I. Ú Z E M N Í P L Á N
M I L Í N O V
Ú P L N É Z N Ě N Í
PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění ÚP po vydání Změny č.1

Úplné znění Územního plánu Milínov po vydání Změny č. 1 ÚP Milínov	
Správní orgán, který ÚP Milínov a Změnu č. 1 ÚP Milínov vydal:	Zastupitelstvo obce Milínov
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 1 Územního plánu Milínov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Milínov:	…
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Obec Milínov Petr Šandera, pověřený obcí Milínov Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

OBSAH:

I. ÚZEMNÍ PLÁN 1
1. TEXTOVÁ ČÁST 3
a) Vymezení zastavěného území 3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 3
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 5
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 7
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 7
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 8
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 8
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 8
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 8
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 8
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 8
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 8
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 8
2. GRAFICKÁ ČÁST 18
I.2.A. Výkres základního členění území (měřítko 1:5000) .....
I.2.B. Hlavní výkres (měřítko 1:5000) .....
I.2.B.1 Výkres koncepce veřejné infrastruktury (měřítko 1:5000) .....
I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1:5000) .....
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 19
2. GRAFICKÁ ČÁST 20
II.2.A. Koordinační výkres .....

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je 1. změnou ÚP aktualizované k datu 30.5.2019 a je zakresleno ve výkresu I.2.A. Výkres základního členění území.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z hlediska současných a budoucích trendů rozvoje je řešené území koncipováno pro optimalizovaný rozvoj s prvořadou ochranou přírodního a životního prostředí s optimálním zastoupením ploch zastavitelných a územních rezerv určujících směry rozvoje obce v dlouhodobějším horizontu.
Základním cílem je udržení kvalitního prostředí pro účely bydlení a rekreace včetně současného stavu počtu obyvatel a následný mírný nárůst počtu obyvatel s ohledem na omezené územní zdroje.
V závislosti na charakteru území, limitech jeho využití a jeho hodnotách společenských, krajinných, urbanistických a stavebně architektonických je celé řešené území rozděleno na následující urbanistické sektory:

I. jižní sektor převážně urbanizované krajiny zemědělsky využívané s vlastním sídlem Milínov, který je na severu vymezen stávající silnicí III/11731ve směru Nezvěstice – Milínov – Kornatice , podél které je vně vedena hranice Přírodního parku Kornatický potok
II. střední sektor převážně neurbanizované krajiny ze 60-ti % zalesněné a zemědělsky využívané, který je na jihu vymezen hranicí Přírodního parku Kornatický potok podél silnice III/11731 a na severu železniční tratí č.175 Rokycany - Nezvěstice
III. severní sektor převážně zalesněný s výraznými přírodními, krajinářskými a kulturně historickými hodnotami, který je na jihu vymezen železniční tratí č.175 Rokycany – Nezvěstice vedené nad jižní stranou údolní nivy Kornatického potoka

Základní členění území obce je zachováno a dále prohloubeno s tím, že v sektoru středním a severním je prvořadá ochrana přírody, krajiny a kulturně historických hodnot. V sektoru jižním je zachován převažující charakter krajiny zemědělské při optimálním stavebním rozvoji vlastní obce.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce předmětného území vychází z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících z nadřazené ÚPD, ÚPP a z následujících rozvojových záměrů a trendů:

- stabilizace nejstarších částí obce a rekreačních osad s vymezením ojedinělých ploch pro výstavbu rodinných domů.
- lokalizace nejvýznamnějších rozvojových ploch v jižní až jihovýchodní části a v menší míře v severní části sídla Milínov a v návaznosti na zastavěné území sídla Kornatice převážně pro bydlení
- lokalizace ploch výroby a skladů včetně zemědělské nebo lesnické výroby v původních areálech s nároky na jejich přestavbu a dostavbu v návaznosti na původní zástavbu sídla
- lokalizace plochy občanského vybavení pro víceúčelové využití s převahou aktivit sportovně rekreačních v přímé návaznosti na původní zástavbu sídla
- stabilizace železniční trati s vymezením rezervního území koridoru pro směrové úpravy trati včetně souvisejících staveb
- stabilizace hlavních silničních dopravních tras včetně nového dopravního koridoru pro místní komunikaci připojující plochy občanského vybavení, výroby a skladování na nadřazenou silnici III. třídy v Milínově a doplnění cyklistické a pěší turistické trasy ve směru sever – jih od hranice s k.ú. Šťáhlavice přes Milínov na hranici s k.ú. Vlkov u Spáleného Poříčí s odbočkou ke hřbitovu a k vyhlídce nad Milínovem
- lokalizace ploch a koridorů technické infrastruktury pro vodní hospodářství, tj. zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod a pro energetiku, tj. pro posílení zásobování el. energií
- zapojení významných krajinných segmentů na úpatí vrchů Sváreč a Pramný a podél Milínovského potoka s rekonstrukcí a částečnou revitalizací zatrubněného potoka v průchodu zastavěnou částí Milínova
- vymezení rozsáhlé plochy přírodní zahrnující území přírodního parku Kornatický potok v rozsahu k.ú. Milínov u Nezvěstic za účelem ochrany přírody, krajinného rázu a památek

Plochy změn v území respektive plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy územních rezerv jsou uvedeny souhrnně v tab. č. 2. Plochy změn v území. Charakteristika ploch změn v území z hlediska RZV (rozdílný způsob využití) je uvedena v tab. č. 1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV).

Plochy přestavby smíšené jsou na území obce Milínov vymezeny na ploše bývalých zemědělských areálů, kde se může změnit prostorová struktura a zlepší se technické a provozní parametry tak, aby odpovídaly současným požadavkům i požadavkům na lepší zapojení areálů do struktury sídla při zohlednění urbanistických a kulturně historických hodnot.

Nezbytnou složkou životního prostředí je sídelní zeleň. V řešeném území je důraz kladen na vytvoření předpokladů pro uplatnění požadavků na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně , která v sobě zahrnuje všechny plochy zeleně i

solitéry v obci a přilehlé krajinné oblasti. Jedná se o funkční systémy zeleně zahrad, sadů, obytné zeleně vyhrazené, parků a v neposlední řadě také zeleně ochranné, clonící a doprovodné.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Průjezdný komunikační systém tvořený silnicemi III. třídy bude zachován s tím, že v souvislosti s vymezením rezervního území koridoru pro úpravy na železniční trati č. 175 jsou vymezeny koridory pro dílčí směrové úpravy na souvisejících úsecích silnice III/1773 včetně doprovodných a souvisejících staveb.

Místní komunikace

Systém místních komunikací a síť komunikací účelových je zachována s tím, že je vymezena plocha dopravy silniční, jejíž součástí bude místní komunikace kategorie C3 nebo C2 dle místních potřeb pro zpřístupnění ploch výroby, občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné v blízkosti sídla Milínov. Pro zpřístupnění vybraných navazujících ploch bydlení je vymezeno veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace kategorie D1 – obytná zóna nebo C3 dle místních potřeb.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava bude v zastavěných částech obce vedena po dostatečně kapacitních chodnících pro pěší, jež doprovázejí síť komunikací motoristických a po obytných zklidněných komunikacích nemotoristických, kde je pěší provoz upřednostněn před ostatními druhy provozu.
V nezastavěném území bude preferována segregace pěší a cyklistické dopravy od dopravy motoristické a síť pěších komunikací bude postupně budována v uceleném systému společně s cyklostezkami případně hipostezkami a běžeckými trasami. Především se bude jednat o propojení pěších a cyklistických tras přes vlastní sídlo ve směru sever – jih od hranice k.ú. Šťáhlavice a k.ú. Vlkov u Spáleného Poříčí s odbočkami podél silnice III. třídy směrem k hřbitovu a k vyhlídkovému místu nad Milínovem.
V rámci budování cyklistických komunikací bude tvořit rovnocennou složku doprovodná infrastruktura, kterou je možné budovat jak v zastavěném tak i nezastavěném území v souladu se stanovenými podmínkami v rámci ploch s rozdílným využitím:
- přístřešky a odpočívadla
- odstavná parkoviště
- informační tabule

Dopravní plochy

Ve střední části obce na veřejných prostranstvích budou zajištěna parkovací stání pro obyvatele i návštěvníky obce a jejího okolí.

Zařízení dopravy

Plochy pro služby motoristům a čerpací stanice nejsou pro další rozvoj obce nezbytné a nebudou lokalizována.

Hromadná doprava

Zastávky stávajících autobusových spojů budou zachovány.

Železniční doprava

Stávající železniční trať č. 175 Rokycany – Nezvěstice včetně umístění zastávek bude zachována s tím, že je vymezena plocha rezervního koridoru pro realizaci směrových úprav na dráze včetně doprovodných a souvisejících staveb.

Letecká doprava

V řešeném území se nenavrhuje zařízení letecké dopravy.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství – zásobování vodou

Zásobování obce pitnou vodou se předpokládá napojením z vodovodního přivaděče Plzeň-Starý Plzenec-Blovice od obce Žákava (vzdálenost cca 4 km). Výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu je prioritním úkolem rozvoje obce. Kromě připojení na skupinový vodovod za předpokladu nalezení vhodných zdrojů pitné vody na území obce s dostatečnou vydatností, bude obec nebo její část možné zásobovat z vlastních vodních zdrojů.
Samoty roztroušené na území obce, které nebude možné napojit na vodovodní systém obce (hájovny Zátiší a Hádek, objekty u zříceniny hradu Lopata) a oblast chat u Kornatického rybníka budou i nadále závislé na zásobování z místních studní.

Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod

V obci bude vybudována jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude zakončena v čistírně odpadních vod umístěné v nejnižším místě na okraji zastavěného území obce. Čistírnu odpadních vod (ČOV) lze řešit v závislosti na územně technických podmínkách také jako vegetační.
Do doby realizace odkanalizování obce a zprovoznění ČOV bude prováděno odkanalizování staveb podle jejich rozsahu a umístění malou domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče, dešťové kanalizace případně zasakováním nebo do jímky na vyvážení s vyvážením kalů na vhodnou městskou ČOV.

Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace

Na území obce nejsou a nebudou umisťovány žádné významné zdroje elektrické energie. Koridor hlavního elektrického vedení VVN 110 kV je stabilizován.
Hlavní přívodní elektrické vedení 22kV od západu, které je ve svém koridoru stabilizováno a z kterého jsou připojeny stávající trafostanice bude posíleno a doplněno novou větví VN kolem jihozápadního sektoru

sídla Milínov s umístěním nové trafostanice v těžišti nové výstavby.
Zásobování samostatných částí obce elektrickou energií v dislokovaných polohách v rámci přírodního parku zůstává zachováno beze změn.

Telefon a meziměstské a telefonní kabely
Připojení obce na sdělovací vedení je stabilizováno a v ÚP se nemění.

Radiokomunikace
Pokrytí území signálem je zajištěno ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Provozované RR trasy musí být při plánované nadzemní výstavbě respektovány.

Zásobování plynem a teplem
Vlastní sídlo je plynofikováno společně se sousedními obcemi Nezvěstice - Žákava. Obec bude i nadále zásobována zemním plynem páteřním středotlakým plynovodem, který je napojen na území obce Žákava na středotlaký plynovodní řad. Koridor hlavního zásobovacího STL plynovodu je stabilizován.
Nové zastavitelné plochy budou plynofikovány postupně dle kapacitních možností na plynovodní síti.

- Hospodaření s odpady
Odpad bude zneškodňován mimo řešené území.
Zařízení na termické zneškodňování nebezpečného odpadu v předmětném území není a nebude lokalizováno. Potřeby budou i nadále saturovány mimo řešené území.
Na území obce Milínov není a nebude umístěna žádná skládka TKO. Odpad bude svážen mimo území obce.
Na území obce bude umístěn sběrný dvůr.

- Veřejné občanské vybavení
Je zajištěna možnost umístění zařízení veřejné občanské vybavenosti v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a to zejména na plochách občanského vybavení. Zároveň je navržena plocha občanského vybavení převážně pro sportovně rekreační aktivity a doprovodné akce.

- Veřejná prostranství
Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím je náves včetně navazujících ulic a ploch se vzrostlou zelení.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V krajině řešeného území se s ohledem na její charakter a územní souvislosti vymezují plochy zemědělské, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavitelného území ve smyslu výše uvedených pojmů včetně podmínek pro využití území.

Koncepce ÚSES v předmětném území zahrnuje:
- nadregionální segmenty
- lokální segmenty
Součástí nadregionálních segmentů je na území obce Milínov vymezená část relativně velkého biocentra nadregionálního významu (NRBC) č. 34 Kamínky, které je součástí nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K64.
V rámci lokálního systému ekologické stability jsou vymezeny segmenty lokálních biokoridorů (LBK) podél Kornatického a Milínovského potoka přecházející ze sousedního k.ú. Kornatice respektive k.ú. Lipnice. Ve střední části sídla Milínov je vymezen koridor pro rekonstrukci a částečnou revitalizaci Milínovského potoka v zastavěné části obce z důvodu převedení LBK v minimálních šířkových parametrech.

Pro zajištění ochrany přírodního a kulturního dědictví v krajině, její obnovu a zvyšování ekologické stability jsou vymezeny plochy přírodní. Jedná se o cenné segmenty krajiny, které jsou převážně součástí ploch přírodního parku Kornatický potok.

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, které budou doplněny dílčími místními úseky pěších a cyklistických tras s propojením Milínova ke hřbitovu a k hranici sousedních k.ú. Šťáhlavice a Vlkov u Spáleného Poříčí.
V souběhu s komunikacemi pro pěší a cyklisty vedenými v nezalesněném území budou vysázeny aleje doprovodné zeleně s odpočívadly a informačními tabulemi.

Zvláštní plochy pro realizaci protierozních opatření se vymezují na plochách jihovýchodně a severně od Milínova. Případná další opatření v krajině je zajištěna umožněním realizace takových opatření v rámci ploch zemědělských a zejména ploch smíšeného území nezastavitelného.

Vodní toky Kornatický potok a Milínovský potok tvoří včetně přilehlých údolních niv a ploch významné krajinné segmenty. Koryta a údolní nivy vodních toků v území jsou významnými krajinotvornými útvary. Údolními nivami probíhají přirozené biokoridory. Pro úroveň životního prostředí v obci je důležité zachovat čistotu vodních toků na území obce a pečovat o pravidelnou údržbu jejich koryt a vodohospodářských objektů, zejména rybničních nádrží. Pod Kornatickým rybníkem je nezbytné zajistit volný průtok vody korytem i při zvýšených vodních stavech a nedopustit vytváření umělých překážek v údolní nivě, které by omezovaly kapacitu koryta a mohly by být příčinou sekundárních povodňových jevů.

Zvláštní plochy pro opatření proti povodním se nevymezují. Případná opatření v krajině jsou umožněna realizací takových opatření včetně revitalizace vodních

toků a vodních ploch a nádrží v rámci ploch smíšeného území nezastavitelného nebo zvláštních ploch pro realizaci protierozních opatření.
Kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (prostor) pro přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta a záchranných nebo obnovovacích prací.
V souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno respektovat stanovené záplavové území Kornatického potoka včetně aktivní zóny a potenciální možnost vzniku a průtoku průlomové vlny způsobené nahromaděním vody v oblasti při vtoku vodoteče do zastavěné části obce ve střední části Milínova podél Milínovského potoka pod rybníkem, kde bude revitalizován vodní tok včetně zatrubněných úseků a na Kornatickém potoce zejména v úseku pod hrází Kornatického rybníka až k hranici sousedního k.ú. Šťáhlavice.

Koncepce rekreačního využívání krajiny je založena na opchraně přírodního a krajinného prostředí se zajištěním průchodnosti krajinou a stabilizaci stávajících rekreačních lokalit bez nároků na jejich další plošné rozšiřování.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou členěny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn takto:
- plochy stabilizované
- plochy změn v členění dle následujícího přehledu:
- plochy zastavitelné
- plochy ke změně stávající zástavby – plochy přestavby
- plochy územních rezerv

Pro tyto plochy se určuje způsob jejich využití v členění:
- B = plochy bydlení
- B(v) = plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech
- R = plochy rekreace
- R(z) = plochy rekreace - zahrady
- O = plochy občanského vybavení
- O(s) = plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovné areály
- O(h) = plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště
- VP = plochy veřejných prostranství
- VP(n) = plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, parky a zeleň doprovodná
- SO = plochy smíšené obytné
- D = plochy dopravní infrastruktury silniční
- D(z) = plochy dopravní infrastruktury drážní
- TI = plochy technické infrastruktury
- V = plochy výroby a skladování
- V(s) = plochy smíšené výrobní
- ZP = plochy sídelní zeleně přírodního charakteru
- Z = plochy zemědělské
- P = plochy přírodní
- SN = plochy smíšené nezastavěného území

Pro využití těchto ploch jsou stanoveny následující podmínky:
- podmínky z hlediska rozdílného způsobu využití stabilizovaných ploch a ploch změn jsou souhrnně uvedeny v tab. č. 1. Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) v členění na:
- HVP - hlavní využití plochy
- PVP – přípustné využití plochy
- NVP – nepřípustné využití plochy
- podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.
- dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou oprávněné zásahy a opatření podle zákona.

Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn jsou následující:
- sídlo Milínov bude rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek
- samostatně urbanizovanou část tvoří rekreační zóna nad Kornatickým potokem a plošně stabilizované samoty v rámci přírodního parku Kornatický potok včetně plochy smíšené obytné s možností agroturistických a ekologických aktivit severně a jižně od Milínova
- ve volné krajině nebudou vytvářena další nová sídla nebo samoty
- stávající samoty ve volné krajině budou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu s důrazem na jejich rehabilitaci a způsob využití, který je stanoven územním plánem v hranicích jejich současného zastavěného území
- k regulaci prostorového uspořádání území mohou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle

územního plánu sloužit návazné regulační plány (RP) a územní studie (ÚS)
- použití odlišných hodnot IVP a VRZ při rozhodování o změnách v území není vyloučeno, ale pouze v případě, že pro příslušnou plochu, respektive území byl vydán RP (regulační plán) nebo zpracovaná a je platná ÚS (územní studie), která vyplynula jako podmínka pro rozhodování v území z vydaného ÚP, jeho změny nebo aktualizace“
- regulace prostorového uspořádání území včetně stanovení limitů pro jednotlivé rozvojové lokality a zóny na základě návazných regulačních plánů a územních studií musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území
- v řešeném území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě , aby nebyly překročeny limity prostorového využití území dle územního plánu
- koeficient míry zastavění vybraných stabilizovaných ploch (%) v členění dle převažujícího využití vymezené plochy
- B (plochy bydlení) – střední hodnota 25% , max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- B(v) (plochy bydlení - vesnické v rodinných domech a usedlostech) – střední hodnota 30% , max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- R (plochy rekreace) – střední hodnota 10% , max. 25%
- R(z) (plochy rekreace- zahrady) – max. 10%
- O (plochy občanského vybavení) – střední hodnota 40% , max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- O(s) (plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovné areály) – max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- SO (plochy smíšené obytné) – střední hodnota 30%, max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- V (plochy výroby a skladování) – střední hodnota 25% , max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- V(s) (plochy smíšené výrobní) – střední hodnota 20% , max. hodnota dle účelu a místních podmínek

- výšková hladina zástavby na stabilizovaných plochách se určuje jako nízkopodlažní s jedním nadzemním podlažím nebo dvěma nadzemními podlažími dle převažujícího využití vymezené plochy, místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše

Podmínky prostorového uspořádání , tj. koeficient míry zastavění a výšková hladina zástavby včetně koeficientu míry hrubé podlažní plochy pro využití ploch změn v území včetně dalších podrobných podmínek jsou stanoveny v tab. č. 2. Plochy změn v území

Pro další členění ploch na pozemky jsou stanoveny následující územní podmínky:
- pro využití stabilizovaných ploch je dělení pozemků možné
- účel, pro který má být dělení pozemků provedeno musí odpovídat podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch a nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu veřejných zájmů
- dělení pozemků za účelem nové stavby, dostavby nebo přístavby v souladu s výše uvedenými požadavky je možné pouze za předpokladu, že bude zajištěno připojení oddělených pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu a budou splněny podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch

Pro ochranu veřejných zájmů při využití vymezených ploch jsou stanoveny následující požadavky:
- při řízení výstavby v řešeném území musí být respektována omezení vyplývající z limitů využití území

Plochy změn v území respektive koridory, plochy zastavitelné, a plochy přestavby, které jsou zároveň veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením jsou v textové a grafické části územního plánu označeny jmenovitě.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšné stavby – dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení (označení jinde v textu územního plánu VPS)
Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění jsou vymezeny na těchto plochách a koridorech:
- Plochy dopravní infrastruktury silniční-D a plochy dopravní infrastruktury drážní-D(z)
Z-501-0 D- MK (místní komunikace obslužná)
0-503-0 D- Cyklistická a pěší turistická trasa
- Plochy technické infrastruktury -TI
Z-601-0 TI- VDJ (vodojem)
0-602-0 TI- Hlavní vodovodní řad
Z-621-0 TI- ČOV (čistírna odpadních vod)
Z-622-0 TI- Rekonstrukce a částečná revitalizace zatrubněného potoka
0-641-0 TI - Posílení a nová větev VN 22 kV včetně TS (trafostanice)
Plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční schopnosti území (označení jinde v textu územního plánu VPO)
Nevymezují se.
Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace (označení jinde v textu územního plánu ASA)
Nevymezují se.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a

případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva – veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení a veřejná prostranství (označení jinde v textu územního plánu VPI)
Veřejně prospěšné stavby pouze s možností uplatnění předkupního práva jsou vymezeny na těchto plochách:
- Plochy občanského vybavení-O a plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály-O(s)
Z-281-0 O(s)- Sportovně rekreační areál
- Plochy veřejných prostranství-VP a plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň, parky a zeleň doprovodná - VP(n)
Z-301-0 VP- Veřejné prostranství s MK (místní komunikace)

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva – veřejně prospěšná opatření – rozvoj a ochrana přírodního a kulturního dědictví (označení jinde v textu územního plánu VPP)
Nevymezují se.

Pro využití vybraných ploch jsou stanoveny podrobné podmínky v tab. č. 2. Plochy změn v území
Dotčené pozemky jsou uvedeny v tab. č. 3. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva – Veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení a veřejná prostranství.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny pro rozšíření zastavitelných ploch výroby a skladování a dopravní infrastruktury.
Plochy územních rezerv pro výrobu a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy výroby v Milínově
Územní rezervy jsou vymezeny v následujících plochách
- Plochy výroby a skladování- V
R-702-0 V- Výrobní zóna Milínov- pod Svárečem II.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční-D a plochy dopravní infrastruktury drážní-D(z)
R-504-0 D- Silnice III. třídy (směrová a výšková úprava)
R-531-0 D(z)- Železnice (směrová a výšková úprava)
Plochy a koridory územních rezerv jsou z hlediska rozdílného způsobu využití určeny ve stejném členění jako ostatní plochy změn v území.
Plochy a koridory územních rezerv, které prokazatelně souvisí s přiléhajícími ostatními plochami změn, pro které má být vypracována územní studie nebo regulační plán, musí být respektovány a zahrnuty do řešení těchto návazných územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nevymezují se.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nevymezují se.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nevymezují se.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není stanoveno.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- Plochy smíšené obytné – SO
Z-401-A SO- Agroturistický areál

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.Územní plán obsahuje:
1) Textovou a tabulkovou část s počtem 21 listů A4
2) Grafickou část, jejíž součástí jsou tyto výkresy:
- I.2.A. Výkres základního členění území
- I.2.B. Hlavní výkres
- I.2.B.1 Výkres koncepce veřejné infrastruktury
- I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Textovou část územního plánu rozšiřují a zpodrobňují údaje v tabulkách:
Tab. 1. - Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
Tab. 2. – Plochy změn v území
Tab. 3. - Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení a veřejná prostranství

Tab. 1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

B
PLOCHY BYDLENÍ

HVP	**- bydlení individuální v rodinných domech, v nízkopodlažních domech charakteru rodinného i jiných specifických formách rodinného bydlení nebo vilách s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad**
PVP	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m2 - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy , objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení , které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

B(v)
PLOCHY BYDLENÍ - VESNICKÉ V RODINNÝCH DOMECH A USEDLOSTECH

HVP	**- bydlení v rodinných domech venkovského typu a usedlostech s odpovídajícím zázemím hospodářským včetně užitkových zahrad a sadů s možností chovu zvířectva ale pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti**
PVP	- prodej, stravování, ubytování, výrobní a nevýrobní služby integrované do obytného, hospodářského nebo jiného objektu s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m2 - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to zejména intenzivní chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

R
PLOCHY REKREACE

HVP	**- pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech**
PVP	- rekreace hromadná ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek - bydlení v rodinných domech venkovského nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace individuální rodinné nebo hromadné a objektů bydlení - občanské vybavení s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m2, ostatní objekty, zařízení a plochy,

	které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území**

R(z)
PLOCHY REKREACE - ZAHRADY

HVP	**- plochy zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně souvisejících produkčních a pěstitelských zařízení**
PVP	- bydlení v rodinných domech venkovského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím sousedících ploch a to pouze ve jmenovitě určených plochách - chov zvířectva pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

HVP	**- veřejná občanská vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy - neveřejná a komerční občanská vybavenost včetně občanské vybavenosti specifických forem**
PVP	- školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby, zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb - obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, obchodní, administrativní a správní budovy, sportovní zařízení a zábavní střediska - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(s)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY

HVP	**- sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení otevřená i krytá s podílem zeleně okrasné a rekreační**
PVP	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, sportovní zařízení, zábavní střediska a specifické druhy občanského vybavení doplňující sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to

	zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- trvalé bydlení kromě majitelů a správců zařízení a služebních bytů, výroba, sklady a jiná zařízení bez vazby na funkci sportu, rekreace a tělovýchovy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VP
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HVP	**- ulice, chodníky, náměstí, tržiště a další prostranství přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**
PVP	- drobné objekty, zařízení městského parteru včetně maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, cirkusy, lidové poutě a slavnosti, pouťové atrakce - plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VP(n)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ

HVP	**- sídelní zeleň, veřejná zeleň, parky a další ozeleněná prostranství přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**
PVP	- zahrady a parky, obecní včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci a odpočinku - plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území - drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území**

SO
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

HVP	**- bydlení individuální v rodinných domech i jiných specifických formách rodinného bydlení v polyfunkčních domech s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad**
PVP	- občanské vybavení veřejné i komerční integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m2 nebo max. 600 m2 pouze ve jmenovitě určených plochách (Z-402-0) včetně kulturních, sociálních, výchovných, vzdělávacích a zdravotnických zařízení, sportovních s převahou krytých zařízení, ubytování, stravování, obchodních budov, zábavních středisek - pozemky , objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, zemědělské výroby a přidružené výroby, pouze v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení včetně jejich obytných a rekreačních zahrad - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2**

	s výjimkou jmenovitě určených ploch (Z-402-0), rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

D
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

HVP	**- silniční pozemky silnic III. třídy a vybraných místních komunikací včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a odstavná a parkovací stání**
PVP	- drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, pěší a cyklistická doprava, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

D(z)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ

HVP	**- pozemky v obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť** **- pozemky zařízení pro drážní dopravu, zastávky, nástupiště a přístupové cesty**
PVP	- drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

TI
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

HVP	**- pozemky, objekty a zařízení veřejné technické infrastruktury**
PVP	- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména související objekty a zařízení dopravy, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NVU	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

V
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

HVP	**- pozemky, objekty a zařízení pro výrobu, sklady, stavební výrobu a skladování** **- pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, lesní hospodářství a zpracování dřeva**
PVP	- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

V(s)
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HVP	**- pozemky, objekty a zařízení pro výrobu a skladování v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti**
PVP	- pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním sítí technické a dopravní infrastruktury, garáže, služby motoristům a opravny, nevýrobní služby, administrativní budovy, bydlení a ubytování pouze výjimečně při zohlednění případných negativních vlivů v rámci plochy nebo vlivem využití sousedních pozemků a ploch, zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb včetně sběrného dvora - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

ZP
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

HVP	**- sídelní zeleň v zastavěném území i mimo něj, parky a další ozeleněné plochy včetně ploch krajinné zeleně, luk, pastvin a vzrostlé zeleně rostoucí mimo les**
PVP	- zahrady a parky historické, včetně ostatních pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci, odpočinku i zábavě - plochy vegetačního porostu, nezastavitelné zahrady a ostatní plochy vyhrazené sídelní zeleně, dále zeleň doprovodná, ochranná a clonící také jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření - ojedinělé objekty, plochy a zařízení občanského vybavení slučitelné s hlavním využitím plochy, drobné objekty, zařízení parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků, pavilonů a staveb pro nepobytovou i pobytovou rekreaci a to pouze v zastavěném území nebo ve jmenovitě určených plochách (K-801-0) - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí, ochranu přírody a krajiny včetně krajinného rázu nebo jsou v rozporu s limity využití území**

P
PLOCHY PŘÍRODNÍ

HVP	**- pozemky zvláště chráněných území přírody a přírodního parku** **- pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty** **- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské** **- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu**
PVP	- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků - ojedinělé objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 30 m2, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m2 - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v

	rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území - stabilizované koridory technické a dopravní infrastruktury místního a nadmístního významu
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

Z
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HVP	**- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu**
PVP	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - pozemky zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně ojedinělých produkčních a pěstitelských zařízení s maximální zastavěnou plochou do 30 m2 - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí,remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav a poldrů - objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 80 m2, seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m2 - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

SN
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HVP	**- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu**
PVP	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - pozemky zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně produkčních a ojedinělých pěstitelských zařízení s maximální zastavěnou plochou do 30 m2 - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky ojedinělých staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí,remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav a poldrů - ojedinělé objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 80 m2, seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500

	m2 - ojedinělé objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 30 m2, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m2 - plochy a pozemky pro energetické využití krajiny s maximálními plošnými nároky na pozemek 2 ha mimo pozemky ZPF, PUPFL a plochy rekultivací s maximální zastavěnou plochou do 30 m2, u kterých není požadavek na vymezení ploch výroby - plochy a pozemky se sportovním využitím, lyžařské svahy, otevřené jezdecké areály, golfová hřiště - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy maloplošných hřišť a herních prvků, altány a pavilony, na plochách hospodářských a účelových vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení včetně zařízení pro chov ryb a na plochách rekreačních vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení pro rekreaci, sportovní rybaření a vodní sporty, s maximální zastavěnou plochou do 30 m2 a plošnými nároky na pozemek maximálně 500 m2 - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

Vysvětlivky:

- **venkovské usedlosti** = převážně objekty původní zachované vesnické zástavby v historické části obce kolem návsi s hospodářským zázemím v tradičním kompaktním uspořádání kolem hospodářského dvora
- **rodinné domy venkovského typu** = objekty přizpůsobené zachované tradiční vesnické zástavbě v historické části kolem návsi s převahou staveb s krovem a se sklonitým sedlovým zastřešením v kompaktním i rozvolněném uspořádání s možným hospodářským zázemím
- **specifické formy rodinného bydlení** = například domy polyfunkční s integrovaným občanským vybavením, „vily“ s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad, domy vícegenerační, domy energeticky pasivní, ekologické apod.)
- **polyfunkční domy** = budovy s integrovaným občanským vybavením
- **občanské vybavení s širší působností** = občanské vybavení nadmístního významu, tj. vyšší, které slouží širší oblasti než je vlastní obec nebo její část
- **specifické druhy občanského vybavení** = zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na komerční nebo nekomerční bázi jako jsou například výstavní galerie, muzea aj.
- **nevýrobní služby** = nevýrobní služby = služby jako jsou zejména holičství a kadeřnictví, hygienické a kosmetické služby, sběrny a služby pro domácnost (prádelny, čistírny, oprava domácích spotřebičů a kol, zakázkové krejčovství, oprava oděvů a obuvi, oprava hodin a klenotů, opravy zařízení domácností včetně nestavebního zámečnictví a nestavebního truhlářství) a ostatní, které lze bez hygienických problémů integrovat do jiných objektů včetně obytných
- **výrobní služby** = služby včetně opravářských služeb jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství, opravny dopravních a přepravních prostředků, zahradnictví a ostatní, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- **rušivé výrobní služby** = služby výše uvedené, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- **řemeslná výroba** = činnosti jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství včetně výroby uměleckých předmětů, reklamních předmětů apod.
- **související produkční, pěstitelská a chovatelská zařízení** = například moštárny, sklady výpěstků i výrobků z nich, sklady a přístřešky na nářadí, ohrady a drobné objekty (přístřešky) a zařízení pro chov zvířectva apod.
- **ojedinělé objekty** = objekty v rozptylu (osamocené) převážně umístěné (např. rekreační objekty v krajině bez nároků na další rozšiřování) nebo umisťované v území, které nesmí vytvářet souvislé celky nebo soubory staveb, jsou stavebně omezeny nebo se jedná o objekty, které slouží zejména pro účely obhospodařování lesních a zemědělských pozemků
- **drobné objekty a zařízení parteru** = například sochy a památníky, outdoorové fitness zařízení, lavičky, nádoby na odpadky ai.
- **maloplošné rekreační, herní a pobytové plochy** = např. dětský koutek nebo hřiště apod.
- **výrazný podíl rekreačních, obytných a okrasných zahrad** = součet ploch zastavěných, zpevněných nebo jinak stavebně upravených na pozemku nebo souboru souvisejících pozemků musí být menší než plochy zeleně
- **hrubá podlažní plocha** = součet všech podlažních ploch jednotlivých podlaží objektu včetně ploch stavebních konstrukcí

Tab. 2 Plochy změn v území

Plocha/označení/RZV/název		Charakter plochy podle významu									Územně technické parametry					Nároky na veř. Prostranství
		PS	US	RP	I/II	A	VPS	VP0	ASA	VPI	VPP	Plocha (m2)	Max.PZ (%/m2)	Max. počet NP	Max. KPP	Plocha (m2)
000																
PLOCHY BYDLENÍ-B A PLOCHY BYDLENÍ - VESNICKÉ V RODINNÝCH DOMECH A USEDLOSTECH-B(v)																
Z-001-0	**B**											1578	20%	1	0,20	
Z-002-0	**B**											2555	20%	1	0,20	
Z-003-0	**B**											7385	20%	1	0,20	
Z-004-0	**B**											12489	20%	1	0,20	
Z-005-0	**B(v)**											28708	25%	1	0,25	1435
Z-006-0	**B**											6239	20%	1	0,20	
Z-007-0	**B**											4324	20%	1	0,20	
Z-008-0	**B**											12286	20%	1	0,20	
Z-051-0	**B(v)**											4055	25%	1	0,25	
100																
PLOCHY REKREACE-R A PLOCHY REKREACE - ZAHRADY -R(z)																
Z-151-0	**R(z)**											2910	10%	1	0,1	
Z-152-0	**R(z)**											3731	10%	1	0,1	
Z-153-0	**R(z)**											8936	10%	1	0,1	
Z-154-0	**R(z)**											2816	10%	1	0,1	
200																
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-O A PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY-O(s)																
Z-281-0	**O(s) -sportovně rekreační areál**									VPI		15765	20%	1	0,20	
300																
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-VP A PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘ.ZELEŇ, PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ-VP(n)																
Z-301-0	**VP**									VPI		3113				
Z-302-0	**VP -MK (místní komunikace obslužná)**											543				
400																
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-SO																
Z-401-A	**SO -agroturist. areál**					A						3821	25%	1	0,25	
Z-402-0	**SO -OV(MŠ)**											2300	Max.600 m2	1		
Specifické podmínky pro využití plochy Z-402-0: - součástí plochy s možností využití sousední plochy vymezené pro VP = plochy vřejných prostranství dle podmínek RZV bude veřejné nebo vyhrazené prostranství pro zajištění parkování a odstavení OA včetně obratiště s chodníky a doprovodnou uliční zelení apod. - zastavěná plocha stavbou občanského vybavení OV a souvisejícími objekty bude max. 600 m2 - objem a měřítko stavby OV ve smyslu podmínek RZV bude obecně odpovídat objemu a měřítku venkovských RD, pro které je navazující zastavitelná plocha určena - maximální výška stavby OV bude přizpůsobena danému místu a nesmí překročit výškovou hladinu zástavby venkovských RD - uliční prostor související s případnou stavbou OV je vymezen jako veřejné prostranství s minimální šířkou 8 m s možným přesahem na plochu pro SO = plochy smíšené obytné za účelem dosažení jeho optimální šířky 12 m (v případě podélných stání pro OA bez obratiště na veřejném prostranství) nebo až 17 m (v případě kolmých stání pro OA případně s obratištěm na veřejném prostranství s tím, že se předpokládají následující šířky dílčích částí veřejného prostranství: MK – místní komunikace š. 5,5 až 6 m, oboustranné chodníky š. 1,5 a 2,5 m, podélné nebo příčné parkování š. 2,5 nebo 5 m a případný zelený pás uliční zeleně pro výsadbu stromů š. 2 m s možnou podsadbou - stavba OV ani další související objekty nesmí v krajině působit dominantně zejména v pohledových směrech JV – J – JZ – Z – SV. - do zastavitelné plochy se nezapočítávají zpevněné plochy nezastřešené s tím, že zachování maximálního podílu ploch nezastavěných a ozeleněných musí být preferováno - ve vymezené ploše a vlastním pozemku stavby OV mohou být dále umístěny další drobné objekty související s hlavním účelem stavby (např. altán, pergola, zakryté nebo polozakryté, volné pobytové, herní plochy a vyhlídkové terasy apod.) - umístění stavby OV a drobných objektů musí respektovat obytný charakter lokality při zajištění výsadby zeleně jak na veřejném prostranství, tak na vlastním pozemku z důvodu zajištění vhodného přechodu zastavěného území do volné krajiny - pozemek může být ohraničen pevným oplocením (hradbou) s tím, že budou respektovány podmínky pro oplocení navazujících parcel RD a využití živého plotu je preferované - provoz OV nesmí ohrozit pohodu bydlení a žádným způsobem znehodnotit prostředí obytné zóny RD (jedná se zejména o nadměrný provoz na MK, hluk, zápach, kouř apod.)															
500																
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ-D A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ-D(z)																
Z-501-0	**D -MK (místní kom.obslužná)**						VPS					6737				
0-502-0	**D -MK (místní kom.obslužná)**											4827				
0-503-0	**D -Cyklistická a pěší tur. trasa**						VPS									
R-504-0	**D -Silnice III.tř. (směrová a výšková úprava)**															
R-531-0	**D(z) -Železnice (směrová a výšková úprava)**															
600																
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-TI																
Z-601-0	**TI -VDJ (vodojem)**						VPS					1079				
0-602-0	**TI -Hlavní vodovodní řad**						VPS									
Z-621-0	**TI -ČOV (čistírna odpadních vod)**						VPS					1820				

Plocha/označení/RZV/název		Charakter plochy podle významu									Územně technické parametry					Nároky na veř. Prostranství
		PS	US	RP	I/II	A	VPS	VP0	ASA	VPI	VPP	Plocha (m2)	Max.PZ (%/m2)	Max. počet NP	Max. KPP	Plocha (m2)
Z-622-0	**TI -Rekonstrukce a částečná revitalizace zatrubněného potoka**						VPS									
0-641-0	**TI -Posílení a nová větev VN 22 kV včetně TS (trafostanice)**						VPS									
	700 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ-V															
P-701-0	**V -Výrobní zóna Milínov- pod Svárečem I.**											17746	30%	1-2	0,50	
R-702-0	**V -Výrobní zóna Milínov- pod Svárečem II.**															
	750 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ-V(s)															
P-751-0	**V(s) -Výrobní zóna Milínov- střed**											8536	30%	1-2	0,50	
	800 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU-ZP															
K-801-0	**ZP**											4132	Max.50 m2			

Specifické podmínky pro využití plochy K-801-0:

- minimalizovat lidské zásahy v daném prostředí pouze na nezbytně nutnou míru související s hlavním účelem záměru na změnu v krajině (ekologicky šetrné využití pro omezený pobyt v krajině ve formě netradiční krátkodobé rekreace) pro max. 6 osob v jednom čase bez možnosti parkování nebo odstavení vozidel, které bude zajištěno v zastavěné části obce
- v rámci plochy je možná pouze jedna ojedinělá stavba pro účely krátkodobé rekreace s integrovanou vyhlídkou
- v rámci plochy může být vymezen pouze jeden pozemek pro stavbu max. 500 m2
- zastavěná plocha jednou ojedinělou stavbou bude max. 50 m2
- do zastavěné plochy se nezapočítávají zpevněné plochy nebo terasy nezastřešené
- objem a maximální výška stavby budou přizpůsobeny danému místu a nesmí překročit výškovou hladinu odvozenou od nejbližšího krajinného rámce tak, aby nebyla viditelná ze vzdálených pohledů zejména ve směrech JV – J - JZ
- urbanistické a architektonické řešení včetně stavebně technického bude přizpůsobeno ochraně přírody a krajiny
- stavba a nezbytné vybavení budou v krajině nenápadné a nesmí působit dominantně s tím, že jejich měřítko bude přizpůsobeno přírodnímu měřítku (skalní výchoz, objem korun stromů apod.)
- ve vymezené ploše a vlastním pozemku stavby může být umístěno pouze nezbytné vybavení související s hlavním účelem ojedinělé stavby v krajině (technické vybavení, altán, pergola, zakrytá nebo polozakrytá i volná pobytová a vyhlídková terasa apod.)
- umístění stavby a souvisejícího nezbytného vybavení musí respektovat přírodní charakter lokality při zajištění max. ochrany vzrostlé zeleně, skalního výchozu a podloží
- pozemek ojedinělé stavby ani další nezbytné vybavení v rámci plochy nebudou ohraničeny pevným oplocením (hradbou) s tím, že není vyloučeno využit nenápadné hrazení sousedních pastevních ploch a zejména živého plotu ve formě přírodě blízké nepravidelné formy s využitím v místě obvyklých a původních druhů dřevin
- krajinné úpravy vymezené plochy přírodě blízkým citlivým způsobem nejsou vyloučeny, přitom musí být zachovány hodnoty v daném území: klidová zóna, stávající kvalitní vzrostlá zeleň, případné hnízdiště vybraných druhů ptáků, přírodní charakter lokality se skalním podložím a výchozem skály na povrch

	840 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-SN																
	Nevymezují se																
	860 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ-Z																
	Nevymezují se																
	880 PLOCHY PŘÍRODNÍ-P																
	Nevymezují se																

Vysvětlivky:

- RZV = rozdílný způsob využití ploch, PS = plánovací smlouva, US = územní studie, RP = regulační plán, I/II = I. a II. etapa, A = architektonicky významné stavby, VPS = vřejně prospěšná stavba, VPO = veřejně prospěšné opatření , VPI – veřejně prospěšná stavba OV a VP, VPP = veřejně prospěšné opatření pro rozvoj a ochranu přírodního a kulturního dědictví, Max.PZ = maximální plocha zastavitelná v % z výměry pozemku nebo absolutně v m2, respektive koeficient míry zastavění, NP = nadzemní podlaží, KPP = koeficient podlažní plochy vztažený k výměře pozemku, Z = plocha zastavitelná, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině, R = plocha územní rezervy

Tab. 3 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva
- Veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení a veřejná prostranství

Plocha označení	Plocha název	Dotčené p.p.č. dle KN	Ve prospěch subjektu
Z-281-0	O(s)- Sportovně rekreační areál	21/1, 415/6, 21/37, 21/42, 21/43, 21/36, 21/44, 1397, 1398, 1379, 21/14	Obec Milínov
Z-301-0	VP- Veřejné prostranství s MK (místní komunikace)	1023/1, 1023/3, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 197/2, 198	Obec Milínov

2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH:

I.2.A. Výkres základního členění území (měřítko 1:5000)
I.2.B. Hlavní výkres (měřítko 1:5000)
I.2.B.1 Výkres koncepce veřejné infrastruktury (měřítko 1:5000)
I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1:5000)

I.2.A
LIST05

I.2.A
LIST03

I.2.A
LIST04

I.2.A
LIST02

I.2.A
LIST01

Ú Z E M N Í P L Á N

MILÍNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP

I.2.A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO

200 150 100 50 0 200 400 600

SEVER
ZÁPAD VÝCHOD
JIH

ORP ROKYCANY
ORP PLZEŇ
RAKOVÁ U ROKYCAN
ŠTÁHLAVY
VESELÁ U ROKYCAN
ŘÍKOVÁ U ROKYCAN
VESELÁ U ROKYCAN
NEVID
NEVID
KORNATICE
ŠTÁHLAVY
ŠTÁHLAVICE
III./1773-ŠTÁHLAVICE
III./1773-KORNATICE
KORNATICE
III./11731-KORNATICE
ORP ROKYCANY
KORNATICE
LIPNICE
ORP BLOVICE
ŠTÁHLAVICE
ŽÁKAVA
ORP PLZEŇ
ORP BLOVICE
III./11731-NEZVĚSTICE
Milínov u Nezvěstic 70-0166
III./11731-KORNATICE
III./11736-LIPNICE
ŽÁKAVA
VLKOV U SPÁLENÉHO POŘÍČÍ
VLKOV U SPÁLENÉHO POŘÍČÍ
LIPNICE
Z-007-0
Z-006-0
Z-002-0
Z-061-0
Z-151-0
Z-401-0
Z-602-0
Z-751-0
Z-281-0
Z-154-0
Z-152-0
Z-702-0
Z-701-0
Z-003-0
Z-301-0
Z-004-0
Z-001-0
Z-153-0
Z-005-0
Z-302-0
Z-402-0
Z-601-0
K-801-0
Z-008-0
R-504-0
R-534-0
R-531-0

I. II. III.

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBEC MILÍNOV
- HRANICE ORP PLZEŇ/BLOVICE/ROKYCANY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ MILÍNOV U NEZVĚSTIC
- I.-III. HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.5.2019 AKTUALIZOVANÁ 1. ZMĚNOU ÚP
- Z-000-0 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P-000-0 PLOCHY PŘESTAVBY
- K-000-0 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R-000-0 ÚZEMNÍ REZERVY
- Ú-000-P VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI-NEVYMEZUJÍ SE
- Ú-000-U VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE-NEVYMEZUJÍ SE
- Ú-000-R VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU-NEVYMEZUJÍ SE
- E-000-M STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) NESTANOVUJE SE
- D-000-A VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ | ZASTAVITELNÉ | PŘESTAVBOVÉ | REZERVNÍ

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A USEDLOSTECH
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY REKREACE ZAHRADY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘZELEŇ,PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY S REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY ZA ÚČELEM ZAHLAZENÍ DŮSLEDKŮ NA ÚZEMÍ BÝVALÉ SKLÁDKY TKO
- PLOCHY PRO OPATŘENÍ V KRAJINĚ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY-ÚSES

- NRBC - NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (V NADREGIONÁLNÍM BIOKORIDORU)
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (NEFUNKČNÍ)
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (FUNKČNÍ)

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ | NAVRHOVANÁ | REZERVNÍ

- ŽELEZNICE
- SILNICE III.TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C2 NEBO C3
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE C3 NEBO D1-OBYTNÁ ZÓNA
- VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VYBRANÉ ÚSEKY HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH TURISTICKÝCH TRAS
- ZASTÁVKY ŽELEZNIČNÍ A AUTOBUSOVÉ MEZIMĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VYBRANÉ HLAVNÍ ŘADY PITNÉ VODY (VÝTLAČNÝ ŘAD DO VDJ)
- VODOJEM
- MÍSTNÍ ZDROJE VODY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV
- ČERPACÍ STANICE
- REKONSTRUKCE A ČÁSTEČNÁ REVITALIZACE ZATRUBNĚNÉHO POTOKA

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV (ZAMĚŘ DLE ÚAP ORP BLOVICE)
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RR TRASY

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A PRODUKTOVOD

- STL PLYNOVOD
- PRODUKTOVOD

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY PRO VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- D-000-0 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY A KORIDORY PRO VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- O-000-0 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ LIMITY , VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY (ZÁMEK KOZEL)
- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPORUČENÉ K OCHRANĚ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÉ PÁSMO 2.ST.VODNÍHO ZDROJE NEZVĚSTICE 1)DLE ÚAP ORP BLOVICE(03/2020)
- OCHRANNÉ PÁSMO 2.ST.VODNÍHO ZDROJE NEZVĚSTICE (2)ZPŘESNĚNÉ DLE ROZHOD.ONV PLZEŇ-JIH ČJ. ZVLH/67(87)/79 ZE DNE 25.1.1979

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- VYMEZENÁ HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- OHROŽENÍ MÍSTNÍ POVODNÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR LOPATA)
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP HÁDKY)
- OCHRANNÉ PÁSMO PR A PP (50M)
- PŘÍRODNÍ PARK (KORNATICKÝ POTOK)
- EVL NATURA 2000 (LOPATA)
- SMLUVNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (LOPATA) DLE §39 ZÁKONA Č.114/1992 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ UROVEŇ KRAJINY HORIZONT SÍDLA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II.TŘÍDY OCHRANY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A CIVILNÍ OCHRANA

- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 5KM ZEMĚDĚLSKÉHO VELKOCHOVU ZASAHUJÍCÍ DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

OCHRANA A TĚŽBA NEROSTŮ

- ÚZEMÍ BÝVALÝCH LOMŮ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ, ZÁTĚŽE A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- MÍSTA EKOLOGICKÉHO OHROŽENÍ ŽIVOTNÍHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ (BÝVALÁ SKLÁDKA ODPADU)
- OBVOD PROVEDENÝCH KPÚ (KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY)
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

POZNÁMKY

1) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNÉ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBCÍ MILÍNOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA AKTUALIZOVANÁ K DATU 31.5.2019.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRES Ů GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTE ČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.
5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚNY Č.1 ÚP MILÍNOV

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

M=1:5000

4-9 PLZEŇ | 3-9 PLZEŇ
4-0 BLOVICE | 3-0 BLOVICE
4-1 BLOVICE | 3-1 BLOVICE
4-2 BLOVICE | 3-2 BLOVICE

M=1:2000

PLZEŇ 4-91 | PLZEŇ 3-92
PLZEŇ 4-94 | PLZEŇ 3-93 | PLZEŇ 3-94
BLOVICE 4-02 | BLOVICE 3-01 | BLOVICE 3-02
BLOVICE 4-03 | BLOVICE 4-04 | BLOVICE 3-03 | BLOVICE 3-04
BLOVICE 4-11 | BLOVICE 4-12 | BLOVICE 3-11
BLOVICE 4-13 | BLOVICE 4-14 | BLOVICE 3-13
BLOVICE 4-21 | BLOVICE 3-21

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Milínov po vydání změny č.1 ÚP Milínov zahrnující úplné znění po vydání změny č.1	
Správní orgán, který ÚP Milínov a změnu č. 1 ÚP Milínov vydal:	Zastupitelstvo obce Milínov ...
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.1 Územního plánu Milínov ...
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Milínov ...	... ...
Pořizovatel:	Obecní úřad Milínov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN MILÍNOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	OBEC	MILÍNOV
POŘIZOVATEL	PETR ŠANDERA ZASTUPUJÍCÍ OBEC MILÍNOV OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY PODLE §24 SZ				
PROJEKTANT	ING.ARCH OLDŘICH FÁRA A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH OLDŘICH FÁRA A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	17/2019	ÚZT01ÚP	04/2020	4xA2+1xA3	1:5000
ČÁST	I.ÚZEMNÍ PLÁN 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č. I.2.A
PŘÍLOHA	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ				

I.2.B
LIST05

I.2.B
LIST03

I.2.B
LIST04

ÚZEMNÍ PLÁN

MILÍNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP

I.2.B.1. HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO

200 150 100 50 0 200 400 600

SEVER
ZÁPAD VÝCHOD
JIH

ORP ROKYCANY
ORP PLZEŇ
RAKOVÁ U ROKYCAN
ŠTÁHLAVY
VESELÁ U ROKYCAN
TOKOVÁ U ROKYCAN
VESELÁ U ROKYCAN
NEVYD
KORBÁTICE
NS-Cesta F.X.France
Bílý
ŠTÁHLAVY
ŠTÁHLAVICE
K-401-0
K-501-0
K-504-0
K-502-0
K-504-0
K-503-0
Z-004-0
P
ORP PLZEŇ
ŠTÁHLAVICE
ŽÁKAVA
Milínov u Nezvěstic 704 m.n.m.
K-503-0
Z-401-0
SO
K-502-0
Z-151-0
R(z)
Z-007-0
B
Z-006-0
B
Z-002-0
B
Z-051-0
B(v)
SO
R(z)
B(v)
B
Z-001-0
R(z)
Z-153-0
R(z)
Z-005-0
B(v)
Z-402-0
SO
Z-401-0
T
Z-151-0
VP(n)
T
Z-281-0
Z-281-0
Z-301-0
Z-084-0
B
Z-154-0
SN
Z-152-0
VP(n)
Z-003-0
B
P-702-0
P-701-0
SN
O(n)
K-603-0
ZP
K-601-0
ORP BLOVICE
ORP ROKYCANY
KORNATICE
LIPNICE
ORP BLOVICE
ŽÁKAVA
ŠTÁHLAVICE
ŽÁKAVA
ORP PLZEŇ
ORP BLOVICE
ŽÁKAVA
VLKOV U SPÁLENÉHO POŘÍČÍ
K-603-0
ZP
K-601-0
SN
UPÍNAVCE
VLKOV U SPÁLENÉHO POŘÍČÍ

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBEC MILÍNOV
- HRANICE ORP PLZEŇ/BLOVICE/ROKYCANY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ MILÍNOV U NEZVĚSTIC
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.5.2019 AKTUALIZOVANÁ 1. ZMĚNOU ÚP
- Z-000-0 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P-000-0 PLOCHY PŘESTAVBY
- K-000-0 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R-000-0 ÚZEMNÍ REZERVY
- Ú-000-P VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI-NEVYMEZUJÍ SE
- Ú-000-U VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE-NEVYMEZUJÍ SE
- Ú-000-R VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU-NEVYMEZUJÍ SE
- Ú-000-ET STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) NESTANOVUJE SE
- Ú-000-A VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBOVÉ	REZERVNÍ	
B	B	B	B	PLOCHY BYDLENÍ
B(v)	B(v)	B(v)	B(v)	PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A USEDLOSTECH
R	R	R	R	PLOCHY REKREACE
R(z)	R(z)	R(z)	R(z)	PLOCHY REKREACE ZAHRADY
O	O	O	O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O(s)	O(s)	O(s)	O(s)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY
O(h)	O(h)	O(h)	O(h)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
VP	VP	VP	VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VP(n)	VP(n)	VP(n)	VP(n)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘ.ZELEŇ,PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ
ZP	ZP	ZP	ZP	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBOVÉ	REZERVNÍ	
SO	SO	SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
D	D	D	D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
D(z)	D(z)	D(z)	D(z)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
TI	TI	TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V	V	V	V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V(s)	V(s)	V(s)	V(s)	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Z	Z	Z	Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
P	P	P	P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN	SN	SN	SN	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY S REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY ZA ÚČELEM ZAHLAZENÍ DŮSLEDKŮ NA ÚZEMÍ BÝVALÉ SKLÁDKY TKO
- PLOCHY PRO OPATŘENÍ V KRAJINĚ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY-ÚSES

- NRBC - NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (V NADREGIONÁLNÍM BIOKORIDORU)
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (NEFUNKČNÍ)
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (FUNKČNÍ)

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ	NAVRHOVANÁ	REZERVNÍ	
			ŽELEZNICE
			SILNICE III.TŘÍDY
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C2 NEBO C3
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE C3 NEBO D1-OBYTNÁ ZÓNA

STABILIZOVANÁ	NAVRHOVANÁ	REZERVNÍ	
			VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VYBRANÉ ÚSEKY HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH TURISTICKÝCH TRAS
			ZASTÁVKY ŽELEZNIČNÍ A AUTOBUSOVÉ MEZIMĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

			VYBRANÉ HLAVNÍ ŘADY PITNÉ VODY (VÝTLAČNÝ ŘAD DO VDJ)
			VODOJEM
			MÍSTNÍ ZDROJE VODY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV
			ČERPACÍ STANICE
			REKONSTRUKCE A ČÁSTEČNÁ REVITALIZACE ZATRUBNĚNÉHO POTOKA

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV (ZAMĚŘ DLE ÚAP ORP BLOVICE)
			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
			TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
			PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
			RR TRASY

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A PRODUKTOVOD

			STL PLYNOVOD
			PRODUKTOVOD

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY PRO VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- Ú-000-0 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY A KORIDORY PRO VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- Ú-000-0 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ LIMITY , VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY (ZÁMEK KOZEL)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÉ PÁSMO 2.ST.VODNÍHO ZDROJE NEZVĚSTICE 1)DLE ÚAP ORP BLOVICE(03/2020)

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- VYMEZENÁ HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR LOPATA)
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP HÁDKY)
- OCHRANNÉ PÁSMO PR A PP (50M)

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II.TŘÍDY OCHRANY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A CIVILNÍ OCHRANA

- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 5KM ZEMĚDĚLSKÉHO VELKOCHOVU ZASAHUJÍCÍ DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

OCHRANA A TĚŽBA NEROSTŮ

- ÚZEMÍ BÝVALÝCH LOMŮ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ, ZÁTĚŽE A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- MÍSTA EKOLOGICKÉHO OHROŽENÍ ŽIVOTNÍHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ (BÝVALÁ SKLÁDKA ODPADU)

- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPORUČENÉ K OCHRANĚ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÉ PÁSMO 2.ST.VODNÍHO ZDROJE NEZVĚSTICE (2)ZPŘESNĚNÉ DLE ROZHOD.ONV PLZEŇ-JIH ČJ. ZVLH/67(87)/79 ZE DNE 25.1.1979

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- OHROŽENÍ MÍSTNÍ POVODNÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PŘÍRODNÍ PARK (KORNATICKÝ POTOK)
- EVL NATURA 2000 (LOPATA)
- SMLUVNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (LOPATA) DLE §39 ZÁKONA Č.114/1992 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ KRAJINY HORIZONT SÍDLA

- OBVOD PROVEDENÝCH KPÚ (KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY)

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANA A TĚŽBA NEROSTŮ

- ÚZEMÍ BÝVALÝCH LOMŮ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

POZNÁMKY

1) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNÉ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBCÍ MILÍNOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA AKTUALIZOVANÁ K DATU 31.5.2019.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRES Ů GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTE ČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.
5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚNY Č.1 ÚP MILÍNOV

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Milínov po vydání změny č.1 ÚP Milínov zahrnující úplné znění po vydání změny č.1	
Správní orgán, který ÚP Milínov a změnu č. 1 ÚP Milínov vydal:	Zastupitelstvo obce Milínov ...
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.1 Územního plánu Milínov ...
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Milínov ...	... ...
Pořizovatel:	Obecní úřad Milínov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN MILÍNOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	OBEC	MILÍNOV
POŘIZOVATEL	PETR ŠANDERA ZASTUPUJÍCÍ OBEC MILÍNOV OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY PODLE §24 SZ				
PROJEKTANT	ING.ARCH OLDŘICH FÁRA A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH OLDŘICH FÁRA A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	17/2019	ÚZTÚP	04/2020	4xA2+1xA3	1:5000
ČÁST	I.ÚZEMNÍ PLÁN 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č. I.2.B
PŘÍLOHA	HLAVNÍ VÝKRES				

I.2.B
LIST01

I.2.B
LIST02

I.2.B.1
LIST05

I.2.B.1
LIST03

I.2.B.1
LIST04

I.2.B.1
LIST02

I.2.B.1
LIST01

Ú Z E M N Í P L Á N

MILÍNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP

I.2.B.2 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

MĚŘÍTKO

200 150 100 50 0 200 400 600

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

ORP ROKYCANY
ORP PLZEŇ
RAKOVÁ U ROKYCAN
ŠŤÁHLAVY
VESELÁ U ROKYCAN
TOKOVÁ U ROKYCAN
NEVŘ
KOŘÍNÁTICE
TS04
TS05
NS-Cesta F.X.France
ŠŤÁHLAVY
ŠŤÁHLAVICE
III/1775-ŠŤÁHLAVICE
179 NEZVĚSTICE
RRT-VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB >100. NAD TERÉNEM
RRT-VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB >150 M NAD TERÉNEM
III/1773-KORNATICE
KORNATICE
LIPNICE
III/11731-KORNATICE
ORP BLOVICE
ŠŤÁHLAVICE
ŽÁKAVÁ
PLÁNOVANÉ ZDVOJENÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV DLE ÚAP ORP BLOVICE(03/2020)
III/11731-NEZVĚSTICE
Milínov u Nezvěstic 704 - ob
TS-2
VD3,495,0
III/11736-LIPNICE
VLKOV U ŠPÁLENÉHO POŘÍČÍ
ŽÁKAVÁ
VLKOV U ŠPÁLENÉHO POŘÍČÍ

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBEC MILÍNOV
- HRANICE ORP PLZEŇ/BLOVICE/ROKYCANY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ MILÍNOV U NEZVĚSTIC
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.5.2019 AKTUALIZOVANÁ 1. ZMĚNOU ÚP
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI-NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE-NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU-NEVYMEZUJÍ SE
- STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) NESTANOVUJE SE
- VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ / ZASTAVITELNÉ / PŘESTAVBOVÉ / REZERVNÍ

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A USEDLOSTECH
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY REKREACE ZAHRADY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ,PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY S REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY ZA ÚČELEM ZAHLAZENÍ DŮSLEDKŮ NA ÚZEMÍ BÝVALÉ SKLÁDKY TKO
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PLOCHY PRO OPATŘENÍ V KRAJINĚ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY-ÚSES

- NRBC - NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (V NADREGIONÁLNÍM BIOKORIDORU)
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (FUNKČNÍ)
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (NEFUNKČNÍ)

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ / NAVRHOVANÁ / REZERVNÍ

- ŽELEZNICE
- SILNICE III.TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C2 NEBO C3
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE C3 NEBO D1-OBYTNÁ ZÓNA
- VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VYBRANÉ ÚSEKY HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH TURISTICKÝCH TRAS
- ZASTÁVKY ŽELEZNIČNÍ A AUTOBUSOVÉ MEZIMĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VYBRANÉ HLAVNÍ ŘADY PITNÉ VODY (VÝTLAČNÝ ŘAD DO VDJ)
- VODOJEM
- MÍSTNÍ ZDROJE VODY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV
- ČERPACÍ STANICE
- REKONSTRUKCE A ČÁSTEČNÁ REVITALIZACE ZATRUBNĚNÉHO POTOKA

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV (ZÁMĚR DLE ÚAP ORP BLOVICE)
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- TS-2 TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RR TRASY

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A PRODUKTOVOD

- STL PLYNOVOD
- PRODUKTOVOD

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY PRO VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- D-000-Z DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY A KORIDORY PRO VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- O-000-Z OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ LIMITY , VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA ...
- OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY (ZÁMEK KOZEL)
- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ ...
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPORUČENÉ K OCHRANĚ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÉ PÁSMO 2.ST.VODNÍHO ZDROJE NEZVĚSTICE 1)DLE ÚAP ORP BLOVICE(03/2020)
- OCHRANNÉ PÁSMO 2.ST.VODNÍHO ZDROJE NEZVĚSTICE (2)ZPŘESNĚNÉ DLE ROZHOD.ONV PLZEŇ-JIH ČJ. ZVLH/67(87)/79 ZE DNE 25.1.1979

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- VYMEZENÁ HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- OHROŽENÍ MÍSTNÍ POVODNÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR LOPATA)
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP HÁDKY)
- OCHRANNÉ PÁSMO PR A PP (50M)
- PŘÍRODNÍ PARK (KORNATICKÝ POTOK)
- EVL NATURA 2000 (LOPATA)
- SMLUVNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (LOPATA) DLE §39 ZÁKONA Č.114/1992 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ KRAJINY HORIZONT SÍDLA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II.TŘÍDY OCHRANY
- OBVOD PROVEDENÝCH KPÚ (KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY)

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A CIVILNÍ OCHRANA

- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 3KM ZEMĚDĚLSKÉHO VELKOCHOVU ZASAHUJÍCÍ DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

OCHRANA A TĚŽBA NEROSTŮ

- ÚZEMÍ BÝVALÝCH LOMŮ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ, ZÁTĚŽE A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- MÍSTA EKOLOGICKÉHO OHROŽENÍ ŽIVOTNÍHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ (BÝVALÁ SKLÁDKA ODPADU)

POZNÁMKY

1) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBCÍ MILÍNOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA AKTUALIZOVANÁ K DATU 31.5.2019.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRES Ů GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTE ČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.
5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚNY Č.1 ÚP MILÍNOV

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

M=1:5000

4-9 PLZEŇ | 3-9 PLZEŇ
4-0 BLOVICE | 3-0 BLOVICE
4-1 BLOVICE | 3-1 BLOVICE
4-2 BLOVICE | 3-2 BLOVICE

M=1:2000

PLZEŇ 3-91 | PLZEŇ 3-92
PLZEŇ 4-94 | PLZEŇ 3-93 | PLZEŇ 3-94
BLOVICE 4-01 | BLOVICE 4-02 | BLOVICE 3-01 | BLOVICE 3-02
BLOVICE 4-03 | BLOVICE 4-04 | BLOVICE 3-03 | BLOVICE 3-04
BLOVICE 4-11 | BLOVICE 4-12 | BLOVICE 3-11 | BLOVICE 3-12
BLOVICE 4-13 | BLOVICE 4-14 | BLOVICE 3-13 | BLOVICE 3-14
BLOVICE 4-21 | BLOVICE 4-22 | BLOVICE 3-21 | BLOVICE 3-22

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Milínov po vydání změny č.1 ÚP Milínov zahrnující úplné znění po vydání změny č.1	
Správní orgán, který ÚP Milínov a změnu č. 1 ÚP Milínov vydal:	Zastupitelstvo obce Milínov ...
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.1 Územního plánu Milínov ...
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Milínov ...	... ...
Pořizovatel:	Obecní úřad Milínov ...
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN MILÍNOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP					
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	OBEC	MILÍNOV	
POŘIZOVATEL	PETR ŠANDERA ZASTUPUJÍCÍ OBEC MILÍNOV OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY PODLE §24 SZ					
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	
O.FÁRA	17/2019	ÚZT01ÚP	04/2020	4xA2+1xA3	1:5000	
ČÁST	I.ÚZEMNÍ PLÁN 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.	
PŘÍLOHA	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY				I.2.B.1	

I.2.C
LIST05

I.2.C
LIST03

I.2.C
LIST04

I.2.C
LIST02

I.2.C
LIST01

Ú Z E M N Í P L Á N

MILÍNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP

I.2.C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MĚŘÍTKO

200 150 100 50 0 200 400 600

SEVER
ZÁPAD VÝCHOD
JIH

ORP ROKYCANY
ORP PLZEŇ
RAKOVÁ U ROKYCAN
ŠTÁHLAVY
VESELÁ U ROKYCAN
ŘÍKOVÁ U ROKYCAN
VESELÁ U ROKYCAN
NEVID
ŠTÁHLAVY
ŠTÁHLAVICE
NEVID
KORNATICE
KORNATICE
LIPNICE
ORP BLOVICE
ŠŤÁHLAVICE
ŽÁKAVA
ORP PLZEŇ
ORP BLOVICE
ŽÁKAVA
VLKOV U SPÁLENÉHO POŘÍČÍ
UPNICE
ORP ROKYCANY
ORP BLOVICE

Milínov u Nezvěstic 704466

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBEC MILÍNOV
- HRANICE ORP PLZEŇ/BLOVICE/ROKYCANY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ MILÍNOV U NEZVĚSTIC
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.5.2019 AKTUALIZOVANÁ 1. ZMĚNOU ÚP
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI-NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE-NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU-NEVYMEZUJÍ SE
- STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) NESTANOVUJE SE
- VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBOVÉ	REZERVNÍ		STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBOVÉ	REZERVNÍ	
				PLOCHY BYDLENÍ					PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
				PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A USEDLOSTECH					PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
				PLOCHY REKREACE					PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
				PLOCHY REKREACE ZAHRADY					PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY					PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ					PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					PLOCHY PŘÍRODNÍ
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ,PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ					PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
				PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU					

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY S REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY ZA ÚČELEM ZAHLAZENÍ DŮSLEDKŮ NA ÚZEMÍ BÝVALÉ SKLÁDKY TKO
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PLOCHY PRO OPATŘENÍ V KRAJINĚ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY-ÚSES

- NRBC - NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (V NADREGIONÁLNÍM BIOKORIDORU)
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (FUNKČNÍ)
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (NEFUNKČNÍ)

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ	NAVRHOVANÁ	REZERVNÍ		STABILIZOVANÁ	NAVRHOVANÁ	REZERVNÍ	
			ŽELEZNICE				VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			SILNICE III.TŘÍDY				VYBRANÉ ÚSEKY HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH TURISTICKÝCH TRAS
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C2 NEBO C3				ZASTÁVKY ŽELEZNIČNÍ A AUTOBUSOVÉ MEZIMĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY.
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE C3 NEBO D1-OBYTNÁ ZÓNA				

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

			VYBRANÉ HLAVNÍ ŘADY PITNÉ VODY (VÝTLAČNÝ ŘAD DO VDJ)				MÍSTNÍ ZDROJE VODY
			VODOJEM				

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV				REKONSTRUKCE A ČÁSTEČNÁ REVITALIZACE ZATRUBNĚNÉHO POTOKA
			ČERPACÍ STANICE				

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV (ZÁMĚR DLE ÚAP ORP BLOVICE)				PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV				RR TRASY
			TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4KV				

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A PRODUKTOVOD

			STL PLYNOVOD				PRODUKTOVOD

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY PRO VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- D-000-0 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY A KORIDORY PRO VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- O-000-0 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ LIMITY , VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA ...
- OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY (ZÁMEK KOZEL)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÉ PÁSMO 2.ST.VODNÍHO ZDROJE NEZVĚSTICE 1)DLE ÚAP ORP BLOVICE(03/2020)

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- VYMEZENÁ HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR LOPATA)
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP HÁDKY)
- OCHRANNÉ PÁSMO PR A PP (50M)

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II.TŘÍDY OCHRANY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A CIVILNÍ OCHRANA

- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 3KM ZEMĚDĚLSKÉHO VELKOCHOVU ZASAHUJÍCÍ DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

OCHRANA A TĚŽBA NEROSTŮ

- ÚZEMÍ BÝVALÝCH LOMŮ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ, ZÁTĚŽE A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- MÍSTA EKOLOGICKÉHO OHROŽENÍ ŽIVOTNÍHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ (BÝVALÁ SKLÁDKA ODPADU)

- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ ...
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPORUČENÉ K OCHRANĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO 2.ST.VODNÍHO ZDROJE NEZVĚSTICE (2)ZPŘESNĚNÉ DLE ROZHOD.ONV PLZEŇ-JIH ČJ. ZVLH/67(87)/79 ZE DNE 25.1.1979
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- OHROŽENÍ MÍSTNÍ POVODNÍ
- PŘÍRODNÍ PARK (KORNATICKÝ POTOK)
- EVL NATURA 2000 (LOPATA)
- SMLUVNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (LOPATA) DLE §39 ZÁKONA Č.114/1992 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ KRAJINY HORIZONT SÍDLA
- OBVOD PROVEDENÝCH KPÚ (KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY)
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

POZNÁMKY

1) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBCÍ MILÍNOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA AKTUALIZOVANÁ K DATU 31.5.2019.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRES Ů GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTE ČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPUSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.
5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚNY Č.1 ÚP MILÍNOV

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

M=1:5000

4-9 PLEŇ | 3-9 PLEŇ
4-0 BLOVICE | 3-0 BLOVICE
4-1 BLOVICE | 3-1 BLOVICE
4-2 BLOVICE | 3-2 BLOVICE

M=1:2000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Milínov po vydání změny č.1 ÚP Milínov zahrnující úplné znění po vydání změny č.1	
Správní orgán, který ÚP Milínov a změnu č. 1 ÚP Milínov vydal:	Zastupitelstvo obce Milínov ...
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.1 Územního plánu Milínov ...
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Milínov ...	... ...
Pořizovatel:	Obecní úřad Milínov ...
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN MILÍNOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	OBEC	MILÍNOV
POŘIZOVATEL	PETR ŠANDERA ZASTUPUJÍCÍ OBEC MILÍNOV OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY PODLE §24 SZ				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	17/2019	ÚZ01ÚP	04/2020	4xA2+1xA3	1:5000
ČÁST	I.ÚZEMNÍ PLÁN 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č. I.2.C
PŘÍLOHA	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,OPATŘENÍ A ASANACÍ				

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

M I L Í N O V

Ú P L N É Z N Ě N Í
PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP



1. TEXTOVÁ ČÁST

Úplné znění ÚP po vydání 1. změny neobsahuje textovou část odůvodnění

2. GRAFICKÁ ČÁST

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění ÚP po vydání Změny č.1

Úplné znění Územního plánu Milínov po vydání Změny č. 1 ÚP Milínov	
Správní orgán, který ÚP Milínov a Změnu č. 1 ÚP Milínov vydal:	Zastupitelstvo obce Milínov
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 1 Územního plánu Milínov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Milínov:	…
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Obec Milínov Petr Šandera, pověřený obcí Milínov Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH:

II.2.A. Koordinační výkres

II.2.A
LIST05

II.2.A
LIST04

II.2.A
LIST03

ÚZEMNÍ PLÁN

MILÍNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP

II.2.A KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO

200 150 100 50 0 200 400 600

SEVER
ZÁPAD VÝCHOD
JIH

ORP ROKYCANY
ORP PLZEŇ
RADOVÁ U ROKYCAN
STAHLAVY
<Hrádecký p.
VESELÁ U ROKYCAN
TOKOVÁ U ROKYCAN
1-11-01-0210
PEKELSKÝ POTOK
1.636km2
VESELÁ U ROKYCAN
NEVID
KORNATICE
1-10-05-0550
HÁDECKÝ POTOK
1.626 NRC
III.
NRBC Kamínky(v NRBK)
Nesliv
Nesliv
NS-Cesta F.X.France
PP Hádky
NS-Cesta F.X.France
Lopata 452
STAHLAVY
STAHLAVICE
PP Lopata
NS-Cesta F.X.France
Komatický rybník
III/1773 STAHLAVY
R-531-0
R-504-0
R-504-0
RRT-VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB >108 M NAD TERÉNEM / RRT-VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB >150 M NAD TERÉNEM
III/1773-KORNATICE
PŘÍMĚTICE
1-10-05-0560
KORNATICKÝ POTOK
1.084km2
Hrádek 423
1-10-05-0540
KORNATICKÝ POTOK
6.692km2
II.
Z-008-0
P
<Komatický p.
STAHLAVY
STAHLAVICE
III/11731-KORNATICE
1-10-05-0520
KORNATICKÝ POTOK
25.477km2
Z
ORP ROKYCANY
KORNATICE
LIPNICE
ORP BLOVICE
ORP PLZEŇ
ŠTÁHLAVICE
ŽÁKAVA
PLÁNOVANÉ ZDVOJENÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV DLE ÚAP ORP BLOVICE(03/2020)
OPVZII.(1)
III/11731-NEZVĚSTICE
Milínov u Nezvěstic 70 - 456
SN
Z
I.
V DZ3-495 (ČOV)
III/11736-LIPNICE
1-10-05-0600
BRADAVA
20.903km2
Kohouty 484
OPVZIII.(2)
Hrádek 495
OPVZII.(2)
OPVZII.(1)
ŽÁKAVA
VLKOV U ŠPALENÉHO POŘÍČÍ
UPNICE

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBEC MILÍNOV
- HRANICE ORP PLZEŇ/BLOVICE/ROKYCANY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ MILÍNOV U NEZVĚSTIC
- I.–III. HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.5.2019 AKTUALIZOVANÁ 1. ZMĚNOU ÚP
- Z-000-0 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P-000-0 PLOCHY PŘESTAVBY
- K-000-0 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R-000-0 ÚZEMNÍ REZERVY
- V-000-P VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI-NEVYMEZUJÍ SE
- V-000-U VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE-NEVYMEZUJÍ SE
- V-000-R VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU-NEVYMEZUJÍ SE
- E-000-RE STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) NESTANOVUJE SE
- V-000-A VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBOVÉ	REZERVNÍ	
B	B	B		PLOCHY BYDLENÍ
B(v)	B(v)	B(v)		PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A USEDLOSTECH
R	R	R		PLOCHY REKREACE
R(z)	R(z)	R(z)		PLOCHY REKREACE ZAHRADY
O	O	O		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O(s)	O(s)	O(s)		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY
O(h)	O(h)	O(h)		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
VP	VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VP(n)	VP(n)	VP(n)		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘ.ZELEŇ,PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ
ZP	ZP	ZP		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBOVÉ	REZERVNÍ	
SO	SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
D	D	D		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
D(z)	D(z)	D(z)		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
TI	TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V	V	V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V(s)	V(s)	V(s)		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Z	Z	Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
P	P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN	SN	SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY S REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY ZA ÚČELEM ZAHLAZENÍ DŮSLEDKŮ NA ÚZEMÍ BÝVALÉ SKLÁDKY TKO
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PLOCHY PRO OPATŘENÍ V KRAJINĚ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY-ÚSES

- NRBC - NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (V NADREGIONÁLNÍM BIOKORIDORU)
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (FUNKČNÍ)
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (NEFUNKČNÍ)

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ	NAVRHOVANÁ	REZERVNÍ	
			ŽELEZNICE
			SILNICE III.TŘÍDY
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C2 NEBO C3
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE C3 NEBO D1-OBYTNÁ ZÓNA

STABILIZOVANÁ	NAVRHOVANÁ	REZERVNÍ	
			VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VYBRANÉ ÚSEKY HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH TURISTICKÝCH TRAS
			ZASTÁVKY ŽELEZNIČNÍ A AUTOBUSOVÉ MEZIMĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

			VYBRANÉ HLAVNÍ ŘADY PITNÉ VODY (VÝTLAČNÝ ŘAD DO VDJ)
			VODOJEM
			MÍSTNÍ ZDROJE VODY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV
			ČERPACÍ STANICE
			REKONSTRUKCE A ČÁSTEČNÁ REVITALIZACE ZATRUBNĚNÉHO POTOKA

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV (ZAMĚŘ DLE ÚAP ORP BLOVICE)
			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
			TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
			PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
			RR TRASY

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A PRODUKTOVOD

			STL PLYNOVOD
			PRODUKTOVOD

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY PRO VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- D-000-0 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY A KORIDORY PRO VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- O-000-0 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ LIMITY , VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY (ZÁMEK KOZEL)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÉ PÁSMO 2.ST.VODNÍHO ZDROJE NEZVĚSTICE 1)DLE ÚAP ORP BLOVICE(03/2020)

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- VYMEZENÁ HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR LOPATA)
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP HÁDKY)
- OCHRANNÉ PÁSMO PR A PP (50M)

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II.TŘÍDY OCHRANY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A CIVILNÍ OCHRANA

- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 3KM ZEMĚDĚLSKÉHO VELKOCHOVU ZASAHUJÍCÍ DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

OCHRANA A TĚŽBA NEROSTŮ

- ÚZEMÍ BÝVALÝCH LOMŮ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

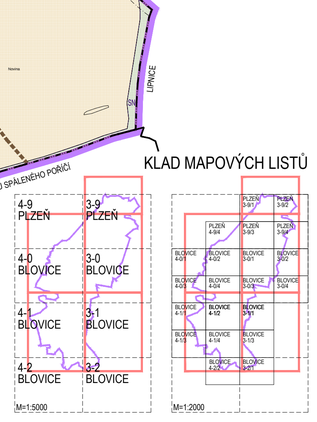
EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ, ZÁTĚŽE A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- MÍSTA EKOLOGICKÉHO OHROŽENÍ ŽIVOTNÍHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ (BÝVALÁ SKLÁDKA ODPADU)
- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPORUČENÉ K OCHRANĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO 2.ST.VODNÍHO ZDROJE NEZVĚSTICE (2)ZPŘESNĚNÉ DLE ROZHOD.ONV PLZEŇ-JIH ČJ. ZVLH/67(87)/79 ZE DNE 25.1.1979
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- OHROŽENÍ MÍSTNÍ POVODNÍ
- PŘÍRODNÍ PARK (KORNATICKÝ POTOK)
- EVL NATURA 2000 (LOPATA)
- SMLUVNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (LOPATA) DLE §39 ZÁKONA Č.114/1992 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
- 751 VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ KRAJINY HORIZONT SÍDLA
- OBVOD PROVEDENÝCH KPÚ (KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY)
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

POZNÁMKY

1) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNÉ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBCÍ MILÍNOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA AKTUALIZOVANÁ K DATU 31.5.2019.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRES Ů GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTE ČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.
5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚNY Č.1 ÚP MILÍNOV

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Milínov po vydání změny č.1 ÚP Milínov zahrnující úplné znění po vydání změny č.1	
Správní orgán, který ÚP Milínov a změnu č. 1 ÚP Milínov vydal:	Zastupitelstvo obce Milínov ...
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.1 Územního plánu Milínov ...
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Milínov ...	... ...
Pořizovatel:	Obecní úřad Milínov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN MILÍNOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	OBEC	MILÍNOV
POŘIZOVATEL	PETR ŠANDERA ZASTUPUJÍCÍ OBEC MILÍNOV OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY PODLE §24 SZ				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA A.F.I.ATELIER PLZEŇ,ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	17/2019	ÚZT01ÚP	04/2020	4xA2+1xA3	1:5000
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č. II.2.A
PŘÍLOHA	KOORDINAČNÍ VÝKRES				

II.2.A
LIST01

Projektant:	**Ing.arch.Oldřich Fára** Autorizovaný architekt ČKA Číslo autorizace ČKA 00459

Pořizovatel 1. změny ÚP Milínov:	**Petr Šandera** osoba pověřená obcí Milínov a splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

Starostka obce Milínov: **Bc. Jana Krejčová**	**Místostaroska obce Milínov:** **Jana Lopatová**