Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

na zábor zemědělského půdního fondu

V l č t e j n

Návrh územního plánu změna č. 2

Seznam příloh:

1. Grafická část v měřítku 1:5000
2. Průvodní zpráva
   Popis jednotlivých lokalit
3. Tabulková část
4. Rekapitulace

20.1.2011

Vypracovala: ing. Jitka Urbanová

4

2. Průvodní zpráva

Popis jednotlivých lokalit

Zpracovaná příloha vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚP na zábor zemědělského fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa je zpracována podle platných legislativních předpisů zákona 103/1990 Sb. v platném znění.

Podle návrhové situace změny č. 2 ÚP obce Vlčtejn a grafické situace 1:5000 jsou vyhodnoceny plochy , na kterých dochází k záboru ZPF.

Vychází se při tom z navrhovaných změn využití území pro jiné než zemědělské účely. K záboru PUPFL nedochází.

Lokality jsou číslovány 1-15, přičemž na některých z nich nedochází k záboru ZPF nebo PUPFL. Lokality, na nichž se vyhodnocují důsledky záboru ,se nachází většinou mimo současně zastavěné území obce. Jde o tyto lokality: Číslo 2,3,10,12, 14,15. Ve všech případech se jedná o navrhované využití pro bytovou výstavbu.

Nově požadované změny jsou doplňují plochy k již schválenému ÚP obce Vlčtejn z r. 2004 a nepředstavují podstatné zásahy do změn ve funkčním využití území.

Proto lze odůvodněně konstatovat, že tyto navrhované změny záborů ZPF se jeví z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější při srovnání možných jiných řešení.

Údaje v následujících tabulkách jsou zpracovány na základě stavu dat KN v lednu 2011.

Včetně uváděných bonitních tříd BPEJ a tříd ochrany ZPF dle vyhlášky č. /2011

V kú. Vlčtejn nejsou provedeny Pozemkové úpravy ani se s jejich zahájením nepočítá v nejbližší době 5let, podle sdělení Pozemkového úřadu Plzeň jih ze dne 12,12,2011.

Popis jednotlivých změn ,na kterých se počítá se záborem ploch:

Plocha č.2: je doplňující plochou na orné půdě k ploše č. 12 na JZ okraji obce.

jedná se o OP ve IV.tř. ochrany.

Plocha č. 3. je doplňující plochou k již schválené ploše č.12 na SV okraji obce.

Plocha č.10 .na TTP je do záboru zahrnuta z důvodu již vydaného st. povolení .

Plochy označené jako 12 a, b, c na třech místech řešeného území se jeví jako logické vyústění navrhovaných a požadovaných ploch zastupitelstvem obce Vlčtejn.Jsou z části v současně zastavěném území obce , (zahrady na lok .12a) z větší části na orné půdě III. a IV.třídy

ochrany ZPF a jsou zde tedy plně respektovány zájmy ochrany ZPF

dle platného zákona o ochraně ZPF.

Plocha č.14. navazuje na již schválené plochy s vydaným stavebním povolením, jedná se o druh pozemku TTP v III. a IV. tř. ochrany ZPF.

Plocha č.15. na S okraji sídla mimo současně zastavěnou část obce je zařazena do IV. třídy ochrany ZPF. Jedná se o ornou půdu.

Z předloženého návrhu změny č.2 vyplývá, že nedochází ke kolizi se zpracovaným ÚSES a navrhovanými zastavitelnými plochami. Lokality, které jsou v grafické části označené šrafovaně ,jsou plochy navrhované ochranné zeleně a jejich funkcí je udržovat a zvyšovat biodiverzitu území navazujícího na zastavěnou část sídla.

Podrobné vyhodnocení s uvedením zabíraných ploch a zařazení parcel do BPEJ a tř. ochrany je uvedeno v tabulkové části přílohy.

V této jsou také určeni vlastníci pozemků, i když se jedná o území bez DKM mapy a v podkladech KN jsou uváděny i pozemky s LVO, tedy vlastníkem neznámým ,vlastníci jsou doplněni dle původního katastru.

4.Rekapitulace

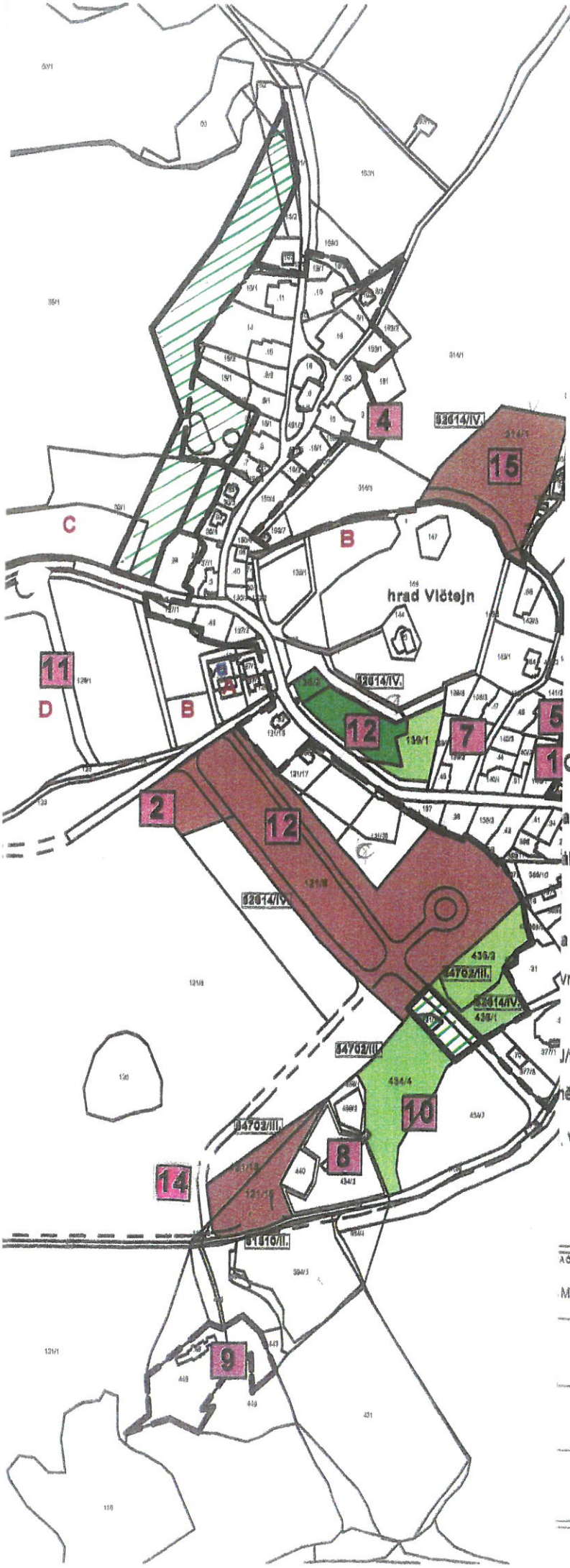
Zábor ZPF celkem činí: 6,4976 ha mimo zastavěnou část obce a 1,0170ha v souč. zast. území

z toho je 5,2222 ha orné půdy ve III.a IV. tř. ochrany ZPF, 1,2754 ha TTP rovněž ve III.a IV. tř. ochrany ZPF.

Všechny navrhované lokality jsou pro obytné využití .

3. Tabulková část							kod kú.Vlčtejn: 783919		
Lokalita využití	číslo parcely KN	číslo parcely PK	druh pozemku	výměra m2	BPEJ	třída ochrany	list vlastnictví	jméno a adresa vlastníka	poznámka
Bydlení									
lok. 12 a	**136/1část**		zahrada	6213			0		v souč. zast
		136/1	zahrada	6213	52614	IV.	153	Sýkora J. Vlčice 57	.území
	136/2		zahrada	657	52614	IV.	38	SJM Tolarovi, Vlčtejn 9	
	139/1 část		tr.tra.por.	3300	52614	IV.	153	Sýkora J. Vlčice 57	
				10170					
lok. 12b	**314/1 část**		orná půda	5000			0		mimo
		333 část			52614	IV.	79	Egermayer p.Vlčtejn, Chlumánky 5	souč. zast
		334/1 část			52614	IV.	67	Hrubá M. Střížovice 120	území
		334/2 část			52614	IV.	191	Kůs Milan Eliášova 762/48, Pha 6 (+2)	
		334/3 část			52614	IV.	191	Kůs Miroslav , Kotíkovská 1218, Plzeň	
		335 část			52614	IV.	191	Peštová Al. B.Němcové 143, H. týn	
				5000					
lok. 12 c	**121/6 část**		orná půda	27338			0		mimo
		121/5		10162	52614	IV.	10	Říhová Alena, Štáhlavy 462	souč. zast
		121/4 část		3500	52614	IV.	38	SJM Tolarovi, Vlčtejn 9	území
		121/3 část		4400	52614	IV.	58	Havlíček Václav, Vlčtejn 1	
		121/2 část		9276	52614	IV.	10	Říhová Alena, Štáhlavy 462	
	436/2		tr.tra.por.	3618	54702	III.	0		
	436/3		tr.tra.por.	70	52614	IV.	0		
	436/1část	442 část	tr.tra.por.	1900	52614	IV.	94	Fiala Zd. Kbelnice a 4 spoluvlastníci	
				32926					
lok.10	**434/4**		tr.tra.por.	**7166**	54702	III.	179	Zykmund J. Uhelná 5. Pň	mimo
									souč. zast
lok. 15	**314/1 část**		orná půda	10500	52614	IV.			území
		319 část		**10500**			95	Hurtová. N. K Pecím 10, Pň	mimo z.ú
lok. 14	**121/15**		orná půda	3717	52614	IV.	179	Zykmund J. Uhelná 5. Pň	mimo
	121/18část		orná půda	2000	54702	III.	179	Zykmund J. Uhelná 5. Pň	souč. zast

				5717	51510	II.			území
lok.2	**121/6 část**		orná půda	2300			0		mimo
		121/10část		**2300**	52614	IV.	184	ing. Mencel V. Blovice Palackého 182	souč. zast
									území
lok. 3	**284/2**		orná půda	1001	51500	II.	140	SJM Boudovi, Vlčtejn 38	mimo
	284/3		orná půda	366	51500	II.	140	SJM Boudovi, Vlčtejn 39	souč. zast
				1367					území
Rekapitulace									
Funkční využití ploch		**celkem m2**	**druh pozemku**						
			mimo souč. zast.území			**v souč. zast.území**			
Bydlení		**64976**	**zahrada**		**0**		**6870**		
			orná půda		**52222**		**0**		
			trvalý tr.porost		**12754**		**3300**		
					64976		**10170**		
		tj. cca 6,50ha pro zábor mimo souč. zast. území a cca 1 ha v souč. zast. území							
Plochy v návrhu určené pro ochrannou zeleň:									
tvoří	1 5000 m2 na lokalitě na SZ straně sídla na orné půdě a sousedních travních porostech a 2700m2 na lokalitě č. 10.								
	Jedná se o parcely č. KN:35/1 OP, 30/1 TTP, 434/2 TTP.								
	Tyto pozemky navazují na vodní plochy a jeví se jako součást krajinotvorných prvků, které zvýší její diverzitu.								
Tyto lokality jsou v mapě označené šrafovanými plochami.									



okládaných důsledků návrhu na ZPI

stavěného území

boru ZPF

vní porost

/třída ochrany ZPF

Vlčtejn nejsou provedeny KPÚ.

AČOVÉ ZPRACOVÁNÍ: MIROSLAV BALOUN		
ČINNOST	ÚPD	
MĚŘÍTKO	1:5000	
DATUM	01/2012	
FORMÁT		
		4