

Obec Lipnice jako vesnická památková zóna

Co je památková zóna

Podle § 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, může Ministerstvo kultury po projednání s krajským úřadem prohlásit za památkovou zónu území sídelního útvaru nebo jeho část s menším podílem kulturních památek, historické prostředí nebo část krajinného celku, které vykazují významné kulturní hodnoty, a určit podmínky ochrany této zóny.

Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Blovice se nacházejí tři památkové zóny: Městská památková zóna Spálené Poříčí, Vesnická památková zóna Lipnice a Vesnická památková zóna Mítov.

VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA LIPNICE (VPZ lipnice)

Vesnická památková zóna Lipnice byla ustanovena vyhláškou Ministerstva kultury č. 249 ze dne 22. září 1995.

Důvody pro vyhlášení:

Lipnice leží 2 km severně od Spáleného Poříčí v prostoru náhorní plošiny. První písemná zmínka o vsi pochází z r. 1379, kdy je uváděná jako Nová Ves. Jméno Lipnice se poprvé objevuje až o 12 let později. V té době patřila k největším vesnickým sídlům v oblasti, neboť podle odhadů měla 22 lánů, zatímco městečko Spálené Poříčí jen o dva více. V první čtvrtině 16. století zde bylo 17 sedláků a 10 chalupníků, k r. 1787 zde bylo již 47 popisných čísel, na konci 30. let 19. století zde žilo v 61 domech 419 obyvatel a na konci 19. století žilo ve vsi na pět set obyvatel. V polovině 19. století získala Lipnice samostatnost.

K r. 1838 zaznamenal stabilní katastr půdorysnou stopu vsi Lipnice již plně dotvořenou. Po obvodu mimořádně rozlehlé návsi okrouhlého tvaru, na severozápadní straně takřka pravouhle sevřené, stálo množství staveb téměř výhradně založených ve štítové orientaci.

Do r. 1902 nedošlo v urbanistické stopě lokality k žádným zásadnějším změnám, probíhala ale pozvolná obměna stavebního fondu a objevilo se zde množství stodol, které byly vybudované po vnějším obvodu vsi. I přes řadu dílčích negativních zásahů do urbanismu a historického stavebního fondu si Lipnice uchovala půdorysnou stopu (okrouhlíci) danou již středověkým lokátorem, která je chráněná samostatně jako kulturní památka. Kvalitní je také dochovaná zástavba pocházející především ze 2. poloviny 19. století a z období první poloviny 20. století. Objekty jsou řešeny vesměs v jednotné formě i hmotě a vytváří tak pozoruhodně vyvážený celek jen málo narušený soudobou architektonickou tvorbou. V řadě případů si průčelní štíty především obytných budov podržely slohové řešení fasád, které pochází většinou z období první třetiny 20. století.

Objekty domů č.p. 7 a č.e. 43 (pův. č.p. 52) jsou samostatně chráněny jako kulturní památky.

Na základě výše popsaných kvalit této lokality byla historická část vsi prohlášena za vesnickou památkovou zónu.

(převzato z knihy „Lidová architektura“ kterou vydal Plzeňský kraj ve spolupráci s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Plzni v r. 2004 – autoři textu: Karel Foud a Tomáš Karel, odborná spolupráce: Bc. Alena Svobodová a Mgr. Pavlína Siranová. Do této publikace je možné nahlédnout na Městském úřadě ve Spáleném Poříčí, na odboru výstavby.)

Přesné hranice zóny jsou popsány ve výše uvedené publikaci nebo je možné si mapu zóny prohlédnout na webových stránkách Plzeňského kraje (<http://www.plzensky-kraj.cz/cs/relics.asp?lngZone=10624>).

Co vyplývá ze zákona o státní památkové péči pro vlastníky nemovitostí na území VPZ?

Podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), je vlastník nemovitosti, která se nachází v památkové zóně, povinen si **k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím** na nemovitosti **předem** vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V případě VPZ Lipnice je tímto úřadem **Městský úřad Blovice, odbor správní a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče (Hradištská 271, přizemí, kancelář č. 8.)**.

V zákoně se také uvádí, že obecní úřad obce s rozšířenou působností (mimo jiné) vykonává dozor při provádění stavebních a udržovacích prací v památkových zónách a dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování tohoto zákona a předpisů vydaných k jeho provedení.

Celé znění památkového zákona - webové stránky ministerstva kultury v sekci Kulturní dědictví – památková péče, odkaz na tyto stránky - na webových stránkách MěÚ Blovice – oddělení školství a památkové péče.

V praxi to znamená, že pokud vlastník zamýšlí provést **jakékoliv stavební nebo jen udržovací práce**, musí si **předem** požádat o závazné stanovisko na oddělení školství a památkové péče MěÚ Blovice.

Jedná se např. o tyto práce:

- výměna střešní krytiny
- výměna nebo obnova oken, dveří, vrat
- obnova fasády (nátěr, oprava)
- stavba nebo oprava oplocení
- úprava dřevin a další.

Podle § 39 odst. 1 písm. g) památkového zákona může úřad obce s rozšířenou působností uložit pokutu až do výše 2 milióny Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že provádí bez závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravu dřevin nebo udržovací práce na nemovitosti, která se nachází v památkové zóně.

Formulář žádosti o závazné stanovisko je možné si stáhnout na webových stránkách MěÚ Blovice - oddělení školství a památkové péče.

Informace o možnosti získání finančního příspěvku na obnovu nemovitosti ve VPZ - jedná se o dotační titul Plzeňského kraje – aktuální informace sledujte na <http://dotace.plzensky-kraj.cz/>, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče.

Zpracovala: Irena Čížková
Oddělení školství a památkové péče MěÚ Blovice
Tel. č.: 371 516 166, 723 207 379
e-mail: irena.cizkova@mublovice.cz

Dne: 07. 01. 2013