plochy občanského vybavení ( komerční zařízení )
- **OVs** plochy občanského vybavení ( tělovýchova a sport )
- **OVH** plochy občanského vybavení ( hřbitovy )
- **OVx** plochy občanského vybavení ( specifické )
- **VSz** plochy výroby a skladování ( zemědělská výroba )
- **VSdv** plochy výroby a skladování ( drobná řemeslná výroba )
- **DIs** plochy dopravní infrastruktury ( silniční )
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy nezastavěného území zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území lesní
- **NP** plochy nezastavěného území přírodní
- **Nsx** plochy nezastavěného území smíšené ( z - zemědělské, L - lesní, P - přírodní

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ( §3, odst.4 ) :

- **Zsv** plochy zeleně soukromé ( vyhrazené )
- **NVP** plochy neveřejného prostranství

( viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy )

- v jednotlivých částech obce Letiny budou realizovány následující zastavitelné plochy a plochy přestavby a do budoucna budou zajištěny tyto plochy a koridory územní rezervy :

## **Katastrální území Letiny, část Letiny :**

**L-Z1(BRD)** - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jižním okraji sídla Letiny (v proluce zastavěného území), určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, připojující lokalitu stávajících objektů trvalého bydlení a bydlení rekreačního na silnici II/117 ;

- konkrétním řešením zastavitelné plochy L-Z1(BRD) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min 1 000,00 m<sup>2</sup> (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) ;

- pro zastavitelnou plochu L-Z1(BRD) byl pořízen regulační plán z podnětu (spojené pořízení územního plánu a regulačního plánu - § 57 stavebního zákona) ;

**L-Z2(BRD), L-Z3(BRD)** - zastavitelné plochy bydlení, ležící při severozápadním okraji sídla Letiny, určené pro výstavbu RD ; dopravní napojení na přílehlou silnici III/11757 směr Letiny - Kbelnice a stávající boční MK, lemující zastavitelnou plochu L-Z3(BRD) z východní strany ;

**upozornění :** v zastavitelné ploše L-Z3(BRD) bude v pásu (o rozloze cca 36 m<sup>2</sup> - II. třída ochrany ZPF) vedoucím podél stávající boční MK zrealizována zeleň soukromá, vyhrazená (zahrada), která bude nadále nezastavitelná a zůstane trvale ZPF ;

**L-Z4(SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jižním okraji sídla Letiny (v proluce zastavěného území), určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přílehlou silnici II/117, procházející částí Letiny ;

**L-Z5(RR)** - zastavitelná plocha rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty), navazující jižně pod sídlem Letiny na stávající lokalitu téhož funkčního využití ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, připojující lokalitu stávajících objektů trvalého bydlení a bydlení rekreačního na silnici II/117 ;

**L-Z6(OV<sub>vi</sub>)** - zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury, ležící při severovýchodním okraji sídla Letiny, navazující na pozemky základní školy ; dopravní napojení na přílehlou stávající obslužnou komunikaci ;

**L-Z7(OV<sub>k</sub>)** - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru (komerční zařízení malá a střední), ležící jižně pod sídlem Letiny (v areálu Lázní Letiny), určená pro výstavbu objektu a zařízení léčebně rehabilitačního (pobytového) typu ; dopravní napojení na silnici II/117, přiléhající k zastavitelné ploše z východní strany ;

**L-Z8(OV<sub>s</sub>)** - zastavitelná plocha občanského vybavení pro sport (tělovýchovná a sportovní zařízení), ležící při severovýchodním okraji sídla Letiny, navazující na stávající plochu téhož funkčního využití (fotbalové hřiště) ; dopravní napojení na stávající MK, z jižní strany přiléhající k ploše fotbalového hřiště ;

**L-Z10(TI)** - zastavitelný koridor určený k vybudování koryta nového potoka jako protipovodňového opatření, vedoucího severně nad zastavěným územím části Letiny, odvádějícího postupně shromážděné dešťové vody z polosuchého poldru do nezastavěného území (dle DÚR a DSP) ;

**L-Z11(TI)** - zastavitelný koridor technické infrastruktury, ležící při jihovýchodním okraji sídla Letiny, určený pro vybudování protipovodňového opatření snižujícího v území ohrožení záplavou

z přívalových vod z polí při extrémních srážkových jevech ( odvodňovací příkop, odvádějící přívalové dešťové vody do Podhrázského potoka v nezastavěném území ) ;

**L-Z12(VSDv)** - zastavitelná plocha výroby a skladování (drobná výroba), z jižní a západní strany navazující na stávající areál téhož funkčního využití ; dopravní napojení na stávající areálové komunikace ;

**L-Z14(VP)** - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové MK, dopravně připojující jižní okraj stávajícího zemědělského areálu (bioplynová stanice) na dopravní systém obce a to mimo zastavěné území části Letiny ; nová MK bude mimoúrovňově křížit stávající vodoteč, přes kterou povede (nutno respektovat vymezený biokoridor podél potoka a možný rozliv potoka v době vydatných dešťů) ;

**L-Z15(VP)** - zastavitelný koridor veřejného prostranství, lemující z jižní strany areál stávajícího koupaliště, určený k vybudování pěší vycházkové trasy, navazující na nově vybudovanou vycházkovou trasu ve stávající účelové cestě, vybíhající z areálu Lázní Letiny a na stávající účelovou cestu, lemující ze západní strany areál koupaliště ;

**L-Z17(TI)** - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro vybudování sběrného dvora ; dopravní napojení na přilehlou silnici II/117 směr Dražkov ;

**L-R1(VSDv)** - plocha územní rezervy pro výrobu a skladování (drobná výroba), navazující na severní okraj stávajícího areálu téhož funkčního využití, ležícího při západním okraji sídla Letiny ;

- po cca 80 % realizaci ( využití ) zastavitelné plochy téhož funkčního využití (L-Z12(VSDv)) bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ; podél severního okraje budoucí zastavitelné plochy (VSDv) bude zrealizován pás zeleně odstupové-clonné, uzavírající pohledově budoucí výrobu a skladování od sousední plochy bydlení L-Z3(BRD) ;

#### **Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice :**

**K-Z3(BRD)** - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jihozápadním okraji sídla Kbelnice (v poloproluce zastavěného území), určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, odbočující ze silnice III/11757 (směřující jižním směrem do nezastavěného území) ;

**K-Z4(SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce uvnitř stávající zástavby části Kbelnice, určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace odbočující ze silnice III/11757 ;

**K-Z5(SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihovýchodním okraji sídla Kbelnice (v poloproluce zastavěného území), určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na silnici III/11757 přiléhající ze severní strany k zastavitelné ploše a na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, přiléhající z jižní strany k zastavitelné ploše ;

**K-Z6(VSDv)** - zastavitelná plocha výroby a skladování , přiléhající k ploše přestavby téhož funkčního využití ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK ;

**K-Z7(VP)** - koridor veřejného prostranství, určený k vybudování nové MK, připojující zastavitelnou plochu K-Z6(VSDv) na stávající dopravní systém obce ;

**K-Z8(TI)** - zastavitelná plocha technické infrastruktury, ležící severozápadně nad sídlem Letiny, určená pro vybudování protipovodňového opatření, zvyšujícího retenční schopnost území

(polosuchý poldr s postupným přepouštěním záplavových vod do nově vybudovaného koryta vodoteče severně obcházejícího zastavěné území části Letiny (dle DÚR a DSP) ; dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci, ze severní strany lemující stávající zástavbu sídla Letiny (pokračující do nezastavěného území) ;

**K-P1(VSDv)** - plocha přestavby, ležící při severním okraji sídla Kbelnice (bývalý zemědělský areál), určená pro výrobu a skladování (drobná výroba) ; rekonstrukcí stávajících objektů a dostavbou či demolicí stávajících objektů a novou výstavbou bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, vybíhající z návsi severním směrem (do nezastavěného území) ;

**K-R1(VSDv)** - plocha územní rezervy pro výrobu a skladování (drobná výroba), ležící při severním okraji sídla Kbelnice (částečně v zastavěném území, částečně v nezastavěném území) ;

- po cca 80 % realizaci ( využití ) zastavitelné plochy téhož funkčního využití (K-Z6(VSDv)) bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

**K-R2(BRD), K-R3(BRD)** - plochy územní rezervy určené pro budoucí bydlení v RD, ležící při jižním okraji sídla Kbelnice ; dopravní napojení na MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace odbočující ze silnice III/11757 a v trase stávající účelové cesty (směřující východním směrem do nezastavěného území) ;

- po cca 80 % realizaci ( využití ) zastavitelných ploch (BRD) a (SOv) v sídle Kbelnice bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě ;

#### **Katastrální území Bzí, část Bzí :**

**B-Z1(BRD)** - zastavitelná plocha bydlení, ležící v proluce stávající zástavby uvnitř sídla Bzí, určená k výstavbě RD ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/11752, procházející částí Bzí ;

**B-Z2(BRD)** - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severním okraji sídla Bzí, určená k výstavbě RD; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace ;

**B-Z3(SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihovýchodním okraji sídla Bzí (v proluce zastavěného území), určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace ;

**B-Z4(SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící jižně pod sídlem Bzí, při jižním okraji k.ú. Bzí, určená k realizaci bydlení formou venkovské usedlosti (s ekologickým zdrojem elektřiny - nízká větrná elektrárna) ; dopravní napojení na nově vybudovanou účelovou komunikaci neveřejnou (potřebných parametrů), procházející nově vymezeným koridorem B-Z6(NVP) ;

**B-Z5(OVK)** - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru (komerční zařízení malá a střední), ležící jižně pod sídlem Bzí, při jižním okraji k.ú. Bzí, určená k realizaci muzea V.Korandy ( včetně možné odpočívky-občerstvení-cykloturistů, s ekologickým zdrojem elektřiny - nízká větrná elektrárna) ; dopravní napojení na nově vybudovanou účelovou komunikaci neveřejnou (potřebných parametrů), procházející nově vymezeným koridorem B-Z6(NVP) ;

**B-Z6(NVP)** - zastavitelný koridor neveřejného prostranství, vymezený při jižním okraji k.ú. Bzí, mezi zastavitelnou plochou B-Z4(SOV) a B-Z5(OVK), určený k vybudování nové (soukromé) účelové komunikace potřebných parametrů ;

- v trase stávající účelové cesty, směřující na jih od sídla Bzí a v trase nové účelové komunikace neveřejné, bude probíhat nová cyklotrasa lokální, zakončená odpočívkou-občerstvením-cykloturistů ;

#### **Katastrální území Svárvkov, část Svárvkov :**

**S-Z1(SOV), S-Z2(SOV)** - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící při východním okraji sídla Svárvkov, určené k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení plochy S-Z1(SOV) na stávající přílehlou MK, dopravní napojení plochy S-Z2(SOV) na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty (směřující jihovýchodně do nezastavěného území) ;

**S-Z5(TI)** - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro vybudování centrální ČOV ; dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci ; (odtok přečištěných vod z ČOV bude zaústěn do trvale vodného toku - Chocenického potoka)

#### **Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :**

**CHU-Z1(BRD), CHU-Z2(BRD)** - zastavitelné plochy bydlení, ležící při severozápadním okraji sídla Chocenický Újezd (v prolukách zastavěného území), určené k výstavbě RD ; dopravní napojení na zrekonstruovanou přílehlou MK ;

**CHU-Z3a(BRD), CHU-Z3b(BRD)** - zastavitelné plochy bydlení, ležící při západním okraji sídla Chocenický Újezd, určené k výstavbě RD ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, přiléhající z jižní strany k zastavitelné ploše CHU-Z3a(BRD) a na nově vybudovaný sjezd potřebných parametrů, přiléhající k boční straně zastavitelné plochy CHU-Z3b(BRD) ;

**CHU-Z5(BRD)** - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severním okraji sídla Chocenický Újezd, určená k výstavbě RD ; dopravní napojení na nově vybudovaný sjezd potřebných parametrů, odbočující z MK, určené k rekonstrukci ;

**CHU-Z6(SOV)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce zastavěného území sídla Chocenický Újezd, určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na silnici III/11753 ;

**CHU-Z7(VP)** - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování sjezdu potřebných parametrů (dopravní připojení zastavitelné plochy CHU-Z3b(BRD) na MK) ;

**CHU-Z8(VP)** - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování sjezdu potřebných parametrů (dopravní připojení zastavitelné plochy CHU-Z5(BRD) na MK) ;  
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (pro rozšíření stávající nemovitosti) ;

**CHU-Z9(SOV)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (pro rozšíření stávající nemovitosti) ;

**CHU-R1(SOV)** - plocha územní rezervy pro smíšenou obytnou výstavbu venkovskou, ležící při severním okraji sídla Chocenický Újezd ;

- po cca 80 % realizaci ( využití ) zastavitelných ploch bydlení a zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, vymezených v části Chocenský Újezd, bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

### **Dostavba historických parcel ( tzv. zbořenišť ) :**

- územní plán reguluje dostavbu sídelního typu na historických parcelách ( vedených v KN jako zbořeniště, tj. zastavěné území ) stavbami pro bydlení či rekreaci :
- zastavěné území v k.ú.Letiny, č.parc.115/2 (lesní pozemek) a č.st.77 (zbořeniště), ležící severně nad sídlem Letiny ve významném krajinném prvku ( VKP ) se ruší, neboť se nachází na ploše přírodní, která je nezastavitelná ; zastavěné území není napojeno na stávající dopravní systém obce - neexistuje příjezdová komunikace ;

### **c.3. Systém sídelní zeleně**

- ÚP vymezuje stávající zeleň soukromou vyhrazenou ( v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená ), plní na území obce Letiny zvláštní funkci :
  - pobytovou - relaxační ( v areálu Lázní Letiny ) ;
  - ekostabilizační - součást skladebné části ÚSES (v areálu Lázní Letiny a při severním a severovýchodním okraji k.ú. Chocenský Újezd ) ;
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná ( bez jiné výrazné funkce ) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;
- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v územním plánu tvoří základní kostru stávající a navržené zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**

### **d.1. Dopravní infrastruktura**

#### **d.1.1. Silniční doprava**

- hlavní silniční kostru správního území obce Letiny bude nadále tvořit silnice II. třídy č. 117, vedoucí územím od severu k jihu a silnice III. třídy č. 11752, 11753, 11755, 11757 a 11758, které napojují okolní sídla na silnici II/117;
- řešeným územím neprochází a v budoucnu nebude procházet železniční trať ;

#### **Katastrální území Letiny, část Letiny**

- část Letiny leží na silnici II. třídy č. 117, u které byla provedena úprava technických parametrů (šířkové uspořádání komunikace do obrub včetně vybudování minimálně jednostranného chodníku pro pěší) ;
- na severním okraji Letin byla provedena úprava napojení silnice III/11755 na silnici II/117 ve směru od Draškova ( nevyhovující stávající úhel napojení ) ;
- zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu a pro rekreaci (L-Z1 a L-Z5) budou napojeny na nově vybudovanou místní komunikaci funkční skupiny C, vedoucí v trase stávající účelové cesty, připojené na silnici II/117 ;

- nově vybudovaná účelová komunikace propojí bioplynovou stanici v areálu ZD se silnicí II/117 mimo zástavbu obce ;
- autobusové zastávky s nově vybudovanými zálivy či úpravou v jízdních pružích budou nadále situovány při silnici II/117 ;
- nové lokality řadových garáží a parkovišť, ani zařízení pro služby motoristům se nenavrhují ;
- parkoviště pro koupaliště bude řešeno v rámci areálu koupaliště, parkoviště v Lázních Letiny zůstávají ve stávajících lokalitách ;
- v katastrálním území Letiny budou zachovány místní cyklistické trasy ; od Svárkova po silnici III/11758 do Lázní Letiny a dále po silnici II/117 přes Letiny na Dražkov ( cyklotrasa č. 2143 ) ; z Letin po silnici III/11755 ve směru na Řenče ( cyklotrasa č. 2187 ) a po silnici III/11757 směrem na Kbelnici ( cyklotrasa č. 2189 ) ; ze Svárkova do Bzí přes katastrální území Letin po účelové komunikaci nadále povede cyklotrasa č. 2150 ;
- v Lázních Letiny bude vybudován nový úsek vycházkové trasy kolem stávajícího koupaliště, dále trasy pokračují po stávajících ÚK ;

#### **Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice**

- místní komunikace funkční skupiny C, zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení a na opačném konci sídla plochy výroby a skladování, budou rekonstruovány s úpravou technických parametrů, především šířkového uspořádání s jednostrannými chodníky ;
- v dalším stupni PD bude řešena úprava veřejného prostranství v centru části Kbelnice (zastávka autobusů, parkoviště) ;
- podrobnější řešení (v dalším stupni PD) si vyžádá i prostor kolem kapličky s průsečnou křižovatkou místních komunikací (přes tento prostor je napojena lokalita pro drobnou výrobu) ;
- lokality řadových garáží se nenavrhují, garážování se předpokládá nadále na vlastních pozemcích ;
- po silnici III/11757 bude nadále vedena místní cyklistická trasa č. 2189 ;

#### **Katastrální území Svárkov, část Svárkov**

- na silnici III/11758, která spojuje Svárkov a Lázně Letiny, budou postupně dle šířkových, směrových a výškových možností realizovány šířkové úpravy silnice ;
- uvnitř zastavěného území části Svárkov bude v dalším stupni PD řešena úprava veřejného prostranství (návsí), zahrnující úpravy prostoru pro otáčení autobusů, zastávky a napojení místních komunikací ;
- při místních komunikacích funkční skupiny C budou v dotyku s obytnou zástavbou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na zrekonstruovanou hlavní místní komunikaci ;
- na místní komunikaci budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- na západním okraji Svárkova je upraveno napojení účelové komunikace na místní komunikaci a pěší propojení kolem plotu ;
- rozcestí cyklotras na návsi u rybníka i jejich trasy zůstanou zachovány ;
- plochy pro parkování a garážování se nenavrhují, nadále budou využívány plochy u individuální zástavby ;

### **Katastrální území Bzí, část Bzí**

- zastavitelné plochy v sídle budou dopravně napojeny na stávající silnici III. třídy - na vjezdu do obce a na stávající zrekonstruované místní komunikaci (především MK odbočující ze středu zástavby severovýchodním směrem - MK C) ;
- při místních komunikacích funkční skupiny C budou v dotyku s obytnou zástavbou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- na místní komunikaci budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;
- zastávky autobusů (obrátiště a rozcestí silnic II. a III. třídy) budou opatřeny nástupními ostrůvky;
- plochy pro parkování a garážování se nenavrhují, nadále budou využívány plochy u individuální zástavby ;
- po stávající účelové komunikaci vedoucí na jih od sídla Bzí povede nová lokální cyklotrasa, odbočující po neveřejné účelové komunikaci k budoucímu muzeu V. Korandy, končící odpočívkou s obrátištěm a možností návratu na stávající CT 2150 ;

### **Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd**

- na silnici III/11753, která prochází celým zastavěným územím, budou postupně dle šířkových a výškových možností realizovány šířkové úpravy silnice a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- zastavitelná plocha CHU-Z6(SOv) bude dopravně napojena na silnici III/11753 ; konkrétní místo napojení bude zpřesněno v podrobnější PD ;
- uvnitř zastavěného území části Chocenický Újezd bude v dalším stupni PD řešena úprava veřejných prostranství včetně napojení místních komunikací na silnici III. třídy a zastávek autobusů včetně nástupišť ;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na nově zrekonstruované MK ;
- na místní komunikaci budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech, které zpřístupní okolní samoty i rekreační objekty ;

návrhové kategorie silnic : silnice II. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území  
 typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 10/7/50 - C - v zastavěném území  
 místní komunikace - MO2 10/7/30 - C

#### **d.1.2. Cyklistická doprava**

- cyklistické trasy nadále povedou po lesních a polních cestách, místních komunikacích i po silnicích II. a III. třídy ;



- zrealizován bude nový úsek lokální cyklotrasy vycházející ze sídla Bzí jižním směrem do lokality budoucího muzea V. Korandy ;

(stávající a navržené cyklotrasy viz grafická část ÚP - hlavní výkres : Dopravní infrastruktura - situace v měř. 1:5000 ) ;

## **d.2. Technická infrastruktura**

### **d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod**

- zastavěné území Letiny a zastavěné území Kbelnice bude nadále odkanalizováno oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální ČOV Letiny ;

- odpadní vody z komplexu objektů a zařízení Lázní Letiny budou do doby možného přepojení na centrální ČOV obce odkanalizovány a čištěny nadále ve vlastní malé vegetační (kořenové) čistírně odpadních vod v areálu lázní ;

- v zastavitelných plochách ( část Letiny, část Kbelnice ) bude realizována oddílná kanalizace, splaškové odpadní vody komunálního charakteru budou odváděny na obecní ČOV, dešťová kanalizace bude zaústěna do vodoteče volnými kanalizačními výustmi (pouze srážkové vody z komunikací a zpevněných veřejných prostranství) ; jednotnou kanalizací bude možno odvádět dešťové vody společně se splaškovými jen v nezbytně nutných případech tam, kde nebude momentálně dostupné jiné technické řešení ;

- v ostatních sídlech obce Letiny (Bzí, Chocenický Újezd) se v souladu s PRVK PK nadále předpokládá odkanalizování s individuálním čištěním odpadních vod a prosazení náhrady suchých záchodů individuálním čištěním ; u nově budovaných staveb bude zásadně vyžadováno čištění odpadních vod v domovní čistírně odpadních vod ( za domovní čistírnu lze považovat i septik, doplněný vhodným zemním filtrem ) ; vyčištěnou odpadní vodu bude možno, podle umístění objektu, vypouštět do vodoteče, do dešťové kanalizace nebo výjimečně do vsaku ;

- v sídle Svárkov je plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do centrální ČOV Svárkov (pořízena studie „Odkanalizování Svárkova na centrální ČOV“) ; do doby realizace tohoto rozvojového záměru bude ve Svárkově zachován stávající způsob nakládání s odpadními vodami ;

### **d.2.2. Zásobování pitnou vodou**

- zastavěná území a zastavitelné plochy v části Letiny a v části Kbelnice budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího a dobudovaného vodovodu pro veřejnou potřebu obyvatel ( územní plán respektuje dosavadní koncepci zásobování pitnou vodou tak, jak to předpokládá i plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) ) ; v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch a s tím předpokládaným nárůstem počtu obyvatel v částech Letiny a Kbelnice byla posouzena vydatnost dnešních vodních zdrojů a kapacita úpravní vody Letiny - podle údajů správce a provozovatele vodovodu (KaV Starý Plzenec) - a bylo zjištěno, že kapacita vodovodu bude dostatečná i pro daleký výhled rozvoje obce a není třeba navrhovat v tomto směru žádná technická opatření ;

- vodovodní síť v části Letiny a v části Kbelnice bude patřičně prodloužena pro zásobování ploch nové zástavby a ve vhodných místech bude zokruhována ;

- v ostatních částech obce Letiny (sídlo Bzí, Chocenický Újezd a Svárkov) bude nadále zajišťováno zásobování pitnou vodou z individuálních studní ( PRVK PK neuvažuje s realizací vodovodu pro veřejnou potřebu před rokem 2015 ) ;

- Lázně Letiny a zemědělské farmy v Chocenicím Újezdě a Svárkově budou zásobovány vodou z vlastních stávajících vodovodních systémů ;

- nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace bude realizováno cisternami z vodovodu města Blovice (8 km), zásobování užitkovou vodou z Podhrázského potoka (resp. rybníků Letinský velký či Pozorka) ;

### **d.2.3. Protipovodňová opatření**

- nad severozápadní částí zastavěného území Letiny bude vybudován polosuchý poldr a přeložka potoka - pro odvedení kulminačních odtoků po přívalových srážkách mimo zastavěné území ;

- pod jihovýchodní částí zastavěného území Letiny bude vybudován záchytný odvodňovací příkop, pro zachycení přívalových vod ze svažitého území západně od vrchu Jezevčí skála a jejich bezeškodné odvedení do koryta Podhrázského potoka ;

( výše uvedená protipovodňová opatření převzata ze Studie ekologické rovnováhy krajiny - Dr. Hájek )

- nadále bude v maximální míře zadržována voda v krajině, nebude umožňován její zbytečný rychlý odtok a tím bude i omezována možnost výskytu místních povodňových jevů ;

- v zastavěném území všech částí obce Letiny a na zrealizovaných zastavitelných plochách bude co největší podíl srážkových vod zadržován v území a sváděn vsakem do půdy ; ve stavebních záměrech bude minimalizován rozsah zpevněných ploch z nepropustných materiálů ;

### **d.2.4. Zásobování elektrickou energií**

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou budovány nové transformační stanice ;

- v části Kbelnice bude realizována nová transformační stanice TS-A 1SL400/160kVA Kbelnice-východ - RD a TS-B 1SL 400/250kVA Kbelnice-sever – výroba ;

- v části Letiny bude při jižním okraji zastavěného území vybudována stanice TS-C 1SL400/250kVA, která bude sloužit zejména pro napojení navrhovaných lokalit bydlení L-Z1 a L-Z4 ;

- v části Chocenicím Újezd bude na východním okraji obce zrealizována TS-D 1SL400/250kVA, která bude řešit jak nedostatečnou kapacitu současného stavu, tak napojení navržených zastavitelných ploch ;

- v části Svárkov a v části Bzí budou pouze posíleny stávající trafostanice, návrh zastavitelných ploch není takového rozsahu, aby vyžadoval instalaci nových stanic ;

- pro realizaci výstavby jižně pod sídlem Bzí ( na zastavitelné ploše B-Z4 a B-Z5 ) investor ( stavebník ) nepožaduje napojení na rozvodnou síť ČEZ, předpokládá alternativní zdroj elektrické energie, není proto navržena pro tuto lokalitu žádná nová trafostanice ;

- pro realizaci výstavby v jednotlivých částech obce Letiny nejsou navrženy přeložky rozvodného zařízení vn ani přenosové soustavy vvn - výstavba bude vedení respektovat dle zákona ;

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

- v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení ;

#### **d.2.5. Zásobování plynem**

##### **Katastrální území Letiny, část Letiny**

- stávající distribuční plynovodní síť bude prodloužena do zastavitelných ploch, kde je předpokládána spotřeba zemního plynu ;

##### **Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice**

- přívod plynu pro zásobování zastavěného území a zastavitelných ploch v části Kbelnice bude realizován ze severozápadního okraje části Letiny ; plynovod bude veden v souběhu se silnicí III/11767, v zastavěném území bude plynovod rozvětven do míst předpokládaných spotřeb zemního plynu ;

##### **Katastrální území Svárkov, část Svárkov**

- přívod plynu pro zásobování zastavěného území a zastavitelných ploch v části Svárkov bude realizován ze samoty Buč ( obec Žinkovy, část Březí ), pod jižním okrajem katastrálního území Svárkov, kde je zakončen plynovodní řad dn50 z Březí ; plynovod bude veden podél polní cesty severním směrem do Svárkova, v zastavěném území bude plynovod rozvětven do míst předpokládaných spotřeb zemního plynu ;

##### **Katastrální území Bzí, část Bzí**

- přívod plynu pro zásobování zastavěného území a zastavitelných ploch v části Bzí bude realizován z lokality Dubiny ( obec Dražkov ), kde je zakončen plynovodní řad dn50 ; plynovod bude veden podél polní cesty jihovýchodním směrem do sídla Bzí, v zastavěném území bude plynovod rozvětven do míst předpokládaných spotřeb zemního plynu ;

##### **Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd**

- stávající distribuční plynovodní síť bude prodloužena do zastavitelných ploch, kde je předpokládána spotřeba zemního plynu

- novou výstavbou budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení ( ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu, bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení - umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení);

zařízení	průměr [mm]	ochranné pásmo [m]	Bezpečnostní pásmo [m]
STL plynovod v obci	Všechny průměry	1	Není stanoveno

STL plynovod mimo obec	Všechny průměry	4	Není stanoveno
------------------------	-----------------	---	----------------

### **d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

- územní plán respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení tohoto charakteru a navrhuje další :

**část Letiny : zastavitelná plocha L-Z6(OV<sub>vi</sub>)**

ostatní občanské vybavení :

#### **d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru**

- územní plán respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení tohoto charakteru a navrhuje další :

**část Letiny, Lázně Letiny : zastavitelná plocha L-Z7(OV<sub>k</sub>)**

**k.ú. Bzí, jižně pod sídlem Bzí : zastavitelná plocha B-Z5(OV<sub>k</sub>)**

- územní plán umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkového na plochách bydlení a plochách smíšených obytných venkovských - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

#### **d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

- územní plán respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení tohoto charakteru a navrhuje další :

část Letiny : zastavitelná plocha L-Z8(OV<sub>s</sub>) - rozšíření stávající plochy tétož funkčního využití

### **d.4. Veřejná prostranství**

- územní plán vymezuje tato stávající a navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

- veřejná prostranství v prostorech ( koridorech ) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu ( parkovištích ), v pružích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi II. a III. tř. a s místními komunikacemi , na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou ( doplňkovou ) apod. ;

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, určuje územní plán povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m<sup>2</sup>, souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou a to za účelem zajištění ( v podrobnějším řešení ) vymezení shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení, odpočivným sezením, dětským hřištěm apod. ( viz bod c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv - pokyny k realizaci jednotlivých zastavitelných ploch ) ;

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny**

### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

- krajinné území, obklopující zastavěné území jednotlivých částí obce Letiny a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;
- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, smíšené a přírodní ;
- zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;
- ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti :
  - ÚSES úrovně lokální a regionální
  - VKP - součást ÚSES
  - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Blovičká oblast, Plzeňská oblast)
  - ZPF tř. ochrany I. a II. ( kompromisním způsobem umožňující rozvoj obce )
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, zahrnujících pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné ), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

### **e.2. Územní systém ekologické stability**

- realizace zastavitelných ploch a koridorů bude respektovat ÚSES, pokrývající celé správní území obce Letiny v úrovni lokální a regionální ;
- skladebné části ÚSES ( včetně vymezených VKP ), tj. plochy přírodní budou do budoucna nezastavitelné ( s výjimkou možného umístění nezbytně nutných staveb technické a dopravní infrastruktury ) ;
- plochy biocenter a biokoridorů ( skladebných částí ÚSES ) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících ( nefunkčních ) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedeného ÚSES ;

### **e.3. Prostupnost krajiny**

- prostupnost krajiny bude zajišťována stávajícími a navrženými místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem lesních cest, pěších turistických stezek a stávajícími a navrženými cyklotrasami ;

### **e.4. Opatření ke snižování ohrožení území**

- jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví bude realizována úprava krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních či chybějících - skladebných částí ÚSES ( viz Grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a textová část ÚP - bod g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ) ;

- jako veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční schopnost území bude zrealizován severozápadním směrem nad sídlem Letiny polosuchý poldr s postupným prepouštěním zachycených přívalových vod do nově vybudovaného koryta vodoteče, obcházejícího severním směrem zastavěné území části Letiny ;

- jako veřejně prospěšné opatření snižující ohrožení v území povodněmi bude zrealizován odvodňovací příkop při jihovýchodním okraji zastavěného území části Letiny, zachycující přívalové dešťové vody z polí a odvádějící je do nezastavěného území s napojením na stávající vodoteč ;

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, líniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;

#### **e.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

- správní území obce Letiny bude nadále intenzivně využíváno k pobytové a pohybové rekreaci celoroční ;

- k rekreaci individuálního rodinného typu budou nadále využívány stávající rekreační lokality i některé stávající samoty ležící odlehle v krajině, mající dopravní napojení na dopravní systém obce a tzv. druhé bydlení, lokalizované v jednotlivých sídlech obce Letiny ; v budoucnu bude realizován další rozvoj rekreace individuálního rodinného typu na zastavitelné ploše bezprostředně navazující na stávající rekreační lokalitu při jihovýchodním okraji zastavěného území části Letiny ;

- k pohybové rekreaci budou využívány stávající a navržené cyklistické trasy ;

- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Letiny lesní a účelové cesty a pěší značené turistické trasy, zajišťující prostupnost krajiny ;

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití ( hlavní využití ), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**

- územní plán Letiny rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch ( uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění ) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv a plochy neveřejných prostranství - NVP ( viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy ) ;

- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stabilizované ( bez změny využití )
- plochy změn ( je navržena budoucí změna využití )
- plochy územních rezerv ( s cílem prověření možnosti budoucího využití )

- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

#### **f.1. Plochy bydlení - (BRD)**

- bydlení individuální v rodinných domech

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení ( garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD ( zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravna elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

## **f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)**

### **- venkovského charakteru**

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení ( garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.
- komerční služby provozované v rámci objektu RD ( maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod. )
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- stavby pro rodinnou rekreaci ( rekreační domky ) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- víceúčelová hřiště
- samostatné zahrady a sady
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské

- výroby
- rodinné zemědělské farmy zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty a stavbami pro ubytování a stravování
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro obranu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%

### **f.3. Plochy rekreace - (RR)**

#### **- rekreace individuální rodinného typu**

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci ( rekreační domky, chaty )

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení ( garáž, rekreační bazén, zahradní altán,skleník apod. )
- dětská hřiště
- hrací plochy ( hřiště na volejbal, tenis apod. )
- stavby pro drobný prodej
- veřejná tábořiště
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 50%



- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

#### **f.4. Plochy občanského vybavení - (OVv)**

##### **- veřejná infrastruktura**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 2 NP
- min. ozelenění : 25%

#### **f.5. Plochy občanského vybavení - (OVk)**

##### **- komerční zařízení malá a střední**

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty ( služební, pohotovostní ) integrované do objektů jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využívání území KZP : 60%

- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 30%

### **f.6. Občanské vybavení - (OVs)**

#### **- tělovýchovná a sportovní zařízení**

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- zařízení pro zimní sporty ( sjezdové plochy s příslušným vybavením )
- objekty a zařízení pro ukládání sportovního nářadí
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- objekty a zařízení pro občerstvení ( v nezbytně nutném rozsahu )
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní střelnice ( odlehle od obytné zástavby )
- rozhledny a vyhlídkové věže
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití KZP : 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví ( mimo rozhledny a vyhlídkové věže )
- min. ozelenění : 30%

### **f.7. Občanské vybavení - (Ovx)**

#### **- specifické využití**

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní ( kostely, chrámy, kaple )
- stavby historicky a kulturně cenné ( hrady, zámky )
- areály nemovitých kulturních památek
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

#### **f.8. Plochy výroby a skladování - (VS<sub>DV</sub>)**

##### **- drobná řemeslná výroba**

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné řemeslné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb, mající rušivé účinky na své okolí
- zařízení pro vědu a výzkum ( laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, objekty k individuální rekreaci apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60 - 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

#### **f.9. Plochy výroby a skladování - (VS<sub>Z</sub>)**

##### **- zemědělství**

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu ( zejména živočišného charakteru ) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin ( síla, sušičky apod. )
- stavby pro skladování plodin ( seníky, stodoly apod. )
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty ( služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- neveřejné čerpací stanice pohonných hmot ( sloužící pouze potřebě zemědělského areálu )
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 15%

#### **f.10. Plochy veřejných prostranství - (VP)**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory ( koridory ) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.11. Plochy neveřejných prostranství - (NVP)**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem ;

Hlavní využití :

- prostory s omezeným přístupem, sloužící především neveřejnému (soukromému) užívání s případnou vazbou na vlastnictví tohoto prostoru

Přípustné využití :

- prostory ( koridory ) dopravních komunikačních přípojek, sjezdy, soukromé parkovací plochy
- další pozemky, slučitelné s účelem neveřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.12. Plochy zeleně soukromé, vyhrazené - (Zsv)**

#### **- zeleň soukromá a vyhrazená**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- plochy oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy oplocených zahrad rekreačních
- plochy oplocených lesoparků a parků ( Lázně Letiny )

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby ( přístřešky, skleníky, altány apod. )

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.13. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)**

#### **- silniční**

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky naspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy ( autobusová nádraží, zařízení MHD )
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- ostatní místní komunikace
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.14. Plochy technické infrastruktury - (TI)**

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.15. Plochy nezastavěného území - ( Nz)**

- **zemědělské**

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb ( např. přístřešků pro dobytek )
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření ( vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin ( např. seníky )
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé ( náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.16. Plochy nezastavěného území - (NL)**

##### **- lesní**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezování ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení ( lavičky, odpočívadla apod. )
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.17. Plochy nezastavěného území - (NP)**

##### **- přírodní**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny ( plochy NP, CHKO - I. a II. zóna ), plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů )

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná ( přírodní parky )
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- nezbytně nutná výstavba objektů a zařízení pro zemědělství a lesnictví a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody

- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

#### **f.18. Plochy vodní a vodohospodářské - VV**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé ( řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod. )
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

#### **f.19. Plochy nezastavěného území - (NS (Z, P, L))**

- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

Z - funkce zemědělská

L - funkce lesní

P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek ( bod f.15., f.16., f.17. ) a individuálnímu posouzení ;



**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

**Veřejná infrastruktura :**

**VID - veřejná dopravní infrastruktura - silniční ;** (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

k.ú. Letiny, část Letiny :

**a) silnice II. třídy**

**VPS-VID 01** - k celkové rekonstrukci určená zbývající jižní část silnice II/117 v zastavěném území části Letiny - úprava technických parametrů (šířkové uspořádání komunikace do obrub, nový technický povrch vozovky), vybudování min. jednostranného chodníku pro pěší, navazujícího na nově vybudované zálivy autobusových zastávek

**VIT - veřejná technická infrastruktura ;** (stavby a zařízení technického vybavení) :

**a) čistírna odpadních vod**

k.ú.Svářkov, část Svářkov :

**VPS-VIT 01** - centrální ČOV ležící východně od sídla Svářkov, pod rybníkem ;

**b) transformační stanice**

k.ú. Kbelnice u Letin, část Kbelnice :

**VPS-VIT 02** - transformační stanice TS A ( Kbelnice - východ ) ;

**VPS-VIT 03** - transformační stanice TS B ( Kbelnice - sever - výroba ) ;

k.ú. Letiny, část Letiny :

**VPS-VIT 04** - transformační stanice TS C ( Letiny - jih - RD ) ;

k.ú. Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :

**VPS-VIT 05** - transformační stanice TS D ( Chocenický Újezd - východ - obec ) ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizovány navržené stavby technické infrastruktury, určené ke snížení ohrožení v území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti území :

**VPO-PR** - veřejně prospěšné opatření stavební povahy, určené ke snížení ohrožení v území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti území ;

k.ú.Kbelnice u Letin :

**VPO-PR 01** - protipovodňové opatření, určené ke zvýšení retenční schopnosti území - polosuchý poldr s postupným přepouštěním záplavových vod do nově vybudovaného koryta vodoteče ;

**VPO-PR 02** - protipovodňové opatření, určené ke snížení ohrožení v území povodní - nové koryto potoka, postupně odvádějícího nashromážděné záplavové vody z polosuchého poldru do volné krajiny, chránícího před záplavou severní okraj zastavěného území části Letiny ;

**VPO-PR 03** - protipovodňové opatření, určené ke snížení ohrožení v území povodní - odvodňovací příkop, odvádějící přívalové dešťové vody z polí do Podhrázského potoka v nezastavěném území ;

3) Jako veřejně prospěšná stavba bude zrealizovaná navržená stavba technické infrastruktury, určená k nakládání s odpadem :

**VPS-VIT 06** - stavba a zařízení pro ukládání a následný odvoz shromážděného odpadu (sběrný dvůr Letiny) ;

II.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám omezit (zřízením věcného břemene - § 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

**VITL - veřejná technická infrastruktura liniová ( vedení inženýrských sítí ) :**

**a) venkovní vedení VN 22 kV :**

k.ú.Kbelnice u Letin, část Kbelnice :

**VPS-VITL 01** - odbočka venkovního vedení VN 22 kV ze stávajícího rozvodu el. energie - k TS A ;

**VPS-VITL 02** - odbočka venkovního vedení VN 22 kV ze stávajícího rozvodu el. energie - k TS B ;

k.ú. Letiny, část Letiny :

**VPS-VITL 03** - odbočka venkovního vedení VN 22 kV ze stávajícího rozvodu el. energie - k TS C ;

k.ú. Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :

**VPS-VITL 04** - odbočka venkovního vedení VN 22 kV ze stávajícího rozvodu el. energie - k TS D ;

**b) vedení zásobovacího plynovodu :**

k.ú. Letiny, k.ú.Kbelnice u Letin :

**VPS-VITL 05** - přívodní zásobovací plynovod pro část Kbelnice, vedoucí ze severozápadního okraje části Letiny ;

k.ú. Bzí :

**VPS-VITL 06** - přívodní zásobovací plynovod pro část Bzí, vedoucí z jižního okraje zastavěného

území obce Dražkov ;

k.ú. Svárkov :

**VPS-VITL 07** - přívodní zásobovací plynovod pro část Svárkov, vedoucí ze samoty Buč ( jižně pod k.ú. Svárkov - obec Žinkovy, část Březí ) ;

**c) vedení splaškové kanalizace :**

k.ú. Svárkov, část Svárkov :

**VPS-VITL 12** - hlavní kanalizační sběrač, odvádějící splaškové vody z části Svárkov na ČOV Svárkov ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

**VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví ( založení prvků ÚSES ) :**

k.ú. Kbelnice u Letin :

**VPO-ÚS 01** - lokální biokoridor 250/07-BL028, navržený při západním okraji k.ú. Kbelnice u Letin;

k.ú. Letiny :

**VPO-ÚS 03** - lokální biokoridor 250/06-BL027, navržený severně nad sídlem Letiny, podél silnice III/11755 (směr Řenče) ;

**VPO-ÚS 04** - lokální biokoridor BL028-BL027, navržený při severním okraji stávající zástavby sídla Letiny ;

**VPO-ÚS 06** - lokální biokoridor BL027-BL032, navržený při severovýchodním okraji k.ú. Letiny ;

**VPO-ÚS 07** - lokální biokoridor BL027-BL030, navržený severně nad zastavěným územím a jihovýchodně pod zastavěným územím Lázní Letiny ;

**VPO-ÚS 08** - lokální biokoridor BL031-BL032, navržený při jihovýchodním okraji k.ú. Letiny ;

k.ú. Letiny, k.ú. Svárkov :

**VPO-ÚS 09** - lokální biokoridor BL030-BL031, navržený při jižním okraji k.ú. Letiny a severním okraji k.ú. Svárkov ;

k.ú. Svárkov :

**VPO-ÚS 10** - lokální biokoridor 2011/04-BL030, navržený při západním okraji k.ú. Svárkov ;

**VPO-ÚS 20** - lokální biokoridor BL031-BL053, navržený severovýchodně nad sídlem Svárkov ;

k.ú. Bzí :

**VPO-ÚS 11** - lokální biokoridor BL033-BL034, navržený při severovýchodním okraji k.ú. Bzí, podél silnice III/11752 ;

**VPO-ÚS 02** - lokální biocentrum BL033, navržené při severním okraji k.ú. Bzí ;

**VPO-ÚS 12** - lokální biokoridor BL032-BL033, navržený severozápadně nad sídlem Bzí ;

**VPO-ÚS 13** - lokální biokoridor BL032-BL, navržený jižním směrem pod sídlem Bzí (při jižním okraji k.ú. Bzí) ;

k.ú. Chocenický Újezd :

**VPO-ÚS 14** - lokální biocentrum BL023, navržené při severovýchodním okraji k.ú. Chocenický Újezd ;

**VPO-ÚS 15** - lokální biokoridor BL034-BL002, navržený při východním okraji k.ú. Chocenický Újezd ;

**VPO-ÚS 16** - lokální biokoridor BL023-BL025, navržený v zastavěném území části Chocenický Újezd, podél stávající účelové (luční) cesty ;

**VPO-ÚS 17** - lokální biokoridor BL023-BL025 navržený v zastavěném území části Chocenický Újezd, podél stávající vodoteče ;

**VPO-ÚS 18** - lokální biokoridor 250/03-BL025, navržený při jižním okraji sídla Chocenický Újezd ;

**VPO-ÚS 19** - lokální biokoridor BL025-BL034, navržený jihovýchodně pod sídlem Chocenický Újezd ;

- Územní plán Letiny nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ;

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva ( § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

#### **OV VI - občanské vybavení veřejné infrastruktury :**

k.ú. Letiny, část Letiny :

**VPS-OVVI 01** - veřejně prospěšná stavba občanského vybavení veřejné infrastruktury v zastavitelné ploše L-Z6(OVVI) ;

(k.ú. Letiny ; pozemek parc.č. : 199/2 ;  
předkupní právo : Obec Letiny)

#### **i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv :

a) plochy územní rezervy pro smíšenou obytnou výstavbu (venkovskou) - SOv

**CHU-R1(SOv)** - k.ú. Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch téhož funkčního využití v části Chocenický Újezd bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

b) plochy územní rezervy pro výrobu a skladování ( drobná výroba ) - VS<sub>Dv</sub>

**K-R1 (VS<sub>Dv</sub>)** - k.ú. Kbelnice, část Kbelnice

**L-R1 (VS<sub>Dv</sub>)** - k.ú. Letiny, část Letiny

- po cca 80 % realizaci ( využití ) zastavitelné plochy téhož funkčního využití v části Kbelnice a po cca 80 % realizaci ( využití ) zastavitelné plochy téhož funkčního využití v části Letiny bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

c) plochy územní rezervy pro bydlení v rodinných domech

**K-R2 (BRD), K-R3 (BRD)** - k.ú. Kbelnice, část Kbelnice

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných venkovských v části Kbelnice bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě ;

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- územní plán nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

- územní plán nevymezuje plochy, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití ;

**l) Stanovení pořadí změn v území ( etapizace)**

- časový postup realizace ( využití ) zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách v jednotlivých částech obce Letiny časové pořadí - etapizaci ;

**m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- územní plán vymezuje architektonicky významnou stavbu, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt :

a) zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru - OV<sub>k</sub>

**L-Z7(OV<sub>k</sub>)** - k.ú. Letiny, lokalita Lázně Letiny

- stavba bude součástí areálu Lázní Letiny - uceleného památkově chráněného komplexu lázeňských staveb a zařízení ;

**n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona**

- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ;

**o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Územní plán Letiny, okres Plzeň - jih, kraj Plzeňský obsahuje :

**I. Ú Z E M N Í P L Á N L E T I N Y - Ú P L N Ě Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Y č.1**

**A. TEXTOVÁ ČÁST ( str. 1 - 38 )**

**B. GRAFICKÁ ČÁST ( celkem 8 výkresů)**

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ .....	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE .....	1 : 5 000

(ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE Z DŮVODU PLOŠNÉ ROZSÁHLOSTI A Z DŮVODU ÚZEMNĚ ODDĚLENÉ ČÁSTI CHOCENICKÝ ÚJEZD ROZDĚLENO DO DVOU VODOROVNÝCH - NA SEBE NAVAZUJÍCÍCH PÁSŮ - VÝKRESŮ)

**II. O D Ů V O D N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U L E T I N Y  
Z A H R N U J Í C Í H O Ú P L N Ě Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Y č.1**

**B. GRAFICKÁ ČÁST**

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES .....	1 : 5 000
-----------------------------	-----------

zpracoval :

ing.arch. Lexová Jaroslava,  
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,  
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel. : 777072565

e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni 12/2021