



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: 371 516 111

Spis.zn.: MUBlov 02786/2022
Č.j.: MUBlov 05850/22/ST/Bau
Vyřizuje: Lucie Baumruková/tel. 371 516 129

V Blovicích 19.04.2022

Město Blovice
Masarykovo náměstí 143
336 01 Blovice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o umístění stavby posoudil podle § 84 až 90, a podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které dne 16.02.2022 podalo

Město Blovice, IČO 00256455, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem II. etapa (připojení 3 pozemků)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 654/1 (trvalý travní porost), 658/1 (ostatní plocha), 657 (trvalý travní porost), 665 (ostatní plocha), 282/39 (ostatní plocha), 282/34 (ostatní plocha), 282/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradiště u Blovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Zóna pro 3 stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů. Tato zóna přímo navazuje na lokalitu „Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem“, pro kterou bylo MěÚ Blovice vydáno územní rozhodnutí dne 27.05.2021 pod č.j. MUBlov 08475/21/ST/Bau, toto územní rozhodnutí nabylo právní moci 29.06.2021. Součástí stavby budou objekty:
- SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – pro osvětlení zklidněných komunikací se pro třídu osvětlení P4 vztýčí 4 ks sadových stožárů výšky 5,0 m s LED svítidlem. Maximální rozteč stožárů bude 33,0 m.
- SO 801 Veřejná zeleň - v rámci stavby bude provedeno nutné kácení dřevin rostoucích mimo les, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou obytné zóny vč. komunikací, parkovacích ploch a technické infrastruktury. Následně bude provedena náhradní výsadba v souladu se závazným stanoviskem, které vydal Městský úřad Blovice, OŽP, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice dne 07.02.2022 pod č.j. MUBlov 02090/22/ŽP/Dra.

SO 101 – KOMUNIKACE – o vydání společného povolení je vedeno samostatné řízení speciálním stavebním úřadem.

SO 301, 302 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, VODOVOD – o vydání společného povolení je vedeno samostatné řízení speciálním stavebním úřadem.

Umístění staveb na pozemcích:

Stavby rodinných domů budou umístěvány v souladu s předloženou přílohou žádosti:

Regulativ pro umístění budoucích staveb na pozemcích 1až 3 dle koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:400, který je součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí:

3 izolované rodinné domy o 1 b.j. případně o 2 b.j. / dvougenerační/.

Na těchto pozemcích jsou nepřipustné dvojdomy a řadové domy.

Odstupy od sousedních pozemků:

- uliční čára bude pevná podél komunikací je 6 m.
- stavební čára vnitrobloková bude nepřekročitelná je 3,5 m od hranice sousedního pozemku pro stavbu hlavní (RD).

Výška zástavby:

- jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží v pohledově nejvyšším místě stavby. Za druhé nadzemní podlaží je považováno eventuální podkroví. Niveleta stropu eventuálního podzemního podlaží nesmí převyšovat stávající niveletu terénu o více než 30 cm.

Tvary střech:

- šikmé, možno i pultové s minimálním možným sklonem od 7°, ploché.

Procento zastavění rodinným domem:

- je stanoveno jako maximální míra zastavění v % pro jednotlivé pozemky. Maximální zastavěná plocha jednopodlažního rodinného domu bez obytného podkroví je stanovena na 22% plochy pozemku. U rodinných domů o dvou nadzemních podlažích či přízemních s obytným podkrovím je stanovena maximální zastavěná plocha na 12% plochy pozemku.
- Maximální zastavěná plocha součtu všech doplňkových staveb je stanovena na 150 m², zároveň žádná z těchto staveb nesmí svou plochou, či objemem přesáhnout stavbu vlastního rodinného domu.

Doplňkové stavby:

- přípustné bazény, kůlny na zahradní nářadí do velikosti 70 m², altány, terasy s křbovými prvky, pergoly, skleníky do velikosti 40 m², samostatné garáže, které nejsou integrovány do rodinného domu.
- doplňkové - stavby nesmějí být umístěny blíže než 2,0 m od hranic sousedních pozemků; vztahuje se pouze na vnitroblokové nepřekročitelné čáry /nevztahuje se na pevné a nepřekročitelné uliční čáry/.
- Výjimka je možná pouze pro doplňkové objekty a garáže nebo přístřešky pro odstavení auta sdružené pro dva pozemky, umístěvané na hranici pozemků /nevztahuje se na pevné a nepřekročitelné uliční čáry/.

Zpevněné plochy pro odstavná stání vozidel:

- zřizované na pozemcích rodinných domů v rozsahu maximálně pro dva automobily.

Ploty:

- do ulice s pevnou podezdívkou a výplní o maximální výšce plotu 1,5 m.
- mezi sousedními pozemky ploty do výšky 2 m, nepřipouští se ploty masivní, zděné, betonové, neprůhledné v celé délce hranice pozemku. Přípustné pouze v délce sloužící pro odstínění terasy či bazénu.
- Pohledové oddělení zahrad je nutno řešit pouze vhodnou zelení

Procento zeleně ve výši 40%, a je stanoveno jako minimální podíl zeleně pro jednotlivé pozemky.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky parc. č. 654/1, 658/1, 657, 665, 282/39, 282/34, 282/26 v katastrálním území Hradiště u Blovic.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou autorizovali Ing. Václav Hucí, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0201156, část SO 401 – Veřejné osvětlení vypracoval Ing. Ladislav Vostrý, ČKAIT 0200865 – autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, část SO 801 Veřejná zeleň vypracovala Ing. Tereza Tomanová, ČKA 03 363 – autorizovaný architekt – krajinářská architektura.
2. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Zadavatel stavby (stavebník) je povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. obsažené ve vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami ze dne 28.12.2021 pod zn. 1122681461:
 - V souvislosti se stavbou, ČEZ Distribuce, a.s., požaduje respektovat budoucí elektrické zařízení v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými technickými normami, chráněné ochrannými pásmy ve smyslu § 46 zákona 458/2000 Sb., jehož výstavba se v uvedené lokalitě připravuje.
 - S ohledem na připravovanou výstavbu nového elektrického zařízení je nutno řešit koordinaci se zpracovatelem projektové dokumentace pro firmu ČEZ Distribuce, a.s.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrických zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Dojde-li k obnažení nadzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jinými pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
 - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
6. Budou respektováno stanovisko společnosti ČEVAK a.s., Severní 8/2264 České Budějovice ze dne 02.11.2021 č. j.: O21020010420. Podmínky v něm obsažené budou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební řízení a doloženo jejich splnění při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Bude respektováno závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Blovice, OŽP, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice dne 07.02.2022 pod č.j. MUBlov 02090/22/ŽP/Dra, a kterým byl udělen souhlas k pokácení dřevin rostoucích mimo les (9ks stromů a zapojeného keřového porostu) a dodrženy jeho podmínky:
- Kácení dřevin/zapojeného porostu je možno provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tedy v době cca od 1. října do 31. března a to v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň se žadateli stanovuje v souladu s § 9 zákona povinnost provedení náhradní výsadby. Bude se jednat o výsadbu provedenou dle předložené projektové dokumentace zpracované a autorizované 02/2021 Ing. Terezovu Tomanovou (ČKA 03363). Podle situace návrhu veřejné zeleně „Blovice – Hradiště, Lokalita Za Valem, infrastruktura pro 3 RD (SO 801 Veřejná zeleně)“ bude vysazeno celkem 8stromů:

- Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 282/26, 282/39, 665 a 654/1 v k.ú. Hradiště u Blovic.

- Náhradní výsadba bude provedena dle dokumentace „Blovice, Hradiště – Lokalita Za Valem, infrastruktura pro 3 RD (SO 801 Veřejná zeleň)“.
 - Náhradní výsadba bude provedena v co nejbližším možném termínu po kácení dřevin s ohledem na probíhající stavbu komunikace. Nejpozději však před kolaudací stavby.
 - O výsadbu se ukládá povinnost řádně pečovat po dobu 5 let. Tato péče je ve třech bodech (1. – 3. rok od výsadby) určena v průvodní zprávě projektové dokumentace. Po zbytek doby určené povinné péče se bude pokračovat zálivkou, odstraňováním plevelů, kypřením půdy, atd.
 - Za případné uhynulé sazenice budou v nejbližší možné době vysazené sazenice nové, stejného druhu s kvalitně zapěstovaným kořenovým balem.
 - Dokončení náhradní výsadby bude ohlášeno MěÚ Blovice – odboru životního prostředí, pro umožnění kontroly výsadby.
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Blovice, Odboru životního prostředí, jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu obsažené v závazném stanovisku ze dne 09.02.2022 pod č.j.: MUBlov 02089/22/ŽP/Dra s trvalým odnětím částí pozemků v k.ú. Hradiště u Blovic ze zemědělského půdního fondu:
- Stavba bude provedena dle předložené situace, která bude přílohou a nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
 - Na předemětné ploše bude provedeno na základě projektové dokumentace vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - Na celé ploše odnětí bude zajištěna oddělená skrývka ornice. Dle závěrů předloženého pedologického průzkumu bude skrývka ornice provedena do hloubky 0,1 m. Na ploše 394 m² – bude skryto 39 m³ zeminy.
 - Se skrývkou kulturních vrstev půdy bude hospodárně naloženo. Bude dočasně deponována na zemědělsky neobhospodařované části pozemku parc. č. 647 k.ú. Hradiště u Blovic a následně pak využita k ozelenění okolí stavby a při dokončovacích a rekultivačních pracích. Během skladování bude chráněna před znehodnocením, ztrátou a také splavením. Toto zajistí investor. Jiné využití ornice bude konzultováno s orgánem ochrany ZPF. Vzhledem k danému objemu se nepředpokládá přebytek zeminy.
 - V průběhu terénních prací budou učiněna opatření k zabránění úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Stavba a případné terénní úpravy musí být provedeny tak, aby co nejméně narušovaly hydrologické a odtokové poměry v území.
 - Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Zaslát rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích o zařazení této pozemní komunikace do kategorie místních komunikací, na vědomí Městskému úřadu v Blovicích, OŽP, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, do jednoho měsíce po nabytí právní moci.
9. Dokončenou část stavby v rozsahu SO 401 – veřejné osvětlení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. O kolaudační souhlas požádá žadatel Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů a k žádosti doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření o způsobilosti provozních zařízení.
10. Žádosti o umístění a povolení staveb jednotlivých RD budou podávány až po vydání min. předčasného užívání na stavbu objektu SO 101 KOMUNIKACE a po uvedení do užívání výše

uvedené technické infrastruktury (objekty SO 301 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, SO 302 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE, SO 310 – VODOVOD A SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Blovice, IČO: 00256455, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

Václav Kašpar, nar. 27.2.1942, Bohušov 13, 336 01 Blovice

Ing. Jiří Švejda, nar. 14.11.1956, Chocenice 153, 336 01 Blovice

Odůvodnění:

Dne 16.02.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem II etapa (připojení 3 pozemků)“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 28.02.2022 pod č.j.: MUBlov 03516/22/ST/Bau zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o záměr umístěný v území, ve kterém byl vydán územní plán, stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

V územním řízení stavební úřad žádost řádně posoudil v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 stavebního zákona.

Podklady pro rozhodnutí jsou zejména žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků a dále projektová dokumentace, kterou autorizovali Ing. Václav Hucl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0201156, část SO 401 – Veřejné osvětlení vypracoval Ing. Ladislav Vostrý, ČKAIT 0200865 – autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, část SO 801 Veřejná zeleň vypracovala Ing. Tereza Tomanová, ČKA 03 363 – autorizovaný architekt - krajinářská architektura.

Dále potom zejména rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, která stavební úřad obdržel jako přílohy k žádosti.

Městský úřad Blovice, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice vydal dne 13.09.2021 koordinované závazné stanovisko č.j. MUBlov 20064/21/OŠ/Hjk, ve kterém Odbor stavební a dopravní – oddělení územního plánování uvedl, že záměr je přípustný. Oddělení dopravní nemá k výše uvedené stavbě připomínky (o vydání společného povolení na „SO 101 – KOMUNIKACE“ je vedeno samostatné řízení speciálním stavebním úřadem). Odbor životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší, nemá k výše zmíněné akci žádné připomínky za předpokladu, že budou respektována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Pouze upozornil na nutnost maximálního omezení prašnosti při provádění výkopových prací a při pohybu techniky v místě stavby. Z hlediska odpadového hospodářství upozornil, že s odpady vzniklými při realizaci akce je třeba nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 146, odst. 3 písm. a), nebude vydáváno samostatné závazné stanovisko. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) sděluje, že se výše uvedená stavba nedotkne lesních pozemků ani zájmů chráněných lesním zákonem a proto nemá k výše uvedené stavbě žádné připomínky. Z hlediska vodoprávního úřadu souhlasí s umístěním stavby, bez připomínek (o vydání společného povolení na „SO 301, 302 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, VODOVOD“ je vedeno samostatné řízení speciálním stavebním úřadem). Oddělení školství a památkové péče uvedlo, že stavba se nebude realizovat v území s plošnou památkovou ochranou ani jí nebudou dotčeny žádné památkové objekty a proto nemá vůči této akci námitek.

Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice vydal dne 09.02.2022 pod č.j.: MUBlov 02089/22/ŽP/Dra závazné stanovisko s trvalým odnětím částí pozemků v k.ú. Hradiště u Blovic ze zemědělského půdního fondu. Podmínky v něm obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice vydal dne 07.02.2022 pod č.j. MUBlov 02090/22/ŽP/Dra závazné stanovisko, kterým byl udělen souhlas k pokácení dřevin rostoucích mimo les a zároveň bylo žadateli stanoveno provedení náhradní výsadby. Podmínky obsažené v závazném stanovisku byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrětova 15, 301 00 Plzeň, vydala dne 27.12.2021 souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení č.j. KHSPL/36147/21/2021, bez podmínek.

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát, Anglické nábř. 7, 306 09 Plzeň, vydala dne 21.12.2021 pod č.j. KRPP-162564-2/ČJ-2021-031106-47 stanovisko dotčeného orgánu a závazné stanovisko, ve kterém sdělila, že s předloženou dokumentací souhlasí.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň vydalo stanovisko správce povodí pod č.j. PVL-1361/2022/340/Kor dne 06.01.2022, ve kterém uvádí, že je záměr možný.

V předložených rozhodnutích a stanoviscích vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 4 odst. 4 stavebního zákona dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží. Dotčenými orgány jsou podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon, a správní orgány a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu. Postavení dotčených orgánů mají územní samosprávné celky, jestliže se věc týká práva územního samosprávného celku na samosprávu. Dotčené orgány poskytují správnímu orgánu, který vede řízení, všechny informace důležité pro řízení, nebude-li tím porušena povinnost podle zvláštního zákona. Dotčené orgány mají v souvislosti s posouzením otázky, zda zahájit řízení, s probíhajícím řízením nebo s výkonem dozoru právo nahlížet do spisu a právo obdržet kopii materiálů tvořících součást spisu, jsou-li pro výkon jejich působnosti podstatné. K ostatním podkladům pro vydání rozhodnutí se dotčené orgány vyjadřují, je-li to třeba k plnění jejich úkolů, nebo jestliže si to vyhradily. Dotčené orgány mají právo podat podnět k zahájení přezkumného řízení. Správní orgán, který vede řízení, a dotčené orgány mohou v mezích své působnosti činit společně úkony, s výjimkou vydání rozhodnutí, popřípadě může být v řízení před správním orgánem využito výsledků úkonu dotčeného orgánu, jestliže s tím správní orgán i dotčený orgán souhlasí a jestliže tím nemůže být účastníkům řízení způsobena újma na jejich právech. Při řešení rozporů mezi správním orgánem, který vede řízení, a správními orgány, které jsou dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, týkajících se řešení otázky, jež je předmětem rozhodování, se postupuje přiměřeně podle ustanovení o řešení sporů o příslušnost s tím, že v případě bezvýslednosti dohodovacího řízení musí být zpráva o jeho průběhu spolu s návrhy jednotlivých ústředních správních úřadů ústředním správním úřadem, na jehož návrh bylo dohodovací řízení zahájeno, bez zbytečného odkladu předložena k řešení vládě. Ustanovení tohoto odstavce se nepoužije na řešení rozporů s územními samosprávnými celky, jestliže se věc týká práva územního samosprávného celku na samosprávu.

Okruh účastníků spojeného územního řízení o dělení a scelování pozemků a územního řízení o umístění stavby byl stanoven podle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky řízení podle § 85 stavebního zákona jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno. Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností

stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto osoby: žadatel, Václav Kašpar, Jiří Švejda, Vítězslav Vaník, MDDr. Hana Vaníková, Olga Placatová, Filip Vaník, Jiří Nalezený, Milan Heřman, Daniela Heřmanová, Zdeněk Mašek, Jaroslava Mašková, RNDr. Marie Voříšková, Miloslav Šrámek, Lubomír Kiszczuk, Helena Kiszczuková, ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s. Další osoby do okruhu účastníků zařazeny nebyly, protože nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, odd. územního plánování, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice – *prostřednictvím koordinovaného stanoviska*
- Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, odd. dopravní, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice – *prostřednictvím koordinovaného stanoviska*
- Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice – *prostřednictvím koordinovaného stanoviska a zároveň samostatná závazná stanoviska*
- Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice – *samostatné závazné stanovisko*
- Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice – *samostatné závazné stanovisko*
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát, Anglické nábř. 7, 306 09 Plzeň
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Vítězslav Vaník, MDDr. Hana Vaníková, Olga Placatová, Filip Vaník, Jiří Nalezený, Milan Heřman, Daniela Heřmanová, Zdeněk Mašek, Jaroslava Mašková, RNDr. Marie Voříšková, Miloslav Šrámek, Lubomír Kiszczuk, Helena Kiszczuková, ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

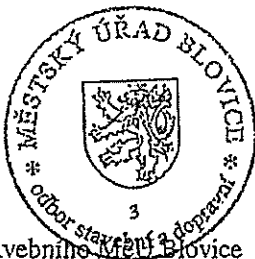
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hana Krausová
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu Blovice



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Město Blovice, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

Václav Kašpar, Bohušov č.p. 13, 336 01 Blovice

Jiří Švejda, Chocenice č.p. 153, 336 01 Blovice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Vítězslav Vaník, IDDS: r74m2vh

MDDr. Hana Vaníková, Hradiště č.p. 76, 336 01 Blovice

Olga Placatová, Hradiště č.p. 21, 336 01 Blovice

Filip Vaník, Hradiště č.p. 6, 336 01 Blovice

Jiří Nalezený, Hradiště č.p. 69, 336 01 Blovice

Milan Heřman, Hradiště č.p. 74, 336 01 Blovice

Daniela Heřmanová, Hradiště č.p. 74, 336 01 Blovice

Zdeněk Mašek, Hradiště č.p. 51, 336 01 Blovice

Jaroslava Mašková, Hradiště č.p. 51, 336 01 Blovice

RNDr. Marie Voříšková, 5. května č.p. 667, 336 01 Blovice

Miloslav Šrámek, Za Humny č.e. 30, Ejpovice, 337 01 Rokycany I

Lubomír Kiszczuk, Hradiště č.p. 41, 336 01 Blovice

Helena Kiszczuková, Hradiště č.p. 41, 336 01 Blovice

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány:

Městský úřad Blovice, OSD, odd. územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 143, 336 01 Blovice

Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 143, 336 01 Blovice

Městský úřad Blovice, OS a VV, odd. školství a pam. péče, Masarykovo nám. č.p. 143, 336 01 Blovice

Městský úřad Blovice, OSD, odd. dopravní, Masarykovo nám. č.p. 143, 336 01 Blovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov,

Dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69