

Obec Mítov jako vesnická památková zóna

Co je památková zóna

Podle § 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, může Ministerstvo kultury po projednání s krajským úřadem prohlásit za památkovou zónu území sídelního útvaru nebo jeho část s menším podílem kulturních památek, historické prostředí nebo část krajinného celku, které vykazují významné kulturní hodnoty, a určit podmínky ochrany této zóny.

Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Blovice se nacházejí tři památkové zóny: Městská památková zóna Spálené Poříčí, Vesnická památková zóna Lipnice a Vesnická památková zóna Mítov.

VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA MÍTOV (VPZ Mítov)

Vesnická památková zóna Mítov byla ustanovena vyhláškou Ministerstva kultury č. 249 ze dne 22. září 1995.

Důvody pro vyhlášení:

Mítov leží v členité, na les bohaté krajině cca 6 km východně od Spáleného Poříčí. Ves se rozprostírá ve svažitém terénu po obou březích Mítovského potoka. První písemná zmínka o lokalitě pochází z r. 1349, kdy byla jako součást rožmitálského zboží v majetku pražského arcibiskupství. Roku 1588 byl Mítov přičleněn k mirošovskému statku, o tři desítky let později jej nalézáme jako součást Poříčí. Berní rula zachytila k r. 1654 ve vsi pouze tři usedlosti a mlýn. O dvacet let později došlo k pozvolnému růstu vsi, když zde byla uvedena do provozu vysoká pec. Kromě provozních budov zde bylo vzápětí postaveno množství staveb obývaných hutníky a jejich rodinami. Mítov v době, kdy patřil k největším průmyslovým střediskům poříčského panství, se také nazýval „Pec železná“. Na sklonku 18. století v Mítově stálo 22 domů a žilo zde 154 obyvatel. Stabilní katastr zaznamenal ve vsi ke konci 30. let 19. století již 36 domů a 296 obyvatel, k r. 1900 žilo v Mítově ve 39 domech 227 obyvatel. V 90. letech 20. století bylo ve vsi na pět desítek domů a trvalým pobytem zde bylo hlášeno na 50 osob.

Stabilní katastr zaznamenal k období na sklonku 30. let 19. století půdorysnou stopu vsi již dotvořenou, korespondující převážně se současnou situací. Větší počet budov byl stabilním katastrem klasifikován jako „spalný“ a ještě dnes je možné v lokalitě spatřit několik staveb stojících ve srubových konstrukcích. V období 2. poloviny 19. století a po celé 20. století docházelo k postupné záměně původně rouených budov za zděné. Ve 2. polovině 20. století lze sledovat určitý úbytek historického stavebního fondu a do obrazu vsi začínají pronikat nové, v duchu soudobé architektonické tvorby pojedené budovy vesměs rekreačního charakteru.

Na základě výše popsaných kvalit této lokality byla historická část vsi prohlášena za vesnickou památkovou zónu.

(převzato z knihy „Lidová architektura“ kterou vydal Plzeňský kraj ve spolupráci s Národním památkový ústavem, územním odborným pracovištěm v Plzni v r. 2004 – autoři textu: Karel Foud a Tomáš Karel, odborná spolupráce: Bc. Alena Svobodová a Mgr. Pavlína Siranová. Do této publikace je možné nahlédnout na Obecním úřadě v Nových Mitrovicích nebo na Městském úřadě ve Spáleném Poříčí, na odboru výstavby).

Přesné hranice zóny jsou popsány ve výše uvedené publikaci nebo je možné si mapu zóny prohlédnout na webových stránkách Plzeňského kraje (<http://www.plzensky-kraj.cz/cs/relics.asp?IngZone=10625>).

Co vyplývá ze zákona o státní památkové péči pro vlastníky nemovitostí na území VPZ?

Podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), je vlastník nemovitosti, která se nachází v památkové zóně, povinen si **k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím** na nemovitosti **předem** vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V případě VPZ Mítov je tímto úřadem **Městský úřad Blovice, odbor správní a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče, Hradištská 271, přízemí, kancelář č. 8.**

V zákoně se také uvádí, že obecní úřad obce s rozšířenou působností (mimo jiné) vykonává dozor při provádění stavebních a udržovacích prací v památkových zónách a dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování tohoto zákona a předpisů vydaných k jeho provedení.

Celé znění památkového zákona - webové stránky ministerstva kultury v sekci Kulturní dědictví – památková péče, odkaz na tyto stránky – webové stránky MěÚ Blovice – oddělení školství a památkové péče.

V praxi to znamená, že pokud vlastník zamýšlí provést **jakékoliv stavební nebo jen udržovací práce**, musí si **předem** požádat o závazné stanovisko na oddělení školství a památkové péče MěÚ Blovice.

Jedná se zejména o tyto práce:

- výměna střešní krytiny
- výměna nebo obnova oken, dveří, vrat
- obnova fasády (nátěr, oprava)
- stavba nebo oprava oplocení
- úprava dřevin a další.

Podle § 39 odst. 1 písm. g) památkového zákona může úřad obce s rozšířenou působností uložit pokutu až do výše 2 milióny Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že provádí bez závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravu dřevin nebo udržovací práce na nemovitosti, která se nachází v památkové zóně.

Formulář žádosti o závazné stanovisko je možné si stáhnout na webových stránkách MěÚ Blovice - oddělení školství a památkové péče.

Informace o možnosti získání finančního příspěvku na obnovu nemovitosti ve VPZ - jedná se o dotační titul Plzeňského kraje – aktuální informace sledujte na <http://dotace.plzensky-kraj.cz/>, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče.

Zpracovala: Irena Čížková
Oddělení školství a památkové péče MěÚ Blovice
Tel. č.: 371 516 166, 723 207 379
e-mail: irena.cizkova@mublovice.cz

Dne: 07. 01. 2013