

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Město Blovice**

se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

IČ 00256455

zastoupeno **Robertem Zelenkou**, starostou města

na straně jedné a dále v textu jen jako **PRODÁVAJÍCÍ**

a

**manželé**

\_\_\_\_\_

r. č. \_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

r. č. \_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_

na straně druhé a dále v textu jen jako **STRANA KUPUJÍCÍ**

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### SE ZÁKAZEM ZCIZENÍ

ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku

#### čl. 1

##### Vymezení předmětu převodu

- 1.1 PRODÁVAJÍCÍ je výlučným vlastníkem celku pozemkové parcely č. **parc. 657/1** v katastrálním území Hradiště u Blovic, jak jest zapsáno ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen **PŘEDMĚT KOUPE**).

#### čl. 2

##### Převod vlastnického práva

- 2.1 PRODÁVAJÍCÍ touto smlouvou převádí (zavazuje se STRANĚ KUPUJÍCÍ odevzdat PŘEDMĚT KOUPE a umožnit jí nabýt vlastnické právo k němu) PŘEDMĚT KOUPE se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k PŘEDMĚTU KOUPE váznoucími, STRANĚ KUPUJÍCÍ, která PŘEDMĚT KOUPE za dále uvedenou kupní cenu kupuje (přebírá), přijímá je do **společného jmění manželů**, a zavazuje se za ně zaplatit dále sjednanou kupní cenu.

#### čl. 3

##### Kupní cena a způsob její úhrady

- 3.1 Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPE ve výši **3.233.000 Kč vč. DPH** (dále jen **KUPNÍ CENA**).
- 3.2 KUPNÍ CENU zaplatí STRANA KUPUJÍCÍ PRODÁVAJÍCÍMU bezhotovostním **převodem zčásti z vlastních prostředků ve výši \_\_\_\_\_ Kč a zčásti z prostředků hypotečního úvěru ve výši \_\_\_\_\_** poskytnutého jí \_\_\_\_\_, to vše ve prospěch bankovního účtu PRODÁVAJÍCÍHO č. \_\_\_\_\_,

vedeného u [ ] , s uvedením variabilního symbolu [ ] , a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

- 3.3 V případě nesplnění závazku STRANY KUPUJÍCÍ k úhradě splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení tohoto článku řádně a včas je PRODÁVAJÍCÍ oprávněn po poskytnutí náhradní lhůty ne kratší pěti (5) dnů od této smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení od této smlouvy zaniká okamžikem úhrady splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení tohoto článku.

#### **čl. 4**

##### **Prohlášení smluvních stran**

- 4.1 STRANA KUPUJÍCÍ prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ a za tohoto stavu PŘEDMĚT KOUPĚ kupuje.
- 4.2 Na PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází stavba části úseku potrubí od odbočení z vodovodního řadu a kanalizační stoky za hranici PŘEDMĚTU KOUPĚ (vodovodní a kanalizační přípojka)
- 4.3 PRODÁVAJÍCÍ dne 5. 2. 2020 uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a. s. Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 28. 5. 2021, podle níž se uvedená společnost zavázala provést úpravu své distribuční soustavy za účelem připojení PŘEDMĚTU KOUPĚ v termínu do 30. 6. 2022. PRODÁVAJÍCÍ prohlašuje, že řádně a včas splnil / splní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména povinnosti platební, že tuto smlouvu bez závažného důvodu neukončí a nezmění k tíži STRANY KUPUJÍCÍ, resp. PŘEDMĚTU KOUPĚ. Uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, včetně zaplacení poplatku za připojení elektroměru, si zajistí svým nákladem a na svoji odpovědnost STRANA KUPUJÍCÍ. PRODÁVAJÍCÍ neodpovídá ze případné prodlení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se stavebním dokončením vedení nízkého napětí v lokalitě, vč. přípojky elektřiny pro PŘEDMĚT KOUPĚ, ledaže takové prodlení bylo způsobeno porušením smluvních povinností PRODÁVAJÍCÍHO podle shora uvedené smlouvy.
- 4.4 Na PŘEDMĚTU KOUPĚ se s ohledem na realizaci výstavby společností ČEZ Distribuce, a. s. bude nacházet samostatně do veřejného seznamu nezapisovaná stavba sloupku / pilíře určeného k ukončení elektrické přípojky a umístění elektroměru, kterážto stavba je ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku součástí inženýrské sítě.

#### **čl. 5**

##### **Zákaz zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ**

- 5.1 STRANA KUPUJÍCÍ není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu PRODÁVAJÍCÍHO PŘEDMĚT KOUPĚ či jakoukoli jeho část zcizit.
- 5.2 Zákaz zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ se zřizuje jako *věcné právo*.
- 5.3 Zákaz zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ se zřizuje na *dobu určitou* v délce trvání *pěti (5) let* ode dne právních účinků nabytí vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ STRANOU KUPUJÍCÍ.
- 5.4 Věcné právo zřízené ujednáním v tomto článku vzniká zápisem do veřejného seznamu.

#### **čl. 6**

##### **Poplatkové náklady**

- 6.1 Správní poplatek ve věci správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, jakož i zákazu zcizení, do veřejného seznamu zaplatí STRANA KUPUJÍCÍ.

#### **čl. 7**

##### **Doložka**

- 7.1 Právní jednání obsažené v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo Města Blovice svým usnesením

č. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_.

- 7.2 Záměr prodeje byl řádně a v souladu s platnou legislativou zveřejněn na úřední desce. PRODÁVAJÍCÍ prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny.

## čl. 8

### Odkládací podmínka

- 8.1 Tato smlouva nabývá, s výjimkou ustanovení odst. 3.2, odst. 3.3 a čl. 8, účinnosti dnem splnění závazku STRANY KUPUJÍCÍ zaplatit KUPNÍ CENU ve prospěch shora označeného bankovního účtu PRODÁVAJÍCÍHO a zveřejněním této smlouvy v registru smluv ve smyslu právní úpravy zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude-li zveřejnění vyžadováno, podle toho, co nastane *později*.
- 8.2 Splnění odkládací podmínky sjednané v předchozím odstavci prokáží smluvní strany navzájem, jakož i pro potřeby místně příslušného katastrálního úřadu, zejména:
- a. písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným PRODÁVAJÍCÍM, ve kterém PRODÁVAJÍCÍ potvrdí zaplacení KUPNÍ CENY ve prospěch svého bankovního účtu, přičemž úřední ověření podpisu osoby zastupující PRODÁVAJÍCÍHO není vyžadováno a
  - b. písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným PRODÁVAJÍCÍM, ve kterém PRODÁVAJÍCÍ potvrdí zveřejnění této smlouvy v registru smluv, je-li vyžadováno.

## čl. 9

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 PRODÁVAJÍCÍ je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li spolu s převodem vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ podle této smlouvy zapsán na základě stejného návrhu ve stejném vkladovém řízení zákaz zcizení PŘEDMĚTU KOUPĚ touto smlouvou zřizovaný.
- 9.2 Nedojde-li v důsledku rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu k převodu vlastnického práva dle této smlouvy na STRANU KUPUJÍCÍ, zavazují se smluvní strany, že tuto smlouvu náležitě doplní či odstraní její případné vady vytýkané katastrálním úřadem v jeho rozhodnutí tak, aby bylo možno převod vlastnického práva uskutečnit.
- 9.3 Smluvní strany si ujednávají, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva převáděného touto smlouvou ve prospěch STRANY KUPUJÍCÍ do veřejného seznamu, který byl smluvními stranami podepsán spolu s touto smlouvou, podá u místně příslušného katastrálního úřadu za obě smluvní strany společně PRODÁVAJÍCÍ, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne splnění výše sjednané odkládací podmínky.
- 9.4 Nedojde-li v důsledku pravomocného rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovitým věcem převáděným dle této smlouvy do veřejného seznamu k převodu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ na STRANU KUPUJÍCÍ, zaniká tato smlouva a STRANA KUPUJÍCÍ je oprávněna požadovat vrácení uhrazené KUPNÍ CENY od PRODÁVAJÍCÍHO.
- 9.5 Tato smlouva byla sepsána v **šesti (6)** vyhotoveních, z nichž pro potřeby PRODÁVAJÍCÍHO budou použita (2) vyhotovení, pro potřeby STRANY KUPUJÍCÍ dvě (2) vyhotovení, **jedno (1) vyhotovení bude použito pro potřeby úvěřující banky**, a jedno (1) vyhotovení **s úředně ověřenými podpisy** bude použito pro potřeby příslušného katastrálního úřadu. Veškerá vyhotovení podepsaná všemi účastníky mají právní účinky originálu.
- 9.6 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva

byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v  
tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne \_\_\_\_\_

**Město Blovice**

\_\_\_\_\_  
**Robert Zelenka**  
starosta města

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_