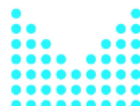




Registr územní identifikace, adres a nemovitostí



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Rozsah:

8 hodin

Anotace:

Kurz "Registr územní identifikace, adres a nemovitostí" seznamuje studenty se stejnojmenných základním registrem veřejné správy.

Průvodce kurzem:

eLearningový kurz "Registr územní identifikace, adres a nemovitostí" seznamuje studenty s problematikou základních registrů veřejné správy, především s registrem RÚIAN. V průběhu kurzu se student také seznámí s aplikací ISÚI (Informační systém územní identifikace), pomocí které jsou prováděny zápisy do RÚIAN.

Seznam modulů:

- Registr územní identifikace, adres a nemovitostí

Přílohy ke kurzu:

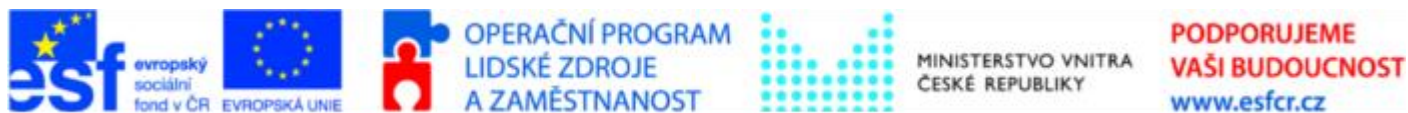
- žádné

Obsah modulu Registr územní identifikace, adres a nemovitostí

1	Úvod.....	5
2	Základní registry veřejné správy.....	5
3	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí.....	6
4	Informační systém územní identifikace.....	8
5	Veřejný dálkový přístup.....	12
6	Souhrn.....	12
7	Informační zdroje	12

MODUL: Registr územní identifikace, adres a nemovitostí

1 Úvod



Projekt je spolufinancován z ESF z OP LZZ Vzdělávání úředníků a zaměstnanců veřejné správy, metodiků a školitelů a politiků v oblasti zavádění eGovernmentu do veřejné správy,

reg. č. CZ.1.04/4.1.00/38.00001

Kurz "Registr územní identifikace, adres a nemovitostí" seznamuje studenty se základními informacemi o základních registrech veřejné správy. Podrobně se zaměřuje na RÚIAN (Registr územní identifikace, adres a nemovitostí) a ISÚI (Informační systém územní identifikace). Pomocí aplikace ISÚI oprávnění uživatelé provádějí změny záznamů o územních prvcích a evidenčních jednotkách v RÚIAN.

2 Základní registry veřejné správy



[Zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech](#), ve znění pozdějších předpisů, byla do legislativního systému České republiky zakotvena právní úprava základních registrů. Zákon vymezuje obsah základních registrů, informačního systému základních registrů (ISZR) a informačního systému územní identifikace (ISÚI) a stanoví práva a povinnosti, které souvisejí s jejich vytvářením, užíváním a provozem. Zákon zřizuje [Správu základních registrů](#) se sídlem v Praze. Správa základních registrů je správní úřad, který je podřízen Ministerstvu vnitra.

Základními registry jsou:

- Registr obyvatel (ROB) - gestor [MVČR](#)
- Registr osob (ROS) - gestor [Český statistický úřad](#)
- Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) - gestor [Český úřad zeměměřický a katastrální](#)
- Registr práv a povinností (RPP) - gestor [MVČR](#)

Sdílení dat mezi jednotlivými registry bude zajišťováno prostřednictvím Informačního systému základních registrů.

2.1 Proč vznikají základní registry?

Základní registry obsahují mimo jiných také referenční údaje. Referenční údaj je považován za správný, pokud není prokázán opak nebo pokud nevznikne oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje.

Principem základních registrů je vzájemné sdílení referenčních údajů orgány veřejné moci (OVM). Orgán veřejné moci využívá při své činnosti referenční údaje obsažené v příslušném základním registru v rozsahu, v jakém je oprávněn tyto údaje využít podle zákona 111/2009 Sb., o základních registrech, nebo podle jiných právních předpisů, a to aniž by ověřoval jejich správnost. Občan nebo firma nebude muset opakovaně dokládat referenční údaje již jednou uvedené v základních registrech.

Základní registry budou unikátním zdrojem nejčastěji používaných údajů potřebných pro výkon veřejné správy.

3 Registr územní identifikace, adres a nemovitostí

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí je veřejný seznam, který neobsahuje žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres pro ostatní základní registry, ve kterých se povedou odkazy na adresní místa v RÚIAN. Data lze z RÚIAN získat prostřednictvím veřejného dálkového přístupu (VDP) bezúplatně.

Správce registru je Český úřad zeměměřický a katastrální.

RÚIAN obsahuje:

- údaje o územních prvcích
- údaje o územně evidenčních jednotkách
- adresy (údaje pro doručování prostřednictvím poštovních služeb)

Editoři dat v RÚIAN:

- ČÚZK - většina územních prvků, parcely, hranice budov, PSČ (na základě údajů od České pošty)
- ČSÚ - základní sídelní jednotky
- Obce - části obce, ulice a veřejná prostranství, adresy
- Stavební úřady - stavební objekty a jejich technickoekonomické atributy, adresní místa stavebních objektů

ČÚZK bude provádět editaci RÚIAN prostřednictvím dvou agendových informačních systémů (AIS), které má ve své správě:

- ISKN - Informační systém katastru nemovitostí
- ISÚI - Informační systém územní identifikace

K zobrazení referenčních údajů a poskytování informací se použije:

- Digitální mapa veřejné správy (DMVS) - je tvořena propojením katastrální mapy, ortofotomapy, případně technické mapy, pokud existuje)
- Státní mapové sídlo

3.1 Územní prvky

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí obsahuje informace o těchto základních územních prvcích:

- a. území státu
- b. území regionu soudržnosti podle jiného právního předpisu (§15 zákona č.248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje)
- c. území vyššího územního celku
- d. území kraje
- e. území okresu
- f. správní obvod obce s rozšířenou působností
- g. správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem
- h. území obce
- i. území vojenského újezdu
- j. správní obvod v hlavním městě Praze
- k. území městského obvodu v hlavním městě Praze
- l. území městské části v hlavním městě Praze
- m. území městského obvodu a městské části územně členěného statutárního města
- n. katastrální území
- o. území základní sídelní jednotky
- p. stavební objekt
- q. adresní místo
- r. pozemek v podobě parcely.

Údaje o územních prvcích:

- **Identifikační** - kódy, názvy (např. parcelní nebo popisné číslo, název a kód obce)
- **Lokalizační** - definiční body, hranice
- **Vazby** na ostatní územní prvky nebo územně evidenční jednotky (např. příslušnost obce do kraje)

3.2 Územně evidenční jednotky

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí obsahuje informace o těchto územně evidenčních jednotkách:

- a. část obce
- b. ulice nebo jiné veřejné prostranství

Údaje o územně evidenčních jednotkách:

- **Identifikační** - kódy, názvy (např. název ulice)
- **Lokalizační**
 - pro část obce definiční bod
 - pro ulici definiční čára vyjadřující průběh ulice (DCU)
- **Vazby** na ostatní územní prvky nebo územně evidenční jednotky (např. příslušnost části obce do obce)

3.3 Referenční údaje

Referenční údaj je údaj vedený v základním registru, který zákon upravující vedení příslušného registru jako referenční údaj označuje, v daný okamžik aktuální, platný a jednotný údaj pro použití v agendách ve státní správě.

Referenčními údaji v RÚIAN jsou:

- a. identifikační údaje
- b. údaje o vazbách na ostatní územní prvky, případně na územně evidenční jednotky
- c. údaje o druhu a způsobu využití pozemku a jeho technickoekonomické atributy
- d. údaje o typu a způsobu ochrany nemovitostí
- e. adresa

Lokalizační údaje katastrálních území a nadřazených prvků jsou referenčními údaji. Lokalizační údaje ostatních územních prvků jsou referenčními údaji pouze v těch katastrálních územích, ve kterých je katastrální mapa vedena v digitální formě (v současné době je digitalizováno 56% území České republiky).

4 Informační systém územní identifikace



Informační systém územní identifikace (ISÚI) se zřizuje k podpoře vedení údajů o územních a územně evidenčních jednotkách. ISÚI je agendovým informačním systémem (AIS) veřejné správy; jeho prostřednictvím se zapisují údaje do registru územní identifikace, adres a nemovitostí, není-li stanoveno jinak.

Informační systém územní identifikace obsahuje údaje registru územní identifikace, adres a nemovitostí, s výjimkou těch údajů, které jsou uvedeny v katastru nemovitostí, a zachycuje stav těchto údajů k jakémukoli datu od jeho vytvoření. Informační systém územní identifikace nadto obsahuje další technickoekonomický atribut stavebního objektu, kterým je měsíc a rok jeho odstranění.

ISÚI je veřejným seznamem.

ISÚI provozuje a spravuje Český úřad zeměměřický a katastrální, který vykonává též zvláštní právo pořizovatele databáze (§88 až 94 zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském) tohoto systému. ISÚI je majetkem České republiky.

Český statistický úřad, obce a stavební úřady mohou údaje stanové zákonem 111/2009 Sb., o základních registrech zapisovat do ISÚI prostřednictvím informačních systémů (IS) sloužících k plnění jejich úkolů.

4.1 Uživatelé ISÚI

Kromě ČÚZK udržují vybrané údaje v ISÚI tyto úřady:

- Český statistický úřad (ČSÚ),

- obecní úřady,
- stavební úřady.

Obecní a stavební úřady mohou měnit pouze údaje v rámci své územní působnosti.

Konkrétní uživatelé ISÚI, pověřeni pracovníci uvedených úřadů, mají v systému přidělené tzv. role, které definují rozsah editačních práv uživatele.

Role dělí uživatele do těchto skupin:

- **Zapisovatel** - Uživatel, který zadává změny.
- **Schvalovatel** - Uživatel, který musí navržené změny schválit, než jsou přijaty za platné.
- **Distributor** - Uživatel, který smí měnit přiřazení rozpracovaných návrhů změn a reklamací ostatním uživatelům.

Poznámka: Kromě těchto rolí existují v systému ještě tzv. administrátorské role popsané v administrátorské příručce.

Souhrnně lze tedy říci, že práva uživatele ISÚI jsou určena:

- úřadem, který zastupuje,
- územní působností tohoto úřadu,
- rolí přidělenou uživateli.

4.2 Spolupracující systémy

Informační systém územní identifikace (ISÚI) je jeden ze dvou zdrojů dat pro Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN). Další systémy spolupracující na správě dat RUIAN jsou tyto:

- **ISKN** – Informační systém katastru nemovitostí, který též slouží jako zdroj dat pro RUIAN pro územní prvky katastrálních území, parcel a stavebních objektů.
- **ISZR** – Informační systém základních registrů. Slouží k vzájemnému propojení agendových systémů a základních registrů.
- **RPP** – Registr práv a povinností. Registr, který slouží pro evidenci agend, orgánů veřejné moci (OVM), jejich rolí a územních působností. Bude zajišťovat autentizaci uživatelů ISUI, agend Obce, Stavební úřady a ČSÚ.
- **RÚIAN** je jedním ze čtyř základních registrů, které zavádí zákon č. 111/2009 Sb. RUIAN je veřejně přístupný seznam. Agendové informační systémy státní správy z něj mohou získat především ověřené (referenční) informace o adresách.

4.3 Technické parametry pro provoz

Běžné kancelářské PC se systémem Windows XP, Windows Vista či Windows 7. V případě Windows XP je požadováno alespoň 512 MB operační paměti. Pro Windows Vista nebo Windows 7 alespoň 1GB. Minimální potřebné rozlišení monitoru je 1024 x 768 pixelů. Pro správnou funkci je potřeba v prohlížeči povolit JavaScript a cookies.

Aplikace je optimalizována pro prohlížeče: Internet Explorer verze 7 a 8, Mozilla Firefox verze 3.6 a 4. Patrně budou fungovat i jiné prohlížeče, ale bez záruky správného rozmístění ovládacích prvků.

4.4 Návrh změny (NZ)

Návrh změny (NZ):

- je základní a jediný nástroj, kterým je možné v ISÚI vytvářet, měnit, opravovat nebo rušit prvky.
- je zpracováván vždy jednou agendou a není sdílen či předáván mezi různými agendami.
- může vytvořit pouze uživatel s rolí Zapisovatel

Typy návrhů změn

- konstruktivní (obce, SÚ)
- evidenční (ČÚZK, ČSÚ)
- opravný (ČÚZK, ČSÚ)

Po vytvoření NZ následně Schvalovatel návrh změny schválí, dříve než je přijat za platný.

4.5 Help Desk

Telefon:	28404 4444 (centrála denně Po – Pá 7:00 – 17:00 hod.)
E-mail:	podpora@cuzk.cz

4.6 Reklamace

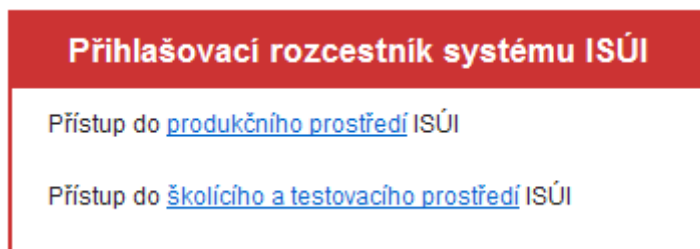
V případě, že je zjištěn nesoulad referenčního údaje, zapsaného v RÚIAN se skutečností, je vytvořena reklamace a odeslána do příslušného AIS, v tomto případě ISÚI.

Systém ISÚI sám dohledá příslušného editora a o nesouladu ho uvědomí. Zapisovatel ISÚI reklamaci posoudí. Je-li oprávněná, tak reklamaci ručně nebo prostřednictvím automaticky generovaného NZ vyřeší.

Označení nesprávnosti - uživatel může v rámci řešení reklamace, ale i samostatně bez vazby na reklamaci, označit nějaký referenční údaj RÚIAN jako nesprávný, takový údaj bude mít dočasně pouze informativní povahu (nebude referenční).

4.7 Přihlášení do aplikace ISÚI

Pro přihlášení do aplikace ISÚI přejdeme na webovou adresu <http://www.epusa.cz/ext/login/isui/>



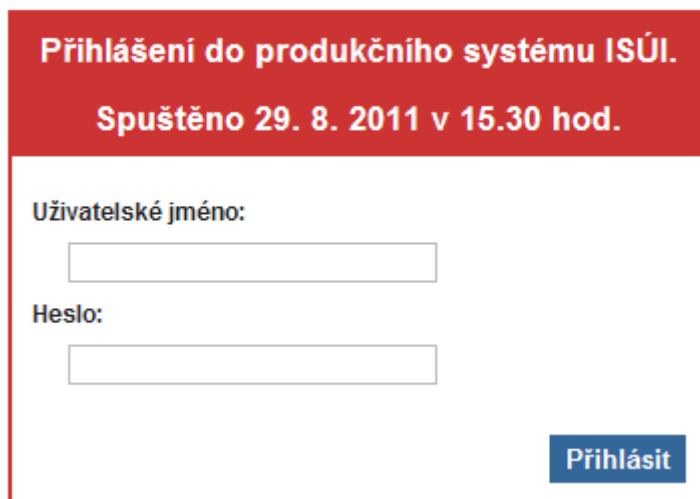
Přihlašovací rozcestník systému ISÚI

Přístup do [produkčního prostředí](#) ISÚI

Přístup do [školícího a testovacího prostředí](#) ISÚI

Příslušným odkazem zvolíme prostředí, kde kterého se chceme přihlásit:

- produkční (ostré) prostředí



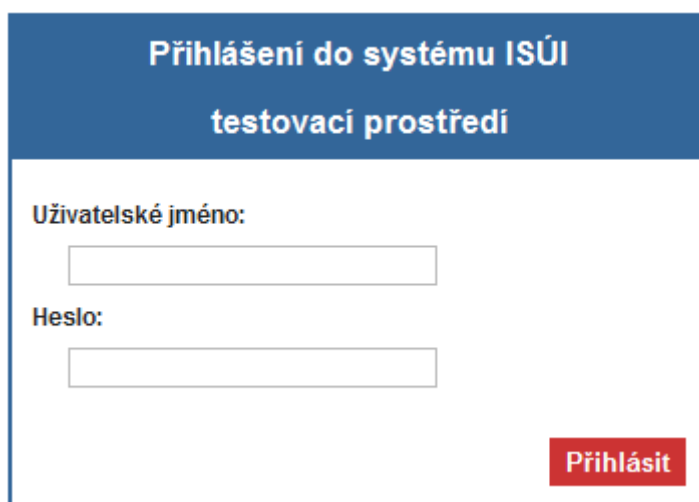
Přihlášení do produkčního systému ISÚI.
Spuštěno 29. 8. 2011 v 15.30 hod.

Uživatelské jméno:

Heslo:

Přihlásit

- školící a testovací prostředí



Přihlášení do systému ISÚI
testovací prostředí

Uživatelské jméno:

Heslo:

Přihlásit

Do aplikace ISÚI mají přístup ti uživatelé, kteří mají na portálu [Seznam orgánů veřejné moci](#) přiřazenou [roli ISÚI](#).

4.8 Školící příručka ISÚI

Český úřad zeměměřický a katastrální připravil vlastní výukové centrum pro uživatele ISÚI na adrese <http://www.cuzk.cz/isui-elearning/index.html>.



5 Veřejný dálkový přístup

Veřejný dálkový přístup (VDP) je aplikace pro publikaci dat veřejnosti, která bude k dispozici koncem roku 2011. Informace budou poskytovány bez registrace a zdarma.

VDP nebude poskytovat referenční data veřejnosti, pouze je bude zprostředkovávat k nahlédnutí. Tato poskytnutá data budou mít pouze informativní charakter.

Data RÚIAN budou poskytována z lokální kopie databáze RÚIAN, která se pro tyto účely bude nepřetržitě udržovat. Data poskytována v podobě exportních souborů výměnného formátu (VF) RÚIAN (ISÚI), nebudou mít referenční charakter. Referenční charakter budou mít pouze data sdílená přes ISZR.

6 Souhrn

V kurzu Registr územní identifikace, adres a nemovitostí jsme se seznámili se základními registry a důvodem jejich vzniku. Zaměřili jsme se na RÚIAN a s ním spolupracující aplikace ISÚI a VDP. Uvedli jsme důležité kontakty a v poslední kapitole se seznámíme s nejdůležitějšími informačními zdroji.

7 Informační zdroje

- Správa základních registrů - <http://www.szrcr.cz/>
- RÚIAN – Registr územní identifikace, adres a nemovitostí - <http://www.ruian.cz/>
- Český úřad zeměměřický a katastrální - <http://www.cuzk.cz/>
- Nejčastěji kladené otázky - [FAQ](#)