

OBEC
BOROVNO
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES PLZEŇ-JIH

II.

ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNO



PLZEŇSKÝ KRAJ
TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2017

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC BOROVNO, B O R O V N O č. 62, 335 61 SPÁLENÉ POŘÍČÍ
POŘIZOVATEL : MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 143, 336 01 B L O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DATUM : 02 / 2020

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNO

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNO

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000
4) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

(doloží pořizovatel v závěru pořizování ÚP)

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad)

- dle Politiky územního rozvoje ČR schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č.929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019, neleží obec Borovno v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; územím obce Borovno neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury ;

- z PÚR ČR nevyplývají pro Územní plán Borovno konkrétní rozvojové úkoly ;

- Územní plán Borovno respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;

(vymezení ploch nezastavěného území - přírodních, ploch zemědělských, ploch lesních, ploch vodních a ploch smíšených, podléhajících příslušné regulaci - viz „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití ; vymezení území s pravděpodobným zvýšeným výskytem archeologických nálezů a další)

- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;

(viz vlastní urbanistický návrh řešeného území, zohledňující výše uvedené, zakotvený v ÚP Borovno)

- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;

(územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bytové výstavby a obslužných funkcí včetně rozvojových ploch pro podnikání ; usměrňuje suburbanizační tendence rozvoje obce, zejména s ohledem na infrastrukturní předpoklady v území a soudržnost obyvatel území - nevytváří funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla na území obce ; registruje stávající technickou infrastrukturu obce a navrhuje její další rozvoj)

- vytváří podmínky pro ochranu význačných přírodně krajinných hodnot v území, respektuje územní systém ekologické stability, CHKO Brdy včetně zónace, EVL - NATURA 2000 a bezlesí a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;

- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika) ;

(územní plán vymezuje na území obce existující cyklistické trasy a turistické trasy, umožňuje realizaci okolní obytnou zástavbu nerušících rodinných zemědělských farem, zaměřených na agroturistiku a další)

- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;

(územní plán vymezuje hlavní silniční kostru řešeného území, tvořenou silnicemi I. a III. třídy a místními komunikacemi a navrhuje její potřebnou úpravu ; registruje stávající technickou infrastrukturu obce a navrhuje její další rozvoj)

- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

(územní plán vymezuje záplavová území vodotečí a vodních nádrží v řešeném území včetně aktivních zón a to jako významný limit využití území ; stanovenými „Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ umožňuje realizaci staveb a opatření protipovodňového charakteru)

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- dle ZÚR PK vydaných dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019, leží správní území obce Borovno ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy, vymezené za účelem posílení stability sídelní struktury v regionu, s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje zejména u menších vesnických sídel a vytvoření podmínek pro širší využití rekreačního potenciálu v návaznosti na území bývalého vojenského újezdu Brdy ;

- úkoly pro územní plánování obcí, ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy :

- vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit v území
- do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1) - netýká se obce Borovno

- Územní plán Borovno umožňuje využívání správního území obce k pobytové a pohybové rekreaci : nadále budou užívány stávající rekreační lokality chat a rekreačních domků při jižním okraji k.ú. Borovno a to k pobytové rekreaci individuální-rodinného typu a k rekreaci hromadné (sezónního charakteru) ; k pobytové rekreaci individuální-rodinného typu (celoročního charakteru) budou nadále užívána neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěného území obce Borovno (tzv.druhé bydlení) ; pohybovou rekreaci umožní stávající cyklistické trasy a značené turistické stezky vedoucí řešeným územím ;

- na základě respektování stanoviska příslušného DO (AOPK ČR a MŽP Praha) vydaného k zadání ÚP Borovno, nevymezuje Územní plán Borovno na území CHKO Brdy další rozvojové lokality, zaměřené svým funkčním charakterem k vyššímu využití rekreačního potenciálu oblasti ;

- Územní plán Borovno vymezuje v území dostatek zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných (venkovských), včetně ploch pro podnikání (drobná výroba a skladování),

čímž vytváří podmínky pro posílení rozvoje trvalého osídlení a rozvoje podnikatelských aktivit v území ;

- ❖ **Územní plán Borovno respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR (ve znění Aktualizace č.1), řeší úkoly a zapracovává rozvojové záměry, které vyplynuly ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4);**

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Borovno vytváří předpoklady pro žádoucí rozvoj území, vyplývající z polohy obce Borovno ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy ; vytváří podmínky pro rozvoj trvalého bydlení, pro možný hospodářský rozvoj území a to se zachováním příznivého životního prostředí a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území ;
- cílem Územního plánu Borovno je komplexní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce Borovno ;
- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí zejména přírodní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- návrh územního rozvoje a účelného a hospodárného nakládání s územím a s přírodními zdroji je úměrný potřebám a významu obce ve struktuře širšího osídlení ;
- Územní plán Borovno vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Blovice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Borovno byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající dopravní infrastrukturu apod.
- v řešeném území existují následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **CHKO BRDY (ZÓNA II., III., IV.)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **EVL - NATURA 2000 (ŘEKA BRADAVA)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK BRDY**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **CHOPAV BRDY**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., OVODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST BLOVICKÁ)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Vodní režim

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q 100**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

C) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE I. a III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP LETECKÉHO KORIDORU R5 JINCE**
(ZÁK. č. 49/1997 Sb., O CIVILNÍM LETECTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Historické hodnoty

- **VÁLEČNÉ HROBY** (ÚAP ORP BLOVICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

❖ **respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Borovno základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;**

c.2. Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území

- na území obce Borovno se nenachází nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu NKP ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(grafický záznam území s prokazatelným výskytem archeologických nálezů viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres)

❖ **Územní plán Borovno vytváří podmínky pro základní ochranu a respektování kulturních a historických hodnot v území, tj. požadavek vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) ;**

c.3. Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Borovno je charakteristické vysoce kvalitním přírodně krajinným prostředím, převážně pokrytém masivy lesů a doplňujícím hodnotným ZPF ;
 - celé řešené území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Blovicko ;
 - přiměřeně urbanizovaná část správního území obce Borovno plně respektuje významné přírodně krajinné hodnoty nezastavěného území - a to zejména :
 - CHKO Brdy (včetně zónace)
 - EVL - NATURA 2000 (řeka Bradava)
 - Přírodní park Brdy
 - CHOPAV Brdy
 - skladebné části ÚSES na území CHKO Brdy
 - bezlesí na území CHKO Brdy
 - kvalitní ZPF třídy ochrany II.
 - plochy PUPFL (lesy hospodářské, lesy zvláštního určení)
 - výše uvedené přírodně krajinné hodnoty řešeného území jsou vymezené v Územním plánu Borovno, textová část Územního plánu Borovno obsahuje v příslušných kapitolách podmínky pro zabezpečení odpovídající ochrany těchto přírodně krajinných hodnot ;
 - z důvodu veřejného zájmu - za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny na území CHKO Brdy - vymezuje Územní plán Borovno plochy nezastavěného území - přírodní, tj. plochy se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními (II. zóna ochrany přírody CHKO Brdy, pozemky lokálního ÚSES, území EVL-NATURA 2000, tj. řeka Bradava a bezlesí) ; činnosti na plochách přírodních (využití hlavní, přípustné a nepřípustné) podléhají stanoveným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (tj. příslušnému regulativu) ;
 - přírodně ekologickou stabilitu v krajině celého řešeného území bude nadále zajišťovat vymezený ÚSES úrovně lokální, zahrnující existující (funkční) přírodní ekosystémy, které svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory plní kromě primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání;
- chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES, které by byly navrženy k obnově (založení) jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví, se na území obce Borovno nenachází ;
- na území CHKO Brdy nevymezuje Územní plán Borovno zastavitelné plochy, v tomto území nebude na zastavitelných plochách realizována nová výstavba ;
 - Územní plán Borovno vylučuje (z důvodu veřejného zájmu - ochrana význačných přírodních hodnot v řešeném území) v nezastavěném území (na území CHKO Brdy) - na plochách přírodních, plochách lesních (nezařazených do ploch přírodních) a plochách vodních - umístování staveb, zařízení a jiných opatření (včetně staveb bezprostředně souvisejících, např. oplocení) uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, s výjimkou staveb, zařízení a opatření uvedených v přípustném využití regulativu dané plochy ;
 - plocha specifická-typ a (obrana a bezpečnost státu), tj. areál AČR rozkládající se v CHKO Brdy v k.ú. Borovno v Brdech, je Územním plánem Borovno vymezen jako plocha stabilizovaná, dle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, obsahující objekty důležité pro obranu státu (ODOS) ;

- plocha specifická-typ b, rozkládající se nad výše uvedeným funkčním vojenským areálem, zahrnuje plochy a objekty po AČR, v současné době bez konkrétního funkčního využití ; dle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR se nejedná o objekty důležité pro obranu státu (ODOS) ;

(stávající stavby nacházející se na území CHKO Brdy budou nadále posuzovány dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) ;

- na území obce Borovno (mimo CHKO Brdy) budou respektovány dvě lokality s výskytem zvláště chráněného druhu rostliny (upolín evropský), nacházející se na lukách jižně od zastavěného území obce ;

- respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty ;

c.4. Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Borovno rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- ve volné krajině (mimo CHKO Brdy), odděleně od zastavěného území obce Borovno, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;

- Územní plán Borovno stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků apod.) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot v řešeném území ;

- dopravní dostupnost nezastavěného území je vcelku postačující, je zajištěna systémem stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území obce Borovno) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořiště, tj. zastavěná území ; Územní plán Borovno nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel, ležících v krajině, zástavbou sídelního typu ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, není správní území obce Borovno zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu - aktuální znění z 01.08.2016 - příloha č. 1) ; na území obce Borovno tudíž není stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření by se vztahovala na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu) ;

- posouzení vlivu Územního plánu Borovno na udržitelný rozvoj území, tj. vypracování vyhodnocení vlivů územním plánem navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast) nebylo příslušnými dotčenými orgány požadováno ;

❖ **Územním plánem Borovno jsou vytvořeny podmínky pro požadovanou ochranu přírody a krajiny a nezastavěného území obce ;**

❖ **Územní plán Borovno naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Borovno byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; Územní plán Borovno respektuje vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;
 - Územní plán Borovno a Odůvodnění územního plánu Borovno svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;
- ❖ Územní plán Borovno je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ;**

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- stávající zástavba sídla Borovno není plynofikována, s ohledem na velikost obce se do budoucna plošná plynofikace nepředpokládá ; vzhledem ke spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území dochází ke zhoršování čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je přesto celkově dobrá ; v území řídce existující výroba, výrobní a nevýrobní služby (na stávajících plochách smíšených obytných) neznečišťují ovzduší, bývalý areál zemědělské živočišné výroby je delší dobu nefunkční, zastavěné území není negativně ovlivňováno pachovými a prachovými emisemi ;
- dopravní zatížení na silnicích I. a III. třídy, procházejících řešeným územím, nevyvolává výrazné emise a hluk ; řídký provoz na silnicích a MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ; v OP silnice I/19 nevymezuje Územní plán Borovno novou zástavbu ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- stávající zástavba v obci Borovno je zásobována pitnou vodou z domovních studní ;
- odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací na ČOV není v obci Borovno zrealizováno ; v souladu s PRVK PK bude v budoucnu vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, pitná voda bude přiváděna do obce Borovno ze sousedního Spáleného Poříčí (VDJ Číčov) ; do té doby budou zdrojem pitné vody domovní studny ; rovněž se do budoucna - výhledově - předpokládá vybudování oddílné splaškové kanalizace s odvedením splaškových vod na centrální ČOV ; Územní plán Borovno zapracovává tento rozvojový záměr v územní rezervě ; do té doby budou splaškové vody shromažďovány v nepropustných jímkách na vyvážení ;
- systém odpadového hospodářství je v obci Borovno realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Borovno ; na příhodných veřejných prostranstvích jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu a odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Plzeň-jih ; ve správním území obce Borovno se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu, Obec Borovno neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, není správní území obce Borovno zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu - aktuální znění z 01.08.2016 - příloha č. 1) ; na území obce Borovno tudíž není stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření by se vztahovala na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu) ;

- na území obce Borovno jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí ; k výraznému zlepšení podmínek životního prostředí a čistoty ovzduší by přispěla plynofikace zastavěného území obce Borovno, která je technicky možná, ovšem vzhledem k velikosti řešeného území a nízkému počtu trvale žijících obyvatel nereálná ;

e.2. Požární obrana a civilní ochrana

- jako zdroj požární vody pro stávající a budoucí (územním plánem navrženou) zástavbu obce Borovno bude nadále užívána stávající vodní (požární) nádrž, ležící uvnitř zástavby obce a stávající rybníky nacházející se podél jižního okraje k.ú. Borovno ; příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnici III. třídy a po stávajících místních komunikacích ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3. Ochrana před povodněmi

- řešené území není postihováno výraznými povodňovými jevy - sídlo Borovno leží ve vyvýšené poloze a v dostatečné vzdálenosti od jediné vodoteče v území (řeka Bradavy), protékající podél jižního okraje k.ú. Borovno ;

- podél řeky Bradavy bylo stanoveno záplavové území Q 100 včetně aktivní zóny ; lokality zastavěného území nacházející se podél toku řeky Bradavy leží mimo záplavové území Q 100 (ohrožena záplavou je pouze jedna stávající nemovitost) ;

- Územní plán Borovno respektuje hranici záplavového území Q 100 včetně aktivní zóny jako významný limit využití území a do nivy řeky Bradavy nevymezuje zastavitelné plochy ;

- retenční funkce nezastavěného území obce Borovno je dobrá ; hlavní recipient řešeného území - řeka Bradava - protéká soustavou tří rybníků, ležících na jejím toku, které se významně podílí na zadržování vody v krajině ; za účelem dalšího zvýšení retence krajiny Územní plán Borovno umožňuje příslušnými regulativy jako přípustné budování malých vodních nádrží, tůní, mokřadů apod. v nezastavěném území obce Borovno a to na plochách přírodních, lesních a zemědělských ;

- pro případ ohrožení stávající zástavby obce v některých místech (včetně potenciální zástavby na zastavitelných plochách) přívalovými dešťovými vodami z polí se doporučuje podél vnějších hranic zastavěného území a zastavitelných ploch - v území pod svažitými pozemky - zvážit vybudování ochranných záchytných příkopů, svedených k nejbližší přirozené vodoteči, jako ochranu proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách ; ve všech takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 m přerušovat podél vrstevnic pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (agrotechnická - protipovodňová opatření) ;

- pro zvýšení retenční schopnosti území je nutná údržba stávajících vodních nádrží (rybníků) a malých vodotečí (odbahňování, zpevňování břehových částí, výsadba břehové zeleně a pod) ; (soustava rybníků ležících při jižním okraji k.ú. Borovno není řazena do EVL-NATURA 2000 tak, jako řeka Bradava, která jimi protéká ; při činnostech prováděných v těchto rybnících - např. odbahňování, zpevňování břehů apod. je nutné zachovávat zásady stejné jako v případě EVL-NATURY 2000)

e.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(výše uvedené bude pořizovatelem doplněno v závěru pořizování ÚP Borovno)

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučila ve svém stanovisku k upravenému zadání Územního plánu Borovno (k.ú. Borovno ležící na území CHKO Brdy) vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 79 odst. 3 písm. t) zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučilo ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Borovno (k.ú. Borovno v Brdech) vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22, písm.e) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval tudíž ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Borovno posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí ;

❖ **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Borovno vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Borovno vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do návrhu Územního plánu Borovno, vychází z úkolů pro územní plánování vyplývajících ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) - poloha obce Borovno ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy a dalších požadavků, stanovených v projednaném a Zastupitelstvem obce Borovno schváleném zadání pro územní plán ;

- přiměřená četnost a odpovídající plošná rozloha zastavitelných ploch bydlení, ploch smíšených obytných a rozvojových ploch pro podnikání, vymezených Územním plánem Borovno, vytváří do budoucna základní podklad pro žádoucí rozvoj obce ;

(četnost a plošný rozsah zastavitelných ploch byl zhotovitelem ÚP Borovno před finálním dokončením návrhu ÚP konzultován se zástupcem KÚ PK, odboru ŽP - ochrany ZPF ;

- při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Borovno ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy, celkový charakter obce a její přírodně krajinné zázemí ;
- respektování význačných přírodně krajinných hodnot řešeného území, respektování požadavků stanovených příslušným dotčeným orgánem k ochraně přírody a krajiny (AOPK ČR, MŽP ČR)
- návaznost vymezených zastavitelných ploch na zastavěné území obce Borovno, zástavba proluk v zastavěném území obce ;
- respektování limitů využití území nacházejících se v řešeném území ;
- stanovisko dotčeného orgánu zajišťujícího ochranu ZPF ;

i.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- nad rámec ploch uvedených v § 4 -19 této vyhlášky jsou v souladu s § 3, odst. (4) vymezeny Územním plánem Borovno samostatné plochy zeleně ; plochy zeleně jsou vymezeny tam, kde je vhodné tyto plochy stabilizovat či nově umístit a jejich nenahraditelnou funkci v řešeném území plně využít ; tyto stabilizované a navržené plochy jsou součástí systému sídelní zeleně ;

(přehled a konkrétní funkce stabilizovaných ploch zeleně veřejné a zeleně soukromé a územním plánem navržených rozvojových ploch zeleně veřejné - viz textová a grafická část Územního plánu Borovno)

i.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- Územní plán Borovno nebyl řešen variantně ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Borovno se rozkládá jihovýchodním směrem od krajského města Plzně, při východním okraji Plzeňského kraje a severovýchodním okraji okresu Plzeň-jih. Obec Borovno sousedí se správním územím obce Míšov, obce Nové Mitrovce, se správním územím města Spálené Poříčí a se Středočeským krajem. Zastavěné území obce Borovno leží při okraji brdských lesů, cca 10 km východně od Spáleného Poříčí. Město Blovice plní pro obec Borovno funkci obce s rozšířenou působností, město Spálené Poříčí funkci obce s pověřeným obecním úřadem.

Obec Borovno je obcí malého typu. Správní území obce Borovno tvoří celkem 2 katastrální území a 1 část obce :

<u>OBEC</u>	<u>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</u>	<u>ČÁST OBCE</u>
B O R O V N O	BOROVNO BOROVNO V BRDECH	BOROVNO

Celková rozloha řešeného území činí 316,22 ha, obec Borovno má v současné době cca 90 obyvatel (k.ú. Borovno v Brdech bylo k obci Borovno připojeno v souvislosti se zánikem Vojenského újezdu Brdy k 1.1.2016).

Zastavěné území obce Borovno se rozkládá v oblasti zemědělského charakteru s velkým podílem lesů. Podél jižního okraje správního území obce Borovno (lokalitou zvanou Dolní Borovno) protéká řeka Bradava, pramenící v komplexu lesů nad Míšovem, protékající Míšovem, Borovnem, Hořehledy, Spáleným Poříčím a vlévající se v Nezvěsticích do řeky Úslavy. Řeka Bradava je

evropsky významnou lokalitou EVL - NATURA 2000. Řeka Bradava protéká na území obce Borovno několika průtočnými rybníky a je významným recipientem řešeného území.

Do správního území obce Borovno zasahuje CHKO Brdy (II., III. a IV. zóna), jižní část správního území obce Borovno (pod silnicí I. třídy) leží v Přírodním parku Brdy. Na území CHKO Brdy je řešené území pokryto skladebnými částmi územního systému ekologické stability lokální úrovně. Biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání. Lesy na území obce Borovno plní funkci hospodářskou a funkci zvláštního určení.

Podél silnice I/19 a silnice III/1783 je vymezena hranice CHOPAV (chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vyhlášené nařízením vlády č.10/1979 Sb).

Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Borovno je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativním vlivem na okolí.

V lesích k.ú. Borovno v Brdech, nad silnicí I. třídy procházející obcí, je lokalizována funkční stabilizovaná specifická plocha AČR, obsahující stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu (ODOS). Nad touto plochou se rozkládá areál ploch a objektů po AČR, v současné době nefunkční.

Hodnotné přírodně krajinné prostředí a čistota ovzduší vytváří pro obec Borovno příhodné podmínky pro rekreaci pobytovou a pohybovou. Podél jižního okraje řešeného území se nachází řada drobnějších lokalit chat a rekreačních domků, tj. stávajících ploch pobytové rekreace rodinného (individuálního) i hromadného charakteru. Celé správní území obce Borovno je protkáno účelovými cestami, vytvářejícími příhodné turistické trasy. Podél silnice III. třídy probíhá značená cyklistická trasa.

Území obce Borovno má výrazně venkovský charakter. Tak, jako řada dalších sídel v předmětné oblasti, bylo i Borovno zásadně ovlivňováno existencí bývalého Vojenského újezdu Brdy, majícího společně s polohou obce při okraji hlubokých lesů podíl na stagnaci přilehlé sídelní struktury včetně nedostatku pracovních příležitostí. Zastavěné území obce je typické rostlou zástavbou s podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou. V obvodové části sídla Borovno se nachází novodobější obytná zástavba.

Obec Borovno plní na plochách zastavěného území především funkci obytnou a rekreační. Zemědělská výroba původně soustředěná ve stávajícím areálu, rozkládajícím se při západním okraji části Borovno, byla zrušena. Část objektů je po rekonstrukci a dostavbě užívána jako občanské vybavení komerčního charakteru k víceúčelovým činnostem. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách smíšených obytných (venkovských) drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury a dalšího komerčního charakteru je zastoupeno v části Borovno sídlem Obecního úřadu Borovno, hasičskou zbrojnicí, kulturním domem, restaurací a dnes nefunkčním objektem České pošty. Kromě válečného hrobu se v obci nenachází kulturně historické stavby, tj. nemovité kulturní památky.

Ekonomicky aktivní část obyvatel obce Borovno převážně vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení, zejména do Spáleného Poříčí a Blovic. Rovněž vyšším stupněm občanského vybavení (školy, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, obchod a služby apod.) je Borovno vázané na tato okolní větší centra osídlení.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice I. a III. třídy. Silnice I/19, procházející řešeným územím ve směru západ-východ, propojuje dopravně řešené území západním směrem přes Spálené Poříčí, Nezvěstice a Losinou s krajským městem Plzní a východním směrem s městem Rožmitál pod Střemšínem a dál s územím Středočeského kraje. Silnice III/1783 prochází správním územím obce Borovno ve směru sever-jih a propojuje obec Borovno jižním směrem se silnicí II/177 směřující do Středočeského kraje a severním směrem se silnicí II/117 probíhající přes Mirošov dál rovněž na území Středočeského kraje. Na hlavní silniční kostru řešeného území jsou napojeny místní komunikace, zajišťující dopravní dostupnost stávající zástavby obce a její připojení na stávající dopravní systém obce. Tyto komunikace přecházejí v nezastavěném území - ve volné krajině - v cesty účelové, zajišťující přístup a příjezd

k zemědělským pozemkům či přecházející v cesty lesní. Obec Borovno je obsluhována autobusovou dopravou. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná. Železniční trať řešeným územím neprochází.

V obci Borovno není vybudován veřejný vodovod. Stávající zástavba obce je zásobována pitnou vodou z domovních studní. V souladu s PRVK PK plánuje obec Borovno realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu. Odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do ČOV není v obci Borovno vybudováno. Zastavěné území obce Borovno leží v povodí řeky Bradavy, která je EVL-NATURA 2000. Z tohoto důvodu je řádné odkanalizování zástavby na centrální ČOV žádoucí. V souladu s PRVK PK se předpokládá v obci Borovno do budoucna (výhledově) vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do centrální obecní ČOV. Do doby zrealizování těchto rozvojových záměrů bude zachován stávající způsob nakládání s odpadními vodami (jímky na vyvážení) a stávající způsob zásobování pitnou vodou (domovní studny).

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, procházejícím územím, dále se větvícím a odbočkami napájejícím stávající TS.

Zastavěné území části Borovno není plynofikováno. Vzhledem k velikosti zastavěného území a počtu obyvatel vedení obce Borovno neuvažuje do budoucna s přívodem STL plynovodu.

Dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) je obec Borovno zařazena do Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy. Z této lokalizace obce vyplynuly pro Územní plán Borovno konkrétní požadavky (viz kapitola b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem).

Dle závěrů rozboru udržitelného rozvoje území příslušných obcí, uvedených v ÚAP ORP Blovice (SWOTT analýza) je obec Borovno vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře a s ohledem na hodnotné přírodně krajinné prostředí řazena mezi obce, mající dobré předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení a vysoký rekreační potenciál, umožňující případný další rozvoj rekreace pobytového a pohybového charakteru.

c.2. Horninové prostředí a geologie

- geologické podloží je na území obce Borovno stabilizované ;
- na území obce Borovno nejsou evidována CHLÚ, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. prognózy ;
- na území obce Borovno neprobíhá těžba nerostných surovin ;
- na území obce Borovno se nenachází poddolovaná území ani území náchylná k sesuvům (svahové deformace) ; řešené území není zatíženo limity využití území, které by výše uvedené sledované jevy vyvolaly ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- pořizovatel (MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 143, 336 01 B L O V I C E) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Borovno a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst. 5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Borovno schváleno Zastupitelstvem obce Borovno ;

- Územní plán Borovno respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Borovno byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu, zpřesněny a zohledněny byly požadavky dotčených orgánů - z toho důvodu byla redukována četnost zastavitelných ploch bydlení ; v upraveném návrhu Územního plánu Borovno, určeném pro veřejné projednání, byly zohledněny požadavky Obce a vlastníka pozemků v rozvojové lokalitě při západním okraji zastavěného území (zpracována stabilizovaná plocha zeleně veřejné, změněno funkční využití plochy přestavby na drobnou výrobu) a na základě požadavků DO byl zpřesněn dnes nefunkční areál po AČR ;

(prověřeno a zpřesněno bylo možné dopravní napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce)

❖ **požadavky zakotvené v projednaném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly respektovány ;**

❖ **při pořizování ÚP Borovno se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;**

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územní plán Borovno nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1) ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem k poloze obce Borovno ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy a respektování úkolů plynoucích ze ZÚR PK, vymezuje Územní plán Borovno dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bytové výstavby, neboť stěžejní funkcí obce Borovno je a nadále

bude bydlení trvalého charakteru ; Územní plán Borovno vymezuje v dostatečném rozsahu především potřebné zastavitelné plochy bydlení a zastavitelné plochy smíšené obytné ;

- na části plochy bývalého zemědělského areálu vymezuje Územní plán Borovno zastavitelnou plochu výroby a skladování (drobná výroba) a stejně tak na ploše přestavby po bývalých zemědělských objektech ;

- Územní plán Borovno vytváří podmínky pro požadovaný rozvoj bydlení trvalého charakteru a pro rozvoj podnikatelských aktivit v území ;

- zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území sídla a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce, poloze obce na silnicích I. a III. třídy a jejímu předpokládanému rozvoji ;

❖ **Územní plán Borovno vymezuje účelně na ploše přestavby uvnitř zastavěného území a na zastavitelných plochách vymezených při vnějším obvodu zastavěného území obce potřebné zastavitelné plochy pro bydlení a podnikání a celkově respektuje četnost a konkrétní funkční využití zastavitelných ploch v souladu se zadáním pro územní plán ;**

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011. Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění.

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000.

1) kvalita ZPF

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s II., III., IV. a V. stupněm ochrany.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.

Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování od dubna 2015 jen výjimečně zastavitelné (zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění).

Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitéch , hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,0000 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany
1,3601 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany
0,5323 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany
0,3079 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění.

2) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

Plánovanou výstavbou dle ÚP Borovno dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF 2,2003 ha**. Záborové plochy se nalézají v katastrálním území Borovno.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	1,2671 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	0,1723 ha
ovocné sady -	0,0000 ha
travní porosty -	0,7609 ha

Zábor ZPF celkem : 2,2003 ha

Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) včetně konkrétního funkčního využití - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- b) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- c) Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- d) Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území obce

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

1) pozemky plnící funkce lesa

Lesní porosty jsou v zájmovém území zastoupeny výrazným způsobem. Katastrální území Borovno v Brdech je pokryté (kromě stabilizované specifické plochy-typu a) – funkční vojenský areál a typu b) – plochy a objekty po AČR) kompletně lesním masivem, i v k.ú. Borovno jsou lesy hojně zastoupeny. Převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a hlavně borový porost (pravděpodobně odtud plynoucí název vesnice Borovno), zastoupeny jsou hojně listnaté stromy. Jedná se o lesy hospodářské (produkční), ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny a v menší míře lesy zvláštního určení (§ 8 zák. č.289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). V lesích hospodářských je provozována VLS těžba dřeva včetně základního zpracování.

Předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské.

Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Při vymezování nových ploch změn v územním plánu Borovno, ležících v blízkosti pozemků plnících funkcí lesa, byla respektována definovaná hranice 50 m od okraje lesa (OP lesa) jako limit využití území.

1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem	:	2,2003 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem	:	0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Borovno
 Katastrální území: Borovno
 Název části obce: Borovno

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
B-Z01	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,5780	0,5780	-	-	-	-	-	-	-	0,5082	-	0,0698	-
B-Z02	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,5929	0,5379	-	-	-	-	-	-	-	0,3975	-	0,1404	-
			-	-	-	-	-	0,0550	-	-	0,0550	-	-	-
B-Z03	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,5406	-	-	-	-	-	0,5406	-	-	0,1253	0,4140	0,0013	-
B-Z04	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1096	-	-	-	-	-	0,1096	-	-	-	0,0869	0,0227	-
B-Z05	Plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sport. zařízení)	0,1723	-	-	-	0,1723	-	-	-	-	0,1723	-	-	-
B-Z06	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B-Z07	Plochy veřejných prostranství	0,1123	0,1123	-	-	-	-	-	-	-	0,0775	-	0,0348	-
B-Z08	Plochy veřejných prostranství	0,0389	0,0389	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0389	-
B-Z09	Plochy veřejných prostranství	0,0557	-	-	-	-	-	0,0557	-	-	0,0243	0,0314	-	-
B-Z10	Plochy zeleně (veřejné, na veřejném prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B-Z11	Plochy zeleně (veřejné, na veřejném prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B-P01	Plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střed.)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B-R01	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B-R02	Plochy technické infrastruktury	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,2003	1,2671			0,1723		0,7609			1,3601	0,5323	0,3079	

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(doplňí pořizovatel v závěru pořizování územního plánu)

p) Vyhodnocení připomínek

(doplňí pořizovatel v závěru pořizování územního plánu)

r) Poučení

Proti Územnímu plánu Borovno, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

s) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Ing. Michal Lašřovka
starosta obce Borovno

.....
Adéla Mařková
místostarostka obce Borovno