

**OBEC  
L E T I N Y  
KRAJ PLZEŇSKÝ  
OKRES PLZEŇ - JIH**

**I.  
ÚZEMNÍ PLÁN LETINY**

**ZMĚNA č.1**

**A  
TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL : OBEC LETINY, L E T I N Y č. 20, 336 01 BLOVICE**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ BLOVICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 143, 336 01 B L O V I C E**  
**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 P L Z E Ň**  
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á  
**DATUM : 12 / 2021**

## **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY**

**SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY VYDAL :**

**ZASTUPITELSTVO OBCE L E T I N Y**

**a) ÚDAJE O VYDÁNÍ :**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

.....

**b) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBE POŘIZOVATELE :**

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **ING. ANNA MAŠKOVÁ**

FUNKCE : **VEDOUcí ODBORU STAVEBNÍHO A DOPRAVNÍHO MÚ BLOVICE**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

# **OBEC LETINY**

**OKRES PLZEŇ-JIH, KRAJ PLZEŇSKÝ**

Č.j. : .....

V Letinech dne .....

## **ÚZEMNÍ PLÁN LETINY ZMĚNA č.1**

Zastupitelstvo obce Letiny, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**V Y D Á V Á**

### **ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETINY,**

**kterou se mění Územní plán Letiny takto :**

# I.

# ÚZEMNÍ PLÁN LETINY ZMĚNA č.1

## OBSAH :

### I. ÚZEMNÍ PLÁN LETINY - ZMĚNA č.1

#### A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - 13

#### B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 8 výkresů

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ .....	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE .....	1 : 5 000

(ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE Z DŮVODU PLOŠNÉ ROZSÁHLOSTI A Z DŮVODU ÚZEMNĚ ODDĚLENÉ ČÁSTI CHOCENICKÝ ÚJEZD ROZDĚLENO DO DVOU VODOROVNÝCH - NA SEBE NAVAZUJÍCÍCH PÁSŮ - VÝKRESŮ)

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů a pod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití ( hlavní využití ), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách )
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí změn v území ( etapizace )
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území**

- se v první odrážce za textem končícím údajem : „k datu : 07/2010;“ ruší znění začínající : „dopřesněno bylo“, končící údajem : „k datu : 10/2011;“ a vkládá se text nový, znějící : „zastavěné území obce Letiny bylo aktualizováno Změnou č.1 ÚP Letiny v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k datu : 01/2021 ;“

## **2. V kapitole b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- se v druhé odrážce za výraz : „dle PÚR ČR“ vkládá zpřesňující text, a to : „(ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.5 a č.4)“ ; za výraz : „ZÚR PK“ se vkládá zpřesňující text, a to : „(ve znění Aktualizace č.1 č.2 a č.4)“ ;

## **3. V kapitole c), v oddíle c.1. Návrh urbanistické koncepce**

- se v posledním odstavci druhé odrážky ruší text začínající slovy : „resp. vyhl. č.269/2006 Sb.“, končící údajem : „vyhl. č. 501/2006 Sb.“ a vkládá se text nový, znějící : „ve znění pozdějších předpisů“);

- se ve dvanácté odrážce za údaj : „(část Letiny, část Kbelnice);“ vkládá nový text, znějící : „v části Svárkov je plánováno odkanalizování stávající zástavby na centrální ČOV ;“

### **v oddíle c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv**

- se v druhé odrážce za zněním : „- Zsv plochy zeleně soukromé (vyhrazené)“ ruší údaj, znějící : „- Zv plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)“ a vkládá se nový údaj a to : „- NVP plochy neveřejného prostranství“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se ve druhé odrážce za označením : „L-Z1(BRD)“ ruší slovo : „bude“ a nahrazuje se slovem : „byl“ ;

za odstavec označený : „L-Z2(BRD), L-Z3(BRD) ...“ se vkládá nový text, který zní : „upozornění : v zastavitelné ploše L-Z3(BRD) bude v pásu (o rozloze cca 36 m<sup>2</sup> - II. třída ochrany ZPF) vedoucím podél stávající boční MK zrealizována zeleň soukromá, vyhrazená (zahrada), která bude nadále nezastavitelná a zůstane trvale ZPF ;

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se ruší odstavec označený : „L-Z9(TI)“ , „L-Z13(VP)“ , „L-Z16(Zv)“ a „L-R2(DIc)“ ; za zrušený odstavec „L-Z16(Zv)“ se vkládá odstavec nový, který zní :

„L-Z17(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro vybudování sběrného dvora ; dopravní napojení na přilehlou silnici II/117 směr Dražkov ;“

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se v odstavci označeném : „L-Z10(TI)“, za text znějící : „z polosuchého poldru do nezastavěného území“ doplňuje údaj : „(dle DÚR a DSP)“ ; zároveň se ruší následující text začínající slovy : „napojeného při severním“ a končícího slovy : „stávajícího potoka“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se do třetí odrážky za text končící slovy : „a využít k nové zástavbě ;“ vkládá další text, který zní : „podél severního okraje budoucí zastavitelné plochy (VSdv) bude zrealizován pás zeleně odstupové-clonné, uzavírající pohledově budoucí výrobu a skladování od sousední plochy bydlení L-Z3(BRD) ;“

- ve stati označené „Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice :“ se ruší odstavec označený „K-Z1(BRD)“ a „K-Z2(BRD)“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice :“ se v odstavci označeném „K-Z8(TI)“ ruší text znějící : „(částečná přeložka stávajícího potoka)“ a za výraz : „zastavěné území části Letiny“ se vkládá doplňující označení : „(dle DÚR a DSP)“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Kbelnice, část Kbelnice :“ se za první odrážku začínající výrazem : „ - po cca 80% realizaci“ a končící slovy : „využít k nové zástavbě ;“ vkládají další dva odstavce, které zní :

„K-R2(BRD), K-R3(BRD) - plochy územní rezervy určené pro budoucí bydlení v RD, ležící při jižním okraji sídla Kbelnice ; dopravní napojení na MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající obslužné komunikace odbočující ze silnice III/11757 a v trase stávající účelové cesty (směřující východním směrem do nezastavěného území) ;“

„- po cca 80 % realizaci ( využití ) zastavitelných ploch (BRD) a (SOv) v sídle Kbelnice bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě ;“

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se v odstavci označeném : „B-Z4(SOv)“ za text znějící : „dopravní napojení na nově vybudovanou“ doplňuje znění : „účelovou komunikaci neveřejnou (potřebných parametrů), procházející nově vymezeným koridorem B-Z6(NVP)“ ; následující text začínající slovy : „a dále pokračující“, končící výrazem : „do obce Jarov“ se ruší ;

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se v odstavci označeném : „B-Z5(OVκ)“ za text znějící : „dopravní napojení na nově vybudovanou“ doplňuje znění : „účelovou komunikaci neveřejnou (potřebných parametrů), procházející nově vymezeným koridorem B-Z6(NVP)“ ; následující text začínající slovy : „a dále pokračující“, končící výrazem : „do obce Jarov“ se ruší ;

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se za upravený odstavec : „B-Z5(OVκ)“ vkládá odstavec nový, znějící :

„B-Z6(NVP) - zastavitelný koridor neveřejného prostranství, vymezený při jižním okraji k.ú. Bzí, mezi zastavitelnou plochou B-Z4(SOv) a B-Z5(OVκ), určený k vybudování nové (soukromé) účelové komunikaci potřebných parametrů ;“

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se ruší odstavec označený : „B-P1(SOv)“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Svárvkov, část Svárvkov :“ se ruší odstavec označený : „S-Z3(VS<sub>Z</sub>), S-Z4(VS<sub>Z</sub>)“ ; za zrušený text se vkládá odstavec nový, který zní :

„S-Z5(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro vybudování centrální ČOV ; dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci ; (odtok přečištěných vod z ČOV bude zaústěn do trvale vodného toku - Chocenického potoka)“

- ve stati označené : „Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :“ se ruší název odstavce : „CHU-Z3(BRD)“ a nahrazuje se novým označením a to : „CHU-Z3a(BRD), „CHU-Z3b(BRD)“ ; za text nově označeného odstavce končícího slovy : „k zastavitelné ploše „CHU-Z3a(BRD), se vkládá text pokračující, který zní : „a nově vybudovaný sjezd potřebných parametrů, přiléhající k boční straně zastavitelné plochy CHU-Z3b(BRD) ;



- ve stati označené : „Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :“ se ruší odstavec označený : „CHU-Z4(SOv) ; za zrušený odstavec se vkládají následující odstavce nové :

„CHU-Z5(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severním okraji sídla Chocenický Újezd, určená k výstavbě RD ; dopravní napojení na nově vybudovaný sjezd potřebných parametrů, odbočující z MK, určené k rekonstrukci ;“

„CHU-Z6(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce zastavěného území sídla Chocenický Újezd, určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na silnici III/11753 ;“

„CHU-Z7(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování sjezdu potřebných parametrů (dopravní připojení zastavitelné plochy CHU-Z3b(BRD) na MK) ;“

„CHU-Z8(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování sjezdu potřebných parametrů (dopravní připojení zastavitelné plochy CHU-Z5(BRD) na MK) ;“

„CHU-Z9(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (rozšíření stávající nemovitosti) ;“

### **v oddíle c.3. Systém sídelní zeleně**

- se ruší text druhé hlavní odrážky začínající slovy : „- ÚP navrhuje zeleň veřejnou“ a končící slovy : „drobné výroby při západním okraji části Letiny ;“

#### **4. V kapitole d), v oddíle d.1. Dopravní infrastruktura, v pododíle d.1.1. Silniční doprava**

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se v první odrážce za výrazem „č. 117, u které“ ruší slovo : „bude“ a nahrazuje se slovem : „byla“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se v druhé odrážce za výrazem : „- na severním okraji Letin“ ruší text : „je navržena“ a nahrazuje se novým výrazem, který zní : „byla provedena“ ;

- ve stati označené : „Katastrální území Letiny, část Letiny :“ se ruší text čtvrté, šesté a sedmé odrážky ;

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se v první odrážce ruší závěrečný text, který zní : „a na ni připojenou MK D1) ;

- ve stati označené : „Katastrální území Bzí, část Bzí :“ se ruší text šesté odrážky a vkládá se odrážka nová, která zní :

„- po stávající účelové komunikaci vedoucí na jih od sídla Bzí povede nová lokální cyklotrasa, odbočující po neveřejné účelové komunikaci k budoucímu muzeu V. Korandy, končící odpočívku s obratištěm a možností návratu na stávající CT 2150 ;“

- ve stati označené : „Katastrální území Chocenický Újezd, část Chocenický Újezd :“ se za text první odrážky končící slovy : „doprovodné chodníky pro pěší ;“ vkládá nová odrážka znějící :

„- zastavitelná plocha CHU-Z6(SOv) bude dopravně napojena na silnici III/11753 ; konkrétní místo napojení bude zpřesněno v podrobnější PD ;“

#### **v pododíle d.1.2. Cyklistická doprava**

- se ve druhé odrážce ruší závěrečný text : „do obce Jarov ;“ a nahrazuje se textem novým, který zní : „do lokality budoucího muzea V. Korandy ;

#### **v oddíle d.2. Technická infrastruktura, v pododíle d.2.1.Odkanalizování,**

## **čištění odpadních vod**

- se ruší text první odrážky začínající slovy : „- v souladu s plánem rozvoje“, končící slovy : „na novou kanalizaci ;“ za zrušenou první odrážku se vkládá text nové odrážky znějící :

„- zastavěné území Letiny a zastavěné území Kbelnice bude nadále odkanalizováno oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální ČOV Letiny ;“

- se vkládá poslední odrážka znějící :

„- v sídle Svárkov je plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do centrální ČOV Svárkov (pořízena studie „Odkanalizování Svárkova na centrální ČOV“) ; do doby realizace tohoto rozvojového záměru bude ve Svárkově zachován stávající způsob nakládání s odpadními vodami ;“

## **v oddíle d.4. Veřejná prostranství**

- se ruší třetí odrážka začínající slovy : „- zeleň veřejnou na veřejném prostranství“, končící výrazem : „území části Letiny) ;“

## **5. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití ( hlavní využití ), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**

- se v první odrážce ruší text znějící : „plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv“ a za výraz, který zní : „plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv“ se vkládá nový text znějící : „ a plochy neveřejných prostranství NVP“ ;

## **v oddíle f.11. Plochy zeleně veřejné - (Zv)**

- se ruší kompletní znění celého oddílu včetně výše uvedeného názvu a nahrazuje se významově jiným textem, který zní :

### **f.11. „Plochy neveřejných prostranství - (NVP)**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem ;

Hlavní využití :

- prostory s omezeným přístupem, sloužící především neveřejnému (soukromému) užívání s případnou vazbou na vlastnictví tohoto prostoru

Přípustné využití :

- prostory ( koridory ) dopravních komunikačních přípojek, sjezdy, soukromé parkovací plochy
- další pozemky, slučitelné s účelem neveřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“ ;

## **v oddíle f.17. Plochy nezastavěného území - (Np) - přírodní**

- se do „Přípustného využití“ vkládá nový údaj, znějící :

- „nezbytně nutná výstavba objektů a zařízení pro zemědělství a lesnictví a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody“

## **6. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- se ve stati označené : „**I.**)“ ruší text, který zní : „vyvlastnit a na které se současně vztahuje možnost uplatnění předkupního práva“ včetně „a § 101“, uvedeném v závorce ; před rušený text se vkládá slovo : „odejmout“ ; na konec odstavce označeného :

„I.)“ se za výraz : „stavební zákon,“ vkládá zpřesňující text znějící : „ve znění pozdějších předpisů)“ ;

- se v části s názvem : „a) silnice II. třídy“, v odstavci označeném : „VPS-VID 01“ ruší závěrečný text začínající výrazem : „(k.ú. Letiny ;“ a končící slovy : „Obec Letiny)“ ;

- se v části s názvem : „a) čistírna odpadních vod“, ruší znění celého odstavce označeného : „k.ú. Letiny, část Letiny :“ a vkládá se nový odstavec, znějící :

„k.ú.Svárkov, část Svárkov :

VPS-VIT 01 - centrální ČOV ležící východně od sídla Svárkov, pod rybníkem“ ;

- se v části s názvem : „k.ú. Kbelnice u Letin :“, v odstavci označeném : „VPO-PR 01“ ruší závěrečný text začínající údajem : „(k.ú. Kbelnice u Letin ;“, končící výrazem : „Obec Letiny)“ ;

v odstavci označeném : „VPO-PR 02“ se ruší závěrečný text začínající údajem : „(k.ú. Letiny ;“, končící výrazem : „Obec Letiny)“ ;

v odstavci označeném : „VPO-PR 03“ se ruší závěrečný text začínající údajem : „(k.ú. Letiny ;“, končící výrazem : „Obec Letiny)“ ;

- za upravený odstavec „VPO-PR 03“ se vkládá nový text, který zní :

„3) Jako veřejně prospěšná stavba bude zrealizovaná navržená stavba technické infrastruktury, určená k nakládání s odpadem :

VPS-VIT 06 - stavba a zařízení pro ukládání a následný odvoz shromážděného odpadu (sběrný dvůr Letiny) ;“

- se ve stati označené : „**II.**)“ ruší text, který zní : „a následující plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům odejmout“ ; na konec odstavce označeného : „II.)“ se za výraz : „stavební zákon,“ vkládá zpřesňující text znějící : „ve znění pozdějších předpisů)“ ;

- se v části s názvem : „c) vedení splaškové kanalizace :“ ruší znění celého odstavce označeného : „k.ú. Letiny, k.ú. Kbelnice u Letin :“ a vkládá se nový odstavec, znějící :

„k.ú. Svárkov, část Svárkov :

VPS-VITL 12 - hlavní kanalizační sběrač, odvádějící splaškové vody z části Svárkov na ČOV Svárkov ;

- ve stati označené : „2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :“

- se ruší údaj, znějící : „VPO-ÚS 05 - lokální biocentrum BLO27, navržené severně nad sídlem Letiny, při silnici II/117 (směr Dražkov) ;“

- text začínající zněním : „3) Jako plochy vyžadující asanaci“, končící slovy : „(hrozící kontaminace půdy) ;“ se ruší a vkládá se nový závěrečný odstavec znějící :

„ Územní plán Letiny nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ;“

#### **7. V kapitole h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- se ve stati označené : „I.“, na konec odstavce za výraz : „stavební zákon,“ vkládá zpřesňující text znějící : „ve znění pozdějších předpisů) ;“
- veškerý text uvedený pod odstavcem označeným : „I.“, týkající se VPS-VPd – veřejně prospěšných staveb místních komunikací se ruší ;
- za poslední zrušený odstavec označený : „VPS-VPd 21“, končící slovy : „(jev graficky nezobrazitelný) ;“ se vkládá nový text, který zní :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury :

OV VI - občanské vybavení veřejné infrastruktury :

k.ú. Letiny, část Letiny :

VPS-OVVI 01 - veřejně prospěšná stavba občanského vybavení veřejné infrastruktury v zastavitelné ploše L-Z6(OVVI) ;  
(k.ú. Letiny ; pozemek parc.č. : 199/2 ;  
předkupní právo : Obec Letiny)

**upozornění** : do grafické části Změny č.1 ÚP Letiny se z důvodu metodiky územního plánování doporučené MMR ČR a z důvodu přehlednosti vkládá nový výkres „ VPS, VPO a asanace“ ;

#### **8. V kapitole i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- se ruší kompletní znění odstavce označeného : „c) koridor územní rezervy veřejné dopravní infrastruktury silniční - DIs včetně výše uvedeného názvu a nahrazuje se významově jiným textem, který zní :

„c) plochy územní rezervy pro bydlení v rodinných domech

K-R2 (BRD), K-R3 (BRD) - k.ú. Kbelnice, část Kbelnice

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných venkovských v části Kbelnice bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě ;“

#### **9. V kapitole k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

- se v první odrážce ruší slovo : „vymezuje“ a nahrazuje se slovem : „nevymezuje“ ;
- text uvedený pod první odrážkou, který začíná označením : „a) zastavitelná plocha bydlení - BRD“ a končí slovy : „součástí spojeného pořízení ÚP a RP ;“ se ruší ;

**10. V kapitole o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- se na konec odstavce, který je uvedený pod označením : „A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 40 ....) vkládá doplňující text znějící : „VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ) ;

11. - textová část změny č.1 ÚP Letiny obsahuje celkem 13 listů ;

vypracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,  
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,  
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565

e-mail : architektstudio@volny.cz

datum : 12/2021