I. Ú Z E M N Í P L Á N
Ž Á K A V A

Ú P L N É Z N Ě N Í
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění ÚP po vydání Změny č.2

Úplné znění Územního plánu Žákava po vydání Změny č. 2 ÚP Žákava	
Správní orgán, který ÚP Žákava a Změnu č.2 ÚP Žákava vydal:	Zastupitelstvo obce Žákava
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.2 Územního plánu Žákava
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP Žákava:	…
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Obecní úřad Žákava Milan Polívka, starosta obce
Podpis:	Otisk úředního razítka:

OBSAH:

I. Ú Z E M N Í P L Á N 1
1. TEXTOVÁ ČÁST 3
a) Vymezení zastavěného území 3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 3
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 10
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 20
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 31
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 31
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 31
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 31
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 32
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 32
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 32
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 32
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 32
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 32
2. GRAFICKÁ ČÁST 33
I.2.A. Výkres základního členění území 33
I.2.B. Hlavní výkres 33
I.2.B.1 Výkres koncepce veřejné infrastruktury 33
I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 33

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 34
1. TEXTOVÁ ČÁST 34
2. GRAFICKÁ ČÁST 34
II.2.A. Koordinační výkres 34

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území je 1. změnou ÚP aktualizované k datu 30.5.2019 a je zakresleno v grafické části ÚP (územní plán) ve výkresu I.2.A. Výkres základního členění území.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Území je koncipováno pro optimalizovaný hospodářský i sociální rozvoj při zabezpečení důsledné ochrany přírodního a životního prostředí se zastoupením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv určujících směr rozvoje obce v dlouhodobějším horizontu.
- Základním cílem je udržení kvalitního prostředí pro účely bydlení a rekreace při současném zajištění přiměřeného počtu pracovních příležitostí a optimální úrovně občanského vybavení.
- Sídlo Žákava bude rozvíjeno jako souvisle urbanizované území se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci veřejné zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability).
- Samostatně urbanizované části tvoří plochy zástavby za silnicí k Nezvěsticím, výrobní zóna za silnicí, dílčí enklávy chat a ostatních objektů v údolní nivě Bradavy a chatová osada za tratí se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci veřejné zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability) zejména podél Bradavy.
- Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty nad rámec ploch určených v ÚP .
- Stávající samoty ve volné krajině budou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu v hranicích jejich zastavěného území.
- Celé území obce je rozděleno na urbanistické a krajinné sektory.
- Důraz na stavební rozvoj je kladen v urbanistickém sektoru Žákava.
- V krajinných sektorech je prvořadá ochrana krajinného rázu, přírodních a krajinných hodnot s omezeným rozvojem zastavitelných ploch zejména v sektorech Za silnicí pro výrobu a Za tratí pro rekreaci.
- Ochrana hodnot je nadřazena záměrům na rozvoj v území.
- Jedná se zejména o ochranu:
  - přírody a krajiny včetně systému regionálního (ZÚR PK), místního SES a topologie krajiny včetně vybrané zeleně rostoucí mimo les a skupin stromů a stromořadí.
  - kulturně historických hodnot, nemovitých kulturních památek včetně archeologických zón a ÚAN (území archeologických nalezišť)
  - urbánních hodnot při zachování charakteru sídla s různorodou zástavbou příměstského a venkovského charakteru, individuálního typu se zázemím zahrad a zeleně sídelní včetně vazby na volnou převážně zemědělskou krajinu a plochy lesů a zeleně rostoucí mimo les zejména v údolních nivách Bradavy a řeky Úslavy.
- Za účelem ochrany hodnot v urbanizovaném území je kromě jiného sledována ochrana památkových objektů a archeologických lokalit.
- Z hlediska historické struktury sídel se dle srovnání se stabilním katastrem do současné doby zachovala podstatná část původní zástavby v sídle Žákava, kterou je nutné chránit a citlivě doplnit novou vhodnou zástavbou respektující původní urbanistický a architektonický charakter této části obce.
- Jako historickou dominantu obce je nutné chránit:
  - kostel sv. Vavřince
  - pozůstatky bývalé tvrze ve formě sýpky

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Urbanistická koncepce předmětného území vychází z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících z nadřazené ÚPD a z následujících rozvojových záměrů a trendů:
  - modernizace železniční trati včetně zdvojkolejnění a elektrifikace
  - přeložka silnice I. třídy
  - úpravy na místní i nadmístní komunikační síti související s přeložkou silnice I. třídy nebo řešící místní dopravní závady
  - turistické a cyklistické stezky a trasy místního a nadmístního významu řešící kromě jiného také zlepšení průchodnosti krajinou
  - záměr na rekonstrukci elektrického vzdušného vedení VVN 400 kV v rozsahu vymezeného koridoru
  - koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování vodou, elektrickou energií a plynem
  - doplnění ploch technické infrastruktury včetně výstavby centrální obecní ČOV a technického dvora se sběrným dvorem odpadů
  - rozšíření ploch výroby a skladování mimo souvislou obytnou zástavbu obce
  - využití a revitalizace plochy býv. Panského dvora v Žákavě pro smíšené bydlení
  - rozšíření nabídky ploch pro individuální bydlení příměstského nebo venkovského charakteru a zahrady s využitím proluk, nevhodně využitých nebo uvolněných ploch
  - z hlediska využití nových rozvojových ploch pro bydlení je preferovaný takový způsob urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení, které umožní docílení přiměřených hustot obyvatelstva ve vztahu k potřebné úrovni veřejné infrastruktury
  - stabilizace a vymezení ploch nejvýznamnějších veřejných prostranství
  - stabilizace stávajících rekreačních zahrad a chatových osad i jednotlivých objektů s možností výstavby objektů

individuální rekreace v návaznosti na stávající plochy za tratí v lokalitě Štěrkovna.

- Uspořádání urbanizovaného území sídla Žákava má podstatně omezené možnosti prostorového rozvoje zejména z následujících důvodů, které musí být při řízení rozvoje předmětného území respektovány:
- konfigurace krajiny s vymezeným záplavovým územím na řece Úslava a Bradava včetně aktivní zóny
- ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat – farma Žákava
- ochranné pásmo vodních zdrojů stávající a navrhované
- důsledná ochrana přírody a krajiny a existence zvláště chráněného území Natura 2000 (EVL) Bradava
- koncepce regionálního a místního systému ekologické stability
- ochrana půdního fondu
- existence stávajících i plánovaných koridorů nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury s ochrannými a bezpečnostními pásmy

- V řešeném území je vymezen urbanistický sektor:

Označení	Název
I.	Žákava

I. Žákava

- Urbanistický sektor je vymezen pravým břehem řeky Úslavy, mlýnským náhonem, levým břehem a okrajem nezastavěné údolní nivy Bradavy, novou místní komunikací, zemědělskou farmou.
- Jedná se převážně o souvisle urbanizované území zahrnující vlastní ves Žákava včetně zemědělské farmy
- Nejvýznamnějším limitem je stanovené záplavové území řeky Úslava a Bradava, ochranná pásma vodních zdrojů, ochrana EVL Bradava systému NATURA 2000 a pásmo hygienické ochrany velkokapacitního kravína.
- Rozvojové možnosti jsou vzhledem k malému plošnému rozsahu a limitům využití území omezené
- Nejzávažnější záměry jsou:
- přestavba bývalého panského dvora, rozšíření sportoviště a bydlení v obytných domech respektive RD,
- výstavba RD na volných plochách a v návaznosti na zastavěné území mimo ochranné pásmo zemědělské farmy
- koridor pro výstavbu místní komunikace pro převedení dopravy ze zemědělské farmy mimo střed obce
- rezervní plochy pro bydlení a podmíněně zastavitelné zahrady, jejichž využití bude možné pouze za předpokladu změny podmínek ochranného pásma zemědělské farmy
- jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje základních funkcí obce v nejvíce urbanizované části řešeného území při zajištění ochrany životního prostředí. Rozvojové plochy jsou soustředěny do jižní až jihozápadní části, kde jsou limitovány navrženou místní komunikací.

- V zastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské
R	Plochy rekreace
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště
VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní

- Plochy změn v zastavěném území se člení na plochy zastavitelné (Z) a plochy přestavby (P).

- Plochy přestavby jsou dále členěny v závislosti na předpokládaném druhu přestavby:
- přestavba demoliční (brownfields a vybrané objekty)
- přestavba smíšená
- přestavba modernizační
- plochy s omezením stavebních úprav staveb v záplavovém území při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu

- Přestavba demoliční (brownfields a vybrané objekty) je navržena na dílčích plochách přestavby (brownfields), kde se zcela změní podstata urbanistické a stavební struktury. Dosavadní stavební fond bude zcela odstraněn a na uvolněných plochách bude vybudován nový. Na území demoliční přestavby mohou být zachovány a stavebně upraveny ojedinělé zejména cenné objekty z hlediska kulturně historického a společenského.
- Nejvýznamnější plocha přestavby je:
- Žákava, U hřiště, (bývalý zemědělský areál s navazujícími manipulačními plochami, tzv. Panský dvůr)

- Přestavba smíšená je navržena na dílčích plochách přestavby, kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepší se technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům. Smíšená přestavba bude probíhat dle konkrétních podmínek částečně jako demolice vybraných objektů, dostavba na volných nebo uvolněných plochách volně i v prolukách, stavební úpravy vybraných částí nebo celých objektů, stavební

úpravy vybraných cenných objektů z hlediska kulturně historického a společenského, rekonstrukce a nová výstavba technické infrastruktury zahrnující rovněž úpravu komunikací, veřejných prostranství a ploch zeleně. Tento druh přestavby je navržen ve více plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:

- Žákava, Za silnicí, plochy za RD k Nezvěsticím
- Žákava, zahrady u Bradavy
- Žákava, u řadových domů za silnicí
- Žákava, u řadových domů
- Žákava, novodobý objekt na návsi v dolní části historické zástavby

- Modernizační přestavba je navržena na ploše určené pro modernizaci železniční trati, která bude zahrnovat celkovou přestavbu železničního koridoru včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury.

- V ÚP jsou vymezeny jmenovitě určené stabilizované plochy, ve kterých jsou stanoveny specifické podmínky nebo požadavky na jejich využití.
- Jedná se o plochy s omezením nebo zákazem staveb v záplavovém území při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu, které jsou vymezeny v záplavovém území vystavenému výrazným negativním vlivům případné povodně.
- Jsou to plochy, kde je omezena nebo zakázána nová výstavba a na stávajících stavbách lze provádět udržovací práce.
- Jedná se o zastavěné plochy v údolní nivě Bradavy a pravobřežní zastavěné plochy v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní.
- Plochy se zákazem nových staveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících jsou vymezeny v rozsahu stanovené hranice aktivní zóny záplavového území.
- Na stabilizovaných plochách v aktivní zóně záplavového území jsou zakázány nové stavby nebo přístavby, které nesouvisí s vodním tokem kromě provádění udržovacích prací tak, aby nedošlo k nepříznivému vlivu na volný průchod povodňové vlny nebo rozliv povodně do doby zajištění protipovodňové ochrany nebo změny hranice záplavy.
- Plochy s omezením nových staveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících jsou vymezeny v rozsahu stanovené hranice záplavového území mimo aktivní zónu.
- Na stabilizovaných plochách v záplavovém území mimo aktivní zónu jsou omezeny nové stavby a přístavby kromě provádění udržovacích prací tak, aby nedošlo k nepříznivému vlivu na volný průchod povodňové vlny nebo rozliv povodně do doby zajištění protipovodňové ochrany nebo změny hranice záplavy.

- Vymezené plochy s omezením nebo zákazem staveb a přístaveb v záplavovém území jsou:

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Účel, vybrané specifické podmínky v území a požadavky
015	**S-015-0**	Plocha bydlení v rodinných domech (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
051	**S-051-0**	Plocha bydlení v obytných domech – venkovské (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
052	**S-052-0**	Plocha bydlení v obytných domech – venkovské (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
053	**S-053-0**	Plocha bydlení v obytných domech – venkovské (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
055	**S-055-0**	Plocha bydlení v obytných domech – venkovské (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
056	**S-056-0**	Plocha bydlení v obytných domech – venkovské (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
057	**S-057-0**	Plocha bydlení v obytných domech – venkovské (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
058	**S-058-0**	Plocha bydlení v obytných domech – venkovské (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
102	**S-102-0**	Plocha rekreace (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
103	**S-103-0**	Plocha rekreace (viz RZV) se zákazem nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
104	**S-104-0**	Plocha rekreace (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
105	**S-105-0**	Plocha rekreace (viz RZV) se zákazem nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
106	**S-106-0**	Plocha rekreace (viz RZV) se zákazem nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
107	**S-107-0**	Plocha rekreace (viz RZV) se zákazem nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
152	**S-152-0**	Plocha rekreace – zahrady a zahrádkové osady (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
153	**S-153-0**	Plocha rekreace – zahrady a zahrádkové osady (viz RZV) se zákazem nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
154	**S-154-0**	Plocha rekreace – zahrady a zahrádkové osady (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
155	**S-155-0**	Plocha rekreace – zahrady a zahrádkové osady (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
156	**S-156-0**	Plocha rekreace – zahrady a zahrádkové osady (viz RZV) se zákazem nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
157	**S-157-0**	Plocha rekreace – zahrady a zahrádkové osady (viz RZV) se zákazem nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících

175	**S-175-0**	Plocha lesní - rekreační (viz RZV) se zákazem nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících
404	**S-404-0**	Plocha smíšená obytná - vesnická (viz RZV) s omezením nových staveb a přístaveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách

		stávajících

Vysvětlivky:
RZV = rozdílný způsob využití plochy

- Na území obce Žákava se vymezují následující plochy změn, tj. plochy přestavby (P-000-0)a zastavitelné plochy (Z-000-0):

B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
001	**P-001-0**	Dostavba obytné zóny RD IV.		3876	20	1-2+1	n	n
002	**Z-002-0**	Dostavba obytné zóny RD I.		2865	20	1-2+1	n	n
003	**Z-003-0**	Obytná zóna RD IV.		5282	20	1-2+1	n	n
004	**Z-004-0**	Obytná zóna RD III.		8735	20	1-2+1	n	n
005	**Z-005-0**	Obytná zóna RD II.		4050	20	1-2+1	n	n
008	**Z-008-0**	Obytná zóna RD V.		21543	20	1-2+1	5	n
009	**Z-009-0**	Dostavba obytné zóny RD III.		1667	20	1-2+1	n	n
011	**P-011-0**	Dostavba obytné zóny RD II.		1537	20	1-2+1	n	n
012	**Z-012-0**	Rozšíření obytné zóny I.	Plocha podmíněně zastavitelná při respektování stanovené hranice záplavového území s tím, že část plochy dotčená případnou povodní je nezastavitelná a může být využita pro zahrady a sady apod. dle příslušného RZV (rozdílný způsob využití) plochy. V této části plochy však nesmí být umístěny žádné překážky (např. pevné oplocení apod.), které by bránily rozlivu a průchodu případné povodně. Výše uvedené specifické podmínky platí do doby provedení protipovodňových opatření nebo změny hranice záplavového území.	628	20	1-2+1	n	n
013	**Z-013-0**	Rozšíření obytné zóny II.	Plocha podmíněně zastavitelná při respektování stanovené hranice záplavového území s tím, že část plochy dotčená případnou povodní je nezastavitelná a může být využita pro zahrady a sady apod. dle příslušného RZV (rozdílný způsob využití) plochy. V této části plochy však nesmí být umístěny žádné překážky (např. pevné oplocení apod.), které by bránily rozlivu a průchodu případné povodně. Výše uvedené specifické podmínky platí do doby provedení protipovodňových opatření nebo změny hranice záplavového území.	845	20	1-2+1	n	n
014	**Z-014-0**	Obytná zóna RD I.		4647	20	1-2+1	n	n

B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
007	**P-007-0**	Dostavba obytné zóny IV.	Plocha podmíněně zastavitelná za podmínky zajištění přístupové komunikace s příslušnými normovými parametry a zajištění bezkolizního připojení nové zástavby na technickou infrastrukturu a to zejména	19853	25	1-2+1	n	n

			veřejnou kanalizaci a vodovod.					
010	**Z-010-0**	Rozšíření obytné zóny III.	Plocha podmíněně zastavitelná z hlediska vlivu hluku a otřesů ze stávající silnice I/19. Musí Být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti dle ÚP případně vyřešena taková technická opatření a dispoziční řešení, kterými bude zajištěno dodržení hygienických požadavků z hlediska hluku a otřesů. Plocha podmíněně zastavitelná při respektování stanovené hranice záplavového území s tím, že část plochy dotčená případnou povodní je nezastavitelná a může být využita pro zahrady a sady apod. dle příslušného RZV (rozdílný způsob využití) plochy. V této části plochy však nesmí být umístěny žádné překážky (např. pevné oplocení apod.), které by bránily rozlivu a průchodu případné povodně. Výše uvedené specifické podmínky, které se týkají stanoveného záplavového území, platí do doby provedení protipovodňových opatření nebo změny hranice záplavového území.	2370	25	1-2+1	n	n
054	**P-054-0**	Dostavba obytné zóny s vesnickým bydlením	Plocha podmíněně zastavitelná při respektování stanovené hranice záplavového území s tím, že část plochy dotčená případnou povodní respektive je ohrožena zaplavením pod vodním dílem, rybníkem Hvížďalka je nezastavitelná a může být využita pro zahrady a sady, veřejné prostranství nebo veřejnou zeleň v rámci příslušného RZV (rozdílný způsob využití) dané plochy. V této části plochy však nesmí být umístěny žádné překážky (např. pevné oplocení apod.), které by bránily rozlivu a průchodu případné povodně. Výše uvedené specifické podmínky platí do doby provedení protipovodňových opatření nebo změny hranice záplavového území.	4972	25	1+1	n	n

R - Plochy rekreace

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
101	**Z-101-0**	Rozšíření rekreační zóny	Lokalita Štěrkovna	13484	5	1+1	5	n

R(z) - Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
151	**Z-151-0**	Zahrady I.	Plocha podmíněně zastavitelná s ohledem na podmínky ochranného pásma areálu zemědělské výroby	5405	5	1	n	n
159	**Z-159-0**	Rekreační zahrady Štěrkovna I.	Jmenovitě určená plocha pro rozšíření rekreační zóny v lokalitě Štěrkovna podmíněně zastavitelná max. dvěma hlavními stavbami pro	8069	max.5	1	n	n

			rodinnou rekreaci (individuální rekreace) nebo bydlení v rodinných domech venkovského typu při max. IVP = 5%, kterou nelze překročit. Způsobem využití a uspořádáním staveb a opatření zajistit ochranu před vodní a jinou erozí včetně ochrany níže položených sousedních pozemků před zaplavením, splavováním zeminy apod. Zachovat a udržet stupňovitý charakter terénu v terasách oddělených od sousedních pozemků a mezi sebou mezemi se vzrostlou zelení. Zachovat a udržet kvalitní zeleň zejména stromy jako solitéry. Možnost oplocení pozemků v ploše není vyloučena při využití přírodně blízkých a tradičních venkovských typů oplocení. Pevné oplocení průmyslového charakteru např. z betonových desek apod. je vyloučeno.					

O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
201	**P-201-0**	Rozšíření sportovně rekreačního areálu		2368	10	1+1	n	n

VP - Plochy veřejných prostranství

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
301	**Z-301-0**	Veř. prostranství s místní komunikací v obytné zóně		3534	1	1	n	n
302	**Z-302-0**	Veř. prostranství s místní komunikací a parkováním		1328	1	1	n	n
303	**Z-303-0**	Veř. prostranství s místní komunikací, ochrannou a clonící zelení	V rámci veřejného prostranství s min. šířkou 12 m, optimálně až 17 m. Na straně přilehlé k ploše pro VS – Plochy smíšené výrobní musí být zajištěn potřebný pás ochranné a clonící zeleně ve formě stromořadí s keřovou podsadbou (pás zeleně v šířce 3 – 5 m). Případná místní úprava rozhraní, tj. zpřesnění hranice plochy pro VP – Plochy veřejných prostranství a sousední plochy pro VS – Plochy smíšené výrobní dle konkrétních podmínek není vyloučeno.	1734	n	n	n	n

SO(v) - Plochy smíšené obytné venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
401	**P-401-0**	Smíšená zóna bydlení	Plocha podmíněně zastavitelná při respektování stanovené hranice záplavového území s tím, že část plochy dotčená případnou povodní je nezastavitelná a může být využita pro zahrady a sady, veřejné prostranství nebo veřejnou zeleň v rámci příslušného RZV (rozdílný způsob využití) dané plochy. V této části plochy však nesmí být	11971	30	1-2+1	n	n

			umístěny žádné překážky (např. pevné oplocení apod.), které by bránily rozlivu a průchodu případné povodně.					
402	**Z-402-0**	Smíšená zóna vesnického bydlení a služeb I.	Část plochy s omezeným způsobem využití s ohledem na podmínky ochranného pásma areálu zemědělské výroby	11450	25	1-2+1	n	n
403	**Z-403-0**	Smíšená zóna vesnického bydlení a služeb II.		4963	25	1-2+1	n	n

D - Plochy dopravní infrastruktury silniční

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
551	**Z-551-W**	Místní komunikace k zemědělskému areálu	Místní komunikace bude řešena s ohledem na možnost dopravního připojení sousedních rozvojových ploch včetně protipovodňového opatření s dostatečným hlavním i přidruženým dopravním prostorem pro vedení chodníků a pás doprovodné a clonící zeleně.	9527	n	n	n	n
552	**Z-552-W**	Pěší a cyklistická stezka	Rozšíření přidruženého dopravního prostoru včetně vedení technických sítí zejména stávajícího vodovodu a hlavního kanalizačního sběrače	2750	n	n	n	n

D(z) - Plochy dopravní infrastruktury drážní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
501	**P-501-W**	Modernizace železniční trati	Celková přestavba a zdvojkolejnění trati včetně souvisejících stavebnětechnických úprav, protihlukových opatření úpravy účelových komunikací s možností mimoúrovňového křížení a doprovodné, ochranné a clonící zeleně. Dle ZÚR PK – ZD 190/01 Trať č. 190 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace	57970	n	n	n	n

TI - Plochy technické infrastruktury

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
601	**Z-601-W**	ČOV včetně komunikace		2905	10	1	n	n
621	**P-621-W**	Rekonstrukce elektrického vedení VVN 400 kV	Koridor v šířce ochranného pásma. Dle ZÚR PK – E 09 Zdvojení vedení 400 kV Kočín - Přeštice	n	n	n	n	n
682	**Z-682-W**	Protipovodňové opatření	Protipovodňové opatření v souvislosti s výstavbou místní komunikace	695	0	n	n	n

V - Plochy výroby a skladování

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
701	**Z-701-0**	Rozšíření výrobní zóny	Plocha přímo navazuje na stávající areál fy OKAL CZ	15577	35	2+1	n	n
702	**Z-702-0**	Rozšíření výrobní zóny	Plocha bude přímo navazovat na stávající areál fy OKAL CZ prostřednictvím koridoru s vnitroareálovou komunikací.	11433	35	2+1	n	n
703	**Z-703-0**	Rozšíření zemědělského areálu	Plocha přímo navazuje na stávající	13695	n	n	n	n

			areál fy ALIMEX a dle vydaného ÚR (územní rozhodnutí) bude zahrnovat silážní žlab s tím, že v rámci plochy zejména podél hranice obrácené k údolní nivě říčky Bradava bude řešen dostatečně široký a účinný pás doprovodné, ochranné a clonící zeleně. Zároveň se doporučuje řešit pás ochranné a clonící zeleně také podél jižní a západní hranice plochy.					

VS - Plochy smíšené výrobní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min.podíl plochy sídel. zeleně (%)
751	**Z-751-0**	Výrobní a komerční zóna Žákava I.	Plocha s omezeným způsobem využití s ohledem na podmínky PHO (pásmo hygienické ochrany) areálu zemědělské výroby, kde do doby platnosti nebo změny podmínek nesmí být v ochranném pásmu realizovány stavby, tj novostavby, přístavby a nástavby: obytné, rekreační, školské, tělovýchovné, potravinářské, zdravotnické a OPVZ (ochranné pásmo vodních zdrojů) úpravny vody Nezvěstice, kde do doby platnosti nebo změny podmínek musí být respektovány podmínky OPVZ II. (širší) nad jímáním v šířce cca 1300 m a délce až za osadu Vlkov se zákazem vypouštění odpadních vod bez předchozího předčištění a obsahující saponátové prostředky.	15304	30	2+1	n	n

Vysvětlivky:
Z-000-0 = zastavitelné plochy
P-000-0 = plochy přestavby
0-000-W = plochy a koridory s možností vyvlastnění
IVP = intenzita využití pozemků v plochách
VRZ = výšková regulace zástavby
+1 = možné využití podstřešního nebo podkrovního podlaží (Podstřešní podlaží = podlaží pod šikmou střechou se sklonem větším než 3 st. od vodorovné roviny, Podkrovní podlaží = podlaží vestavěné do konstrukce krovu)
n = neurčuje se

- Sídelní zeleň bude v rámci obce chráněna a rozvíjena v souladu s předpoklady rozvoje území a způsobem využití ploch dle ÚP.
- V předmětném území jsou uplatněny požadavky na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě bude zahrnovat všechny plochy zeleně i solitéry v zastavěném území a přilehlé krajinné oblasti.

- Zvláštní zájmy
- Specifické plochy pro zajištění obrany státu nebo CO se v územním plánu nevymezují.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- **Dopravní infrastruktura**
- V ÚP jsou vymezeny plochy:

D Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z) Plochy dopravní infrastruktury drážní

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace různých druhů dopravní infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Hlavní komunikační systém nadmístního významu tvoří:
- silnice I.třídy č. 19 s převažující tranzitní dopravou po severovýchodním okraji obce, která prakticky nezasahuje do souvislé obytné zástavby
- silnice III. třídy č. 11731, 11712, 11710 a 1777 s převažující dopravou zdrojovou, cílovou a mezioblastní
- železniční trať číslo 190 Plzeň – České Budějovice

- Silniční doprava
- Navrhované úpravy na státní silniční síti:
- Přeložka I/19, navazující na obchvat obce Nezvěstice, do nové trasy v severovýchodní části řešeného území ve směru na Spálené Poříčí jako územní rezerva ve dvou variantách
- Navrhované úpravy na krajské silniční síti:
- Krátká přeložka silnice III/11710 s novým napojením na silnici III/11731 před navrhovaným silničním nadjezdem ve směru do Milínova jako územní rezerva v návaznosti na plánovanou přeložku silnice I/19
- Úprava napojení silnic III. třídy č. 11710 a 1777 v centru obce
- Navrhované úpravy na místní komunikační síti:
- Napojení nové místní komunikace na silnici III/11710 v blízkosti stávajícího mostu
- Napojení nové místní komunikace na silnici III/11712 u bioplynové stanice
- Nová účelová komunikace na jižním okraji zástavby
- Návrh účelových komunikací v souvislosti s modernizací železniční tratě a zrušením úrovňového přejezdu do nové trasy v plochách dráhy
- Připojení ČOV účelovou komunikací na silnici III/1777 v poloze, která je dána normovými požadavky s ohledem na zajištění rozhledových polí
- V nezastavěném území je síť místních komunikací doplněna stabilizovanými komunikacemi účelovými s integrovanými nebo samostatně vedenými turistickými pěšími nebo cyklistickými trasami, které umožňují propojení zemědělských a lesnických doprav tak, aby měly minimální dopad na životní prostředí obce
- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na státní silniční síti jsou vymezeny koridory územní rezervy včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

- Přeložka silnice I/19 (obchvat Žákavé ve dvou variantách v návaznosti na obchvat Nezvěstic)
Šířka koridoru 200 m v nezastavěném území. V zastavěném území a podél zastavitelných ploch včetně navazujících a souvisejících úseků ostatních komunikací dle zákresu v grafické části ÚP.

- Dopravní plochy
- V rámci ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace parkovišť, odstavných ploch a garáží v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

- Zařízení dopravy
- Pro pokrytí nároků na zařízení dopravy je stabilizovaná plocha čerpací stanice pohonných hmot v prostoru výrobního areálu s připojením na silnici I/19
- Kromě jmenovitě uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území umožněna realizace dalších zařízení dopravy v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

- Cyklistická doprava
- Na území obce Žákava jsou vedeny po silnicích III. třídy cyklistické trasy č. 31 jako nadregionální a č. 2146 místního významu.
- Ve směru do Nezvěstic je vymezen koridor pro realizaci oddělené cyklistické a pěší trasy

- Pěší doprava
- V souvislosti s úpravami na komunikační síti budou součástí přidruženého dopravního prostoru také chodníky a pěší stezky.

- Hromadná doprava
- Hromadná doprava osob je vzhledem k vazbám na dojížďku do zaměstnání významným činitelem. Obyvatelé vázáni na železniční dopravu využívají železniční stanici Nezvěstice. Autobusové zastávky jsou umístěny při silnici I/19 a v centru obce. Zajišťují jak dostupnost přilehlých obcí tak i dojížďku do krajského města.

- Železniční doprava
- Stávající jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.190 Plzeň - Č. Budějovice bude modernizována na návrhovou rychlost max. 200 km/h včetně zdvojkolejnění.
- Průběh trasy železniční trati zachovává stávající koridor.
- Modernizace železniční trati v rozsahu zapracovaném v ÚP si vyžádá úpravy na souvisejících komunikacích s nárokem na mimoúrovňové křížení s komunikací zajišťující spojení mezi Žákavou a rekreační lokalitou Štěrkovna.
- Pro zajištění budoucí realizace záměru na modernizaci železniční trati je vymezen koridor VPS (veřejně prospěšná stavba) včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

- Modernizace železniční trati č.190
Šířka koridoru 200 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy dle zákresu v grafické části ÚP

- Letecká doprava
- V řešeném území se nenavrhuje zařízení letecké dopravy.

- Negativní vlivy dopravy
- Protihluková opatření budou provedena zejména podél modernizované železniční trati č. 190 v části průchodu rekreační lokalitou Štěrkovna

- Předpokládané zvýšení intenzity tranzitní dopravy a z toho plynoucí důsledky na životní prostředí jsou v ÚP řešeny přeložkou nejzatíženější silnice I/19
- Na ostatních silnicích III. třídy a vybraných hlavních místních komunikacích se nepředpokládá dosažení výrazně vyšších hodnot s významnějšími důsledky na životní prostředí.
- Pro umístění vybraných objektů podél silnic s předpokládanou vyšší dopravní intenzitou jsou stanoveny podmínky:

- Silnice I/19 (stávající trasa) v úseku k.ú. Žákava
- odstup od osy vozovky respektive osy přilehlého dopravního pruhu min. 20 až 30 m u nových staveb s převahou bydlení, ubytování, zdravotnictví nebo sociální péče, který je podmíněný splněním hygienických limitů hluku z komunikace s ohledem na budoucí zatížení respektive předpokládané intenzity dopravy - bližší umístění nových staveb s podílem bydlení nebo změny stávajících staveb s podílem bydlení jsou kromě splnění hygienických limitů hluku podmíněny provedením dispozičních a stavebně technických opatření

- **Technická infrastruktura**
- V ÚP jsou vymezeny plochy:

TI Plochy technické infrastruktury

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace technické infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

- <u>Vodní hospodářství – zásobování vodou</u>
- Stávající vodovodní systém pro veřejnou potřebu bude zachován, rozšířen a v zastavěném území zokruhován.
- Bude sledována možnost přepojení obytných domů v jižní části obce, které jsou dnes zásobovány z vrtu společnosti „Alimex“ na systém vodovodu Plzeň – Blovice.
- Objekty mimo souvislou zástavbu budou ponechány v systému zásobování vodou z místních studní.

- <u>Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod</u>
- Bude dobudovaná veřejná kanalizační síť v celém území souvislé zástavby obce se zakončením v centrální čistírně odpadních vod.
- Centrální ČOV v kompaktním zakrytém provedení bude umístěna na k.ú. Žákava na pravém břehu Úslavy s vyústěním vyčištěných odpadních vod do této řeky.
- Odpadní vody z níže položeného kanalizačního sběrače na levém břehu říčky Bradavy budou na ČOV dopravovány pomocí čerpací stanice umístěné severovýchodním okrajem zástavby, před kterou bude vybudována dešťová zdrž.
- Na nových plochách bude budovaná zásadně oddílná kanalizace pro veřejnou potřebu s cílem splaškové odpadní vody odvést do čistírny a dešťové vody v co největší míře zadržovat v krajině a jen jejich přebytky odvádět do místních vodotečí a nádrží.
- V odlehlých oblastech chatových osad a zahrádkářských kolonií budou ponechány jímky na vyvážení (žumpy), případně suché nebo chemické záchody. U domů na samotě bude zneškodnění odpadních vod řešeno buď jímkou na vyvážení, nebo domovní čistírnou odpadních vod a vsakováním vyčištěné vody.

- <u>Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace</u>
- <u>Vedení velmi vysokého napětí (VVN)</u>
- V řešeném území je stabilizovaná trasa vedení velmi vysokého napětí 110 kV.
- Pro zajištění budoucí realizace záměru na přestavbu stávajícího nadzemního vedení VVN 400 kV, je vymezen koridor VPS (veřejně prospěšná stavba) včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení v rozmezí ochranného pásma současného vedení v šířce 70 m, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily jeho realizaci.

- <u>Vedení vysokého napětí (VN)</u>
- Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN napěťové hladiny 22kV.
- Pro zásobování nových ploch přestavby a ploch zastavitelných je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné
- Navrženo je místní osazení dvou nových transformačních stanic (TS-A a TS-B).
- V ostatních částech řešeného území mohou být využity stávající přezbrojené trafostanice.
- Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován s postupem výstavby až po maximální kapacitu trafostanic.

- <u>Rozvody nízkého napětí (NN)</u>
- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS a v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

- <u>Telefon a meziměstské a telefonní kabely</u>
- Připojení obce na sdělovací vedení je stabilizováno.

- <u>Radiokomunikace</u>
- Pokrytí území signálem je zajištěno ze stávajících vysílačů. Provozované RR trasy budou při plánované nadzemní výstavbě respektovány.

- <u>Zásobování plynem a teplem</u>
- Zásobování plynem bude i nadále zajištěno středotlakou větví z regulační stanice Nezvěstice, z které je zásobována také sousední obec Milínov.

- V obci Žákava bude i nadále z hlediska energetického využíván zemní plyn.
- S využitím plynu je počítáno u veškeré nově navrhované výstavby v dosahu rozvodné sítě pro vytápění, ohřev užitkové vody a u obytné výstavby i pro vaření.
- Nové plynové kotelny se předpokládají pro objekty občanského vybavení, na plochách pro výrobu a skladování a na plochách smíšené výroby.
- V zásobování teplem nejsou žádné vazby sídla na zdroje tepla mimo jeho území. Může být zvážen záměr na propojení BPS (bioplynová stanice) v areálu zemědělské farmy a výrobního areálu za silnicí I/19.
- Hlavní zásadou koncepce zásobování teplem je decentralizovaná výroba tepla orientovaná na široké využití zemního plynu jak pro stávající zástavbu a plynofikaci kotelen, tak i pro výstavbu novou na bázi lokálních nebo objektových zdrojů tepla.
- U rodinných domů se předpokládá užití individuálních zdrojů tepla na spalování plynu.
- U obytných domů s více byty a polyfunkčních objektů je možné upřednostnit plynové etážové otopné soustavy před domovními kotelnami.
- U stabilizovaných i nově navržených objektů mimo dosah rozvodné sítě plynu se předpokládá užití el. energie pro vytápění i ohřev vody.
- U stabilizovaných i nově navržených objektů mimo dosah rozvodné sítě plynu je možné připustit i spalování ekologických tuhých paliv jako dřeva, dřevního odpadu a briket z organických materiálů včetně využití obnovitelných zdrojů energie.
- Z hlediska způsobu energetického zásobování jsou na území obce přípustné následující možnosti:
- zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla
- zásobování obnovitelnými zdroji energie
- zásobování pevnými fosilními palivy na bázi lokálních, a objektových zdrojů tepla
- zásobování kapalnými palivy na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla
- Přípustné je zásobování elektrickou energií a zásobování teplem na bázi elektrické energie užívaných v lokálních a objektových zdrojích tepla.
- Nepřípustná je kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů.

- <u>Hospodaření s odpady</u>
- Na území obce Žákava není a nebude umístěna žádná funkční skládka odpadu. Bývalá skládka byla zastavena.
- Na území obce na části plochy Z-751-0 pro VS – Plochy smíšené výrobní bude situován sběrný dvůr.
- Odpad bude zneškodňován mimo řešené území. Potřeby z hlediska zneškodnění odpadů budou i nadále saturovány mimo území obce Žákava.
- Zařízení na termické zneškodňování odpadu nebude na území obce lokalizováno.
- Pozůstatkem minulého období je tzv. stará zátěž, bývalá skládka komunálního odpadu „Apolena“, u které je stupeň rizikovosti vyhodnocen jako střední.
- Lokalita je vymezena jako plocha pro asanaci s rekultivačními zásahy.
- Naléhavost a způsob sanace této staré zátěže bude posuzován podle:
- druhu odpadů uložených na skládce
- propustnosti horninového prostředí
- vlivu skládky na povrchové a podzemní vody
- jejich ovlivňování přívalovými vodami a povodní
- rozšíření nekrotické vegetace vlivem skládky

- **Občanské vybavení**
- V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

O(v) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O Plochy občanského vybavení
O(s) Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h) Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace různých druhů občanského vybavení diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy a dle konkrétních potřeb obce.

- **Veřejná prostranství**
- V ÚP jsou vymezeny vybrané plochy hlavních veřejných prostranství:

VP Plochy veřejných prostranství
VP(z) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace dalších veřejných prostranství diferencovaně v závislosti na konkrétním řešení.
- Jako nejvýznamnější veřejná prostranství, která je nutné chránit před nevhodnými zásahy, jsou náves, hlavní ulice a plochy v obvodu nejstarší části vsi s navazujícími uličkami, které jsou určující pro charakter vesnice.
- Na území uvedených veřejných prostranství budou uplatňována zpřísněná kriteria z hlediska využití stávajících nebo nových objektů v souladu s RZV (rozdílný způsob využití), stavebně technického stavu, estetické a architektonické úrovně objektů nových nebo stavebních úprav (údržba a úprava fasád a střech, rekonstrukce, přístavby, dostavby a nástavby včetně změn tvaru střech) objektů stávajících, umisťování zařízení technologických, energetických a spojových včetně reklamních objektů (billboardy, poutače, světelné reklamy, poutače a obrazovky včetně všech ostatních prostorových reklamních objektů a zařízení).
- Důraz musí být kladen na dobrý stavebně technický stav všech ploch, zařízení, objektů a staveb a estetiku veřejných prostranství včetně důsledné údržby a ochrany stávající a výsadby nové veřejné, obytné i vyhrazené sídelní zeleně.

- Pro řízení rozvoje veřejných prostranství, zón a ulic mohou sloužit navazující ÚS (územní studie) a RP (regulační plány) se stanovením konkrétních opatření ve větší podrobnosti.
- V ÚP jsou stanoveny prostorové požadavky na veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a slouží pro umisťování sítí technické infrastruktury
- Šířka veřejných prostranství, rozestup uličních čar v zastavěném území a šířka dopravního koridoru v nezastavěném území, je dána šířkou hlavního dopravního prostoru zvětšeným po obou stranách o potřebnou šířku přidruženého dopravního prostoru a je závislá na místních podmínkách a dopravních, urbanistických, technických, hygienických a dalších požadavcích v závislosti na dopravním významu komunikace včetně požadavků na vedení sítí a umístění souvisejících ploch, objektů a staveb technické infrastruktury v souladu s RZV (rozdílný způsob využití):

Silnice I. tř.
- vzhledem k charakteru silnice včetně záměru na její přeložku mimo souvislou zástavbu se podmínky pro uspořádání veřejných prostranství nestanovují
Silnice III. tř.
- v nezastavěném území minimálně 17 m, optimálně až 25 m dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 15,5 až 17 m, maximálně 20 m včetně dopravního pásu pro cyklisty a dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v historické části obce dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Místní komunikace funkční skupiny C
- minimálně 12 m, optimálně 17 m, jinak dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v zastavěném území a v historické části obce dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 obytná zóna
- v nově budovaných obytných souborech rodinných domů minimálně 8 m, optimálně 9 až 12 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor. - v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru RD při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek a nesmí klesnout pod 6,5 m: 1) jsou zajištěny normové hodnoty vzájemných odstupů všech inženýrských sítí, které obytnou ulicí mohou procházet 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně
- v nově budovaných obytných souborech bytových domů a smíšených obytných souborech minimálně 12 m, optimálně až 17 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní prostor. - v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru BD a smíšených obytných souborech při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek a nesmí klesnout pod 10,5 m: 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytnou ulicí mohou procházet 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně 5) je zajištěna možnost parkování OA (osobní automobily) v obytné zóně
Místní komunikace funkční podskupiny D2 cyklistické
- šířky jednosměrných nebo obousměrných cyklistických stezek, pruhů a pásů vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace určených cyklistickému provozu minimálně 1,50 m pro jednosměrný provoz a min. 3 m pro obousměrný provoz s uspořádáním dopravního prostoru dle místních podmínek
Místní komunikace funkční podskupiny D2 pro pěší
- šířky stezek pro pěší, průchodů a jiných pěších komunikací vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace minimálně 3 m s minimální průchozí šířkou (světlostí) 1,50 m v odůvodněných případech jinak dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Z hlediska koncepce uspořádání krajiny a příznivého životního prostředí je nanejvýš nutná náležitá péče o krajinu včetně vytvoření uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny s vymezením prvků regionálního a místního systému ekologické stability krajiny včetně zapojení tzv. interakčních prvků a to zejména s cílem zadržování vody v krajině.
- V souvislosti s péčí o krajinu je nutné se soustředit také na dílčí problémy nebo konkrétní lokality jako jsou průtočnost koryt vodních toků a úpravy jejich okolí.
- Na plochách náchylných k erozi půdy a splavování přednostně řešit protierozní a protipovodňová opatření.

- Nespoléhat se pouze na řešení protipovodňových opatření v rámci sledovaného území, ale upřednostňovat koncepční řešení v širších souvislostech v rámci povodí nestabilních toků.
- Je nutné maximálně eliminovat negativní civilizační vlivy a zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, zvyšování retenční kapacity území, opatření na kultivaci krajiny dle komplexních pozemkových úprav včetně revitalizace vodních toků a ploch ve smyslu ÚP.

- V řešeném území se vymezují krajinné sektory:

Označení	Název
II.	K Nezvěsticím
III.	Za silnicí
IV.	Bradava
V.	Ke Kamensku
VI.	Za řekou
VII.	Za tratí

II. K Nezvěsticím

- Krajinný sektor je vymezen levým břehem řeky Úslava, mlýnským náhonem a hranicí obce
- Jedná se o specifické území s převahou zemědělského využití s loukami, pastvinami a ornou půdou v údolní nivě Úslavy. Neuvažuje se s rozšířením zastavitelných ploch v tomto sektoru vzhledem k ochraně přírody a krajiny.
- Nejvýznamnějším limitem je stanovené záplavové území řeky Úslavy, vzdušné elektrické vedení 22 kV, 110 kV a VTL plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- Rozvojové možnosti nejsou prakticky žádné. Výjimku tvoří umístění obecní ČOV včetně příjezdové komunikace a rozšíření přidruženého dopravního prostoru podél silnice III. třídy vpravo ve směru do Nezvěstic pro pěší a cyklistickou stezku včetně doprovodné zeleně a vedení technických sítí.
- Nejzávažnějším záměrem je výstavba ČOV včetně příjezdové komunikace, hlavního kanalizačního sběrače a odvedení vyčištěné odpadní vody z ČOV do řeky Úslavy, pěší a cyklistická stezka do Nezvěstic.

III. Za silnicí

- Krajinný sektor je na jihu vymezen silnicí I/19 a hranicí obce.
- Jedná se o plošně rozsáhlejší krajinný sektor se smíšenou krajinou s poli, loukami a lesy, kam ze severu zasahuje přírodní park Kornatický potok a kde se nachází nejvyšší vrchol řešeného území, vrch Sváreč. Na ploše vymezené lesem a silnicí I/19 se nachází výrobní zóna s malými rozvojovými možnostmi na úkor lesní půdy a na severozápadě je malá skupina RD s rozsáhlými zahradami přecházejícími ze sousedního území obce Nezvěstice.
- Nejvýznamnějším limitem je ochranné pásmo silnice I/19 a koridory její předpokládané přeložky, nadzemní elektrické vedení 22 kV a 110 kV a pásmo 50 m od okraje lesa.
- Rozvoj zastavitelných ploch je možný pouze ve velmi malém rozsahu v návaznosti na zastavěné území a vázaný na výslednou trasu přeložky silnice I/19.
- Nejzávažnějším záměrem je plánovaná přeložka silnice I/19 a plocha územní rezervy pro smíšenou výrobu, která však bude s ohledem na ochranu krajinného rázu využitelná pouze v případě realizace jižní varianty přeložky silnice I/19.

IV. Bradava

- Krajinný sektor je vymezen na severu stávající trasou silnice I/19 a na jihu okrajem zástavby sídla Žákava a dále okrajem údolní nivy říčky Bradava, která je součástí EVL systému NATURA 2000.
- Jedná se o specifické území údolní nivy Bradavy s drobnou lineární zástavbou chat a roztroušenými jednotlivými rekreačními objekty převážně ve východní polovině sektoru podél říčky.
- Nejvýznamnějším limitem je stanovené záplavové území říčky Bradava včetně aktivní zóny, ochrana přírody a krajiny z důvodu existence EVL NATURA 2000, ochranná pásma vodních zdrojů
- Rozvojové možnosti nejsou prakticky žádné. Vzhledem ke skutečnosti, že říčka Bradava je EVL NATURA 2000, bude prvořadá ochrana přírody a krajiny. Plochy individuálních rekreačních objektů budou stabilizovány a nebudou dále rozšiřovány.
- Nejzávažnějším záměrem je jižní varianta přeložky silnice I/19, pro kterou je vymezen koridor územní rezervy

V. Ke Kamensku

- Krajinný sektor je vymezen pravobřežní částí řeky Úslavy, jižní hranicí urbanistického sektoru Žákava, vnější hranou údolní nivy říčky Bradava a hranicí obce.
- Jedná se o krajinný sektor s poměrně velkým plošným rozsahem, ornou půdou, loukami a lesy ve směru k vrchu Kamensko na sousedním k.ú. Blovice.
- Nejvýznamnějším limitem je ochrana vodních zdrojů.
- Rozvojové možnosti nejsou žádné. Smíšené zemědělské a lesní hospodaření bude zachováno a lesy budou mít výraznější rekreační funkci pro procházky, kondiční sporty a turistiku.
- Nejzávažnějším záměrem je vymezení ochranného pásma vodního zdroje Žákava.

VI. Za řekou

- Krajinný sektor je vymezen částečně levobřežní a pravobřežní částí vodního toku Úslava a tělesem železniční trati Plzeň – České Budějovice.
- Jedná se o krajinný sektor s převažujícími zemědělskými plochami.
- Nejvýznamnějším limitem je stanovené záplavové území řeky Úslavy, existence prvků regionálního systému ekologické stability krajiny a koridor pro modernizaci železniční trati.
- Rozvojové možnosti nejsou žádné a zemědělský charakter zůstane i nadále zachován.

- Nejzávažnějším záměrem je modernizace železniční trati a vybudování promenádní pěší a cyklistické trasy na protilehlé straně vůči kostelu sv. Vavřince s propojením na druhý břeh řeky Úslavy lávkou.

VII. Za tratí

- Krajinný sektor je vymezen tělesem železniční trati Plzeň – České Budějovice a hranicí obce.
- Jedná se o krajinný sektor, který má převažující funkci zemědělskou a doplňkovou funkci rekreační s chatami a zahrádkami v lokalitě u trati, zvané Štěrkovna, která je dopravně připojena ke Zdemyslicím. Na části území je vyhlášena uznaná obora Žákava pod Vlčtejnem.
- Nejvýznamnějším limitem je ochranné pásmo dráhy a nadzemního elektrického vedení VVN 400 kV, koridor pro modernizaci železniční trati a koridor pro rekonstrukci vedení VVN 400 kV a existence uznané obory Žákava pod Vlčtejnem.
- Rozvojové možnosti jsou omezené pouze pro rekreaci. Zemědělský charakter sektoru s doplňkovou funkcí rekreace bude i nadále zachován.
- Nejzávažnějším záměrem je modernizace železniční trati, rekonstrukce el. vedení 400 kV a rozšíření rekreační zóny v lokalitě Štěrkovna.

- V nezastavěném území, tj. v krajině se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn v následujícím členění:

RZV	RZV - název
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- Plochy změn v krajině zahrnují:
- vymezení prvků územního systému ekologické stability - ÚSES
- umístění ÚK (účelová komunikace)
- ochrana vodních zdrojů

- Plochy pro vymezení prvků územního systému ekologické stability – ÚSES, které jsou nefunkční, se nevymezují. V řešeném území jsou všechny prvky ÚSES funkční.
- Souhrnný přehled podává seznam funkčních prvků ÚSES v části Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

- Umístění ÚK (účelová komunikace), které zahrnuje doplnění koridorů účelových komunikací, cest a pěšin v krajině za účelem zajištění přístupu k odděleným stavbám a pozemkům a zajištění průchodnosti krajiny včetně integrovaných tras pěších i cyklistických s vybavením (značení, bezpečnostní prvky, odpočívadla a vyhlídky, informační prvky apod.) a doprovodné, ochranné a clonící zeleně.
- Nejvýznamnější jsou:
- Účelová komunikace pro připojení zemědělského areálu na silnici III. třídy
- Cesta včetně úprav v krajině – úsek a), úsek b) včetně lávky a úsek c) v údolní nivě řeky Úslavy
- Pěší a cyklistická stezka do Nezvěstic - úsek b), který navazuje na úsek navržený jako součást rozšíření přidruženého dopravního prostoru silnice III. třídy do Nezvěstic
- Účelové komunikace podél železniční trati související s její modernizací včetně možnosti zřízení mimoúrovňového křížení

- Nové plochy pro ochranu využívaného vodního zdroje jsou vymezeny na podkladě hydrogeologického posouzení za účelem jeho ochrany před negativními vlivy z okolí a vymezují se v hranicích I. a II. stupně OPVZ (ochranné pásmo vodního zdroje).

- Na území obce se vymezují následující plochy změn v krajině (K-000-0):

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
801	**K-801-0**	OPVZ I. stupně vodního zdroje ZA-1	Vymezení ochranného pásma využívaného vodního zdroje Žákava za účelem jeho ochrany před negativními vlivy při využití dotčených pozemků v rámci plochy smíšené nezastavěného území.	0,72
802	**K-802-0**	OPVZ II. stupně vodního zdroje ZA-1	Vymezení ochranného pásma využívaného vodního zdroje Žákava za účelem jeho ochrany před negativními vlivy při využití dotčených pozemků v rámci plochy smíšené nezastavěného území.	3,07
803	**K-803-0**	Cesta včetně úprav v krajině – úsek c	Zajištění průchodnosti krajiny v návaznosti na místní procházkovou a turistickou trasu v údolní nivě řeky Úslavy v rámci plochy smíšené nezastavěného území.	0,05
806	**K-806-0**	Účelová komunikace včetně revitalizace vodoteče se zelení doprovodnou, ochrannou a clonící	Připojení zemědělské farmy na nadřazenou komunikační síť mimo souvislé obytné území, ochrana stávající zástavby před zaplavením z polí a vytvoření plochy doprovodné, ochranné a clonící zeleně podél nové účelové komunikace a vodoteče s návazností na vnější obvod areálu zemědělské výroby s BPS (bioplynová stanice) v rámci plochy smíšené nezastavěného území (SN).	2,34

851	**K-851-0**	Cesta včetně úprav v krajině - úsek a	Zajištění průchodnosti krajiny v návaznosti na místní procházkovou a turistickou trasu v údolní nivě řeky Úslavy v rámci plochy přírodní.	2,63
852	**K-852-0**	Cesta včetně lávky a úprav v krajině - úsek b	Zajištění průchodnosti krajiny v návaznosti na místní procházkovou a turistickou trasu v údolní nivě řeky Úslavy v rámci plochy přírodní.	0,34
853	**K-853-0**	Pěší a cyklistická stezka do Nezvěstic - úsek b	Zajištění průchodnosti krajiny v návaznosti na pěší a cyklistickou stezku podél silnice III. třídy do Nezvěstic v rámci plochy přírodní.	0,07
854	**K-854-0**	Krajinná zeleň s ochrannou a clonící funkcí	Zajištění ochranné a clonící funkce tzv. „nárazníkového území“ v rámci stanoveného hygienického ochranného pásma (PHO) zemědělského areálu pro ŽV (živočišná výroba) a BPS (bioplynová stanice) ve formě krajinných úprav s podílem zeleně v nezastavěném území dle podmínek RZV pro SN – Plochy smíšené nezastavěného území, v souladu s § 18, odst. 5 a souvisejícími dle SZ s dalšími doprovodnými funkcemi například včetně využití pro nepobytovou rekreaci, možností maloplošného ekologického hospodaření na zemědělské půdě a jeho ukázkami apod.	1,11

Vysvětlivky:
K-000-0 plochy změn v krajině
EVL = evropsky významná lokalita evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000

- Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) zahrnuje:
  - Regionální SES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky

Název	**Číslo a označení**	**Typ**	**Délka (m)**	**Velikost (ha)**
Niva řeky Úslavy	**RBC 1718**	Regionální biocentrum		38,40 ha
Popis : Biocentrum na travních porostech údolní nivy Úslavy v části pod zástavbou obce Žákava, dále v otevřené krajině, včetně přilehlých zarostlých meziček. ***Návrh opatření*** **:** Postupné snížení intenzivní činnosti, podpora rozvoje přirozených přírodních partií RBC.				
Niva řeky Úslavy	**RBK 1718-244/01**	Regionální biokoridor	cca 470 m	10,95 ha
Popis : Biokoridor regionální na travních porostech údolní nivy, spojující RBC 1718 a RBC 244/01. ***Návrh opatření*** **:** Postupné snížení intenzivní hospodářské činnosti na travinách, podpora rozvoje přirozených přírodních partií RBK.				
Niva řeky Úslavy	**RBK část 245/02-1718**	Regionální biokoridor	cca 165 m v k.ú. Žákava	1,08 ha
Popis : Biokoridor regionální vedoucí (část) na pozemcích při katastrální hranici Žákava x Zdemyslice, tvořený břehovými porosty a trvalými travními porosty v údolní nivě řeky Úslavy. ***Návrh opatření*** **:** Postupné snížení intenzivní hospodářské činnosti na travinách, zachovat současný stav vegetace.				

Vysvětlivky:
RBC = regionální biocentrum
RBK = regionální biokoridor
ZÚR PK = Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

  - Místní SES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky

Název	**Označení**	**Typ**	**Délka (m)**	**Plocha (ha)**
Niva řeky Úslavy	**LC 244/01**	Lokální biocentrum v regionálním koridoru	U LC se neurčuje	9,53 ha
Popis : Biocentrum na travních porostech údolní nivy Úslavy, hospodářsky obdělávané pravidelně kosené, místy zamokřené s přechodem do vedlejšího k.ú. Nezvěstice. ***Návrh opatření*** **:** Postupné snížení intenzivní hospodářské činnosti, ponechat přirozenou obnovu keřů při stávající hranici meze.				
Niva vodního toku Bradava	**LK 12-16**	Lokální biokoridor Natura 2000	cca 1125 m	9,68 ha
Popis : Hustě zapojené břehové porosty při vodním toku a přilehlé trvalé travní porosty v minimální šířce 20m s lokálním rozšířením přilehlých travin údolní nivy vodního toku ***Návrh opatření*** **:** Zachovat současný stav břehové vegetace, nepřipustit mechanický zásah do koryta vodního toku, volit extenzivní způsob hospodaření na trvalých travních porostech, monitoring přilehlého území (fauna, flora).				
Niva vodního toku Bradava	**LC 12**	Lokální biocentrum Natura 2000	U LC se neurčuje	13,19 ha

Popis : Meandry vodního toku s hustě zapojenou vegetací břehových dřevin a přilehlá údolní niva toku Bradava, včetně vodní plochy stávajícího rybníka nad mlýnem. Rozloha biocentra upravena z důvodu napojení okolních biokoridorů LK 12-13 a LK 7-12. ***Návrh opatření*** **:** Podpora rozvoje přirozených přírodních prvků v území, pozvolný přechod na extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech.				
Niva vodního toku Bradava	**LK 10-12**	Lokální biokoridor Natura 2000	cca 905 m	13,56 ha
Popis : Hustě zapojené břehové porosty při vodním toku a přilehlá údolní niva trvalých travních porostů vedoucí až ke katastrální hranici do obce Vlkov u Spáleného Poříčí. ***Návrh opatření*** **:** Podpora rozvoje přirozených přírodních prvků v území, pozvolný přechod na extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech.				
Niva vodního toku Od Milínova	**LK 7-12**	Lokální biokoridor	cca 980 m	7,00 ha
Popis : Hustě zapojené břehové porosty smíšeného lesa s malou soustavou vodních ploch. V další partii pouze jehličnaté dřeviny až ke katastrální hranici s Milínovem. ***Návrh opatření*** **:** Zachovat současný stav, chránit vodní tok před znečištěním, podpora a obnova listnatých dřevin.				
Okraj jehličnatého lesního porostu	**LK 12-13(BL017)**	Lokální biokoridor	cca 1460 m	7,66 ha
Popis : Převažující porosty jehličnatých dřevin s vysokým stupněm ekologické stability s přechodem přes polní cesty a silnici III. třídy směr Štítov. ***Návrh opatření*** **:** Zachovat současný stav hospodaření dle LHP s ohledem na biokoridor.				
Údolní niva toku a přilehlé porosty dřevin	**LC 7**	Lokální biocentrum	U LC se neurčuje	2,89 ha
Popis : Údolní niva potoka s břehovým porostem a travinami při hranic s k.ú. Milínov. ***Návrh opatření*** **:** Zachovat současný stav jak toku, tak břehových porostů, omezit znečištění.				
Polní cesta s porosty dřevin	**LK 6-7**	Lokální biokoridor	cca 850 m	1,17 ha
Popis : Navržený biokoridor při trase polní cesty až ke komplexu lesních ploch s přechodem silnice III. třídy Nezvěstice – Milínov, zajišťuje propojení LC 7. ***Návrh opatření*** **:** Doplnění stávající zeleně, včetně travních porostů s minimální šířkou 20 m k zajištění plné funkce biokoridoru.				

Vysvětlivky:
LC = lokální biocentrum
LK = lokální biokoridor
MÚSES = místní územní systém ekologické stability
KoPÚ = komplexní pozemková úprava
LHP = lesní hospodářský plán

- Místní SES (systém ekologické stability krajiny) doplňují interakční prvky (IP)

Označení (kód)	Stav	Výměra celkem (ha)
IP-1	Funkční	1,69
IP-2	Funkční	1,42

Vysvětlivky:
IP = interakční prvek

- V nezastavěném území, tj. v krajině se dále rozlišují plochy opatření v krajině

- Plochy opatření v krajině zahrnují:
- protipovodňová opatření
- liniové protipovodňové opatření
- protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území
- revitalizaci vodních toků
- asanaci a rekultivaci bývalé skládky

- Plochy pro protipovodňová opatření jsou vymezeny na řece Bradava a zahrnují plochu pro liniové protipovodňové opatření za účelem ochrany nejohroženější části zástavby před zaplavením.
- Tento druh ploch respektive liniových opatření je navržen v koridoru:
- dílčí úsek levobřežní části Bradavy podél navržené místní komunikace

- Plochy pro protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území jsou vymezeny na vybraných plochách s upřednostněním TTP (trvalé travní porosty), zřizování protipovodňových a protierozních opatření za účelem zvýšení retenční kapacity v ploše, zejména terénní terasy, travnaté průlehy, zatravňovací pásy, výsadba zeleně doprovodné, ochranné a clonící včetně větrolamů, obnova mezí, retenční plochy, poldry malého rozsahu, revitalizace drobných vodních toků, vodotečí a vodních ploch, mokřadů, obnova rybníků a rybničních soustav, obnova původních cest s doprovodnou zelení včetně úprav jejich tras s ohledem na spád terénu apod.
- Tento druh je navržen na více plochách, z nichž kromě již realizovaných úprav v rámci společných zařízení dle KoPÚ (komplexní pozemková úprava) jsou nejvýznamnější:

- plochy podél drobné vodoteče kolem zemědělského areálu v Žákavě až k silnici III. třídy včetně ÚK a doprovodné, ochranné a clonící zeleně
- svažité pozemky v severovýchodním cípu území obce v rámci přírodního parku Kornatický potok
- plochy spojené s revitalizací Milínovského potoka

- Plocha pro revitalizaci vodního toku je vymezena za účelem obnovy původního koryta vodního toku přírodě blízkým způsobem včetně nábřežních částí s výsadbou doprovodné zeleně a dalšími úpravami souvisejícími s vodním tokem, ÚSES (územní systém ekologické stability), protipovodňovým a protierozním opatřením.
- Tento druh plochy je navržen v rámci údolní nivy vodního toku:
- Milínovský potok

- Plocha pro asanaci a rekultivaci bývalé skládky komunálního odpadu je vymezena s ohledem na odvodnění souvisejícího území do říčky Bradava, která je EVL (evropsky významná lokalita) systému ochrany přírody NATURA 2000, a je nutné odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody nebo negativního vlivu na okolí.

- Pro zajištění ochrany přírodního a kulturního dědictví v krajině, její obnovu a zvyšování ekologické stability jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití) vymezeny plochy:

L(r) Plochy lesní rekreační
L Plochy lesní
P Plochy přírodní
SN Plochy smíšené nezastavěného území

- Charakteristické rysy krajinného rázu, které musí být chráněny:
- údolní niva řeky Úslavy proměnné šířky s pravostrannými a levostrannými přítoky drobných vodotečí s doprovodnou zelení a návazností na otevřenou zemědělskou krajinu západně k železniční trati a jižně k lesnímu komplexu ke Kamensku
- údolní niva říčky Bradavy s navazujícími lesními komplexy ke Kamensku a Sváreč a otevřenou zemědělskou krajinou na svazích směrem k Nezvěsticím a Milínovu
- S ohledem na výše uvedené charakteristické znaky krajiny je nutné při řízení rozvoje v území respektovat zejména při umisťování staveb, dostaveb a nástaveb citlivé výškové úrovně a horizonty:
- 372 mnm (údolní niva a ostroh nad řekou Úslava s kostelem),
- 394 mnm (střední úroveň nad údolní nivou a terasa nad Pokojnicí),
- 406 mnm a výše (nejvyšší krajinná poloha včetně zástavby k Nezvěsticím a lokalita Štěrkovna za tratí).
- Na území obce Žákava se nachází EVL Bradava (evropsky významná lokalita) evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000, která je v rozsahu údolní nivy stabilizovaná a chráněna.
- Na území obce Žákava zasahuje malá část přírodního parku Kornatický potok, který je stabilizovaný a chráněn
- Na vybraných plochách jsou vymezeny segmenty regionálního i místního ÚSES a IP (interakční prvky).
- Na specifické charakteristice krajinného rázu se kromě uvedených činitelů podílí také skupiny zeleně rostoucí mimo les, skupin stromů vázaných téměř výhradně na údolní nivy a okraje lesa, alejí vázaných zejména na historicky založené komunikace a zahrad v návaznosti na zastavěné plochy.

- Prostupnost krajiny je zajištěna systémem ÚK (účelové komunikace) a ostatních cest v krajině, včetně pěších cest a cyklotras, které jsou v území stabilizovány a doplněny o chybějící úseky tak, aby byl vytvořen ucelený a vyvážený systém radiálních a okružních tras.
- V souběhu s novými komunikacemi pro pěší a cyklisty vedenými v nezalesněném území budou vysazovány aleje doprovodné zeleně doplněné drobným vybavením s odpočívadly a informačními tabulemi.

- Vzhledem k místním podmínkám jsou navrženy plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření včetně zvýšení retenční kapacity území, plochy pro revitalizaci vodního toku, pro vymezení prvků SES (systém ekologické stability krajiny).

- Případná další opatření v krajině jsou možná dle RZV (rozdílný způsob využití) v rámci ploch:

Z Plochy zemědělské
L(r) Plochy lesní rekreační
L Plochy lesní
P Plochy přírodní
SN Plochy smíšené nezastavěného území

- Vodní toky a plochy
- Hlavními recipienty řešeného území je řeka Úslava a Bradava.
- Na významném vodním toku Úslava a Bradava musí být respektováno stanovené záplavové území.
- Údolní nivu řeky Úslavy a Bradavy je třeba ponechat bez nové zástavby a umožnit tak volný rozliv vody při povodňových stavech. Je třeba důsledně dodržovat omezení v umísťování staveb v záplavovém území podle § 67 Vodního zákona č, 273/2010 Sb. a dodržovat ustanovení Povodňového plánu. Nejohroženější části zástavby tam, kde je to technicky a ekonomicky možné, budou chráněny před záplavami ve smyslu ÚP.
- Řešené území je hydrologicky zranitelnou oblastí (§ 39 Vodního zákona 273/2010 Sb.) ve smyslu NV ČR 103/2003 Sb. ve znění Nařízení vlády ČR 262/2012 Sb. Tomuto faktu se musí přizpůsobit všichni zemědělští podnikatelé, hospodařící na půdě v daném katastrálním území (ochrana vod před znečištěním dusíkatými látkami). Musí být respektovány požadavky

na používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

- V územním plánu jsou určeny vybrané plochy v údolní nivě řeky Úslavy a Bradavy s omezením nebo zákazem staveb.
- Proti nepříznivým vlivům záplavy na stávající zástavbu a území chat a zahrad zde budou provedena pouze taková opatření, aby nedošlo k vytvoření překážek v odtoku vody při zvýšených vodních stavech.
- Ochrana území před povodněmi bude kromě využití ploch určených pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření postupně zajištěna naplňováním opatření dle ÚP:

- plochy ve vymezené aktivní zóně záplavového území jsou nezastavitelné
- všechny objekty včetně oplocení v území aktivní zóny záplavového území, které nesouvisí s vodním tokem a jsou z hlediska průchodu povodňové vlny významnou překážkou nesmí být dále rozšiřovány, dle místních podmínek a konkrétního využití mohou být odstraněny a plochy uvolněny a využity v souladu s RZV (rozdílný způsob využití)
- podél ostatních vodních toků bude při řízení rozvoje území uplatňován požadavek na dodržování přiměřeného odstupu nových staveb od katastrální hranice toku v závislosti na místních podmínkách a zkušenostech s průběhem minulých povodní
- v souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno při řízení rozvoje území a při realizaci protierozních a protipovodňových opatření zohlednit také potenciální možnosti lokální záplavy pod vodním dílem Hvížďalka nebo způsobené nahromaděním vody a splavováním při prudkých, vydatných nebo déle trvajících deštích a při jarním tání
- protipovodňová ochrana bude prováděna v koncepční provázanosti s celým povodím
- ochrana před povodněmi bude v první řadě zaměřena na zvýšení přirozené retence v krajině, v druhé řadě na drobné retenční stavby (malé vodní nádrže, suché nádrže, zasakovací pásy a příkopy apod.) a až v poslední řadě na inženýrsko-technická řešení zpevňování a ohrazování břehů
- kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (manipulační prostor) pro přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta.

- Koncepce rekreačního využívání krajiny je založena na ochraně přírodního a krajinného prostředí jako celku s využitím okolních lesů, a zejména údolní nivy Bradavy a Úslavy při stabilizaci stávajících rekreačních lokalit v krajině bez nároků na jejich další plošné rozšiřování mimo zastavěné území s výjimkou rozšíření lokality Štěrkovna za tratí ve smyslu ÚP.
- Rekreace se bude i nadále realizovat v okrajových částech sídla s návazností na volnou krajinu zejména údolní nivy obou řek a bude využívat následujících druhů vybavení a ploch jak v rámci zastavěného území tak i mimo něj v souladu s určeným RZV (rozdílný způsob využití) dle ÚP:

- zahrady a zahrádkové osady
- rekreační objekty individuální rekreace (chaty, chalupy a ostatní rekreační objekty pro individuální rekreaci)
- pobytové a rekreační louky v návaznosti na areál sportu a rekreace v údolní nivě Bradavy a v údolní nivě Úslavy u jezu
- pěší a cyklistické trasy a stezky s odpočívadly, základním vybavením, informačním zařízením včetně doprovodné, ochranné a clonící zeleně, které jsou dle ÚP součástí ploch vybraných veřejných prostranství v zastavěném území nebo ploch nezastavěného území ve smyslu RZV (rozdílný způsob využití ploch)

- Dobývání ložisek nerostných surovin se dle ÚP neuvažuje.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- V územním plánu jsou vymezeny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn takto:

- S- plochy stabilizované
- Plochy změn v členění:
- Z- plochy zastavitelné
- P- plochy přestavby (plochy ke změně stávající zástavby)
- K- plochy změn v krajině
- R- plochy územních rezerv

- Pro tyto plochy se určuje rozdílný způsob jejich využití (RZV) v členění:

RZV	RZV - název
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské
R	Plochy rekreace
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení

O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště
VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- Podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- Stavby a jiná opatření, která RZV ploch neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému RZV podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou oprávněné zásahy a opatření ve veřejném zájmu.
- V ÚP nejsou vymezeny plochy, na kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Podmínky pro využití ploch RZV (rozdílný způsob využití) jsou členěny na:
- HV - hlavní využití plochy
- PV – přípustné využití plochy
- NV – nepřípustné využití plochy

- Pro RZV (rozdílný způsob využití) ploch jsou stanoveny následující požadavky:

B(i)
PLOCHY BYDLENÍ
V RODINNÝCH DOMECH

HV	**- bydlení individuální v rodinných domech, v nízkopodlažních domech charakteru rodinného i jiných specifických formách rodinného bydlení nebo vilách s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m2 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

B(v)
PLOCHY BYDLENÍ
V OBYTNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

HV	**- bydlení v rodinných domech venkovského typu a usedlostech s odpovídajícím zázemím hospodářským včetně užitkových zahrad a sadů s možností chovu zvířectva ale pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílný způsob využití ani sousední nemovitosti**
PV	- prodej, stravování, ubytování, výrobní a nevýrobní služby integrované do obytného, hospodářského nebo jiného objektu s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných

	prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m2, rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to zejména intenzivní chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, zejména pily, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

R
PLOCHY REKREACE

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech**
PV	- rekreace ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek - ojedinělé objekty bydlení v rodinných domech venkovského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci při zajištění přiměřeného vzájemného odstupu hlavních staveb tak, aby byly splněny podmínky stavebně technické zejména protipožární ochrana a zajištěna dobrá pohoda rekreace respektive bydlení - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace a ojedinělými objekty bydlení - občanské vybavení s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m2, ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území**

R(z)
PLOCHY REKREACE
ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY

HV	**- plochy zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně souvisejících produkčních a pěstitelských zařízení** **- plochy zahrad včetně produkčních, pěstitelských a chovatelských zařízení sdružených do zahrádkářských osad a kolonií**
PV	- ojedinělé objekty individuální rekreace a bydlení v rodinných domech venkovského typu nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci, pěstební a chovatelské účely při zajištění přístupové komunikace, zásobování el. energií, vodou, odkanalizování a vzájemného odstupu hlavních staveb tak, aby byly splněny podmínky stavebně technické zejména protipožární ochrana a zajištěna dobrá pohoda rekreace respektive bydlení a to pouze v zastavěném území nebo ve jmenovitě určených plochách - chov zvířectva pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(v)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HV	**- veřejné občanské vybavení, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jehož existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy**
PV	- školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení pro kulturu a osvětu a s nimi související stavby, zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby včetně církevních, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie a civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb - související obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, krytá sportovní zařízení a zábavní střediska integrovaná do objektu veřejného občanského vybavení - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci, zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na nekomerční bázi jako jsou zejména výstavní galerie, muzea apod. - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

HV	**- neveřejná a komerční občanské vybavení včetně občanského vybavení specifických forem**
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, obchodní, administrativní a správní budovy včetně církevních, integrovaná krytá sportovní zařízení a zábavní střediska - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci, zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na komerční bázi - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(s)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PRO SPORT A REKREACI

HV	**- sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení otevřená i krytá s výrazným podílem zeleně okrasné a rekreační**
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, zábavní střediska a specifické druhy občanského vybavení doplňující sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení, - plochy pro aktivity probíhající omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků např. cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce a jiné - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- trvalé bydlení kromě majitelů a správců zařízení a služebních bytů, výroba, sklady a jiná zařízení bez vazby na funkci sportu, rekreace a tělovýchovy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(h)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ

HV	**- plochy, objekty a zařízení pohřebních služeb, hroby a hrobky, urnové háje a rozptylové louky, márnice a obřadní síně**
PV	- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména zařízení církevní, jako jsou např. kostely, kaple a modlitebny, technická infrastruktura, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VP
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HV	**- ulice, chodníky, náměstí, náves, tržiště, a další veřejné prostory přístupné každému bez omezení jako například nábřeží vodních ploch a vodotečí, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**
PV	- drobné objekty, zařízení veřejného parteru včetně maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a slavnosti - plochy vegetačního porostu, zeleň sídelní veřejná, doprovodná, ochranná a clonící, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VP(z)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VEŘEJNÁ ZELEŇ

HV	**- sídelní zeleň veřejná, parky a další ozeleněné městské prostory přístupné každému bez omezení, jako například nábřeží vodních ploch a vodotečí sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**
PV	- zahrady a parky historické, obecní i lázeňské včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci, odpočinku i zábavě - plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území - drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území**

SO(v)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

HV	**- bydlení ve vícebytových obytných a polyfunkčních domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením** **- bydlení individuální v rodinných domech a domech venkovského typu a venkovských usedlostech, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením**
PV	- občanské vybavení integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních budov,

	zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 včetně zemědělské malovýroby, zahradnictví a přidružených zemědělských služeb s možností spojení s agroturistikou v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení - pouze ve jmenovitě určených plochách pozemky, objekty a zařízení technických služeb obce se sběrným dvorem v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m2, - objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m2 - rušivá zařízení lesnické a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

D
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

HV	**- silniční pozemky silnic státních, krajských a vybraných místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, jako jsou například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, zastávky a stanoviště autobusů, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, služby motoristům a čerpací stanice pohonných hmot.**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení u stanoviště autobusů, garáží a čerpací stanice pohonných hmot v rámci plochy nebo samostatné - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, pěší a cyklistická doprava, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

D(z)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DRÁŽNÍ

HV	**- pozemky v obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť apod. - pozemky zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky překladiště, správní a odbavovací budovy**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení, dopravního vybavení v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí

NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

TI
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

HV	**- pozemky, objekty a zařízení technické infrastruktury vodního hospodářství, energetiky a spojů včetně produktovodů a pozemků určených pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby, sběr odpadu**
PV	- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména související objekty a zařízení dopravy, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

V
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady, stavební výrobu a skladování a energetiku**
PV	- pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, zemědělské služby, přidruženou zemědělskou i nezemědělskou výrobu a zpracování dřevní hmoty pouze na jmenovitě určených plochách areálů zemědělské výroby v Žákavě a ve vzdálenější poloze od souvislého obytného území za silnicí I/19 - pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravny, nevýrobní služby, administrativní budovy, ubytování, stravování a zařízení zdravotnictví pouze ve spojení s hlavním a přípustným využitím území - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení pro energetiku s vysokými nároky na plochy a to zejména areály FVE nebo parky VTE** **- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VS
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti**
PV	- pozemky, objekty a zařízení občanského vybavení pro obchod a služby komerčního i nekomerčního charakteru - pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravny, nevýrobní služby, administrativní budovy - zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy technických služeb i veřejných včetně sběrného dvora - bydlení a přechodné ubytování pouze výjimečně při zohlednění případných negativních vlivů v rámci plochy nebo vlivem využití sousedních pozemků a ploch - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

Z
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HV	**- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury**
PV	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství jako jsou stohy, seníky, meliorace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod. včetně účelových cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření a ploch pro rozliv místní povodně - vodoteče a vodní plochy - pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, piknikové a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

L(r)
PLOCHY LESNÍ
REKREAČNÍ

HV	**- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy rekreační**
PV	- segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - vodoteče a vodní plochy - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - ojedinělé objekty a zařízení jako jsou zejména sklady, přístřešky, a plochy, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní a vodní hospodářství, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav, protierozních a protipovodňových opatření - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, piknikové a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky s vybavením včetně zařízení pro rekreační a kondiční sport v přírodě - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

L
PLOCHY LESNÍ

HV	**- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské a ochranné**
PV	- segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - vodoteče a vodní plochy - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - ojedinělé objekty a zařízení jako jsou zejména sklady, přístřešky a plochy, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní a vodní hospodářství a jiné plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav, protierozních a protipovodňových opatření

	- stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury - pěší turistické a cyklistické stezky - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

P
PLOCHY PŘÍRODNÍ

HV	**- pozemky zvláště chráněných území přírody - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu**
PV	- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků - ojedinělé objekty a zařízení, například sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území - koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu pouze výjimečně v souladu s předpoklady řešení dle ÚP a vyplývající z nadřazené ÚPD
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

SN
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HV	**- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu**
PV	- obory a pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - pozemky k odlesnění nebo zalesnění zejména jako náhrada za odňaté lesní pozemky - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav - ojedinělé objekty a zařízení jako jsou seníky a přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí

	s hospodařením na zemědělské půdě - ojedinělé objekty a zařízení, například sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické, pěší a naučné stezky, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky, na plochách hospodářských a účelových vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení včetně zařízení pro chov - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

Vysvětlivky:
- nevýrobní služby = služby jako jsou zejména holičství a kadeřnictví, hygienické a kosmetické služby, sběrny a služby pro domácnost (prádelny, čistírny, oprava domácích spotřebičů a kol, zakázkové krejčovství, oprava oděvů a obuvi, oprava hodin a klenotů, opravy zařízení domácností včetně nestavebního zámečnictví a nestavebního truhlářství) a ostatní, které lze bez hygienických problémů integrovat do jiných objektů včetně obytných
- výrobní služby = služby včetně opravářských služeb jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství, opravny dopravních a přepravních prostředků, zahradnictví a ostatní, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- rušivé výrobní služby = služby výše uvedené, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- řemeslná výroba = činnosti jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství včetně výroby uměleckých předmětů, reklamních předmětů apod.
- občanské vybavení s širší působností = občanské vybavení nadmístního významu, tj. vyšší, které slouží širší oblasti než je vlastní sídlo nebo část obce
- zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby = areály s objekty prodejních a opravářských hal včetně potřebných zpevněných ploch parkovišť, odstavných ploch a venkovních skladových ploch
- drobná obchodní zařízení = prodejny s různorodým sortimentem, které lze bez hygienických a provozních problémů integrovat do objektů obytných, jako jsou například trafika, butik apod.
- rekreace vázaného cestovního ruchu = vyhrazená rekreační zařízení spolků, organizací a podniků s převažujícím využitím pro vlastní potřebu rekreace
- rekreace volného cestovního ruchu = rekreační zařízení s převažujícím využitím pro veřejnost bez omezení
- venkovské usedlosti = převážně objekty původní zachované vesnické zástavby s hospodářským zázemím v tradičním kompaktním uspořádání kolem hospodářského dvora na plochách, na kterých lze použít opt. a max. hodnoty IVP
- rodinné domy venkovského typu = objekty přizpůsobené tradiční vesnické zástavbě v kompaktním i rozvolněném uspořádání s hospodářským zázemím na plochách, na kterých lze použít opt. a max. hodnoty IVPa s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných
- rodinné domy příměstského typu = objekty převážně v rozvolněném uspořádání na plochách, na kterých lze použít min. a opt. hodnoty IVP a s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných
- rodinné domy městského typu = objekty převážně v kompaktním uspořádání na plochách, na kterých lze použít max. hodnoty IVP
- domy nízkopodlažní příměstského typu = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v rozvolněném uspořádání na plochách, na kterých lze použít opt. i max. hodnoty IVP
- domy nízkopodlažní městského typu = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v kompaktním uspořádání blokového uspořádání na plochách, na kterých lze použít max. hodnoty IVP
- domy vícepodlažní = domy vyšší než 4 nadzemní podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím
- výrazný podíl zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných = součet ploch zastavěných, zpevněných nebo jinak stavebně upravených na pozemku musí být menší než plochy zeleně
- ojedinělé objekty = objekty v rozptylu převážně umístěné (např. stabilizované rekreační objekty v krajině bez nároků na další rozšiřování) nebo umisťované v nezastavěném území, které nesmí vytvářet souvislé celky, jsou stavebně omezeny a slouží zejména pro účely obhospodařování lesních a zemědělských pozemků
- celková hrubá podlažní plocha = součet všech podlažních ploch jednotlivých podlaží objektu včetně ploch stavebních konstrukcí
-FVE = fotovoltaická elektrárna
-VTE = větrná elektrárna
- čerpací stanice PHM = čerpací stanice pohonných hmot
- ÚPD = územně plánovací dokumentace
- ÚP = územní plán

- Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn
- Regulace prostorového uspořádání území při rozhodování o jeho využití a v návazných RP a ÚS musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území (RZV) a podmínek prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn dle ÚP
- V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území
- Použití odlišných hodnot IVP a VRZ při rozhodování o změnách v území není vyloučeno, ale pouze v případě, že pro příslušnou plochu, respektive území byl vydán RP (regulační plán) nebo zpracovaná a je platná ÚS (územní studie), která vyplynula jako podmínka pro rozhodování v území z vydaného ÚP nebo jeho změny případně aktualizace.
- K regulaci prostorového uspořádání území mohou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle územního plánu sloužit návazné regulační plány (RP) a územní studie (ÚS)

- Intenzita využití pozemků v plochách (IVP)
- Na stabilizovaných plochách dle převažujícího využití a umístění vymezené plochy, místních podmínek a stávající hodnoty IVP:

RZV	RZV - název	IVP min. (%)	IVP opt. (%)	IVP max. (%)
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	10	**20-30**	35
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	5	**25-35**	55
R	Plochy rekreace	2	**5-15**	20
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	1	**5-10**	15
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	20	**25-55**	80
O	Plochy občanského vybavení	10	**25-35**	50
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci	n	**5-10**	15
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště	n	**n**	n
VP	Plochy veřejných prostranství	n	**n**	n
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	n	**1**	5
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské	10	**25-35**	55
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční	n	**10-40**	n
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní	n	**n**	n
TI	Plochy technické infrastruktury	n	**5-15**	n
V	Plochy výroby a skladování	20	**25-35**	45
VS	Plochy smíšené výrobní	20	**25-35**	45
Z	Plochy zemědělské	0	**0**	0
L(r)	Plochy lesní rekreační	0	**0**	3
L	Plochy lesní	0	**0**	0
P	Plochy přírodní	0	**0**	0
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	0	**0**	0

Vysvětlivky:
- IVP min. (%)= minimální intenzita využití pozemků v ploše
- IVP opt. (%)= optimální intenzita využití pozemků v ploše
- IVP max. (%)=maximální intenzita využití pozemků v ploše
- 0 = plocha je nezastavitelná
- n = hodnota není v ÚP stanovena

- IVP opt. bude použita na stabilizovaných plochách v zastavěném území pro celé území obce.
- IVP min. může být použita především při dostavbě a přestavbě stabilizovaných ploch v zastavěném území na plochách mimo vlastní sídlo Žákava nebo na jeho okraji v přímé návaznosti na volnou krajinu

- IVP max. může být použita především při dostavbě stávající zástavby a bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.

- Na plochách změn bude použita IVP dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území (viz. Plochy změn v zastavěném území) s tím, že uvedené hodnoty jsou průměrné a mohou být podkročeny nebo překročeny max. o 5 %.

- Výšková regulace zástavby (VRZ)
- Na stabilizovaných plochách dle převažujícího využití a umístění vymezené plochy, místních podmínek a stávající výškové hladiny v ploše:

RZV	RZV - název	VRZ
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	1-2 NP + P včetně
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	1-2 NP + P včetně
R	Plochy rekreace	1-2 NP + P včetně
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	1 NP + P
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	max. 2 NP + P včetně
O	Plochy občanského vybavení	max. 2 NP + P včetně
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci	max. 2 NP + P včetně
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště	n
VP	Plochy veřejných prostranství	n
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	n
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské	max. 2 NP + P včetně
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční	n
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní	n
TI	Plochy technické infrastruktury	n
V	Plochy výroby a skladování	max. 2 NP + P včetně
VS	Plochy smíšené výrobní	max. 2 NP + P včetně
Z	Plochy zemědělské	0
L(r)	Plochy lesní rekreační	0
L	Plochy lesní	0
P	Plochy přírodní	0
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	0

Vysvětlivky:
- 0 = plocha je nezastavitelná
- n = hodnota není v ÚP stanovena
- VRZ (výšková regulace zástavby)= počet nadzemních podlaží (NP) s průměrnou konstrukční výškou 3 až 3,5 m,
- +P= podkroví nebo podstřešní podlaží

- Na plochách V, VS, TI stabilizovaných mohou být jednotlivé vybrané objekty také vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, sila, komíny, stožáry apod.).

- Na plochách změn bude VRZ dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území (viz. Plochy změn v zastavěném území) s tím, že na plochách změn pro V, VS, TI mohou být jednotlivé vybrané objekty vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, sila, komíny, stožáry apod.).

- Pro další členění ploch na pozemky jsou stanoveny následující územní podmínky:

- pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn je dělení pozemků možné
- účel, pro který má být dělení pozemků provedeno musí odpovídat podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch a nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu veřejných zájmů a nesmí být v rozporu s limity využití území
- dělení pozemků za účelem nové stavby, dostavby nebo přístavby v souladu s výše uvedenými požadavky je možné pouze za předpokladu, že bude zajištěno připojení oddělených pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu a budou splněny podmínky prostorového uspořádání pro využití ploch

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezují se plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
- Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu:

Označení	Název	Katastrální území	Ve prospěch subjektu
P-501-W	Modernizace železniční trati	Žákava	ČR
Z-551-W	Místní komunikace k zemědělskému areálu	Žákava	OZ
Z-552-W	Pěší a cyklistická stezka	Žákava	OZ
Z-601-W	ČOV včetně komunikace	Žákava	OZ
P-621-W	Rekonstrukce elektrického vedení VVN 400 kV	Žákava	ČR
Z-682-W	Protipovodňové opatření	Žákava	OZ

Vysvětlivky:
OZ = Obec Žákava,Žákava, č.p. 76, 332 04 p. Nezvěstice
ČR = Česká republika
ČOV = čistírna odpadních vod
VVN = velmi vysoké napětí
Poznámky:
P-501-W = Dle ZÚR PK – ZD 190/01 Trať č. 190 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace
P-621-W = Dle ZÚR PK – E 09 Zdvojení vedení 400 kV Kočín - Přeštice

- Veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nevymezují.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby pouze s možností uplatnění předkupního práva se nevymezují

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Plochy kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP nestanovují.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy územních rezerv navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Plochy územních rezerv jsou z hlediska rozdílného způsobu využití (RZV) ve stejném členění jako ostatní plochy změn v území.
- Plochy územních rezerv jsou do doby vydání změny ÚP nezastavitelné.
- Plochy, na kterých je vymezena územní rezerva smí být využity v souladu podmínkami příslušného RZV s tím, že na těchto plochách nesmí být umístěny žádné objekty, stavby ani zařízení, které by byly překážkou pro jejich budoucí předpokládané využití dle ÚP.
- Plochy územních rezerv, které prokazatelně souvisí s ostatními sousedícími nebo jinak souvisejícími plochami, pro které bude vypracována územní studie nebo regulační plán, musí být respektovány a zahrnuty do řešení těchto návazných územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

- Na území obce jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv (R-000-0):

B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
006	**R-006-0**	Obytná zóna RD VI.	Bydlení se zahradami pro dlouhodobý rozvoj obce. Na část plochy zasahuje ochranné pásmo chovu hospodářských	5,02

			zvířat. Předpokladem využití této části plochy je změna podmínek ochranného pásma	

R(z) - Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
158	**R-158-0**	Zahrady III.	Zahrady podmíněně zastavitelné. Do plochy zasahuje ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat. Předpokladem využití plochy pro zástavbu je změna podmínek ochranného pásma	1,98

D - Plochy dopravní infrastruktury silniční

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
553	**R-553-0**	Koridor pro přeložku silnice I/19 – varianta 1	Koridor šířky 200 m dle ZÚR PK (1. aktualizace 2014) zpřesněný dle návaznosti na zastavěné území a dopravně inženýrské studie – varianta S1U (severní)	40,98
554	**R-554-0**	Koridor pro přeložku silnice I/19 – varianta 2	Koridor šířky 200 m dle ZÚR PK (1. aktualizace 2014) zpřesněný dle návaznosti na zastavěné území a dopravně inženýrské studie – varianta S2U (jižní)	42,30

VS - Plochy smíšené výrobní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
752	**R-752-0**	Výrobní a komerční zóna Žákava II.	Podmínkou je realizace přeložky silnice I/19 a z hlediska prostorových vztahů v území stanovení podmínek z důvodu ochrany krajinného rázu ve vztahu k údolní nivě Bradavy.	2,42

Vysvětlivky:
R-000-0 územní rezervy
RD = rodinný dům
ZÚR PK = Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
Poznámky:
S1U = označení severní varianty trasy přeložky silnice I/19 dle podkladu, tj. studie „Silnice I/19 v úseku křižovatka I/20 – hranice Plzeňského kraje (Valbek, 07/2008)
S2U = označení jižní varianty trasy přeložky silnice I/19 dle podkladu, tj. studie „Silnice I/19 v úseku křižovatka I/20 – hranice Plzeňského kraje (Valbek, 07/2008)

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pořadí změn v území není stanoveno.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- Stavby urbanisticky a architektonicky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se v ÚP Žákava nevymezují.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- I.Územní plán obsahuje:
- Textovou část s počtem **35** listů A4
- Grafickou část, která obsahuje výkresy:
- A. Výkres základního členění území
- B. Hlavní výkres
- B.1 Výkres koncepce veřejné infrastruktury
- C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH:

I.2.A. Výkres základního členění území
I.2.B. Hlavní výkres
I.2.B.1 Výkres koncepce veřejné infrastruktury
I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.2.A
LIST 3

ÚZEMNÍ PLÁN
Ž Á K A V A
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP

I.2.A.VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

I.2.A
LIST 2

I.2.A
LIST 4

I.2.A
LIST 1

LEGENDA:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBEC ŽÁKAVA
- HRANICE ORP BLOVICE,PLZEŇ
- A HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ ŽÁKAVA
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ 1. ZMĚNOU ÚP K DATU 30.5.2019
- Z.055-U ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P.055-U PLOCHY PŘESTAVBY
- K.055-U PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R.055-U PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
- S.055-U JMENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ (K ETAPOVÉMU ZOU STANOVENÝCH PODMÍNEK)
- Z.055-V PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE-NEVYMEZUJÍ SE
- V.055/A PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU-NEVYMEZUJÍ SE
- 0.055-ET STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)-NENÍ STANOVENA
- 0.055-A VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ | ZMĚNY V ÚZEMÍ | ÚZEMNÍ REZERVY

- BU-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- BV-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
- R-PLOCHY REKREACE
- Rzp PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRádKOVÉ OSADY
- O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- Ov-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- Os-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- Oh-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
- VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VPz-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
- SOvv-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ
- D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- Dzp-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ | ZMĚNY V ÚZEMÍ | ÚZEMNÍ REZERVY

- Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L-PLOCHY LESNÍ
- Lzv-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
- P-PLOCHY PŘÍRODNÍ
- SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY DLE DRUHU PŘESTAVBY A PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ (BÝVALÝ PANSKÝ DVŮR-BROWNFIELD)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVEB V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

PLOCHY OPATŘENÍ V KRAJINĚ
- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LINIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (MOBILNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMNÍ VAL, STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ ALE KONKRÉTNÍ POZEMEK)
- PLOCHY PRO PROTIERozNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHA PRO ASANACI S REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY (BÝVALÁ SKLÁDKA TKO)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ	K VYMEZENÍ		FUNKČNÍ	K VYMEZENÍ	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RC)			LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RK)			LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LK)

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY		STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
			ŽELEZNICE				OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI DLE ZÚR PK-ZD19001 TRAŤ Č.190-ÚSEK PLZEŇ–NEPOMUK				VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
			SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ I/19)				DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY VYBRANÉ ZASTÁVKY S DOCHÁZKOU 3 A 5 MIN.
			SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)				VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-GARÁŽE
			KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)				VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY CSPHM,ČERPACÍ STANICE PHM
			KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)				KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE II/19-VARIANTA 1 A 2 DLE ZÚR/PK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.4
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU							
			VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘÁDY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU				ÚPRAVNA VODY (ÚV) A OSTATNÍ OBJEKTY NA VODOVODNÍ SÍTI (V)
			VODOJEM (NEZVĚSTICE)				VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE							
			VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY				ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS) A RETENČNÍ NÁDRŽ (RN)
			KANALIZAČNÍ VÝTLAK				OSTRNA ODPADNÍCH VOD (OOV)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE							
			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 400 kV				PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV (ZAMĚŘ DLE ÚAP ORP BLOVICE 03/2020)				RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍCH A SDĚLOVACÍCH SÍTÍ
			EL.VEDENÍ VN 22 kV				KORIDOR PRO REKONSTRUKCI EL.VEDENÍ VVN 400 kV DLE ZÚR PK-639 ZRUŠENÍ VEDENÍ 400 kV KOČÍN-PŘESTICE
			TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV				
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM							
			VTL PLYNOVOD				HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

LEGENDA:
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ,ASANACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYBRANÉ VPS-VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VYBRANÁ VPO-VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- NEVYMEZUJÍ SE

ASANACE
- NEVYMEZUJE SE

VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VYBRANÉ VPS-VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- NEVYMEZUJÍ SE

VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ
PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU NAVRŽENÉ K OCHRANĚ
- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NAVRŽENÁ K OCHRANĚ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. ST. (BRADAVA - NEZVĚSTICE) ORIENTAČNÍ ZÁKRES DLE ÚAP(03/2020)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1, A 2. ST. (BRADAVA - NEZVĚSTICE) ORIENTAČNÍ ZÁKRES ZPŘESNĚNÝ DLE OKM A ROZHODNUTÍ PLZEŇ-JIH ČJ.OLH/1873/71/ZE DNE 25.1.1979
- NÁVRH OCHRANNÉHO PÁSMA I. A II.ST.VODNÍHO ZDROJE (ŽÁKAVA)

VODNÍ TOKY A PLOCHY
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 (ÚSLAVA-BRADAVA)
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (ÚSLAVA-BRADAVA)
- HRANICE ZÁPLAVY POD VODNÍM DÍLEM (HVÍŽĎALKA)
- ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ
- HOZ (HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ), OTEVŘENÉ NEBO ZATRUBNĚNÉ
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- ...

OCHRANA PŘÍRODY KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- CHRÁNĚNÁ OBORA ŽÁKAVA POD VLČÍ HLEDÍNEM
- EVL NATURA 2000 (BRADAVA)
- OCHRANNÉ PÁSMO PP (EVL NATURA 2000 - BRADAVA) (50M)
- PŘÍRODNÍ PARK (KORNATICKÝ POTOK)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ OBROVÉ KRAJINY HORIZONT SÍDLA

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO VELKOCHOVU

OCHRANNÁ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU VIZ. ÚZEMNÍ PLÁN A JEHO NÁSLEDNÉ ZMĚNY Č.1 A 2

POZNÁMKY
1) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBCÍ ŽÁKAVA A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA AKTUALIZOVANÁ K DATU 31.5.2019.

2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.

3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.

4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD OKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.

5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚNY Č.1 A 2 ÚP ŽÁKAVA.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Žákava po vydání změny č.2 ÚP Žákava zahrnující úplné znění po vydání změny č.2	
Správní orgán, který ÚP Žákava a změnu č. 2 ÚP Žákava vydal:	Zastupitelstvo obce Žákava
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.2 Územního plánu Žákava
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP Žákava	... ...
Pořizovatel:	Obecní úřad Žákava Milan Polívka
Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele):	Otisk úředního razítka:

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

BLOVICE 6-1/2		
	BLOVICE 5-1/2	BLOVICE 4-1/2
BLOVICE 6-2/3	LIST 3	LIST 2
	BLOVICE 5-2/3	BLOVICE 4-2/3
BLOVICE 6-2/3	LIST 4	LIST 1
M=1:5000	BLOVICE 5-2/3	BLOVICE 4-2/3

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN ŽÁKAVA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	OBEC	ŽÁKAVA
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD ŽÁKAVA ZASTUPENÝ ING. JAROMÍREM TRTÍKEM, www.trtik.net				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIÉR PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIÉR PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIÉR PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	11/2022	ÚZEMNÍ PLÁN	11/2022	4xA2	1:5000
ČÁST	I ÚZEMNÍ PLÁN 2 GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ				I.2.A.

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

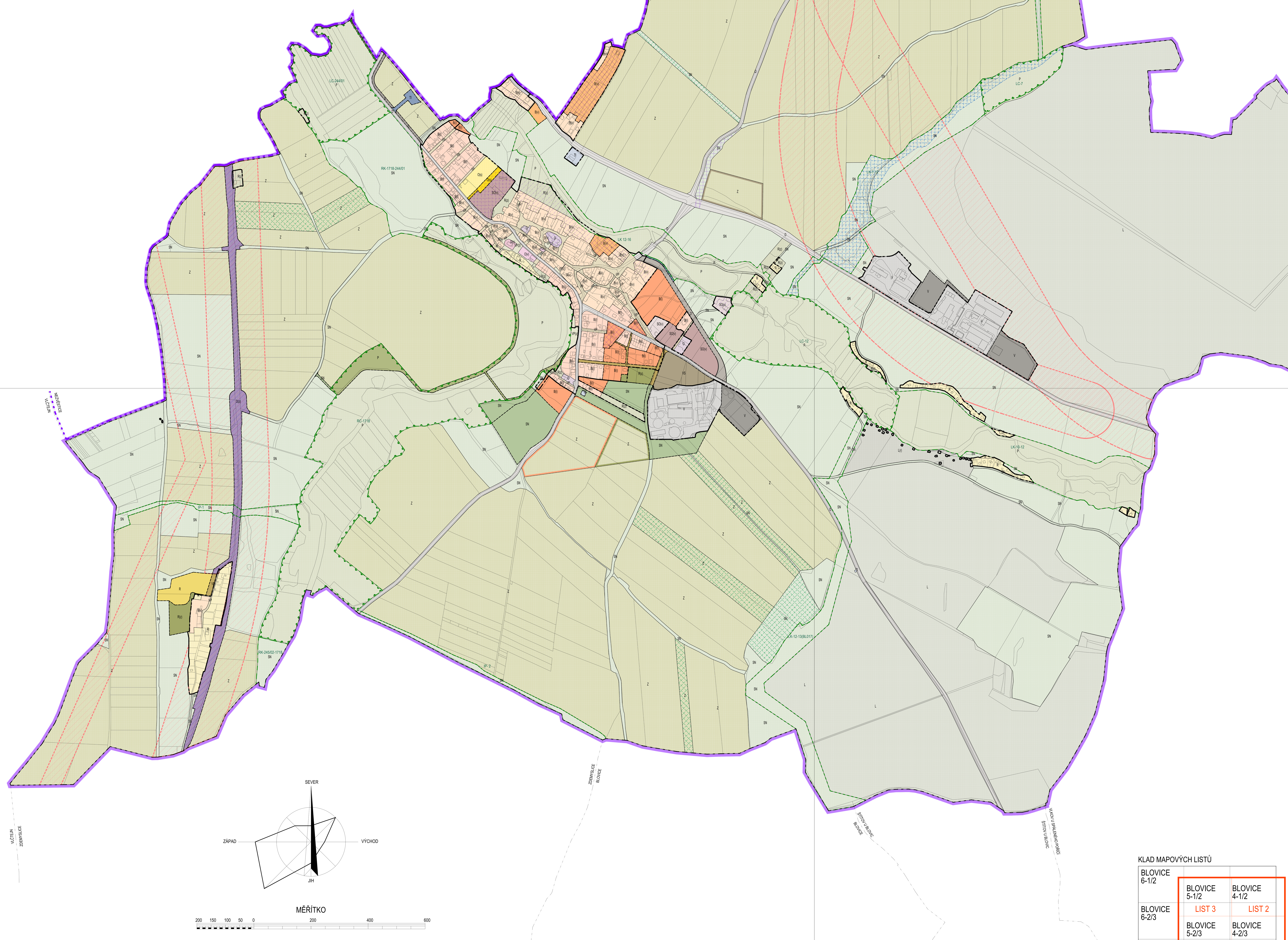
MĚŘÍTKO
200 150 100 50 0 200 400 600

I.2.B.1
LIST 3

ÚZEMNÍ PLÁN
Ž Á K A V A
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP

I.2.B.HLAVNÍ VÝKRES

I.2.B.1
LIST 2



I.2.B.1
LIST 4

I.2.B.1
LIST 1

LEGENDA:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBEC ŽÁKAVA
- HRANICE ORP BLOVICE/PLZEŇ A HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ ŽÁKAVA
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ 1. ZMĚNOU ÚP K DATU 30.5.2019
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
- JMENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VE KTERÝCH JSOU STANOVENY DALŠÍ VYBRANÉ PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ
- PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI-NEVYMEZUJÍ SE
- PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE-NEVYMEZUJÍ SE
- PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU-NEVYMEZUJÍ SE
- STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)-NENÍ STANOVENA ...
- VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB -NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY

- B(i)-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- B(v)-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
- R-PLOCHY REKREACE
- R(z)-PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ...
- O(v)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUTURA
- O(s)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- O(h)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
- VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ...
- VP(z)-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
- SO(v)-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ
- D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- D(z)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY

- Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L-PLOCHY LESNÍ
- L(r)-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
- P-PLOCHY PŘÍRODNÍ
- SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY DLE DRUHU PŘESTAVBY A PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV

- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ (BÝVALÝ PANSKÝ DVŮR-BROWNFIELD)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVEB V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

PLOCHY OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LINIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (MOBILNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMNÍ VAL, STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRÉTNÍCH PODMÍNEK)
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHA PRO ASANACI S REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY (BÝVALÁ SKLÁDKA TKO)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ / K VYMEZENÍ

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LK)

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVY

- ŽELEZNICE
- KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI DLE ZÚR PK-ZD190/01 TRAŤ Č.190–ÚSEK PLZEŇ–NEPOMUK
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ I/19)
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VYBRANÉCYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY VYBRANÉ ZASTÁVKY S DOCHÁZKOU 3 A 5 MIN.
- VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-GARÁŽE
- VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY CSPHM-ČERPACÍ STANICE PHM
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/19–VARIANTA 1 A 2 DLE ZÚRPK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.4

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- VODOJEM (NEZVĚSTICE)
- ÚPRAVNA VODY (UV) A OSTATNÍ OBJEKTY NA VODOVODNÍ SÍTI (V)
- VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE ...

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS) A RETENČNÍ NÁDRŽ (RN)
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 400 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV (ZÁMĚR DLE ÚAP ORP BLOVICE 03/2020)
- EL.VEDENÍ VN 22 kV
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍCH A SDĚLOVACÍCH SÍTÍ
- KORIDOR PRO REKONSTRUKCI EL.VEDENÍ VVN 400 KV DLE ZÚR PK–E09 ZDVOJENÍ VEDENÍ 400 KV KOČÍN-PŘEŠTICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VTL PLYNOVOD
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

LEGENDA:
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ,ASANACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYBRANÉ VPS-VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VYBRANÁ VPO-VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- NEVYMEZUJÍ SE

ASANACE
- NEVYMEZUJE SE

VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VYBRANÉ VPS-VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- NEVYMEZUJÍ SE

VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU NAVRŽENÉ K OCHRANĚ
- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NAVRŽENÁ K OCHRANĚ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. ST. (BRADAVA - NEZVĚSTICE) ORIENTAČNÍ ZÁKRES DLE ÚAP(03/2020)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. A 2. ST. (BRADAVA - NEZVĚSTICE) ORIENT.ZÁKRES ZPŘESNĚNÝ DLE DKM A ROZHOD.ONV PLZEŇ-JIH ČJ. ZVLH/67(87)/79 ZE DNE 25.1.1979
- NÁVRH OCHRANNÉHO PÁSMA I. A II.ST.VODNÍHO ZDROJE (ŽÁKAVA)

VODNÍ TOKY A PLOCHY
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 (ÚSLAVA-BRADAVA)
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (ÚSLAVA-BRADAVA)
- HRANICE ZÁPLAVY POD VODNÍM DÍLEM (HVÍŽĎALKA)
- ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ HOZ (HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ) OTEVŘENÉ NEBO ZATRUBNĚNÉ
- VODNÍ TOKY A PLOCHY ...

OCHRANA PŘÍRODY,KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- CHRÁNĚNÁ OBORA ŽÁKAVA POD VLČTEJNEM
- EVL NATURA 2000 (BRADAVA)
- OCHRANNÉ PÁSMO PP (EVL NATURA 2000 - BRADAVA) (50M)
- PŘÍRODNÍ PARK (KORNATICKÝ POTOK)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ KRAJINY HORIZONT SÍDLA

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO VELKOCHOVU

OCHRANNÁ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU VIZ. ÚZEMNÍ PLÁN A JEHO NÁSLEDNÉ ZMĚNY Č.1 A 2

POZNÁMKY

1) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBCÍ ŽÁKAVA A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA AKTUALIZOVANÁ K DATU 31.5.2019.

2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRES Ů GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.

3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.

4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.

5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚNY Č.1 A 2 ÚP ŽÁKAVA.

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

BLOVICE 6-1/2	BLOVICE 5-1/2	BLOVICE 4-1/2
	LIST 3	LIST 2
BLOVICE 6-2/3	BLOVICE 5-2/3	BLOVICE 4-2/3
BLOVICE 6-2/3	LIST 4	LIST 1
M=1:5000	BLOVICE 5-2/3	BLOVICE 4-2/3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

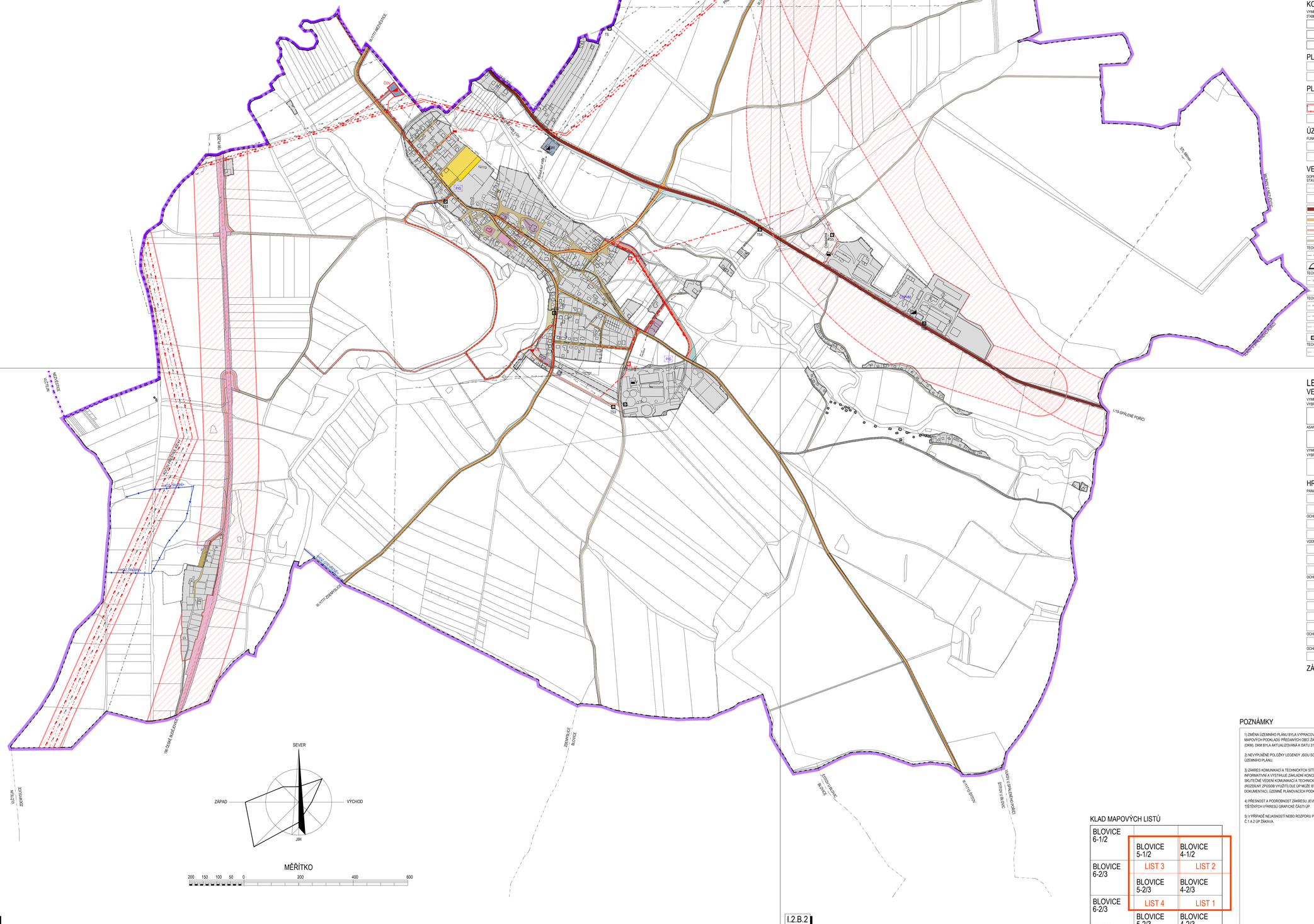
Úplné znění Územního plánu Žákava po vydání změny č.2 ÚP Žákava zahrnující úplné znění po vydání změny č.2	
Správní orgán, který ÚP Žákava a změnu č. 2 ÚP Žákava vydal:	Zastupitelstvo obce Žákava ...
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.2 Územního plánu Žákava ...
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP Žákava ...	... ...
Pořizovatel:	Obecní úřad Žákava Milan Polívka
Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele):	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN ŽÁKAVA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	OBEC	ŽÁKAVA
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD ŽÁKAVA SMLUVNĚ ZASTOUPENÝ Bc. JAROMÍREM TRTÍKEM, www.trtik.net				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	11/2022	ÚZ02ÚP	11/2022	4xA2	1:5000
ČÁST	I.ÚZEMNÍ PLÁN 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	HLAVNÍ VÝKRES				I.2.B.

I.2.B.2
LIST 3

ÚZEMNÍ PLÁN
Ž Á K A V A
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP

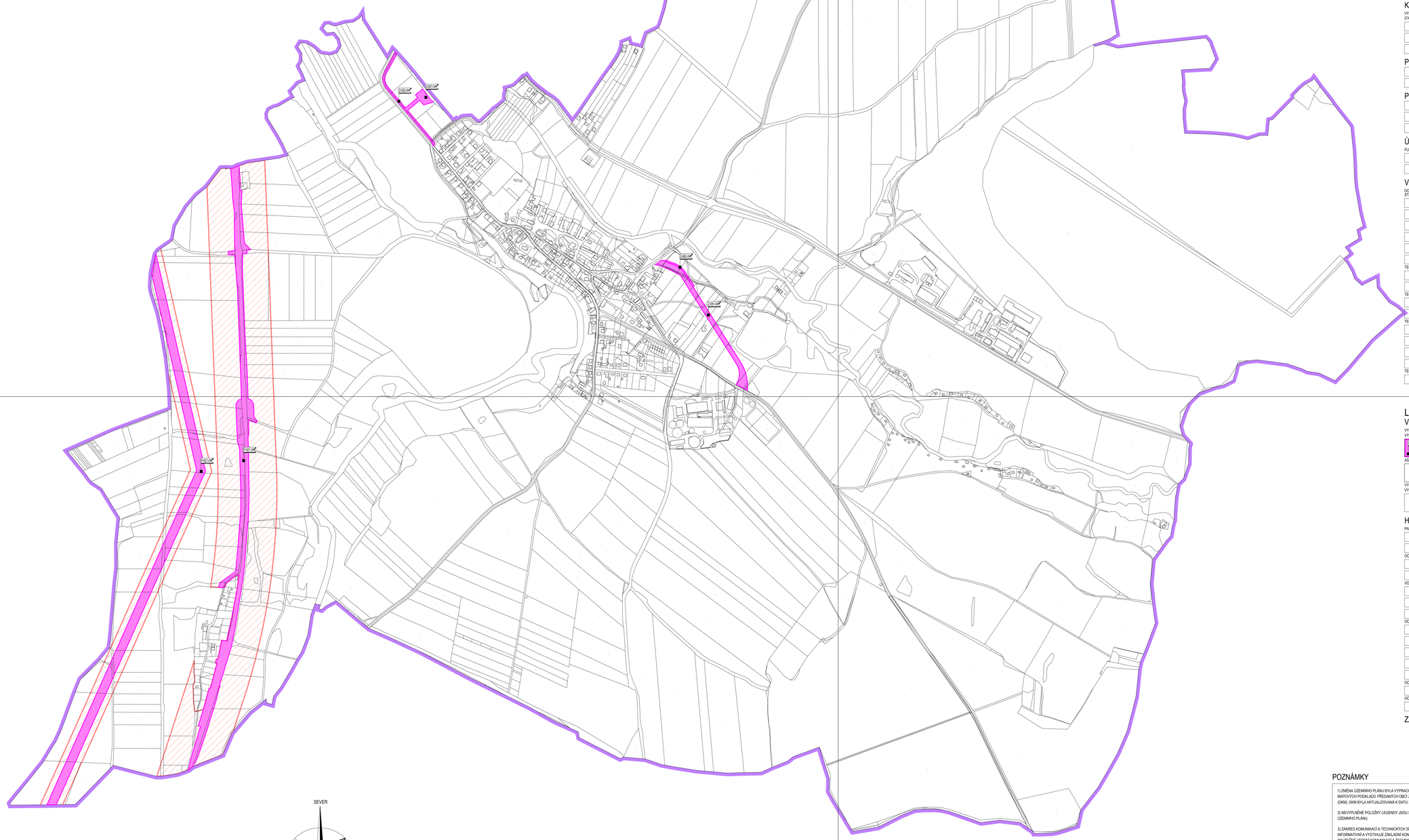
I.2.B.1.VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY


SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH
MĚŘÍTKO
200 150 100 50 0 200 400 600
ŠTÁHLAVICE - NEZVĚSTICE
ŠTÁHLAVICE
BLATNÁ
BLOVICE
ŽÁKAVA
ZEMĚMLÝŠE
BLOVICE
STRÝKOV
STRÝKOV-BLOVICE
STRÝKOV-ZEMĚMLÝŠE
ZEMĚMLÝŠE-BLOVICE
BLOVICE-ŽÁKAVA
ŽÁKAVA-ŠTÁHLAVICE
BLOVICE-STRÝKOV
ŽÁKAVA-BLOVICE
BLOVICE-ZEMĚMLÝŠE
ŽÁKAVA-ŠTÁHLAVICE
ŠTÁHLAVICE-NEZVĚSTICE
NEZVĚSTICE-VLČTEJN
VLČTEJN-ZEMĚMLÝŠE
ZEMĚMLÝŠE-BLOVICE
BLOVICE-STRÝKOV
STRÝKOV-BLOVICE
STRÝKOV-ŽÁKAVA

I.2.C
LIST 3

ÚZEMNÍ PLÁN
Ž Á K A V A
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP

I.2.C.VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,OPATŘENÍ A ASANACÍ


0,002 ha
0,002 ha
0,002 ha

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ž Á K A V A

Ú P L N É Z N Ě N Í
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP



1. TEXTOVÁ ČÁST

Úplné znění ÚP po vydání Změny č.2 neobsahuje textovou část odůvodnění

2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH:

II.2.A. Koordinační výkres

II.2.A
LIST 3

ÚZEMNÍ PLÁN
Ž Á K A V A
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP

II.2.A.KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.2.A
LIST 2

II.2.A
LIST 4

II.2.A
LIST 1

LEGENDA:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBEC ŽÁKAVA
- HRANICE ORP BLOVICE,PLZEŇ A HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ ŽÁKAVA
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ 1. ZMĚNOU ÚP K DATU 30.5.2019
- Z.050.0 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P.050.0 PLOCHY PŘESTAVBY
- K.050.0 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R.050.0 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
- S-050.0 JMENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ (K VTĚPOSUD STAVEBNÍCH DLŽ.) VRÁNÉ POMNÍ NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ
- S-055.P PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO OCHODOU O PARCELACI NEVYMEZUJÍ SE
- S-055.V PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE-NEVYMEZUJÍ SE
- S-065.R PLOCHY A KORIDORY , VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU-NEVYMEZUJÍ SE
- S-050.M STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)-NENÍ STANOVENA
- S-050.A VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY V ÚZEMÍ	ÚZEMNÍ REZERVY	
BI	BI		BI-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
BIV	BIV		BIV-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
R	R		R-PLOCHY REKREACE
RZ	RZ		RZ-PLOCHY REKREACE ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
O	O		O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV	OV		OV-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS	OS		OS-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
ON	ON		ON-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
UP	UP		VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VPZ	VPZ		VPZ-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
SOV	SOV		SOV-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ
D	D		D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
DU	DU		DU-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
TI	TI		TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V	V		V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS	VS		VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY V ÚZEMÍ	ÚZEMNÍ REZERVY	
Z	Z		Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	L		L-PLOCHY LESNÍ
LH	LH		LH-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
P	P		P-PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN	SN		SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY DLE DRUHU PŘESTAVBY A PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV

- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ (BÝVALÝ PANSKÝ DVŮR-BROWNFIELD)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVEB V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

PLOCHY OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LINIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (MOBILNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMNÍ VAL, STAVEBNÍ ÚPRAVY STRAUČCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ ALE KONKRÉTNÍCH POZNÁMEK)
- PLOCHY PRO PROTIERIZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHA PRO ASANACI S REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY (BÝVALÁ SKLÁDKA TKO)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ	K VYMEZENÍ		FUNKČNÍ	K VYMEZENÍ	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RC)			LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RK)			LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LK)

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
			ŽELEZNICE
			KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI DLE ZÚR PK-ZD19/001 TRAŤ Č.190-ÚSEK PLZEŇ–NEPOMUK
			SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ I/19)
			SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
			KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
			KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU			
			VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			VODOJEM (NEZVĚTICE)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE			
			VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
			KANALIZAČNÍ VÝTLAK
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE			
			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 400 kV
			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV (ZÁMĚR DLE ÚAP ORP BLOVICE 03/2020)
			EL.VEDENÍ VN 22 kV
TS-0	TS-0		TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM			
			VTL PLYNOVOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
			OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
			DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY VYBRANÉ ZASTÁVKY S DOCHÁZKOU 3 A 5 MIN.
P/G	P/G		VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-GARÁŽE
ČSPHM	ČSPHM		VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY ČSPHM,ČERPACÍ STANICE PHM
			KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE II/18-I/ARANTA 1.A.2 DLE ZÁSADY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.4
			OPRAVNA VODY (UV) A OSTATNÍ OBJEKTY NA VODOVODNÍ SÍTI (V)
			VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
			ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS) A RETENČNÍ NÁDRŽ (RN)
			OČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (OČOV)
			PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
			RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍCH A SDĚLOVACÍCH SÍTÍ
			KORIDOR PRO REKONSTRUKCI EL.VEDENÍ VVN 400 KV DLE ZÚR PK-639 ZRUŠENÍ VEDENÍ 400 KV KOŠINA-PŘESTICE
			HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

LEGENDA:
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ,ASANACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYBRANÉ VPS-VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VYBRANÁ VPO-VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- NEVYMEZUJÍ SE

ASANACE
- NEVYMEZUJE SE

VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VYBRANÉ VPS-VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- NEVYMEZUJÍ SE

VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU NAVRŽENÉ K OCHRANĚ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. ST. (BRADAVA - NEZVĚSTICE) ORIENTAČNÍ ZÁKRES DLE ÚAP(03/2020)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. A 2. ST. (BRADAVA - NEZVĚSTICE) ORIENTAČNÍ ZÁKRES ZŘÍZENÝ DLE OKH A ROZHODL.PLZEŇ-JIH Č.J.OV.H/1873/71/ZE DNE 25.5.1979

VODNÍ TOKY A PLOCHY
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 (ÚSLAVA-BRADAVA)
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (ÚSLAVA-BRADAVA)
- HRANICE ZÁPLAVY POD VODNÍM DÍLEM (NYŘÍ)DÁLKA

OCHRANA PŘÍRODY,KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- CHRÁNĚNÁ OBLAST ŽÁKAVA POD VLČÍ TJEHEM
- EVL NATURA 2000 (BRADAVA)
- OCHRANNÉ PÁSMO PP (EVL NATURA 2000 - BRADAVA) (50M)

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANNÁ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NAVRŽENÁ K OCHRANĚ
- NÁVRH OCHRANNÉHO PÁSMA I. A II.ST.VODNÍHO ZDROJE (ŽÁKAVA)
- ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ
- HOZ (HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ) OTEVŘENÉ NEBO ZATRUBNĚNÉ
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- PŘÍRODNÍ PARK (KORNATICKÝ POTOK)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ OBROVÉŇ KRAJINY
- HORIZONT SÍDLA
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO VELKOCHOVU

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU VIZ. ÚZEMNÍ PLÁN A JEHO NÁSLEDNÉ ZMĚNY Č.1 A 2

POZNÁMKY

1) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBCÍ ŽÁKAVA A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA AKTUALIZOVANÁ K DATU 31.5.2019.

2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.

3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.

4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.

5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚNY Č.1 A 2 ÚP ŽÁKAVA.

6) CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ŽÁMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
NA CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ JE MOŽNÉ UMÍSTIT A POVOLIT NIŽE UVEDENÉ STAVBY JEN NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MINISTERSTVA OBRANY:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálničních sítí, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radiotelekomunikačních zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnová stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů hořících dominanty v území (např. rozhledny)

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

BLOVICE 6-1/2		
	BLOVICE 5-1/2	BLOVICE 4-1/2
BLOVICE 6-2/3	LIST 3	LIST 2
	BLOVICE 5-2/3	BLOVICE 4-2/3
BLOVICE 6-2/3	LIST 4	LIST 1
	BLOVICE 5-2/3	BLOVICE 4-2/3

M=1:5000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Žákava po vydání změny č.2 ÚP Žákava zahrnující úplné znění po vydání změny č.2	
Správní orgán, který ÚP Žákava a změnu č. 2 ÚP Žákava vydal:	Zastupitelstvo obce Žákava
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.2 Územního plánu Žákava
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP Žákava	...
Pořizovatel:	Obecní úřad Žákava Milan Polívka
Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele):	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN ŽÁKAVA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	OBEC	ŽÁKAVA
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD ŽÁKAVA SMLUVNĚ ZASTOUPENÝ Bc. JAROMÍREM TRTÍKEM, www.trtik.net				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIÉR PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIÉR PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIÉR PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	11/2022	ÚZSÚP	11/2022	4xA2	1:5000
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 2.GRAFICKÁ ČÁST			PŘÍLOHA Č.	
PŘÍLOHA	KOORDINAČNÍ VÝKRES				II.2.A

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

MĚŘÍTKO
200 150 100 50 0 200 400 600

Projektant:	**Ing.arch.Oldřich Fára** Autorizovaný architekt ČKA Číslo autorizace ČKA 00459

Pořizovatel Změny č.2 ÚP Žákava:	**Obecní úřad Žákava** smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem www.trtik.net

Starosta obce Žákava: **Milan Polívka**	**Místostarosta obce Žákava:** **Václav Fiala**