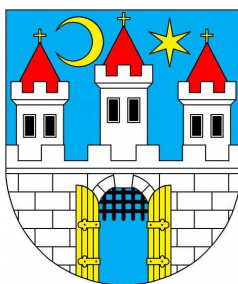


BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

BLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Opatření obecné povahy č. j. MUBlov 13413/13/ERM/Wen Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	15. 11. 2013
Pořizovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Ing. Anna Mašková, vedoucí odboru
Funkce:	Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka:

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

Město Pořizovatel územního plánu	Blovice Městský úřad Blovice zastoupený paní Ing. Annou Maškovou, vedoucí stavebního odboru MěÚ Blovice
Starosta Určený zastupitel	Jan Poduška Jan Poduška
ORP Úřad územního plánování	Město Blovice MěÚ Blovice, stavební odbor
NOÚP	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Projektant	Ing. arch. Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459
Spolupracující projektanti a konzultanti	A.F.I. Atelier Plzeň, Železniční 28, Plzeň D- Projekt Ing. K. Nedvěd, V. Pejřimovská Ing. V. Chvátal Ing. P. Leitl Ing. P. Korecký

Zastupitelstvo města Blovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, svým usnesením č. 6/13/15 ze dne 23.10.2013 vydává:

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	21
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin	30
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	41
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	55
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	55
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	55
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	57
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	57
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	57
n) Stanovení pořadí změn v území	57
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	57
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	57

a) Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území je vymezeno k datu 30. 6. 2012 a je zakresleno v grafické části ÚP (územní plán) ve výkresu I.2.A. Výkres základního členění území.
- Na území obce je vymezeno 49 dílčích zastavěných území.
- Hranici každého dílčího zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, nebo spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Z hlediska současných a budoucích trendů rozvoje je území města koncipováno pro optimalizovaný rozvoj hospodářský i sociální při zabezpečení důsledné ochrany přírodního a životního prostředí se zastoupením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv určujících směry rozvoje města v dlouhodobějším horizontu.
- Základním cílem je udržení kvalitního prostředí pro účely bydlení a rekreace při současném zajištění pracovních příležitostí a optimální úroveň občanského vybavení s předpokladem mírného nárůstu počtu obyvatel s dostatečnými plochami územních rezerv pro případný další nárůst počtu obyvatel po roce 2030.
- Město Blovice společně s místní částí Hradiště, Bohušov a Vlčice včetně Staré a Nové Huti bude rozvíjeno jako souvisle urbanizované území se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci sídelní zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability).
- Samostatně urbanizované části tvoří sídla Komorno, Hradištský Újezd, Hradištská Lhotka, Štítov a rekreační území v oblasti Kamensko a podél Chocenickeho potoka se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci sídelní zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability) zejména podél Srbského potoka.
- Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty nad rámec ploch určených v ÚP .
- Stávající samoty ve volné krajině budou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu v hranicích jejich současného zastavěného území.
- Celé území města je rozděleno na urbanistické a krajinné sektory.
- Důraz je kladen na rozvoj území v urbanistických sektorech.
- V krajinných sektorech je prvořadá ochrana krajinného rázu, přírodních a krajinných hodnot s omezeným rozvojem zastavitelných ploch nad rámec ploch stabilizovaných.
- Ochrana hodnot je nadřazena záměrům na rozvoj v území.

- Jedná se zejména o ochranu:

- přírody a krajiny včetně systému regionálního (ZÚR PK), místního SES (Plán MÚSES Blovice), významných krajinných prvků a topologie krajiny včetně vybrané zeleně rostoucí mimo les a skupin stromů a stromořadí.
- kulturně historických hodnot, nemovitých kulturních památek včetně archeologických zón a ÚAN (území archeologických nalezišť)
- urbánních hodnot při zachování charakteru dílčích částí sídel s různorodou zástavbou městského a venkovského charakteru, sídlištního a individuálního typu se zázemím obytné zeleně, zahrad a zeleně doprovodné, ochranné a clonící ve skupinách a stromořadích včetně vazby jednotlivých sídel nebo jejich uskupení na volnou převážně zemědělskou krajinu a plochy lesů a zeleně rostoucí mimo les zejména v údolních nivách řeky Úslavy včetně Huťského rybníku a potoku Komorenský včetně Poplužního rybníku, Chocenickeho, Jiříkovského včetně vodní nádrže Cecima a Štítovského včetně rybníční soustavy v Kamensku.
- Za účelem ochrany hodnot v urbanizovaném území je kromě jiného sledována ochrana památkových souborů, jednotlivých objektů a archeologických lokalit.
- Z hlediska historické struktury sídel se dle srovnání se stabilním katastrem do současné doby zachovala podstatná část původní zástavby v Blovicích, Hradišti včetně zámku a zámeckého parku, Vlčicích, Hradištském Újezdu, Hradištské Lhotce a Štítově, kterou je nutné chránit a citlivě doplnit novou vhodnou zástavbou respektující původní urbanistický a architektonický charakter těchto částí města a výše uvedených venkovských sídel.
- Jako historickou dominantu města je nutné chránit:
 - kostel sv. J. Evangelisty
 - zámek v Hradišti včetně budov původního hospodářského dvora a mlýna
 - návrší se sousoším Ukřížování v Bohušově
 - Boží muka na návrší s rozcestím silnic ve směru do Kotousova
- Při řízení rozvoje města je nutné zohlednit a respektovat vysokou historickou i kulturně společenskou a stavebně historickou i urbanistickou a architektonickou hodnotu vybraných staveb, jejich souborů a urbánních celků:
 - Blovice v obvodu zachované zástavby kolem náměstí s navazujícími ulicemi až ke kostelu sv. Jana Evangelisty s propojením do Hradiště se zámek a zámeckým parkem včetně návesní části s navazujícími ulicemi a výšiny v Bohušově
 - Vlčice v obvodu zemědělských usedlostí kolem návsi včetně veřejných prostranství s navazujícími ulicemi až k Nové Huti a zelení přecházející až k řece Úslavě
 - Štítov v obvodu zemědělských usedlostí kolem návsi a ulicové zástavby vybíhající k západu včetně navazujících veřejných prostranství
 - Hradištský Újezd v obvodu zemědělských usedlostí včetně bývalého panského dvora podél návsi a ulicové

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

zástavby vybíhající k severovýchodu s navazujícími veřejnými prostranstvími

- Hradištská Lhotka v obvodu usedlostí a ostatní zástavby kolem návsi s navazujícími ulicemi až k rybníku s doprovodnou zelení

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Urbanistická koncepce předmětného území vychází z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících z nadřazené ÚPD a z následujících rozvojových záměrů a trendů:
 - modernizace železniční trati včetně zdvojkolejení a elektrifikace
 - přeložka silnice II třídy
 - úpravy na místní i nadmístní komunikační síti související s modernizací železniční trati nebo řešící místní dopravní závady
 - turistické a cyklistické stezky a trasy místního a nadmístního významu řešící kromě jiného také zlepšení průchodnosti krajiny
 - záměr na výstavbu el. rozvodny a nového vzdušného elektrického vedení VVN 110 kV včetně souvisejících úprav na sítích elektrorozvodů VN
 - záměr na přestavbu koridoru elektrického vzdušného vedení VVN 400 kV
 - koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování vodou, plynem a teplem města Blovice včetně dislokovaných částí Hradiště, Vlčice, Komorno, Štítov a rekreační chatová oblast Kamensko
 - stabilizace a doplnění ploch technické infrastruktury včetně rozšíření centrální městské ČOV a navazujícího technického dvora se sběrným dvorem odpadů
 - rozšíření ploch výroby a skladování v oblasti Hradiště včetně vhodného využití a revitalizace ploch tzv. brownfields na území býv. cihelny a býv. zemědělských areálů
 - stabilizace a obnova vyššího podílu bydlení v územích bydlení smíšeného při zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP
 - rozšíření nabídky ploch převážně pro individuální bydlení městského, příměstského nebo venkovského charakteru a zahrady s využitím proluk, nevhodně využitých nebo uvolněných ploch
 - z hlediska využití nových rozvojových ploch pro bydlení diferencovaného charakteru je preferovaný takový způsob urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení, které umožní docílení přiměřených

- hustot obyvatelstva ve vztahu k potřebné úrovni veřejné infrastruktury
- stabilizace a vymezení ploch nejvýznamnějších veřejných prostranství
- rozšíření a přestavba ploch občanského vybavení za účelem doplnění vybavení města s ohledem na jeho funkci v sídelní struktuře
- rozšíření ploch pro sport a rekreaci včetně sídelní zeleně s vazbou na zeleň ve volné krajině
- stabilizace nejstarších částí města s nároky na revitalizaci, přestavbu vybraných ploch při zabezpečení ochrany významných urbanistických souborů Blovice, Hradiště, Vlčice, Hradištská Lhotka a Štítov
- stabilizace stávajících a rozšíření nových ploch rekreačních zahrad a zahrádkových osad vzhledem ke způsobu využití převažující části ploch zahrad a zahrádkových osad pro každodenní rekreaci obyvatel města s podmíněnou možností přiměřené výstavby ojedinělých objektů individuální rekreace a individuálního bydlení za předpokladu zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP

- Uspořádání urbanizovaného území města Blovice má podstatně omezené možnosti prostorového rozvoje zejména z následujících důvodů, které musí být při řízení rozvoje předmětného území respektovány:
 - konfigurace krajiny s hlubokými zářezy údolních niv s vymezeným záplavovým územím
 - důsledná ochrana přírody a krajiny v rámci přírodního parku Buková hora a existence zvláště chráněného území Natura 2000 (EVL)
 - koncepce regionálního a místního systému ekologické stability vyplývající z nadřazené ÚPD kraje a Plánu MÚSES města Blovice
 - ochrana zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a plošně rozsáhlé investice do ZPF (meliorace)
 - existence stávajících i zamýšlených koridorů nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury s ochrannými a bezpečnostními pásmy
 - omezené energetické zdroje (zásobování el. energií a plynem)
 - existence chráněného ložiska nerostných surovin (CHLÚ)

- V řešeném území jsou vymezeny urbanistické sektory:

Označení	Název
I.	Blovice - Hradiště - Vlčice
II.	Údolí Úslavy - Blovecká Stráž - Bohušov - Šibeniční Vrch
III.	Blovice - Za tratí

BLOVICE ÚZEMNÍ PLÁN

I. Blovice - Hradiště – Vlčice

- Urbanistický sektor převážně urbanizovaného území je vymezený řekou Úslavou, železničním koridorem, na severu ohybem řeky Úslavy a na jihu Huťským rybníkem.
- Zahnuje nestarší a největší část zástavby Blovic, Hradiště a Vlčic včetně Nové a Staré Huti.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou údolní niva významného vodárenského toku Úslava se stanoveným záplavovým územím, železniční trať a ochrana zemědělského půdního fondu s nejlepší bonitou přiléhající k urbanizovanému území na severu i jihu urbanistického sektoru
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou omezené; v malé míře na severní oblast sektoru v Blovicích u hřbitova, v Hradišti u Poplužního rybníku a ve Vlčicích v oblasti mezi Novou a Starou Hutí za předpokladu respektování limitů využití území. Vnitřní rezervy jsou v možnosti přestavby vybraných ploch uvnitř zastavěného území nevhodně využitých nebo devastovaných zejména v oblasti Hradiště a části Blovic u benzinové pumpy ale pouze s ohledem na kulturně historické souvislosti.
- Závažným záměrem je výstavba nadzemního vedení VVN 110 kV, umístění nové průmyslové zóny v Hradišti a severní obchvat Blovic
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje základních funkcí města v nejvíce urbanizované části řešeného území při zajištění ochrany životního prostředí. Rozvojové plochy pro bydlení a průmyslovou zónu jsou soustředěny do oblasti Hradiště kolem Poplužního rybníku, jižně od Vlčic a v malé míře ve Staré Hutí a severně od Blovic, kde jsou rozvojové plochy kromě jiného limitovány koridorem pro výhledový severní obchvat města.

II. Údolí Úslavy - Blovicí Stráň

- Urbanistický sektor je vymezen pravým břehem Úslavy a horní hranou převážně zalesněné Blovicí stráně, na severu ukončený hranou lesa v Kamensku s navazující chatovou osadou a na jihu Huťským rybníkem.
- Urbanistický sektor s výraznými kvalitami krajinnými zahrnující údolní nivu řeky Úslavy, areál zámku v Hradišti, Bohušov, zástavbu smíšenou kolem ulice Luční a mlýn ve Staré Hutí
- Nejvýznamnější limity využití území jsou údolní niva významného vodárenského toku Úslava se stanoveným záplavovým územím, výrazný a proměnlivý krajinný reliéf s Šibeničním vrchem, návrší v Bohušově, Blovicí stráně a ochrana zemědělského půdního fondu s nejlepší bonitou přiléhající k urbanizovanému území na východě u Bohušova
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou velice omezené na severní oblast sektoru v Blovicích v oblasti ulice Luční a v Bohušově za předpokladu respektování limitů využití území s tím, že prvořadá je ochrana přírody

a krajiny a respektování záplavového území. Vnitřní rezervy jsou velice omezené v možnosti dostavby a přestavby vybraných ploch v Bohušově a Luční ulici ale pouze s ohledem na kulturně historické a krajinné souvislosti.

- Nejzávažnějším záměrem je severní obchvat Blovic.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje bydlení, rekreace a souvisejících funkcí v návaznosti na ochranu krajinného rázu. Rozvojové plochy převážně pro bydlení jsou soustředěny do oblastí severovýchodně od Bohušova v blízkosti rybníku v Cecimě a plochy pro sport a rekreaci v Blovicích severně od ulice Luční, kde jsou rozvojové plochy kromě jiného limitovány koridorem pro výhledový severní obchvat města.

III. Blovice - Za tratí

- Urbanistický sektor vymezený železniční tratí, silnicí II. třídy na severu a jihu a vrchem Dubí na západě.
- Sektor zahrnuje různorodé plochy, a lze jej charakterizovat jako smíšený, s plochou bývalé cihelny, novým výrobním závodem, zástavbou rodinnými domy kolem Raušarových Sadů, a smíšenou zástavbou vpravo ve směru ke Komornu.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou ochrana EVL Blovice, CHLÚ, ochranné pásmo dráhy a krajinný reliéf v severní části vzniklý minulou exploatací ložiska
- Rozvojové možnosti jsou velice omezené z důvodu územních limitů využití území. Přiměřený plošný rozvoj je možný směrem jižním až jihozápadním ale s ohledem na krajinný ráz a limity využití území. Vnitřní plošné rezervy jsou omezeny na plochy v jižní části sektoru.
- Významný je záměr na realizaci úprav na silnicích II. třídy podél železniční trati určené pro modernizaci vyplývající ze ZÚR PK a přestavba koridoru pro nadzemní vedení VVN 400 kV.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje bydlení, rekreace a souvisejících funkcí v návaznosti na ochranu přírody a nerostných surovin. Ve vazbě na EVL Blovice jsou navrženy výhradně plochy s převahou sídelní zeleně pro přiměřené sportovní a rekreační využití se zohledněním požadavků na ochranu předmětného území. Významnější rozvojové plochy pro bydlení jsou umístěny ve směru ke Komornu.

- V zastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské
R	Plochy rekreace

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště
VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
SO	Plochy smíšené obytné městské
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní
VV	Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy změn v zastavěném území se člení na plochy zastavitelné (Z) a plochy přestavby (P).
- Plochy přestavby jsou dále členěny v závislosti na předpokládaném druhu přestavby:
 - přestavba asanační
 - přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy (brownfields)
 - přestavba smíšená
 - modernizační přestavba
 - přestavba demoliční
 - plochy s omezením stavebních úprav staveb v záplavovém území, určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu
- Přestavba asanační je navržena na plochách přestavby, které vyžadují asanaci opuštěných nebo nevhodně využívaných ploch a ploch určených ke změně využití za účelem celkového ozdravení předmětné plochy včetně odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:
 - Blovice, Drnkova (areál v ohybu řeky)
 - Blovice, Setecká (areál ČSPHM)
 - Komorno (areál zázemí býv. zem. letiště)
- Přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy je navržena na dílčích plochách přestavby (brownfields), kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepšit se technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům, a které vyžadují asanaci opuštěných nebo nevhodně využívaných ploch a ploch určených ke změně využití za účelem odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí včetně

rekultivace vybraných lokalit dotčených násypy, zásypy, skládkováním odpadů, odvaly a ostatních nezastavitelných ploch. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:

- Blovice, U Nádraží (areál budov býv. cihelny s navazujícími manipulačními plochami)
 - Blovice, Kamenického, Drnkova (areál výroby)
 - Blovice, Luční (býv. areál zem. výroby)
 - Vlčice, (areál zem. výroby)
 - Komorno, (areál zem. výroby)
 - Habří, (býv. areál zem. výroby)
 - Štítov, (areál zem. výroby)
- Přestavba smíšená je navržena na dílčích plochách přestavby, kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepšit se technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům. Smíšená přestavba bude probíhat dle konkrétních podmínek částečně jako demolice vybraných objektů, dostavba na volných nebo uvolněných plochách volně i v prolukách, stavební úpravy vybraných částí nebo celých objektů, stavební úpravy vybraných cenných objektů z hlediska kulturně historického a společenského, rekonstrukce technické infrastruktury zahrnující rovněž úpravu komunikací, veřejných prostranství a ploch zeleně. Tento druh přestavby je navržen ve více plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:
 - Blovice, Sýkorova
 - Blovice, Nad Trati
 - Hradiště (býv. zahrada v areálu zámku)
 - Hradiště, Hradišťská
 - Hradiště, Pod Strání
 - Modernizační přestavba je navržena na dílčích plochách přestavby, kde bude zachována podstata urbanistické struktury a jednotlivých objektů a budou zlepšeny provozní a technické parametry v území. Cílem modernizační přestavby je zhodnocení prostředí, prostorové kompozice a jednotlivých objektů tak, aby se dosáhlo potřebného technického stavu a estetického výrazu, vhodného způsobu využití ploch, pozemků, staveb a zařízení i provozně technického vybavení území. Tento druh může být v menší míře provázen ojedinělou demolicí některých objektů nebo jejich částí, stavebními úpravami vybraných objektů, nástavbami, přístavbami a zejména vyčištěním, uvolněním a ozeleněním vyhrazených ploch a veřejných prostranství. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:
 - Blovice, Tyršova, Sportovní, Tržní
 - Hradiště, (býv. hospodářský dvůr v zámeckém areálu)
 - Hradišťský Újezd, (býv. hospodářský dvůr)
 - Přestavba demoliční je navržena na dílčích plochách přestavby, kde se zcela změní podstata urbanistické a stavební struktury. Dosavadní stavební fond bude zcela odstraněn a na uvolněných plochách bude vybudován

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

nový. Na území demoliční přestavby mohou být zachovány a stavebně upraveny ojedinělé zejména cenné objekty z hlediska kulturně historického a společenského. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:

- Blovice, Americká, Setecká
- Blovice, Hradištská, Husova, Tyršova
- Plochy s omezením stavebních úprav staveb v záplavovém území, určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu, jsou navrženy na dílčích plochách přestavby s výraznými negativními vlivy na okolí nebo naopak v území vystavenému výrazným negativním vlivům okolí a na plochách dotčených významnými záměry na změnu využití. Jsou to plochy, které budou v budoucnu využity jiným způsobem, a může být uplatněn některý z předešlých způsobů přestavby. Do doby než bude takové území přestavěno, lze na stavbách provádět údržbové práce. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:
 - Blovice, Hradiště, Vlčice (zastavěné plochy v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní)
 - Blovice, Luční (areál výroby a skladů)
 - Komorno (areál výroby a skladů)
- Jmenovitě vymezené plochy v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní s omezením staveb a stavebních úprav jsou:

Označení plochy	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky
S-132-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-133-0	Plochy určené na dožití kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-134-0	Plochy určené na dožití kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-135-0	Plochy určené na dožití kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-136-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-138-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-139-0	Historicky založená zástavba

	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-140-0	Historicky založená zástavba Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-141-0	Stávající rekreační/obytný objekt Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-142-0	Stávající rekreační/obytný objekt Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-143-0	Stávající rekreační objekty Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-144-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-145-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-146-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-147-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-149-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-150-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-151-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-152-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-153-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-340-0	Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-424-0	Historicky založená zástavba Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-425-0	Historicky založená zástavba Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících
S-718-0	Bývalá vodárna/provozovna Zákaz staveb v záplavovém území kromě provádění údržbových prací na stavbách stávajících

- V řešeném území se vymezení následující plochy změn:

B - Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
27	Z-027-0	Obytná zóna Hradiště – Poplužní rybník	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 1,99 ha Změna původního využití z výroby na bydlení	19921	20	1 až 2 NP+P včetně	9	9

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
2	P-002-0	Dostavba proluky Hradiště-Pod Strání	RD Přestavba smíšená	848	35	max.1 NP+P včetně	0	0
4	P-004-0	Dostavba proluky Hradiště-Pod Strání	RD Přestavba smíšená	915	35	max.1 NP+P včetně	0	0
5	P-005-0	Dostavba proluky Hradiště	RD Přestavba smíšená	1038	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
6	P-006-0	Dostavba Blovice-Luční	Dostavba proluky Přestavba smíšená	4311	20	max.1 NP+P včetně	0	0
8	Z-008-0	Obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady-Nad Trať	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 4,97 ha	61362	20	1 až 2 NP+P včetně	5	3
9	P-009-0	Obytná zóna Blovice-Nad trať	Dostavba Přestavba smíšená	8353	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
10	P-010-0	Dostavba proluky Blovice-Raušarovy Sady	RD Přestavba smíšená	2117	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
11	P-011-0	Dostavba proluky Blovice-Raušarovy Sady	RD Přestavba smíšená	1307	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
12	P-012-0	Dostavba Vlčice-Pod Strání	Dostavba proluky Přestavba smíšená	6518	20	max.1 NP+P včetně	0	0
13	P-013-0	Obytná zóna Blovice-Husova	Určeno k dostavbě dle ÚPN-SÚ Přestavba smíšená	14048	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
14	Z-014-0	Obytná zóna Blovice-U Cecimy	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 3,74 ha	37356	20	max.1 NP+P včetně	5	3
18	P-018-0	Dostavba obytné zóny Bohušov	RD Přestavba smíšená	4898	20	max.1 NP+P včetně	0	0
19	Z-019-0	Obytná zóna Bohušov	Přímá návaznost na ZÚ a ZP 400 až 500 m od recyklačního centra Ochrana ZPF,hygienické podmínky(drtírna)	12806	20	max.1 NP+P včetně	0	0
20	P-020-0	Dostavba obytné zóny Bohušov	RD Přestavba smíšená	13909	20	max.1 NP+P včetně	0	0
21	Z-021-0	Obytná zóna Hradiště-Pod Strání	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 3,15 ha Nová parcelace provedena a výstavba RD zahájena	31535	20	1 až 2 NP+P včetně	5	3
22	P-022-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	986	20	max.1 NP+P včetně	0	0
24	P-024-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	2147	20	max.1 NP+P včetně	0	0
25	P-025-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	1342	20	max.1 NP+P včetně	0	0
31	P-031-0	Dostavba proluky Hradiště	RD Přestavba smíšená	1562	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
35	Z-035-0	Obytná zóna Bohušov-U Cecimy	Přímá návaznost na ZÚ, hygienické	12806	20	max.1	0	0

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

			podmínky 320 m od recyklačního centra			NP+P včetně		
36	P-036-0	Přestavba proluky Hradiště-Poplužní	RD Přestavba smíšená (Zbofeniště)	2643	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
37	P-037-0	Dostavba proluky Blovice-Sportovní	RD Přestavba smíšená	814	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
38	P-038-0	Dostavba obytné zóny Blovice-Poplužní	RD Přestavba smíšená	4731	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
41	P-041-0	Dostavba proluky Blovice-Palackého	RD Přestavba smíšená	1200	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
44	P-044-0	Dostavba proluk Hradiště-Na Výsluní	RD Přestavba smíšená	2149	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
53	P-053-0	Dostavba proluk Blovice-Hájecká-Zahradní	RD Přestavba smíšená	2013	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
54	P-054-0	Dostavba proluky Blovice-Na Radosti	RD Přestavba smíšená	873	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
55	P-055-0	Dostavba proluky Blovice-Setecká	RD Přestavba smíšená	635	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
56	P-056-0	Dostavba proluky Blovice-U Lípy	RD Přestavba smíšená	735	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
57	P-057-0	Dostavba proluky Blovice-Kamenického	RD Přestavba smíšená	548	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
60	P-060-0	Dostavba proluky Blovice-Bohušov	Přestavba smíšená	1585	20	max.1 NP+P včetně	0	0
61	Z-061-0	Obytná zóna Hradiště-Poplužní	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 1,63 ha	16315	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
62	Z-062-0	Dostavba obytné zóny Hradiště	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 0,63 ha	6324	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
64	P-064-0	Dostavba proluky Blovice-Bohušov	Přestavba smíšená	2899	20	max.1 NP+P včetně	0	0
65	P-065-0	Dostavba proluky Blovice – Za býv. krytem	Přestavba smíšená v ZÚ	1105	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
66	Z-066-0	Dostavba obytné zóny Blovice – Za býv. krytem	Přímá návaznost na ZÚ	2908	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0

B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské

Pof. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
1	P-001-0	Dostavba proluky Štítov	RD Přestavba smíšená	2545	20	max.1+P včetně	0	0
3	P-003-0	Přestavba proluky Štítov	RD Přestavba smíšená	724	30	max.1+P včetně	0	0
15	P-015-0	Dostavba území Štítov	RD Přestavba smíšená	2128	20	max.1+P včetně	0	0
16	P-016-0	Dostavba území Štítov	RD Přestavba smíšená	817	20	max.1+P včetně	0	0
17	P-017-0	Dostavba proluky Bohušov	Přestavba smíšená	2803	20	max.1 NP+P včetně	0	0

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

23	P-023-0	Dostavba proluky Nová Huť	RD Přestavba smíšená	2016	10	max.1 NP+P včetně	0	0
26	P-026-0	Dostavba Bohušov	Dostavba proluky Přestavba smíšená	3152	20	max.1 NP+P včetně	0	0
29	Z-029-0	Dostavba území Hradištská Lhotka	Přímá návaznost na ZÚ	3312	20	max.1 NP+P včetně	0	0
30	Z-030-0	Smíšená vesnická obytná zóna Vlčice	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Plocha souvisí s výst. MK při modernizaci žel.dráhy	15863	30	max.1 NP+P včetně	0	0
32	Z-032-0	Dostavba území Hradištský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ	7143	20	max.1 NP+P včetně	0	0
33	P-033-0	Dostavba proluk Nová Huť	RD Přestavba smíšená	9231	10	max.1 NP+P včetně	0	0
34	Z-034-0	Dostavba území Hradištský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ	2494	20	max.1 NP+P včetně	0	0
40	Z-040-0	Vesnická obytná zóna Stará Huť	Přímá návaznost na ZÚ Plocha na obou stranách společného veřejného prostranství (viz plocha Z-328-0)	8761	30	max.1 NP+P včetně	0	0
43	Z-043-0	Dostavba území Hradištský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ	3512	20	max.1 NP+P včetně	0	0
45	P-045-0	Obytný objekt-Hradištský Újezd	Přestavba smíšená	2507	20	max.1 NP+P včetně	0	0
46	P-046-0	Dostavba proluky Stará Huť	RD Přestavba smíšená	2028	30	max.1 NP+P včetně	0	0
47	P-047-0	Dostavba proluk Stará Huť	RD Přestavba smíšená	1411	30	max.1 NP+P včetně	0	0
48	P-048-0	Dostavba proluk Stará Huť	RD Přestavba smíšená	4229	30	max.1 NP+P včetně	0	0
49	P-049-0	Přestavba proluky Hradištská Lhotka	RD Přestavba smíšená	819	30	max.1 NP+P včetně	0	0
50	P-050-0	Dostavba proluky Hradištská Lhotka	Přestavba smíšená	5408	10	max.1 NP+P včetně	0	0
58	Z-058-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZÚ	17514	20	max.1 NP+P včetně	0	0
59	Z-059-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZÚ	18840	20	max.1 NP+P včetně	5	2
63	Z-063-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	3235	20	max.1 NP+P včetně	0	0

R - Plochy rekreace

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
101	P-101-0	Rekreační objekt-Blovice-U Rohaté skály-	Přestavba smíšená	1181	15	max.1NP+ P včetně	0	0
102	Z-102-0	Dostavba Blovice-U Rohaté skály-	Dostavba	466	15	max.1NP+ P včetně	0	0
103	P-103-0	Rekreační objekt Nová Huť	Přestavba smíšená	1993	15	max.1 NP+P	0	0

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

105	P-105-0	Dostavba Kamensko	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1719	15	včetně max.1NP+ P včetně	0	0
106	P-106-0	Dostavba Nová Huť	Dostavba proluky Přestavba smíšená	2204	15	max.1 NP+P včetně	0	0
107	P-107-0	Dostavba Nová Huť	Dostavba proluky Přestavba smíšená	714	15	max.1 NP+P včetně	0	0
108	Z-108-0	Dostavba Blovice-U Rohaté skály-	Dostavba	934	15	max.1NP+ P včetně	0	0
109	P-109-0	Dostavba proluky Nová Huť	Přestavba smíšená	845	15	max.1 NP+P včetně	0	0
110	Z-110-0	Dostavba území Nová Huť	Přímá návaznost na ZÚ	1935	15	max.1 NP+P včetně	0	0
112	P-112-0	Dostavba proluky Hladoměř	Přestavba smíšená	2094	15	max.1 NP+P včetně	0	0

R(h) - Plochy rekreace v hromadných zařízeních

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
128	Z-128-0	Rekreační objekt s ubytováním Kamensko	Plocha v rekreační oblasti Kamensko Navazuje na stávající rekreační areál	757	25	max.1NP+ P včetně	0	0

R(z) - Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
51	P-051-0	Hradištská Lhotka	Nezastavitelná zahrada Přestavba smíšená	1499	0	n	0	0
52	Z-052-0	Hradištská Lhotka	Nezastavitelná zahrada	2026	0	n	0	0
104	Z-104-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ na obou stranách společného veřejného prostranství (viz plocha Z-318-0) Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury	17534	10	max.1 NP+P včetně	0	0
111	Z-111-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha na části areálu býv. cihelny navazuje na ZÚ Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury	8138	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
113	Z-113-0	Zahrady a sady Hradištský Újezd-	Nezastavitelná zahrada Obvod realizovaných KPÚ Hradištský Újezd	4945	0	n	0	0
114	Z-114-0	Zahrady a sady Hradištský Újezd-	Nezastavitelná zahrada Obvod realizovaných KPÚ Hradištský Újezd Respektovat OP VN 22kV	3066	0	n	0	0
115	Z-115-0	Zahrady a sady Hradištský Újezd-	Nezastavitelná zahrada Plocha na obou stranách společného veřejného prostranství (viz plocha Z-328-0) Obvod realizovaných KPÚ Hradištský Újezd Respektovat OP VN 22kV	17662	0	n	0	0

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

116	Z-116-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice-Za tratí	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ Respektovat navržený koridor VVN 110 kV	2168	10	max.1 NP+P včetně	0	0
117	Z-117-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury	2560	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
120	Z-120-0	Rekreační a obytná zóna Hradiště-Poplužní rybník	Plocha navazuje na IP (Poplužní rybník) a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 2,56 ha Plocha pod hrází rybníka s vyšší hl. spodní vody Výstavba RO a RD pouze podél ulice Poplužní a nové komunikace	25606	15	1 až 2 NP+P včetně	5	1
121	Z-121-0	Zahrady a sady Blovice-Pod Šibeničním Vrchem	Nezastavitelná zahrada Osamocená poloha bez veř. infrastruktury	5431	0	n	0	0
122	Z-122-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Záměr vlastníka pozemku Výstavba ojedinelého RD v zahradě	825	15	max.1 NP+P včetně	0	0
123	Z-123-0	Zahrady a sady Vlčice-Nová Hut'	Nezastavitelná zahrada Koridor modernizace žel. trati 200 m	5542	0	n	0	0
124	Z-124-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-U Cecimy	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Návaznost na ZÚ s veřejnou infrastrukturou	2226	15	max.1 NP+P včetně	0	0
126	Z-126-0	Rekreační a obytná zóna Štítov-U hřiště	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Návaznost na ZÚ a veřejnou infrastrukturu	8229	15	max.1+P včetně	0	0
127	Z-127-0	Zahrady a sady Vlčice-Nová Hut'	Nezastavitelná zahrada Koridor modernizace žel. trati 200 m N nutné je zajistit přístup na oddělené pozemky	890	0	n	0	0
130	Z-130-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice-Za tratí	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ	6394	10	max.1 NP+P včetně	0	0
131	Z-131-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 0,41 ha Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury	5568	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0

O - Plochy občanského vybavení

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
201	Z-201-0	Středisko obchodu a služeb Bohušov	Plocha pro pokrytí potřeb základního OV navazuje na ZÚ	4732	25	max.1 NP+P včetně	0	0
206	P-206-0	Středisko obchodu, služeb a sběrný dvůr	Nevhodně využitý území Bývalý kryt a zařízení CO včetně sběrného dvora Přestavba smíšená	6358	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
207	P-207-0	Zóna obchodu a služeb Blovice-U kostela	Nevhodně využitý území Vymístění nevhodných provozů Přestavba demoliční	16959	40	max.1-3 NP+P včetně	0	0

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

211	P-211-0	Zóna obchodu a služeb Blovice-Sýkorova	Dostavba Přestavba smíšená	10885	50	max.1-2 NP+P včetně	0	0
-----	---------	--	-------------------------------	-------	----	---------------------------	---	---

O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
203	P-203-0	Areál sportu, rekreace a služeb Blovice-Luční	Uvolnění staveniště pro sport. rekr. areál Brownfields Původní zem. areál Přestavba smíšená s asanačními a rekul. zásahy	11478	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
205	Z-205-0	Rekreační zóna Blovice-Pod Šibeničním Vrchem	Plocha navazuje na ZU mimo ÚSES a VKP Veřejné koupaliště	21589	10	max.1-2 NP+P včetně	5	0
208	Z-208-0	Plocha pro sport včetně OV	Plocha navazuje na ZU a žel. zastávku modernizované žel.trati Výchozí turistické místo do PP Buková Hora	7886	10	max.1 NP+P včetně	0	0
209	P-209-0	Areál sportu, rekreace a služeb Blovice-Cihelna	Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekul. zásahy Ochrana před vlivem hluku z dráhy a nové silnice	19317	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0

O(h) - Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
202	Z-202-0	Rozšíření hřbitova Blovice	Přímá návaznost na ZÚ	4451	0	n	0	0

O(v) - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
204	P-204-0	Kulturně společenské a vzdělávací centrum	Hodnotný soubor budov býv. zámeč. statku Přestavba modernizační	9807	65	1 až 2 NP+P včetně	0	0
210	P-210-0	Areál veřejných služeb	Dostavba Přestavba modernizační	6502	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
212	P-212-0	Asanace území Komorno	Nevhodně využitě území Plocha zázemí býv. zem. letiště Přestavba asanační	1178	65	max.1 NP+P včetně	0	0

VP - Plochy veřejných prostranství

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
302	Z-302-0	Veřejné prostranství s MK Hradištská Lhotka	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	416	0	n	0	0
303	P-303-0	Veřejné prostranství s MK	Zajištění přístupu k rekreačním a obytným objektům ve Vlčicích Návaznost na ÚK v krajině Plocha pro rozšíření MK včetně mostů a obratiště Přestavba smíšená	2467	0	n	0	0

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

304	Z-304-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Nad Trať	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	5001	0	n	0	0
305	Z-305-0	Veř. prostranství s MK Hradiště-Pod Strání-Poplužní	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	7975	0	n	0	0
306	Z-306-0	Veřejné prostranství s MK Komomo	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	828	0	n	0	0
307	Z-307-0	Veřejné prostranství s MK Bohušov-U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2008	0	n	0	0
311	Z-311-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Luční-Kamensko	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2461	0	n	0	0
313	Z-313-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Luční-U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2561	0	n	0	0
314	Z-314-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Kamensko	Přístup k objektům rekreace přes les. pozemky	2687	0	n	0	0
315	Z-315-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Raušarovy Sady	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům vč. pěší a cyklistické stezky	821	0	n	0	0
317	Z-317-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům a ZP vč. pěší a cyklistické stezky	976	0	n	0	0
318	Z-318-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	465	0	n	0	0
319	Z-319-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	215	0	n	0	0
320	Z-320-0	Veřejné prostranství s MK Nová Huť	Zajištění přístupu k rekreačním a obytným objektům ve Vlčicích Návaznost na ÚK v krajině	3658	0	n	0	0
321	Z-321-0	Veřejné prostranství s MK Hradišťský Újezd	Zajištění přístupu k rekreačnímu objektu v Hr. Újezdu a Hr. Lhotce	388	0	n	0	0
323	Z-323-0	Veřejné prostranství s MK Štítov	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	478	0	n	0	0
324	Z-324-0	Veřejné prostranství s MK Kamensko	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	175	0	n	0	0
325	Z-325-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-U Rohaté skály	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace Část. dotčený PUPFL je v současné době bezlesí	822	0	n	0	0
327	Z-327-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1032	0	n	0	0
328	Z-328-0	Veřejné prostranství s MK Stará Huť	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1044	0	n	0	0
333	P-333-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Bohušov	Přístup k oddělenému pozemku pro výstavbu ojedinelého RD Přestavba demoliční	258	0	n	0	0
335	Z-335-0	Veřejné prostranství s MK Komomo	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1195	0	n	0	0

VP(z) - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
301	Z-301-0	Víceúčelové veřejné prostranství Komomo	Využití býv. zemědělského letiště se zázemím Část jako součást tzv. povodňového parku	16985	5	n	0	0
309	P-309-0	Víceúčelová městská plocha se zelení	Ochranná zóna EVL Natura 2000 Návaznost na sousední plochu pro O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci Ochrana před vlivem hluku z dráhy a nové silnice Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	10826	1	n	0	0
310	P-310-0	Revitalizace Chocenického potoka	Přestavba demoliční	1780	0	n	0	0

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

312	Z-312-0	Ochranná zeleň s protihlukovým valem Hradiště	Ochrana obytné zóny před negativními vlivy z PZ Vegetační propojení na sousední plochu SN – Plochy smíšené nezastavěného území Minimální šíře pásu zeleně s valem 15 m	5441	1	n	0	0
322	Z-322-0	Veřejné prostranství s MK Bohušov-U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP a jižního břehu rybníka Cecima Plocha s výrazným podílem vzrostlé zeleně	1881	0	n	0	0
326	Z-326-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-U Rohaté skály	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace Dotčené pozemky jsou již využívány Plocha navazuje na pozemky RO na sousedním k. ú.	684	0	n	0	0
329	P-329-0	Víceúčelová městská plocha se zelení	Ochranná zóna EVL Natura 2000 Návaznost na O(s) na sousední ploše Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	13605	5	n	0	0
334	Z-334-0	Veřejné prostranství s MK Bohušov-U Rybníka	Plocha pro dopravní obsluhu ZP a jižního břehu rybníka Cecima Plocha s výrazným podílem vzrostlé zeleně	557	0	n	0	0
336	P-336-0	Založení LBK 246/06-BL004	Plán MÚSES Průchod segmentu SES zastavěným územím Revitalizace Chocenického potoka Přestavba demoliční	4048	0	n	0	0
338	P-338-0	Založení LBK BL016-881	Plán MÚSES Průchod segmentu SES zastavěným územím Přestavba demoliční	1326	0	n	0	0
341	P-341-0	Zámecká zahrada	Hodnotné území u zámku Přestavba smíšená	5902	5	1 až 2 NP+P včetně	0	0

SO - Plochy smíšené obytné městské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
405	P-405-0	Městská obytná zóna Hradiště-Hradišťská	Hodnotná původní zástavba Přestavba smíšená	12661	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
409	P-409-0	Dostavba proluk Blovice-Nad tratí	Přestavba smíšená	3687	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
414	P-414-0	Dostavba Blovice-Nádražní	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1832	25	1 až 2 NP+P včetně	0	0

SO(v) - Plochy smíšené obytné venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
403	P-403-0	Agroturistický areál Habří	Obnova bývalého zem. dvora se zázemím Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	8935	20	max.1-2 NP+P včetně	0	0

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

404	P-404-0	Přestavba býv. mlýna Stará Huť	Hodnotný soubor budov býv. mlýna Záplava Ochrana souvislé zástavby v záplavovém území Přestavba modernizační	3780	30	max.1- 2NP+P včetně	0	0
406	P-406-0	Dostavba proluky Komorno	Přestavba smíšená	3192	30	max.1 NP+P včetně	0	0
408	P-408-0	Dostavba proluky Komorno	Přestavba smíšená	2159	30	max.1 NP+P včetně	0	0
410	P-410-0	Asanace území Komorno	Nevhodně využití území Plocha zázemí býv. zem. letiště Vybavení k sousední ploše VP(z) – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Přestavba asanační	4471	20	max.1 NP+P včetně	0	0
412	P-412-0	Dostavba proluky Vlčice	RD Přestavba smíšená	2362	30	max.1 NP+P včetně	0	0
413	Z-413-0	Smišená obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZÚ Plochy smíšené obytné venkovské	4156	30	max.1 NP+P včetně	0	0
415	P-415-0	Dostavba Bohušov	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1652	45	max.1 NP+P včetně	0	0
416	P-416-0	Dostavba Komorno	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1101	45	max.1 NP+P včetně	0	0
418	Z-418-0	Smišená obytná zóna Vlčice II.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ Plocha souvislá s výst. MK při modernizaci žel. dráhy	15691	30	max.1 NP+P včetně	0	0
419	Z-419-0	Smišená obytná zóna Vlčice I.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	2944	30	max.1 NP+P včetně	0	0
420	P-420-0	Přestavba Vlčice	Hodnotná původní zástavba Zákaz staveb v záplavovém území Protipovodňová opatření Přestavba modernizační	1615	30	max.1 NP+P včetně	0	0
421	Z-421-0	Smišená obytná zóna Komorno I.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	4044	20	max.1 NP+P včetně	0	0
422	Z-422-0	Smišená obytná zóna Komorno II.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	2155	20	max.1 NP+P včetně	0	0
423	P-423-0	Přestavba býv. zem. statku	Soubor staveb býv. zem. statku Drobná výroba Přestavba modernizační	12548	30	max.1 NP+P včetně	0	0

D - Plochy dopravní infrastruktury silniční

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
502	Z-502-0(W)	Přeložka a úprava silnice II/178 a II/117	ZÚR PK - SD 178/01- II/178 – Blovce, přeložka Ochrana EVL před vlivy z dopravy Zachování žel. přejezdu Blovice- Husova	35730	10	n	0	0
503	Z-503-0(W)	Část severního obchvatu města	Plocha pro dopravní obsluhu ZP Převedení dopravy mimo souvislé obytné území včetně MK Blovice - Drnkova	18131	0	n	0	0
504	P-504-0(W)	Komunikační propojení v průmyslové zóně	Odvedení dopravy mimo obytné území včetně parkování Přestavba demoliční	5865	0	n	0	0

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

506	Z-506-0	Záchytné parkoviště Bohušov	Parkoviště veřejné Rekreační a pobytová zóna města u Cecimy P-30	1868	0	n		0	0
507	Z-507-0	Záchytné parkoviště Bohušov-U Cecimy	Parkoviště veřejné Rekreační a pobytová zóna města u Cecimy P-30	2443	0	n		0	0
508	Z-508-0	Záchytné parkoviště Blovice- Ke Kamensku	Parkoviště veřejné Rekreační a chatová oblast s širší působností P-45	3206	0	n		0	0
509	P-509-0	Úprava městské komunikace vč. parkoviště	Odstranění dopravních závad Komunikace vč. pěší a cykl. trasy a doprovod.zeleně Nutný zásah do hospodářských budov zámku Rekonstrukce vč. doplnění chodníků a cykl. stezky Přestavba modernizační	9355	0	n		0	0
510	Z-510-0(W)	Komunikační propojení Vlčice včetně park. ploch	Komunikační připojení oddělené části sídla Navazuje na modernizaci žel.trati	10978	0	n		0	0
511	Z-511-0	Úprava křižovatky silnic III. třídy	Zvýšení bezpečnosti silničního provozu	2989	0	n		0	0
512	P-512-0	Záchytné parkoviště a HG Blovice- Husova-Hradištská	Parkoviště a HG veřejné s vazbou na OV v centru města Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 200 m P-40(HG-120) Přestavba demoliční	1243	40	1 až 2 NP+P včetně		0	0
513	P-513-0	Záchytné parkoviště a HG Blovice- Husova-Tyršova	Parkoviště a HG veřejné s vazbou na OV v centru města Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 200 m P-50(HG-100) Přestavba demoliční	2546	40	1 až 2 NP+P včetně		0	0
514	P-514-0	Záchytné parkoviště Blovice-Luční	Parkoviště veřejné Rekreační a chatová oblast s širší působností P-110 Přestavba demoliční	4937	0	n		0	0
515	P-515-0	Záchytné parkoviště a HG Blovice- Setecká-Americká	Parkoviště a HG veřejné s vazbou na sídliště v centru města Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 300 m P-65(HG-130) Přestavba asanační	2436	40	max.1-3 NP+P včetně		0	0
516	P-516-0(W)	Úpravy silnice II/117	Navazující úpravy na modernizaci žel. trati dle ZÚR PK Rekonstrukce vč. doplnění chodníků a cykl. stezky Přestavba modernizační	6849	0	n		0	0
518	Z-518-0(W)	Kom. připojení oddělených pozemků bydl. a rekr.	Navazující úpravy na modernizaci žel.trati dle ZÚR PK	633	0	n		0	0
519	Z-519-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek a)	Navazující úpravy na modernizaci žel.trati dle ZÚR PK Připojení Poplužní ulice na silnici II. tř. Odvedení dopravy z PZ mimo obytné území města	26849	10	n		0	0
520	Z-520-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek b)	Navazující úpravy na modernizaci žel. trati dle ZÚR PK Připojení Poplužní ulice na silnici II. a III. tř. Odvedení dopravy z PZ mimo obytné území města	24705	10	n		0	0
522	Z-522-0(W)	Dopravní propojení s MK Bohušov	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	6025	0	n		0	0

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

D(z) - Plochy dopravní infrastruktury drážní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
501	P-501-0(W)	Modernizace železniční trati	ZÚR PK – ZD 190/01 – trať č. 190 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace Dopravně inženýrská studie ČD Přestavba demoliční	143903	0	n	0	0

TI - Plochy technické infrastruktury

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
602	P-602-0	Rozšíření ČOV a tech. dvora města	Rozšíření areálu technických služeb města Přestavba smíšená	5100	n	n	0	0
603	Z-603-0(W)	Vedení VVN 110 kV Blovice (Nepomuk – Rokycany)	Koridor dle ZÚR PK – E01 – Vedení 110 kV Rokycany – Blovice - Nepomuk viz. Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace	n	n	n	0	0
607	Z-607-0(W)	Rozvodna a VVN 110 kV Blovice-Bohušov	ZÚR PK – E07 – Transformovna 110/22 kV Blovice Umístění dle ČEZ a.s.	12260	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
608	Z-608-0	Regulační stanice VTL plynovodu-Hradiště	Uvolnění území PZ a pokrytí potřeb zásobování plynem	268	15	n	0	0
609	P-609-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	723	0	n	0	0
610	P-610-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	1629	0	n	0	0
611	P-611-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Hodnotné území zámeckého parku Přestavba smíšená	1315	0	n	0	0
612	P-612-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup k vodnímu toku a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	464	0	n	0	0
613	P-613-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup k vodnímu toku a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	1215	0	n	0	0
614	P-614-0(W)	Vedení VVN 400 kV Kočín - Přeštice	Koridor dle ZÚR PK – E09 – Zdvojení vedení 400 kV Kočín - Přeštice viz Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace	n	n	n	0	0

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

V - Plochy výroby a skladování

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
702	Z-702-0	Areál výroby a skladů Blovice	Plocha navazuje na st. areály výroby a skladů Plocha je částečně zastavěna Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 1,00 ha	9950	45	max.1-2 NP+P včetně	0	0
703	P-703-0	Areál zem. výroby a služeb Nová Hut'	Zemědělský areál s agroturistikou Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	9695	45	max.1 NP+P včetně	0	0
707	P-707-0	Přestavba areálu výroby a skladů Blovice	Uvolnění území pro průchod povodně Zákaz staveb v záplavovém území (staveb. uzávěra) Přestavba asanační	10717	0	n	0	0
708	P-708-0	Areál výroby a výrob. služeb Blovice-Kamenického	Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	22129	45	max.1-2 NP+P včetně	5	4
710	Z-710-0	Průmyslová zóna Hradiště I.	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 5,10 ha Lehký průmysl	60899	35	1 až 2 NP+P včetně	5	4
714	Z-714-0	Areál výroby a výrob. služeb Vlčice	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Plocha navazuje na plochu přestavby (brownfields)	16923	45	max.1 NP+P včetně	0	0

VS - Plochy smíšené výrobní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
704	P-704-0	Areál výroby a výrob. služeb Komorno	Bývalá zem. usedlost - statek Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	9988	35	max.1 NP+P včetně	0	0
705	Z-705-0	Průmyslová zóna Hradištský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ Lehký průmysl	33797	25	max.1-2 NP+P včetně	5	4
706	P-706-0	PZ Hradiště-Dostavba areálu výroby a skladů	Přestavba smíšená	4313	45	1 až 2 NP+P včetně	0	0
711	P-711-0	BPS-Bioplynová stanice-Hradištský Újezd	Dostavba Přestavba smíšená	3971	45	max.1-2 NP+P včetně	0	0
712	P-712-0	Přestavba areálu smíšené výroby Komorno	Uvolnění území pro rekonstrukci el. vedení VVN 400 kV Plochy určené na dožití	7286	30	max.1 NP+P včetně	0	0
713	P-713-0	Přestavba areálu smíšené výroby Blovice	Uvolnění území pro silniční obchvat a sídelní zeleň Plochy určené na dožití	14424	25	max.1-2 NP+P včetně	0	0
717	P-717-0	Areál zem. výroby a služeb Štítov	Zemědělský areál s agroturistikou Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	30740	25	max.1+P včetně	5	4

Vysvětlivky:

Z-000-0 = zastavitelné plochy

P-000-0 = plochy přestavby

0-000-W = plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

IVP = intenzita využití pozemků v plochách

VRZ = výšková regulace zástavby

+P = možné využití podstřešního nebo podkrovního podlaží (Podstřešní podlaží = podlaží pod šikmou střechou se sklonem větším než 3 st. od vodorovné roviny, Podkrovní podlaží = podlaží vestavěné do konstrukce krovu)

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

RD = rodinný dům
RO = rekreační objekt
ZÚ = zastavěné území
IP = interakční prvek
MK = místní komunikace
OP VN = ochranné pásmo el. vedení vysokého napětí
VVN = el. vedení velmi vysokého napětí
OV = občanské vybavení
ÚSES = územní systém ekologické stability
VKP = významný krajinný prvek
ÚPD = územně plánovací dokumentace
ZPF = zemědělský půdní fond
CO = civilní ochrana
PP = přírodní park
ÚK = účelová komunikace
PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa
EVL = evropsky významná lokalita
PZ = průmyslová zóna
MÚSES = místní územní systém ekologické stability
SES = systém ekologické stability
ZÚR PK = zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
P-00 = parkoviště a odstavné plochy – max. počet míst

- Sídelní zeleň bude v rámci města a ostatních sídelch obce Blovice chráněna a rozvíjena v souladu s předpoklady rozvoje území a způsobem využití ploch dle ÚP.
- V předmětném území jsou uplatněny požadavky na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě bude zahrnovat všechny plochy zeleně i solitery ve městě a přilehlé krajinné oblasti.
- Zeleň v zastavěném území (sídelní zeleň), která je součástí převážně urbanizovaného území respektive zastavěného území a zastavitelných ploch je dále členěna:
 - zeleň veřejná (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň)
 - zeleň obytná (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková)
 - zeleň vyhrazená (v areálech občanské vybavenosti především u zařízení výchovných, školních, sociální péče, sportu a rekreace, rekreačních objektů hromadné rekreace, kultury, administrativy apod.)
 - zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.)
- Zvláštní kategorií je zeleň doprovodná, ochranná a clonící, která je součástí krajiny a zároveň může postupovat urbanizovaným respektive zastavěným územím a může být součástí zastavitelných ploch.
- Plocha sídelní zeleně vztážená na jednoho obyvatele příslušné plochy, zóny nebo sídla bude v budoucím období dle ÚP sledována v následujících hodnotách:
 - zeleň veřejná (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň) 31 m²/ob.
 - zeleň obytná (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková) 14 m²/ob.

- zeleň vyhrazená 38 m²/ob. Z toho nejvýznamnější podíl budou činit plochy vyhrazené zeleně u občanského vybavení pro sport a rekreaci 27 m²/ob.
- zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.) 67 m²/ob.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

• **Dopravní infrastruktura**

- V ÚP jsou vymezeny plochy:

D Plochy dopravní infrastruktury silniční

D(z) Plochy dopravní infrastruktury drážní

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace různých druhů dopravní infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Hlavní komunikační systém nadmístního významu tvoří:
 - silnice II. třídy č. 117 a 178 s převažující zdrojovou a cílovou dopravou v Blovicích, s malým podílem tranzitní dopravy
 - silnice III. třídy č. 11714, 11742, 11743, 11745, 11750, 1777, 17711a 17712 s převažující dopravou zdrojovou a cílovou
 - železniční trať číslo 190 Plzeň – České Budějovice
- **Silniční doprava**
- Navrhované úpravy na krajské silniční síti jsou:
 - Přeložka II/117 do nové trasy západně podél železniční trati od stávajícího úrovněového přejezdu k podjezdu II/178 ve směru od Seče
 - II/178 před železničním podjezdem krátká přeložka v návaznosti na navrženou okružní křižovatku a výšková úprava v místě podjezdu pod železniční trať
 - Na III/17711 je uvažováno v návaznosti na křižovatku III/11745 s úpravou křižovatky a navazujícího úseku v průběhu kolem bývalého hospodářského areálu ve směru do centra
 - Na III/1777 návrh nové okružní křižovatky v poloze křížení plošné rezervy II/178 resp. II/117 na severním okraji zástavby
 - Dílčí přeložka III/11745 v návaznosti na okružní křižovatku pro připojení MK v souvislosti s modernizací železniční trati v části Vlčice
- Navrhované úpravy na místní komunikační síti jsou:
 - převedení Poplužní ulice v souvislosti s modernizací železniční trati a zrušením úrovněového přejezdu do nové trasy, úprava křižovatkového napojení na II/117 a III/11711
 - dílčí úpravy na MK (místní komunikace) v Blovicích a Vlčicích související s modernizací železniční trati a s připojením zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - místní komunikace s napojením na III/1777 v trase rezervního koridoru severního obchvatu silnice II. třídy pro zpřístupnění průmyslové zóny na severním okraji zastavěného území
 - v nezastavěném území je síť místních komunikací doplněna komunikacemi účelovými s integrovanými nebo samostatně vedenými turistickými pěšími nebo cyklistickými trasami, které umožňují propojení

zemědělských a lesnických doprav tak, aby měly minimální dopad na životní prostředí města

- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na silniční a komunikační síti, jsou vymezeny koridory:

Z-502-0(W)	Přeložka a úprava silnice II/178 a II/117
Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
Z-503-0(W)	Část severního obchvatu města
Minimální šířka koridoru 12 až 25 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
P-504-0(W)	Komunikační propojení v průmyslové zóně
- Přeložka místní komunikace	
Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
Z-510-0(W)	Komunikační propojení Vlčice včetně park. ploch
Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
P-516-0(W)	Úpravy silnice II/117
Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
Z-518-0(W)	Kom. připojení oddělených pozemků bydl. a rekr.
Minimální šířka koridoru 12 m.	
Z-519-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek a)
Minimální šířka koridoru 12 až 25 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
Z-520-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek b)
Minimální šířka koridoru 12 až 25 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
• Pro zajištění budoucí realizace záměrů na silniční a komunikační síti, jsou vymezeny koridory územní rezervy:	
R-521-0	Komunikační propojení v průmyslové zóně
Minimální šířka koridoru 10 až 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP	
R-523-0	Obchvat města Blovice
- Přeložka silnice II/178 a II/117	
Šířka koridoru 100 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy nebo segmentů SES (systém ekologické stability krajiny) a VKP (významný krajinný prvek) včetně navazujících a souvisejících úseků ostatních komunikací dle zákresu v grafické části ÚP	
R-524-0	Obchvat sídla Štítov
- Přeložka silnice II/117	
Šířka koridoru 100 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy nebo segmentů SES (systém ekologické stability krajiny) včetně navazujících a souvisejících úseků ostatních komunikací dle zákresu v grafické části ÚP	

BLOVICE ÚZEMNÍ PLÁN

- Dopravní plochy
- Pro pokrytí zvýšených nároků dopravy v klidu jsou vymezeny veřejné plochy pro parkování a odstavení vozidel osobních a nákladních včetně autobusů a hromadné garáže s doporučeným počtem míst, který bude záviset na konkrétním řešení a územně technických podmínkách v dané lokalitě:
 - parkoviště Blovice (u hřbitova) celkem 165 stání včetně stávajících
 - parkoviště Blovice (k Seči) 50 stání
 - parkoviště Blovice (u kostela) 65 stání
 - parkoviště Blovice (u čistírny) 110 stání včetně stávajících
 - parkoviště Blovice (u nádraží) 50 stání a 5 stání pro autobusy
 - parkoviště Blovice (Husova – u náměstí) 90 stání
 - parkoviště Blovice (ke Kamensku) 45 stání
 - parkoviště Hradiště (průmyslová zóna) celkem 210 stání včetně stávajících a 15 stání pro nákladní vozidla, 5 autobusů
 - parkoviště Hradiště (u mostu) 30 stání a 5 stání pro autobus pro částečné pokrytí potřeb provozu zámeckého areálu
 - parkoviště Vlčice (u železniční zastávky) 40 stání
 - HG (hromadná garáž) s kapacitou 100 až 120 stání včetně stávajících parkovacích stání a dle územně technických podmínek v ulici Husova.
 - HG (hromadná garáž) s kapacitou 130 stání
- Jmenovitě uvedené parkovací a odstavné plochy budou sloužit zejména návštěvníkům města s možností odstavení NA a autobusů mimo obytné území města.
- Objekty HG budou sloužit jak návštěvníkům centra města, tak i zaměstnancům a obyvatelům sídlištní zastavby v docházkové vzdálenosti 100 až 500 m, tj. dosažitelných pěšky do 3 – 5 min.
- Stávající garáže a parkoviště především plochy s vyšší kapacitou a s možností dostavby garáží nebo rozšíření jsou stabilizovány.
- Kromě výše jmenovitě uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území umožněna realizace parkovišť, odstavných ploch a garáží včetně garáží hromadných v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Zařízení dopravy
- Pro pokrytí nároků na zařízení dopravy jsou vymezeny:
 - plocha čerpací stanice pohonných hmot na vjezdu do města ve směru od Seče před křižovatkou s III/1777
 - plocha pro umístění čerpací stanice pohonných hmot společně s parkovištěm a odpovídajícím vybavením v prostoru okružní křižovatky II/117 a II/178 před silničním podjezdem pod železniční trať
 - plocha pro umístění čerpací stanice pohonných hmot společně s parkovištěm a odpovídajícím vybavením v prostoru křižovatky Poplužní ulice a přeložky MK v souvislosti se zrušením přejezdu železniční trati
- Kromě jmenovitě uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území umožněna realizace dopravy v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Cyklistická doprava
- Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm bude cyklistická doprava významným způsobem dopravy.
- Na území města Blovice jsou vedeny po silnicích II. a III. třídy cyklistické trasy nadmístního významu.
- Ve městě musí být zajištěno bezkolizní cyklistické propojení jednotlivých částí města a to zejména v centrální části Husovou ulicí mimoúrovňovým nebo úrovňovým vykřížením s železniční tratí do prostoru zastavby západně od železniční trati.
- Pěší doprava
- Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm je pěší doprava významným způsobem dopravy. V souvislosti s modernizací železniční trati a úpravami na komunikační síti budou součástí přidruženého dopravního prostoru také chodníky a pěší stezky, nadchody a podchody jako součást mostních staveb respektive inženýrských staveb.
- Ve městě musí být zajištěno bezkolizní pěší propojení částí města západně od železniční trati s centrální částí města Blovice.
- Hromadná doprava
- Hromadná doprava osob je vzhledem k funkci města Blovice a k vazbám na dojížďku do zaměstnání významným činitelem. Významný podíl na hromadné dopravě osob má železniční doprava s vyhovujícím umístěním železniční stanice Blovice a navrhovaným umístěním železniční zastávky Vlčice. Autobusové zastávky budou rozmístěny dle konkrétních potřeb v daném čase a místě a budou zajišťovat jak dostupnost přilehlých obcí, tak i dojížďku do krajského města.
- Železniční doprava
- Stávající jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.190 Plzeň - Č. Budějovice bude modernizována na návrhovou rychlost max. 200 km/h včetně zdvojkolejnění a elektrifikace.
- Průběh trasy železniční trati zachová stávající koridor.
- Modernizace železniční trati v rozsahu zapracovaném v ÚP si vyžádá značné úpravy na mostních objektech, na souvisejících komunikacích s nároky na mimoúrovňová křížení jak motorové tak i cyklistické a pěší dopravy v dotčeném zastavěném území, případně technického řešení zabezpečení úrovňového přejezdu městem požadovaného propojení v prostoru Husovy ulice.
- Železniční vlečka (do závodu ZETES) bude zachována.

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na modernizaci železniční trati, je vymezen koridor:

P-501-0(W) Modernizace železniční trati

- Modernizace železniční trati č.190 do doby stabilizace trasy

Šířka koridoru 200 m v nezastavěném území.

V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy dle zákresu v grafické části ÚP na podkladě dopravně inženýrské dokumentace včetně koridorů souvisejících staveb na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích dle zákresu v grafické části ÚP

- Letecká doprava

- V řešeném území se nenavrhuje zařízení letecké dopravy.
- Vzletová a přistávací plocha bývalého letiště pro agrotechnické služby včetně části bývalého zázemí bude využita v rámci nově zřízeného veřejného prostranství a jako součást širšího krajinného rámce kolem Komorenského potoka určeného pro revitalizaci.

- Negativní vlivy dopravy

- Protihluková opatření (protihluková stěna apod.) budou provedena podél modernizované železniční trati č. 190 a to zejména v úsecích:

- jednostranně k zástavbě Blovic v úseku U hřbitova-Setecká

- oboustranně v zastavěném území Blovice v úseku Seatecká – Jirotova

- jednostranně v zastavěném území Blovice v úseku U Nádraží – Nad Trati – konec zástavby

- oboustranně s přesahem v zastavěném území v úseku Vlčice, Nová Huť a Stará Huť

- Předpokládáné zvýšení intenzity tranzitní dopravy a z toho plynoucí důsledky na životní prostředí jsou v ÚP řešeny přeložkou nejzatíženější silnice II/178 mimo zastavěné území města Blovice a sídla Štítov včetně protihlukových opatření.

- Na ostatních silnicích II. a III. třídy a vybraných hlavních místních komunikacích se nepředpokládá dosažení výrazně vyšších hodnot s významnějšími důsledky na životní prostředí.

- Pro umístění vybraných objektů podél silnic s předpokládanou vyšší dopravní intenzitou jsou stanoveny podmínky:

- Silnice II/178 (stávající trasa) v úseku:

a) Blovice, Luční a Seatecká

b) Štítov, zastavěné území

- odstup min. 20 m nových staveb s převahou bydlení, ubytování, zdravotnictví nebo sociální péče od komunikace je podmíněn splněním limitů hluku z komunikace s ohledem na budoucí zatížení respektive předpokládané intenzity dopravy

- bližší umístění nových staveb s podílem bydlení nebo

změny stávajících staveb s podílem bydlení jsou podmíněny provedením dispozičních a stavebně technických opatření

- Technická infrastruktura

- V ÚP jsou vymezeny plochy:

TI Plochy technické infrastruktury

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace technické infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

- Vodní hospodářství – zásobování vodou

Město Blovice:

- Bude dobudována zásobovací síť vodovodu pro veřejnou potřebu v těch částech zastavěného území města, kde dosud vodovodní síť není, a obyvatelé jsou zásobováni z individuálních studní bez kontroly kvality pitné vody.
- Bude vybudován vodovod v ulicích Na Radosti, Zahradní a Spojovací a v lokalitě Hájek a prodloužen vodovod v ulicích Luční, Pod Lékárnou a dále do nových rozvojových území a zejména do místních částí Bohušov, Hradiště a Vlčice.
- Bude nezbytné zvětšit akumulační prostor vodojemu Blovice.
- V rekreační oblasti Kamensko bude ponecháno zásobování ze studní.

Bohušov:

Bude vybudován vodovod pro veřejnou potřebu prodloužením vodovodní sítě z Blovic.

Hradiště:

- Bude prodloužena vodovodní síť do celého území této části města.

Hradištská Lhotka:

- Bude ponecháno zásobování ze studní.

Hradištský Újezd:

- Bude ponecháno zásobování ze studní.

Komorno:

- Bude prověřeno, zda vodovod místní zemědělské farmy by mohl sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud to nebude možné, bude prodloužen vodovod HTP (horní tlakové pásmo) z Blovic do Komorna.

Stará Huť:

- Ve výhledu bude možné prodloužit vodovod z Blovic přes Vlčice až do Staré Hutě.

Štítov:

- Bude prověřeno, zda vodovod místní zemědělské farmy by mohl sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu.

Místní část Vlčice:

- Bude prodloužena vodovodní síť do celého území místní části.

- Další rozvoj veřejné vodovodní sítě bude řízen dle generelu vodovodu města Blovice.

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- Nouzové zásobování pitnou vodou může být zajištěno cisternami ze zdrojů mimo město Blovice (cca 5 km) nebo větším odběrem ze skupinového vodovodu. Zdrojem užitkové vody pro nouzové zásobování je řeka Úslava.
- Samoty roztroušené na území obce, které nebude možné napojit na vodovodní systém obce (ojedinělé stabilizované objekty) budou i nadále závislé na zásobování z místních studní.

Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod
Město Blovice:

- Bude provedena rekonstrukce technicky nevyhovujících částí kanalizační sítě s cílem uvést kanalizační stoky do řádného technického stavu a zamezit vnikání balastních vod do kanalizace a tím hydraulicky odlehčit čistírně odpadních vod.
- U nové výstavby v navrhovaných stavebních obvodech bude budována oddílná kanalizace. Dešťové vody budou odváděny mimo současnou kanalizační síť města a v co největší míře bude s nimi hospodařeno na pozemcích v zástavbě nebo bude zajištěno vsakování do terénu.
- Bude dokončena rekonstrukce a dobudovány zbývající části kanalizační sítě včetně místních částí Bohušov, Hradiště a Vlčice
- Ve výhledu bude připojena místní část Stará Huť a Komorno
- Ve výhledu bude provedena další intenzifikace čistírny odpadních vod Blovice na kapacitu minimálně 4 500 EO.
- Pro zajištění realizace záměru na intenzifikaci respektive rozšíření ČOV a tech. dvora města je vymezena plocha:

P-602-0	Rozšíření ČOV a tech. dvora města
- Plocha dle zákresu v grafické části ÚP	

- V rekreační chatové oblasti Kamensko bude výhledově vybudována splašková kanalizace s malou čistírnou odpadních vod.

Bohušov:

- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV Blovice.

Hradiště:

- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV Blovice.

Hradištská Lhotka:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a odpadní vody převést na stávající ČOV jatek v Hradištském Újezdu, která bude intenzifikována.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny a nahrazeny individuálním čištěním odpadních vod.

Hradištský Újezd:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a odpadní vody z Hradištského Újezdu a Hradištské Lhotky převést na stávající ČOV jatek, která bude intenzifikována.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny

Komorno:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a připojit ji do sítě kanalizace pro veřejnou potřebu města Blovice.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo jímka na vyvážení s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny

Stará Huť:

- Výhledově bude vybudována splašková kanalizace, která bude připojena přes kanalizační čerpací stanici do kanalizačního sběrače z Vlčic do ČOV Blovice.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo jímka na vyvážení s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny

Štítov:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny a nahrazeny individuálním čištěním odpadních vod.

Vlčice:

- Odpadní vody z Vlčic budou čištěny na ČOV Blovice.
- S odkanalizováním Nová Huť včetně chatové rekreační osady se neuvažuje.
- V nových zastavitelných plochách se zásadně předpokládá budování oddílné kanalizace. Ve vzdálenějších plochách bude do doby realizace odkanalizování a připojení na ČOV prováděno odkanalizování staveb podle jejich rozsahu a umístění malou domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče, dešťové kanalizace případně zasakováním nebo do jímky na vyvážení s vyvážením kalů na městskou ČOV. Stejným způsobem budou odkanalizovány stabilizované samoty a jednotlivé objekty, které nebude možné odkanalizovat do městské ČOV.

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- Plochy technické infrastruktury pro realizaci liniového protipovodňového opatření jsou vymezeny na řece Úslavě v Blovicích (levobřežní část řeky Úslavy):

P-609-0(W)	Protipovodňová opatření
P-610-0(W)	Protipovodňová opatření
P-611-0(W)	Protipovodňová opatření
P-612-0(W)	Protipovodňová opatření
P-613-0(W)	Protipovodňová opatření

- Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace
- Vedení velmi vysokého napětí
- Pro zajištění realizace záměru na přestavbu stávajícího nadzemního vedení 400 kV, je vymezen koridor v rozmezí ochranného pásma současného vedení.
- Nově je navržen koridor obcházející zastavěné území východně, z tohoto koridoru je odbočeno do nové navržené rozvodny 110/22kV.
- Nová rozvodna 110/22kV bude umístěná v Bohušově
- Pro zajištění realizace záměru na výstavbu nové rozvodny a nadzemního připojovacího vedení 110 kV k ní, je vymezena plocha včetně koridoru:

Z-607-0(W)	Rozvodna a VVN 110 kV Blovice - Bohušov
- Plocha pro novou rozvodnu dle zákresu v grafické části ÚP s nadzemním připojovacím vedením VVN 110 kV do doby stabilizace trasy	
Šířka koridoru pro připojovací vedení 35 m v nezastavěném území dle zákresu v grafické části ÚP	

- Pro zajištění realizace záměru na výstavbu nového nadzemního vedení 110 kV, je vymezen koridor:

Z-603-0(W)	Vedení VVN 110 kV Blovice (Rokycany – Blovice - Nepomuk)
- Nadzemní vedení VVN 110 kV do doby stabilizace trasy	
Šířka koridoru 100 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch dle zákresu v grafické části ÚP	

- Pro zajištění realizace záměru na rekonstrukci nadzemního vedení 400 kV, je vymezen koridor:

P-614-0(W)	Vedení VVN 400 kV Kočín - Přeštice
- Nadzemní vedení VVN 400 kV v šířce stávajícího ochranného pásma	
Šířka koridoru 70 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch dle zákresu v grafické části ÚP	

- Vedení vysokého napětí
- Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení přichází od severu.
- V návrhu pak vychází z nové rozvodny 110/22kV ČEZ a.s. Vývody budou napojeny na stávající hlavní průběžné linky 22kV.
- Přeložky vedení VN jsou navrženy v souvislosti s napojením nové rozvodny VVN a v lokalitách navrhované

zástavby, kde je vedení v kolizi s návrhem zejména lokalit pro bydlení.

- Návrh řešení napojení nové zástavby
- Pro zásobování navržených lokalit je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné
- Navrženo je místní osazení nových stanic. V lokalitách bydlení jsou na okrajích zástavby venkovní sloupové stanice, ve vnitřní zástavbě pak přednostně kioskové kabelově napojené stanice, smyčkované mezi stávající napájecí body rozvodného zařízení. V plochách výroby a skladování budou řešeny stanice venkovní sloupové nebo kioskové, dle konkrétních potřeb odběratelů a využití území.
- Nové stanice vyřeší požadavky na napojení navržených lokalit a vyřeší části dotčených sídel, která jsou příliš vzdálena od stávajících stanic a odlehčí stávajícím stanicím, které umožní napojení lokalit návrhu zástavby území.
- V ostatních částech řešeného území budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území.
- Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální kapacitu trafostanic.
- Rozvody nízkého napětí
- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.
- Telefon a meziměstské a telefonní kabely
- Připojení obce na sdělovací vedení je stabilizováno a v ÚP se nemění.
- Radiokomunikace
- Pokrytí území signálem je zajištěno ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Provozované RR trasy musí být při plánované nadzemní výstavbě respektovány.
- Zásobování plynem a teplem
- Ve městě Blovice a v ostatních plynofikovaných sídlech bude i nadále z hlediska energetického využíván zemní plyn.
- S využitím plynu je počítáno u veškeré nově navrhované výstavby v dosahu rozvodné sítě pro vytápění, ohřev užitkové vody a u bytové výstavby i pro vaření.
- Nové plynové kotelny se předpokládají pro objekty občanského vybavení i na plochách pro výrobu a skladování a plochách smíšené výroby.

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- Pro rozvoj města na zastavitelných plochách a plochách přestavby dle ÚP je navýšení kapacit možné jak u stávajících RS tak i na nových plochách v souladu s RZV (rozdílný způsob využití) zejména pro pokrytí neočekávaných potřeb ve výrobě a občanském vybavení.
- Blovice, Hradiště
- Stávající STL distribuční plynovodní síť v severní části obce bude prodloužena do navržené zástavby.
- STL páteřní plynovod bude veden ze stávající STL plynovodní sítě v ulici 5. května přes řeku Úslavu do lokality Bohušov.
- Bude navýšena kapacita stávající VTL RS do STL sítě.
- Vlčice, Stará Huť
- VTL RS v obci Vlčice bude zrušena a bude nahrazena novou VTL RS
- Úsek stávajícího VTL plynovodu od navržené VTL RS ke zrušené VTL RS bude převeden na středotlaký plynovod a bude přímo propojen s provozovanou STL sítí v obci.
- Současně bude na STL plynovod převeden i úsek VTL plynovodu od navržené VTL RS ke stávající VTL RS u Poplužního rybníka.
- Tato VTL RS bude převedena na STL RS.
- STL plynovody budou prodlouženy do navržené zástavby.
- Komorno
- Plynofikace obce Komorno je navržena z provozované plynovodní sítě z Chocenické Lhoty.
- Štítov, Hradištský Újezd, Hradištská Lhotka
- Sídla nebudou plynofikována potrubním plynem.
- V zásobování teplem nejsou žádné vazby sídla na zdroje tepla mimo jeho území.
- Hlavní zásadou koncepce zásobování teplem je decentralizovaná výroba tepla orientovaná na široké využití zemního plynu jak pro stávající zástavbu a plynofikaci kotelen, tak i pro výstavbu novou na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla.
- U rodinných domů se předpokládá užití individuálních zdrojů tepla na spalování plynu.
- U bytových domů a polyfunkčních objektů je třeba dávat přednost plynovým etážovým otopným soustavám před domovními kotelny.
- Plynové kotelny jsou předpokládány pro samostatné objekty občanského vybavení a s jejich užitím se počítá i na plochách pro výrobu a sklady a obdobné objekty.
- U stabilizovaných i nově navržených objektů mimo dosah rozvodné sítě plynu je možné užití el. energie pro vytápění i ohřev vody.
- Místo el. energie lze u stabilizovaných i nově navržených objektů zejména mimo dosah rozvodné sítě plynu připustit i spalování ekologických tuhých paliv jako dřeva,

dřevního odpadu a briket z organických materiálů včetně využití obnovitelných zdrojů energie.

- Nepřípustná je kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů.
- Hospodaření s odpady
- Na území města Blovice není umístěna žádná funkční skládka odpadu. Bývalá skládka byla zastavena a rekultivována.
- Na území města v technickém dvoře ve společném areálu s centrální městskou ČOV je situován sběrný dvůr.
- Odpad bude zneškodňován v rámci širších vztahů mimo řešené území. Potřeby z hlediska zneškodnění odpadů tak budou i nadále saturovány mimo území města Blovice.
- Sklárky odpadu ani jiná zařízení na termické zneškodňování odpadu nebudou na území města lokalizovány.

• Občanské vybavení

- V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřiště a pohřebiště

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace různých druhů občanského vybavení diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Občanské vybavení se člení:
 - veřejné, které je převážně provozováno veřejným sektorem
 - komerční, které je převážně provozováno soukromým sektorem
- Občanské vybavení se dle druhu člení:
 - školství a výchova
 - zdravotnictví a sociální péče
 - kultura a osvěta
 - správa a veřejné služby
 - tělovýchova, sport a rekreace
 - maloobchod
 - veřejné stravování a ubytování
 - služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- Občanské vybavení se dle okruhu působnosti člení:
 - základní, které slouží zejména obyvatelům města a je nanejvýš nutné pro fungování města
 - vyšší, které slouží jak obyvatelům města, tak i obyvatelům ve spádovém území nebo návštěvníkům města

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- **Školství a výchova**
- Základní občanské vybavení tvoří:
 - mateřská škola (MŠ)
 - základní škola (ZŠ)
- Stávající MŠ stabilizovat a počítat s kapacitou cca 180 až 200 míst, která bude postačující pro spádový okruh s max. 5.000 obyvateli.
- Stávající ZŠ bude stabilizovaná s kapacitou cca 500 míst, která bude postačující pro spádový okruh s 4.500 až 5.000 obyvatel.
- Potřeba zvýšení kapacity zařízení MŠ a ZŠ bude řešeno rozšířením a přístavbou stávajících budov, využitím jejich vnitřních rezerv nebo dočasným využitím jiného objektu (např. Dům dětí a mládeže).
- Předpokládá se, že v následujícím období bude s ohledem na vývoj počtu obyvatel a jejich skladbu kapacita zařízení školství a výchovy postačovat.
- Vyšší občanské vybavení tvoří střední a vyšší střední školy (např. gymnázium) včetně učiliště s tím, že vzhledem k postavení města ve struktuře osídlení je nutné zachování zařízení středního školství ve městě.

- **Zdravotnictví a sociální péče**
- Základní občanské vybavení tvoří:
 - zdravotní středisko - poliklinika
 - lékárny
- V Blovicích bude základní péči zajišťovat zařízení městské. Soukromé ordinace doplňují a rozšiřují škálu poskytovaných služeb.
- Minimální kapacita zdravotního zařízení by pro pokrytí potřeb obyvatel města a pro následné období měla být cca 15 lékařských pracovišť a počet lékárenských pracovišť 3.
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
 - Domov seniorů ve Vlčicích
 - Zdravotnická záchranná služba, výjezdové stanoviště Plzeňského kraje ve Vlčicích
- Minimální kapacita zařízení s pečovatelskou službou se pro pokrytí potřeb obyvatel města pro následné období předpokládá cca 30 bj., tj. cca 3% celkového očekávaného počtu seniorů v budoucím období
- Odborná a zejména specializovaná péče bude zajišťována v příslušných bud' soukromých, nebo státních zdravotnických zařízeních mimo území města Blovice.
- Do budoucna je třeba klást zvýšený důraz na péči o sociálně slabé vrstvy obyvatelstva a občany a děti nějakým způsobem postižené zdravotně i mentálně. V rámci města velikostí Blovice se již z důvodů sociálních vyplatí řešit spíše menší zařízení diferencované péče a bydlení ve větší velikostní i druhové škále s ohledem na finanční i jiné možnosti potřebných obyvatel.
- Důraz by měl být kladen na zřizování alternativních velikostně přiměřených zařízení péče o staré a invalidní občany včetně ekonomicky únosných druhů bydlení.

- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro realizaci takových zařízení na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.

- **Kultura a osvěta**
- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro rozšíření stávajících a realizaci nových zařízení kultury a osvěty na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.
- Také budoucí rozvoj kulturně společenské funkce města se bude opírat o stávající kvalitní a kapacitní zařízení (např. zámek) včetně dalších drobnějších objektů ve struktuře města s tím, že určitý podíl kulturně společenského života města převzou také nově navržené areály sportu a rekreace v okrajových částech města.
- V areálu zámku v rámci bývalého zámeckého dvora je dostatečná kapacita ploch pro přestavbu a využití pro občanské vybavení avšak s důrazem na kvalitní architekturu adekvátní kulturně historickým a společenským hodnotám.

- **Správa a veřejné služby**
- Pro následný rozvoj města pro jeho chod a údržbu městského majetku je sledováno rozšíření areálu technických služeb města, pro který je v ÚP jmenovitě určena plocha za ČOV poblíž nejlidnatějších částí města s dobrým dopravním připojením jak v rámci samotného města tak i s vazbou na nadřazenou dopravní síť.
- V ÚP jsou dále určeny plochy, které v rámci RZV umožňují využití také pro výše uvedené činnosti a služby.

- **Tělovýchova, sport a rekreace**
- Základní občanské vybavení tvoří:
 - vybraná hřiště převážně pro děti a mládež
- V rámci nejlidnatějších částí města (např. plochy sídlištní zástavby) musí být kladen důraz na vytváření systému pobytových a sportovních otevřených ploch pro obyvatele v blízkosti jejich bydliště. Zejména se bude jednat o výstavbu drobných doplňkových zařízení ke stávajícím objektům, doplnění ploch sídlištních "bloků" o tzv. plochy herní a pobytové včetně maloplošných hřišť vždy podle zájmu konkrétních obyvatel v daném území, což je umožněno členěním RZV (rozdílný způsob využití) ploch.
- Minimální plošný rozsah sportovních ploch by měl být cca 2,5 m²/ob bez ploch zeleně (viz zeleň sídelní) včetně hřišť dětských (ukazatel 1,5 m²/ob) a hřišť maloplošných (ukazatel 0,5 m²/ob).
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
 - hřiště velkoplošná s herní plochou nad 2000 m²
 - hřiště maloplošná s herní plochou do 2000 m²
 - sportovní stadion
 - koupaliště s plaveckým bazénem přírodního typu nebo krytého

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- Předpokládá se další zvýšený zájem obyvatel o taková zařízení. U ploch pro sportovní a rekreační zařízení je možné předpokládat také účast soukromého sektoru.
- Z hlediska kapacity i druhové nabídky se v následném období předpokládá rozšíření sportovního vybavení na nové plochy jednak v návaznosti na zastavěné území, jednak ve vazbě na volnou krajinu prostřednictvím ozeleněných veřejných prostranství v rámci ploch pro sport a rekreaci nebo v rámci ploch na ně přímo navazujících.
- Minimální plošný rozsah herních ploch hřišť včetně stadionu je cca 3,50 m²/ob. bez ploch zeleně (viz zeleň sídelní).
- Minimální rozsah ploch určených pro koupaliště přírodní nebo umělé (kryté) včetně ploch zeleně je cca 2,50 m²/ob. s navazujícími volnými obyvatelskými plochami.

- Maloobchod
- Základní občanské vybavení tvoří:
 - zařízení maloobchodu s širokosortimentní nabídkou
- Minimální rozsah prodejní plochy v zařízení maloobchodu s širokosortimentní nabídkou je pro danou velikost sídla 0,20 m²/ob.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán plně na zájmu soukromého sektoru.

- Veřejné stravování a ubytování
- Základní občanské vybavení tvoří:
 - různé druhy stravovacích zařízení zejména restaurace
- Minimální rozsah odbytové plochy v zařízeních stravování je pro danou velikost sídla cca 0,05 m²/ob.
- S ohledem na posílení funkce rekreační ve sledovaném území jsou navrženy ve spojení s rekreačními a sportovní tělovýchovnými zařízeními také alternativní druhy ubytování od spíše hotelového přes penziony až k formám ubytování ve spojení s agroturistikou.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán plně na zájmu soukromého sektoru.

- Služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- Základní občanské vybavení tvoří:
 - základní služby nevýrobní i výrobní
- Minimální rozsah provozní plochy v zařízeních služeb nevýrobních je pro danou velikost sídla cca 0,05 m²/ob.
- Minimální rozsah provozní plochy v zařízeních služeb výrobních a opravárenských se neurčuje.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán na zájmu soukromého sektoru s tím, že městské technické služby mohou zabezpečit jen některé chybějící základní služby výrobní a opravárenské.

- Veřejná prostranství
- V ÚP jsou vymezeny vybrané plochy hlavních veřejných prostranství:

VP Plochy veřejných prostranství

VP(z) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace dalších veřejných prostranství diferencovaně v závislosti na konkrétním řešení.
- Jako nejvýznamnější veřejná prostranství, která je nutné chránit před nevhodnými zásahy, jsou vymezeny:

Blovice a Hradiště:

- Masarykovo náměstí a ulice
- Americká
- Luční (část)
- Kamenického
- Drnkova
- Blahnova
- Bělohrobského
- Malá
- Pod lékárnou
- Pobřežní
- Malé náměstí
- Tržní (část)
- Hradištská
- Poplužní
- areál zámecké zahrady a parku
- náves, vybrané ulice a návší v Bohušově
- volné údolní prostranství na pravém břehu Úslavy s promenádou v Bohušově
- Raušarovy sady

Komorno:

- hlavní ulice s navazujícími plochami zeleně a zpevněných ploch na návsi a před statkem u potoka

Vlčice:

- náves s širším územím se zelení s navazujícími úseky ulic

Štítov:

- náves s navazujícími úseky ulic

Hradištský Újezd:

- hlavní ulice s rozšířeným prostranstvím návsi

Hradištská Lhotka:

- náves s navazujícími úseky veřejných prostranství k průjezdné komunikaci a k rybníku

- Kromě výše uvedených veřejných prostranství je nutné chápat jako významné také další vybrané plochy veřejných prostranství se sídelní zelení:

Blovice a Hradiště:

- parčík u nádraží v ulici Družstevní
- parčík v ulici Blahnova
- prostranství u kostela na břehu Úslavy

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

- prostranství jižně od ulice Luční na břehu Úslavy
- park Cecima u židovského hřbitova
- parčík před zámkem v ulici Poplužní
- prostranství u mlýnského náhonu jižně od ulice Hradištské
- prostranství se sídelní zelení v chatové oblasti Kamensko

Hradištský Újezd:

- prostranství s rybníkem a doprovodnou zelení

Hradištská Lhotka:

- prostranství s rybníkem a doprovodnou zelení

- Na území uvedených veřejných prostranství budou uplatňována zpřísněná kritéria z hlediska využití stávajících nebo nových objektů v souladu s RZV (rozdílný způsob využití), stavebně technického stavu, estetické a architektonické úrovně objektů nových nebo stavebních úprav (údržba a úprava fasád a střech, rekonstrukce, přístavby, dostavby a nástavby včetně změn tvaru střech) objektů stávajících, umístování zařízení technologických, energetických a spojových včetně reklamních objektů (billboardy, poutače, světelné reklamy, poutače a obrazovky včetně všech ostatních prostorových reklamních objektů a zařízení).
- Důraz musí být kladen na dobrý stavebně technický stav všech ploch, zařízení a objektů a estetiku veřejných prostranství včetně důsledné údržby a ochrany stávající a výsadby nové veřejné, obytné i vyhrazené sídelní zeleně.
- Pro řízení rozvoje těchto veřejných prostranství, zón a ulic mohou sloužit navazující ÚS (územní studie) a RP (regulační plány) se stanovením konkrétních opatření ve větší podrobnosti.
- V ÚP jsou stanoveny prostorové požadavky na veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a slouží pro umístování sítí technické infrastruktury
- Šířka veřejných prostranství, rozestup uličních čar v zastavěném území je dána šířkou hlavního dopravního prostoru zvětšeným po obou stranách o potřebnou šířku přidruženého dopravního prostoru a je závislá na místních podmínkách a dopravních, urbanistických, technických, hygienických a dalších požadavcích v závislosti na dopravním významu komunikace včetně požadavků na vedení sítí a umístění souvisejících ploch, objektů a staveb technické infrastruktury v souladu s RZV (rozdílný způsob využití):

Silnice II. tř.

- v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 15,5 až 17 m, maximálně 20 m včetně dopravního pásu pro cyklisty dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor
- v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu

Silnice III. tř.

- v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 15,5 až

17 m, maximálně 20 m včetně dopravního pásu pro cyklisty a dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor

- v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu

Místní komunikace funkční skupiny C

- minimálně 12 m, optimálně 17 m, jinak dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor
- v zastavěném území a v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu

Místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 obytná nebo pěší zóna

- v nově budovaných obytných souborech rodinných domů minimálně 8 m, optimálně 9 až 12 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor.

- v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru RD (rodinné domy) a při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 6,5 m:

- 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytnou ulicí mohou procházet
- 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti
- 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky
- 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně

- v nově budovaných obytných souborech bytových domů a smíšených obytných souborech minimálně 12 m, optimálně až 17 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní prostor.

- v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru BD (bytové domy) a smíšených obytných souborech při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 10,5 m:

- 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytnou ulicí mohou procházet
- 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti
- 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky
- 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně
- 5) je zajištěna možnost parkování OA (osobní automobily) v obytné zóně

Místní komunikace funkční podskupiny D2 cyklistické

- šířky jednosměrných nebo obousměrných cyklistických stezek, pruhů a pásů vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace určených cyklistickému provozu minimálně 1,50 m pro jednosměrný provoz a min. 3 m pro obousměrný provoz s uspořádáním dopravního prostoru dle místních podmínek

Místní komunikace funkční podskupiny D2 pro pěší

- šířky stezek pro pěší, průchodů a jiných pěších

komunikací vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace minimálně 3 m s minimální průchozí šířkou (světlosti) 1,50 m v odůvodněných případech jinak dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

- Z hlediska koncepce uspořádání krajiny a příznivého životního prostředí je nanejvýš nutná náležitá péče o krajinu a její tvorba včetně vytvoření uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny s vymezením prvků regionálního a místního systému ekologické stability krajiny včetně zapojení tzv. interakčních prvků a to zejména s cílem zadržování vody v krajině.
- V souvislosti s péčí o krajinu je nutné se soustředit také na dílčí problémy nebo konkrétní lokality jako jsou průtočnost koryt vodních toků a úpravy jejich okolí.
- Nejen v oblastech zranitelných ve smyslu příslušného zákona ale také na plochách náchylných k erozi půdy a splavování přednostně řešit protierozní a protipovodňová opatření.
- Na zemědělských plochách je třeba uplatňovat přísnější režim hospodaření zejména s ohledem na následné znečištění půdy a vody.
- Při hospodaření na zemědělské půdě je kromě technických opatření nutno prioritně uplatňovat vhodné pěstební postupy.
- Nespoléhat se pouze na řešení protipovodňových opatření v rámci sledovaného území, ale upřednostňovat koncepční řešení v širších souvislostech v rámci povodí nestabilních toků.
- Je nutné maximálně eliminovat negativní civilizační vlivy a zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, zvyšování retenční kapacity území, opatření na kultivaci krajiny při komplexních pozemkových úpravách včetně revitalizace vodních toků a ploch ve smyslu ÚP.

- V řešeném území se vymezují krajinné sektory:

Označení	Název
IV.	Blovice – vrch Dubí
V.	Blovice - Rohatá skála
VI.	Blovice - Kamensko
VII.	Štítov
VIII.	Cecima - Habří
IX.	Hradištský Újezd - Hradištská Lhotka
X.	Nová Huť - Stará Huť
XI.	Komorno

- **IV. Blovice – vrch Dubí**
- Krajinný sektor je vymezen vnějším obvodem lesa na vrchu Dubí.
- Jedná se o specifické území převážně zalesněné poskytující určitou možnost každodenního odpočinku a rekreace místním obyvatelům s přímou vazbou na Raušarovy Sady a významné z hlediska krajinného rázu pro širší okolí.
- Nejvýznamnějším limitem je nadzemní el. vedení VVN 400 kV.
- Rozvojové možnosti nejsou žádné. Jedná se výhradně o krajinný sektor s funkcí každodenní rekreace obyvatel přilehlých částí města ve formě příměstského lesa s rekreační funkcí s možností doplnění drobného vybavení podél cest v krajině (odpočívadla a vyhlídky, případně rozhledna, značení a informační vybavení apod.)
- Nejzávažnějším záměrem je koridor pro rekonstrukci vzdušného vedení VVN 400 kV vyplývající ze ZÚR PK.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z výše uvedených podmínek a počítá s propojovacím koridorem MÚSES ke Komornu a doplněním cesty v krajině k vyhlídce u Sv. Františka. Důležité je zachování krajinné vazby mezi okrajovou zelení vrchu Dubí a Raušarovými Sady. Rozšířením el. vedení nesmí dojít k dalšímu zhoršení současné situace a možnosti budoucího propojení obydleného území a bývalé cihelny s masivem vrchu Dubí krajinnými prvky se zapojením lokality u sv. Františka.
- **V. Blovice - Rohatá skála**
- Sektor je vymezen tělesem železnice, okrajem bývalé cihelny, hranicí lesa na vrchu Dubí a na západě až severu hranicí obce Blovice.
- Krajinný sektor převážně zemědělské krajiny s několika menšími enklávami lesů nebo zeleně rostoucí mimo les a několika drobnými chatovými lokalitami přecházejícími na sousední území obce Zdemyslice v oblasti U Rohaté skály. Významný je z krajinářského hlediska hřeben probíhající na rozvodí Úslavy a Podhrázského potoka k vrchu Dubí podél severní až západní hranice sledovaného území.
- Nejvýznamnějším limitem je stávající nadzemní el. vedení VVN 400 kV. V těsném sousedství sledovaného území na sousedním k. ú. Seč u Blovic se nachází areál zemědělského velkochovu.
- Rozvojové možnosti nejsou vzhledem k prvořadě ochraně krajinného rázu téměř žádné. Výjimkou je dle ÚP možnost dostavby vybraných proluk a zbytkových pozemků několika ojedinělými rekreačními objekty.
- Území je dotčeno záměrem na rekonstrukci vzdušného vedení VVN 400 kV vyplývající ze ZÚR PK a severní obchvat Blovic.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází téměř výhradně z požadavku na ochranu přírody a krajiny se

zapojením území bývalé cihelny do systému MÚSES prostřednictvím vloženého interakčního prvku a s tím, že se v malé míře doplňuje síť cest v krajině, doplňuje se možnost přístupu k rekreačním pozemkům, na nichž lze realizovat v proluce dostavbu několika rekreačních objektů v návaznosti na stávající.

• **VI. Blovice – Kamensko**

- Sektor vymezený na jihozápadě řekou Úslavou, na východě okrajem lesa a dále hranicí území obce Blovice.
- Poměrně rozsáhlý převážně zalesněný vysoce hodnotný krajinný sektor zahrnující plochy chatových osad, které přechází na území sousední obce Zdemyslice, má velký význam z hlediska každodenní, víkendové ale i dlouhodobé rekreace nejen pro obyvatele města Blovice ale také pro širší území plzeňské aglomerace.
- Nejvýznamnějším limitem je záplavové území řeky Úslavy podél jihozápadní hranice sektoru a prvořadá ochrana přírody a krajiny s funkčním systémem MÚSES
- Rozvojové možnosti nejsou téměř žádné s tím, že je možné pouze doplnit dostavbou rekreačních objektů ojedinělé pozemky nebo proluky ve stávající zástavbě
- Nejzávažnějším záměrem je výhledové odkanalizování podstatné části chatové oblasti a čištění odpadních vod v malé ČOV
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází zásadně z výše uvedených podmínek ve prospěch stabilizace současného využití a charakteru dané rekreační oblasti.

• **VII. Štítov**

- Sektor je vymezen okrajem lesa ke Kamensku, horní hranou údolní nivy Úslavy, polní cestou k Habří, okrajem lesa ke Karlovu a dále hranicí obce Blovice.
- Rozsáhlý krajinný sektor s vesnicí Štítov, jehož osu tvoří frekventovaná silnice II. tř. od Spáleného Poříčí. Jedná se převážně o zemědělskou krajinu s klasicky kolem centrální návsi uspořádanou vesnicí doplněnou ulicovou zástavbou. Jedná se o hodnotnou a poměrně zachovanou vesnickou zástavbu s kombinací centrální návsi s rybníkem a ulicí. Významný je z krajinářského hlediska hřeben probíhající na rozvodí Úslavy a Bradavy od vrchu Kamensko v blízkosti severní až východní hranice sledovaného území přes Štítov ke Karlovu.
- Nejvýznamnějším limitem je silnice II. třídy procházející návsi s rybníkem
- Rozvojové možnosti jsou minimální a to především s ohledem na omezené možnosti ve veřejné infrastruktuře.
- Nejzávažnější je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV vyplývající ze ZÚR PK, silniční obchvat Štítov a ve výhledu odkanalizování sídla včetně čištění odpadních vod v malé ČOV.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z výše uvedených podmínek, kdy dochází ke stabilizaci sídla v jeho stávajícím zastavěném území s tím, že jsou

vymezeny pouze malé dílčí plochy pro dostavbu vybraných pozemků a proluk a plochy pro zahrady s možností výstavby ojedinělých rekreačních objektů a RD. Za účelem zajištění hodnotného veřejného prostranství je vymezena zemědělská účelová komunikace mimo souvislou zástavbu. Také malý rozvoj sídla je plně závislý na zásobování vodou z místních zdrojů bývalého zemědělského podniku a ve výhledu odkanalizování včetně čištění odpadních vod v samostatné malé ČOV ve Štítově. Významná by pro budoucí rozvoj sídla mohla být předpokládána přestavba zemědělského areálu pro účely rozšířených služeb v oblasti agroturistiky apod. Významné jsou také uvažované zásahy do zemědělsky silně exploatované krajiny ve prospěch protierozních opatření včetně zvýšení schopnosti zadržování vody v krajině.

• **VIII. Cecima - Habří**

- Sektor je vymezen na severu polní cestou a okrajem lesa ke Štítovu, dále hranicí obce Blovice a údolní nivou potoka Cecima na jihu.
- Jedná se o specifický velice hodnotný krajinný sektor s poměrně členitým příjemně působícím reliéfem s lesními porosty, krajinnou zelení a s údolní nivou kolem Jiříkovského potoka – Cecima a jeho pravostranných přítoků, jehož osu tvoří málo frekventovaná silnice III. třídy do Struhař.
- V území se nenachází významnější limity využití území kromě výše uvedených podmínek.
- Rozvojové možnosti jsou z důvodu prvořadé ochrany přírody a krajiny minimální.
- Nejzávažnější je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV vyplývající ze ZÚR PK včetně umístění rozvodny Blovice v Bohušově.
- Základní koncepce uspořádání krajiny se opírá o její důslednou ochranu včetně vymezení MÚSES a obnovu bývalého hospodářského dvora na Habří v jeho původním rozsahu pro účely smíšeného využití s podílem agroturistických služeb.

• **IX. Hradištský Újezd - Hradištská Lhotka**

- Krajinný sektor je vymezen údolní nivou Jiříkovského potoka – Cecima, horní hranou údolní nivy řeky Úslavy a hranicí obce Blovice.
- Sektor zemědělské otevřené krajiny, jehož krajinnou dominantou je vrch Oběšený (mimo sledované území), s vesnicemi Hradištský Újezd a Hradištská Lhotka. Významný je z krajinářského hlediska hřeben probíhající podél jižní hranice sledovaného území přes vrch Oběšený a Hradištskou Lhotku na rozvodí Úslavy a Jiříkovského potoka – Cecima. Komunikační osu tvoří silnice III. třídy z Bohušova do Přešína. V Hradištském Újezdu je umístěn areál jatek.
- V území se nenachází významnější limity využití území kromě výše uvedených podmínek.

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- Rozvojové možnosti jsou vzhledem charakteru sídel, možnostem ve veřejné infrastruktuře vzhledem k odlehlosti od Blovice a výše uvedeným podmínkám malé.
- Závažný je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV vyplývající ze ZÚR PK a záměr na rozšíření výrobní zóny a umístění bioplynové stanice.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z výše uvedených podmínek, kdy dochází pouze k doplnění několika proluk a okrajových pozemků obou sídel s tím, že v Hradištském Újezdu je vymezena plocha pro rozvoj výrobního areálu. Další rozvoj obou sídel je však závislý na případném rozvoji veřejné infrastruktury na úseku energetiky a především vodního hospodářství.
- **X. Nová Huť - Stará Huť**
- Sektor je vymezen železničním tělesem, horní hranou údolní nivy Chcenického potoka respektive tělesem místní komunikace z Hradiště do Kotousova a hranicí obce Blovice.
- Krajinný sektor převážně neurbanizovaného území je součástí přírodního parku Buková Hora, zahrnující okrajové části Nové a Staré Huti za tratí včetně chatové osady podél Chocenického potoka a v lokalitě Hladoměř.
- Charakteristická je vysoká hodnota přírody a krajiny jako celku.
- Nejvýznamnějším a prvořadým limitem je ochrana přírody a krajinného rázu.
- Rozvojové možnosti nejsou prakticky žádné s výjimkou doplnění proluk v rámci zastavěného území nebo ve velmi malém rozsahu v přímé vazbě na něj pouze pro zahrady a v omezeném rozsahu pro rekreaci
- Nejzávažnější je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV, rekonstrukce elektrického vedení VVN 400 kV a modernizaci železniční trati vyplývající ze ZÚR PK.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z prvořadého požadavku na ochranu krajinného rázu předmětného území se stabilizací stávajícího osídlení, včetně dopravního připojení Nové Huti po zrušení železničních přejezdů v rámci modernizace železniční trati. Významné bude doplnění spojovacích cest v krajině k Hladoměři, Blovicím a Komornu a uvažovaná revitalizace Chocenického potoka.
- **XI. Komorno**
- Krajinný sektor je vymezen okrajem lesa na vrchu Dubí, okrajem zástavby Blovice za tratí, tělesem železniční trati, místní komunikací ke Kotousovu a hranicí obce Blovice.
- V krajinném sektoru s vesnicí Komorno, jehož osu tvoří méně frekventovaná silnice II. tř. z Blovice do Kotousova se jedná převážně o zemědělskou krajinu s ulicově uspořádanou vesnicí. Významná je z krajinářského hlediska stráž k vrchu Dubí.

- Nejvýznamnější limity jsou plochá údolní niva s Komorenským potokem, nadzemní el. vedení VVN 400 kV a ochrana krajinného rázu strání stoupajících severně nad Komorno k vrchu Dubí.
- Rozvojové možnosti jsou při respektování limitů využití území přiměřené velikosti a postavení sídla ve vztahu k městu Blovice. Rozvoj sídla je však závislý na STL přípojce plynu z Chocenické Lhoty, zásobování vodou místních zdrojů bývalého zemědělského podniku nebo z veřejného vodovodu a odkanalizování včetně čištění odpadních vod v ČOV Blovice nebo samostatné malé ČOV v Komornu ve výhledu.
- Nejzávažnějším záměrem je koridor pro rekonstrukci vzdušného vedení VVN 400 kV vyplývající ze ZÚR PK.
- Základní koncepce uspořádání krajiny počítá se zachováním zemědělského charakteru sídla s mírným rozvojem bydlení v přímé vazbě na zastavěné území. Významné bude doplnění spojovacích cest v krajině k Blovicím a k Nové Huti a využití bývalého zemědělského letiště ve vazbě na uvažovanou revitalizaci Komorenského potoka.
- V nezastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn v následujícím členění:

RZV	RZV - název
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
VV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- V -území se plochy změn dále člení na plochy pro:
 - protipovodňová opatření
 - liniové protipovodňové opatření
 - protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území
 - revitalizaci vodních toků
 - rozliv místní povodně
 - založení segmentů ÚSES (územní systém ekologické stability)
 - umístění zemědělských a lesních ÚK (účelová komunikace)
- Plochy pro protipovodňová opatření, které jsou vymezeny v minimálním nutném rozsahu na řece Úslavě, a zahrnuje plochy z důvodu nutného uvolnění manipulačních ploch pro liniové protipovodňové opatření za účelem ochrany stávající nejhroženější části zástavby před zaplavením.
- Tento druh ploch je navržen v koridoru:
 - Blovice (levobřežní část řeky Úslavy)

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- **Plochy pro protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území** jsou vymezeny na jmenovitě určených plochách a zahrnují změnu způsobu hospodaření na ploše, na zemědělských plochách ve prospěch TTP (trvalé travní porosty), zřizování protipovodňových a protierozních opatření za účelem zvýšení retenční kapacity v ploše, zejména terénní terasy, travnaté průlehy, zatravňovací pásy, výsadba zeleně doprovodné, ochranné a clonící včetně větrolamů, obnova mezí, retenční plochy, poldry malého rozsahu, revitalizace drobných vodních toků, vodotečí a vodních ploch, mokřadů, obnova rybníků a rybníčních soustav, obnova původních cest s doprovodnou zelení včetně úprav jejich tras s ohledem na spád terénu apod.
- Tento druh je navržen na plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:
 - Blovice, nad cihelnou
 - Blovice, Šibeniční Vrch
 - Hradiště - Vlčice, nad Blovicou strání
 - Hradiště, nad Chocenickým potokem
 - Hradištský Újezd – Hradištská Lhotka
 - Štítov
- **Plochy pro revitalizaci vodních toků** jsou vymezeny za účelem obnovy původních koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem včetně nábřežních částí s výsadbou doprovodné zeleně a dalšími úpravami souvisejícími s vodním tokem, ÚSES, protipovodňovým a protierozním opatřením.
- Tento druh ploch je navržen v rámci údolní nivy vybraných vodních toků:
 - Komorenský potok
 - Chocenický potok
- **Plochy pro rozliv místní povodně**, která je vymezena v souvislosti s rozsahem možné záplavy na řece Úslavě a zahrnuje plochy předpokládaného aktivního i pasivního záplavového území na levobřežních i pravobřežních plochách, na kterých musí být zachovány volné plochy s možností zatravnění včetně krajinné zeleně a

- v zastavěném území volné plochy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně v takovém rozsahu a formě, aby nedošlo ke zhoršení průběhu případné povodně.
- Tento druh ploch je navržen v rámci údolní nivy významného vodního toku Úslava s respektováním stanoveného záplavového území a se zohledněním připravované nové zpřesněné hranice záplavového území.
- **Plochy pro založení segmentů ÚSES** (územní systém ekologické stability), které zahrnuje změnu způsobu hospodaření na ploše ve prospěch TTP a ochranu stávající krajinné zeleně včetně výsadby nové na základě projektu společných zařízení dle KPÚ (komplexní pozemkové úpravy)
- Tento druh změny v krajině je navržen na více plochách. Souhrnný přehled podává seznam segmentů MÚSES k založení v příslušné kapitole textové části ÚP.
- **Umístění zemědělských a lesních ÚK** (úcelová komunikace), které zahrnuje doplnění koridorů úcelových komunikací, cest a pěšin v krajině za účelem zajištění přístupu k odděleným stavbám a pozemkům a zajištění průchodnosti krajiny včetně integrovaných tras pěších i cyklistických s vybavením (značení, bezpečnostní prvky, odpočívadla a vyhlídky, informační prvky apod.) a doprovodné, ochranné a clonící zeleně.
- Tento druh změny v krajině je navržen na více plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:
 - „Cesta otevřená“
 - cesta U Rohaté skály – Dubí (Raušarovy Sady)
 - cesta Komorno – Nová Huť
 - Vlčice – U Pohodnice
- V řešeném území se vymezují následující plochy změn a opatření v krajině (K):

Z – Plochy zemědělské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
928	K-928-0	Protierozní opatření Blovice-Dubí	Ochranná zóna EVL Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	9,58
929	K-929-0	Protierozní opatření Komorno	Plocha ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodni Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	18,02
930	K-930-0	Protierozní opatření Blovice-K Seči	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	18,17
931	K-931-0	Protierozní opatření Štítov-Močidla-V lukách	Plocha na čtyřech dílčích plochách ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodni Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	11,80
932	K-932-0	Protierozní opatření Hradiště-U božích muk	Plocha na dvou dílčích plochách ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodni Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	21,41
933	K-933-0	Protierozní opatření Štítov-Vrbovky	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	28,40
934	K-934-0	Protierozní opatření Štítov-Ke Karlovu	Plocha ohrožená erozí	26,05

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

			Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	
935	K-935-0	Protierozní opatření Blovice-Šibeniční Vrch	Plocha na dvou dílčích plochách ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodní	14,43
			Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	
937	K-937-0	Protierozní opatření Blovice-U Cecimy	Plocha ohrožená erozí	32,94
			Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	
938	K-938-0	Protierozní opatření Blovice-Na Pohodnici	Plocha ohrožená erozí	13,45
			Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	
939	K-939-0	Protierozní opatření Hradiště-Na Pohodnici	Plocha ohrožená erozí	12,56
			Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	
940	K-940-0	Protierozní opatření Hradištská Lhotka	Vodní a větrná eroze půdy na třech dílčích plochách	53,26
941	K-941-0	Protierozní opatření Hradiště-Habří	Plocha na třech dílčích plochách ohrožená erozí	19,87
			Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	
949	K-949-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace U Rohaté skály Již využito pro přístup k RO a zem.pozemkům	0,21
950	K-950-0	Protierozní opatření Štitov	Plocha ohrožená erozí	8,42
			Výrazný spád terénu zem.obhospodařované plochy	
956	K-956-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny v Hradišti Příprava KPÚ	0,28
957	K-957-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny ke Komornu Příprava KPÚ	0,42
958	K-958-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny v Hradišti Příprava KPÚ	0,14
961	K-961-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny v Blovicích u vodojemu na dvou dílčích plochách Včetně základního vybavení a odpočívadel	0,36
963	K-963-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Komunikace pro zem. techniku ve Štitově Ochrana hodnotné vesnické struktury	0,23
964	K-964-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Komunikace pro zem. techniku ve Štitově Ochrana hodnotné vesnické struktury	0,26
978	K-978-0	Protierozní opatření Bohušov-Nad strání	Vodní a větrná eroze půdy na čtyřech dílčích plochách	27,58
979	K-979-0	Protierozní opatření Hradištský Újezd	Vodní a větrná eroze půdy na třech dílčích plochách	20,97

P – Plochy přírodní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
901	K-901-0	Založení LBC BL003	Plán MÚSES Revitalizace Komorenského potoka	4,71
902	K-902-0	Založení LBC BL001	Plán MÚSES	0,78
903	K-903-0	Založení LBC BL004	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	3,71
904	K-904-0	Založení LBC BL010	Plán MÚSES	8,64
905	K-905-0	Založení LBC BL015	Plán MÚSES	4,13
906	K-906-0	Založení LBC BL016	Plán MÚSES	3,48
922	K-922-0	Revitalizace Chocenickeho potoka	V rámci funkčního LBC BL004	2,63
954	K-954-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny v Hladoměři Příprava KPÚ (komplexní pozemková úprava) Plocha je v přírodním parku Buková Hora	0,45
959	K-959-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny ve Vlčicích – Nové Huti Příprava KPÚ Plocha je v přírodním parku Buková Hora	0,22
966	K-966-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny ve Vlčicích Příprava KPÚ Plocha je v přírodním parku Buková Hora	0,60

SN – Plochy smíšené nezastavěného území

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
907	K-907-0	Založení LBK BL008-BL009	Plán MÚSES	2,68
908	K-908-0	Založení LBK BL008-BL009	Plán MÚSES	0,58
909	K-909-0	Založení LBK BL010-BL011	Plán MÚSES	1,37
910	K-910-0	Založení LBK BL009-BL010	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	0,63
911	K-911-0	Založení LBK BL013-BL014	Plán MÚSES na třech dílčích plochách	0,54
912	K-912-0	Založení LBK BL003-BL004	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	1,39
913	K-913-0	Založení LBK BL002-BL003	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	2,12
914	K-914-0	Založení LBK BL001-BL002	Plán MÚSES na třech dílčích plochách	2,37

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

915	K-915-0	Založení LBK BL001-881	Plán MÚSES na čtyřech dílčích plochách	6,92
916	K-916-0	Založení LBK BL015-BL017	Plán MÚSES	3,23
917	K-917-0	Založení LBK BL014-BL015	Plán MÚSES	0,37
918	K-918-0	Založení LBK BL014-BL015	Plán MÚSES	0,99
919	K-919-0	Založení LBK BL015-BL016	Plán MÚSES	2,26
920	K-920-0	Založení LBK BL014-BL015	Plán MÚSES	0,42
921	K-921-0	Založení LBK BL012-BL013	Plán MÚSES	0,83
923	K-923-0	Založení LBK BL006-BL012	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	1,02
924	K-924-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny k Rohaté skále Včetně základního vybavení a odpočívadel	0,04
925	K-925-0	Založení LBK BL003-BL004	Plán MÚSES	0,25
926	K-926-0	Založení LBK BL003-BL004	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	0,98
927	K-927-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny v Komomu	0,24
936	K-936-0	Převedení MK na ÚK	Změna dopravní koncepce z důvodu modernizace žel. trati v Hradišti Příprava KPÚ Převedení MK na ÚK v krajině s doprovodnou zelení	1,43
943	K-943-0	Založení LBK 000-BL015	Plán MÚSES	1,94
945	K-945-0	Protierozní opatření Blovice-Nad cihelnou	Ochranná zóna EVL	11,30
947	K-947-0	Založení IP008	Větrná eroze půdy Zeleň doprovodná, ochranná a clonící, větrolamy	1,27
948	K-948-0	Založení LBK 246/03-BL007	Plán MÚSES	0,09
951	K-951-0	Založení IP009	Větrná eroze půdy Zeleň doprovodná, ochranná a clonící, větrolamy	2,91
952	K-952-0	Založení IP021	Větrná eroze půdy Zeleň doprovodná, ochranná a clonící, větrolamy	3,88
953	K-953-0	Založení IP022	Větrná eroze půdy Zeleň doprovodná, ochranná a clonící, větrolamy	1,06
955	K-955-0	Úprava křižovatky silnice II. třídy a části ÚK	Zajištění ochrany pam. objektu ve stávající křižovatce Příprava KPÚ	0,16
960	K-960-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny Zapojení vyhlídky u Sv. Františka	0,72
962	K-962-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Přístup k zastavitelné ploše v Habří Příprava KPÚ	0,57
967	K-967-0	Protipovodňová opatření Stará Huť-U míyna	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým valem (Q5 až Q15) Zajištění přístupu k vod. toku a odděleným pozemkům Zajištění průchodnosti krajiny se zřízením ÚK Příprava KPÚ	0,81
968	K-968-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny za Bohušovem Příprava KPÚ	0,43
969	K-969-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny za Bohušovem Příprava KPÚ	1,10
970	K-970-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny	0,48
971	K-971-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Obnova historické cesty v krajině "Cesta otevřená" Blovice-Karlov- Spálené Poříčí - Milínov Včetně základního vybavení a odpočívadel	1,66
972	K-972-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Obnova historické cesty v krajině "Cesta otevřená" Blovice-Karlov- Spálené Poříčí - Milínov Včetně základního vybavení a odpočívadel	1,27
974	K-974-0	Revitalizace Komorenského potoka	Na třech dílčích plochách	22,82
975	K-975-0	Revitalizace Chocenickeho potoka	Na čtyřech dílčích plochách	10,39
976	K-976-0	Založení IP006	Ochranná zóna EVL Zeleň doprovodná, ochranná a clonící	2,27
977	K-977-0	Založení IP007	Ochranná zóna EVL Zeleň doprovodná, ochranná a clonící	2,96

Vysvětlivky:

- K-000-0 = plochy změn a opatření v krajině
- EVL = evropsky významná lokalita
- KPÚ = komplexní pozemková úprava
- MÚSES = místní územní systém ekologické stability
- Q5 až Q15 = pětiletá až patnáctiletá povodeň
- ZÚ = zastavěné území
- ZP = zastavitelná plocha
- MK = místní komunikace
- ÚK = účelová komunikace

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) zahrnuje:
- regionální SES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
RBC	881	Blovice	Funkční	hygrofilní +mezofilní	23,62	23,62
RBK	246/03-246/04	Vlčice	Funkční	hygrofilní	3,67	3,67
RBK	246/04-246/05	Vlčice	Funkční	hygrofilní	4,94	4,94
RBK	246/05-246/06	Vlčice	Funkční	hygrofilní	4,94	4,94
RBK	246/06-246/07	Hradiště	Funkční	hygrofilní	5,23	5,23
RBK	246/07-881	Blovice	Funkční	hygrofilní	3,04	3,04
RBK	246/08-881	Blovice	Funkční	hygrofilní	9,62	9,62
RBK	881-245/01	Blovice	Funkční	hygrofilní	10,38	1,50

Vysvětlivky:

- RBC = regionální biocentrum
- RBK = regionální biokoridor
- ZÚR PK = Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

- Místní SES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
LBC	246/00	Na Plzeňské	Funkční	hygrofilní	5,46	5,46
LBC	246/03	Vlčice	Funkční	hygrofilní+mezofilní	18,48	1,7
LBC	246/04	Huťský rybník	Funkční	hygrofilní	14,75	14,75
LBC	246/05	Vlčice	Funkční	hygrofilní	4,74	4,74
LBC	246/06	V rybníku	Funkční	hygrofilní	8,04	8,04
LBC	246/07	Zámecký park	Funkční	hygrofilní	12,97	12,97
LBC	BL000	Hradištský Újezd	Funkční	hygrofilní+mezofilní	1,45	1,45
LBC	BL001	Jonáková	Funkční	mezofilní	3,95	3,95
LBC	BL001	Jonáková	Nefunkční k vymezení	mezofilní	0,78	0,78
LBC	BL003	Komorno	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	4,71	4,71
LBC	BL004	V Selci	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	3,71	3,71
LBC	BL004	V Selci	Funkční	hygrofilní+mezofilní	2,63	2,63
LBC	BL006	Chocenická Velká skála	Funkční	mezofilní	20,8	20,8
LBC	BL009	Hradištská Lhotka	Funkční	mezofilní	4,01	4,01
LBC	BL010	Hradištská Lhotka	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	8,64	8,64
LBC	BL010	Hradištská Lhotka	Funkční	hygrofilní+mezofilní	0,72	0,72
LBC	BL011	Hradištský Újezd	Funkční	hygrofilní	4,86	4,86
LBC	BL012	Na Čihadlech	Funkční	hygrofilní+mezofilní	7,55	6,71
LBC	BL013	Hradiště-Habří	Funkční	hygrofilní+mezofilní	14,77	12,03
LBC	BL015	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	4,13	4,13
LBC	BL016	Štítov-V lukách	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	3,48	3,48
LBC	BL017	Vrch Kamensko	Funkční	mezofilní	20,41	20,41
LBC	BL018	Kamensko	Funkční	hygrofilní+mezofilní	6,12	6,12
LBK	000-BL015	Štítov	Funkční	hygrofilní	18,34	7,28

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
LBK	000-BL015	Štítov	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	18,34	19,37
LBK	000-BL006	Vlčice	Funkční	mezofilní	41,79	17,27
LBK	000-BL017	Štítov	Funkční	mezofilní	14,3	2,78
LBK	246/03-BL007	Vlčice	Funkční	mezofilní	2,53	2,17
LBK	246/03-BL007	Vlčice	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,38	0,24
LBK	246/05-246/06	Vlčice	Funkční	hygrofilní	3,43	3,43
LBK	246/06-BL004	Vlčice	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	0,42	0,42
LBK	246/06-BL004	Vlčice	Funkční	hygrofilní	7,11	7,11
LBK	BL000-BL011	Hradištský Újezd	Funkční	hygrofilní+mezofilní	1,12	1,12
LBK	BL001-881	Blovice	Funkční	mezofilní	1,13	1,13
LBK	BL001-881	Blovice	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	3,33	3,33
LBK	BL001-BL002	Blovice	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,5	2,5
LBK	BL001-BL002	Blovice	Funkční	mezofilní	6,34	6,34
LBK	BL002-BL003	Blovice	Funkční	mezofilní	6,23	6,23
LBK	BL002-BL003	Blovice	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,21	2,21
LBK	BL003-BL004	Hradiště	Funkční	mezofilní	2,54	2,54
LBK	BL003-BL004	Hradiště	Nefunkční k vymezení	mezofilní	0,25	0,25
LBK	BL003-BL004	Komorno	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,72	2,72
LBK	BL004-BL005	Hradiště	Funkční	hygrofilní	3,91	3,91
LBK	BL004-BL007	Vlčice	Funkční	mezofilní	32,68	32,68
LBK	BL006-BL000	Hradištský Újezd	Funkční	hygrofilní+mezofilní	1,3	1,3
LBK	BL006-BL007	Vlčice	Funkční	mezofilní	10,17	8,13
LBK	BL006-BL012	Hradištský Újezd	Funkční	mezofilní	3,58	3,58
LBK	BL006-BL012	Hradištský Újezd	Funkční	mezofilní	1,47	0,17
LBK	BL006-BL012	Hradištský Újezd	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	1,04	1,04
LBK	BL008-BL009	Hradištská Lhotka	Funkční	mezofilní	1,15	1,15
LBK	BL008-BL009	Hradištská Lhotka	Nefunkční k vymezení	mezofilní	3,63	3,26
LBK	BL009-BL010	Hradištská Lhotka	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,66	0,66
LBK	BL009-BL010	Hradištská Lhotka	Funkční	mezofilní	1,68	1,68
LBK	BL010-BL011	Hradištská Lhotka	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	1,37	1,37
LBK	BL010-BL011	Hradištský Újezd	Funkční	hygrofilní	5,08	5,08
LBK	BL011-BL012	Hradištský Újezd	Funkční	hygrofilní	8,1	8,1
LBK	BL012-246/07	Blovice-Cecima	Funkční	hygrofilní	18,88	18,88
LBK	BL012-BL013	Hradiště-Habří	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,83	0,83
LBK	BL013-BL014	Hradiště-Habří	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,56	0,56
LBK	BL013-BL014	Hradiště-Habří	Funkční	hygrofilní+mezofilní	4,61	4,61
LBK	BL013-BL014	Hradiště-Habří	Funkční	mezofilní	1,58	1,58
LBK	BL014-BL015	Štítov	Funkční	mezofilní	3,47	3,47
LBK	BL014-BL015	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	1,36	1,36

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

Význam	Označení (kód dle plánu ÚSES)	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
LBK	BL014-BL015	Hradiště-Habří	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,44	0,44
LBK	BL014-BL015	Hradiště-Habří	Funkční	mezofilní	0,76	0,76
LBK	BL014-BL015	Hradiště-Habří	Funkční	hygrofilní+mezofilní	0,44	0,44
LBK	BL015-BL016	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,26	2,26
LBK	BL015-BL016	Štítov	Funkční	hygrofilní+mezofilní	2,11	2,11
LBK	BL015-BL017	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	5,16	5,16
LBK	BL015-BL017	Štítov	Funkční	mezofilní	3,73	3,73
LBK	BL016-881	Blovice	Funkční	hygrofilní	2,88	2,88
LBK	BL016-881	Blovice-Kamensko	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	0,17	0,17
LBK	BL017-245/01	Blovice-Kamensko	Funkční	mezofilní	9,92	9,92
LBK	BL017-BL018	Blovice-Kamensko	Funkční	mezofilní	9,89	9,89
LBK	BL018-881	Blovice-Kamensko	Funkční	mezofilní	7,04	7,04

Vysvětlivky:

- LBC = lokální biocentrum
- LBK = lokální biokoridor
- MÚSES = místní územní systém ekologické stability
- KPÚ = komplexní pozemková úprava

- S ohledem na ochranu přírody a krajiny se v území vymezují nebo upravují:
- Významné krajinné prvky (VKP)

Význam	Označení	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Opatření
VKP	n	Pod Šibeničním Vrchem	Funkční	n	5,68	Stabilizace hranic VKP. VKP bude ve výhledu dotčen severním obchvatem města. Možné je rozšíření VKP západně a severně

Vysvětlivky:

- n = není určeno
- VKP = významný krajinný prvek

- Interakční prvky a plochy s významným biotopem (IP)

Význam	Označení (kód dle plánu ÚSES)	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
IP	IP001	Blovice	Funkční	n	3,3	3,3
IP	IP002	Blovice	Funkční	n	5,04	5,04
IP	IP003	Blovice	Funkční	n	0,57	0,57
IP	IP004	Blovice	Funkční	n	0,35	0,35
IP	IP005	Blovice	Funkční	n	3,33	3,33
IP	IP006	Blovice	Nefunkční k vymezení	n	2,27	2,27
IP	IP007	Blovice	Nefunkční k vymezení	n	3,07	3,07
IP	IP008	Blovice-Bohušov	Nefunkční k vymezení	n	1,27	1,27
IP	IP009	Blovice-Bohušov	Nefunkční k vymezení	n	1,27	1,27
IP	IP010	Blovice-Kamensko	Funkční	n	3,71	1,21
IP	IP011	Blovice-Kamensko	Funkční	n	17,96	17,96
IP	IP012	Blovice-Nad tratí	Funkční	n	1,34	1,34
IP	IP013	Blovice-Průmyslová	Funkční	n	0,41	0,41

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
		zóna				
IP	IP014	Hradiště	Funkční	n	5,04	5,04
IP	IP015	Hradiště	Funkční	n	16,72	16,72
IP	IP016	Hradiště	Funkční	n	0,17	0,17
IP	IP017	Hradiště-U zámku	Funkční	n	0,54	0,54
IP	IP018	Hradišťská Lhotka	Funkční	n	1,04	0,46
IP	IP019	Hradišťský Újezd	Funkční	n	0,54	0,54
IP	IP020	Hradišťský Újezd	Funkční	n	0,62	0,62
IP	IP021	Hradišťský Újezd	Nefunkční k vymezení	n	3,88	3,88
IP	IP022	Hradišťský Újezd	Nefunkční k vymezení	n	1,06	1,06
IP	IP023	Hradišťský Újezd	Funkční	n	0,28	0,28
IP	IP024	Komomo	Funkční	n	2,23	2,23
IP	IP025	Komomo	Funkční	n	4,51	3,91
IP	IP026	Komomo	Funkční	n	0,13	0,13
IP	IP027	Komomo	Funkční	n	0,56	0,56

Vysvětlivky:

n = není určeno

MÚSES = místní územní systém ekologické stability

KPÚ = komplexní pozemková úprava

IP = interakční prvek

- Pro zajištění ochrany přírodního a kulturního dědictví v krajině, její obnovu a zvyšování ekologické stability jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití) vymezeny plochy:

L(r) Plochy lesní rekreační

L Plochy lesní

P Plochy přírodní

SN Plochy smíšené nezastavěného území

- Charakteristické rysy krajinného rázu, které musí být chráněny:
 - údolní niva řeky Úslavy proměnné šířky s pravostrannými a levostrannými přítoky potoka Cecima, Chocenický potok a Komorenský potok včetně jejich meandrujících údolních niv proměnné šířky a hloubky s doprovodnou zelení
 - pravostranná převážně zalesněná stráž podél řeky Úslavy proměnné výšky a sklonu
 - místně výrazné kopce v okolí města jako jsou Dubí, Jonáková, U Rohaté skály, Oběšený (mimo řešené území), Kamensko
 - otevřené plochy zemědělské krajiny převážně orientované ve výseči ke Štítovu a Hradišťskému Újezdu
- V území krajinných vedut a dominant v severozápadní části v linii U Rohaté skály - Dubí, v severovýchodní části v linii Kamensko – Štítov – Karlov (mimo řešené území) a v linii Kamensko – Bohušov – Oběšený – Hradišťská Lhotka podél pravého břehu řeky Úslavy je ve smyslu

urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v ÚP cílem ochrana dochovaných siluet a struktur pohledově exponovaných svahů.

- S ohledem na výše uvedené charakteristické znaky krajiny je nutné při řízení rozvoje v území respektovat zejména při umísťování staveb, dostaveb a nástaveb citlivé výškové úrovně a horizonty:
 - 392 mnm (údolní niva),
 - 426-442 mnm (střední vyšší úroveň osídlení)
 - 478 mnm a výše (nejvyšší krajinná poloha osídlení).
- Na území města Blovice se nachází EVL Blovice (evropsky významná lokalita) evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000, památný strom a jihozápadní část území obce za Chocenickým potokem a tratí na k. ú. Vlčice u Blovic je součástí přírodního parku Buková Hora, které jsou stabilizované a chráněny ve smyslu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny dle ÚP.
- Na vybraných plochách jsou vymezeny segmenty regionálního a místního ÚSES, IP (interakční prvky), VKP (významné krajinné prvky).
- Na specifické charakteristice krajinného rázu se kromě uvedených činitelů podílí také drobné lesní plochy a skupiny zeleně rostoucí mimo les včetně vzrostlé vegetace, skupin stromů vázaných téměř výhradně na údolní nivy a okraje lesa, alejí vázaných zejména na historicky založené komunikace a zahrad v návaznosti na zastavěné plochy sídel.

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- **Prostupnost krajiny** je zajištěna systémem ÚK (účelové komunikace) a ostatních cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, které jsou v území stabilizovány a doplněny o chybějící úseky tak, aby byl vytvořen ucelený a vyvážený systém radiálních a okružních tras.
- V souběhu s komunikacemi pro pěší a cyklisty vedenými v nezalesněném území budou vysázeny aleje doprovodné zeleně doplněné drobným vybavením s odpočívadly a informačními tabulemi.

- Vzhledem k místním podmínkám jsou navrženy plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření včetně zvýšení retenční kapacity území, plochy pro revitalizaci vybraných vodních toků, pro vymezení prvků SES (viz plochy změn v nezastavěném území)

- Případná další opatření v krajině jsou možná dle RZV (rozdílný způsob využití) v rámci ploch:

VV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- **Vodní toky a plochy**

- Hlavním recipientem řešeného území je řeka Úslava. Na Úslavě i na jejích přítocích bylo v minulosti vybudováno mnoho vodních děl – jezů a stupňů, náhonů, rybníků a úprav koryta. Všechna tato vodní díla jsou významnými krajinnými prvky. Proto je třeba o ně řádně pečovat, provádět pravidelnou údržbu stavebních úprav a manipulačních objektů a čištění upravených částí koryt vodních toků.
- Na významném vodním toku Úslava musí být respektováno stanovené záplavové území.
- Údolní nivu řeky Úslavy je třeba ponechat bez zástavby a umožnit tak volný rozliv vody při povodňových stavech.
- Historické centrum města bude chráněno před záplavami protipovodňovým opatřením.
- Podél vnějších hranic zastavitelných ploch v území nad Komornem pod svažitémi pozemky bude umožněno vybudování ochranného záchranného příkopu svedeného do Komorenského potoka jako ochrana proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách. Zároveň bude vytvořen u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 – 50 m.
- V řešeném území jsou katastrální území Blovice, Komorno a Štítov u Blovic hydrologicky zranitelnou oblastí. Musí být respektovány požadavky na používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.
- V územním plánu jsou určeny vybrané plochy v údolní nivě řeky Úslavy s omezením staveb.

- Ochrana území před povodněmi bude kromě využití ploch určených pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření (viz výše) postupně zajištěna naplňováním opatření dle ÚP:

- podél vodních toků, které nemají stanovené záplavové území, bude při řízení rozvoje území uplatňován požadavek na dodržování přiměřeného odstupu nových staveb od katastrální hranice toku v závislosti na místních podmínkách a zkušenostech s průběhem minulých povodní
- v průběhu Komorenského, Chocenského potoka a Cecimy zastavěným územím je nezbytné zajistit volný průtok vody korytem i při zvýšených vodních stavech a nedopustit vytváření umělých překážek v údolní nivě, které by omezovaly kapacitu koryta a mohly by být příčinou sekundárních povodní
- v souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno při řízení rozvoje území a při realizaci protierozních a protipovodňových opatření zohlednit také potenciální možnosti lokální záplavy způsobené nahromaděním vody a splavováním při prudkých, vydatných nebo déle trvajících deštích a při jarním tání
- protipovodňová ochrana bude prováděna v koncepční provázanosti s celým povodím
- ochrana před povodněmi bude v první řadě zaměřena na zvýšení přirozené retence v krajině, v druhé řadě na drobné retenční stavby (malé vodní nádrže, poldry, zasakovací pásy a příkopy apod.) a až v poslední řadě na inženýrsko-technická řešení zpevňování a ohrazování břehů
- kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (manipulační prostor) pro přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta

- **Koncepce rekreačního využívání krajiny** je založena na ochraně přírodního a krajinného prostředí jako celku s využitím příměstských lesů, území významného krajinného prvku a navazující krajiny Pod Šibeničním Vrchem a tzv. „povodňového parku“ v obvodu města Blovice na obou březích řeky Úslavy s propojením do zámeckého parku a zahrad včetně vybavení pro sport a rekreaci každodenní se zajištěním návaznosti na volnou krajinu při stabilizaci stávajících rekreačních lokalit v krajině.

- Rekreace se bude i nadále realizovat v okrajových částech sídel s návazností na volnou krajinu a bude využívat následujících druhů vybavení a ploch jak v rámci zastavěného území sídel tak i mimo něj v příměstské oblasti a krajině v souladu s určeným RZV (rozdílný způsob využití) dle ÚP:
 - zahrady a zahrádkové osady
 - rekreační objekty individuální rekreace (chaty, chalupy a ostatní rekreační objekty pro individuální rekreaci)

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- různé druhy pobytových a ubytovacích zařízení (letní tábory, turistické ubytovny, hotely, penziony, klubová zařízení a ostatní zařízení rekreace kolektivní respektive hromadné)
- různé druhy krytých zařízení sportu a rekreace, pohostinství, zábavních podniků a jiných druhů vybaveností v rámci města
- pobytové a rekreační louky v návaznosti na plánovaný areál sportu a rekreace, koupaliště apod. v údolní nivě řeky Úslavy Pod Šibeničním Vrchem
- park městský (ukazatel 4 m²/ob.) a park příměstský (ukazatel min. 45 m²/ob.), které jsou zastoupeny plochami veřejných prostranství se sídelní zelení a příměstské zeleně včetně lesů v obvodu města Blovice především v rámci údolních niv řeky Úslavy, Cecimy, Chocenického potoka a v menší míře potoka Komorenského
- parkový les (ukazatel 50 m²/ob.) s dostupností 30 min., který je vzhledem k poloze sídla a jeho funkci a postavení ve struktuře osídlení při zohlednění zájmu obyvatel o takový způsob rekreace zastoupen lesy příměstskými s rekreační funkcí (rekreační les) s uvedenou pěší dostupností 30 min. (Dubí) a více jak 30 min. (Kamensko).
- hřiště dětská (ukazatel 1,5 m²/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a bydlení v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené
- hřiště maloplošná (ukazatel 0,5 m²/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a obytných zón v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené
- víceúčelové rekreační areály (ukazatel 3-5 m²/ob.), které jsou dle ÚP součástí ploch občanského vybavení pro sport a rekreaci
- koupaliště umělá a přírodní (ukazatel 2,5 m²/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejné zeleně na vybraných veřejných prostranstvích, občanského vybavení pro sport a rekreaci případně ploch vodních a vodohospodářských nebo ploch smíšených nezastavěného území
- pěší a cyklistické trasy a stezky s odpočívadly, základním vybavením, informačními centry včetně doprovodné, ochranné a clonící zeleně, která jsou dle ÚP součástí ploch vybraných veřejných prostranství v zastavěném území nebo ploch nezastavěného území ve smyslu RZV (rozdílný způsob využití ploch)
- **Dobývání nerostů** bylo na území města Blovice již ukončeno a těžba nerostných surovin se dle ÚP neuvažuje.
- V předmětném území v lokalitě bývalé cihelny za tratí je vymezeno CHLÚ (chráněné ložiskové území) a je zde chráněno ložisko cihlářské hlíny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- V územním plánu jsou vymezeny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn takto:
 - S- plochy stabilizované
 - Plochy změn v členění:
 - Z- plochy zastavitelné
 - P- plochy ke změně stávající zástavby – plochy přestavby
 - K- plochy změn v krajině
 - R- plochy územních rezerv
- Pro tyto plochy se určuje rozdílný způsob jejich využití (RZV) v členění:

RZV	RZV - název
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské
R	Plochy rekreace
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště
VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
SO	Plochy smíšené obytné městské
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní
VV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- Pro RZV (rozdílný způsob využití) ploch jsou stanoveny následující územní požadavky:
 - podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
 - dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému RZV podle územního plánu, je možný,

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou oprávněné zásahy a opatření ve veřejném zájmu.
- Podmínky pro využití ploch RZV (rozdílný způsob využití) jsou členěny:

- HV - hlavní využití plochy
- PV – přípustné využití plochy
- NV – nepřípustné využití plochy

**B
PLOCHY BYDLENÍ
V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH**

HV	- bydlení v nízkopodlažních obytných domech i jiných specifických formách kolektivního nebo individuálního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné zeleně
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 300 m ² - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 300 m², rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

**B(h)
PLOCHY BYDLENÍ
V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPDLAŽNÍCH**

HV	- bydlení ve vícepodlažních obytných domech i jiných specifických formách kolektivního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné zeleně
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 600 m ² - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 600 m², rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

**B(i)
PLOCHY BYDLENÍ
V RODINNÝCH DOMECH**

HV	- bydlení individuální v rodinných domech, v nízkopodlažních domech charakteru rodinného bydlení i jiných specifických formách rodinného bydlení nebo vilách s výrazným podílem obytných a okrasných
-----------	---

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

zahrad	
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatně s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m ² - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m ² , rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

B(v)
PLOCHY BYDLENÍ
V OBYTNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

HV	- bydlení v rodinných domech venkovského typu a usedlostech s odpovídajícím zázemím hospodářským včetně užitkových zahrad a sadů s možností chovu zvířectva ale pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasazeny sousední plochy určené pro rozdílný způsob využití ani sousední nemovitosti
PV	- prodej, stravování, ubytování, výrobní a nevýrobní služby integrované do obytného, hospodářského nebo jiného objektu s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m ² - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m ² , rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to zejména intenzivní chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

R
PLOCHY REKREACE

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech
PV	- rekreace ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek - ojedinělé objekty bydlení v rodinných domech venkovského typu nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovní rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace a objekty bydlení - občanské vybavení s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m ² , ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

	infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m², rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

**R(h)
PLOCHY REKREACE
V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH**

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro hromadnou rekreaci vázaného nebo volného cestovního ruchu v rekreačních objektech
PV	- rekreace hromadná ve vícelůžkových ubytovacích zařízeních, penzionech a jiných specifických formách s maximální kapacitou 60 lůžek - bydlení individuální integrované do objektu rekreace nebo v samostatném objektu a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace - občanské vybavení související s rekreací integrované do objektu rekreace nebo samostatné s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m ² , ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména návštěvníkům a obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m², rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

**R(z)
PLOCHY REKREACE
ZAHRADY A ZAHŘÁDKOVÉ OSADY**

HV	- plochy zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně souvisejících produkčních a pěstitelských zařízení - plochy zahrad včetně produkčních, pěstitelských a chovatelských zařízení sdružených do zahrádkářských osad a kolonií
PV	- ojedinelé objekty individuální rekreace a bydlení v rodinných domech venkovského typu nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci, pěstební a chovatelské účely při zajištění přístupové komunikace, zásobování el. energií, vodou a odkanalizování a to pouze v zastavěném území nebo ve jmenovitě určených plochách - - chov zvířectva pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné využití ani sousední nemovitosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

**O(v)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

HV	- veřejné občanské vybavení, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jehož existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy
PV	- školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení pro kulturu a osvětu, a s nimi související stavby, zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby včetně církevních, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie a civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb - související obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, krytá sportovní zařízení a zábavní střediska integrovaná do objektu veřejného občanského vybavení - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na nekomerční bázi jako jsou zejména výstavní galerie, muzea apod. - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**O
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

HV	- neveřejné a komerční občanské vybavení včetně občanského vybavení specifických forem
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, obchodní, administrativní a správní budovy, integrovaná krytá sportovní zařízení a zábavní střediska - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na komerční bázi - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**O(s)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PRO SPORT A REKREACI**

HV	- sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení otevřená i krytá s výrazným podílem zeleně okrasné a rekreační
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, sportovní zařízení, zábavní střediska a specifické druhy občanského vybavení doplňující sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení včetně zařízení pro zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti jako jsou zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, - zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb a plochy pro aktivity probíhající omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků např. cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce a jiné - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

	zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- trvalé bydlení kromě majitelů a správců zařízení a služebních bytů, výroba, sklady a jiná zařízení bez vazby na funkci sportu, rekreace a tělovýchovy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

O(h)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- HRBITOVY A POHŘEBIŠTĚ

HV	- plochy, objekty a zařízení pohřebních služeb, hroby a hrobky, urnové háje a rozptylové louky, márnice, krematoria a obřadní síně
PV	- drobná obchodní zařízení, zařízení nevýrobních služeb doplňující zařízení pohřebních služeb - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

VP
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HV	- ulice, chodníky, nábřeží, náměstí, náves, tržiště a další městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
PV	- drobné objekty, zařízení městského parteru včetně maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - plochy vegetačního porostu, zeleň sídelní veřejná, doprovodná, ochranná a clonící, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

VP(z)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VEŘEJNÁ ZELENĚ

HV	- sídelní zeleň veřejná, parky a další ozeleněné městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
PV	- zahrady a parky historické, městské i lázeňské včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci, odpočinku i zábavě - plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území - drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

**SO
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**

HV	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení ve vícebytových obytných domech nízkopodlažních městského nebo příměstského typu a polyfunkčních bytových domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením - bydlení individuální v rodinných domech městského typu, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením
PV	<ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m² včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních budov, zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m² v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none"> - objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m², - objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m² - rušivá zařízení lesnické a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**SO(v)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

HV	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení ve vícebytových obytných a polyfunkčních domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením - bydlení individuální v rodinných domech příměstského nebo venkovského typu a venkovských usedlostech, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením
PV	<ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m² včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních budov, zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m² včetně zemědělské malovýroby, zahradnictví a přidružených zemědělských služeb s možností spojením s agroturistikou v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none"> - objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m², - objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m² - rušivá zařízení lesnické a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

D

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

HV	<ul style="list-style-type: none">- silniční pozemky silnic II., a III. třídy a vybraných místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, stanoviště autobusů, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavňé a parkovací plochy, služby motoristům a čerpací stanice pohonných hmot.
PV	<ul style="list-style-type: none">- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení u stanoviště autobusů, garáží a čerpací stanice pohonných hmot v rámci plochy nebo samostatně s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m²- drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů- jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, pěší a cyklistická doprava, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none">- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

D(z)

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DRÁŽNÍ**

HV	<ul style="list-style-type: none">- pozemky v obvodu dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť- pozemky zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky překladiště, správní a odbavovací budovy
PV	<ul style="list-style-type: none">- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení, dopravního vybavení, nádraží v rámci plochy nebo samostatně s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m²- drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů- jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none">- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

TI

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

HV	<ul style="list-style-type: none">- pozemky, objekty a zařízení technické infrastruktury vodního hospodářství včetně protipovodňových opatření, energetiky a spojů včetně produktovodů a pozemků určených pro umíst'ování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu
PV	<ul style="list-style-type: none">- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména související objekty a zařízení dopravy, komunikace, parkovací a odstavňé plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none">- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

V

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

HV	<ul style="list-style-type: none">- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady, stavební výrobu a skladování a energetiku
----	---

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

PV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravy, nevýrobní služby, administrativní budovy, ubytování, stravování a zařízení zdravotnictví pouze ve spojení s hlavním a přípustným využitím území - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none"> - objekty a zařízení pro energetiku s vysokými nároky na plochy a to zejména areály FVE - všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**VS
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

HV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti
PV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky, objekty a zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby komerčního i nekomerčního charakteru - pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravy, nevýrobní služby, administrativní budovy - zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy technických služeb i veřejných včetně sběrného dvora - pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu živočišnou a rostlinnou, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty pouze ve jmenovitě určené ploše - bydlení a přechodné ubytování pouze výjimečně při zohlednění případných negativních vlivů v rámci plochy nebo vlivem využití sousedních pozemků a ploch - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none"> - všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**VV
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

HV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky vodní a vodohospodářské, které slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami
PV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků včetně dočasných, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním využitím území a to zejména úpravy koryt vodních toků včetně výstavby vodního díla, související dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová a protierozní opatření, plochy pro zvýšení retenční kapacity území, revitalizace vodních toků a nádrží - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící a plochy rekultivací - segmenty územního systému ekologické stability krajiny
NV	<ul style="list-style-type: none"> - všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

**Z
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

HV	- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury
PV	<ul style="list-style-type: none">- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné využití ani sousední nemovitosti- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství jako jsou stohy, seníky, meliorace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod. včetně účelových cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření a ploch pro rozliv místní povodně- vodoteče a vodní plochy- pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící- segmenty územního systému ekologické stability krajiny- plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu- plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky- pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**L(r)
PLOCHY LESNÍ
REKREAČNÍ**

HV	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy rekreační příměstské
PV	<ul style="list-style-type: none">- segmenty územního systému ekologické stability krajiny- plochy rekultivací- vodoteče a vodní plochy- plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu- ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a jiná opatření pro lesní a vodní hospodářství, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav, protierozních a protipovodňových opatření- stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích- stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu- plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, hustá síť turistických, cyklistických a naučných stezek, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky s vybavením včetně zařízení pro rekreační a kondiční sport v přírodě- pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**L
PLOCHY LESNÍ**

HV	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské a ochranné
PV	<ul style="list-style-type: none">- segmenty územního systému ekologické stability krajiny- plochy rekultivací- vodoteče a vodní plochy- plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

	<p>dědictví, vodohospodářskou ochranu</p> <ul style="list-style-type: none"> - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a jiná opatření pro lesní a vodní hospodářství, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - pěší turistické a cyklistické stezky - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**P
PLOCHY PŘÍRODNÍ**

HV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky zvláště chráněných území přírody a přírodního parku - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	<ul style="list-style-type: none"> - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území - koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu pouze výjimečně v souladu s předpoklady řešení dle ÚP nebo vyplývající z nadřazené ÚPD
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**SN
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

HV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné využití ani sousední nemovitosti - pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

	<ul style="list-style-type: none"> - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav - ojedinělé objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 80 m², seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky, na plochách hospodářských a účelových vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení včetně zařízení pro chov - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

Vysvětlivky:

- nevýrobní služby = služby jako jsou zejména holičství a kadeřnictví, hygienické a kosmetické služby, sběry a služby pro domácnost (prádelny, čistírny, oprava domácích spotřebičů a kol, zakázkové krejčovství, oprava oděvů a obuvi, oprava hodin a klenotů, opravy zařízení domácnosti včetně nestavebního zámečnictví a nestavebního truhlářství) a ostatní, které lze bez hygienických problémů integrovat do jiných objektů včetně obytných
- výrobní služby = služby včetně opravářských služeb jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství, opravny dopravních a přepravních prostředků, zahradnictví a ostatní, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- rušivé výrobní služby = služby výše uvedené, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- femeslná výroba = činnosti jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství včetně výroby uměleckých předmětů, reklamních předmětů apod.
- občanské vybavení s širší působností = občanské vybavení nadmístního významu, tj. vyšší, které slouží širší oblasti než je vlastní sídlo nebo část obce
- zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby = areály s objekty prodejních a opravářských hal včetně potřebných zpevněných ploch parkovišť, odstavných ploch a venkovních skladových ploch
- drobná obchodní zařízení = prodejny s různorodým sortimentem, které lze bez hygienických a provozních problémů integrovat do objektů obytných, jako jsou například trafika, butik apod.
- rekreace vázaného cestovního ruchu = vyhrazená rekreační zařízení spolků, organizací a podniků s převažujícím využitím pro vlastní potřebu rekreace
- rekreace volného cestovního ruchu = rekreační zařízení s převažujícím využitím pro veřejnost bez omezení
- venkovské usedlosti = převážně objekty původní zachované vesnické zástavby s hospodářským zázemím v tradičním kompaktním uspořádání kolem hospodářského dvora na plochách, na kterých lze použít opt. a max. hodnoty IVP
- rodinné domy venkovského typu = objekty přizpůsobené tradiční vesnické zástavbě v kompaktním i rozvolněném uspořádání s hospodářským zázemím na plochách, na kterých lze použít opt. a max. hodnoty IVP a s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných
- rodinné domy příměstského typu = objekty převážně v rozvolněném uspořádání na plochách, na kterých lze použít min. a opt. hodnoty IVP a s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných
- rodinné domy městského typu = objekty převážně v kompaktním uspořádání na plochách, na kterých lze použít max. hodnoty IVP
- domy nízkopodlažní příměstského typu = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v rozvolněném uspořádání na plochách, na kterých lze použít opt. i max. hodnoty IVP
- domy nízkopodlažní městského typu = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v kompaktním uspořádání blokového uspořádání na plochách, na kterých lze použít max. hodnoty IVP
- domy vícepodlažní = domy vyšší než 4 nadzemní podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím
- výrazný podíl zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných = součet ploch zastavěných, zpevněných nebo jinak stavebně upravených na pozemku musí být menší než plochy zeleně
- ojedinělé objekty = objekty v rozptýlu převážně umístěné (např. stabilizované rekreační objekty v krajíně bez nároků na další rozšiřování) nebo umístované v nezastavěném území, které nesmí vytvářet souvislé celky, jsou stavebně omezeny a slouží zejména pro účely obhospodařování lesních a zemědělských pozemků
- celková hrubá podlažní plocha = součet všech podlažních ploch jednotlivých podlaží objektu včetně ploch stavebních konstrukcí

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

- Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn
- K regulaci prostorového uspořádání území budou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle územního plánu sloužit návazné regulační plány (RP) a územní studie (ÚS)
- Regulace prostorového uspořádání území při rozhodování o jeho využití a v návazných RP a ÚS musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území (RZV) a podmínek prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn dle ÚP
- V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území
- Intenzita využití pozemků v plochách (IVP)
- Na stabilizovaných plochách dle převažujícího využití vymezené plochy, místních podmínek, umístění a stávající míry zastavění v ploše:

RZV	RZV - název	IVP min. (%)	IVP opt. (%)	IVP max. (%)
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních	15	20-30	45
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních	15	15-25	30
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	10	20-30	35
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	10	20-30	40
R	Plochy rekreace	5	10-15	20
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	5	15-20	25
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	n	5-10	15
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	15	25-40	65
O	Plochy občanského vybavení	15	25-40	75
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci	n	5-10	15
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřištitovy a pohřebiště	n	n	n
VP	Plochy veřejných prostranství	n	n	n
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	n	1	5
SO	Plochy smíšené obytné městské	15	25-35	60
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské	15	20-30	45
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční	n	10-40	n
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní	n	n	n

TI	Plochy technické infrastruktury	n	5-15	n
V	Plochy výroby a skladování	20	25-35	45
VS	Plochy smíšené výrobní	20	25-35	45
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	0	0	0
Z	Plochy zemědělské	0	0	0
L(r)	Plochy lesní rekreační	0	0	0
L	Plochy lesní	0	0	0
P	Plochy přírodní	0	0	0
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	0	0	0

Vysvětlivky:

- IVP min. (%)= minimální intenzita využití pozemků v ploše
- IVP opt. (%)= optimální intenzita využití pozemků v ploše
- IVP max. (%)= maximální intenzita využití pozemků v ploše
- 0 = plocha je nezastavitelná
- n = hodnota není v ÚP stanovena

- IVP opt. bude použita na stabilizovaných plochách v zastavěném území pro celé území obce.
- IVP min. může být použita především při dostavbě a přestavbě stabilizovaných ploch v zastavěném území na plochách v přímé návaznosti na okolní volnou krajinu nebo na pozemcích dotčených limity využití území, které neumožňují použití IVP opt. případně IVP max.
- IVP max. může být použita především při dostavbě stávající zástavby a bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.
- Na plochách změn bude použita IVP dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území (viz. Plochy změn v zastavěném území) s tím, že uvedené hodnoty jsou průměrné a mohou být podkročeny nebo překročeny max. o 5 %.
- Dostavba respektive „zahušťování“ stávající sídlištní zástavby není preferováno a případná dostavba bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

- Výšková regulace zástavby (VRZ)
- Na stabilizovaných plochách dle převažujícího využití vymezené plochy, místních podmínek, umístění a stávající výškové hladiny v ploše:

RZV	RZV - název	VRZ
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních	max. 4 NP + P včetně
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních	max. 5 až 8 NP + P včetně
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	1-2 NP + P včetně
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	1-2 NP + P včetně
R	Plochy rekreace	1-2 NP + P včetně
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	max. 2 NP + P včetně
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	1 NP + P
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	max. 4 NP + P včetně
O	Plochy občanského vybavení	max. 4 NP + P včetně
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci	max. 2 NP + P včetně
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště	n
VP	Plochy veřejných prostranství	n
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	n
SO	Plochy smíšené obytné městské	max. 4 NP + P včetně
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské	max. 2 NP + P včetně
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční	n
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní	n
TI	Plochy technické infrastruktury	n
V	Plochy výroby a skladování	max. 4 NP + P včetně
VS	Plochy smíšené výrobní	max. 4 NP + P včetně
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	0
Z	Plochy zemědělské	0
L(r)	Plochy lesní rekreační	0
L	Plochy lesní	0
P	Plochy přírodní	0
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	0

Vysvětlivky:

- 0 = plocha je nezastavitelná
- n = hodnota není v ÚP stanovena
- VRZ (výšková regulace zástavby) = počet nadzemních podlaží (NP) s průměrnou konstrukční výškou 3 až 3,5 m,
- +P = podkrovní nebo podstřešní podlaží

- Na plochách V, VS, TI stabilizovaných mohou být jednotlivé vybrané objekty také vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, sila, komíny, stožáry apod.).
- Na plochách změn bude použita VRZ dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území (viz. Plochy změn v zastavěném území) s tím, že na plochách změn pro V, VS, TI mohou být jednotlivé vybrané objekty vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická.

- Vícepodlažní obytné objekty (v daném případě více jak 4 nadzemní podlaží včetně podkrovní nebo podstřešního podlaží) v území již lokalizovány nebudou.

• Pro další členění ploch na pozemky jsou stanoveny následující územní podmínky:

- pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn je dělení pozemků možné
- účel, pro který má být dělení pozemků provedeno musí odpovídat podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch a nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu veřejných zájmů a nesmí být v rozporu s limity využití území
- dělení pozemků za účelem nové stavby, dostavby nebo přístavby v souladu s výše uvedenými požadavky je možné pouze za předpokladu, že bude zajištěno připojení oddělených pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu a budou splněny podmínky prostorového uspořádání pro využití ploch

• Pro ochranu veřejných zájmů při využití vymezených ploch jsou stanoveny následující požadavky:

- při řízení výstavby v řešeném území musí být respektována omezení a limity využití území vyplývající především z:
 - ochrany přírody a krajiny včetně ÚSES
 - ochrany památek včetně území archeologických nalezišť
 - ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury
- vymezení záplavového území a vlivu záplav a místních povodní
- ochrany ložisek nerostných surovin
- hygienických ochranných pásem
- Za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví musí být kladen důraz na:
 - splnění hygienických požadavků hlukové zátěže z frekventovaných komunikací
 - pohody bydlení z hlediska hluku, prašnosti a zápachu v okolí stávajících i nově uvažovaných výrobních objektů a zařízení zemědělské nebo lesní výroby

• Zvláštní zájmy

- Specifické plochy pro zajištění obrany státu nebo CO se v územním plánu nevymezují.

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezují se plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
- Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu:

Označení	Název
P-501-0(W)	Modernizace železniční trati
Z-502-0(W)	Přeložka a úprava silnice II/178 a II/1117
Z-503-0(W)	Část severního obchvatu města
P-504-0(W)	Komunikační propojení v průmyslové zóně
Z-510-0(W)	Komunikační propojení Vlčice včetně park. ploch
P-516-0(W)	Úpravy silnice II/117
Z-518-0(W)	Kom. připojení oddělených pozemků bydl. a rekr.
Z-519-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek a)
Z-520-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek b)
Z-522-0(W)	Dopravní propojení s MK Bohušov
Z-603-0(W)	Vedení VVN 110 kV Blovice (Rokycany – Blovice - Nepomuk)
Z-607-0(W)	Rozvodna a VVN 110 kV Blovice-Bohušov
P-609-0(W)	Protipovodňová opatření
P-610-0(W)	Protipovodňová opatření
P-611-0(W)	Protipovodňová opatření
P-612-0(W)	Protipovodňová opatření
P-613-0(W)	Protipovodňová opatření
P-614-0(W)	Vedení VVN 400 kV Kočín - Přeštice

Vysvětlivky:

VVN = velmi vysoké napětí

- Plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES se nevymezují
- Plochy pro asanaci s možností vyvlastnění se nevymezují

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby pouze s možností uplatnění předkupního práva se nevymezují

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Plochy kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP nestanovují.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy územních rezerv navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Plochy územních rezerv jsou z hlediska rozdílného způsobu využití (RZV) ve stejném členění jako ostatní plochy změn v území.
- Plochy územních rezerv jsou do doby vydání změny ÚP nezastavitelné.
- Plochy, na kterých je vymezena územní rezerva smí být využity v souladu podmínkami příslušného RZV s tím, že na těchto plochách nesmí být umístěny žádné objekty, stavby ani zařízení, které by byly překážkou pro jejich budoucí využití.
- Plochy územních rezerv, které prokazatelně souvisí s ostatními sousedícími nebo jinak souvisejícími plochami, pro které bude vypracována územní studie nebo regulační plán, musí být respektovány a zahrnuty do řešení těchto návazných územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.
- V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv:

B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
7	R-007-0	Obytná zóna Bohušov-U Cecimy	300 m od recyklačního centra	3,39
28	R-028-0	Obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady-Nad Trati	Navazuje na ZP	4,86
39	R-039-0	Ochrana ZPF,hygienické podmínky (drtíma)	Návaznost na ZÚ a ZP 225 až 475 m od recyklačního centra	3,54

B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
42	R-042-0	Obytná zóna Hradištská Lhotka	Přímá návaznost na ZÚ	3,23

R(z) - Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
118	R-118-0	Zahrady a sady Blovice-Luční	Návaznost na ZÚ	2,18
119	R-119-0	Zahrady a sady Štítov	Návaznost na ZÚ	2,47
125	R-125-0	Zahrady a sady Štítov	Návaznost na ZÚ	1,02
129	R-129-0	Zahrady a sady Vlčice	Koridor modernizace žel. trati 200 m	2,45

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

SO(v) - Plochy smíšené obytné venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
401	R-401-0	Smíšená obytná zóna Komorno	Návaznost na ZÚ a ZP	0,81
402	R-402-0	Agroturistický areál Komorno	V intravilánu	0,18
411	R-411-0	Dostavba Hradištská Lhotka	Intravilán	0,22

D - Plochy dopravní infrastruktury silniční

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
521	R-521-0	Komunikační propojení v průmyslové zóně	Odvedení dopravy z PZ a garáží Na okraji souvislé obytné zástavby	1,11
523	R-523-0	Obchvat města Blovice	Rezervní plocha koridoru pro přeložku silnice II/117 a II/178	32,25
524	R-524-0	Obchvat sídla Štítov	Rezervní plocha koridoru pro přeložku silnice II/117	13,99

TI - Plochy technické infrastruktury

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
615	R-615-0	Malá ČOV(Hr. Újezd, Hr. Lhotka)	Pokrytí potřeb stabilizovaného sídla v návaznosti na ČOV Jatka ve výhledu Varianta umístění	0,18
604	R-604-0	Malá ČOV(Komorno,Raušarovy Sady-jih)	Pokrytí potřeb odkanalizování rozvojového sídla ve výhledu Varianta umístění	0,09
605	R-605-0	Malá ČOV(Chatová oblast Kamensko)	Pokrytí potřeb odkanalizování stabilizované chatové oblasti ve výhledu Varianta umístění	0,05
606	R-606-0	Malá ČOV(Štítov)	Pokrytí potřeb odkanalizování stabilizovaného sídla ve výhledu Varianta umístění	0,09

V - Plochy výroby a skladování

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
701	R-701-0	Areál výroby a skladů Blovice	Plocha navazuje na stávající areály výroby a skladů Náhradní plocha pro vymístěný areál ze zápl. území	2,17
716	R-716-0	Průmyslová zóna Hradiště II.	Přímá návaznost na ZÚ	6,20

VS - Plochy smíšené výrobní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
709	R-709-0	Smíšená zóna Blovice-Setecká I.	Možnost výstavby OV (supermarket)	1,10
715	R-715-0	Smíšená zóna Blovice-Setecká II.	Plocha navazuje na stávající areály výroby a skladů Plocha navazuje na výhledový severní obchvat města	9,04

Vysvětlivky:

- R-000-0 územní rezervy
- ČOV = čistírna odpadních vod
- ZÚ = zastavěné území
- ZP = zastavitelná plocha
- PZ = průmyslová zóna
- OV = občanské vybavení

**BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN**

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

n) Stanovení pořadí změn v území

- Pořadí změn v území není stanoveno.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Stavby urbanisticky a architektonicky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se v ÚP Blovice nevymezují.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- I. Územní plán obsahuje:
 - 1) Textovou část s počtem 57 listů A4 včetně titulního listu
 - 2) Grafickou část, která obsahuje výkresy:
 - A. Výkres základního členění území
 - B. 1. Hlavní výkres
 - B. 2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury
 - C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Projektant:	Ing. arch. Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459
-------------	---

Pořizovatel ÚP Blovice:	Městský úřad Blovice, stavební odbor Ing. Anna Mašková, vedoucí odboru
-------------------------	---

LEGENDA: ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO BLOVICE
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE BLOVICE
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 30.6.2012
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- VYMEZENÍ PLOCH S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- B PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH
 - B1) PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPÓDLAŽNÍCH
 - B2) PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
 - B3) PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
 - R PLOCHY REKREACE
 - R1) PLOCHY REKREACE V HRADYBNÝCH ZAŘÍZENÍCH
 - R2) PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRADKOVÉ OSADY
 - O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - O1) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 - O2) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- VYMEZENÍ PLOCH S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - L PLOCHY LEŠNÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNĚMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

- PŘESTAVBA ASANACÍ
- PŘESTAVBA SMĚSĚNÁ S ASANACÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZASAHI (BYV. SKLADKA, BROWN FIELDS APD)
- PŘESTAVBA SMĚSĚNÁ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LINDOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (MNOHOLINOVÉ HRÁZ, ZEMNÍ VÁL STAVĚNÉ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRETNÍCH PODMÍNEK)
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVYŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

- FUNKČNÍ K VYMEZENÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBK)
 - REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY
- ŽELEZNICE
 - PLOCHA DRAŽNÍCH POZEMKŮ
 - STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
 - SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III/177 A III/178)
 - SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
 - KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ZASOBOVÁNÍ VODOU VYBRANÉ HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘÁDY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
 - VODOJEM (BLOVICE)
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ KANALIZACE VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
 - KANALIZAČNÍ VÝTLAK
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ENERGETIKA ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 400 KV
 - NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 KV
 - ROZVODNA 110/22 KV
 - EL. VEDENÍ VN 22 KV
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ENERGETIKA ZASOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM VTL PLYNOVOD
 - VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
 - PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL
 - HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRAVO

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ
 - OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
 - OCHRANNÉ PÁSMO II. ST. VODNÍHO ZDROJE ORIENTAČNÍ ZAKRES (BRADAVA - ŽAKAVA - ÚPRAVNA VODY NEZVĚSTICE)
 - VODNÍ TOKY A PLOCHY
 - STANOVENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ RĚKY USLAVY (O100)
 - PŘEDPOKLADANÁ NOVA HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ RĚKY USLAVY (O100)
 - OCHRANA PŘÍRODY KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
 - LEŠNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVAŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LEŠA
 - LEŠNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVAŽNĚ OCHRANNOU
 - VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LEŠA
 - EVL NATURE 2000 (BLOVICE)
 - OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
 - OCHRANNÁ PÁSMO, BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - ZVLÁŠTNÍ ZASAHI DO ZEMSKÉ KŮRY
 - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

- ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (PLOCHY ZASTAVITELNÉ PLOCHY PŘESTAVBY)
- HRANICE A KÓD BPEJ ZPF
- TŘÍDA OCHRANY ZPF
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.

- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍM STUDIE - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ VYDÁNÍM REGULÁČNÍM PLÁNŮ - NEVYMEZUJÍ SE
- PLOCHY S ARCHITECTONICKOU NEBO URBANISTICKOU VÝZNAMNÝMI STAVBAMI, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITECTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE
- JMNĚOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VE KTERÝCH JSOU STANOVĚNY PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ

- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- O1) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVY A POHRBĚSTĚ
 - VP) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - VP1) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SIDELNÍ ZELENĚ
 - SO) PLOCHY SMĚSĚNÉ OBYTNÉ-MĚSTSKÉ
 - SO1) PLOCHY SMĚSĚNÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ
 - D) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
 - D1) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
 - TI) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - V) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VS) PLOCHY SMĚSĚNÉ VÝROBNÍ

- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- L1) PLOCHY LEŠNÍ REKREACNÍ
 - P) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - SN) PLOCHY SMĚSĚNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVĚ V ZAPLAVOVÉM ÚZEMÍ, URČENÉ NA DOZITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

- PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHY PRO ROZVL. MÍSTNÍ POVODNĚ
-

- FUNKČNÍ K VYMEZENÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBK)
 - LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
 - OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 - VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
 - DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVISŤE AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
 - VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVISŤE, G-RÁDOVÉ GARÁŽE, H-HROMADNÉ GARÁŽE, C-SPHM-ČERPACÍ STANICE PHM

- ČERPACÍ STANICE (ČS)
- VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČSO)
- ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- EL. VEDENÍ VN 22 KV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/40V
- PODZEMNÍ (KABELOVÉ) TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SĚŤOVACÍ SÍTI

- PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL
- VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL
- VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ

- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES NEVYMEZUJÍ SE

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

- ÚAN ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ
- VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
- ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.U. BLOVICE, KOMORNO, SÍTTOV U BLOVIC)
- VYMEZENÍ PROVOZNIHO PRUHU PODEL VODNÍCH TOKŮ
- VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE
- PAMÁTNÝ STROM (OLPA VE STARÉ HLUT)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (POD SIBENIČNÍM VRČEM)
- PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOHŮZÍMMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3KM (CHOCENICKÁ LHOTA-SKOT, SEČ A ZEMYSLICE-VYPŘÍDELE ÚDAJŮ KÚPK)
- VYBRANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- POZEMKOVÉ ÚPRAVY
- KOPLENÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KPU) / JEDNOUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY (JPU) PROVEDENÉ DRŤE

- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEŠA (PUPFL)
- ROZVOJOVÉ LOKALITY POSUZOVANÉ V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ORIENTAČNÍ ZAKRES) (OPN-SU BLOVICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1 A Z 2)
- AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

POZNÁMKY

- 1) ÚZEMNÍ PLÁN BYL VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ VČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDÁNÝCH MĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ ÚČELOVÉ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY V MĚŘÍTKU 1:2000, JEJIZ ZPRACOVÁNÍ ZAJISTI MĚU BLOVICE.
- 2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- 3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SKUTEČNĚ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP MŮŽE BYT UPŘESNĚNO V NÁSLEDNĚ ÚPD, ÚPP A POP (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE)

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3	BLOVICE 4-3	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Opáření obecné povahy č.j. MUBlov 13413/13/ERM/Wen
Záznam o úřadění

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Datum nabytí úřadosti územního plánu:	15.11.2013
Požtovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Ing. Anna Měšková, vedoucí odboru
Funkce:	Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné osobě osoby požtovatele):	Otisk úřadního razítka

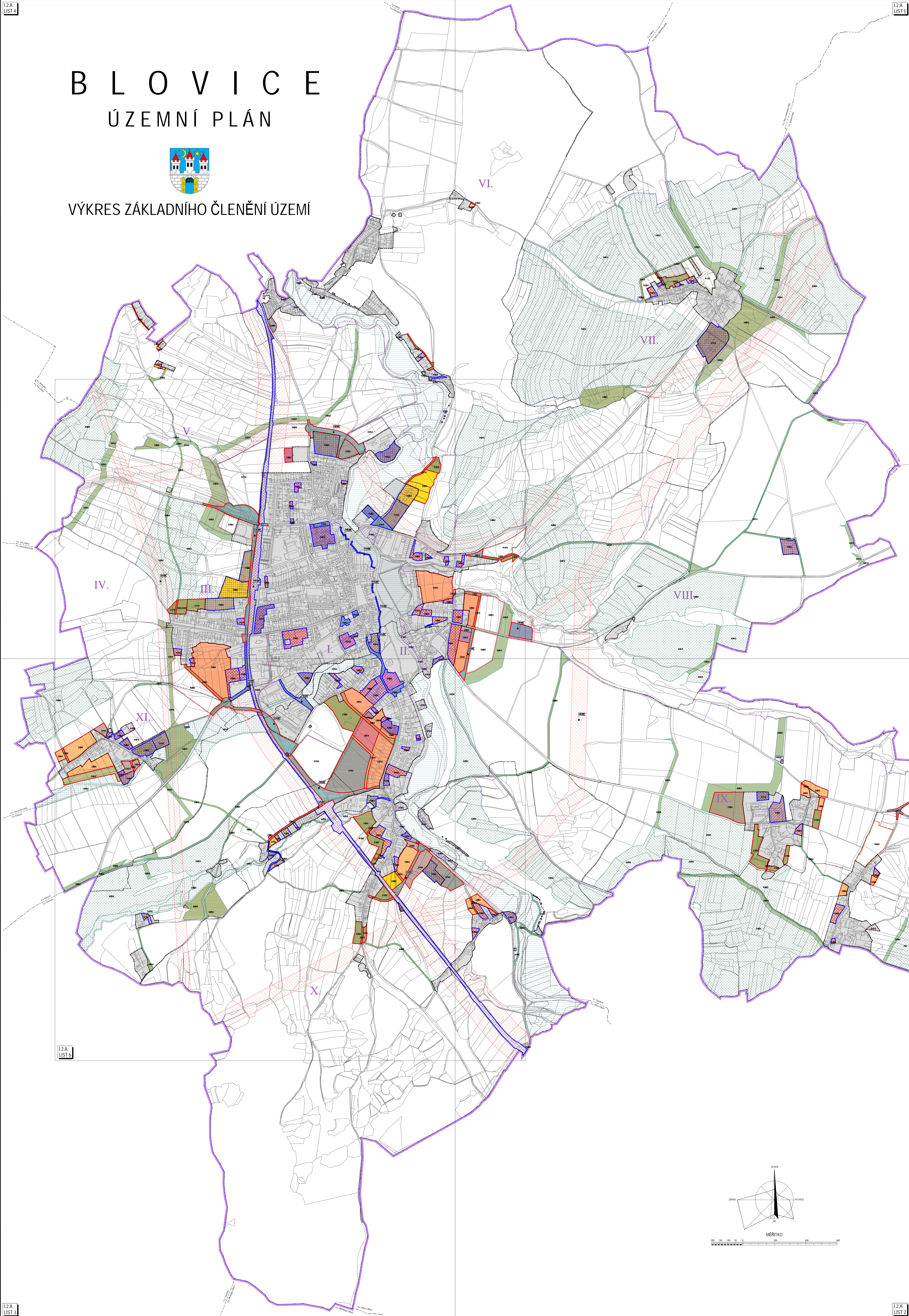
NÁZEV	BLOVICE ÚZEMNÍ PLÁN				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASARYKOVO NÁM. 143, 33601 BLOVICE				
PROJEKTANT	ING. ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING. ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	D-PROJEKT PLZEŇ, ING. K. NOVÁK, VĚRA PRŮJMŮSKÁ ING. V. CHVÁTEL, ING. P. LEŠTĚL, P. KRAVČEK				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O FARA	132009	ÚP	11/2013	6X41	1:5000
ČÁST	1. ÚZEMNÍ PLÁN 2. GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ				I.2.A

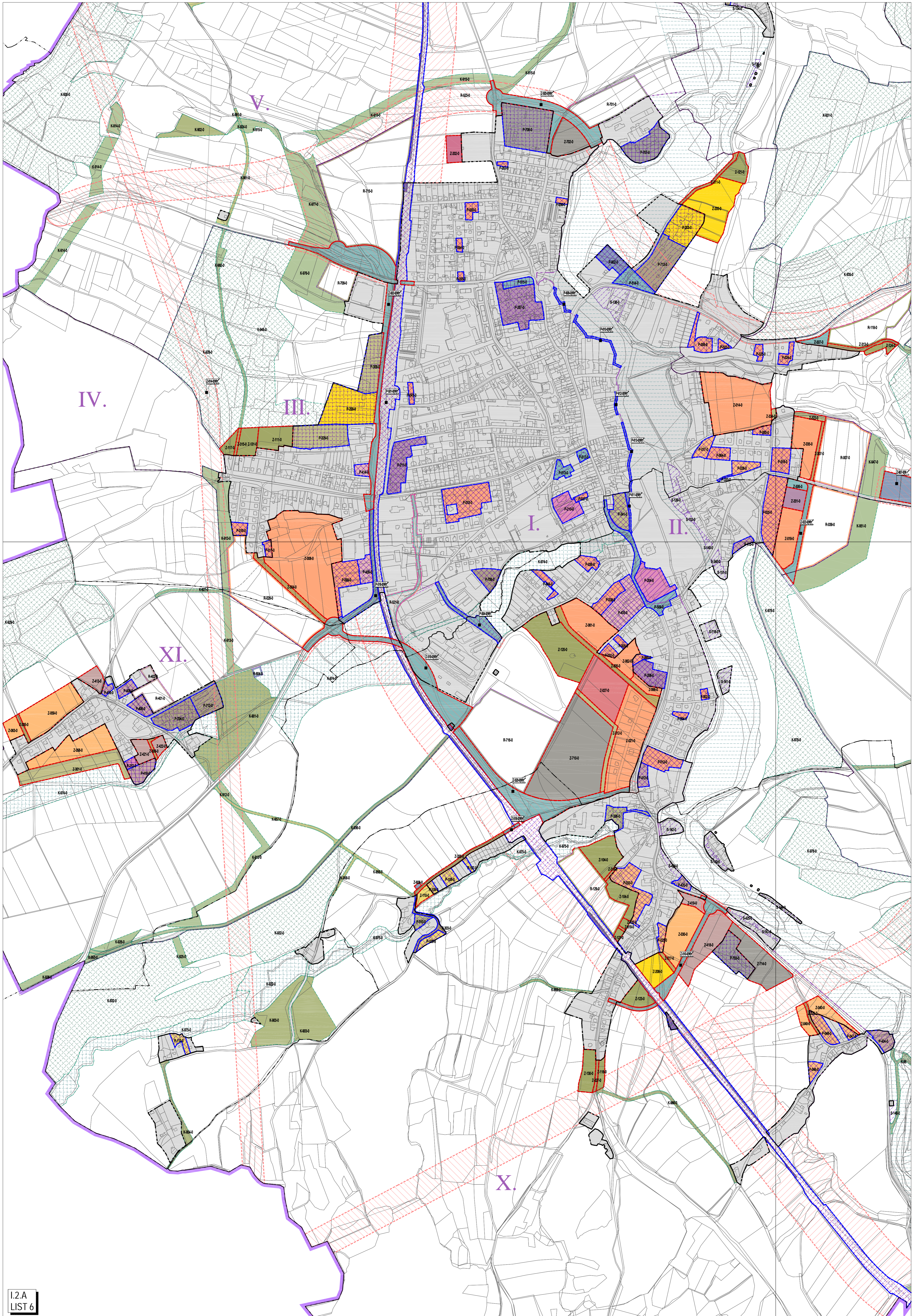
BLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ





LEGENDA: ZAKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE MĚSTO BLOVICE
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- K DATU 30.6.2012
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- VYMEZENÍ PLOCH S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- B PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH
 - B(V) PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPÓDLAŽNÍCH
 - B(VI) PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
 - B(VII) PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
 - R PLOCHY REKREACE
 - R(V) PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZABĚZENÍCH
 - R(VI) PLOCHY REKREACE ZABĚZENÍ A ZABĚŽKOVÉ OSADY
 - O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - O(V) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 - O(VI) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- VYMEZENÍ PLOCH S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - L PLOCHY LESNÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNĚMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

- PŘESTAVBA ASANACÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANACÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY (BYV, SKLADKA, BROWN FIELDS APOD)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LINOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (ROZLIČNÉ STĚNY, HRÁZ, ZEMNÍ VÁL STAVĚNÍ NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRETNÍCH PODMÍNEK)
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVYŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

- FUNKČNÍ K VYMEZENÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
 - REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY
- ZELEZNICE
 - PLOCHA DRAŽNÍCH POZEMKŮ
 - STANICE ZELEZNIČNÍ DOPRAVY
 - SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III/177 A III/178)
 - SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
 - KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
 - HOSPODÁŘSTVÍ ZASOBOVÁNÍ VODOU
 - VYBRANÉ HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘÁDY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
 - VODOJEM (BLOVICE)
 - HOSPODÁŘSTVÍ KANALIZACE
 - VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
 - KANALIZAČNÍ VÝTLAK
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE
 - NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 400 KV
 - NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 KV
 - ROZVODNA 110/22 KV
 - EL. VEDENÍ VN 22 KV
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA ZASOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM
 - VTL PLYNOVOD
 - VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
 - PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL
 - HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVĚ K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- PLOCHY PRO ASANACI
- NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB
 - Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ
 - OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
 - OCHRANNÉ PÁSMO II. ST. VODNÍHO ZDROJE
 - ORIENTAČNÍ ZÁKRES (BRADAVA - ZÁKAVA - ÚPRAVNA VODY NEZVĚSTICE)
 - VODNÍ TOKY A PLOCHY
 - STANOVENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ RĚKY USLAVY (O100)
 - PŘEDPOKLADANÁ NOVA HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ RĚKY USLAVY (O100)
 - OCHRANA PŘÍRODY KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
 - LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
 - LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
 - VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
 - EVL NATURA 2000 (BLOVICE)
 - OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
 - OCHRANNÁ PÁSMO, BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÚRY
 - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

- ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (PLOCHY ZASTAVITELNÉ PLOCHY PŘESTAVBY)
- HRANICE A KÓD BPEJ ZPF
- TŘÍDA OCHRANY ZPF
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.

- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ VYDÁNÍM REGULÁČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZUJÍ SE
- PLOCHY S ARCHITECTONICKÝ NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝM STAVBAMI, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITECTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE
- JMENOVIČE URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VE KTERÝCH JSOU STANOVĚNY PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ

- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- O(VI) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVY A POHRBĚSTĚ
 - VP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - VP(V) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SIDELNÍ ZELENĚ
 - SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-MĚSTSKÉ
 - SO(V) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ
 - D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
 - DO PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
 - TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- L(V) PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
 - P PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - SN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVĚV V ZAPLAVOVÉM ÚZEMÍ, URČENÉ NA DOŽITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

- PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHY PRO ROZVLIV MÍSTNÍ POVODNĚ
-

- FUNKČNÍ K VYMEZENÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
 - LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
 - OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 - VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
 - DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
 - VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVISŤE AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
 - VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU
 - P-PARKOVISŤE, G-ŘÁDOVÉ GARÁŽE, HG-HROMADNÉ GARÁŽE, C-SPHM-ČERPACÍ STANICE PHM

- ČERPACÍ STANICE (CS)
- VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (CS)
- ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- EL. VEDENÍ VN 22 KV
- NAVŘZENÉ KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/4KV
- PODZEMNÍ (KABELOVÉ) TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SŤELOVACÍ SÍTI
- PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL
- VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL RS
- VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ

- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- NEVYMEZUJÍ SE

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- NEVYMEZUJÍ SE

- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ
- VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
- ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.U. BLOVICE, KOMORNO, ŠITOV U BLOVIC)
- VYMEZENÍ PROVOZOVNÍHO PRUHU PŮDELE VODNÍCH TOKŮ
- VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE
- PAMÁTNÝ STROM (OLPA VE STARÉ HLIT)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (POD SIBENIČNÍM VRČEM)
- PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOHŮV MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3KM (CHOCENICKÁ LHOTA-SKOT, SEČ A ZĚMYSLICE-VYPŮDLE ÚDAJŮ KÚPK)
- VYBRANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- POZEMKOVÉ ÚPRAVY**
- KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KPU) / JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY (JPU) PROVEDENÉ DRŮBE
 - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
 - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
 - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
 - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
 - ROZVOJOVÉ LOKALITY POSUZOVANÉ V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ORIENTAČNÍ ZÁKRES) (OPN-SU BLOVICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1 A Z 2)
 - AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

POZNÁMKY

- 1) ÚZEMNÍ PLÁN BYL VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ VČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDÁNÝCH MĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ ÚČELOVÉ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY V MĚŘÍTKU 1:2000, JEJIZ ZPRACOVÁNÍ ZAJISTI MĚU BLOVICE.
- 2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- 3) ZÁKRES KOMUNIKAČNÍ A TECHNICKÝCH SÍŤÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SKUTEČNĚ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ A TECHNICKÝCH SÍŤÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZ (ROZLIČNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BYT UPŘESŇENO V NÁSLEDNĚ ÚPD, ÚPP A POP (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE)

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3	BLOVICE 4-3	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Opáření obecné povahy č.j. MUBlov 13413/13/ERMWen
Záznam o územní

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Datum nabytí územního plánu:	15.11.2013
Požtovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Ing. Anna Mašková, vedoucí odboru
Funkce:	Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné osobě požtovatele):	Otisk územního razítka

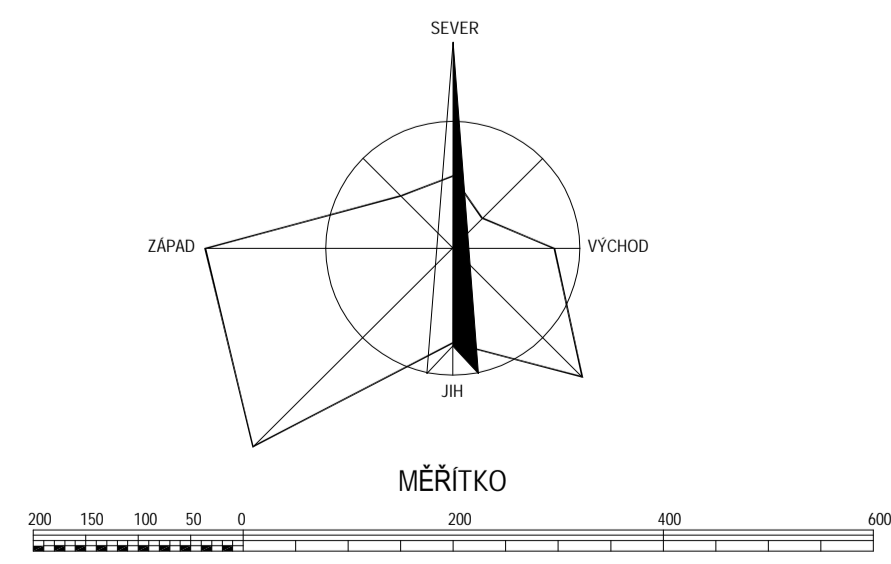
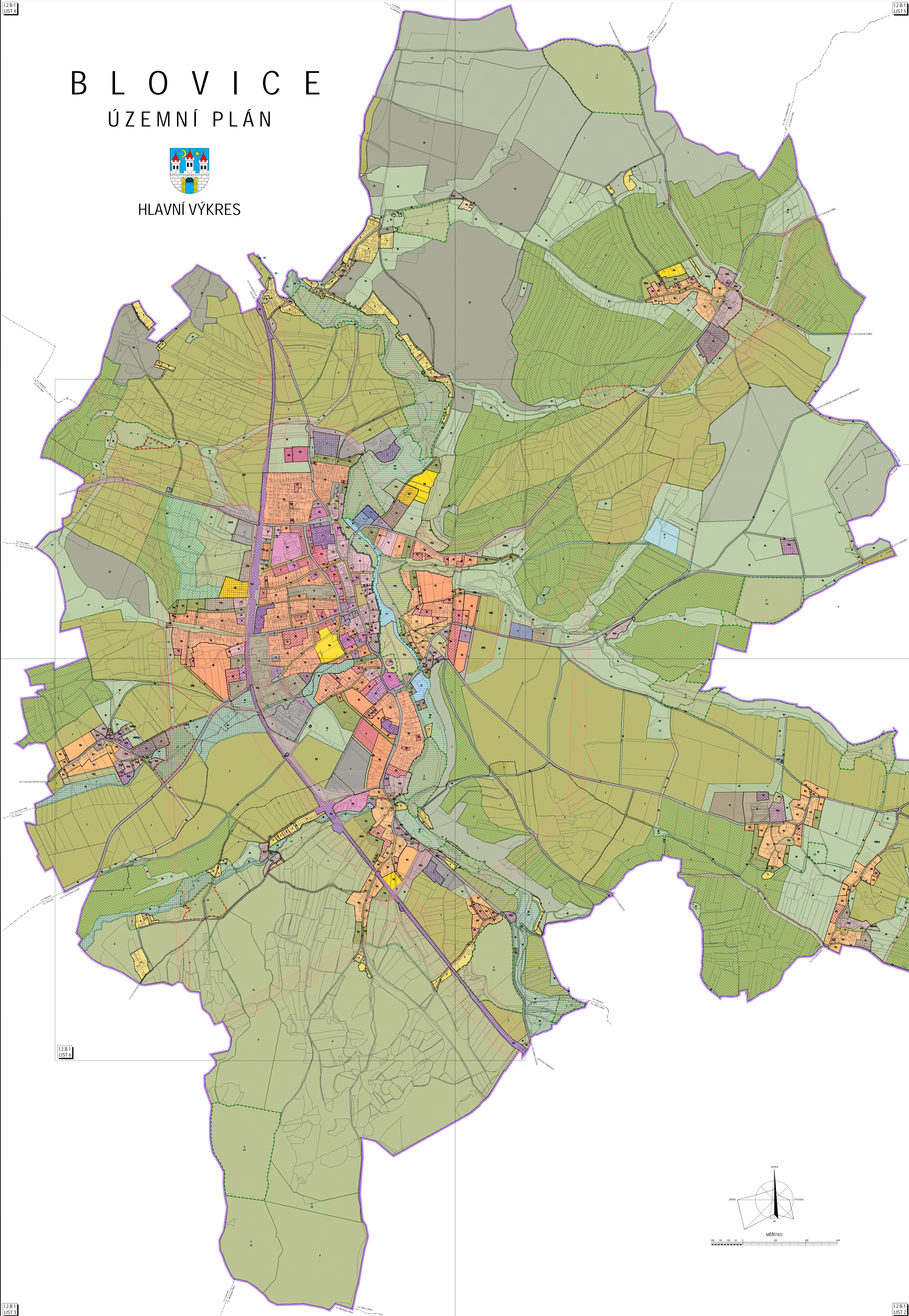
NÁZEV	B L O V I C E Ú Z E M N Í P L Á N				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASÁRYKOVO NÁM. 143, 33601 BLOVICE				
PROJEKTANT	ING. ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING. ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	D-PROJEKT PLZEŇ, ING. K. NOVÁK, VĚRA PŮJMOVSKÁ ING. V. CHVÁTEL, ING. P. LESTIČKA, P. KANOUSKY				
VYPRACOVAL	ZÁKAZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O FARA	132009	ÚP	11/2013	6XA1	1:5000
ČÁST	1. ÚZEMNÍ PLÁN 2. GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA C
PŘÍLOHA	VÝKRES ...				I.2.B.1

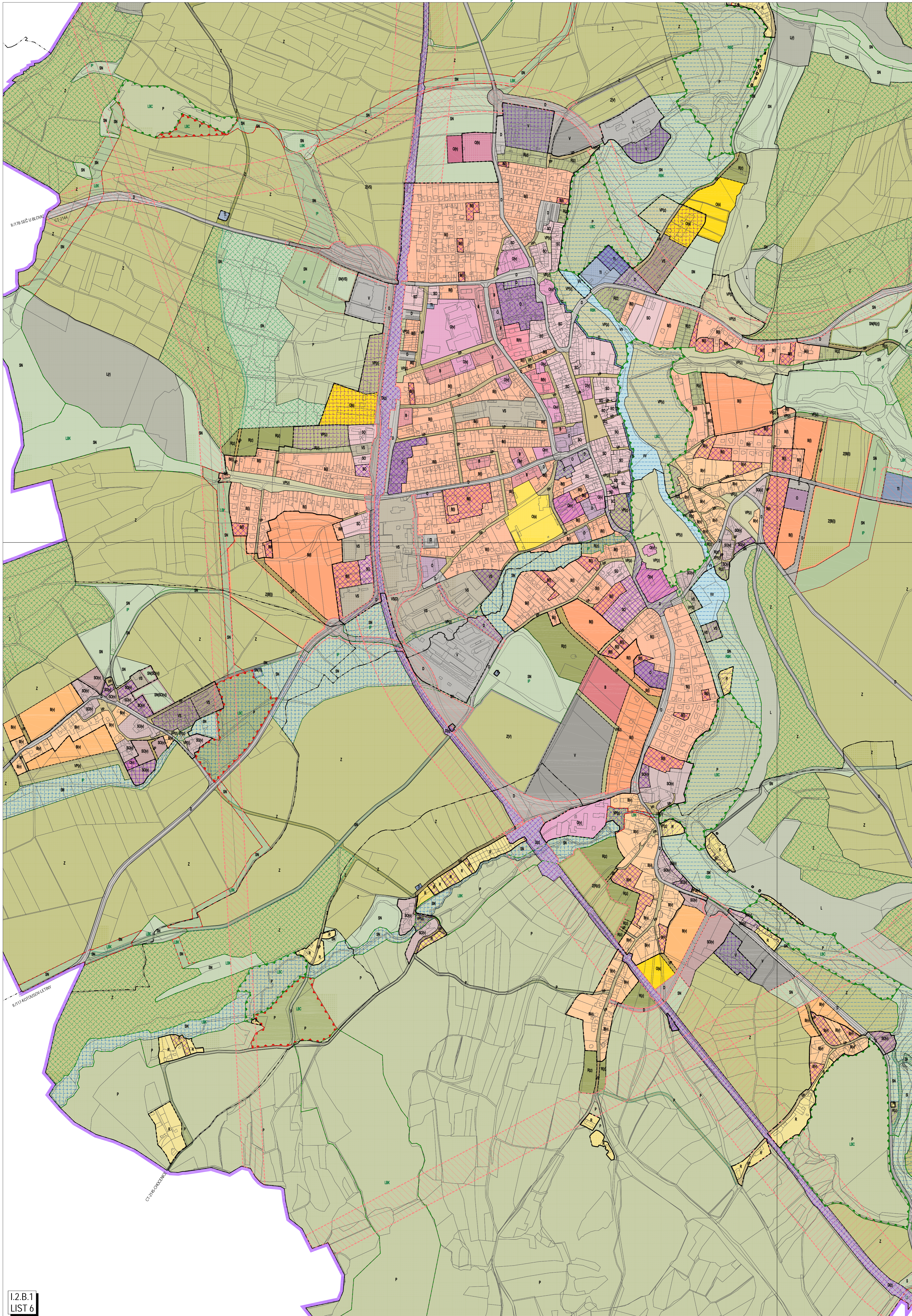
BLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



HLAVNÍ VÝKRES





LEGENDA:
ZAKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- MĚSTO BLOVICE
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- OBCE BLOVICE
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- K DATU 30.6.2012
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- VYMEZENÍ PLOCH S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- B) PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH
 - BI) PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPÓDLAŽNÍCH
 - B0) PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
 - BV) PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
 - R) PLOCHY REKREACE
 - RI) PLOCHY REKREACE V HRADNÝCH ZÁBRZENÍCH
 - R0) PLOCHY REKREACE ZÁHRADY A ZÁHRADKOVÉ OSADY
 - O) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - O0) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 - O1) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- VYMEZENÍ PLOCH S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- VV) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - Z) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - L) PLOCHY LESNÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNĚMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

- PŘESTAVBA ASANACÍ
- PŘESTAVBA SMĚSĚNÁ S ASANACÍMI A REKULTIVACÍMI ZÁSAH(Y) (BYV. SKLADKA, BROWN FIELDS APOD.)
- PŘESTAVBA SMĚSĚNÁ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVOĐOVÁ OPATŘENÍ
- LINOVÉ PROTIPOVOĐOVÉ OPATŘENÍ (ODBĚLNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMNÍ VÁL, STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRETNÍCH PODMÍNEK)
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

- FUNKČNÍ K VYMEZENÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBK)
 - REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY
- ZELEZNIČNÉ
 - PLOCHA DRAŽNÍCH POZEMKŮ
 - STANICE ZELEZNIČNÍ DOPRAVY
 - SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III/177 A III/178)
 - SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
 - KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ
 - HOSPODÁŘSTVÍ-ZASOBOVÁNÍ VODOU
 - VYBRANÉ HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘÁDY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
 - VODOJEM (BLOVICE)
 - HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE
 - VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
 - KANALIZAČNÍ VÝTLAK
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE
 - NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 400 kV
 - NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV
 - ROZVODNA 110/22 kV
 - EL. VEDENÍ VN 22 kV
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZASOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM
 - VTL PLYNOVOD
 - VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
 - PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL
 - HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVĚ K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
 - OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
 - OCHRANNÉ PÁSMO II. ST. VODNÍHO ZDROJE
 - ORIENTAČNÍ ZÁKRES (BRADAVA - ZÁKAVA - ÚPRAVNA VODY NEZVĚSTICE)
 - VODNÍ TOKY A PLOCHY
 - STANOVENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY USLAVY (0100)
 - PŘEDPOKLADANÁ NOVA HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY USLAVY (0100)
 - OCHRANA PŘÍRODY KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
 - LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
 - LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
 - VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
 - EVL NATURA 2000 (BLOVICE)
 - OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
 - OCHRANNÁ PÁSMO, BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY
 - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

- ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (PLOCHY ZASTAVITELNÉ PLOCHY PŘESTAVBY)
- HRANICE A KÓD BPEJ ZPF
- TŘÍDA OCHRANY ZPF
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.

- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ VYDÁNÍM REGULÁČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZUJÍ SE
- PLOCHY S ARCHITECTONICKOU NEBO URBANISTICKÝMI VÝZNAMNÝMI STAVBAMI, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITECTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE
- JMENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VE KTERÝCH JSOU STANOVĚNY PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)

- O0) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVY A POHRĚBISTE
- VP) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VP0) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SIDELNÍ ZELENĚ
- SO) PLOCHY SMĚSNÉ OBYTNĚ-MĚSTSKÉ
- SO0) PLOCHY SMĚSNÉ OBYTNĚ-VENKOVSKÉ
- D) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- D0) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- T) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS) PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ

STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)

- L) PLOCHY LESNÍ REKREACNÍ
- P) PLOCHY PŘÍRODNÍ
- SN) PLOCHY SMĚSNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA DEMOLUČNÍ
- PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVĚV V ZAPLAVOVÉM ÚZEMÍ, URČENÉ NA DOZITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

- PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHY PRO ROZVLIV MÍSTNÍ POVOĐNĚ
- ...

- FUNKČNÍ K VYMEZENÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBK)
 - LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
 - OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVĚ A ÚČELOVĚ KOMUNIKACE
 - VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
 - DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
 - VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVISŤE AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
 - VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU
 - P-PARKOVISŤE, G-ŘÁDOVÉ GARÁŽE, HG-HROMADNÉ GARÁŽE, C-SPHM-ČERPACÍ STANICE PHM

- ČERPACÍ STANICE (CS)
- VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE

- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (CS)
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- NAVŘZENÉ KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/40 kV
- POZEMNÍ (KABELOVÉ) TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SĚŤOVACÍ SÍTI

- PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL
- VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL
- VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES NEVYMEZUJÍ SE

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ
- VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
- ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.U. BLOVICE, KOMORNO, ŠITŮV U BLOVICE)

- VYMEZENÍ PROVOZOVNÍHO PRUHU PODEL VODNÍCH TOKŮ
- VODNÍ PLOCHY A VODOOTEČE

- PAMÁTNÝ STROM (OLPA VE STARĚ HLUT)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (POD SIBENIČNÍM VRČEM)
- PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (P) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOHODŮ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3KM (CHOCENICKÁ LHOTA-SKOT, SEČ A ZĚMYSLICE-VYPŮDLE ÚDAJŮ KÚPK)
- VYBRANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- POZEMKOVÉ ÚPRAVY
- KOPLENÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KPÚ) / JEDNOUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY (JPÚ) PROVEDENÉ DRŤE

- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- ROZVOJOVĚ LOKALITY POSUZOVANÉ V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ORIENTAČNÍ ZÁKRES) (OPN-SU BLOVICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1 A Z 2)
- AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

POZNÁMKY

- 1) ÚZEMNÍ PLÁN BYL VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ VČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDÁNÝCH MĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ ÚČELOVÉ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY V MĚŘÍTKU 1:2000, JEJIZ ZPRACOVÁNÍ ZAJISTI MĚU BLOVICE.
- 2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- 3) ZÁKRES KOMUNIKAČNÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SKUTEČNĚ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP MŮŽE BYT UPŘESŇENO V NÁSLEDNĚ ÚPD, ÚPP A POP/PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3	BLOVICE 4-3	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Opáření obecné povahy č.j. MUBlov 13413/13/ERM/Wen
Záznam o úřadn

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Datum nabytí úřadn územního plánu:	15.11.2013
Požtovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Ing. Anna Měšková, vedoucí odboru
Funkce:	Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné osobě osoby požtovatele):	Odk uložního razítka

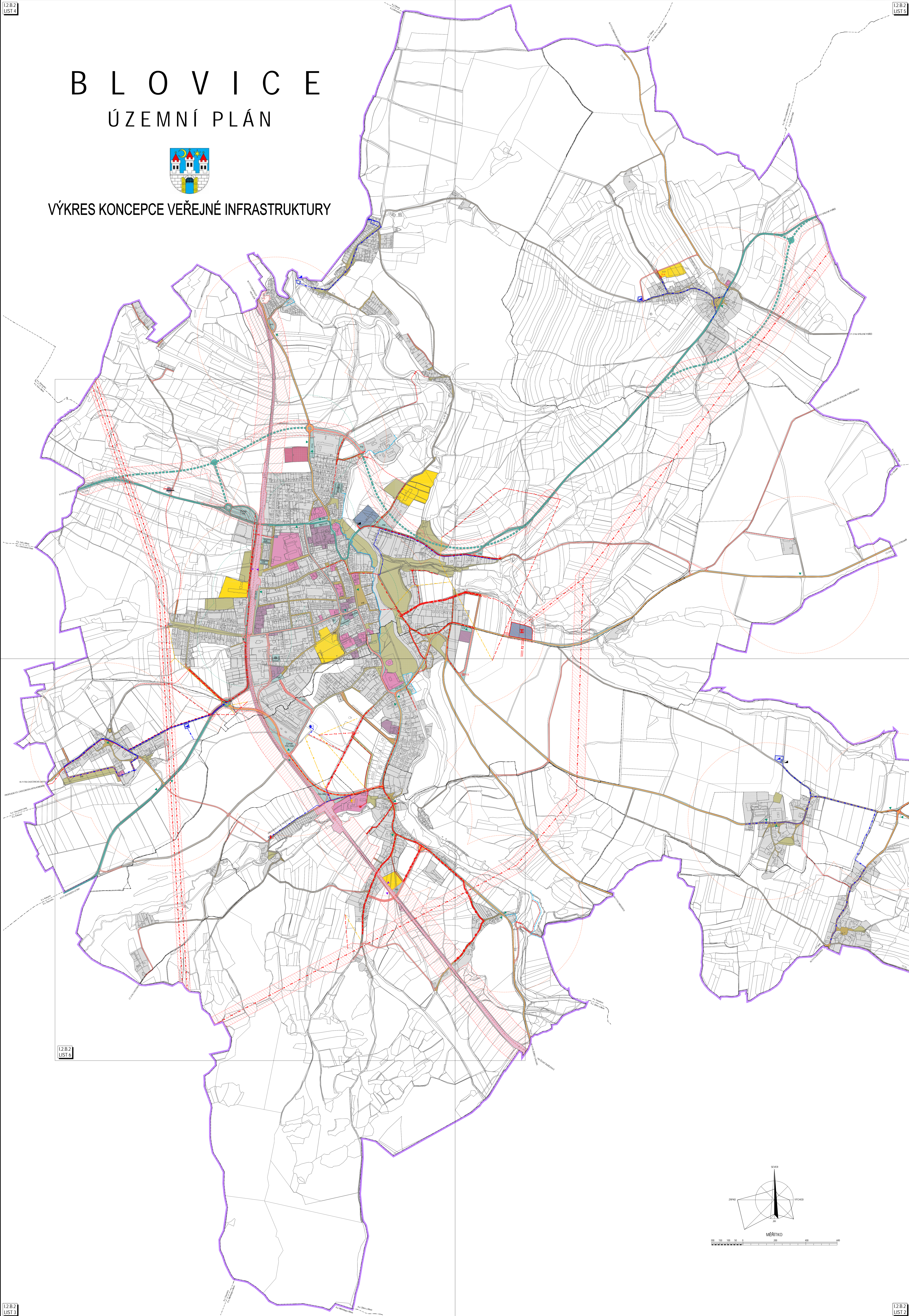
NÁZEV	BLOVICE ÚZEMNÍ PLÁN				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASARYKOVO NÁM. 143, 33601 BLOVICE				
PROJEKTANT	ING. ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING. ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	D-PROJEKT PLZEŇ, ING. K. NOVÁK, VĚRA PRŮJMŮSKÁ PRO V. CHVÍL, ING. P. LESŤÁK, P. KRÁČEK				
VYPRACOVAL	ZÁKAZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O FARA	132009	ÚP	11/2013	6XA1	1:5000
ČÁST	1. ÚZEMNÍ PLÁN 2. GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ...				I.2.B.2

BLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY



LEGENDA: ZAKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
MĚSTO BLOVICE
HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
OBCE BLOVICE
HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY PŘESTAVBY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- BY- PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH
B1B- PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPÓDLAŽNÍCH
B2- PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
B3- PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
R- PLOCHY REKREACE
R1- PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZABÍZENÍCH
R2- PLOCHY REKREACE ZABÍRÁJÍCÍ ZÁHRADKOVÉ OSADY
O- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O1- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
O2- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- VV- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L- PLOCHY LESNÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNĚMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

- PŘESTAVBA ASANACÍ
PŘESTAVBA SMĚSĚNÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY (BYV, SKLADKA, BROWN FIELDS APOD)
PŘESTAVBA SMĚSĚNÁ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
LINOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (MĚKILNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMNÍ VÁL, STAVĚNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRETNÍCH PODMÍNEK)
PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVYŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBK)
REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

- ŽELEZNIČNÉ
PLOCHA DRAŽNÍCH POZEMKŮ
STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III/177 A III/178)
SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
HOSPODÁŘSTVÍ- ZASOBOVÁNÍ VODOU
VYBRANÉ HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘÁDY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
VODOJEM (BLOVICE)
HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE
VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
KANALIZAČNÍ VÝTLAK
NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 400 KV
NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 KV
ROZVODNA 110/22 KV
EL. VEDENÍ VN 22 KV
VTL PLYNOVOD
VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL
HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
OCHRANÉ PÁSMO II. ST. VODNÍHO ZDROJE
ORIENTAČNÍ ZÁKRES (BRADAVA - ŽAKAVA - ÚPRAVNA VODY NEZVĚŠTĚ)
VODNÍ TOKY A PLOCHY
STANOVENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ RĚKY USLAVY (0100)
PŘEDPOKLADANÁ NOVA HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ RĚKY USLAVY (0100)
OCHRANA PŘÍRODY KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
EVJ NATURA 2000 (BLOVICE)
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
OCHRANNÁ PÁSMO, BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÚRY
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

- ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (PLOCHY ZASTAVITELNÉ PLOCHY PŘESTAVBY)
HRANICE A KÓD BPEJ ZPF
TŘÍDA OCHRANY ZPF
INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.

- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZUJÍ SE
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZUJÍ SE
PLOCHY S ARCHITECTONICKOU NEBO URBANISTICKOU VÝZNAMNÝMI STAVBAMI, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITECTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE
JMENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VE KTERÝCH JSOU STANOVĚNY PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)

- O1- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVY A POHRĚBISTE
VP- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VP1- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SIDELNÍ ZELENĚ
SO- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-MĚSTSKÉ
SO1- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ- VENKOVSKÉ
D- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
D1- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
T1- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)

- L1- PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
P- PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ

- PŘESTAVBA DEMOLUČNÍ
PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVEB V ZAPLAVOVÉM ÚZEMÍ, URČENÉ NA DOZITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ

- PLOCHY PRO ROZVL. MÍSTNÍ POVODNĚ
--

FUNKČNÍ K VYMEZENÍ

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBK)
LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY

- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVISŤE AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU
P-PARKOVISŤE, G-ŘÁDOVÉ GARÁŽE, H-HROMADNÉ GARÁŽE, C-SPHM-ČERPACÍ STANICE PHM
ČERPACÍ STANICE (ČS)
VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS)
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
EL. VEDENÍ VN 22 KV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/4KV
POZEMNÍ (KABELOVÉ) TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SĚŤOVACÍ SÍTI
PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL
VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL
VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES NEVYMEZUJÍ SE

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

ÚAN- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ

VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ

ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.U. BLOVICE, KOMORNO, ŠITTOV U BLOVICE)

VYMEZENÍ PROVOZOVNÍHO PRUHU PODEL VODNÍCH TOKŮ

VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE

PAMÁTNÝ STROM (OLPA VE STARĚ HLUT)

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (POD SIBENIČNÍM VRČEM)

PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)

INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (P) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ

OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOHŮV MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3KM (CHOCENICKÁ LHOTA-SKOT, SEČ A ZDEMYSLICE-VYPŘÍDLE ÚDAJŮ KÚPK

VYBRANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

KOPLENÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KPU) / JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY (JPU) PROVEDENÉ DRŤE

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

ROZVOJOVÉ LOKALITY POSUZOVANÉ V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ORIENTAČNÍ ZÁKRES) (OPN-SU BLOVICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1 A Z 2)

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY



POZNÁMKY

- 1) ÚZEMNÍ PLÁN BYL VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ VČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDÁNÝCH MĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ ÚČELOVÉ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY V MĚŘÍTKU 1:2000, JE JIŽ ZPRACOVÁNÍ ZAJISTI MĚU BLOVICE.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) ZÁKRES KOMUNIKAČNÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SKUTEČNĚ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZ V ROZDÍLNÝM ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚP MŮŽE BYT UPŘESŇENO V NÁSLEDNĚ ÚPD, ÚPP A POP (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE)

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP

Grid of map sheets (BLOVICE 6-2 to 6-7) with highlighted sheets LIST 1 through LIST 6.

Logo for 'INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM' and 'EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ'.

Table with project details: 'Opatření obecné povahy č.j. MUBlov 13413/13/ERM/Wen', including origin, date, and contact info.

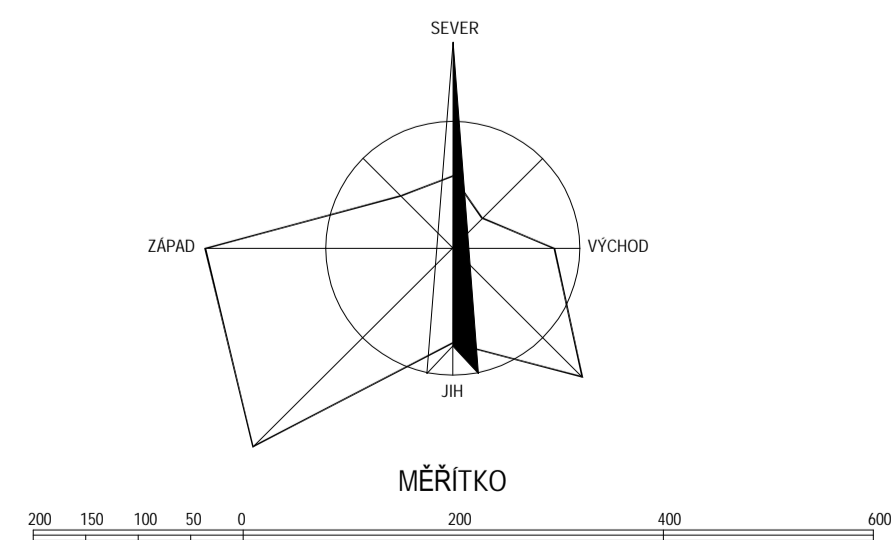
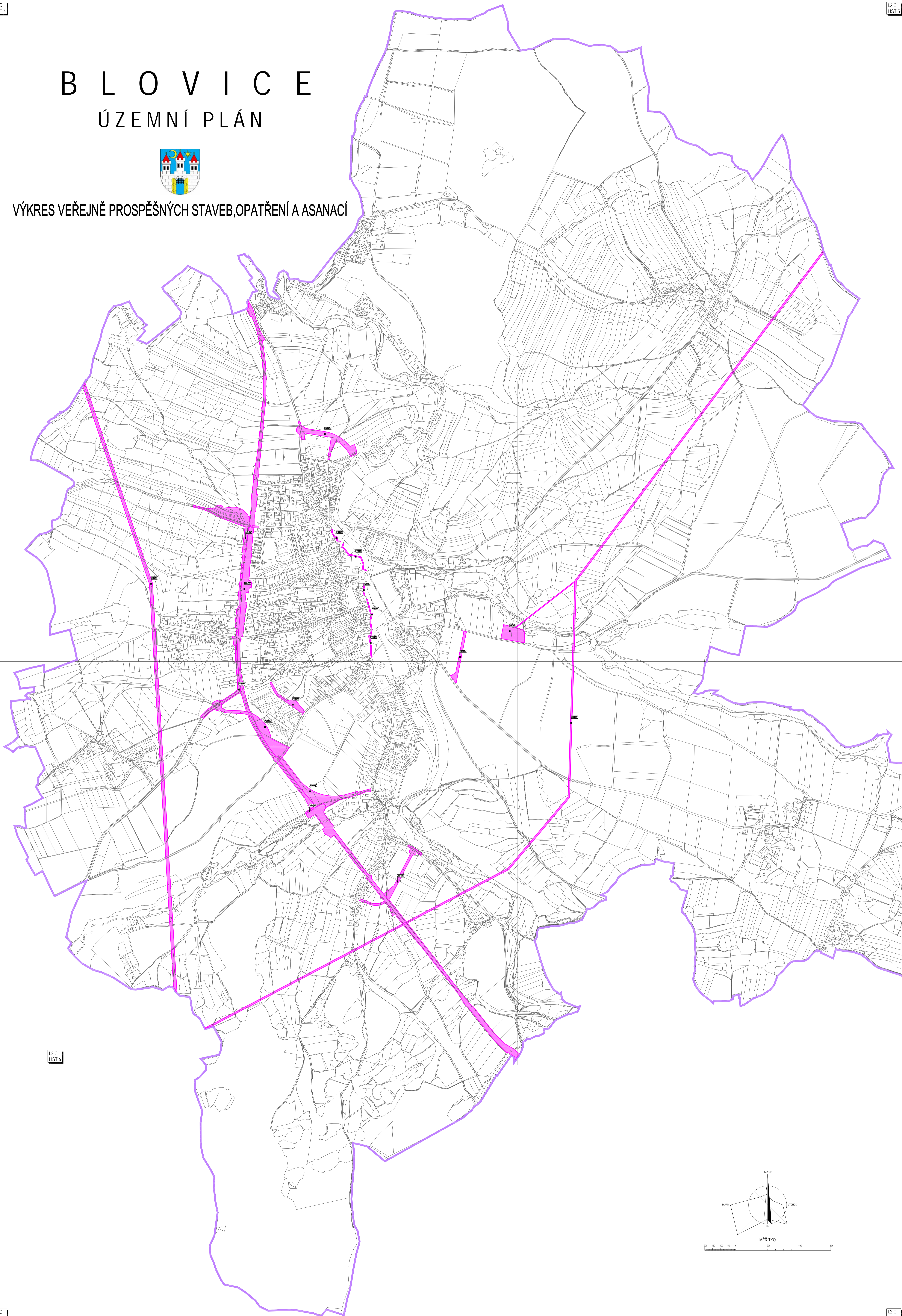
Table with project metadata: 'NÁZEV BLOVICE ÚZEMNÍ PLÁN', including author, date, and format.

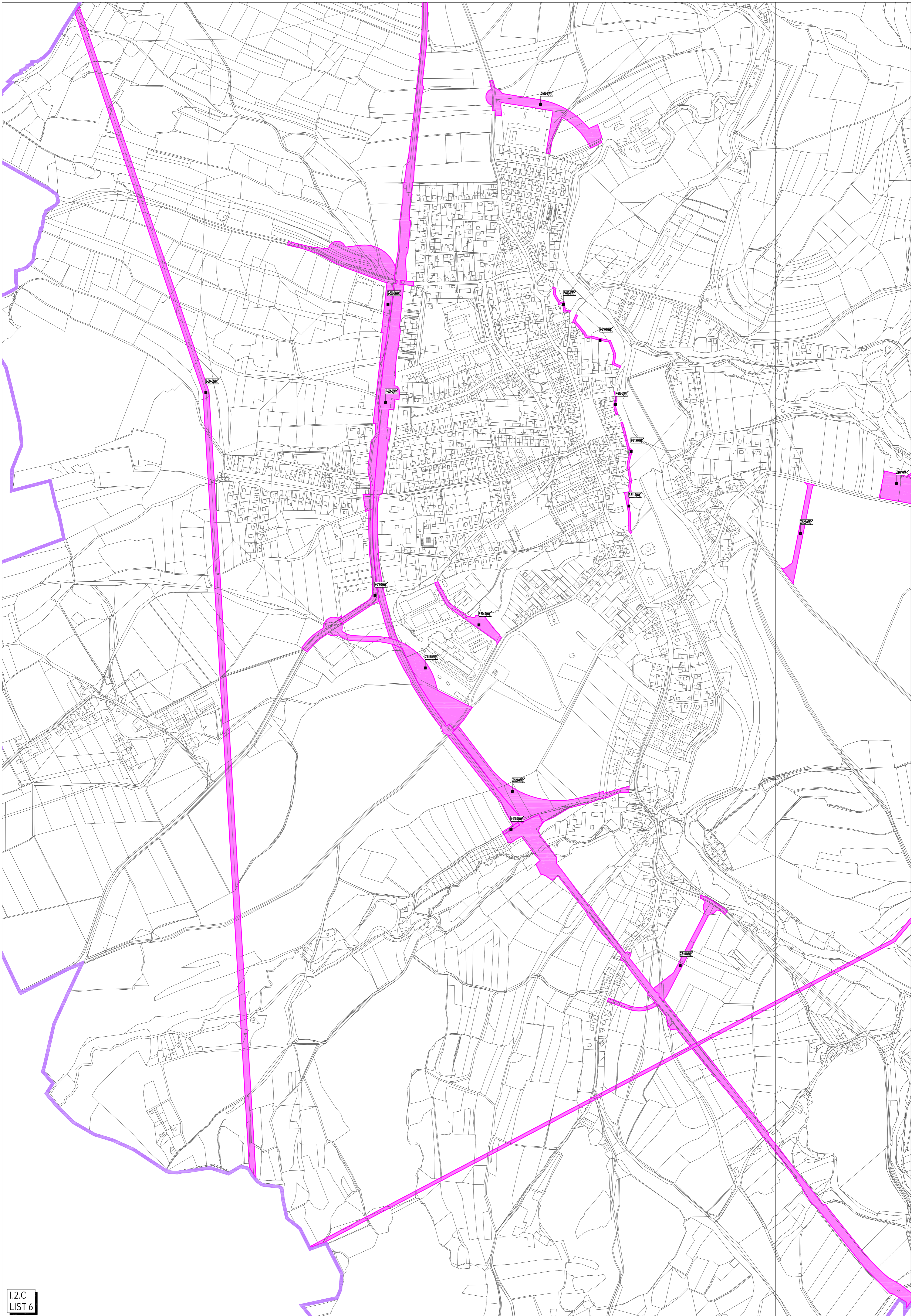
BLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

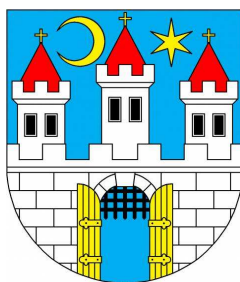




BLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Opatření obecné povahy č.j. MUBlov 13413/13/ERM/Wen

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	15.11.2013
Pořizovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Ing. Anna Mašková, vedoucí odboru
Funkce:	Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka:

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

Město Pořizovatel územního plánu	Blovice Městský úřad Blovice zastoupený paní Ing. Annou Maškovou, vedoucí stavebního odboru MěÚ Blovice
Starosta Určený zastupitel	Jan Poduška Jan Poduška
ORP Úřad územního plánování	Město Blovice MěÚ Blovice, stavební odbor
NOÚP	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Projektant	Ing.arch. Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459
Spolupracující projektanti a konzultanti	A.F.I.Atelier Plzeň, Železniční 28, Plzeň D-Projekt Ing. K. Nedvěd, V. Pejřimovská Ing. V. Chvátal Ing. P. Leitl Ing. P. Korecký

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

OBSAH:

a) Postup při pořízení územního plánu Blovice	3
b) Soulad územního plánu s PÚR ČR a ZÚR PK.....	3
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	8
d) Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	10
e) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	12
f) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů – a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu.....	13
h) Výčet záležitostí nadmístního významu.....	18
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	19
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	19
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	56
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	58
m) Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění.....	70
n) Vyhodnocení připomínek	70

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

a) Postup při pořízení územního plánu Blovice

- Návrh na pořízení územního plánu schválilo Zastupitelstvo města Blovice dne 22. 10. 2008. Zadání územního plánu bylo projednáno a na základě stanovisek bylo upraveno. Upravené zadání územního plánu bylo schváleno dne 12. 9. 2011.
- Návrh územního plánu se v rozpracovanosti projednával s dotčenými orgány v souladu se schváleným zadáním. Na základě jejich stanovisek bylo po úpravě návrhu dne 25. 3. 2013 svoláno společné jednání. Na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu po společném jednání byla provedena úprava pro veřejné projednání.
- Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu, obsahující úpravy a dílčí změny, byly dne 7. 6. 2013 doručeny zpracovateli. Tyto úpravy a dílčí změny neměly podstatný vliv na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, nevyžadovaly provádět podstatnou úpravu návrhu územního plánu.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne 12. 7. 2013 souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Blovice.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 25. 9. 2013. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou územní plán pořizoval, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Námitky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny či upraveny.
- Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.
- Pořizovatel předložil zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu a zastupitelstvo obce dne 23. 10. 2013 na svém veřejném zasedání Zastupitelstva města Blovice schválilo usnesením č.06/13 pod bodem 15 vydání územního plánu Blovice.

b) Soulad územního plánu s PÚR ČR a ZÚR PK

- Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem s následujícím odůvodněním:
- PÚR ČR 2008 (Politika územního rozvoje České republiky, dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009.

- ZÚR (zásady územního rozvoje) Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje, usnesením č. 834/08 dne 2. 9. 2008, veřejnou vyhláškou č. j. RR/3079/08 ze dne 19. 9. 2008, která nabyla účinnosti dne 17. 10. 2008. V současné době dokončení ÚP probíhá první aktualizace ZÚR PK. Základní požadavky z ní vyplývající byly v ÚP zapracovány v souladu se stanoviskem NOÚP (nadřízený orgán územního plánování), KÚPK, odbor regionálního rozvoje.

- Základní předpoklady a podmínky rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

- Území města Blovice se nachází mimo rozvojové osy a oblasti republikového významu, které vymezuje Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR).
- Vzhledem k charakteru a rozsahu řešeného území v ÚP Blovice, vyplývají následující konkrétní požadavky z PÚR ČR (Politika územního rozvoje České republiky):
 - železniční koridor ŽD 4, který je vymezen v trase Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR (-Wien) za účelem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvojkolejnění) železničního koridoru zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území i jako spojnice III. a IV. tranzitního železničního koridoru, tak i propojení Plzeň (III. TŽK) – Strakonice - České Budějovice (IV. TŽK) – České Velenice – hranice ČR/Rakousko (-Wien) za účelem posílení obsluhy území a jako alternativa ke koridoru v SRN. Významným důvodem je podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí.
- Výše uvedený konkrétní požadavek vyplývající z PÚR ČR 2008 je v ÚP Blovice respektován a železniční koridor ŽD 4 je zapracován.
- Z hlediska kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území je třeba při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů v dotčeném území sledovat zejména:
 - zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy
 - hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny
- Výše uvedené požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou v ÚP Blovice respektovány:
 - v ÚP Blovice je zapracován železniční koridor ŽD 4 s ohledem na nejméně konfliktní řešení s ochranou přírody a krajiny, což je zajištěno zapracováním zpřesněného koridoru dle podrobné dopravně inženýrské dokumentace ČD v rozsahu a trase, která byla zapracována a posouzena z hlediska vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) v ZÚR PK

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Základní úkoly, které z daného záměru vyplývají pro územní plánování, jsou:
 - obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou,
 - obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území
- Výše uvedené požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou v ÚP Blovice respektovány:
 - Plzeňský kraj v zásadách územního rozvoje upřesnil vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury včetně řešení územních souvislostí vymezených koridorů a ploch a ZÚR PK byly závazným podkladem pro jejich zpracování v ÚP Blovice
 - v ÚP je zajištěna územní ochrana vymezeného koridoru pro realizaci VPS (veřejně prospěšná stavba) s tím, že bylo postupováno v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území
- Z PÚR ČR vyplývají také následující obecné požadavky:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
 - předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a při tom analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně
 - při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Přitom vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR
 - vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích
 - podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytvářet tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit jejich konkurenceschopnost
 - vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)
 - hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
 - cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území
 - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství a zemědělského a lesního půdního fondu
 - vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích včetně zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny
 - v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů
 - vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy
 - cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území
 - podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklistická, lyžařská, hipoturistika)
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
 - při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, a pokud je to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
 - nepřipustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic, kapacitních silnic a jejich trasy jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení
 - vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.
 - možnost nově výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
 - vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou)
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod
 - zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní
 - vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
 - v zastavěných územích a na zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmiřování účinků povodní
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
 - vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod
 - vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury
 - vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních

- obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami
- při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů, tj. místní koncentrace vzájemně propojených firem a institucí v konkrétním oboru) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje
 - při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech
 - pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu
 - návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností
 - zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest
 - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi
 - při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby
 - Výše uvedené obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou v ÚP Blovice respektovány a zapracovány v rámci urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury ÚP Blovice.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Předpoklady a podmínky rozvoje území vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)

- ZÚR PK vymezují rozvojovou osu nadmístního významu OR2 Plzeň – Nepomuk – hranice kraje (-Písek – České Budějovice), v řešeném území v hranicích těchto katastrálních území: Vlčtejn, Chlum u Blovic, Seč u Blovic, Blovice, Hradiště u Blovic, Chocenická Lhota, Chocenice.
- V rámci rozvojové osy OR2 je v hranicích katastrálního území Blovice a Hradiště u Blovic, vymezeno rozvojové území Blovice.
- Pro rozvojovou osu OR2 ZÚR PK se stanovují následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
 - využití území usměřovat s cílem posílení obytné funkce,
 - vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostní zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí,
 - vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu.

Ze ZÚR PK vyplývá a bylo do ÚPD řešeného území zapracováno:

- koridor silnice II/178 (označení dle ZÚR PK SD 178/01 – II/ 178 – Blovice, přeložka) podél železniční tratě jako VPS (veřejně prospěšná stavba)
- koridor pro zdvojkolejnění a směrovou rektifikaci železniční trati č. 190 (označení dle ZÚR PK ZD 190/01 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace) jako VPS
- koridor vzdušného vedení VVN 110 kV a plocha pro umístění rozvodny (označení dle ZÚR PK E01 – vedení 110 kV Rokycany – Blovice - Nepomuk a E07 – transformovna 110/22 kV Blovice) v šířce 100 m jako VPS
- koridor pro rekonstrukci vzdušného vedení VVN 400 kV jako rezervní území v minimální nutné šířce (označení dle ZÚR PK E09 – zdvojení vedení 400 kV Kočín - Přeštice)
- skladebné části regionálního ÚSES (označení dle ZÚR PK RB 881 a RK 246/245)
- spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území.
- na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně
- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III., IV. a V. třídou ochrany ZPF.
- zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni.
- respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.
- minimalizovat zábery zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF.
- Pro předmětné území vyplývají ze ZÚR PK další obecné požadavky na:
 - prostorové uspořádání a rozvoj sídelní struktury
 - vymezení rozvojových území
 - rozvoj dopravní infrastruktury

- rozvoj technické infrastruktury
- ochrana krajinných hodnot
- ochrana památek
- ochrana ložisek nerostů
- protipovodňová ochrana
- limity využití území

• Prostorové uspořádání a rozvoj sídelní struktury:

- využití území usměřovat s cílem vyloučení možnosti vzniku pásové zástavby
- vytvářet podmínky přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek (zejména dopravy) a podmínky ochrany životního prostředí
- regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí a vyváženého územního rozvoje s ohledem na specifické podmínky jednotlivých částí rozvojové osy.
- do územního plánu zapracovat návrhy změn silnice II/178 a modernizace železniční trati č. 190
- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území
- výstavbu v obcích usměřovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorovou a sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot)
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování její biodiverzity
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí
- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Blovice respektovány a zapracovány diferencovaně s ohledem na charakteristické vlastnosti předmětného území.
- Vymezení rozvojových území:
 - nové rozvojové lokality výrobních a obslužných zařízení s plochou nad 30 ha jsou vymezeny v ZÚR PK a netýkají se území města Blovice

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- rozvojové lokality výrobních a obslužných zařízení o výměře větší než 15 ha lze vymezit, pokud lokalita je umístěna ve vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu a zpřesnění vymezení lokality musí být provedeno v územním plánu příslušné obce včetně dalších podmínek jejího využití
- kapacitní plochy pro bydlení přednostně vymezovat v administrativních územích obcí, které jsou součástí vymezených rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci
- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Blovice respektovány a zapracovány v přiměřeném rozsahu při zohlednění demografických a ekonomických předpokladů rozvoje předmětného území.
- Rozvoj dopravní infrastruktury:
 - v území koordinovat záměry s ohledem na modernizaci železniční trať č. 190
 - v území koordinovat záměry s ohledem na úpravy silnice II/178
 - pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro kapacitnější silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad také pro modernizaci a přestavbu železniční trati č. 190
 - požadované šířky koridorů nadmístního významu jsou:
 - a) železniční trať – 200 m
 - b) silnice II. třídy – 100 m
 - na území kraje a nejbližší městu Blovice se nachází veřejné vnitrostátní letiště Líně a Klatovy. S vymezením nových ploch s dopadem do řešeného území se neuvažuje.
- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Blovice respektovány a zapracovány ve zpřesněné formě na základě podrobnější dopravní inženýrské dokumentace s ohledem na potřeby rozvoje města při koordinaci místních a nadmístních zájmů.
- Rozvoj technické infrastruktury:
 - v územních plánech musí být územně stabilizovány koridory technické infrastruktury nadmístního významu.
 - navržené plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu pro zásobování elektřinou jsou:
 - a) rekonstrukce vzdušného vedení VVN 400 kV Kočín - Přestice
 - b) nové vzdušné vedení VVN 110 kV Nepomuk - Rokycany
 - c) transformace ČEZ a.s. 110/22 kV v Blovicích
 - v územních plánech musí být navržené plochy a koridory zapracovány jako veřejné prospěšné stavby
 - požadované šířky koridorů nadmístního významu jsou:
 - a) elektrické vedení VVN - 100 m
 - do územních plánů obcí je nutné zapracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Blovice respektovány a zapracovány s ohledem na potřeby rozvoje města při koordinaci místních a nadmístních zájmů.
- Ochrana krajinných hodnot:
 - k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch
 - v území je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
 - krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit, a jednotlivé záměry je třeba krajinařsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny
 - plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny a preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields)
 - minimalizovat zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
 - při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF
 - zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni
- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK 2008 jsou v ÚP Blovice respektovány a zapracovány s tím, že jednotlivé složky krajiny jsou chráněny příslušnými zákony.
- Územní systém ekologické stability:
 - v územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES.
 - řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce
 - v územních plánech je nutná koordinace záměrů v území z hlediska lokalizace a návaznosti SES na regionální a místní úrovni
- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK 2008 jsou v ÚP Blovice respektovány a zapracovány:
 - ÚSES (územní systém ekologické stability) regionální úrovně je zpřesněn a doplněn systémem místního SES včetně registrovaného VKP a interakčních prvků v krajině
 - na území města Blovice byl jako podklad pro ÚP zpracován Plán MÚSES, ze kterého nevyplýval vzhledem k funkčnosti segmentů RÚSES situovaných výhradně v údolní nivě řeky Úslavy požadavek na založení RK (regionální biokoridor) nebo RC (regionální biocentrum)
 - nadregionální systém ÚSES se území města Blovice nedotýká.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

• **Ochrana památek:**

- v územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy.
- v územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel a v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.
- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Blovice respektovány a zapracovány v rámci urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny zejména vymezením kulturních památek, hodnotných souborů staveb a veřejných prostranství a v neposlední řadě stanovením plošných i prostorových regulativů (RZV – rozdílný způsob využití ploch, IVP – intenzita využití pozemků v rámci ploch, VRZ – výšková regulace zástavby) apod.

• **Ochrana ložisek nerostů:**

- úkolem pro územní plánování obcí je zahrnutí ploch s předpokládanými a zjištěnými výhradními ložisky i ložisky nevyhrazených nerostů do územních plánů obcí jako přírodní hodnoty území a jako limity pro jeho využití.
- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Blovice respektovány s tím, že na území města byla těžba již ukončena a výhradní ložisko cihlářské suroviny Blovice (č. lož. 3 058 400) se stanovenou hranicí CHLÚ (chráněné ložiskové území) je v koncepci ÚP zapracováno s tím, že s těžbou nerostů se v následném období neuvažuje.

• **Protipovodňová ochrana:**

- v územních plánech je třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí
- protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajině struktury
- Územní plány musí především:
 - minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v záplavových územích, především v aktivních zónách
 - vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby ze záplavových území, především z jeho aktivních zón
 - zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území
 - návrhem lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí
- Ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnosti krajiny a zpomalovat odtok z povodí.
- Při územně plánovací činnosti je nutné v územích ohrožených povodní minimalizovat:
 - návrhy nových liniových dopravních staveb

- návrhy rozšíření zástavby, návrhy nových vedení a zařízení technické infrastruktury citlivých na ohrožení velkou vodou
- návrhy umístění zdrojů možné kontaminace území při zaplavení vodou
- Je potřebné vytvořit podmínky pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).
- V územních plánech je třeba vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.
- K retenci vody v území je nutno využít:
 - opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
 - návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny
 - návrhy ochranných hrází a suchých poldrů a obtokových koryt
 - návrhy dalších území řízené inundace
 - zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability
- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK 2008 jsou v ÚP Blovice respektovány a zapracovány v rámci urbanistické koncepce a zejména v koncepci uspořádání krajiny s vymezením ploch změn a opatření v krajině.
- **Limity využití území:**
 - při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.
 - Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK 2008 jsou v ÚP Blovice respektovány a zapracovány.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

- Koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů je zajištěn s následujícím odůvodněním.

- Širší vztahy v území

- Město tvoří 7 katastrálních území, 9 místních částí a 17 ZSJ (základních sídelních jednotek) respektive UO (urbanistických obvodů).
- Sousední obce jsou:
 - Zdemslice
 - Seč
 - Chocenice
 - Měcholupy
 - Ždírec
 - Louňová
 - Spálené Poříčí

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Žákava

• **Administrativní členění řešeného území a sousední obce**

Obec	ORP	POU a sídlo stavebního úřadu	Katastrální území	Část obce	ZSJ (UO)	Číslo UO	Funkce UO
Blovice	Blovice	Blovice	Blovice	Blovice	Blovice střed	004-O	Obytné plochy
				Bohušov	Bohušov (část)	007-O	Obytné plochy
					K Seči	015-Z	Zem. plochy
					Kamensko	001-R	Rekr. plochy
					Ke Štitovu	016-Z	Zem. plochy
					Na Ptzeňské	002-O	Obytné plochy
					U cihelny	003-O	Obytné plochy
					Za řekou	005-O	Obytné plochy
					Za tratí	014-Z	Zem. plochy
			Hradiště u Blovic	Bohušov	Bohušov (část)	007-O	Obytné plochy
				Hradiště	Hradiště	006-O	Obytné plochy
					Habří	008-Z	Zem. plochy
			Hradištská Lhotka	Hradištská Lhotka	Hradištská Lhotka	017-N	Odloučené byt. pl.
			Hradištský Újezd	Hradištský Újezd	Hradištský Újezd	009-N	Odloučené byt. pl.
			Komorno	Komorno	Komorno	010-N	Odloučené byt. pl.
			Štitov u Blovic	Štitov	Štitov	011-N	Odloučené byt. pl.
			Vlčice u Blovic	Vlčice	Vlčice	013-N	Odloučené byt. pl.
				Stará Huť	Stará Huť	012-N	Odloučené byt. pl.
Sousední obce a k. ú.							
Žákava	Blovice	Blovice	Žákava				
Spálené Poříčí	Blovice	Spálené Poříčí	Vlkov u Spáleného Poříčí				
			Spálené Poříčí				
			Struhaře				
Louňová	Blovice	Blovice	Louňová				
Zdírce	Blovice	Blovice	Smederov				
			Zdírce u Blovic				
Měcholupy	Blovice	Blovice	Měcholupy u Blovic				
Chocence	Blovice	Blovice	Chocence				
			Kotousov				
			Chocenská Lhota				
Seč	Blovice	Blovice	Seč u Blovic				
Zdemyslice	Blovice	Blovice	Zdemyslice				

Vysvětlivky:

ZSJ = základní sídelní jednotka

UO = urbanistický obvod

Zdroj: Územně identifikační registr ČR

- **Město Blovice**, které je hospodářským a ekonomickým centrem širší oblasti Blovic a Spálenopoříčska je s širším zájmovým územím spjata řadou vazeb v oblasti:
 - pohybu za prací
 - občanského vybavení
 - dopravní a technické infrastruktury
- **Vzájemné vztahy částí obce** (Blovice – Hradiště – (Habří) Bohušov - Vlčice – Stará Huť – (Nová Huť) – Komorno – Kamensko – Štitov – Hradištský Újezd – Hradištská

Lhotka) jsou z hlediska územně technického založeny zejména na vazbách v oblasti veřejné infrastruktury (doprava, zásobování el. energií a plynem, zásobování vodou a odkanalizování území včetně čištění odpadních vod v centrální ČOV, základní a vyšší občanské vybavení apod.) a ochrany přírody a krajiny (segmenty ÚSES na regionální a místní úrovni apod.) včetně jejího hospodářského a rekreačního využití.

- **Vztahy k sousedním obcím** vyplývají zejména z postavení města Blovice jako významného poskytovatele pracovních příležitostí s poměrně vysokou úrovní veřejné infrastruktury (základní a střední školství, zdravotnické a sociální služby sport a rekreace).
- **Vzájemné vztahy** sousedících obcí jsou z hlediska územně technického založeny na vazbách:
 - nadřazené dopravní koridory (silnice II. třídy a železniční trať č. 190 nadregionálního významu) s vazbou na nadřazené dopravní koridory (I/20 Seč/Kotousov, I/19 Spálené Poříčí)
 - technickou infrastrukturu (zásobování vodou a odkanalizování, VVN 400 kV a 110 kV, distribuční vedení VN 22 kV, VTL a STL plynovod)
 - uspořádání krajiny a ÚSES (přírodní park Buková Hora, krajinné veduty, regionální a místní systém ekologické stability)
- V ÚP jsou zpracovány následující koncepčně nejvýznamnější širší souvislosti v dopravní a technické infrastruktuře:
 - **Komorno**
 - STL plynovod z Chocenické Lhoty s možností prodloužení do Blovic
 - výhledové zásobování vodou a odkanalizování do veřejné sítě Blovic včetně připojení na centrální městskou ČOV
 - účelová komunikace včetně cyklistického a pěšího propojení s Blovicemi a Novou Huťí
 - **Hradiště**
 - komunikační připojení průmyslové zóny ve společném koridoru s železniční tratí na nadřazenou silnici II. třídy v Blovicích za tratí a silnici III. třídy ve Vlčicích
 - **Vlčice**
 - zásobování plynem, vodou a odkanalizování do veřejné sítě Blovic včetně připojení na centrální městskou ČOV
 - nové komunikační připojení oddělené oblasti za tratí s navazujícími úseky účelových komunikací zemědělských
 - **Stará Huť**
 - zásobování plynem, vodou a odkanalizování do veřejné sítě Blovic včetně připojení na centrální městskou ČOV
 - **Hradištský Újezd a Hradištská Lhotka**
 - výhledové odkanalizování do lokální veřejné sítě s možností připojení na malou ČOV v Hradištském Újezdu
 - účelová komunikace včetně cyklistického a pěšího propojení obou sídel

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Bohušov
 - zásobování plynem, vodou a odkanalizování do veřejné sítě Blovic včetně připojení na centrální městskou ČOV
 - účelové zemědělské komunikace propojující silnice III. třídy ve směru Smederov, Hradištský Újezd a Struhaře včetně cyklistického a pěšího propojení Vlčice – Na Pohodnici
 - umístění nové rozvodny 110 kV včetně napojení na nadřazenou síť VVN
 - Štítov
 - výhledové odkanalizování do lokální veřejné sítě s možností připojení na malou ČOV
 - Kamensko – chatová oblast
 - výhledové odkanalizování do lokální veřejné sítě s možností připojení na malou ČOV
- Ostatní předpoklady a podmínky rozvoje území**
- Kromě záměrů vyplývajících z platné ÚPD jsou zpracovány nové požadavky města na rozvoj území vzešlé z podkladů, pracovních jednání k novému ÚP a Strategie rozvoje mikroregionu Úslava rozdělené do čtyř základních oblastí rozvoje území v širších souvislostech:
 - hospodářský rozvoj
 - rozvoj dopravy a technické infrastruktury
 - stabilizace obyvatelstva a rozvoj lidských zdrojů
 - rozvoj území a sídel
 - Z výše uvedených okruhů vyplývá následující výběr záměrů, které bylo možné do územního plánu zpracovat:
 - průmyslová zóna v Blovicích
 - fermentační středisko na likvidaci biomasy a bioodpadu Hradištský Újezd
 - farma Štítov včetně poskytování služeb turistům
 - podpora vybavení na celém území pro agroturistiku a cykloturistiku včetně doplnění cest pro zajištění průchodnosti krajiny
 - přírodní koupaliště Blovice
 - parkoviště a odstavné plochy pro motorová vozidla (OA, AN a BUS)
 - zachování rychlé záchranné služby ve Vlčicích
 - silniční obchvat Blovic
 - doplnění vodohospodářské infrastruktury
 - využití obnovitelných zdrojů energie a plynifikace města a vybraných sídel
 - bytová výstavba a revitalizace stávajícího bytového fondu
 - včetně zajištění sociálních bytů
 - lokality pro stavbu rodinných domů v Blovicích a Vlčicích
 - optimalizace dostupnosti a kapacit občanské vybavenosti
 - dětská hřiště a sportoviště včetně vybavení zejména ve větších obytných souborech
 - rekonstrukce a dostavba střediska dětí a mládeže se sálem a potřebným sociálním vybavením
 - využití stávajících vybraných nedostatečně nebo nevhodně využívaných budov ve středu města Blovice pro veřejné i komerční účely

- přestavba areálu společenských organizací v Blovicích (Sokol, Český svaz chovatelů, Český svaz zahrádkářů, Vodní sporty, Sbor dobrovolných hasičů apod.)
- přestavba a využití zámeckého statku (penzion, muzeum, restaurace, stáje, hipoturistika, výstavní a koncertní sál apod.)
- zachování architektonického rázu a urbanistické struktury sídel
- ochrana přírody a krajiny včetně sídelní zeleně
- údržba a rekonstrukce parku Cecima v Blovicích

d) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- Územní plán je v souladu s cíli územního plánování a to zejména z následujících důvodů:
 - Hlavní cíl územního plánování, tj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, je splněn celkovou koncepcí urbanistickou a koncepcí uspořádání krajiny tak, aby byl vytvořen vyvážený systém mezi urbanizovaným územím a jeho zázemím krajinným, které tvoří základní matici pro trvale udržitelný rozvoj území města Blovice.
 - Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením s předpokladem soustavného sledování území z důvodu účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území na podkladě ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a zadání, při jejichž zpracování byl sledován společenský a hospodářský potenciál rozvoje města Blovice.
 - Proces tvorby včetně způsobu projednávání územního plánu s dotčenými orgány a dalšími subjekty plně ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně navazujících právních předpisů byl koordinován tak, aby orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mohli koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a mohli konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
 - Územní plán svojí urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny včetně stanovení základních omezujících i pobídkových činitelů ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich ztotožnění s ní. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území města Blovice.

- Podmínky stanovené územním plánem z hlediska rozdílného způsobu využití území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně navazujících právních předpisů umožňují v nezastavěném území a v míře přiměřené z hlediska ochrany krajiny jako celku a v souladu s jejím charakterem a dosavadním využitím umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále takových technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.

• Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování a to zejména z následujících důvodů:

- Územní plán města Blovice byl vypracován na podkladě ÚAP ORP Blovice včetně RURÚ, doplňujících průzkumů a rozborů a zadání ÚPD, při kterých byl zevrubně zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- Konceptce rozvoje území, včetně urbanistické konceptce, konceptce veřejné infrastruktury a konceptce uspořádání krajiny, byla s ohledem na výše uvedené podklady a nadřazenou ÚPD Plzeňského kraje, tj. ZÚR PK stanovena s ohledem na ochranu konkrétních hodnot v území a ostatní podmínky v území a požadavky na jeho rozvoj
- Potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání byly s ohledem na výše uvedené podklady a nadřazenou ÚPD Plzeňského kraje, tj. ZÚR PK v rámci procesu tvorby, projednávání a schvalování ÚP Blovice náležitě prověřeny a posouzeny.
- V ÚP jsou stanoveny urbanistické, v přiměřené míře architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení zástavby ve formě regulativů pro rozdílný způsob využití území (RZV), intenzitu využití pozemků v plochách (IVP), výškovou regulaci zástavby (VRZ).
- V ÚP jsou v příslušných částech dokumentace ve formě výše uvedených regulativů (RZV, IVP, VRZ a jiné)

- stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání zástavby s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Pořadí provádění konkrétních změn v území (etapizace) není v ÚP stanoveno. Způsob využití území a zejména postupné využití nových zastavitelných ploch vyplývá z urbanistické konceptce, ve které jsou stanoveny podmiňující požadavky pro využití území.
- Celkovou konceptcí urbanistickou, konceptcí veřejné infrastruktury a zejména konceptcí uspořádání krajiny jsou ÚP v území vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem.
- Celkovou urbanistickou konceptcí území včetně konceptce veřejné infrastruktury, zejména způsobem jeho budoucího využití se stanovením jeho optimálního rozvoje s přiměřenou flexibilitou regulativů a vymezením ploch územních rezerv jsou v území vytvořeny podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- V urbanistické konceptci jsou stanoveny podmínky pro obnovu sídelní struktury formou ploch přestavby a ploch změn v krajině a rozvoj sídelní struktury formou nových zastavitelných ploch při respektování požadavků na kvalitní bydlení.
- Z hlediska konceptce urbanistické, veřejné infrastruktury i konceptce uspořádání krajiny byly na podkladě ÚAP ORP Blovice včetně RURÚ, doplňujících průzkumů a rozborů, zadání ÚPD a nadřazené ÚPD Plzeňského kraje, tj. ZÚR PK prověřeny a v ÚP jsou v území vytvářeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území zejména při realizaci nejvýznamnějších záměrů v rámci zajištění veřejné infrastruktury včetně vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).
- V ÚP jsou v území konceptcí urbanistickou, konceptcí veřejné infrastruktury a konceptcí uspořádání krajiny vytvořeny podmínky pro zajištění civilní ochrany a to zejména z hlediska případného vzniku mimořádných událostí na podkladě havarijního plánu, povodňového plánu a ostatních podkladů na tomto úseku.
- V území jsou vymezeny plochy přestavby s diferencovaným způsobem této územní operace dle konkrétních podmínek v dané ploše a plochy změn respektive opatření v krajině, které sledují hlavní cíle celkové urbanistické konceptce i konceptce uspořádání krajiny včetně určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.
- Celkovou konceptcí rozvoje území, která kromě jiného vychází také z nadřazené ÚPD nebo ÚPP Plzeňského kraje (Územní studie Plzeň – jihovýchod), jsou v ÚP vytvářeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území s tím, že vzhledem k umístění zastavitelných ploch a jejich charakteru se nepředpokládá negativní vliv

záměru na území, který by vyžadoval kompenzační opatření v území

- V procesu zpracování ÚP a zejména při stanovení základní koncepce urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tj. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí má být posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nebylo nutné vypracovat, protože příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv vyloučil.

e) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Blovice byl vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.
- Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu po úpravě zejména
 - a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR),
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a došel k závěru, že územní plán Blovice je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Zdůvodnění přijaté řešení je součástí odůvodnění územního plánu. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí odůvodnění územního plánu dle § 55 stavebního zákona.
- Územní plán Blovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

f) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů – a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Územní plán Blovice (ÚP) je v souladu s požadavky dle zvláštních právních předpisů a to zejména proto, že nejsou nad míru únosnou dotčeny veřejné zájmy vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne 12. 7. 2013 pod č. j. RR/2155/11 stanovisko k návrhu územního plánu Blovice, ve kterém sdělil, že neshledal nedostatky podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které by bránily zahájit řízení o územním plánu, a vydal souhlasné stanovisko.
- V územním plánu jsou respektována ochranná pásma energetických zařízení, sloužících pro přenos nebo distribuci elektřiny, přepravu a distribuci plynu, definovaná v zákoně č. 458/2000 Sb. energetický zákon ve znění pozdějších předpisů.
- V územním plánu je respektováno ochranné pásmo dráhy (železniční trať Plzeň – Horažďovice předměstí – České Budějovice) dle §§ 4, 4a, 8, 9 a následujících dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách.
- V územním plánu jsou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vytvořeny podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek (dále pro účely ÚP Blovice NKP) zapsaných do Ústředního seznamu kulturních památek včetně ÚAN (území archeologických nálezů) a archeologických zón.
- V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu přírody a krajiny a to zejména celkovou koncepcí uspořádání krajiny se stanovením požadavků na její využívání z hlediska RZV (rozdílný způsob využití) vymezených ploch. Skladebné prvky ÚSES jsou přednostně vymezeny jako plochy přírodní (RBC, LBC, tj. regionální a lokální biocentra) a plochy smíšené nezastavěného území (RBK, LBK, tj. regionální a lokální biokoridory) ve smyslu §§ 16 a 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Zároveň jsou limitovány případné záměry na nevhodné využití nezastavěného území (FVE – fotovoltaická elektrárna apod.) a zajištěna ochrana významných krajinných prvků (lesy, mokřady, údolní nivy apod.) a krajiny jako celku včetně umožnění jejího přiměřeného využívání obyvateli pro rekreaci při respektování významných limitů využití území (vymezené záplavové území). V území je vymezen SES (systém ekologické stability) krajiny na podkladě Plánu MÚSES (místní územní systém ekologické stability) Blovice, který byl zpracován v širších souvislostech. Na území kde byly ukončeny KPÚ (komplexní pozemkové úpravy), byla respektována tzv. společná zařízení a v katastrálních územích, kde probíhá příprava KPÚ (k. ú. Hradiště u Blovice a k. ú. Vlčice u Blovice) byla koncepce uspořádání krajiny v ÚP koordinována se záměry KPÚ.

- V ÚP je v rámci koncepce veřejné infrastruktury řešeno vodní hospodářství včetně zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod a problematiky vodních ploch a vodotečí včetně protipovodňových opatření a protierozní a protipovodňová opatření v krajině za účelem zvýšení retenční kapacity území včetně ochrany zastavěného území sídel před povodní.
- Řešení vodního hospodářství vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje bez podstatné změny s tím, že výhledově doplňuje místní kanalizační síť včetně MČOV v Komornu, Hradištském Újezdu, Hradištské Lhotce, Štítově a Kamensku.
- Řešení urbanistické koncepce v ÚP plně respektuje stanovené záplavové území na vodohospodářsky významném vodním toku Úslava (ONV Plzeň-jih, 1984). V území je vyloučeno umístění staveb a zařízení, která by mohla mít negativní vliv na odtokové poměry, jakož i stavby, jejichž provoz by mohl ohrozit jakost povrchových a podzemních vod s tím, že je do budoucna zohledněno omezení v aktivních zónách záplavového území podle ust. §67 vodního zákona. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro stavby, které se již nachází v záplavovém území, případně je navrženo a to zejména u hodnotné historicky založené zástavby města protipovodňové opatření. Údolní plocha podél řeky Úslavy slouží pro rozliv případné povodně a na hlavních přítocích, tj. Chocenický potok a Komorenský potok, je navržena jejich revitalizace včetně protipovodňových opatření.
- V ÚP je řešena urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a zejména koncepce uspořádání krajiny s důsledným zaměřením na ochranu přírody a krajiny včetně chráněných území přírody a ochranu PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) a ZPF (zemědělský půdní fond). V rozpracovanosti bylo řešení ÚP koordinováno se záměry a požadavky vybraných DO a to především z hlediska případného vlivu na EVL Blovice (NATURA 2000) a vlivu koncepce na životní prostředí. Cílem celkové koncepce ÚP bylo zejména vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu a nepříznivého kumulativního vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Řešení ÚP plně respektuje požadavky na ochranu PUPFL s tím, že podrobné vyhodnocení záboru půdního fondu je v příslušné kapitole textové části ÚP. Zábor PUPFL je minimální a v pásmu 50 m od okraje lesa se nachází až na malé výjimky pouze některé stabilizované plochy převážně zahrad a chat.
- Na území bývalé cihelny se nachází CHLÚ (chráněné ložiskové území). Hranice CHLÚ pokrývá lokalitu EVL (NATURA 2000) a je dotčeno návrhem ÚP pouze v minimálním rozsahu zejména s ohledem na chráněné území přírody. Zahnuje pouze umístění zahrad, veřejných prostranství se sídelní zelení a sportovní rekreační areál s převahou sídelní vyhrazené zeleně na ploše budov bývalé cihelny, která je určena pro přestavbu

(Brownfields). V zásadě by mělo jít o kultivaci daného prostředí, které se nachází na úpatí vrchu Dubí proti budově nádraží v Blovicích.

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu

• **Zadání územního plánu** je splněno a požadavky z něj vyplývající byly v dokumentaci zapracovány.

• Požadavky na zapracování do ÚP vyplynuly zejména z následujících částí zadání ÚP:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR Plzeňského kraje byly shrnuty v dokumentaci P+R v části B.a)1. Sídelní struktura doplňujících průzkumů a rozborů, které byly závazným podkladem pro vypracování územního plánu. Popis a způsob zapracování dílčích požadavků vyplývajících ze zadání ÚP Blovice je uveden v příslušných částech odůvodnění ÚP.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Blovice byly vydány k 31. 12. 2008 a aktualizovány k 31. 12. 2010 a k 31. 12. 2012. Podrobnější údaje a požadavky na řešení problémů a střetů v území, které je třeba řešit v ÚPD byly uvedeny v kapitole D) Hlavní problémové okruhy a střety v území doplňujících průzkumů a rozborů, které byly závazným podkladem pro vypracování územního plánu.

Popis a způsob zapracování dílčích požadavků je uveden v příslušných částech odůvodnění ÚP.

c) Požadavky na rozvoj území

- V ÚP jsou respektovány požadavky na rozvoj území. Jsou vymezeny rozvojové plochy pro požadované využití v přiměřeném rozsahu a to zejména s ohledem na předpokládaný demografický a hospodářský rozvoj sledované oblasti.
- Využívá se zejména přestavbových ploch včetně využití proluk a ploch nedostatečně využitých a nové zastavitelné plochy téměř výhradně přímo navazují na zastavěné území nebo jsou převzaty z předchozí ÚPD.
- Koncepce RZV (rozdílný způsob využití) území zohledňuje požadavek na minimalizaci negativních vlivů na okolí.
- Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na radonové riziko v území, které je obecně nízké až střední a nároky na veřejnou infrastrukturu.
- V ÚP jsou přiměřeně respektovány konkrétní požadavky na rozvoj území v členění dle k.ú. s tím, že je kladen důraz na obytnou funkci území jako celku.
- Pokud nebylo možné přímo splnit konkrétní požadavek, je navrženo adekvátní řešení například s ochrannou a

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

clonící zelení apod. například ve vztahu obytného území a recyklačního centra.

- Konkrétní řešení bylo v rozpracovanosti konzultováno.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

- Urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny respektuje požadavky ze zadání tím, že určuje RZV pro celé území včetně prostorových požadavků.
- Zapracována je koncepce MÚSES města Blovice včetně vymezení a upřesnění segmentů SES na úrovni regionální a místní.
- Pro nezastavěné území byly zároveň stanoveny podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní a lesní cestní sítě a společných zařízení vodohospodářských, protierozních apod. Řešení ÚP bylo koordinováno s rozpracovanými KPÚ v řešeném území a jsou zapracovány v souladu s celkovou koncepcí území také realizované KPÚ.
- V ÚP nejsou zakládány úplně nové samoty. Ale v několika případech se jedná o obnovu původního osídlení (Habří) nebo umístění hájovny a plochy pro hospodaření v lese. Tento záměr bude prověřen během projednání ÚP. ÚP zároveň zachovává rozsah stávajících samot a nijak je významně nerozšiřuje.
- Etapizace v ÚP není stanovena. Má se za to, že řešení ÚP předurčuje postup výstavby ve vymezených ucelených plochách dostatečným způsobem, které nejsou často větší než 2 ha a žádná nedosahuje výměry 10 ha.
- Plochy přestavby jsou z hlediska způsobu přestavby řešeny podrobněji s určením požadavků na přestavbu.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Koncepce dopravní infrastruktury je v předmětném území výsledkem více variant konzultovaných a projednaných variant a alternativ a je řešena důrazně s ohledem na nadřazené zájmy v území a ochranu životního prostředí ve městě při zachování jeho dostatečné dopravní obsluhy.
- Výsledkem dopravní koncepce je kromě jiného také severní obchvat Blovice a obchvat Štítova a to především z důvodů ochrany vnitřních obytných a historicky cenných částí města Blovice a návsi ve Štítově.

- Technická infrastruktura

- Zásobování vodou

- Město Blovice je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu. Do budoucna je zásobování vodou ze skupinového vodovodu dále rozšířeno v souvisle urbanizovaném území. Možnost zásobování vodou, vydatnost a kvalita zdrojů vody je jedním z limitujících faktorů jejich budoucího rozvoje a to zejména ve vzdálenějších a výše položených polohách.

Návrh řešení zásobování vodou zohledňuje PRVKPK (Plán rozvoje vodovodu a kanalizace Plzeňského kraje), což vyplývá ze ZÚR PK, ale zároveň určuje výhledové možnosti řešení.

- Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Soustavná kanalizační síť dále bude rozšiřována v souvisle urbanizovaném území města Blovice včetně sídel, která s ním tvoří souvisle urbanizované území.
- V územním plánu je řešena veřejná kanalizace včetně rozšíření čistírny odpadních vod dle technických a ekonomických možností v souladu s PRVKPK. Odkanalizování a čištění odpadních vod z chatových osad bylo prověřeno s ohledem na technické a ekonomické nároky takových opatření. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou řešeny s tím, že zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod je řešeno koncepčně s rozšířením centrální městské ČOV (čistírny odpadních vod) s umožněním alternativního řešení čištění odpadních vod do doby připojení dílčích sídelních částí obce na ČOV zejména vzhledem k terénní situaci a ekonomickým možnostem města.

- Zásobování elektrickou energií a telekomunikace

- Případné přeložky vedení a rozšíření sítě VN 22 kV s novými trafostanicemi je řešeno s ohledem na umístění a rozsah nových zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu a sklady. V územním plánu jsou zapracovány koridory nadřazených vedení VVN 110 a VVN 400 kV, které v souvislosti se záměrem na výstavbu nové rozvodny v Blovicích vyplývají ze ZÚR PK.
- Zásobování el. energií je řešeno koncepčně v závislosti na konkrétních potřebách rozvoje města Blovice a koordinovaně se záměry nadmístního významu.

- Zásobování teplem a plynem

- Zásobování města plynem je v současné době zajištěno pro celé souvisle urbanizované území. Do budoucna se uvažuje s rozšířením sítě STL případně NTL plynovodu. Zároveň jsou v ÚP rámcově určeny cílové charakteristiky rozvoje zásobování teplem včetně umožnění přiměřeného využití NZE (netradiční zdroje energie) v návaznosti na energetickou koncepci Plzeňského kraje a SEK (Státní energetická koncepce).

- Hospodaření s odpady

- Hospodaření s odpady je řešeno v souladu s platnou legislativou. V řešeném území není a nebude umístěna nová skládka odpadu. Odpad bude i nadále zneškodňován mimo řešené území.

- Veřejná občanská vybavenost

- Rozvoj veřejného občanského vybavení byl řešen v územním plánu s ohledem na rozsah rozvoje města jako celku tak i jeho jednotlivých sídelních částí

s ohledem na požadavky vyplývající z celkové urbanistické koncepce.

- Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství jsou řešena v přiměřené podrobnosti a s ohledem na stávající veřejná prostranství, která musí být zachována a chráněna zejména v obvodu původní zástavby města Blovice a ostatních sídel řešeného území.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Ochráně hodnot v území bylo třeba podřídit ostatní záměry v území. Jedná se zejména o ochranu:
 - přírody a krajiny včetně systému regionálního (generel ÚSES Plzeňského kraje), místního SES (Koncepte plánu MÚSES Blovice), EVL Blovice, VKP (významných krajinných prvků) a topologie krajiny včetně vybrané zeleně rostoucí mimo les a skupin stromů a stromořadí
 - kulturně historických hodnot, nemovitých kulturních památek, památek místního významu, archeologických zón a ÚAN (území archeologických nalezišť apod.)
 - urbánních hodnot za účelem zachování charakteru zástavby
- Vymezení regionálního a místního SES bylo zapracováno včetně koordinace ostatních ploch z hlediska rozdílného způsobu využití tak, že vybrané segmenty ÚSES jsou součástí ploch přírodních (RBC a LBC) a ploch smíšených nezastavitelných (RBK a LBK).
- Zábor půdního fondu v závislosti na celkové urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny byl v rozpracovanosti konzultován s příslušným DO (dotčený orgán státní správy).
- V ÚP je zapracována základní koncepce ochrany území před záplavami.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- VPS (veřejně prospěšné stavby) jsou vymezeny pouze v nejnútnejším rozsahu a to především pro dopravní a technickou infrastrukturu.
- Koncepte ploch VPS vyplývající z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje a ÚP zohledňuje požadavek na zachování územní celistvosti EVL včetně zajištění požadované ochrany chráněných živočichů v něm. Řešení ÚP bylo ve vztahu k EVL prověřeno ve společném jednání. ÚP je kromě jiného doplněn podrobnou charakteristikou řešení území v návaznosti na EVL.
- V ÚP byla prověřena opatření k ochraně proti povodním včetně stanovení podmínek v území a vybraných staveb v minimálním nutném rozsahu jako VPS s tím, že je respektováno současně platné stanovené záplavové území se zohledněním případných přísnějších požadavků na využití území v aktivní zóně záplavového území vodohospodářsky významného vodního toku Úslava.

- Koncepte vodního hospodářství respektuje PRVKPK a navrhuje některá opatření, která nejsou přímo v souladu s ním jako výhledové řešení s vymezením ploch a koridorů územních rezerv. Taková řešení byla prověřena při společném jednání k ÚP.
- Koncepte ploch VPS zohledňuje vlastnické vztahy v území na podkladě účelové DÚKM a KMD (digitální účelová katastrální mapa) předané pořizovatelem ÚP.
- Plochy pro VPO (veřejně prospěšná opatření) ani plochy asanace s možností vyvlastnění nejsou v ÚP vymezeny

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- V řešeném území musely být respektovány limity využití území vyplývající z:
 - ochrany přírody a krajiny
 - ochrany památek
 - hygienických ochranných pásem
 - ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury
 - vlivu záplav
 - ochrany PUPFL, ZPF třídy ochrany I. a II. včetně ploch meliorovaných
- Na vodních tocích je proto respektováno záplavové území. V souladu s nadřazenou ÚPD je řešením rozdílného způsobu využití ploch umožněna revitalizace vodních toků včetně protierozních a protipovodňových opatření v krajinně i zastavěném území.
- Řešením ÚP je zajištěna dostatečná ochrana PÚPFL tím, že k záboru lesní půdy dochází zcela výjimečně ve velmi malém rozsahu.
- Z hlediska ochrany veřejného zdraví je kladen důraz na splnění požadavků z hlediska ochrany veřejného zdraví z hlediska nadměrného hluku, otřesů, ochrany místních zdrojů pitné vody apod.
- Případné nevhodné využití stabilizovaných ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách je z hlediska hygienického limitováno podmínkami v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- Jsou zapracovány požadavky civilní ochrany v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva ve znění pozdějších předpisů

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- V řešeném území byly zjištěny závady, problémy a střety v území, které jsou územním plánem řešeny a způsob jejich řešení je v ÚP uveden.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- ZÚR PK vymezují rozvojovou osu nadmístního významu OR2. V rámci rozvojové osy OR2 je v hranicích katastrálního území Blovice a Hradiště u Blovic, vymezeno rozvojové území Blovice. Pro rozvojovou osu OR2 ZÚR PK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, která musela být v ÚP respektována.
- Vzhledem ke skutečnosti, že obec Blovice se nachází v rámci rozvojového území v rozvojové ose dle ZÚR PK je rozvoj města přizpůsoben také požadavkům především z hlediska omezených místních územně technických zdrojů s důrazem na lokalizaci zastavitelných ploch včetně využití ploch přestavby a prvořadě ochrany krajinného prostředí a dalších hodnot v území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Územní plán neobsahuje požadavek na územní studie, protože jsou v ÚP vymezeny plochy vesměs menšího plošného rozsahu se stanovením podmínek, které se jeví jako dostatečné z hlediska řízení rozvoje území.
- V ÚP jsou nejvýznamnější plochy zapracovány dle předchozí ÚPD a ÚPP.
- Případný požadavek na ÚS byl prověřen při společném jednání k ÚP, z kterého takový požadavek nevzešel.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- Územní plán neobsahuje požadavek na regulační plány, protože jsou v ÚP vymezeny plochy vcelku jednoznačně a převážně menšího plošného rozsahu se stanovením podmínek, které se jeví jako dostatečné z hlediska řízení rozvoje území.
- V ÚP jsou nejvýznamnější plochy zapracovány dle předchozí ÚPD a ÚPP.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území z projednání upraveného zadání územního plánu nevyplývaly.
- Negativní vliv koncepce nového územního plánu na celistvost a předmět ochrany evropsky významné lokality EVL Blovice evropského systému ochrany přírody NATURA 2000 se při zpracování ÚP nepotvrdil. Urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byla v rozpracovanosti konzultována s příslušným DO.

- Záměry vyplývající ze ZÚR PK (modernizace železnice a přeložka silnice II/117 ve společném koridoru) měly již být předmětem posouzení v rámci ZÚR PK. V ÚP tak dochází k upřesnění a minimalizaci prostorových nároků vedení společného koridoru částí předmětného území.
- Případný negativní vliv na EVL Blovice byl prověřen ve společném jednání k ÚP.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- Varianty řešení územního plánu ze zadání ÚP nevyplývaly a nebyly požadovány. Případný požadavek na řešení územního plánu respektive konceptu ÚPD nevyplýval ani z projednání rozpracovaného ÚP nebo společného jednání k ÚP.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán byl vypracován v následujících dílčích fázích:
 - vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání
 - vypracování návrhu upraveného územního plánu pro společné jednání na základě pracovních jednání a konzultací s vybranými subjekty a DO, návrh více pracovních variant dopravního řešení vzhledem ke složitosti řešení ve vztahu k nadmístním zájmům v území, ochraně přírody a krajiny včetně koordinace řešení ÚP s rozpracovanými návrhy KPÚ v předmětném území
 - vypracování návrhu upraveného územního plánu pro veřejné projednání respektive řízení o ÚP
 - vypracování ÚP v tzv. „čistopisu“
- Dokumentace jednotlivých dílčích fází obsahuje náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Grafická část územního plánu byla vypracována na podkladě digitální mapy předané pořizovatelem ÚP pro celé řešené území.

- **Pokyny k úpravě návrhu územního plánu** jsou splněny a požadavky z nich vyplývající byly v dokumentaci zapracovány.

a) Doplnit návrhový stav vedení VVN 400 kV v souladu s aktualizací ZÚR

- Návrh v ÚP byl upraven v souladu s požadavkem a aktualizovanými ZÚR PK tak, že koridor je vyznačen jako návrhový včetně rekonstruovaného vedení a vymezen pro VPS, tj. veřejně prospěšnou stavbu (plocha s označením P-614-0(W)).

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

b) Zapracovat do návrhu vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23. 4. 2013 a provést zpřesnění umístění plochy pro transformovnu a koridor jejího připojení ke koridoru vedení 110/22 kV s ohledem na ZÚR a jejich aktualizaci

- Transformovna je umístěna na ploše původní územní rezervy dle návrhu ÚP pro společné jednání, která je určena jako zastavitelná plocha. Související vedení VN a VVN byla upravena ve smyslu vyjádření ČEZ a.s. a plocha původně určená pro transformovnu za Šibeničním vrchem byla zrušena. Z hlediska ZÚR PK jedná o zpřesnění umístění transformovny, které je odůvodněno zejména ochranou krajinného rázu podpořené souhlasným vyjádřením ČEZ a.s.

c) Posoudit připomínky ve stanovisku MěÚ Blovice, oddělení školství a památkové péče ze stanoviska vydaného dne 22. 4. 2013

- V textové a související části grafické jsou socha archanděla Michaela (25), sousoší Ukřižování (57) a pamětní kříž (59) označeny jako nemovité kulturní památky.
- V souvislosti s ochranou hodnot v území, kde ÚP doporučuje do budoucna prosazování vyhlášení MPZ nebo VPZ ani jinde nebyl z pozice pořizovatele uplatněn požadavek do ÚP na zpracování RP (regulační plán) nebo ÚS (územní studie).

d) Posoudit plošné územní nároky v prostoru železniční stanice Blovice s ohledem na stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 22. 4. 2013

- Plošné nároky v ŽST Blovice vyplývají ze studie ČD, která je v současné době k dispozici, a která byla v ÚP zapracována s tím, že dopravní řešení bylo konzultováno a v rozpracovanosti projednáno.
- Protože dle stanoviska MD ČR respektive SŽDC má být v roce 2014 zpracována nová studie proveditelnosti a odchylná řešení dle ÚP budou ověřena, je možné v současné době vycházet pouze z dostupných podkladů, které měl projektant ÚP v době zpracování k dispozici.

e) Posoudit připomínky Státního pozemkového úřadu ze dne 9. 4. 2013 s ohledem na navrhovanou cestní síť v rámci probíhajících pozemkových úprav v k. ú. Vlčice u Blovic a k. ú. Hradiště u Blovic

- Požadavky na odchylné zapracování komunikací a jiných opatření, které vyplývají z rozpracovaných KPÚ jsou na základě výsledků SJ k ÚP akceptovány a zapracovány dle podkladu předaného pořizovatelem ÚP a projektantem KPÚ.

f) Zapracovat – vypustit ochranná pásma hygienické ochrany povrchového zdroje Úslava pro jímání bývalé ÚV Blovice v souladu s vyjádřením MěÚ Blovice, OŽP ze dne 28. 5. 2013

- Zákres PHO vodního zdroje povrchové vody nad zrušenou ÚV v Blovicích byl v ÚP zrušen.

g) Posoudit a upřesnit rozsah ploch vymezených jako VPS, zejména z hlediska předkupního práva (požadavek města)

- V rámci úprav ÚP pro veřejné projednání bylo prověřeno a zapracováno následující řešení včetně změn označení ploch:
 - Plocha Z-304-0(P) – zrušen požadavek na VPS s možností předkupního práva. Označení plochy je Z-304-0
 - Plocha Z-305-0(P) – zrušen požadavek na VPS s možností předkupního práva. Označení plochy je Z-305-0
 - Plocha Z-308-0(P) – zrušena možnost předkupního práva. Určena jako plocha dopravní infrastruktury s požadavkem na VPS s možností vyvlastnění. Označení plochy bude Z-522-0(W)
 - Plocha Z-316-0(P) – zrušen požadavek na VPS s možností předkupního práva. Plocha je určena pro dopravní infrastrukturu, původní označení bylo zrušeno a plocha je spojena do jedné s lokalitou Z-503-0(W)
 - Plochy P-330-0(P), P-331-0(P), P-332-0(P), P-801-0(W), P-802-0(W) určené pro protipovodňová opatření jsou zapracovány jako VPS s možností vyvlastnění jako plochy technické infrastruktury pro protipovodňová opatření a označeny P-609-0(W), P-610-0(W), P-611-0(W), P-612-0(W), P-613-0(W)
 - Plocha Z-337-0(P) – zrušen požadavek na VPS s možností předkupního práva. Plocha je určena pro dopravní infrastrukturu, původní označení je zrušeno a plocha je spojena do jedné s lokalitou č. Z-520-0(W)
 - Lok. číslo Z-601-0(W) byla zrušena a nahrazena lok. č. R-607-0, která bude nově označena Z-607-0(W) a určena jako plocha zastavitelná pro umístění nové transformovny 110/22 kV dle ZÚRPK
 - Koridor Z-604-0(W) a Z-605-0(W) – zrušen požadavek na VPS s možností vyvlastnění. Koridor pro přeložku nové vzdušné a kabelové vedení VN není účelné zařazovat jako VPS vzhledem k možnosti realizace vedení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů

h) Upřesnit rozsah plochy veřejného prostranství v lokalitě označené Z-305-0(P), případně část začlenit do plochy Z-062-0 (požadavek města)

- Viz zrušení VPS a změna označení s tím, že změny ve spojení s plochou Z-062-0 byly při úpravách prověřeny a zapracovány nové plochy P-065-0 a Z-066-0 na úkor ploch P-206-0 a Z-305-0 (původní označení Z-305-0(P)).

i) Vypustit zastavitelnou plochu Z-417-0 v k. ú. Hradiště u Blovic (ústní požadavek vlastníka pozemku)

- Plocha Z-417-0 a související plocha K-965-0 byly v ÚP zrušeny

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

Stanovisko NOÚP, KÚPK, ORR

- Pořizovatel požádal o stanovisko NOÚP k návrhu ÚP po SJ. Ze Stanoviska k návrhu ÚP Blovice Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j. RR/2155/11 nevyplývaly žádné další závažné požadavky na úpravu návrhu ÚP.

Formální úpravy ÚP

- V souvislosti s novelou SZ (stavební zákon) platnou od 1. 1. 2013 byly upraveny všechny části ÚP.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu

- ÚP obsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK. Proto ÚP obsahuje jejich výčet s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK:

- D - Plochy dopravní infrastruktury silniční

Označení plochy	Název
R-523-0	Obchvat města Blovice
R-524-0	Obchvat sídla Štítov

- Odůvodnění potřeby jejich vymezení:

• Obchvat města Blovice

- Rezervní plocha koridoru pro přeložku silnice II/117 a II/178 je v ÚP vymezena pro případ výrazného nárůstu automobilové dopravy v dlouhodobém výhledu na směru Spálené Poříčí (I/19) – Blovice (II/117 a II/178) – Seč (I/20).
- Rezervní plocha koridoru pro přeložku silnice II/117 a II/178 je v ÚP vychází z předpokladu rozvoje dle Územní studii Plzeň – jihovýchod, ve které je zpracován tzv. „regionální okruh“ na směru Mirošov – Rokycany – Přeštice.
- Rezervní plocha koridoru pro přeložku silnice II/117 a II/178 je v ÚP vymezena v souladu se změnou č. 2 předchozí ÚPD.
- Stávající trasa silnice II/117 vykazuje významné dopravní závady, které nelze řešit méně náročnými úpravami.
- Jedná se zejména o následující závady:
 - nebezpečný úsek při sjezdu do města v ulici Luční
 - nevhodné šířkové a směrové parametry komunikace včetně nevhodného uspořádání křižovatek při průjezdu vnitřní částí města v úseku od mostu přes vodárenský tok Úslava, kolem kostela k čerpací stanici pohonných hmot
 - průjezd souvislým obytným územím v ulici Setecká v Blovicích
 - nevhodné šířkové a výškové parametry železničního podjezdu
 - nebezpečný úsek se stoupáním od železničního podjezdu k vodojemu Blovice
- Trasa průtahu, která jako variantní vyplývala z předchozí ÚPD a Územní studie Plzeň – jihovýchod, vedená v prodloužení ulice Luční k ČOV, za kostelem a do ulice

Setecká nebyla v ÚP zpracována zejména z následujících důvodů:

- v případě výrazného nárůstu tranzitní dopravy na tzv. „regionálním okruhu“ je průjezd souvislým obytným územím města prakticky v jeho vnitřní části nepřijatelný vzhledem k hygienickým požadavkům, požadavkům na zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a není v zájmu na ochranu hodnot v území
- řešení přemostění vodárenského toku Úslava ve velice šikmé poloze a s problematickým výškovým uspořádáním návazností mezi ulicemi Luční a Setecká se jeví jako technicky náročné a zároveň neadekvátní budoucí funkci silnice
- umístění trasy za kostelem, který je včetně dalších budov v rámci jeho areálu nemovitou kulturní památkou navazující zároveň na nestarší osídlení v rámci města, není přijatelné
- úprava stávajícího podjezdu pod železniční trať, která je určena pro modernizaci, by pro komunikaci charakteru regionálního okruhu byla značně technicky náročná zejména z důvodu možnosti výškového uspořádání ve vazbě na nemovitosti v ulici Setecká, následném stoupání silnice k vodojemu a koordinace s úpravami na silnici II. třídy v souvislosti s modernizací železniční trati

• Obchvat sídla Štítov

- Rezervní plocha koridoru pro přeložku silnice II/117 a II/178 je v ÚP vymezena pro případ výrazného nárůstu automobilové dopravy v dlouhodobém výhledu na směru Spálené Poříčí (I/19) – Blovice (II/117 a II/178) – Seč (I/20).
- Předpoklad výrazného nárůstu tranzitní dopravy se opírá o koncepční záměr dle Územní studie Plzeň – jihovýchod, ve které je zpracován předmětný úsek uvedených silnic jako tzv. „regionální okruh“ na směru Mirošov – Rokycany – Přeštice.
- Stávající trasa silnice II/117 vykazuje dopravní závady, které nelze řešit méně náročnými úpravami.
- Jedná se zejména o následující závady:
 - problematické směrové a výškové uspořádání stávající silnice při příjezdu od Spáleného Poříčí
 - nevhodné šířkové a směrové parametry komunikace včetně nevhodného uspořádání křižovatek při průjezdu vnitřní částí sídla
- Průjezd silnice II. třídy je v ÚAP ORP Blovice vyhodnocen jako problém k řešení v ÚPD.
- V případě výrazného nárůstu tranzitní dopravy na tzv. „regionálním okruhu“ je průjezd souvislým obytným územím sídla přes náves s rybníkem nepřijatelný vzhledem k hygienickým požadavkům, požadavkům na zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a není v zájmu na ochranu hodnot v území vykazujícím významné hodnoty urbanistické a architektonické spočívající v klasičtém vesnickém uspořádání zástavby včetně zachovaných usedlostí a dílčích objektů.

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

- V zadání územního plánu nebylo požadováno, a proto nebylo vypracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území respektive posouzení z hlediska vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí a EVL (evropsky významná lokalita) nebo PO (ptačí oblast) evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000 především z následujících důvodů:
 - PO se na území obce ani v její blízkosti nenachází a nejsou proto koncepcí rozvoje území dotčeny
 - EVL se na území obce nachází, ale není významně dotčena koncepcí rozvoje území
 - záměry nadmístního významu dopravní a technické infrastruktury převzaté z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje, tj. ZÚR PK, které v rámci procesu projednání uvedené dokumentace již byly posouzeny z hlediska vlivu na životní prostředí, evropský systém ochrany přírody a krajiny Natura 2000 a udržitelný rozvoj, byly v ÚP pouze zpřesněny dle podrobnější přípravné nebo projektové dokumentace
 - urbanistická koncepce města Blovice se orientuje na stabilizaci obyvatel při optimalizované nabídce disponibilních ploch pro případný nárůst počtu obyvatel a přiměřený rozvoj města s důrazem na kvalitativně vyšší úroveň městské a sídelní struktury
 - koncepcí ploch přestavby a nových zastavitelných ploch převážně v přímé návaznosti na zastavěné území nejsou negativně nad únosnou míru zasaženy zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny
 - koncepce uspořádání krajiny se orientuje na ochranu hodnot v území při jeho přiměřeném rekreačním využití zejména v přímé návaznosti na město Blovice
- Požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 47, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v zadání ÚP Blovice tak nebyl uplatněn. Vliv koncepce na životní prostředí nebo významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl při projednání zadání vyloučen.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Návrh zadání ÚP Blovice“ vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona stanovisko č. j. **ŽP/8326/11 ze dne 19. 8. 2012** s tím, že koncepce řeší území v blízkosti EVL Blovice, svým charakterem ji však nijak neovlivňuje. Požadavky na ÚP jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- Záměr na modernizaci železniční trati ve společném koridoru se silnicí II/117 byl v rámci ZÚR PK posouzen z hlediska vlivu na soustavu NATURA 2000 (06/2008) včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (06/2008)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

- Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje k návrhu koncepce v ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vzhledem k výše uvedeným skutečnostem vydáno.

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

- Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje k návrhu koncepce v ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vzhledem k výše uvedeným skutečnostem vydáno.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- Vymezení zastavěného území

- Územní plán řeší celé území obce ve smyslu § 43, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů respektive území města Blovice v rozsahu všech jeho katastrálních území.
- Zastavěné území bylo dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v řešeném území vymezeno v rámci prací na ÚP ke dni 30.6.2012 na podkladě:
 - zákresu intravilánu k 1. 9. 1966 v katastrálních mapách Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj poskytnutých pořizovatelem ÚP
 - DKM a KMD předané pro celé řešené území ze strany pořizovatele ÚP
 - předchozího ÚPN-SÚ Blovice včetně následných změn
 - doplňujících průzkumů a rozborů pro ÚP (2009)
 - požadavků pořizovatele ÚP
 - požadavků vzešlých ze zadání a při projednání ÚP
- Na území obce je vymezeno více dílčích zastavěných území z důvodu předchozího urbanistického vývoje území a se zohledněním souvisejících pozemků dle vlastnických vztahů v území, které zahrnuje také dílčí urbanizované plochy mimo souvislé zastavěné území města a ostatních sídel v řešeném území
- Hranice ZÚ (zastavěné území) je vymezena tak, aby její průběh bylo možné v grafické části ÚP jednoznačně určit.

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Obyvatelstvo a osídlení Blovic v rámci dnešního POÚ Blovice (pověřený obecní úřad), ORP Blovice (obec s rozšířenou působností) a Plzeňského kraje prošlo v předchozím období poměrně složitým vývojem. Převážně zemědělská oblast si od poloviny 19. století zachovala svůj charakter až do nedávné doby s tím, že došlo k útlumu zemědělské živočišné výroby v dané oblasti. Blovice patří k ekonomicky významnější oblasti bývalého okresu Plzeň – jih.
- Sídelní struktura se vyznačuje nízkou hustotou zalidnění.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Město Blovice je součástí urbanizační osy a rozvojové oblasti dle ZÚR PK.
- Vzhledem k rychlým změnám ve všech oblastech života společnosti se snižuje spolehlivost dlouhodobějších prognóz.
- Vývoj města bude přímo ovlivněn vývojem celého regionu. Proto bylo nutno územní řešení zpracovat s dostatečnou flexibilitou tak, aby postihlo možné odchylky od předpokládaného vývoje.
- Pro budoucí úspěšný a přiměřený rozvoj předmětného území je nutné nadále prosazovat rovnováhu mezi přírodně, kulturně a historicky danými podmínkami v území a nově založenými rozvojovými možnostmi s ohledem na trvale udržitelný rozvoj dané oblasti jak po stránce ekonomické, kvalitního životního prostředí tak i sociálně přívětivého prostředí.
- Z hlediska současných a budoucích trendů je možné město Blovice charakterizovat jako stabilizované až progresivní.
- Z hlediska rozvojových možností a limitujících faktorů v území je možné město Blovice charakterizovat jako spíše progresivní.
- Základním cílem je do budoucna v první řadě stabilizace obyvatel a následně rozvoj pracovních příležitostí v širší oblasti a případný nárůst počtu obyvatel v souladu s předpoklady rozvojové oblasti Blovice dle ZÚR PK.
- Z hlediska budoucího rozvoje je významná poloha města na železniční trati č. 190 nadregionálního významu a aglomeračním komunikačním okruhu, který je v daném území reprezentován silnicemi II. tř. č. 117 a 178, které zajišťují připojení Blovic na silnici I/20 a I/19 nadregionálního významu v Seči západně od Blovic a ve Spáleném Poříčí severovýchodně od Blovic.
- Základní rozvržení stabilizovaných ploch, ploch změn a územních rezerv, provozních a komunikačních vazeb na území města Blovice je v mnoha aspektech předznamenáno předešlým vývojem městského, předměstského a vesnického organizmu. To se týká zejména konceptce souvisle urbanizovaného území, venkovských sídel a samot.
- Základní rozvržení funkčních ploch, provozních a komunikačních vazeb na území města Blovice je v mnoha aspektech předznamenáno předešlým vývojem městského, příměstského a vesnického organizmu poznamenaného zvýšenou exploatací krajiny zemědělskou výrobou rostlinnou a v minulosti také výrobou živočišnou.
- Urbanistická struktura a měřítko sídel nebo jejich částí na území města Blovice jsou podřízeny konfiguraci terénu s řídícím prvkem údolní nivy Úslavy, Cecimy, Komorenského potoka, Chocenickeho potoka, Blovickeho stráně, oblastí Bukové Hory, a rekreační oblasti Kamensko, převážně zalesněného území.
- V závislosti na charakteru území, limitech využití a jeho hodnotách společenských, krajinných, urbanistických a

- stavebně architektonických je celé území města rozděleno na urbanistické a krajinné sektory.
- Základní členění území obce na urbanistické a krajinné sektory určuje celkovou koncepci rozvoje území města z obecného a širšího hlediska.
 - Rozvoj zastavitelných ploch je řešen téměř výhradně v rámci urbanistických sektorů převážně v přímé návaznosti na zastavěné území s tím, že všechny záměry jsou podřízeny ochraně nesporných hodnot v území.
 - Jednou z nejvýznamnějších jsou kulturně historické hodnoty.
 - Význam sídla a jeho atraktivita jsou posíleny existencí památkově chráněných, kulturních a přírodních hodnot a zajímavostí a navazujícího převážně zemědělského krajinného rámce s výrazným krajinným prvkem Blovickeho stráně a rozsáhlého lesního porostu na území PP (přírodní park) Buková Hora a zalesněné oblasti rekreace v Kamensku.
 - Z historické struktury se dle srovnání se stabilním katastrem do současné doby zachovala podstatná část původní zástavby v Blovicích, Bohušově, Hradišti, Vlčicích, Hradištské Lhotce a Štítově s více či méně přestavěnými původními objekty doplněné v menších lokalitách a prolukách objekty novými často nevhodné architektonické formy. I přesto že došlo k výraznému plošnému růstu města zejména na začátku 20. století a následně v 60. až 80. letech 20. století, tvoří původní zástavba významnou část urbánní struktury.
 - Součástí urbánní struktury jsou významné objekty a soubory staveb dokládající kulturně historický vývoj území a jsou kromě přírodního a krajinného zázemí, památkově chráněných objektů a archeologických nalezišť významnou hodnotou, kterou je nutné zachovat a chránit před nepříznivými zásahy pro budoucí generace a to zejména pro zvýšení atraktivity Blovickeho i vlastního města z hlediska využití pro rekreaci a cestovní ruch.
 - Na území města Blovice není vyhlášena ochrana sídelních souborů ve formě MPZ (městská památková zóna) nebo VPZ (vesnická památková zóna).
 - Na území města Blovice se nachází nemovitě kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek:

Označení	Název	
01	Areál kostela Sv. Jana Evangelisty, Blovice	- Kostel Sv. Jana Evangelisty
		- Kolowratská kaple Sv. Kříže
		- pamětní kříž
		- ohradní zeď hřbitova s bránou
02	Židovský hřbitov (v Cecimě)	
03	Socha Sv. Jana Nepomuckého (na náměstí před radnicí)	- kované zábradlí
04	Pomník F. J. V. Kamenického (na hřbitově)	
	Pomník V. V. Bělohrobského (na hřbitově)	
05	Areál měšťanského domu čp. 23	- dům

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

	(na náměstí)	
		- seník
		- hospodářské stavení
06	Areál měšťanského domu čp. 24 (na náměstí)	- dům
		- brána
		- hospodářské stavení
07	Areál měšťanského domu čp. 31 (na Americké ulici)	
08	Radnice čp 143 a čp 87 a budova bývalého berního úřadu a soudu čp. 137	- radnice čp 143 s dvorním křídlem čp 87
		- budova býv. Berního úřadu a soudu čp 137
09	Městský dům čp 148 (na Hradištské ulici)	
10	Areál městského domu čp 114 a 149 (na Tržní ulici)	- obytný dům čp. 114 a 149
		- hospodářské stavení I.
		- hospodářské stavení II.
11	Výšinné sídliště chámské kultury "Chudinka" (na pravém břehu Úslavy)	
12	Hradiště – areál zámku Hradiště čp. 1	- zámek čp. 1
		- kašna
		- park
		- most a 4 mostky
		- vrátnice s bránou
		- obytné stavení čp. 5
		- obytné stavení čp. 6
		- chlévy u čp. 6
		- stodola u čp. 6
		- spojovací chodba
		- hospodářské stavení u čp. 2
		- obytné stavení čp. 2
		- mlýn
		- chlévy u mlýna
		- obytné stavení čp 25
		- hospodářské stavení u čp 25
		- stodola u mlýna
		- dům zahradní čp. 28
		- skleník II.
		- ohradní zeď parku
		- brána do dvora
13	Sousoší Ukřizování (na návrší nad Hradištěm)	
14	Boží muka (na rozcestí na Smederov a Hradištský Újezd)	
15	Hradištská Lhotka – areál kovárny čp. 4	- kovárna čp. 4
		- hospodářský objekt
		- studna
16	Venkovská usedlost čp. 1	- obytné stavení
		- bývalý špýchar
		- bývalé chlévy
17	Komorno - Boží muka (na křižovatce za obcí směrem na Kotousov)	
18	Pomník Jana Sýkory (na návsi naproti čp. 10)	
25	Socha archanděla Michaela, Bohušov	Socha pod návrším se sousoším Ukřizování
59	Pamětní kříž, Hradiště	Veřejné prostranství s parkem před hl. vstupem do zámeckého areálu

Poznámka: Označení NKP (nemovitá kulturní památka) je shodné s označením v grafické části odůvodnění ÚP

- Na území města se nachází kromě nemovitých kulturních památek další objekty z hlediska kulturně historického a společenského důležité jako doklad vývoje osídlení, které je nutné chránit před nevhodnými zásahy:

Označení	Název	Rozsah doporučené ochrany
19	Býv. Dobiášův mlýn později mlýn Karlíkův, Blovice	Arch. hodnotný soubor budov vhodný k prohlášení za NKP
20	Budova u lávky, Blovice	Arch. hodnotná budova severně od býv. Dobiášova mlýna
21	Původní zděný komín, Blovice	Dominanta v Areálu fy. LEKOV a.s.
22	Pomník, Blovice	U křižovatky ulic 5. května a Jírota včetně parčíku
23	Pomník, Blovice	U křižovatky ulic Husova a Tyršova včetně parčíku, Blovice
24	Areál a nejbližší okolí objektu NKP, Blovice	Měšťanský dům čp. 148 je NKP
26	Kaple Sv. Jana Nepomuckého, Vlčice	Návesní kaple navržena na prohlášení NKP
27	Vesnická usedlost čp. 35 a dřevěnice, Vlčice	Arch. hodnotný soubor budov
28	Vesnická usedlost čp. 33, Vlčice	Arch. hodnotný soubor budov
29	Pomník, Vlčice-Nová Huť	Na rozcestí včetně části veřejného prostranství
30	Křížek, Vlčice-Nová Huť	Na rozcestí včetně části veřejného prostranství
31	Křížek, Nová Huť	Při cestě do Staré Huti včetně nejbližšího okolí
32	Zaniklá ves, Nová Huť	V lese za čp. 44 nutno upřesnit
33	Zaniklá ves, Hradiště	Širší území zaniklé vsi „Hladoměř“, polohu je nutno upřesnit
34	Křížek, Nová Huť	Na okraji lesa za chatou č.e. E12
35	Křížek, Hradiště	Na rozcestí v Poplužní za tratí včetně nejbližšího okolí
36	Křížek, Komorno	Za zástavbou v ulici Nad Trati s tím, že dojde k upřesnění umístění při řešení okružní křižovatky
37	Kaplička, Komorno	Návesní kaplička
38	Kaplička, Hradištský Újezd	Návesní kaplička
39	Vesnická usedlost č.p. 12 se zahradou a sadem, Hradištský Újezd	Arch. hodnotný soubor budov
40	Vesnický dům č.p. 2 se zahradou, Hradištský Újezd	Arch. hodnotná budova
41	Vesnický dům č.p. 3 se zahradou, Hradištský Újezd	Arch. hodnotná budova
42	Křížek, Hradištská Lhotka	Při polní cestě z Hradištského Újezdu do Hradištské Lhotky včetně nejbližšího okolí
43	Křížek, Hradištská Lhotka	Na rozcestí v Hradištské Lhotce včetně nejbližšího veřejného prostranství
44	Vesnický dům čp. 9 se zahradou, Hr. Lhotka	Arch. hodnotná budova

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

45	Kaple, Hradištská Lhotka	Kaple Sv. Václava se zvonici včetně veřejného prostranství
46	Vesnická usedlost čp. 15, Hradištská Lhotka	Arch. hodnotný soubor budov
47	Vesnický dům čp. 13, Hradištská Lhotka	Arch. hodnotná budova s bývalou zahradou a sadem
48	Křížek, Štítov	Drobný objekt při z Blovic silnici do Štítova včetně nejbližšího okolí
49	Vesnické domy čp. 45 a 46, Štítov	Arch. hodnotné budovy
50	Vesnická usedlost čp. 2, Štítov	Arch. hodnotný soubor budov s dvorem, zahradou a sadem
51	Kaple, Štítov	Kaple se zvonici a novogotickou fasádou včetně nejbližšího okolí vedle návesního rybníku
52	Pomník, Štítov	Drobný objekt včetně nejbližšího okolí vedle návesního rybníku
53	Vesnická usedlost čp. 22, Štítov	Arch. hodnotný soubor budov s dvorem, zahradou a sadem
54	Holubník, Štítov	Drobný objekt včetně nejbližšího okolí dvora vesnické usedlosti jako doklad specifického hosp. objektu
55	Kaplička výklenková Sv. Františka, Blovice	Návrší s vyhlídkou včetně nejbližšího okolí a navrženou cestou od vodojemu k Raušarovým Sadům
56	Památník, Blovice	Dřevěný kříž u Sv. Františka
57	Návrší s Pietou, Bohušov	Celé návrší s parkovou úpravou, sousoším Ukřižování, zvoničkou a drobným parkovým vybavením (viz také Socha archanděla Michaela a cesta) Míňeno celé návrší s tím, že sousoší Ukřižování je NKP viz lok. č. 13
58	Pomník, Hradiště	Veřejné prostranství s parkem před hl. vstupem do zámeckého areálu
60	Bývalý městský pivovar, Blovice	Arch. hodnotný soubor budov
61	Dům kaplana čp. 20, Hradiště	Novogotický objekt včetně zahrady a předprostoru v ulici Poplužní a Hradištské
62	Štítové domy zemědělských usedlostí, Hradiště	Arch. hodnotný soubor budov včetně hospodářských budov, který bude součástí území určeného ÚP pro přestavbu širšího území
63	Samota Habří, Hradiště	Původně hospodářský dvůr hradištského panství určený k obnově v původním stavebním obvodu souboru budov včetně zázemí zahrad a sadů v nezastavěném okolí
64	Areál bývalého panského dvora, Hradištský Újezd	Původně uzavřený hospodářský dvůr určený ÚP k přestavbě a celkové obnově pro účely smíšeného využití včetně bydlení, ubytování apod.
65	Mlýn, Stará Huť	Bývalý hamr s původně stavebně uzavřeným dvorem

		určený ÚP k přestavbě a celkové obnově pro účely smíšeného využití včetně bydlení, ubytování apod.
--	--	--

Vysvětlivky:

NKP = nemovitá kulturní památka

ÚP = územní plán

Poznámky:

2) Číselné označení je shodné s označením objektu v grafické části odůvodnění ÚP.

- Na území města se nachází archeologická zóna 1, na jejímž území jsou stavebníci již od doby přípravy záměru povinni jej oznámit a umožnit provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- Na území města se dále nachází ÚAN I., II. a III. kategorie (území archeologického naleziště):

Číslo naleziště	Lokalita	
1	Intravilán obce	Blovice
2	1050 m JV od kostela v Blovicích	Hradiště - zámek
2	V blízkosti hájovny v lese Kamensko.	Štítov - mohyly
3	jádro vsi	Štítov - jádro vsi
3	800 m Z od návsi ve Vlčicích	Nová Huť
4	500 m Z od obce	Vlčice
5	Intravilán obce	Vlčice
6	Intravilán obce	Hradištská Lhotka
7	jádro vsi	Komorno - jádro vsi
7	Návrší východně od Protivinského rybníka	Hradiště
8	jádro vsi	Hradištský újezd - jádro vsi
12	na pravém břehu Úslavy cca 1,5 km JV od obce	Zdemyslice – výšinné sídliště "Chudinka" - Na Polance
13	les Z od pole "Močidla", asi 1 km V od chatové osady Kamensko	"Kamensko"

Poznámka: Označení ÚAN je shodné s označením v grafické části odůvodnění ÚP

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Současné uspořádání urbanizovaného území města Blovice má podstatně omezené možnosti prostorového rozvoje zejména z následujících důvodů:
 - konfigurace převážně zemědělské krajiny s proměnnou šířkou a hloubkou údolních niv s vymezeným záplavovým územím řeky Úslavy
 - důsledná ochrana přírody a krajiny, existence EVL (evropsky významná lokalita) NATURA 2000 a registrovaného VKP (významný krajinný prvek)
 - koncepce regionálního a místního systému ekologické stability vyplývající z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje a Plánu ÚSES města Blovice
 - ochrana zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a plošně rozsáhlé investice do ZPF (meliorace)

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- existence stávajících i zamýšlených koridorů nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury s ochrannými a bezpečnostními pásmy
- omezené energetické zdroje (zásobování el. energií a plynem)
- Urbanistická koncepce předmětného území vychází zejména z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících ze ZÚR PK, předchozí ÚPD (ÚPN-SÚ) a ze známých rozvojových záměrů a trendů zjištěných v průběhu prací na ÚP a vyplývajících ze zadání ÚP.
- Důraz je kladen na rozvoj území v souladu s limity využití území a rozvoj zastavitelných ploch je řešen ve vymezených urbanistických sektorech převážně v přímé návaznosti na zastavěné území.
- V řešeném území jsou s ohledem na jeho charakter a územní souvislosti vymezeny urbanistické sektory
- Pro každý urbanistický sektor jednotlivě jsou stanoveny:
 - územní vymezení
 - charakteristické hodnoty a vlastnosti území
 - nejvýznamnější limity
 - rozvojové možnosti
 - nejzávažnější záměry
 - základní urbanistická koncepce
- V zastavěném území, tj. převážně urbanizovaném území, jsou vymezeny plochy, které se dále člení dle stávajícího způsobu využití, požadovaného způsobu využití a významu v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- Plochy změn v území jsou vymezeny pouze v nutném rozsahu s ohledem na předpokládané demografické a ekonomické podmínky pro zabezpečení optimálního rozvoje města převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Plochy přestavby jsou v závislosti na předpokládaném druhu přestavby a míře zásahu do stávající urbánní struktury dále členěny:
 - přestavba asanační
 - přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy (brownfields)
 - přestavba smíšená
 - modernizační přestavba
 - přestavba demoliční
 - plochy s omezením stavebních úprav staveb v záplavovém území, určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu
- Podrobnější členění ploch přestavby je stanoveno z důvodu zajištění adekvátní územní operace v konkrétním území se stanovením podrobnějších podmínek z hlediska jeho přestavby s ohledem na požadovaný způsob využití při zabezpečení přiměřené ochrany hodnot.
- Plochy přestavby jsou dle druhu přestavby zakresleny v příslušných výkresech grafické části ÚP.
- V území jsou vymezeny plochy změn převážně pro:
 - bydlení B(i), B(v),
 - rekreaci R(z),
 - občanské vybavení O(s),
 - veřejné prostranství VP(z),
 - smíšené bydlení BS,
 - dopravní infrastrukturu silniční D,
 - dopravní infrastrukturu drážní D(z),
 - výrobu V
 - smíšenou výrobu VS,kteřé jsou základními složkami organismu města pro zabezpečení jeho rozvoje v následném období do roku 2030 s ohledem na postavení a funkci města ve struktuře osídlení.
- Plochy změn v území jsou vymezeny v souladu s celkovou koncepcí a jsou označeny:
 - označením plochy, které je zároveň uvedeno v příslušných výkresech grafické části ÚP
 - označením plochy textovým symbolem dle RZV (rozdílný způsob využití), které je zároveň uvedeno v příslušných výkresech grafické části ÚP. U každé plochy změny v území jsou v textové části ÚP uvedeny v souladu s celkovou koncepcí:
 - pořadovým číslem plochy
 - označení plochy změny
 - název plochy změny
 - účel změny a vybrané specifické podmínky v území
 - základní prostorové podmínky (plocha, IVP, VRZ, min. podíl plochy veřejných prostranství, min. podíl plochy sídelní zeleně
- **Sídelní zeleň** je nezbytnou složkou životního prostředí města, a proto musí být v zastavěném území chráněna zeleň stávající a rozvíjena zeleň nová v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí.
- V předmětném území je kladen důraz na vytvoření předpokladů pro uplatnění požadavků na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě zahrnuje všechny plochy zeleně i solitéry ve městě, přidružených sídlech a přilehlé krajinné oblasti.
- Jedná se o zeleň veřejnou, obytnou, vyhrazenou a v neposlední řadě také zeleň doprovodnou, ochrannou a clonící.
- Z důvodu zajištění optimálního rozsahu ploch zeleně v návaznosti na urbanistickou koncepcí a převažující způsob využití konkrétní plochy, zóny i sídla je zeleň v zastavěném území (sídelní zeleň) dále členěna:
 - zeleň veřejná (ukazatel 8-12 m²/ob) (parks, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň)
 - zeleň obytná (ukazatel 14-19 m²/ob) (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková)
 - zeleň vyhrazená (ukazatel 6-9 m²/ob) v areálech občanské vybavenosti především u zařízení výchovných,

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- školních, sociální péče, sportu a rekreace, rekreačních objektů hromadné rekreace, kultury, administrativy apod.
- zeleň ostatní (ukazatel 22-35 m²/ob) v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.
 - Zeleň obytnou je nutné v rámci obytných souborů plošně rozšířit tak, aby byla splněna alespoň minimální hodnota ukazatele.
 - Zeleň doprovodná, ochranná a clonící, která je součástí krajiny a zároveň může prostupovat urbanizovaným respektive zastavěným územím je součástí ploch zejména tam, kde je nutné zajistit:
 - přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou
 - průchod prvků ÚSES
 - stabilizaci přírodních nebo přírodě blízkých prvků v zastavěném území
 - ochranná a clonící funkce na okrajích ploch s případným negativním vlivem na okolí jak z hlediska hygienického, tak i z hlediska estetického
- Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
- Dopravní infrastruktura
 - Systém dopravní infrastruktury je koncepčně řešen s ohledem na urbanistickou koncepci a celkový předpokládaný rozvoj města s výhledem do roku 2030 s tím, že jsou nejzávažnější následující záměry v území:
 - modernizace železniční trati včetně zdvojkolejnění
 - přeložka silnice II/178 v koridoru se železniční tratí včetně stavebních úprav navazujících úseků v ulici Nad Tratí a železničního přejezdu v ulici Husova
 - komunikační propojení Blovice (Nad Tratí) – Hradiště – průmyslová zóna (Poplužní), které souvisí s modernizací železniční trati v souvislosti se zrušením železničního přejezdu v ulici Poplužní
 - komunikační propojení Hradiště – průmyslová zóna (Poplužní) – Vlčice (Pod Strání)
 - komunikační připojení části Nová Huť (za tratí), které souvisí s modernizací železniční trati v souvislosti se zrušením železničního přejezdu
 - komunikační připojení průmyslové zóny do ulice Poplužní z důvodu uvolnění ulice Fugnerova od dopravy do průmyslové zóny
 - komunikační připojení výrobní zóny v Blovicích (u hřbitova) na nadřazenou silnici III. třídy mimo souvislé obytné území
 - komunikační propojení Poplužní – Pod Strání v souvislosti s výstavbou obytné zóny z důvodu uvolnění nevhodné křižovatky před zámekem
 - komunikační připojení nové obytné zóny v Blovicích za tratí z okružní křižovatky na silnici II. třídy z důvodu nevhodných parametrů ulic v Raušarových Sadech
 - komunikační propojení silnic III. třídy v Bohušově
 - doplnění sítě účelových komunikací včetně cyklistických a pěších tras v krajině zejména v návaznosti na připravované KPÚ

- výhledové komunikační propojení Husova – (Fugnerova)
 - Poplužní za účelem připojení centra města na nadřazenou komunikační síť
 - výhledová přeložka silnice II/117 a navazujícího úseku II/178, tzv. „severní obchvat města“
 - výhledová přeložka silnice II/117, tzv. „obchvat Štítova“
- Oblast Blovic zaujímá z dopravního hlediska významnou polohu v nadregionálním železničním spojení ve směru Plzeň – České Budějovice.
 - Blovicemi prochází železniční trať č. 190 nadregionálního významu.
 - Silniční síť v oblasti Blovic je převážně místního významu a nemá v současnosti zásadní význam z hlediska tranzitní dopravní zátěže.
 - Hlavní dopravní síť vykazuje množství lokálních dopravních závad, které jsou v ÚP řešeny jak v rámci návaznosti na modernizaci železniční trati, tak i návrhem na odstranění lokálních nevyhovujících míst z hlediska dopravy.
 - Síť hlavních komunikací doplňují místní komunikace a účelové komunikace včetně lesních a polních cest často nevyhovujících parametrů zejména z hlediska jejich průjezdnosti a stavebně technického stavu, které jsou v ÚP upraveny nebo doplněny novými úseky.
- Silniční doprava
 - Navrhované úpravy na krajské silniční síti řeší dílčí dopravní závady nebo přímo souvisí s modernizací železniční trati.
 - Navrhované úpravy na místní komunikační síti řeší dílčí dopravní závady a s tím související úpravy. Nebo souvisí s úpravami na krajské silniční síti, s modernizací železniční trati a s připojením zastavitelných ploch a ploch přestavby sítě místních komunikací doplněných komunikacemi účelovými s integrovanými nebo samostatně vedenými turistickými, pěšími nebo cyklistickými trasami, které umožňují propojení zemědělských a lesnických doprav tak, aby měly minimální dopad na životní prostředí města i ostatních sídel v řešeném území.
- Dopravní plochy
 - Vzhledem ke struktuře zástavby na území města Blovice je veřejné parkování a garážování soustředěno pouze do vlastního města. Větší parkovací a odstavné plochy jsou soustředěny v centrální části města (náměstí) nebo u zařízení občanské vybavenosti a v areálech výroby a skladů. Výjimku tvoří parkoviště v průmyslové zóně v Hradištském Újezdu, které je součástí výrobní zóny.
 - Kapacita vybraných parkovacích a odstavných ploch celkem je odhadována na cca 400 míst včetně parkovišť na veřejných prostranstvích
 - Požadavek na garáže v nízkopodlažní zástavbě je převážně uspokojen na vlastních pozemcích RD. Bytové

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

domy s celkovým počtem bytů cca 560 bj. mají zajištěno parkování jen částečně. Garážování je pro obyvatele domů zajištěno v několika lokalitách s větším počtem řadových garáží.

- Celková kapacita stávajících garáží je odhadována na cca 200 garáží.
- V ÚP se pro následné období do roku 2030 předpokládá stupeň automobilizace:

	Ve výchozím roce ÚP 2009	K roku 2030
Počet vozidel/1000 obyvatel	400	400
1 vozidlo/počet obyvatel	1:2,5	1:2,5
Součinitel	1,00	1,00

Zdroj: ČSN 73 6110

- Celková odhadovaná potřeba počtu odstavných a parkovacích stání pro obyvatelstvo v řešeném území

	Ve výchozím roce ÚP 2009 (4250 obyvatel)	K roku 2030 (4500 obyvatel)
Celkový počet stání pro obyvatelstvo (N)	745	790
a) základní počet odstavných stání dlouhodobých (Oo)	535	570
b) základní počet parkovacích stání krátkodobých (Po)	210	220

Zdroj: ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Poznámka: Pro výpočet základního počtu odstavných stání pro obytné domy činžovní bylo s ohledem na místní podmínky uvažováno s následujícím rozdělením bytového fondu dle velikosti:

- byty o jedné místnosti = 20 %
- byty do 100 m² celkové plochy = 75 %
- byty nad 100 m² celkové plochy = 5 %

- Pro pokrytí potřebného počtu stání pro obyvatelstvo bude zajištěno cca 340 až 490 stání na povrchu a 300 až 450 stání v garážích stávajících (200 stání) a nových včetně hromadných (100 až 250 stání).
- Pro zlepšení situace dopravy v klidu v centru města bude sloužit objekt HG (hromadná garáž) s kapacitou 100 až 120 stání včetně stávajících na povrchu dle územně technických podmínek, který je umístěn ve dvou alternativních plochách v ulici Husova.
- Pro zlepšení situace v dopravě v klidu v oblasti u kostela s využitím pro bytové domy v docházkové vzdálenosti může sloužit objekt HG (hromadná garáž) s kapacitou 130 stání včetně stávajících na povrchu dle územně technických podmínek, který je ale podmíněn přemístěním stávající ČSPHM
- Pro zajištění parkování a odstavování vozidel na veřejných plochách včetně odstavování autobusů a na vybraných plochách také nákladních vozidel jsou vymezeny plochy, které převážně navazují na související dopravní stavby v následujících lokalitách:
 - Blovice (u hřbitova) celkem 165 stání včetně stávajících
 - Blovice (k Seči) 50 stání
 - Blovice (u kostela) 65 stání
 - Blovice (u čistírny) 110 stání, včetně stávajících
 - Blovice (u nádraží) 50 stání a 5 stání pro autobusy
 - Blovice (Husova – u náměstí) 90 stání

- Blovice (ke Kamensku) 45 stání
- Hradiště (průmyslová zóna) celkem 210 stání včetně stávajících a 15 stání pro nákladní vozidla, 5 autobusů
- Hradiště (u mostu) 30 stání a 5 stání pro autobus pro částečné pokrytí potřeb provozu zámeckého areálu
- Vlčice (u železniční zastávky) 40 stání
- Pokrytí potřebného počtu stání pro občanské vybavení bude zajištěno dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací na pozemcích občanského vybavení a podmíněně za podmínky přednostního zajištění parkování pro obyvatelstvo na veřejných prostranstvích.
- Pokrytí potřebného počtu stání pro výrobu a sklady i smíšenou výrobu bude zajištěno dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací výhradně na pozemcích výroby, skladů a smíšené výroby.

Zařízení dopravy

- Stávající plochy pro služby motoristům jsou zastoupeny veřejnou čerpací stanicí PHM (pohonné hmoty) na ulici Setecká.
- Z důvodu předpokládaného převedení dopravních zátěží, zejména těžkých nákladních vozidel, mimo obytnou zónu města a nevhodného umístění stávající čerpací stanice pohonných hmot (ČSPHM) v centru města u kostela ve vztahu k ochraně dané urbánní struktury a její budoucí přestavbě a revitalizaci, jsou navržena umístění čerpacích stanic v návaznosti na křižovatku silnic II. třídy resp. v návaznosti na přeložku MK Poplužní zajišťující dopravní obsluhu stávajících i rozvojových ploch.
- Na místě stávající ČSPHM je umístěna plocha pro parkoviště v kombinaci s hromadnými garážemi. Důvodem je celková přestavba území v oblasti u kostela pro celoměstské funkce a občanské vybavení včetně pokrytí zvýšených nároků na parkování a odstavování vozidel v blízkosti centra města a nejdílnatějších obytných částí.
- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace dalších zařízení dopravy dle konkrétní potřeby v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy dle ÚP.

Cyklistická doprava

- Řešeným územím prochází hlavní cyklistické trasy nadmístního významu vyplývající z nadřazených podkladů ve směru:
 - Zdemyslice – Blovice - Ždírec,
 - Seč – Blovice – Struhaře,
 - Chválenice – Blovice, Žákava – Štítov – Karlov,
 - Smederov – Hr. Lhotka – Nechanice
 - Hradištská Lhotka - Přešín a dále.
- Řešeným územím prochází regionální cyklistické trasy v dopravním nebo přidruženém dopravním prostoru silnic II. a III. třídy. S ohledem na intenzity motorové a cyklistické dopravy se trasy respektují a zachovávají, včetně jejich vedení.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- V rámci územního plánu jsou z hlediska cyklistické dopravy místního a nadmístního významu předpokládány hlavní cyklistické trasy převážně podél vybraných státních silnic a místních komunikací. V extravilánu sídla a částečně v intravilánu dle územně technických možností jsou trasy samostatné.
- Rovnocennou složku cyklistických komunikací může tvořit doprovodná infrastruktura:
 - přístřešky a odpočívadla
 - odstavná parkoviště
 - informační tabule
 - půjčovny kol
 - úschovny kol
 - případná zařízení a vybavení pro kombinovanou přepravu cykloturistů (železnice, cyklobusy) ve vazbě na širší území (např. rekreační oblast Buková Hora, Kamensko apod.)
- Pěší doprava
- Koncepce pěších koridorů, ploch a veřejných prostranství je řešena za účelem celkového zkvalitnění a rozšíření tohoto způsobu dopravy jak uvnitř města, tak i do blízkých sídelních částí včetně vazby na krajinné zázemí za účelem zajištění nezbytné prostupnosti pro každodenní uspokojování potřeb a rekreaci obyvatel i návštěvníků města.
- Pěší doprava se bude realizovat zejména po dostatečně kapacitních chodnících pro pěší, jež doprovázejí síť komunikací motoristických a po obytných zklidněných komunikacích nemotoristických, kde je pěší provoz upřednostněn před ostatními druhy provozu.
- Z hlediska pěší dopravy ve vlastním sídle je nutné se zabývat koncepcí pěších ploch a veřejných prostranství. Chodníky podél frekventovaných komunikací jsou často ve špatném technickém stavu nebo úplně chybí. Charakteristickým znakem je pravidelné využívání pěších tras v údolní nivě Úslavy propojených s parkem u zámku v Hradišti na jihu a okolím rybníku Cecima na severovýchodě pro procházky a každodenní nenáročnou rekreaci obyvatel zejména rodin s dětmi apod.
- Napříč územím prochází turistické trasy KČT v trasách:
 - Zdemyslice – Blovice – Ždírec,
 - Stará Huť – Buková Hora – Srby,
 - Blovice – Struhaře,
 - Zdemyslice – Štítov - Karlov
- Hromadná doprava
- Stávající autobusová doprava je zajišťována meziměstskými spoji. Zastávky jsou umístěny vcelku rovnoměrně. Docházkové vzdálenosti se doporučuje zajistit ve vzdálenosti do 500 m.
- Železniční (kolejová) doprava
- Územím prochází žel. trať č. 190 se stanicí Blovice, která je určena pro modernizaci.
- Záměr vychází ze ZÚR PK a je zpracován jako VPS (veřejně prospěšná stavba) s koridorem šířky 200 m s tím, že v rámci ÚP Blovice je záměr zpřesněn dle dopravně inženýrské dokumentace Modernizace traťového úseku České Budějovice – Plzeň, Územně technická studie (2007).
- Letecká doprava
- V řešeném území se nenavrhuje žádné nové zařízení letecké dopravy.
- Nejbližší je z hlediska širších vztahů lokalizováno letiště Líně a Klatovy.
- Negativní vlivy dopravy
- Vysoké zatížení hlukem a otřesy je podél železniční trati při průjezdu souvisle zastavěným územím.
- Nadlimitní zatížení okolní zástavby hlukem a otřesy z provozu na dráze by mělo být částečně odstraněno modernizací železniční trati s protihlukovými stěnami a stavebně technickým řešením včetně přizpůsobení provozu moderním vlakovým soupravám.
- S ohledem na zatížení území v ochranném pásmu dráhy zvýšeným hlukem a otřesy je v ÚP na takto dotčených plochách v zastavěném území a na zastavitelných plochách upřednostněno využití území pro výrobu, smíšené využití nebo občanské vybavení a sídelní zeleň s výjimkou ploch, u kterých se předpokládá ochrana technickým opatřením (protihlukové stěny, valy apod.) při modernizaci železniční trati
- Nejvyšší zatížení hlukem, prachem a otřesy je podél vybraných úseků silnic II. a III. třídy zejména ve větších stoupáních a při průjezdu souvisle zastavěným územím.
- Přesto, že pro vyhodnocení nebyly k dispozici údaje z měření hluku podél posuzovaných průtahů, lze s jistotou konstatovat, že jsou zřejmě překročeny hygienické předpisy a to především kolem průtahu silnic II. třídy s dopravním zatížením, které se blíží počtu 3000 vozidel za den. Jedná se o ulice Americká, Hradištská, Setecká a Masarykovo náměstí.
- Největší nárůst dopravy byl za posledních 5 až 10 let zaznamenán na silnici II/117 ve směru Štítov (směr I/19 Spálené Poříčí) a na silnici III/178 ve směru Seč (směr MÚK I/20). Jedná se o zvýšení dopravního zatížení v průjezdu Štítovem (náves) a ulicemi Luční, Americká a Setecká v Blovicích.
- Vysoké zatížení hlukem a otřesy je podél železniční trati při průjezdu souvisle zastavěným územím, kde převážná část trasy je v úrovni přiléhající zástavby nebo na náspech, kde musí být okolí chráněno před hlukem technickým opatřením na dráze.
- Nadlimitní zatížení okolní zástavby hlukem a otřesy z provozu na dráze by mělo být odstraněno modernizací železniční trati s protihlukovými stěnami a stavebně technickým řešením včetně přizpůsobení provozu moderním vlakovým soupravám.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Nejvyšší zatížení hlukem, prachem a otřesy je podél silnice II/178 v ulici Setecká a ve větších stoupáních na silnici II/117 při průjezdu souvisle zastavěným územím.
- Na takto dotčených plochách v zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou určeny minimální odstupy včetně stanovení podmínek a upřednostněno využití území pro výrobu, smíšené využití nebo občanské vybavení a sídelní zeleň s výjimkou ploch, u kterých se předpokládá ochrana technickým opatřením (protihlukové stěny, valy apod.) nebo se navrhuje přeložka příslušné silnice.
- Technická infrastruktura
- Systém technické infrastruktury na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů je koncepčně řešen s ohledem na urbanistickou koncepci a celkový předpokládaný rozvoj města s výhledem do roku 2030 s tím, že z hlediska koncepce technické infrastruktury jsou nejzávažnější následující záměry v území:
 - výhledové navýšení kapacity VDJ Blovice
 - výhledová intenzifikace ČOV
 - rozšíření veřejné vodovodní sítě v Blovicích, Hradišti, Bohušově a Vlčicích
 - výhledové připojení Komorna a Staré Huti na veřejnou vodovodní síť v Blovicích
 - rozšíření veřejné kanalizační sítě v Blovicích, Hradišti, Bohušově a Vlčicích
 - výhledové připojení Komorna a Staré Huti na veřejnou kanalizační síť v Blovicích
 - výhledové odkanalizování Hradištského Újezdu a Hradištské Lhotky a čištění odpadních vod ve společné malé ČOV v Hradištském Újezdu
 - výhledové odkanalizování Štítova a čištění odpadních vod v malé ČOV
 - výhledové odkanalizování části chatové oblasti v Kamensku a čištění odpadních vod v malé ČOV
 - výstavba nadzemního vedení VVN 110 kV
 - výstavba rozvodny Blovice (ČEZ a.s) a úpravy na souvisejících el. vedeních VN 22 kV a VVN 110 kV
 - zdvojení nadzemního vedení VVN 400 kV ve stávající trase
 - výstavba STL plynovodu z Chocenické Lhoty do Komorna s výhledovým prodloužením do Blovic
 - rozšíření plynovodní sítě v Blovicích, Hradišti, Bohušově, Vlčicích a Staré Huti
 - přestavba VTL plynovodů v Hradišti včetně RS (regulační stanice)
- Vodní hospodářství – zásobování vodou
- Řešení koncepce technické infrastruktury v zásobování vodou vychází z následujících podmínek a požadavků:
 - rozšíření vodovodních řadů v severní a východní části Blovic a na nových rozvojových plochách
 - rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu do Vlčic, Bohušova, Staré Huti, Nové Huti a Komorna
 - prověření jiné možnosti řešení zásobování vodou v sídlech Štítov, Hradištský Újezd a Hradištská Lhotka
 - respektování PRVKPK
 - prověření rámcových požadavků v oblasti vodního hospodářství také na plochách územních rezerv
 - V řešeném území jsou dle ZÚR PK a ÚAP ORP Blovice vedena pásma hygienické ochrany (PHO) vodních zdrojů Blovice.
 - Vzhledem ke zrušení odběrného místa s úpravou vody byla ochranná pásma zrušena na podkladě vyjádření MěÚ Blovice, Odbor životního prostředí, č. j. MUBlov 03654/10/ŽP/Hu ze dne 28.5.2013.
 - Podle §23 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou stanovena ochranná pásma vodovodních řadů k jejich ochraně před poškozením.
 - Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
 - Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí dle průměru potrubí:
 - do 500 mm 1,5 m
 - nad 500 mm 2,5 m
 - V ochranném pásmu lze provádět vybrané činnosti jen se souhlasem vlastníka respektive provozovatele vodovodu.

Město Blovice:

- Město Blovice je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Plzeň – Starý Plzenec – Blovice.
- Akumulace vody pro vodovodní síť v Blovicích je vytvořena ve vodojemu Blovice 2 x 200 m³ na kótě 433/428 mnm pod vrchem Jonáková u silnice Blovice – Seč.
- Vodovod Blovice je napájen zásobovacím řadem LT DN 250 a 200 mm.
- Vlastníkem skupinového vodovodu včetně koncového vodojemu a přivaděče je a.s. Vodovod Radyně v Černošicích, místní vodovodní síť patří městu Blovice. Vodovod provozuje ČEVAK a.s. (dříve 1. JVS) České Budějovice.
- Provozovatel doporučuje z důvodů možné větší pružnosti nutných provozních opatření a zásahů převést vodojem včetně přivaděče do města do vlastnictví města Blovice.
- Vodovodní síť v Blovicích má dvě tlaková pásma.
- Dolní tlakové pásmo je zásobováno z vodojemu gravitačně, do horního tlakového pásma je voda dopravována pomocí AT stanice (automatická stanice pro posilování tlaku pitné vody).
- Na síť vodovodu pro veřejnou potřebu v Blovicích jsou připojeny části zástavby v místních částech Hradiště a Vlčice.
- V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) je navrhováno rozšíření

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

vodovodní sítě do celé oblast místních částí Bohušov, Hradiště a Vlčice.

- Je dokumentačně připraveno rozšíření vodovodní sítě také pro severní část města (ulice Na Radosti, Zahradní, Spojovací a lokalita Hájek) a počítá se rovněž s prodloužením vodovodu v ulicích Luční a Pod Lékárnou a do všech navrhovaných rozvojových lokalit města.
- Hrubá bilance potřeby vody vodovodu pro veřejnou potřebu Blovice je následující.
- Specifická potřeba vody je vyčíslena podle přílohy č. 1 k vyhl. č.428/2001 ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Koeficienty nerovnoměrnosti jsou stanoveny podle Plzeňského standardu a PRVK PK. Potřeba vody pro místní průmysl je stanovena odborným odhadem.
- Roční potřeba vody na jednoho obyvatele bytu s tekoucí studenou i teplou vodou:
 - $Q_r = 35 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$, což odpovídá průměrné denní potřebě $Q_{d0} = 100 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$
 - Potřeba vody pro základní občanskou vybavenost na 1 obyv. $Q_{V0} = 40 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$
 - Celkem spec. potřeba vody pro obyvatelstvo (denní průměr) $Q_d = 140 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$
- Bilanční hodnoty jsou spočteny pro město Blovice s plným zásobováním místních částí Bohušov, Hradiště a Vlčice.
- Současný počet obyvatel pro tato sídla v součtu činí cca 3633. Ve výhledu (včetně rezervy) se počítá s nárůstem cca 880 obyvatel. Celkový počet obyvatel zásobovaných vodovodem (výhled): 4513
- Výhled potřeby vody ze skupinového vodovodu:
 - Denní průměr: $Q_{dv} = 4513 \times 140 = 631\,820 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1} = 631,82 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 7,31 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 - Odhad potřeby místního průmyslu: $40,0 \cdot 0,46 = 18,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 - Celkem denní průměr $Q_{dv} = 631,82 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} + 18,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 650,42 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 7,57 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 - Denní maximum: $Q_{mv} = 650,42 \times 1,4 = 910,59 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 10,59 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 - Hodinové maximum: $Q_{hv} = 10,59 \times 2,0 = 21,18 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- S ohledem na tuto bilanci a rozšíření vodovodní sítě do všech rozvojových území města bude zřejmě nezbytné ve výhledu zvětšit akumulaci vodojemu Blovice (pod vrchem Jonáková) přístavbou další komory.
- Kapacita úpravny vody Plzeň-Homolka a přiváděče skupinového vodovodu Starý Plzenec – Blovice je dostatečná i pro budoucí připojení místních částí Komorno, Stará Huť a Vlčice s Novou Hutí.
- O samotě stojící objekty, např. bývalý statek Habří, objekty u rybníků v Kamensku a rekreační objekty v chatových koloniích navrhujeme ponechat na zásobování vodou z lokálních studní.

Bohušov:

- V Bohušově není vodovod pro veřejnou potřebu

- Obyvatelé jsou zásobováni z místních studní, u nichž se občas projevuje nedostatečná vydatnost.
- V souladu s PRVK PK bude vybudován vodovod pro veřejnou potřebu prodloužením vodovodní sítě z Blovic pro celé území místní části.

Hradiště:

- Část zástavby sídla (asi 15 %) je zásobována vodou z vodovodu Blovice, ostatní z místních studní.
- V souladu s PRVK PK se navrhuje prodloužit vodovodní síť do celého území místní části.

Hradištská Lhotka:

- V místní části není vodovod pro veřejnou potřebu
- Zásobování je prováděno z místních studní.
- Podle PRVK PK se s výstavbou vodovodu neuvažuje, protože vzdálenost sídla od sítě vodovodu pro veřejnou potřebu v Blovicích je značná.

Hradištský Újezd:

- V místní části není vodovod pro veřejnou potřebu a zásobování je prováděno z místních studní.
- Podle PRVK PK se s výstavbou vodovodu neuvažuje pro značnou odlehlost sídla od sítě vodovodu pro veřejnou potřebu v Blovicích.

Komorno:

- V místní části není vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování je prováděno z místních studní.
- Samostatný vodovod má pouze zemědělská farma na východním okraji sídla.
- Podle PRVK PK se s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu neuvažuje.
- Bylo by možno posoudit, zda by vodovod místní zemědělské farmy mohl sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu. Nebude-li to reálné, navrhujeme prodloužit vodovodní síť horního tlakového pásma vodovodu Blovice do místní části Komorno podle záměrů města Blovice.

Nová Huť:

- V místní části ani v chatové kolonii u Chocenického potoka není vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování je prováděno z místních studní.
- Podle PRVK PK se s výstavbou vodovodu neuvažuje.
- Bylo by sice možné ve výhledu prodloužit vodovodní síť z Blovic za železniční trať až do Nové Hutě. Pokud se však neprojevuje v místních zdrojích nedostatek vody, jeví se tato investice značně neekonomickou a neúčelnou.

Stará Huť:

- V místní části není vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování je prováděno z místních studní.
- Podle PRVK PK se s výstavbou vodovodu neuvažuje.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Ve výhledu by bylo možno prodloužit do Staré Huti vodovod pro veřejnou potřebu Blovice z Vlčic dle záměru města.

Štítov:

- V místní části není vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování je prováděno z místních studní.
- Samostatný vodovod má zemědělská farma v jižní části sídla.
- Podle PRVK PK se s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu neuvažuje.
- Bylo by možno posoudit, zda vodovod místní farmy by mohl sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu.
- V rekreační chatové oblasti Kamensko západně od Štítova doporučujeme ponechat zásobování vodou z místních individuálních studní.

Vlčice:

- Část zástavby sídla (penzion a domov důchodců) je zásobována vodou z vodovodu Blovice, ostatní z místních studní.
- V souladu s PRVK PK se navrhuje prodloužit vodovodní síť do celého území místní části.
- Ve výhledu navrhujeme vybudovat zásobovací vodovodní řad ze severní části Vlčic také do Nové Huti a případně zásobovat i chatovou kolonii pod Novou Hutí.
- Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod
- Řešení koncepce technické infrastruktury v kanalizaci a čištění odpadních vod vychází z následujících podmínek a požadavků:
 - rozšíření kanalizační sítě v Blovicích, Hradišti, Bohušově a Vlčicích
 - připojení části Stará Huť na veřejnou kanalizační síť
 - umístění ČOV v Komornu, Hradištském Újezdu a Hradištské Lhotce
 - případné rozšíření respektive intenzifikaci využití ČOV v Blovicích
 - řešení odkanalizování a čištění odpadních vod ve Štítově a chatových osadách s ohledem na technické a ekonomické nároky
 - srážkové vody řešit vsakem a pouze v nutných případech odvedením oddílnou kanalizací do recipientu
 - odkanalizování nových ploch řešit oddílnou kanalizací se zaústěním do ČOV
 - pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody jednotnou kanalizací
 - respektovat PRVK PK
 - prověřit rámcové požadavky v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod také na plochách územních rezerv
- Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena podle § 23 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých

zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti kanalizačního potrubí určený k zajištění jeho provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí dle průměru potrubí:
 - do 500 mm 1,5 m
 - nad 500 mm 2, 5 m
- V ochranném pásmu lze provádět vybrané činnosti jen se souhlasem vlastníka respektive provozovatele kanalizace.

Město Blovice:

- V Blovicích je vybudována jednotná kanalizační síť. Některé části sítě nejsou v dobrém technickém stavu.
- Čištění odpadních vod je prováděno na centrální čistírně odpadních vod společně pro Blovice a místní části Bohušov, Hradiště a Vlčice.
- Kapacita ČOV (3300 EO) i přes její nedávnou intenzifikaci je plně vytižena.
- Z některých níže položených částí města jsou odpadní vody přečerpávány do výše položených kanalizačních sběračů. Donedávna byly v provozu čerpací stanice odpadních vod Pobřežní a Hradištská. Po dokončení staveb pro odkanalizování celého rozsahu města včetně Bohušova, Hradiště a Vlčic bude provozováno zhruba dvanáct čerpacích stanic (viz projekt „Čistá Berounka“).
- Vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu je město Blovice. Provozovatelem kanalizace a čistírny odpadních vod je ČEVAK a.s. (dříve 1. JVS) České Budějovice.
- Pro odlehčení přítoků dešťových vod je na kanalizační síti šest odlehčovacích komor se zaústěním odlehčených přítoků do řeky Úslavy. Jsou to tyto objekty:
 - OK 1 Husova/Hradištská,
 - OK 2 Bělohorského,
 - OK 3 Luční,
 - OK 4 pod kostelem,
 - OK 5 křižovatka Vlčice-Přešín,
 - OK 6 před ČS Hradištská v zámeckém parku.
- Na území města jsou evidovány producenti odpadních vod se zvláštními limity pro vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Jsou to zejména:
 - Pro Minent System s.r.o. s neutralizační stanicí,
 - Pizzerie Lucie s.r.o.,
 - Pressol spol. s r.o.
- Požadavky na předčištění svých odpadních vod (neutralizaci nebo odloučení tuků) musí plnit tyto producenti:
 - Penzion a restaurace Pohoda,
 - Mateřská škola,
 - Základní škola,
 - Učiliště,
 - Praktická (zvláštní) škola,
 - LEKOV a.s.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Firma ZETEN (velkoobchod obilím a osivy, prodej stavebních materiálů) má vlastní čistírnu odpadních vod.
- Odpadní vody se zbytkovým obsahem zvláště nebezpečných látek (rtuť, těžké kovy) jsou produkovány ve Zdravotnickém zařízení v Americké ulici 55. Zařízení je vybaveno odlučovačem amalgámu.
- Pro účely územního plánování se navrhuje provést postupně rekonstrukci technicky nevyhovujících částí kanalizační sítě s cílem uvést kanalizační stoky do řádného technického stavu a zamezit vnikání balastních vod do kanalizace (hydraulicky tak odlehčit čistírně odpadních vod).
- U nové výstavby v navrhovaných stavebních obvodech budovat zásadně oddílnou kanalizaci, dešťové vody odvádět mimo současnou kanalizační síť města a v co největší míře s nimi hospodařit na pozemcích v zástavbě nebo je vsakovat do terénu.
- Dokončit rekonstrukci a dobudovat zbývající části kanalizační sítě (včetně místních částí Bohušov, Hradiště a Vlčice) podle projektu Blovice – Čistá Berounka.
- Navrhujeme připojit na kanalizační síť i objekty ve Staré Huti a podle možností i místní část Komorno.
- Ve výhledu je třeba počítat s další intenzifikací čistírny odpadních vod Blovice na kapacitu min. 4 500 EO.
- U objektů stojících o samotě (např. bývalý statek Habří) navrhujeme ponechat současný stav s jímkami na vyvážení.
- V rozsáhlém komplexu chatové rekreační oblasti Kamensko byla Rada rekreačních objektů již přebudována pro stálé bydlení.
- Proto zde navrhujeme výhledově vybudovat splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou malou čistírnou odpadních vod s vyústěním do pravostranného přítoku Úslavy proti mlýnu Chudinka u Zdemyslic.
- Pro ostatní objekty stojící na samotě navrhujeme individuální čištění odpadních vod, případně vyvážení splašků na ČOV Blovice.
- U nové výstavby a přestaveb je navrženo individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo instalace nepropustné jímky s vyvážením na ČOV Blovice.
- Vhodnou domovní čistírnou může být i septik, doplněný dobrým půdním filtrem.

Bohušov:

- Jen z části zástavby jsou odpadní vody odváděny na ČOV Blovice. Jinak je v místní části pouze dešťová kanalizace, do které jsou zaústěny odtoky ze septiků. Asi třetina obyvatel zachycuje odpadní vody v žumpách, někde jsou jen suché záchody.
- Podle projektu „Blovice - Čistá Berounka, II. etapa – ČOV a kanalizace“ bude v Bohušově kanalizační síť dobudována a odpadní vody svedeny na ČOV Blovice.
- V západní části zástavby Bohušova byla již část navržena kanalizační sítě s přečerpáváním splašků na levý břeh Úslavy realizována.

- U nově navržených ploch výstavby, které se svažují k rybníku a korytu potoka Cecima bude nezbytné ve výhledu vybudovat nové splaškové kanalizační sběrače podél potoka a odpadní vody přečerpávat do realizovaných stok nové kanalizace

Místní část Hradiště:

- V Hradišti je vybudována jednotná kanalizace z betonu a kameniny. Postupně se provádí její rekonstrukce.
- Podle projektu „Blovice-Čistá Berounka, II. etapa – ČOV a kanalizace“ bude v Hradišti kanalizační síť dobudována tak, aby byly veškeré odpadní vody svedeny na ČOV Blovice.

Místní část Hradištská Lhotka:

- Místní část nemá soustavnou kanalizační síť. Asi 20 % obyvatel čistí své odpadní vody v septicích s odtoky do meliorační strouhy, asi 40 % akumuluje splašky v žumpách na vyvážení, zbývající domy mají dosud suché záchody.
- Existuje záměr vybudovat kanalizaci s centrálním čištěním, avšak podle PRVK PK se neuvažuje v dohledné době s realizací tohoto záměru. Lze pouze vybrat pozemek pro možné umístění malé ČOV v územní rezervě.
- Jako vhodnější možnost navrhujeme ve výhledu vybudovat v Hradištské Lhotce splaškovou kanalizaci a odpadní vody převést na stávající ČOV jatek v Hradištském Újezdu (po její intenzifikaci).
- Do té doby u nové výstavby a přestaveb navrhujeme individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo instalovat nepropustnou jímku s vyvážením na ČOV Blovice.
- Vhodnou domovní čistírnou může být i septik, doplněný dobrým půdním filtrem.
- Suché záchody navrhujeme postupně zrušit a nahradit individuálním čištěním odpadních vod.

Místní část Hradištský Újezd:

- V části Hradištského Újezdu je vybudována dešťová kanalizace. Asi 20 % obyvatel čistí své odpadní vody v septicích s odtoky do této kanalizace či do meliorační strouhy a do potoka. Odpadní vody od cca 60 % obyvatel jsou jímány v žumpách na vyvážení, zbytek domů má suché záchody.
- Existuje záměr vybudovat kanalizaci s centrálním čištěním, avšak podle PRVK PK se neuvažuje v dohledné době s realizací tohoto záměru.
- Severně od sídla u polní cesty k Bohušovu byla na levém břehu přítoku do potoka Cecima vybudována čistírna odpadních vod pro masokombinát (jatek). Jelikož odpadní vody z masné výroby představují znečištění organického charakteru podobně jako komunální odpadní vody, bylo by zřejmě možné bez větších problémů připojit na tuto ČOV i splaškové odpadní vody od 40 – 50 obyvatel sídla.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Doporučujeme projednat tuto možnost s vlastníkem a provozovatelem čistírny a vybudovat v Hradištském Újezdu splaškovou kanalizaci s připojením na tuto ČOV.
- Do doby možné realizace tohoto záměru navrhujeme u nové výstavby a přestavěb individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo instalovat nepropustnou jímku s vyvážením na ČOV Blovice.
- Vhodnou domovní čistírnu může být i septik, doplněný dobrým půdním filtrem.
- Suché záchody navrhujeme postupně zrušit a nahradit individuálním čištěním odp. vod.

Místní část Komorno:

- V Komorně je vybudována dešťová kanalizace, která není v dobrém technickém stavu. Zhruba 30 % obyvatel čistí odpadní vody v septicích, odtoky jsou zaústěny do meliorační strouhy a do potoka. Asi polovina obyvatel místní části jímá odpadní vody v žumpách na vyvážení, zbytek domů má suché záchody.
- Existuje záměr vybudovat kanalizaci s centrálním čištěním, avšak podle PRVK PK se neuvažuje v dohledné době s realizací tohoto záměru. Lze pouze vybrat pozemek pro budoucí ČOV v územní rezervě.
- Navrhujeme prověřit možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a připojit ji do sítě kanalizace pro veřejnou potřebu města Blovice.
- Do doby realizace tohoto záměru u nové výstavby a přestavěb navrhujeme individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV, případně jímku na vyvážení.
- Vhodnou domovní čistírnu může být i septik, doplněný dobrým půdním filtrem.
- Suché záchody navrhujeme postupně zrušit a nahradit individuálním čištěním odp. vod.

Místní část Nová Huť:

- V oblasti Nové Hutě není kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou jímány v žumpách, případně čištěny v septicích s přepadem do Chocenického potoka.
- Podle PRVK PK se neuvažuje v dohledné době s výstavbou kanalizace pro veřejnou potřebu ani pro chatovou kolonii u Chocenického potoka.
- Navrhujeme ponechat jímky na vyvážení, eventuálně u nové výstavby a přestavěb uvažovat s individuálním čištěním odpadních vod v domovních ČOV

Místní část Stará Huť:

- Ve Staré Hutě není kanalizace pro veřejnou potřebu. Asi 45 % bytových domů má septiky se zaústěním do meliorační strouhy a do rybníka. Asi 40 % obyvatel jímá splašky v žumpách, zbytek domů má suché záchody.
- Navrhuje se ve výhledu vybudovat splaškovou kanalizaci a připojit ji přes kanalizační čerpací stanici do kanalizačního sběrače z Vlčic do ČOV Blovice.
- Toto řešení není zahrnuto do priorit PRVK PK.

- Zatím tedy navrhujeme u nové výstavby a přestavěb navrhujeme individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV, případně jímku na vyvážení.
- Suché záchody navrhujeme postupně zrušit a nahradit individuálním čištěním odp. vod.

Místní část Štítov:

- Ve Štítově je vybudována dešťová kanalizace. Asi 40 % obyvatel čistí odpadní vody v septicích s odtoky do meliorační strouhy a do Štítovského potoka. Zbývajících 60 % objektů má jímky na vyvážení.
- Existuje záměr vybudovat kanalizaci s centrálním čištěním, avšak podle PRVK PK se neuvažuje v dohledné době s realizací tohoto záměru. Lze pouze vybrat pozemek pro budoucí ČOV v územní rezervě.
- U nové výstavby a přestavěb navrhujeme individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV, případně nepropustnou jímku s vyvážením na ČOV Blovice.
- Vhodnou domovní čistírnu může být i septik, doplněný dobrým půdním filtrem.

Místní část Vlčice:

- Ve Vlčicích byla vybudována částečně jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, která byla postupně rekonstruována. Na kanalizaci pro veřejnou potřebu je zatím připojen jen penzion a domov důchodců.
- V rámci projektu „Blovice-Čistá Berounka, II. etapa – ČOV a kanalizace“ byla vybudována nová páteřní stoka, připojená přes čerpací stanici na kanalizační síť města Blovice a odpadní vody z Vlčic budou čištěny na ČOV Blovice.
- Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace
- Řešení koncepce technické infrastruktury v energetice pro zásobování el. energií vychází z následujících podmínek a požadavků:
 - zapracování koridorů nadřazených VVN 110 kV a 400 kV včetně nové rozvodny respektive transformovny 110 kV Blovice - Bohušov, které vyplývají ze ZÚR PK
 - řešení respektuje ochranná a bezpečnostní pásma stávajících energetických zařízení
 - pouze v nutných případech jsou řešeny přeložky vedení a rozšíření sítě VN 22 kV s novými trafostanicemi dle rozsahu rozvojových ploch a v návaznosti na nadřazené a stávající síť el. vedení
 - řešení umožňuje využití alternativních zdrojů energie na stávajících zastavěných plochách určených pro přestavbu pro výrobu nebo smíšenou výrobu
 - vzhledem k výhledovým záměrům v území jsou prověřeny rámcové požadavky v oblasti energetiky také na plochách územních rezerv
- Na území Blovice nejsou žádné významné zdroje elektrické energie.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Na vodních tocích jsou umístěny MVE (malé vodní elektrárny) a FVE v části výrobního areálu v Blovicích, přičemž zájem o jejich výstavbu nebo uvedení do provozu bude úměrné výši dotací státu a jiných pobídkových opatření.
- Kromě MVE může být ze stejných důvodů zájem o využití dalších druhů OZE (obnovitelné zdroje energie) ve formě staveb a zařízení, jako jsou FVE (fotovoltaická elektrárna) a BPS (bioplynová stanice). Zájem o výstavbu VTE (větrná elektrárna) se vzhledem k podmínkám v území a ochraně krajinného rázu nepředpokládá.
- V oblasti je zajištěna dodávka a rozvod elektrické energie sítě ČEZ a.s.
- Kapacita rozvodné sítě elektrické energie je dostačující. V případě nových požadavků je technicky realizovatelné její navýšení.
- Zásobování el. energií je zajištěno ze zokruhaného vedení VN 22 kV.
- Územím prochází nadřazené vedení VVN 400 kV, u kterého se počítá s rekonstrukcí a zdvojením vedení respektive navýšením jeho přenosové kapacity. Záměr vychází ze ZÚR PK a je zapracován jako VPS (veřejně prospěšná stavba). Záměr je v ÚP zapracován a upřesněn také na podkladě „Dokumentace záměru dle §8 a přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 – V432 Kočín – Přeštice – zdvojení stávajícího vedení 400 kV“, ČEPS, a.s., srpen 2012.
- Dle ZÚR PK má být v území ~~bude~~ realizováno nové vedení VVN 110 kV s novou rozvodnou s tím, že je navrženo umístění v Bohušově, které se z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny jeví jako vhodné. Umístění nové rozvodny vychází z vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č. j. RE 1/2013 ze dne 23. 4. 2013.
- Záměr na výstavbu rozvodny Blovice (ČEZ, a.s.) vychází ze ZÚR PK a je zapracován jako VPS (veřejně prospěšná stavba).
- V ÚP jsou zapracovány koridory pro VVN a VN vyplývající z tohoto záměru
- Vedení velmi vysokého napětí
- Ochranné pásmo venkovního vedení VVN a rozvodny 110 kV je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, a to 12m nebo 20m u vedení s napětím do 110 kV nebo 400 kV od krajního vodiče a oplocení rozvodny.
- Vedení vysokého napětí
- Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení přichází od severu. V návrhu pak vychází z nové rozvodny 110/22kV ČEZ. Vývody budou napojeny na stávající hlavní průběžné linky 22kV, respektive na jejich přeložky. Přeložky vedení VN jsou navrženy v místech

napojení nové rozvodny VVN a v lokalitách navrhované zástavby, kde je vedení v kolizi s návrhem zejména ploch pro bydlení.

- Ochranné pásmo venkovního vedení VN je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, a to 7 m od krajního vodiče pro vedení 22kV nebo 10 m u vedení vybudovaných před r. 1995 a v případě vedení izolovanými vodiči, je ochranné pásmo pouze 2 m od krajního vodiče.
- Návrh řešení napojení nové zástavby
- Pro zásobování navržených lokalit je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné. Navrženo je místní osazení nových stanic. V plochách bydlení budou na okrajích zástavby venkovní sloupové stanice, ve vnitřní zástavbě pak přednostně kioskové kabelově napojené stanice, smyčkované mezi stávající napájecí body rozvodného zařízení.
- V plochách výroby a skladování budou řešeny stanice venkovní 1SL nebo kioskové, dle konkrétních potřeb odběratelů a využití území.
- Tyto nové stanice vyřeší požadavky na napojení navržených ploch a vyřeší části dotčených sídel, která jsou příliš vzdálena od stávajících stanic a odlehčí stávajícím stanicím, které umožní napojení lokalit návrhu zástavby území.
- V ostatních částech řešeného území budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a jsou jimi dobře pokryty také zastavitelné plochy. Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanic.

- Nárůst spotřeby el. energie v Blovicích:

• Plochy zastavitelné:

Soudobý příkon el. energie	kW
Plochy bydlení	1310
Plochy rekreace	90
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní	1180
Návrh celkem	2580

• Plochy přestavby:

Soudobý příkon el. energie	kW
Plochy bydlení	505
Plochy rekreace	50
Plochy občanského vybavení	150
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní	480
Návrh celkem	1185

- Nárůst spotřeby el. energie pro bydlení v ostatních sídlech obce Blovice:

• Plochy zastavitelné:

Soudobý příkon el. energie	kW
Plochy bydlení	215
Návrh celkem	215

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

• **Plochy přestavby:**

Soudobý příkon el. energie	kW
Plochy bydlení	245
Návrh celkem	245

- Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností.
- Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.
- Pro plochy podnikání budou osazeny samostatné trafostanice přímo v návrhových plochách s instalovanými výkony 250-630kVA dle konkrétních požadavků investorů.

• **Předpokládaný další nárůst spotřeby el. energie na plochách územních rezerv**

Soudobý příkon el. energie	kW
Blovice západ plochy bydlení (návrh nové trafostanice TS-C 1SL 250kVA)	200
Blovice Výrobní plochy a plochy skladování (návrh nových odběratelských stanic a využitím stávajících rezerv přímo v návrhových lokalitách)	1500
Bohušov plochy bydlení (návrh nové trafostanice TS-B 1SL 250kVA)	220
Štítov plochy bydlení (návrh nové trafostanice TS-A 1SL 160kVA)	110
Hr. Lhotka plochy bydlení (v navýšení TS28)	150
Návrh celkem	2180

- Rozvody nízkého napětí (NN)
- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívozech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.
- V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítě technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.
- Telefon a meziměstské a telefonní kabely
- Územím prochází řada v zemi uložených kabelů, které je nutno při řešení zohlednit.
- Radiokomunikace
- Řešeným územím prochází provozované RR trasy, které musí být při plánované nadzemní výstavbě respektovány.
- Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický

zákon) ve znění pozdějších předpisů. Ochranná a bezpečnostní pásma spojových zařízení jsou stanovena zákonem č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítě technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení

- **Zásobování plynem a teplem**
- Řešení koncepce technické infrastruktury v energetice pro zásobování plynem a teplem vychází z následujících podmínek a požadavků:
 - řešení respektuje ochranná a bezpečnostní pásma stávajících energetických zařízení
 - pouze v nutných případech jsou řešeny přeložky stávajících vedení
 - vzhledem k výhledovým záměrům v území jsou prověřeny rámcové požadavky v oblasti energetiky také na plochách územních rezerv
 - respektovat ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení
 - rozšíření sítě STL případně NTL plynovodu do nových rozvojových ploch
 - rozšíření sítě STL plynovodu do sídel Komorno a Stará Huť
 - sídla Štítov, Hradištský Újezd a Hradištská Lhotka nebudou plynofikována
 - prověřit rámcové požadavky v oblasti energetiky také na plochách územních rezerv
- Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Pro rozvoj plynofikace má zásadní význam hlavní větev vysokotlakého potrubí vedoucí ve směru sever – jih západně od Blovice mimo řešené území s několika odbočkami. Obce v širší oblasti budují často zařízení (regulační stanice) společně pro několik sídel.
- Rozšiřování zásobování zemním plynem bude zřejmě pokračovat především do sídel bližších plynovodním trasám. V sídlech, kde není perspektiva zavedení zemního plynu, se částečně využívá lokálních zásobníků propanu, tuhá paliva a elektřina s postupným prosazováním netradičních zdrojů energií.
- **Zásobování plynem**
- Město Blovice včetně místních částí Bohušov a Hradiště je plynofikováno s tím, že plynovodní síť je postupně rozšiřována. Například středotlaká síť v Hradišti nebo v poslední době nízkotlaký plynovod do ulice Luční apod.
- Město je zásobováno plynem ze západní strany dvěma VTL větvemi ukončenými ve městě Blovice regulační stanicí u školy, v Hradišti u Poplužního rybníku a ve Vlčicích u penzionu, domova důchodců.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Ve městě je plynovodní síť středotlaká v severní části Blovic a ve Vlčicích. V ostatních částech Blovic je plynovodní síť nízkotlaká. Ostatní sídla plynofikována nejsou.

Blovice, Vlčice, Stará Huť, Komorno

- Sídla jsou nebo budou dle návrhu v ÚP zásobovány zemním plynem stávající nebo novou sítí STL a NTL distribučních plynovodů.
- Rozvoj NTL plynovodní sítě není vzhledem k velkým požadavkům na nárůst kapacit vhodný. STL sítě mají větší přenosovou kapacitu. Pro napojení rozvojových ploch bude preferován rozvoj STL sítě.
- Vzhledem k nárůstu spotřeb je nezbytná rekonstrukce VTL RS v Blovicích a výstavba nové VTL RS v obci Vlčice.
- V Komornu je nutné počítat s případnou rezervou pro zásobování nových zastavitelných ploch v oblasti Blovice – Nad Tratí
- Převedením VTL plynovodu na STL nebudou rozvojové plochy omezeny bezpečnostními pásmy VTL plynovodů.
- Bilance spotřeb plynu

Stávající stav	1.508 m3/h
Cílový stav	4.960 m3/h

- Nárůst předpokládané hodinové spotřeby plynu dle využití ploch změn v území se zahrnutím ploch územních rezerv

RZV	RZV - název	Hod. spotř. m3/hod
B	Plochy bydlení v obytných domech – nízkopodlažní	147,6
	Plochy bydlení v rodinných domech	663,2
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	225,8
	Bydlení celkem	1036,6
R	Plochy rekreace	5,6
	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	72,4
	Rekreace celkem	78
SO	Plochy smíšené obytné	34,6
SO(v)	Plochy smíšené obytné – vesnické	186,6
	Smíšené bydlení celkem	221,2
V	Plochy výroby a skladování	1039,1
VS	Plochy smíšené výrobní	927,5
	Výroba celkem	1966,6
	Občanské vybavení celkem	150
	Celkem na plochách změn a plochách územních rezerv	3452,40

Štítov, Hradištský Újezd, Hradištská Lhotka

- Realizace plynofikace je ekonomicky náročná. Předpokládané spotřeby plynu v lokalitách jsou malé.
- **Zásobování teplem**
- Zhruba 70 až 75 % bytů má ústřední nebo etážové topení. Topným médiem jsou převážně plyn, pevná paliva výjimečně propan-butan a elektřina. Vzhledem k terénní konfiguraci a urbanistické struktuře sídla se v topném

období výrazně zhoršuje kvalita ovzduší v níže položených sídlech.

- Na plochách změn v území se předpokládá využití zemního plynu jako hlavního média pro zásobování teplem s tím, že u stabilizovaných i nově navržených objektů mimo dosah rozvodné sítě plynu se předpokládá užití el. energie pro vytápění i ohřev vody.
- Místo el. energie lze u stabilizovaných i nově navržených objektů mimo dosah rozvodné sítě plynu s ohledem na zajištění dobré kvality ovzduší připustit také spalování ekologických tuhých paliv jako dřeva, dřevního odpadu a briket z organických materiálů včetně využití obnovitelných zdrojů energie.
- Z hlediska výhledového způsobu energetického zásobování jsou na území města přípustné možnosti, které vychází z Regulativů pro stanovení způsobu energetického zásobování územních jednotek v Energetické koncepci Plzeňského kraje a z Energetické koncepce ČR

Hospodaření s odpady

- Město Blovice má zpracován Plán odpadového hospodářství
- Na území města Blovice není umístěna žádná provozovaná skládka TKO (tuhý komunální odpad).
- Bývalá skládka U Pohodnice byla zastavena a rekultivována.
- Na území města je situován sběrný dvůr v ulici Luční, kde jsou shromažďovány odpady dle druhu sklo, plasty, papír, kovy, objemný odpad, NO (nebezpečný odpad), BRKO (biologicky rozložitelný odpad).
- V Bohušově v dislokované poloze je při silnici III. třídy umístěno recyklační středisko stavebních odpadů, které zpracovává výhradně stavební odpad.
- Základní zařízení pro zneškodňování odpadu se nachází mimo sledovanou oblast s tím, že v řešeném území obce Blovice není v ÚP vymezena plocha pro skládku odpadu ani jiné zneškodňování komunálního odpadu kromě výše uvedených
- Pozůstatkem minulého období jsou dnes tzv. staré zátěže, tj. nezabezpečené skládky, u nichž často není známo složení skládkovaného odpadu a lze tudíž předpokládat i přítomnost odpadu kategorie nebezpečného. Tyto lokality, zejména pokud jsou situovány v citlivých územích, mohou představovat v současnosti i ve výhledu významné ohrožení přírodního prostředí.
- Naléhavost asanace starých zátěží je posuzována podle následujících kritérií:
 - druh uložených odpadů;
 - propustnost horninového prostředí;
 - vliv skládky na povrchové a podzemní vody
 - ovlivňování přívalovými vodami;
 - rozšíření nekontrolované vegetace vlivem skládky.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Staré zátěže evidované na území obce Blovice dle ÚAP ORP Blovice jsou:

Lokalita	Místní název	Provozovatel	Rizikovost	Poznámky
Blovice - Bohušov	U Pohodnice	Není	střední	Bývalá skládka TKO je rekultivovaná
Blovice	Cihelna		?	Dle evidence ČGS, území je pokryto CHLÚ a EVL systémem NATURA 2000
Blovice	Nad Raušarovými sady		?	Dle evidence ČGS, území je zahrnuto do ploch nezastavitelných

Zdroj: MěÚ Blovice – doplněk k ÚAP(2010)

- Z krajské koncepce hospodaření s odpady vyplývají pro následné období z hlediska uplatnění v ÚPD tyto principy nakládání s odpady:

- podpora prevence vzniku odpadů, zpomalení trendu nárůstu produkce odpadů v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje
- vytvářet podmínky pro snižování měrné produkce odpadů
- podpora vytváření systému sběrných dvorů v obcích
- podpora efektivitu systémů obcí pro nakládání s odpady
- podpora systému separace dále využitelných složek komunálního odpadu a odděleného sběru nebezpečných složek KO
- podpora odděleného sběru bioodpadu a realizace zařízení na jeho zpracování
- útlum skládkování odpadů obecně, především u komunálního odpadu, snížení počtu skládek, rekultivace zaplněných skládkových ploch
- integrovaný systém nakládání s odpady - realizace střediska pro využívání a zpracování odpadů s doplňkovým využitím skládkových kapacit
- vybudování krajského informačního centra pro odpadové hospodářství
- podpora integrace obcí sdružených za účelem společného řešení oblasti nakládání s odpady
- podpora ekologické výchovy a osvěty veřejnosti především na místní úrovni
- vytvoření systému zajištění zpětného odběru vybraných druhů odpadů prostřednictvím systémů sběrných dvorů obcí

- Občanské vybavení

- V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení v závislosti na předpokládaném demografickém a ekonomickém rozvoji města při zachování základního členění občanského vybavení dle podílu veřejného nebo komerčního sektoru a kategorie vybavení dle předpokládaného okruhu působnosti zařízení.
- Veřejné občanské vybavení je převážně zařízení:
 - školství a výchova
 - zdravotnictví a sociální péče
 - kultura a osvěta
 - správa a veřejné služby
 - tělovýchova, sport a rekreace

- Komerční občanské vybavení je převážně zařízení:
 - maloobchod
 - veřejné stravování a ubytování
 - služby nevýrobní, výrobní a opravárenské

- Školství a výchova

- Vzhledem k velikosti, postavení a funkci města Blovice je nabídka výchovných a vzdělávacích zařízení na dobré úrovni. Školská zařízení lokalizovaná v území svou spádovostí zajišťují dostupnost základního vzdělání také nad rámec města.
- Jako zásadní se jeví z hlediska postavení Blovic, konkurenceschopnosti města i zachování vyvážených podmínek hospodářských a sociální soudržnosti obyvatel ve struktuře osídlení zachování zařízení středního školství ve městě.
- Mateřská škola je umístěna v ulici Družstevní. Očekává se mírný nárůst počtu dětí díky nové výstavbě uvažované v ÚP. Pro pokrytí výhledových potřeb, které však budou mít zřejmě jen dočasný charakter z hlediska navýšení potřebných míst, je třeba zajistit kapacitu zařízení cca 180 až 200 míst, což bude postačující pro spádový okruh s max. 5.000 obyvateli. Předpokládá se, že v případě potřeby lze zajistit minimální potřebné zvýšení kapacity zařízení rozšířením a přístavbou stávajících budov, využitím jejich vnitřních rezerv nebo dočasným využitím jiného objektu pro pokrytí krátkodobě zvýšené potřeby míst v MŠ.
- Základní škola je umístěna v Blovicích v ulici Družstevní. Pro pokrytí výhledových potřeb, které však budou mít zřejmě jen dočasný charakter z hlediska navýšení potřebných míst, je třeba zajistit kapacitu zařízení cca 500 míst, což bude postačující pro spádový okruh s 4.500 až 5000 obyvatel s tím, že školní budova má dostatečný pozemek pro případné rozšíření její kapacity nebo dočasným využitím jiného objektu pro pokrytí krátkodobě zvýšené potřeby míst v ZŠ.

- Zdravotnictví a sociální péče

- Celkově se poskytování zdravotnických služeb ve městě jeví jako dostatečné. Další vývoj bude silně ovlivněn stále se zvětšujícím podílem osob starších 65 let v populaci města.
- Oblast sociálních služeb pokrývá zejména Domov seniorů ve Vlčicích, který má spádový obvod nad rámec města Blovice. Dostupnost ostatních sociálních služeb je zejména ve vzdálenějších sídlech problematická. Síť zdravotní péče i její dostupnost ve spádovém území Blovic je dostatečně zajištěna a je vyhovující potřebám obyvatel. Kromě zdravotního střediska – polikliniky jsou zde zřízena a provozují svou činnost nestátní zdravotnická zařízení (NZZ)- ambulance základních lékařských odborů, dále několik odborných ambulantních zařízení s omezenou ordinací, ve Vlčicích je výjezdové středisko zdravotnické záchranné služby. Vyšší odbornou pomoc pro sledované území nabízí nemocnice v Plzni.

Problémem je horší dostupnost zdravotnických služeb pro staré a osamocené lidi, zejména v malých či od většího sídla vzdálených obcích v důsledku nedostatečné dopravní obslužnosti. Stárnoucí populace je však celostátním problémem a zajištění sociální péče včetně výstavby vhodných zařízení musí být řešeno za finanční účasti státu, krajů i nestátních organizací.

Oblast sociálních služeb je nutno řešit koncepčně zejména s ohledem na očekávané stárnutí populace, změny ve fungování rodiny i změny ve struktuře poskytovaných služeb.

- Z hlediska budoucího rozvoje je žádoucí zachovat a případně rozšířit standard lékařské péče ve městě s tím, že další odborná péče bude poskytována i nadále mimo území města. Za tím účelem jsou stanoveny minimální ukazatele pro udržení a rozvoj zdravotní a sociální péče, která především by měla být do budoucna sledována.
- V ÚP jsou dále určeny plochy, které v rámci RZV umožňují využití také pro výše uvedené činnosti a služby včetně bydlení sociálního.
- **Kultura a osvěta**
- V kulturním životě mikroregionu Blovice a Spálenopoříčska s vazbou na okolní sídla mají Blovice jako kulturně společenské centrum významné postavení, kde je soustředěno nejvíce kulturních aktivit. Ve městě se pořádají kulturní akce – poutě, trhy, slavnosti. V Blovicích je zřízeno muzeum, které sídlí v zámku v Hradišti. Působí zde různá zájmová sdružení a ke kulturnímu vyžití obyvatel širší oblasti přispívá městská knihovna.
- Muzeum jižního Plzeňska je umístěno v zámku v Hradišti. Průměrný počet návštěvníků je cca 50/den. Do budoucna se uvažuje se zvýšením počtu návštěvníků na 30000/rok, tj. cca 82 za den.
- Také budoucí rozvoj kulturně společenské funkce města se bude opírat o stávající kvalitní a kapacitní zařízení včetně dalších drobnějších objektů ve struktuře města s tím, že určitý podíl kulturně společenského života města převzme také nově navržené areály sportu a rekreace v okrajových částech města.
- V areálu zámku v rámci bývalého zámeckého dvora je dostatečná kapacita ploch pro přestavbu a využití pro občanské vybavení avšak s důrazem na kvalitní architekturu adekvátní kulturně historickým a společenským hodnotám.
- **Správa a veřejné služby**
- Pro následný rozvoj města pro jeho chod a údržbu městského majetku je sledována realizace areálu technických služeb města, pro který je v ÚP jmenovitě určena plocha za ČOV poblíž nejlidnatějších částí města s dobrým dopravním připojením jak v rámci samotného města tak i s vazbou na nadřazenou dopravní síť.
- V ÚP jsou dále určeny plochy, které v rámci RZV umožňují využití také pro výše uvedené činnosti a služby.

- **Tělovýchova, sport a rekreace**

- Podmínky pro činnost sportovních klubů jsou dány především existencí sportovních ploch a jejich kvalitou. Na území se nachází řada sportovišť, avšak nejsou vždy ideálně udržované a vybavené. K možným turistickým výletům a rekreačním respektive kondičním sportům místních obyvatel i turistů je k dispozici několik turistických tras a cyklotras, které navazují na další trasy v okolních obcích.
- Pro budoucí rozvoj města na úseku tělovýchovy, sportu rekreace a jiných pohybových a kulturně společenských aktivit s tím spojených je pro posílení atraktivity města a zlepšení nabídky ve vybavení sledována stabilizace stávajících zařízení a velkorysejší plošný rozvoj ve vybraných lokalitách na okraji zástavby s vazbou na souvislá nejlidnatější obytná území nebo na centrum města se sportovištěm na straně jedné a volnou krajinou s možností rekreačně sportovního vyžití na straně druhé.
- V ÚP je zároveň pro stabilizaci a případný rozvoj sportovních rekreačních a odpočívacích ploch pro obyvatele všech generací v rámci zastavěného území stanoven minimální plošný standard ve formě ukazatelů vztažených k počtu obyvatel obytné zóny vymezené dle RZV respektive k počtu obyvatel příslušné části města nebo jeho celku.
- Při realizaci a provozu areálů se předpokládá výraznější účast soukromého sektoru.

- **Vybavenost komerčního typu**

Z hlediska širších vztahů jsou tržní i netržní služby koncentrovány převážně do Blovic. Z hlediska trendů má tato oblast určitě další růstové perspektivy, její vývoj bude záviset na vývoji podnikatelských subjektů a veřejné sféry. Služby pro obyvatele jsou rozvinuty nedostatečně. Obyvatelé jezdí za nákupy mimo vlastní město do velkých obchodních zařízení. Ve venkovských sídlech v rámci řešeného území je zastoupeno drobné podnikání v provozovnách integrovaných do rodinných domů a usedlostí.

- **Maloobchod**

- Budoucí rozvoj obchodních zařízení a s tím spojených vybraných služeb bude i nadále zajišťován výhradně tržními mechanismy se stoprocentním zastoupením soukromého respektive komerčního sektoru.
- V ÚP je stanoven pouze minimální rozsah maloobchodních zařízení s širokosortimentní nabídkou zboží ve formě ukazatele vztaženého k počtu obyvatel města nebo jeho dílčích částí.

- **Veřejné stravování a ubytování**

- Budoucí rozvoj veřejného stravování, ubytování a s tím spojených vybraných služeb bude převážně zajišťován soukromým respektive komerčním sektorem.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- V ÚP je stanoven pouze minimální rozsah maloobchodních zařízení s širokosortimentní nabídkou zboží ve formě ukazatele vztaheného k počtu obyvatel města nebo jeho dílčích částí.
- S ohledem na posílení funkce rekreační ve sledovaném území jsou navrženy ve spojení s rekreačními a sportovně tělovýchovnými zařízeními také alternativní druhy ubytování od hotelového typu přes penziony až k formám ubytování ve spojení s agroturistikou v rámci RZV (rozdílný způsob využití) dle ÚP.
- **Služby nevýrobní, výrobní a opravárenské**
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán na zájmu soukromého sektoru s tím, že městské technické služby mohou zabezpečit chybějící základní služby výrobní a opravárenské.
- V ÚP je stanoven pouze minimální rozsah zařízení služeb nevýrobních ve formě ukazatele vztaheného k počtu obyvatel města nebo jeho dílčích částí.
- **Veřejná prostranství**
- Nejvýznamnější veřejná prostranství jsou s ohledem na ochranu hodnot v území spočívající v zachování historicky vzniklé urbanistické struktury vymezena obvodem původní urbanistické struktury sídel dle stabilního katastru.
- Na území města Blovice a vybraných sídel jsou vymezeny urbanisticky a architektonicky významné zóny a ulice se stanovením základních podmínek a požadavků na ochranu hodnot s tím, že při řízení jejich rozvoje mohou sloužit navazující ÚS (územní studie) a RP (regulační plány) se stanovením konkrétních opatření ve větší podrobnosti.
- V ÚP jsou stanoveny základní prostorové požadavky na koridory v nezastavěném území a na vybraná veřejná prostranství v zastavěném území, jejichž součástí jsou komunikace a mohou sloužit také pro umístování sítí technické infrastruktury se zohledněním požadavků na pozemky veřejných prostranství vyplývajících z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a na dopravní prostor vyplývajících z ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a dále ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť, ČSN 73 6109 Projektování polních cest .
- **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin**
- Koncepce uspořádání krajiny vychází z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících ze ZÚR PK, předchozí ÚPD (ÚPN-SÚ) a ze zjištěných rozvojových záměrů a trendů se zohledněním regionálního a místního systému

- ekologické stability krajiny a požadavků a podmínek sloužících při řízení rozvoje nezastavěného území z důvodů ochrany přírodních a krajinných hodnot při zajištění přiměřené hospodářské a rekreační funkce krajiny a eliminaci nepříznivých vlivů v území a to zejména eroze, záplav apod..
- V řešeném území jsou s ohledem na jeho charakter a územní souvislosti vymezeny krajinné sektory.
 - Pro každý krajinný sektor jednotlivě jsou stanoveny:
 - územní vymezení
 - charakteristické hodnoty a vlastnosti území
 - nejvýznamnější limity
 - rozvojové možnosti
 - nejzávažnější záměry
 - základní koncepce uspořádání krajiny
 - Plochy změn v krajině jsou vymezeny v nutném rozsahu s ohledem na předpokládaný rozvoj města a pro zabezpečení optimálního využití volné krajiny a příměstské krajiny v návaznosti na zastavěné území.
 - V nezastavěném území, tj. převážně neurbanizovaném území, jsou vymezeny plochy, které se dále člení dle stávajícího způsobu využití, požadovaného způsobu využití a významu v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
 - V území jsou vymezeny plochy pro:
 - protipovodňová opatření
 - liniové protipovodňové opatření
 - protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území
 - revitalizaci vodních toků
 - pro rozliv místní povodně
 - segmenty ÚSES (územní systém ekologické stability)
 - IP (interakční prvky v krajině)
 - dopravní a technickou infrastrukturu včetně vybraných koridorů
 - veřejně prospěšné stavby a opatření
 - Plochy změn v krajině jsou dle druhu změny zakresleny v příslušných výkresech grafické části ÚP.
 - Plochy změn v území jsou vymezeny v souladu s celkovou koncepcí a jsou označeny:
 - označením plochy, které je zároveň uvedeno v příslušných výkresech grafické části ÚP
 - označením plochy textovým symbolem dle RZV (rozdílný způsob využití), které je zároveň uvedeno v příslušných výkresech grafické části ÚP. U každé plochy změny v území jsou v textové části ÚP uvedeny v souladu s celkovou koncepcí:
 - pořadovým číslem plochy
 - označením plochy změny
 - názvem plochy změny
 - účel změny a vybrané specifické podmínky v území
 - Základní prostorové podmínky (plocha)

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)
- Území obce Blovice leží převážně v bioregionu plzeňském (1.28). Jen malá jihovýchodní část náleží do bioregionu brdského (1.44) a jižní výběžek k Bukové Hoře je součástí bioregionu plánického (1.41).
- General regionálního ÚSES Plzeňského kraje respektive ZÚR PK vymezil prvky regionálního a částečně také místního SES, které přímo souvisí s koncepcí RÚSES.
- Jako podklad pro zapracování do ÚP byl ze strany města Blovice zajištěn Plán MÚSES Blovice, který vymezil jednotlivé segmenty SES a stanovil jejich základní koncepci, která byla do ÚP zapracována a upřesněna dle hranic pozemků tak, aby hranice vymezených prvků SES byla pokud možno jednoznačně určená.
- Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území a značně zastaralým podkladům týkajícím se ÚSES byl nový koncepční návrh SES vyhodnocen v podstatně širších vazbách i na všechna území sousedních obcí, kde revize a aktualizace ÚSES do úrovně plánu zatím neproběhla.
- Nadregionální úroveň ÚSES
- Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES se na řešeném území města Blovice ani v jeho nejbližším okolí nenachází.
- Regionální úroveň ÚSES
- V této hierarchické úrovni zasahuje na území města Blovice regionální biokoridor (RBK) řeky Úslavy, který tvoří osu území ve směru od jihovýchodu na severozápad.
- Na území města zasahuje především dílčí modální biokoridory regionálního významu č. RK 246 a RK 245 (podle ÚTP) vymezené mezi regionálními biocentry (RBC) č. 1900 Vilémov (již mimo řešené území k JV), 881 Cecima (nyní 881 Blovice) a 1718 Žákava (již mimo řešené území k SZ).
- V detailu skladebných částí byly tyto dílčí regionální biokoridory vymezeny údolím řeky Úslavy v Generelu RÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek 2006) a do Plánu ÚSES Blovice byly převzaty (aktuálně převažující vegetační typy „B, P, A, L, Z“; cílový typ V-N-MH). Jedná se především o „vlhké“ biokoridory (vodní, mokřadní, lužní), kde jsou však přítomny i mezofilní biotopy (např. vlhčí podtypy mezofilních ovsíkových luk, vzácně i fragmenty tvrdých luk).
- Některá vložená biocentra regionálních i lokálních parametrů mají smíšený charakter, protože převádějí též mezofilní systémy ES (ekologická stabilita) na nižší, tj. lokální hierarchii.
- Všechny skladebné části regionálního systému ES byly aktuálně upřesněny na pozemkový detail.
- V blízkosti města Blovice byly některé skladebné části aktualizovány (upraveny) z důvodu rozvojových záměrů,

především přeložky silnice Spálené Poříčí - Blovice (severní obchvat).

- V současné době jsou skladebné části tohoto RBK převážně částečně a místy až optimálně funkční.
- Lokální úroveň ÚSES
- Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km).
- Lokální síť ES byla na území města Blovice doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) z důvodu zachování posledních přírodě blízkých biotopů nebo založení krajinářsky významných prvků v intenzivně zemědělsky využívané krajině.
- Přehled vymezených hygrofilních systémů ES včetně širších vztahů nad rámec řešeného území obce Blovice:
- RBK (regionální biokoridor) 245 nad Zdemyslicemi – Podhrázský potok – (Zlatý potok nad Horšicemi a potok Jamky u Březí až do RBK řeky Úslavy v Žinkovech); do řešeného území zasahuje LBK jen velmi okrajově podél SZ hranice území;
- RBK 246 nad Blovicemi – Chocenický potok – (RBK řeky Úslavy pod Žinkovy);
- RBK 246 v Blovicích – Jiříkovský potok – (Přešínský potok v Louňové – Mítovský potok); - s 1 propojením přes bezejmenné přítoky u Struhař do říčky Bradavy ve Spáleném Poříčí;
- RBC 881 Blovice (dříve Cecima) – „Štítovský“ potok – (říčka Bradava nad Vlkovem).
- Tyto vymezené systémy ES jsou v údolních nivách vodních toků aktuálně částečně až optimálně funkční, na intenzivně zemědělsky využívaných rozvodných plošinách jsou však součástí systematické drenáže (opevnění koryt, přeložky koryt, zatrubněné úseky, HMZ, odvodněné pramenné mísy atd.) a jsou zde tedy vesměs chybějící resp. nefunkční.
- Přehled vymezených mezofilních systémů ES včetně širších vztahů nad rámec řešeného území obce Blovice:
- (NRBC – nadregionální biocentrum - 34 Kamínky – Kohouty 483m – Pramný 516m – Svářeč 494m – údolí Bradavy nad Žákavou) – Kamensko 505m – RBC 881 Blovice – Dubí 507m – (Ies Suš – Jezevčí skála 608m – RBC Buč); kontrastně-modální biokoridor s 1 odbočkou do Sečského lesa a RBC 882 Černý les (již mimo řešené území);
- Dubí 507m – údolí Chocenického potoka nad Novou Hutí – Chocenická velká skála 558m – (Buková hora 650m, RBC 879 Chýlava); kontrastně-modální biokoridor s 1 odbočkou do lesa Suš u Kotousova (již mimo řešené území);

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- (Buková hora 650m, RBC 879 Chýlava) – údolí Úslavy pod Ždírcem – Oběšený 525m – Nad Dřevnicí 533m – (Hromadnice 616m u Nechanic, RBK 254); kontrastně-modální biokoridor s odbočkou přes údolí Přešínského potoka u Louňové na Doubravu (do RBC 878 Hřebenec);
- Kamensko 505m – Karlov 539m – (Hromadnice 616m u Nechanic, RK 254); modální biokoridor – spojka mezi mezofilními LBK a RBK 254; propojení Oběšený 525m – údolí Jiříkovského potoka pod Hradištským Újezdem – les Habří – Karlov 539m; kontrastně-modální biokoridor – spojka mezi 2 mezofilními LBK.
- Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech převážně částečně a jen místy optimálně funkční. Mnoho skladebných částí těchto mezofilních systémů ES na rozvodných plošinách je na intenzivně zemědělsky využívaných plochách chybějící respektive nefunkční.
- Ochrana přírodního a kulturního dědictví v krajině
- Jižní část předmětného území se nachází v hranicích přírodního parku Buková Hora vyhlášeném v roce 1983. Celková plocha parku je cca 2787,4 ha a zahrnuje PP (přírodní památka mimo řešené území) Chejlava na severním svahu Bukové hory mimo řešené území obce Blovice. V řešeném území jsou hranice přírodního parku vymezeny na k. ú. Vlčice a části k. ú. Hradiště břehovou čarou Chocenického potoka na severu a hranicí drážního tělesa na východní straně.
- Na území vlastního města Blovice v lokalitě bývalé cihelny za tratí se nachází EVL (evropsky významná lokalita) NATURA 2000 - CZ0323143 – Blovice, dále jen EVL Blovice, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 132/2005 Sb. a 371/2009 Sb. Rozloha lokality je cca 10,47 ha (ÚAP ORP Blovice) a nachází se v areálu bývalé cihelny v rámci odtěžené jámy s celkovou plochou cca 14,5 ha s postupující sukcesí listnatých náletových dřevin (Betula sp., Salix sp.) s množstvím různě velkých vodních ploch rozličného charakteru, kaluže ve vyjetých kolejích, umělý příkop, vysychavé i stálé tůňky většinou s menším množstvím bahenní vegetace (Alisma plantago-aquatica, Juncus, Typha sp.). Jedná se jednu z nejvýznamnějších lokalit kuňky žlutobřiché (Bombina variegata) v oblasti jihovýchodní části Plzeňského kraje. Zranitelnost lokality spočívá v zarůstání náletovými dřevinami. Zastiňování tůní a vysychání drobných vodních ploch v reprodukčním období obojživelníků působí negativně. Management lokality by měl spočívat v odstraňování náletových dřevin, tvorbě drobných vodních ploch s možností regulovaného využití pro rekreační motocross.
- EVL Blovice se nachází na území, které je zároveň limitováno CHLÚ (chráněné ložiskové území) ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- EVL Blovice je dle ÚP součástí plochy přírodní ve smyslu §16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů:
 - západně od EVL jsou plochy zemědělské s návrhem na protierozní opatření (průlehy, zatravnovací pásy apod.) s pěší a cyklistickou trasou s doprovodnou zelení (stromořadí, skupina stromů apod.), která spojí významné místo s vyhlídkou u Sv. Františka a významné veřejné prostranství se sídelní zelení Raušarovy Sady na úpatí vrchu Dubí, který je cílem procházek místních obyvatel.
 - jižně od EVL je stávající zástavba RD se zadními zahradami a zahrádková kolonie, jejichž půdorysná forma je ve směru k jižní hranici EVL doplněna zahradami a veřejným prostranstvím se sídelní zelení a stávajícími vodními plochami.
 - jihovýchodně od EVL je devastovaná plocha a budovy jádra bývalé cihelny navržené k přestavbě pro sportovní rekreační aktivity s vysokým podílem vyhrazené zeleně a panelová plocha s rampou při zrušené vlečce, která je navržena pro veřejné prostranství se sídelní zelení s možnou instalací migračních bariér bez nároků na plochy uvnitř hranice EVL.
 - za těmito plochami východně je stávající cesta a železniční koridor určený pro modernizaci a zdvojkolejnění včetně přeložky silnice II. třídy ve stejném koridoru dle ZÚR PK.
 - další využití ploch severně od EVL bylo v návrhu ÚP vyloučeno a plochy ponechány jako nezastavitelné s návrhem interakčního prvku v krajině ve směru k vymezenému LBK respektive LBC v území označovaném „K Seči“. Tento interakční prvek bude zároveň plnit funkci clonící a ochranné zeleně včetně možnosti řešení protierozních opatření a zlepšení zadržování vody v krajině.
- Záměr na modernizaci železniční trati a přeložka silnice II/178 východně od EVL Blovice byly zapracovány v souladu s požadavky vyplývajícími z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje dle podrobnější dopravně inženýrské dokumentace ČD tak, že dopad do území byl minimalizován a potřebná šíře koridoru zmenšena s tím, že výše zmíněné plochy se sídelní zelení tvoří bariéru mezi EVL Blovice a dopravním koridorem.
- V k. ú. Vlčice při silnici u bývalého mlýna dříve huti č.p. 1 ve Staré Huti je chráněna lípa velkolistá (tilia platyphyllos Scop.) jako památný strom. Výška stromu je cca 23 m a obvod kmene cca 524 cm.
- V k. ú. Blovice na pravém břehu řeky Úslavy je, jako registrovaný VKP (významný krajinný prvek), chráněna plocha Pod šibeničním vrchem. Celková plocha je cca 5,93 ha.
- VKP je dle ÚP součástí plochy přírodní a část v zastavěném území je součástí plochy veřejného

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- prostranství- sídelní zeleň ve smyslu §§16 a 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů:
- západně od VKP jsou vymezeny plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci, také pro realizaci koupaliště, navazující nezastavitelné plochy zahrad a dále plochy smíšené nezastavitelného území.
 - severně a východně od VKP navazuje volná krajina s plochami navrženými v ÚP pro protierozní opatření
 - jižně od VKP je ulice Luční jednostranně obestavěna převážně rodinnými domy. Jižní cíp VKP je dotčen návrhem plochy územní rezervy pro koridor severního obchvatu města Blovice.
- Záměr na severní obchvat města respektive přeložku silnice II/117 vychází z předpokladu dle ÚS Plzeň – Jihovýchod, kterou na podkladě ZÚR PK pořídil KÚ PK, že silnice II/117 se stane tzv. vnějším aglomeračním okruhem. V takovém případě by se zátěž tranzitní dopravou zejména při zpoždění výstavby obchvatů Nezvěstic a dalších sídel na trase silnice I/19 mohla významně zvýšit. Stávající průjezd městem ani původně uvažovaný průjezd za kostelem a ulicí Seteckou by nebyl vyhovující. Proto bylo v ÚP přikročeno v souladu se zadáním ÚP k prověření severního obchvatu města.
 - Kromě výše uvedených chráněných ploch a lokalit je nutné uplatnit zvýšenou ochranu Chocenickeho potoka včetně jeho údolní nivy v celém průběhu řešeným územím pro jeho nesporné krajinařské a přírodní hodnoty. V ÚP jsou v souladu s Povodňovým plánem PK (Plzeňský kraj) navrženy plochy pro jeho revitalizaci.
 - Z hlediska krajinného rázu je území města Blovice součástí střední části Blovicka. Přirozený krajinný reliéf je poměrně členitý a pestrý.
 - Charakteristické pro dané území jsou:
 - údolní niva řeky Úslavy proměnné šířky s pravostrannými a levostrannými přítoky potoka Cecima, Chocenickeý potok a Komorenský potok včetně jejich meandrujících údolních niv proměnné šířky a hloubky s doprovodnou zelení
 - pravostranná převážně zalesněná stráž podél řeky Úslavy proměnné výšky a sklonu
 - místně výrazné kopce v okolí města jako jsou Dubí, Jonáková, U Rohaté skály, Oběšený (mimo řešené území), Kamensko
 - otevřené plochy zemědělské krajiny převážně orientované ve výseči ke Štítovu a Hradištskému Újezdu
 - Nadmořská výška se v řešeném území pohybuje přibližně od nejnižší cca 374 mnm v severním cípu řešeného území až po nejvyšší v jižní části území (Velká Skála) směrem k Bukové Hoře, která celý prostor zdálí svou hmotou ovládá.
 - Blovice, Hradiště a Vlčice jsou položeny zhruba ve stejné průměrné nadmořské výšce cca 388 (386 a 390) mnm. Výškový rozdíl v hranicích současného zastavění je v Blovicích 378-436 mnm, v Hradišti 384 až 416 mnm a ve Vlčicích 386-442 mnm.
 - Komorno je položeno v průměrné nadmořské výšce 422 mnm a výškový rozdíl v rozsahu současného zastavění je 412-428 mnm.
 - Nejvýše položenými sídly jsou Štítov v nadmořské výšce 456 až 484 (480) mnm, Hradištský Újezd v nadmořské výšce 456 až 478 (462) mnm a Hradištská Lhotka v nadmořské výšce 476 až 502 (496) mnm.
 - Lesnatost daného území činí méně než 25 %. Zemědělská využitelnost většiny území je velice dobrá. Podíl zornění zemědělské půdy činí více jak 79 % a je příliš vysoký.
 - Estetická hodnota zastavěných území je střední až zvýšená a není chráněna jako vesnická nebo městská památková zóna.
 - Historicky zvláště cenné stavby či areály regionálního až nadregionálního významu se nevyskytují. Jako nemovitě kulturní památky jsou chráněny vybrané objekty, sochy a drobné objekty v zastavěném území i krajině. Negativně se na celkovém obrazu krajiny projevují zemědělské stavby na okraji Štítova, průmyslové objekty na okraji Hradištského Újezdu, výškové stavby vícepodlažních obytných domů v Blovicích a především železobetonové silo v Hradišti.
 - Krajinné hodnoty celku jsou průměrné až nadprůměrné zejména v přírodně zachovalých krajinných segmentech mimo intenzivně využívané zcelené zemědělské pěstební plochy.
 - V území krajinných vedut a dominant v severozápadní části v linii Rohatá skála - Dubí, v severovýchodní části v linii Kamensko – Štítov – Karlov (mimo řešené území) a v linii Kamensko – Bohušov – Oběšený – Hradištská Lhotka podél pravého břehu řeky Úslavy je cílem jejich ochrany uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání.
 - S ohledem na výše uvedené charakteristické znaky krajiny jsou v ÚP zohledněny hraniční linie významného místa krajinného rázu respektive vedut. Z hlediska krajinného rázu a zapojení osídlení do krajiny jsou respektovány citlivé výškové úrovně, horizonty, v řešeném území ve výšce:
 - 392 mnm (údolní niva),
 - 426 až 442 mnm (střední vyšší úroveň)
 - 478 mnm a výše (nejvyšší krajinná poloha s osídlením ve sledovaném území).
 - Na specifické charakteristice krajinného rázu se kromě uvedených činitelů podílí také drobné lesní plochy a skupiny zeleně rostoucí mimo les včetně vzrostlé vegetace, skupin stromů vázaných téměř výhradně na údolní nivy a okraje lesa, alejí vázaných zejména na historicky založené komunikace a zahrad v návaznosti na zastavěné plochy sídel.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Prostupnost krajiny je zajištěna převážně stabilizovaným systémem cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, které jsou a dále mohou být dle ÚP v závislosti na RZV doplněny sítí nových cest v rámci ploch stabilizovaných i ploch změn.
- V ÚP je stanoveno doplňování cest v krajině doprovodnou zelení ve skupinách nebo stromořadích v souběhu s nimi včetně doplnění drobným vybavením s odpočívadly a informačními tabulemi na vhodných místech (kraj lesa, vyhlídky apod.).
- Hydrologie, vodní toky a nádrže, ochrana území před povodněmi a erozí půdy včetně zvýšení retenční kapacity území
- Hlavním recipientem řešeného území je řeka Úslava, významný vodní tok IV. řádu (číslo hydrologického pořadí toku 1-10-05-039). Území patří do hydrogeologického rajonu č. 6222 – Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy. Úslava pramení pod východními svahy vrchu Drkolná (729 m n. m.) jihozápadně od Plánice v nadmořské výšce 637,2 m. V horním toku nad Žinkovy se nazývá též Bradlava. Řešeným územím protéká Úslava v hlavním směru od jihu k severu v řkm 33 – 40,5. Vodnost toku je značně rozkolísaná, průměrný průtok nad Blovicemi (vodočet Ždírec, řkm 42,5) je 1,91 m³s⁻¹, stoletá voda 189 m³s⁻¹. V řešeném území přijímá Úslava zleva Chocenský a Komorenský potok v řkm 37,2 (č.h.p. 1-10-05-036), zprava pod Bohušovem v řkm 36,8 potok Cecina (č.h.p. 1-10-05-038) a pod severozápadním okrajem řešeného území v řkm 32,6 Štítovský potok (č.h.p. 1-10-05-043) a několik dalších malých bezejmenných přítoků. Dalším významným tokem v území je Podhrázský potok (č.h.p. 1-10-05-040 a -042), který ústí zleva do Úslavy v řkm 32,7. Do jeho povodí spadá severozápadní část řešeného území, zejména chatová oblast pod návrším V hájích. Rozvodí tvoří vrchy Dubí, Jonáková a V hájích.
- Na Úslavě a na jejích přítocích bylo v minulosti vybudováno mnoho vodních děl – jezů a stupňů, náhonů, rybníků a úprav koryta. Koryto řeky Úslavy bylo na území Blovic částečně regulováno břehovým opevněním a je na něm vybudováno v řešeném území pět jezů s náhony. Komorenský potok byl v části toku rovněž regulován a částečně zatrubněn. Chocenský potok je ve Vlčicích převeden do otevřeného umělého kanálu, který napájí vodní nádrže a zásobuje vodní hospodářství zámecké zahrady a parku v Hradišti. Bezejmenný potok odvodňující území bývalé cihelny byl v zastavěném území města zatrubněn.
- Nejvýznamnějšími vodními nádržemi v území jsou Huťský rybník na Úslavě u Staré Hutí (plocha hladiny cca 4,2 ha), Poplužní rybník na Komorenském potoku u jižního okraje Blovic, Cecina na stejnojmenném potoku pod Bohušovem a rybníky v Kamensku na Štítovském potoku. Další rybník ležící pod zastavěným územím Komorna. Všechna tato vodní díla jsou významnými krajinnými prvky. Proto

je třeba o ně řádně pečovat, provádět pravidelnou údržbu stavebních úprav a manipulačních objektů a čištění upravených částí koryt vodních toků.

- V řešeném území jsou katastrální území Blovice, Komorno a Štítov u Blovic hydrologicky zranitelnou oblastí (§ 39 Vodního zákona 273/2010 Sb.) ve smyslu NV ČR 103/2003 Sb. ve znění Nařízení vlády ČR 262/2012 Sb. Tomuto faktu se musí přizpůsobit všichni zemědělní podnikatelé, hospodařící na půdě v těchto katastrálních územích (ochrana vod před znečištěním dusíkatými látkami).
- Podmínky pro stavby v záplavovém území řeky Úslavy a protipovodňová opatření:
- V ÚP jsou stanoveny podmínky pro stavby v záplavovém území a vymezeny plochy stabilizované zástavby v hranicích záplavového území, které jsou samy ohroženy povodní, mohou být překážkou pro povodňovou vlnu a případným vyplavením mohou ohrozit i další plochy níže po toku a ve kterých musí být uplatněny omezující podmínky z hlediska nových staveb a stavebních úprav.
- Úslava má vyhlášeno záplavové území až do profilu Blovice. Na ostatních vodních tocích v území nejsou záplavová území vyhlášena. Město Blovice má zpracován povodňový plán, který stanovuje povinnosti orgánů města a součinnost se Správou povodí, Hasičským záchranným sborem, orgány hygienické služby a ostatními dotčenými orgány a organizacemi v případě výskytu velkých vod na řece Úslavě. Povodňový plán je třeba pravidelně aktualizovat a důsledně dodržovat omezení v umístění staveb v záplavovém území podle § 67 Vodního zákona č. 273/2010 Sb. Údolní nivu řeky Úslavy je třeba ponechat bez zástavby a umožnit tak volný rozliv vody při povodňových stavech. Bude třeba vždy důsledně posoudit, zda objekty na těchto plochách odpovídají požadavkům Vodního zákona a zda nebude omežován možný průtok velkých vod.
- Je nutné ochránit východní část historického území města v úseku od kostela k severní hradbě zámku Hradiště (u ústí Chocenského potoka) a také část historické zástavby severně od kostela před záplavami instalací protipovodňových stěn (mobilního hrazení) systémem podobným, jakým je chráněno např. Smetanovo nábřeží v Praze, případně (v části) vybudováním pevné protipovodňové stěny. Bylo by zřejmě vhodné vybavit mobilním hrazením Hasičský záchranný sbor. Volné kanalizační výustě na levém břehu řeky v rozsahu ochranných stěn navrhuje opatřit zpětnými klapkami, aby při zvýšených vodních stavech nemohlo dojít ke zpětnému toku říční vody do kanalizace a jejímu průniku do území za ochrannými stěnami.
- V údolní nivě Úslavy mezi levým břehem a korytem Chocenského potoka jižně od zámku v Hradišti navrhuje odstranit stávající překážky volného rozlivu a odtoku vody při zvýšených vodních stavech (stavby, ploty

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

a jiné překážky volného průtoku) a omezit tak nežádoucí zvyšování hladiny v řece při průtoku velkých vod.

V záplavovém území je přípustné ponechat pouze stavby pro vodní hospodářství (např. budovu rybníkářství pod Hradištěm, mlýny nebo čistírnu odpadních vod, která je chráněna před velkou vodou). Ostatní stávající budovy ve vyhlášeném záplavovém území navrhuje pokud možno vymástit (demolovat) nebo ponechat pouze na dožití. V záplavovém území, zejména na pravém břehu Úslavy stojí dnes podél toku celá řada chat. V oblastech těchto chatových kolonií doporučujeme vyhlásit stavební uzávěru, aby další objekty v záplavových zónách již nebyly budovány. U stávajících objektů u Staré Hutí na pravém břehu Úslavy proti Huťskému rybníku je možno uvažovat s částečnou ochranou proti záplavám vybudováním podélné ochranné hráze dimenzované alespoň na pětiletou velkou vodu.

- Podél vnějších hranic zastavitelných ploch v území pod svažitými pozemky bude účelné zvážit možnost vybudování ochranných záhybných příkopů, svedených k nejbližší přirozené vodoteči jako ochranu proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách. Ve všech takových místech doporučujeme zemědělské výrobě vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 – 50 m.
- Všeobecně je třeba dbát o co nejúčinnější zadržení srážkových vod v krajině, s využitím následujících opatření:
 - nerozšiřovat zpevněné plochy, zejména s nepropustným povrchem
 - neodvádět srážkové vody z ploch zeleně, zahrad a střeš domů do kanalizace
 - dodržovat zásady protierozní ochrany půdy na svažitých pozemcích (dělení honů, mulčování, výsev do ochranné plodiny, minimalizační technologie, zpracování půdy po vrstevnicích, způsob hnojení, pěstování širokořádkové plodiny jako jsou kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója a slunečnice pouze s využitím půdoochranných technologií.)
- Zemědělsky obhospodařované pozemky mimo zastavěnou část města Blovice a ostatních sídel v řešeném území, zejména nad Chocenickým potokem, nad Komornem, nad cihelnou, K Seči, nad Blovicou strání, za Šibeničným Vrchem, nad Cecimou, v oblasti Štítov a Hradištský Újezd a Hradištská Lhotka jsou poměrně velmi svažitá a je zde nebezpečí vzniku intenzivní eroze půdy při lokálních přívalových srážkách. V ÚP jsou proto tyto plochy navrženy pro realizaci protierozních opatření s tím, že je nezbytná spolupráce města s hospodařícími zemědělci při tvorbě osevních plánů, aby byly dodržovány zásady správného hospodaření a osevních postupů na svažitých pozemcích a bylo eliminováno nebezpečí splavování ornice do zastavěných částí města, do koryt vodních toků a melioračních struh. Není žádoucí na těchto plochách

vysévat širokořádkové plodiny, např. kukuřici, slunečnici ap.

- Koncepce rekreačního využívání krajiny
- Vybavení území pro rekreaci, turistiku a cestovní ruch je potřebné do budoucna rozšířit. Jedná se o území společně s okolními obcemi podél údolní nivy Úslavy a ve směru na Spálené Poříčí atraktivní zejména pro turistické, rekreační a kondiční výlety. Podél řeky Úslavy a Chocenického potoka, v Kamensku a v lokalitě Rohatá skála s návazností na sousední Zdemyslice je individuální rekreace zastoupena poměrně velkou mírou chatarií. Případnou oblast hromadné rekreace, turistiky a cestovního ruchu je nutné řešit v širší oblasti Blovic a Spálenopoříčska.
- Celková koncepce rekreačního využívání krajiny a s tím související lokalizace rekreačně pobytových ploch a zařízení je ovlivněna snahou o aktivaci sídelní zeleně s regenerací a doplněním do potřebné úrovně tak, aby byl dán základ pro propojení ploch zeleně s implantovanými lokalitami sportu a rekreace v zastavěném i nezastavěném území s diferencovaným využitím do uceleného funkčního systému při zachování určité samoobnovovací schopnosti krajinného prostředí.
- Je kladen důraz také na zřizování zařízení sportu a rekreace jak krytých tak na otevřených plochách pokud možno s účastí soukromého sektoru a klubů. Plochy jsou lokalizovány tak, aby byly atraktivní jak pro obyvatele spádové oblasti, tak i pro provozovatele těchto zařízení.
- Principiálně by se do budoucna mělo jednat o vytváření alternativních netradičních druhů rekreačních zařízení v úzké vazbě na krajinu při zachování krajinného rázu okolí města a její prolínání do vnitřní městské struktury.
- V obytném území je kladen důraz na vazbu bydlení a dalších funkcí na rekreaci a sport při zabezpečení základních hygienických požadavků.
- Z důvodu zlepšení obytnosti území je sledována základní koncepce vybraných pěších a cyklistických tras včetně úprav stávajících ulic a doplnění chodníků
- Je nutno předpokládat zvýšený zájem o danou oblast nejen z důvodu úrovně dopravní infrastruktury ale především z důvodu měnícího se životního stylu a nároků na rekreaci a pobyt v relativně příznivém a esteticky působícím prostředí za předpokladu dostatečného stupně vybavení nejatraktivnějších míst.
- Výše uvedená základní koncepce rekreace se v územním plánu promítá především v následujících záměrech:
 - prosazení a zabezpečení hygienicky únosného a biologicky účinného estetického prostředí (zachování pokud možno negativními vlivy nenarušené krajiny v oblasti Kamensko včetně celé údolní nivy řeky Úslavy, Cecimy, Komorenského potoka a Chocenického potoka včetně území přírodního parku Buková hora
 - s ohledem na celkové zvýšení atraktivity území pro rekreaci a turistiku je sledováno také zapojení širšího krajinného území v oblasti Habří

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- stabilizace převážně rekreačního využití území v okrajových částech (zahrad, chatových osad a jiných doplňkových rekreačních zařízení) bez větších nároků na další plošný rozvoj zastavitelného území pro objekty individuální rekreace kromě dostavby proluk
- zajištění dostatečných ploch pro rekreaci každodenní respektive krátkodobou především jak vlastních obyvatel sídla, tak i potenciálních návštěvníků
- vymezení ploch pro sídelní zeleň, parky, plochy vhodné pro lokalizaci rekreačních, herních a odpočivných ploch.
- zajištění lepšího propojení v rámci sídla i mimo něj po cestách a stezkách pro pěší a cyklisty včetně doplnění chodníků kolem hlavních komunikací
- obnova a doplnění sítě cest, turistických tras a přístupových komunikací a cyklotras respektive cyklostezek
- Rekreace se z hlediska doby trvání rozlišuje takto:
 - každodenní, která je realizována ve městě a nejbližší příměstské oblasti
 - krátkodobá (víkendová), s nároky na krátkodobé ubytování (1-2 dny)
 - dlouhodobá (dovolená a prázdninová), s nároky na ubytování 4 a více dnů
- Rekreace každodenní je v urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny sledována jako nejdůležitější složka rekreačního využití území Blovice
- Rekreace krátkodobá bude pro budoucí rozvoj města důležitou složkou využití území a to zejména pro zvýšení atraktivity oblasti ve vazbě na oblast Spálenopoříčska za předpokladu aktivace místních hodnot (kulturní památky, přírodní krásy a zajímavosti) a doplnění vybavenosti (sportovně rekreační zařízení a ubytování)
- Rekreace dlouhodobá s výjimkou rekreace individuální v chatách a chalupách nebude, vzhledem k charakteru města Blovice a krajiny, pro řešené území typická s tím, že výjimečně se může jednat o rekreační aktivity vázaného cestovního ruchu (kulturně společenské nebo vzdělávací akce širšího významu s vícedenním trváním, školení, tréninkové pobyty apod.)
- Z hlediska organizace, nároků a způsobu ubytování se rozlišuje:
 - volný cestovní ruch
 - vázaný cestovní ruch
- Volný ani vázaný cestovní ruch v řešeném území nebude v následném období příliš významný a bude záviset zejména na úrovni vybavenosti pro rekreaci a cestovní ruch.
- Vybavení území pro rekreaci, turistiku a cestovní ruch je nutné do budoucna rozšířit. Jedná se o území s širšími vazbami s množstvím kulturních památek a zajímavostí atraktivní zejména pro turistické, rekreační a kondiční výlety.
- Oblast hromadné rekreace, turistiky a cestovního ruchu je nutné řešit v rámci širší oblasti Blovicka a Spálenopoříčska.
- V řešeném území je rekreace individuální zastoupena určitou mírou chalupaření (Vlčice, Stará Huť, Nová Huť, Štítov) a vyšší mírou chataření nebo zahrádkaření (Kamensko, Vlčice, Stará Huť, Nová Huť).
- V minulosti realizované objekty individuální rekreace v chatách a jiných tomu odpovídajících objektech na lesní i nelesní půdě mimo vymezené zastavěné území budou vzhledem k ochraně přírody a krajiny stabilizované s tím, že nebude možné jejich plošné ani objemové rozšiřování, přístavby, nástavby ani jiné stavební úpravy zvětšujících jejich obestavěný prostor kromě prací udržovacích.
- Prostupnost krajiny je zajištěna systémem cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek. Jedná se zejména o systém cest lesních a polních s turistickými a cyklistickými trasami.
- V souběhu s komunikacemi pro pěší a cyklisty vedenými v nezalesněném území budou vysázeny aleje doprovodné zeleně. Trasy budou ve vhodných místech (vyhlídky) doplněny odpočívadly, přístřešky a informačními tabulemi.
- Charakteristickým znakem je pravidelné využívání pěších tras v údolní nivě Úslavy ve vazbě na zámecký park, v přílehlé krajině a lesích k Dubí a zejména ke Kamensku pro procházky a každodenní nenáročnou rekreaci obyvatel, zejména rodin s dětmi.
- Ochrana přírodních vodních zdrojů
- V řešeném území je stále dle ZÚR PK vedeno pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů na Úslavě.
- Pásmo hygienické ochrany 1. a 2a, b stupně povrchového vodního zdroje bylo zrušeno. Úpravna vody v Blovicích je již mimo provoz a budovy jsou využity pro jiný účel. Město je plně zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu.
- V zástavbě sídel jsou umístěny studny, z kterých velká část obyvatel místních částí odebírá pitnou vodu pro svoji potřebu s tím, že v sídlech, která není možné zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodního systému, bude obyvatelstvo i nadále závislé na těchto místních zdrojích.
- Ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (DP), území poddolovaná a sesuvná, rekultivace ploch po těžbě
- Ve sledovaném území se nachází CHLÚ (chráněné ložiskové území) Blovice a Blovice I. chránící již dřívě těžená ložiska cihlářských surovin. V ploše CHLÚ je vedeno výhradní bilanční ložisko nerostných surovin (cihlářské suroviny- eluvium, hlína), DP (dobývací prostor) není již stanoven.
- Na území města Blovice se nenachází žádná další využitelná ložiska nerostných surovin.
- V rámci řešeného území nebyla zjištěna rozsáhlejší souvislá ani maloplošná poddolovaná území. Proto v tomto území lze vyloučit důsledky v minulosti prováděné těžby nerostných surovin.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- V rámci řešeného území nejsou žádná sesuvná území evidována.
- Na území s předchozí důlní činností, která byla již dříve ukončena, nebyla prováděna sanace a rekultivace ploch.

- Životní prostředí
- Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší je doprava a především kotelny na pevná paliva.
- Plynofikované jsou Blovice, Hradiště a Vlčice. Ostatní části plynofikovány nejsou. Větší tepelný zdroj způsobující znečištění ovzduší se v řešeném území nenachází. Větší zdroje znečištění se nachází mimo řešené území ve vzdálenější poloze.
- Provoz na silnicích II. a III. třídy se oproti roku 2000 výrazně zvýšil a je jedním z podstatných zdrojů negativních vlivů.
- Kromě Blovic a Hradiště s centrální ČOV nemá město v ostatních sídelních jednotkách vybudovanou soustavnou kanalizační síť zakončenou ČOV. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou zachycovány v jímkách nebo septících, případně domovních ČOV a vypouštěny do dílčích úseků kanalizace nebo příkopů.
- Vodovodní systém v Blovicích a Hradišti je založen na zásobování ze skupinového vodovodu Plzeň – Starý Plzenec – Blovice. Místní zdroje vody v ostatních sídelních jednotkách nejsou dostatečné pro současný stav, ani pro další rozvoj obce.
- Kvalita vody v tocích a vodních nádržích není dobrá z důvodů výše uvedených.
- Celkový stav životního prostředí lze hodnotit jako dobrý s tím, že se na dobrém životním prostředí podílejí zejména přírodní složky (lesy, vzrostlá zeleň rostoucí mimo les) jak v krajině, tak i na obvodu a uvnitř sídla.
- Nejvýznamnější problémy v oblasti životního prostředí jsou:
 - velký podíl drobných tepelných zdrojů na znečištění ovzduší
 - předchozí zemědělská exploatace krajiny a nepřiměřené scelování včetně meliorace zemědělských pozemků
 - výrazný nárůst hustoty automobilové dopravy a s tím související nárůst emisí NO_x především uvnitř města na křižovatkách a ve stoupáních komunikací
 - vyšší hluková hladina způsobená intenzivnější dopravou a integrací výroby, skladů, výrobních služeb a řemeslnické výroby do souvislého obytného území
 - nevyřešené odkanalizování a čištění odpadních vod menších sídelních jednotek
 - relativně nepříznivé ukazatele kvality vody ve vodních tocích a nádržích (odpadní vody, eutrofizace)
 - zvyšující se produkce odpadů a jejich nedostatečné využívání a recyklace. Ke zneškodnění odpadů je využívání skládkování mimo řešené území

- vysoký podíl orné zemědělské půdy na scelených pozemcích bez protierozních opatření, průlehub, mezi apod.

Radon

- Obec Blovice se dle radonových map ČGÚ nachází v území s nízkým a místy středním radonovým rizikem z geologického podloží.
- Jedná se o kategorii 1 s objemovou aktivitou 222Rn (kBq.m-3) menší než 30 a o kategorii 2 s objemovou aktivitou 222Rn (kBq.m-3) menší než 100. Jedná se o oblast předpokládané redistribuce uranu s možností výskytu lokálních kontrastních anomálií objemové aktivity.

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- V územním plánu jsou vymezeny plochy v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů podle stávajícího nebo požadovaného významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn:
 - plochy stabilizované
 - plochy změn
 - plochy územních rezerv

- Plochy změn se dále v souladu s § 3 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů člení:
 - plochy zastavitelné
 - plochy ke změně stávající zástavby – plochy přestavby
 - plochy změn v krajině

- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s §§ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů s tím, že vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru území, urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny včetně charakteru stabilizovaných ploch a ploch změn v území obytné zástavby, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a lesních ploch, jsou dále podrobněji členěny:
 - plochy bydlení

B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské

- plochy rekreace

R	Plochy rekreace
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- plochy občanského vybavení

O	Plochy občanského vybavení
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště

- plochy veřejných prostranství

VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň

- plochy dopravní infrastruktury

D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní

- plochy smíšené obytné

SO	Plochy smíšené obytné - městské
SO(v)	Plochy smíšené obytné - venkovské

- plochy lesní

L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní

- Plochy bydlení jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristických urbanistických částí sídla respektive stabilizovaných ploch bydlení, pro které je typické rozdělení:
 - zástavba nízkopodlažní bytových domů městských nebo sídlištních a předměstských případně také rodinných domů městských a předměstských s výškovou hladinou zástavby od 2 do 4 nadzemních podlaží, která se vyskytuje na ucelených plochách nebo malých enklávách ve vlastním městě Blovice
 - zástavba vícepodlažních bytových domů sídlištních a předměstských s výškovou hladinou zástavby 6 až 8 nadzemních podlaží, které jsou situovány pouze ve městě Blovice
 - zástavba nízkopodlažní převážně rodinných domů městských nebo předměstských s výškovou hladinou od 1 do 2 nadzemních podlaží, která tvoří plošně nejvýznamnější podíl obytné zástavby ve městě a je zastoupena také v okrajových částech souvislého urbánního celku, tj. Blovice, Hradiště a Bohušov
 - zástavba nízkopodlažní převážně rodinných domů, vesnických usedlostí, domů vesnických nebo příměstských s výškovou hladinou od 1 do 2 nadzemních podlaží zejména v sídlech venkovských v rámci řešeného území obce Blovice
- Plochy rekreace jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristických urbanistických částí sídla respektive stabilizovaných ploch rekreace s výrazným podílem rekreace individuální v chatách převážně mimo souvisle

zastavěné obytné území a na okraji urbanizovaných ploch, pro které je typické rozdělení:

- pozemky s objekty individuální rekreace
- pozemky s objekty tzv. kolektivní respektive hromadné rekreace vázaného nebo volného cestovního ruchu, které sice jsou v předmětném území spíše výjimkou, ale jedním z cílů rozvoje území je zlepšit úroveň vybavení také na tomto úseku za účelem zvýšení atraktivity Blovic pro rekreační využití, turistiku a cestovní ruch v širším kontextu například ve vazbě na stávající rekreační využití oblasti Kamensko apod.
- pozemky zahrad a zahrádek převážně bez objektů individuální rekreace, kde je nutné chránit rekreační hodnoty území s převažující zelení a s vazbou na město a okolní volnou krajinu před další nepřiměřenou výstavbou objektů rekreace nebo RD s vyššími nároky na veřejnou infrastrukturu.
- Plochy občanského vybavení jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristických urbanistických částí sídla respektive stabilizovaných ploch občanského vybavení při zohlednění koncepce veřejné infrastruktury, podle které je pro budoucí období prioritou sledování a rozšíření nabídky ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury a pro sport a rekreaci za účelem zlepšení úrovně vybavení také na tomto úseku a zvýšení atraktivity Blovic pro rekreační využití, turistiku a cestovní ruch jak v místním tak také širším kontextu.
- Plochy veřejných prostranství jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristických urbanistických částí sídla respektive stabilizovaných ploch veřejných prostranství při zohlednění koncepce veřejné infrastruktury, podle které je pro budoucí období prioritou sledování a rozšíření nabídky ploch veřejných prostranství se sídelní zelení a ochrana nejvýznamnějších veřejných prostranství za účelem zlepšení úrovně vybavení také na tomto úseku a zvýšení atraktivity Blovic pro bydlení i rekreační využití.
- Plochy dopravní infrastruktury jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristického využití ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní, které zahrnují zejména tranzitní koridory a s nimi související plochy železniční trati č. 190 a silnic II. a III. třídy včetně vybraných koridorů hlavních místních komunikací.
- Plochy smíšené obytné jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristických urbanistických částí sídla respektive stabilizovaných ploch smíšeného městského území v Blovicích a smíšeného vesnického území v ostatních sídlech obce Blovice.
- Plochy lesní jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristického využití ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa jednak jako les převážně

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

hospodářský a les příměstský s rekreační funkcí, který v návaznosti na rekreační oblast v Kamensku i souvisle zastavěné území města plní kromě jiného také funkce každodenní nebo krátkodobé rekreace obyvatel a je nutné umožnit přiměřený rozvoj tohoto využití také v budoucnu.

- Pro rozdílný způsob využití stabilizovaných ploch a ploch změn v území (RZV – rozdílný způsob využití) jsou stanoveny podmínky, které vychází z §§ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů v členění:
 - HV - hlavní využití plochy, které určuje základní způsob využití plochy s tím, že v případě rozporů při posuzování záměrů v území, je HV určujícím hlediskem při posuzování dopadu případných vlivů záměrů na změny v území
 - PV – přípustné využití plochy, které váže na HV a rozšiřuje možné druhy využití ploch tak, aby byl pokud možno vyloučen negativní vliv v území při zabezpečení jeho plnohodnotných funkcí a flexibility jeho využívání
 - NV – nepřípustné využití plochy, které vyjadřuje způsob využití, který není v dané ploše slučitelný s jeho využitím hlavním ani přípustným a nebylo by možno vyloučit negativní vliv v území ani zabezpečení jeho plnohodnotných funkcí a flexibility jeho využívání
- Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn
- Ukazatel hustoty zalidnění v přepočtu na plochu území obce Blovice (7 katastrálních území) je cca 1,45 ob./ha (tomu odpovídá 145 ob./km²). Blovice jsou městem s cca 4200 obyvateli s hustotou zalidnění 145 ob./km², která je výrazně vyšší než ukazatel za správní území celého ORP Blovice (cca 52 ob./km²), shodná s ukazatelem mikroregionu Plzeň (cca 145 až 150 ob./km²) a vyšší než průměrná hodnota za celou Českou republiku (cca 130 až 131 ob./km²)
- Ukazatel hustoty zalidnění v zastavěném území (ZÚ) je cca 21 ob./ha. Údaje pro zhruba srovnatelnou velikost sídla je 20 až 60 ob./ha. Velmi nízká hodnota zalidnění je způsobena především existencí větších ploch individuální rekreace, ploch nezastavěných ve městě Blovice v údolní nivě včetně rozsáhlého zámeckého parku a navazujících ploch.
- Ukazatel hustoty zalidnění (230 ob./ha) v zástavbě nízkopodlažními obytnými domy (v předmětném území do 4 N. P.) výrazně překračuje limitní hodnotu (100 ob./ha), což je způsobeno především tím, že je tento způsob bydlení spíše rozptýlen do dílčích menších ploch a nevytváří větší sídlištní celek. Z toho vyplývá, že zásadně nelze stávající plochy dále zahušťovat ani zvyšovat počet bytů v těchto plochách. Dostavba respektive zahušťování stávající sídlištní zástavby není preferováno a případná dostavba bude možná pouze podmíněně s tím, že musí

být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP.

- Ukazatel hustoty zalidnění (100 ob./ha) v zástavbě vícepodlažními bytovými domy (v předmětném území do 8 N. P.) nepřekračuje limitní hodnotu (100 ob./ha). Z toho vyplývá, že v těchto plochách je přiměřený rozsah volných ploch pro sídelní zeleň obytnou a pro řešení parkování a odstavení OA obyvatel. Dostavba respektive zahušťování stávající sídlištní zástavby není preferováno a případná dostavba bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP.
- Ukazatel hustoty zalidnění (43 ob./ha) v zástavbě obytné rodinných domů zdaleka nedosahuje limitních hodnot (80 ob./ha). Z toho vyplývá, že hustota zástavby rodinnými domy je spíše přiměřená s dostatečným rozsahem sídelní zeleně, tj. vyhrazené obytné zeleně zahrad u RD. Zahušťování je možné dle ÚP pouze omezeně a to především v prolukách. Dostavba stávajících objektů RD je možná ale pouze omezeně tak, aby nebyl překročen výše uvedený limit.
- Ukazatel hustoty zalidnění (35 ob./ha) v zástavbě smíšené obytné městské zdaleka nedosahuje limitních hodnot (80 ob./ha). Je to způsobeno zřejmě tím, že na těchto plochách je méně bytů ve prospěch občanského vybavení a to především v centrální části města Blovice. Do budoucna bude nutné alespoň stabilizovat počet trvale bydlících v těchto plochách při zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP.
- Ukazatel hustoty zalidnění v zástavbě obytné vesnické včetně smíšené venkovské se v řešeném území značně liší dle charakteru venkovských sídel Vlčice, Bohušov, Komorno, Stará Huť a Štítov (12 až 18 ob./ha) a Hradištský Újezd a Hradištská Lhotka (6 až 8 ob./ha) a nedosahuje limitních hodnot (40 ob./ha). Z toho vyplývá, že ve vybraných sídlech a to zejména Komornu a Vlčicích

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

a dále Bohušově, Staré Huti a Štítově jsou stávající plochy zástavby téměř bez vnitřních rezerv a pro rozvoj v těchto sídel mohou být v závislosti na úrovni veřejné infrastruktury vytvořeny podmínky pro výstavbu na nových zastavitelných plochách. Ve zbývajících sídlech jsou vcelku výrazné vnitřní plošné rezervy a je možné je v závislosti na charakteru zástavby a úrovni veřejné infrastruktury využít. Zástavba na nových zastavitelných plochách by neměla být preferována.

- Ukazatel hustoty zalidnění v rekreačním území (chatových osad) cca 3-5 ob./ha nepřekračuje směrné limitní hodnoty (10 ob./ha.). Vzhledem k rekreačnímu charakteru těchto ploch není vhodné jejich zahušťování s výjimkou dostavby proluk, které jsou v ÚP uvedeny. Vzhledem k charakteru převažující části ploch rekreace a zejména jejich lokalizaci na okraji města nebo ve vzdálenější poloze není uvažováno s výraznou přeměnou ploch využívaných pro rekreaci na bydlení s tím, že výstavba ojedinelých RD (rodinný dům) a RO (rekreační objekt) je možná podmíněně za předpokladu zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP.
- Z hlediska využití zastavitelných ploch pro bydlení diferencovaného charakteru je preferovaný takový způsob urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení, které umožní docílení přiměřených hustot zalidnění ve vztahu k potřebné úrovni veřejné infrastruktury.
- Pro prostorové uspořádání stabilizovaných ploch a ploch změn jsou stanoveny:
 - obecné podmínky vyplývající z celkové urbanistické koncepce
 - intenzita využití pozemků (IVP)
 - výšková regulace zástavby (VRZ)
 - základní požadavky na dělení ploch na pozemky
 - další podmínky (min. podíl plochy veřejných prostranství a min. podíl plochy sídelní zeleně), které jsou stanoveny zvlášť pro jmenovitě určené plochy změn v území
- Intenzita využití pozemků (IVP) v plochách stabilizovaných, je dle převažujícího využití vymezené plochy určena hodnotami:
 - IVP min., tj. minimálními
 - IVP opt., tj. optimální hodnotou
 - IVP max., tj. maximální
- IVP min., která pokud je určena v % podílu ve jmenovitě určených plochách, nesmí být překročena

- IVP opt., která vychází z rozboru míry zastavění stabilizovaných ploch, je charakteristickou hodnotou pro urbanizované území města
- IVP opt. respektive IVP v minimální a maximální výši, pokud je určena v % podílu, dovoluje přípustný rozptyl intenzity využití pozemků v plochách stabilizovaných respektive v plochách změn.
- IVP max., která pokud je určena v % podílu ve jmenovitě určených stabilizovaných plochách, nesmí být překročena.
- Výšková regulace zástavby (VRZ) omezuje výškovou hladinu zástavby tak, aby nemohlo dojít ke snížení hodnot v území.
- Základní požadavky na dělení ploch na pozemky jsou stanoveny zejména za účelem zachování přístupnosti oddělených pozemků a přiměřeného následného dělení a využití ploch.
- V ÚP jsou zapracovány požadavky na ochranu veřejných zájmů z hlediska respektování limitů využití území, které jsou souhrnně uvedeny v grafické části odůvodnění ÚP dle ÚAP ORP Blovice, doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu ÚAP (2009) a schváleného zadání územního plánu.
- Plochy změn v území respektive plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině, které jsou zároveň veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením jsou v textové části územního plánu určeny jmenovitě v grafické a textové části ÚP.

- Zvláštní zájmy

- Koncepce budoucího rozvoje města Blovice v územním plánu respektuje požadavky CO a obrany státu vyplývající z vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a požadavky z hlediska protipožární ochrany vyplývající z vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů.
- Podklady, které byly pro řešení v oblasti zvláštních zájmů v řešeném území zapracovány nebo zohledněny jsou:
 - Havarijní plán Plzeňského kraje
 - Povodňový plán Plzeňského kraje
 - Ostatní předpisy a normativy dle platné legislativy týkající se CO (např. Sebeochrana obyvatelstva ukrytím, Metodická pomůcka pro orgány státní správy, územní samosprávy, právnické osoby a podnikající fyzické osoby, Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Praha 2001) apod.
- Havarijní plán Plzeňského kraje určuje způsob vyrozumění a varování v případě vzniku MU (mimořádná událost). Určuje obecně způsob ukrytí obyvatel v improvizovaných úkrytech, které se budují k ochraně

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu. Aktuální plán ukrytí nemá město Blovice vypracován. Havarijní plán dále určuje způsob individuální ochrany obyvatelstva ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- V závěru HP (havarijní plán) jsou uvedeny požadavky na přípravu města. Pro informaci jsou uvedeny pouze ty, které mají určitý význam z pohledu územního plánování:
 - doporučuje se zpracovat plán opatření pro případ MU (mimořádná událost)
 - zajistit připravenost obce na ochranu před povodněmi

- **Protipožární ochrana**

- Z hlediska protipožární ochrany je nutné počítat se zajištěním vnějších zdrojů požární vody a dostatečného množství nadzemních požárních hydrantů podle požadavků ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Na přístupových komunikacích je nutno zajistit dostatečné šířkové parametry a průjezdnost pro požární vozidla v souladu s požadavky dle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty a ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty. Mnohé místní komunikace zejména ve starší zástavbě nedosahují požadovaných parametrů.

- **Ochrana před povodněmi**

- Hlavní vodní tok Úslava v rozsahu předmětného území má vyhlášeno záplavové území pro Q100 od ř. km. 5,3 do ř. km. 65,79, které bylo vyhlášeno ke dni 14. 12. 1984 ONV Plzeň- jih, OZVLH pod č. j. 2075/84.
- V průběhu zpracování ÚP bylo připravováno k vyhlášení nové záplavové území, které bylo při návrhu urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny zohledněno. Upravená hranice záplavového území může oproti současně platné hranici zasáhnout spíše větší část souvisle zastavěného území především v Blovicích a Bohušově. Proto jsou v ÚP navrženy protipovodňová opatření spočívající především v uvolnění a nezastavování plochy údolní nivy dotčené povodně pro průchod povodňové vlny a případný rozliv povodně. Pro ochranu souvislé zástavby Blovic a vybrané lokality je navržena plocha pro realizaci technických protipovodňových opatření a na plochách, které není možné účinně ochránit, jsou stanoveny omezující podmínky pro stavby.
- Ostatní vodní toky nemají stanovené záplavové území. Na těchto tocích se doporučuje uplatňovat požadavek na dodržování přiměřeného odstupu nových staveb od katastrální hranice toku v závislosti na místních podmínkách. Kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (manipulační prostor) pro

přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta a v rámci jejich povodí včetně údolních niv uplatňován požadavek na zajištění zvýšené retence vody s tím, že jsou v ÚP určeny plochy pro revitalizaci vybraných vodních toků (Chocenický potok a Komorenský potok) včetně protipovodňových opatření.

- **Charakteristika možného ohrožení a krizových situací**
- **Základní druhy krizové situace**

Název	Důvod
Válečný stav	Je-li ČR napadena nebo je-li třeba plnit mezinárodní smluvní závazky o společné obraně proti napadení
Stav ohrožení státu	Je-li bezprostředně ohrožena svrchovanost nebo územní celistvost státu anebo jeho demokratické základy
Nouzový stav	V případech živelných pohrom, ekologických nebo průmyslových havárií, nehod nebo jiného nebezpečí, které ve značném rozsahu ohrožují životy, zdraví nebo majetkové hodnoty anebo vnitřní pořádek a bezpečnost
Stav nebezpečí	Jsou-li v případě živelní pohromy, ekologické nebo průmyslové havárie, nehody nebo jiného nebezpečí ohroženy životy, zdraví, majetek, životní prostředí, pokud nedosahuje intenzita ohrožení značného rozsahu a není možné odvrátit ohrožení běžnou činností správních úřadů a složek IZS

• Zdroj: HZS Plzeňského kraje

- **Přehled zdrojů mimořádné události z hlediska širších vztahů**

Mimořádná událost	Základní popis	Rozsah ohrožení (ob. /plocha)
Řeka Úslava voda,		100 až 1 000 více než 1 km ²
Živelní pohroma	sněhová kalamita, námrazy	100 až 1 000 více než 1 km ²
Živelní pohroma	zemětřesení, sesuvy půdy nejvýše	100 více než 1 km ²
Živelní pohroma	nedostatek pitné a užitkové vody	nejvýše 100 více než 1 km ²
Epidemie a nákazy obyvatelstva	klíšťová encefalitida antrax	100 až 1 000 více než 1 km ²
Onemocnění zvířat	nákazy zvířat-SLAK	jednotlivé osoby do 1 km ²
Přírodní škůdci	poškození vegetace bez ohrožení	do 1 ha
Doprava silniční	doprava	nejvýše 100 do 500 m ²
Doprava železniční	doprava	100 až 1 000 do 1 ha
Doprava letecká	doprava	nejvýše 100 do 1 ha
Plynovod	zemní plyn	nejvýše 100 do 1 ha
ZETEN Blovice spol. s r. o.	69 tis t obilí	nejvýše 100 do 1 km ²

• Zdroj: HZS Plzeňského kraje

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Na území obce Blovice mohou vzniknout krizové situace, které vyplývají ze záplav (jarní tání, prudké deště, posuv uvolněných svahů apod. rizikových území, ucpání koryt potoků především v částech překrytých, přemostěných, zaplavení částí obce a veřejných komunikací, zaplavení podzemních staveb technické infrastruktury a jiných podzemních objektů nebo jejich částí), z vlivu silného větru (spadané stromy, poškozené střechy, části budov, porušená vedení spojová a elektrická, neprůjezdnost hlavních komunikací vlivem zavalení) a vlivem silných případně rozsáhlých požárů s postižením více bytů a občanů.
- V předmětném území jsou situované významné koridory dopravní a technické infrastruktury:
 - železniční trať č. 190,
 - silnice II. třídy
 - VVN 400 kV a plánované vedení VVN 110 kV včetně nové rozvodny
- Možnost havárií s dopadem na ekologii z velkochovů hospodářského zvířectva může být způsobena také umístěním velkochovů hospodářských zvířat nejbliže za hranicemi k. ú. Blovice v Seči.
- V grafické části ÚP je zakresleno ochranné pásmo 3 km uvedených lokalit vyplývajících z podkladů Plzeňského kraje. Jedná se z hlediska ÚP o informaci pro případ havárie v uvedených zařízeních, která nemá významný vliv na celkovou koncepci a řízení rozvoje území.
- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- Město Blovice včetně Vlčic a Hradiště může být ohroženo záplavovou vlnou z rybníku ve Staré Huti. V současné době město Blovice nemá zřízenou žádnou stabilní ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Průchod průlomové vlny se předpokládá přes koryto Úslavy. Vzniklá situace bude řešena v souladu se zpracovaným povodňovým plánem města (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů /vodní zákon/).
- V souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno uvažovat také s potenciální možností lokální záplavy způsobené případným porušením hráze rybníku v ulici Poplužní a dále pak způsobené nahromaděním vody a splavováním při prudkých, vydatných nebo déle trvajících deštích a při jarním tání v oblastech:
 - Vlčice (Chocenický potok - náves)
 - Hradiště (Komorenský potok - u zámku)
 - Kamensko (Štítovský potok a bezejmenný potok v místě průtoku chatovými osadami)
- Protipovodňová ochrana v ÚP je řešena s ohledem na skutečnost, že tato musí být v souladu se ZÚR PK prováděna v koncepční provázanosti celých povodí. Proto se řešení ÚP soustřeďuje především na tzv. pasivní ochranu území.
- Ochrana se proto v první řadě zaměřuje na zvýšení přirozené retence v krajině, v druhé řadě na drobné retenční stavby (malé vodní nádrže, poldry, zasakovací pásy a příkopy apod.) a až v poslední řadě na inženýrsko-technická řešení zpevňování a ohrazování břehů.
- Zóny havarijního plánování
- Na území města Blovice nezasahuje zóna havarijního plánování.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- Město Blovice nemá zřízené žádné stálé úkryty pro ochranu obyvatelstva v důsledku mimořádné události a nepočítá v územním plánu se specifickou plochou pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Původní SÚ byl v minulosti zrušen a předpokládá se jiné využití dle ÚP. Při mimořádné události by se zřizovaly a používaly improvizované úkryty (sklepní prostory, suterény atd.). Opatření k ukrytí obyvatelstva jsou zpracovaná a řešená v krizových plánech města a Plzeňského kraje.
- Evakuace a ubytování evakuovaného obyvatelstva
- Město Blovice nepočítá se specifickou plochou pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování. Evakuace obyvatelstva je zpracována a řešena v krizových plánech Plzeňského kraje. K dočasnému ubytování obyvatelstva se využívají v první řadě objekty v majetku města (školy, tělocvičny, atd.) a dále objekty a budovy dle potřeby dalších vlastníků ve městě. (jako např. hotely apod.).
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- Město Blovice do budoucna nepočítá se skladovacími plochami pro požadované potřeby skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Nejbližší sklady materiálu CO jsou na HZS kraje.
- Nové skladovací plochy, na daném území, pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se pro potřeby HZS Plzeňského kraje neplánují.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- Město Blovice v územním plánu neuvažuje se zastavitelnou plochou pro požadované uskladnění nebezpečných látek.
- Vyčleňování ploch pro potřeby HZS Plzeňského kraje se nevyžaduje.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých mimořádnou událostí
- Město Blovice se řídí krizovým plánem HZS PK (hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje) a spolupracuje se složkami IZS (integrovaný záchranný systém), které odstraňují škodlivé účinky kontaminace, a v územním plánu nepočítá se specifickou plochou pro tento požadavek.
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- Město Blovice nemá žádné speciální opatření týkající se ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. Ve městě jsou běžné sklady, jejichž provoz se řídí obecně platnými právními předpisy (např. sběrný dvůr, čerpací stanice PHM BENZINA a.s., LEKOV a.s., ZETEN spol. s r.o., Pro Minent Systems spol. s r.o., PRESSOL Tschechien s.r.o.)
- Město Blovice v územním plánu nepočítá se specifickou plochou pro potřebu ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.
- HZS PK nevyžaduje další řešení problematiky ochrany před vlivy nebezpečných látek, které se na řešeném území nacházejí.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- Město Blovice neuvažuje se zvláštní plochou, objekty nebo zařízeními potřebným pro nouzové zásobování vodou a elektrickou energií nad rámec opatření vyplývajících z ÚP pro veřejnou potřebu. V případě krizové situace se bude postupovat podle krizových plánů, ve kterých se počítá s mobilním řešením nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Tato opatření se budou řešit v souladu se zpracovanými dokumenty města Blovice.
- HZS PK nepožaduje vyčlenění ploch pro řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou nebo elektrickou energií.
- Základním principem zajištění zásobování vodou při haváriích aj. krizových situacích, které je v ÚP uplatněno je zookruhování hlavních zásobovacích vodovodních řadů. Vlastní město je připojeno na skupinový vodovod Plzeň – Starý Plzenec – Blovice. Ostatní části města jsou závislé na vlastních zdrojích vody.
- Z hlediska zdrojů nouzového zásobování vodou přichází v úvahu následující zdroje:
 - voda balená a v cisternách (max. 15 l/os x den)
 - případně zachované místní zdroje vody a studny veřejné i soukromé
 - v případě dlouhotrvajícího přerušení dodávek vody je možné zajistit zásobování vybraných objektů provizorním vodovodem (suchovodem) při respektování hygienických požadavků

- Zdroje užitkové vody a vody pro hasební účely jsou:
 - Úslava a její přítoky včetně největších rybníků (Poplužní a Huťský)
 - Požární a vodní nádrže uvnitř i mimo sídlo
- Pro nouzové zásobování el. energií vybraných objektů (důležitých objektů a zařízení v případě mimořádné události) je možno využít buď stálých (zabudovaných) nebo mobilních náhradních zdrojů el. energie.
- **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - V území jsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.
 - Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury vychází z následujících podkladů a skutečností:
 - nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, tj. ZÚR PK, z níž vyplývá požadavek na zapracování a zpřesnění ploch a koridorů pro vybrané stavby nadmístního významu jako VPS (veřejně prospěšná stavba) záměr na modernizaci železniční trati č. 190 včetně dopravních návazností na místní a nadmístní silniční síť
 - záměr na přeložku silnice II/178 a II/117 s navazujícími úseky silnic III. třídy a místních komunikací ve vazbě na modernizaci železniční trati
 - řešení dopravních závad při zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a zklidnění vybraných veřejných prostranství za předpokladu odvedení dopravy z průmyslové zóny na nadřazené komunikace mimo souvislé obytné území
 - územím prochází nadřazené vedení VVN 400 kV, u kterého se počítá s rekonstrukcí a navýšením jeho přenosové kapacity. Záměr vychází ze ZÚR PK a je zapracován jako VPS (veřejně prospěšná stavba) a je v ÚP upřesněn na podkladě dokumentace záměru dle §8 a přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 – V432 Kočín – Přeštice – zdvojení stávajícího vedení 400 kV, ČEPS, a.s., srpen 2012.
 - zajištění manipulačních ploch pro realizaci vybraných protipovodňových opatření za účelem ochrany hodnotné městské zástavby v záplavovém území
- V území nejsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění pro veřejně prospěšné opatření založení prvků regionálního ÚSES, protože to nevyplývá z Plánu MÚSES, který byl základním podkladem pro zapracování systému SES do ÚP Blovice ani z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje, tj. ZÚR PK. Všechny segmenty RÚSES (regionální územní systém ekologické stability) v řešeném území byly vyhodnoceny jako funkční a není proto nutné je zvlášť vymezovat. Segmenty NRÚSES (nadregionální územní

systém ekologické stability) se v řešeném území nevyskytují.

- V území nejsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy pro asanaci s možností vyvlastnění.

- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se v ÚP nevymezují.

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny pouze v nutném rozsahu pro zabezpečení dalšího potenciálního rozvoje města v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy dle ÚP.
- V území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv převážně pro:
 - bydlení B(i), B(v)
 - dopravní infrastrukturu silniční D
 - rekreační plochy zahrad R(z)
 - smíšené bydlení venkovské SO(v)
 - výrobu V a smíšenou výrobu VS, které jsou základní složkou města pro zabezpečení jeho rozvoje ve výhledu po roce 2030.

- Stanovení kompenzačních opatření

- Vzhledem k celkové koncepci rozvoje území s prvořadou ochranou přírody a krajiny, zejména chráněného území EVL Blovice NATURA 2000 nejsou požadována kompenzační opatření podle stavebního zákona.

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- V území nejsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- V území nejsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- Stanovení pořadí změn v území

- Pořadí změn v území není v ÚP stanoveno.

- Uvedení časových horizontů v územním plánu, jako jsou například výchozí rok ÚP 2010, rok 2015 nebo návrhový rok 2030 mají pouze informativní charakter z hlediska předpokládaného rozvoje ve vztahu ke střednědobému až dlouhodobému vývoji v návaznosti na celkovou urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

- Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- V území nejsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- Požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 47, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v zadání ÚP Blovice nebyl uplatněn. Vliv koncepce na životní prostředí nebo významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, byl při projednání zadání vyloučen.
- Rozbor udržitelného rozvoje předmětného území je součástí ÚAP ORP Blovice, které byly vydány k 31. 12. 2008 a aktualizovány k 31. 12. 2010.
- Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek ORP Blovice se skládá ze tří pilířů:
 - pro příznivé životní prostředí
 - pro hospodářský rozvoj
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
- Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek na území města Blovice vyplynulo, že územní podmínky pro hospodářský rozvoj a územní podmínky pro soudržnost obyvatel jsou dobré
- Územní podmínky pro příznivé životní prostředí jsou špatné s tím, že tato charakteristika vychází především ze zjištění:
 - nižší stupeň ekologické stability krajiny
 - vyšší podíl zemědělské půdy a jejího zornění
 - nižší procento zalesnění území obce
 - problematická kvalita ovzduší způsobená zejména malými lokálními zdroji tepla a dopravou
- V územním plánu je proto kladen důraz na následující oblasti koncepce urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny:
 - důsledná ochrana přírody a krajiny
 - zapracování RÚSES a MÚSES včetně interakčních podpůrných prvků v krajině
 - zapracování ploch vhodných pro protierozní a protipovodňová opatření v krajině v souladu se záměry dle rozpracovaných KPÚ

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- dopravní koncepce s částečným odklonem dopravy mimo souvislé obytné území
- koncepce technické infrastruktury s preferencí zemního plynu jako hlavního média pro zásobování teplem včetně umožnění využití vybraných druhů netradičních zdrojů energie
- Ze samostatných SWOT analýz k RURÚ ORP Blovice vyplynuly na území města Blovice následující konkrétní podmínky pro řešení jednotlivých částí obce v ÚPD, které jsou respektovány s tím, že vzhledem k lepšímu postavení sídla Komorno ve vztahu k ostatním částem obce vzhledem k možnému řešení veřejné infrastruktury je oproti původním předpokladům uvažován přiměřený rozvoj zastavitelných ploch převážně pro bydlení venkovské a ve Štitově je zachována zemědělská výroba s možností využití pro agroturistiku např. ve formě tzv. rodinné farmy.
- - Charakteristika území – co je hodnotou území, co je třeba chránit a udržet (= silné stránky)
- Z hlediska příznivého životního prostředí je jednoznačnou hodnotou území celkový ráz krajiny a uspořádání souvisejících sídel v ní se zachovaným přírodním charakterem volné nezastavěné krajiny bez narušení horninového prostředí a s přirozeným vodním režimem. Je třeba chránit údolní nivy všech vodních toků, zejména Úslavy, Jiříkovského potoka – Cecima, Komorenského a Chocenického potoka před dalším zastavěním nebo nevhodným využíváním a ponechat v nich volné travnaté plochy luk a pastvin pro případný rozliv povodní. Podstatná je přitom zvýšená ochrana velkoplošných i maloplošných segmentů krajiny včetně místních zajímavostí (výchozy buližníku) v rámci přírodního parku, významných krajinných prvků, přírodních rezervací a přírodních památek včetně zahrnutí vybraných prvků do evropského systému ochrany přírody NATURA 2000. Pro zlepšení ochrany přírodních útvarů a kulturně historického dědictví (např. zaniklé osady Kamenice, Hladoměř a jiné) hovoří významný podíl města na vlastnictví lesů, které zejména v oblasti Dubí a Kamensko mají výrazně rekreační funkci
- Pro charakter území se specifickým utvářením sídel je významná ochrana vybraných městských a vesnických souborů formou MPZ nebo VPZ.
- Složka veřejné infrastruktury je v území zastoupena poměrně hustou dopravní sítí umožňující dobré spojení v rámci vlastního území ale také na okolní sídla zejména do větších měst Plzeň, Nepomuk, Přeštice, Rokycany aj. Systémy sítí technické infrastruktury umožňují dobré připojovací podmínky pro rozvíjející se sídla na Blovicku. Pro budoucí optimalizovaný rozvoj kvalitního bydlení v území hovoří v neposlední řadě poměrně stabilní životní prostředí na velmi dobré úrovni.
- Zájem o bydlení v daném území dokládá podíl dokončených bytů v minulých letech vztažených na 1000 obyvatel. Vyšší atraktivita města včetně blízkých sídel při

- zajištění a zachování místní hromadné dopravy pro trvalé bydlení bude nadále spojena s jeho funkcí správní a obslužnou.
- Zvýšený zájem o rekreaci a cestovní ruch může být do budoucna podpořen zejména již uvedenými kvalitami krajiny, uspořádáním a ochranou sídel, ale také zapojením dalších dílčích přírodních lokalit a četných objektů památkově chráněných nebo v památkovém zájmu. Významná je existence tělovýchovných, sportovních rekreačních a odpočivných ploch, jejichž rozsah a úroveň vybavení je možné dále rozšiřovat a zlepšovat (koupaliště, Cecima)
- Výhledově hospodářské podmínky trvale udržitelného rozvoje v území jsou podpořeny především dopravní infrastrukturou na dobré úrovni, existencí různorodých podnikatelských subjektů a dlouhodobě nízkou mírou nezaměstnanosti s přívětivým systémem sociální péče o lidi v nouzi, nemocné a seniory.
- Na území žije vcelku vysoký počet věřících obyvatel, jejichž skladba je poměrně kompaktní vzhledem k původnímu respektive převládajícímu zemědělskému charakteru větší části oblasti bez společenských problémů, což jednoznačně přispívá k soudržnosti obyvatel zejména v menších sídlech, která zde převažují. K soudržnosti obyvatel a jejich spokojenosti významně přispívá vstřícnost městské správy k řešení místních problémů jak jednotlivců, tak i podnikatelů a jiných subjektů.
- - Charakteristika území – co je třeba zlepšovat, řešit (= slabé stránky)
- Z hlediska příznivého životního prostředí je nanejvýš nutná náležitá péče o krajinu a její tvorba včetně vytvoření uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny s vymezením prvků regionálního a místního systému ekologické stability krajiny včetně zapojení tzv. interakčních prvků a to zejména s cílem zadržování vody v krajině. V souvislosti s tím je nutné se soustředit také na dílčí problémy nebo konkrétní lokality jako jsou průtočnost koryt vodních toků, úpravy jejich okolí apod.
- Na úseku hygieny prostředí je nutné realizovat plánované přeložky a obchvaty nadřazených silničních tahů nadregionálního významu a to zejména vybraných nejzatíženějších silnic II. třídy. Zároveň uplatňovat požadavek na nezastavování ploch mezi souvislým obytným územím a výše uvedenými komunikacemi s ponecháním volného prostoru a umístěním ochranné a clonící zeleně apod. Nezakládat nové rozvojové plochy zejména hygienicky problémových provozů (jatk a jiné) ve zranitelných oblastech a území citlivém z hlediska vodního režimu a čistoty vody v tocích, nádržích a rybnících. Nejen v oblastech zranitelných ve smyslu příslušného zákona (k. ú. Blovice, Komorno a Štitov) ale také na plochách náchylných k erozi půdy a splavování postupně řešit protierozní a protipovodňová opatření. Při

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

hospodaření na zemědělské půdě je kromě technických opatření nutno prioritně uplatňovat vhodné pěstební postupy. Nespoléhat se pouze na řešení protipovodňových opatření v rámci sledovaného území, ale upřednostňovat koncepční řešení v širších souvislostech v rámci povodí nestabilních toků.

- Zvláště v malých obcích je nutné se soustředit na výstavbu technické infrastruktury na úseku odkanalizování, čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou. Uplatňovat u zařízení a provozoven vypouštějícím splaškové a průmyslové vody požadavek na jejich předčištění nebo jiné řešení, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Kromě technické infrastruktury je nutné věnovat pozornost dopravní infrastruktuře a to zejména dořešení vazeb místní silniční sítě na plánované přeložky silnic včetně vybudování chodníků a stezek pro pěší a cyklisty za účelem zajištění bezpečnosti chodců a cyklistů a zároveň pro zajištění lepšího propojení a průchodnosti okolní krajinou kolem sídel. V souvislosti s posílením funkce obytné a rekreační případně cestovního ruchu je třeba zajistit dobrou dostupnost obchodních zařízení (nákupní centrum), služeb, předškolní výchovy (kapacita MŠ), zdravotní a sociální péče také pro obyvatele menších a vzdálenějších sídel.
- Pro zajištění celkového optimálního hospodářského rozvoje území je nutná podpora a zajištění nových ploch pro bydlení včetně nabídky alternativních druhů a forem bydlení také pro sociálně slabší obyvatele. Důsledně využívat potenciálu nevyužitých, nevhodně využitých a často devastovaných ploch, objektů a jejich souborů pro alternativní druhy využití spojeným s bydlením, poskytováním služeb, zejména zdravotních a sociálních a v neposlední řadě pro turistiku a cestovní ruch včetně uspokojování volnočasových aktivit obyvatel menších sídel. Nabídkou vhodných druhů zaměstnání aktivovat zájem vzdělaných mladých lidí především v nových průmyslových zónách a využitím tzv. brownfields pro specifické druhy výroby a služeb případně agroturistiky s možností zaměstnání žen.
- Pro trvale udržitelný rozvoj dané oblasti a tím také zajištění soudržnosti obyvatel je nutné do budoucna zvláště zajistit podmínky pro stabilizaci obyvatel a to zejména v malých sídlech. Předpokladem je zajištění dopravní dostupnosti, základních služeb a nabídka vhodných ploch pro bydlení.
- - Šance a rizika území (= příležitosti a hrozby)
- Z hlediska budoucího rozvoje daného regionu je významným prvkem postupná orientace obyvatel na tzv. zdravý životní styl včetně bydlení ve zdravém prostředí s vazbou na přírodu v členité a příjemné krajině poskytující možnost alternativních druhů rekreace, při ekologickém hospodaření v ní a při využívání netradičních obnovitelných zdrojů energie. To vše je možné v daném území najít. Je však nutné maximálně

eliminovat negativní civilizační vlivy. To se v dané oblasti a v širších vztazích týká zejména koncepce nadřazené sítě komunikací I. a II. třídy včetně jejich případných přeložek mimo zastavěné a obytné území sídel, protipovodňových opatření, opatření na kultivaci krajiny při komplexních pozemkových úpravách, revitalizaci vodních toků a ploch (např. obnova rybníka ve Vlčicích a jiné), pro které je nutné plně využít nabízených dotačních titulů na všech úrovních od těch krajských až po evropské. Kromě uvedených opatření je nutné do budoucna regulovat a v podstatě nepřipustit další plošné rozšiřování individuální rekreace ve formě chat. Na zemědělských plochách je třeba uplatňovat přísnější režim hospodaření zejména s ohledem na následné znečištění půdy a vody.

- Významnými riziky nejen pro daný region jsou zejména celková hospodářská recese, rozpočtový deficit na všech úrovních a politická nestabilita, které navzájem souvisí a mohou způsobit nedostatek finančních i jiných zdrojů pro předpokládaný trvale udržitelný rozvoj společenství. Proto je zvláště zajistit podmínky pro stabilizaci obyvatel tím, že prvořadě bude udržet mladé vzdělané lidi a zajistit péči o starší a sociálně slabé obyvatele. Zásadní bude ochrana zdravého životního prostředí, péče o krajinu a její další optimální hospodaření v ní, zavádění netradičních obnovitelných zdrojů energií také pro zásobování malých obcí, udržení a rozšíření služeb na místní úrovni se spoluúčastí obyvatel měst a obcí a diverzifikace výrobních činností včetně nabídky různorodých druhů zaměstnání.

- Hlavní problémové okruhy a střety v území
- Problémy vyplývající z ÚAP ORP Blovice a způsob jejich řešení v ÚP:

Označení	Charakteristika a způsob řešení v ÚP
208	Průtah silnice II. tř. ve Štítově
	Vzhledem k převládajícím dopravním vztahům a k současné i budoucí dopravní zátěži je v ÚP navržena plocha územní rezervy pro obchvat Štítova
401	Střet silnice II. tř. s EVL v Blovicích
	Požadavek na přeložku silnice II/178 vychází z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje s tím, že v ÚP je koridor pro silnici a modernizaci železniční trati řešen po upřesnění dle podrobné dopravně inženýrské studie ČD v minimální šíři a ve shodné výškové pozici, niveletě, s tratí.
402	Střet vedení 110 kV a přírodní park Buková Hora
	Požadavek na umístění nového nadzemního vedení vychází z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje s tím, že v ÚP je koridor respektován a v místech střetů upřesněn nebo navržen v minimální šíři tak, aby průběh vedení VVN byl možný při minimalizaci negativních zásahů do okolí
502	Ohrožení území záplavami v Blovicích
	Ohrožení území Blovic, Hradiště a Vlčic včetně navazujících zastavěných území je v ÚP plně respektováno tím, že do údolní nivy významného toku Úslava nejsou situovány nevhodné stavby, významná část údolní nivy je předurčena pro rozliv případné povodně, v zastavěných plochách ohrožených nebo

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

ohrožujících průběh povodně jsou stanoveny omezující podmínky a za účelem ochrany nejhodnotnějších částí historické zástavby jsou navržena technická protipovodňová opatření v minimálním nutném rozsahu

Poznámka: Označení problémů k řešení v ÚPD je v souladu s ÚAP ORP Blovice

- Problémy vyplývající z Průzkumů a rozborů a Zadání ÚP Blovice a způsob jejich řešení v ÚP:

Označení	Charakteristika a způsob řešení v ÚP
1.1	Železniční podjezd Blovice
	V rámci modernizace se předpokládá rozšíření a prohloubení podjezdu pod tratí včetně oboustranných chodníků a stezky pro cyklisty. Pro výhledové řešení dopravní situace v případě výrazného nárůstu tranzitní přepravy je v ÚP navržen severní obchvat města.
1.2	Křižovatka u kostela
	Průjezd silnice II. třídy v dané trase musel být vzhledem k limitům v území respektován s tím, že by dle ÚP mohlo dojít k odklonu části dopravy ve směru sever jih po realizaci dopravních opatření ulicí 5. května. V ÚP je na podkladě ZÚR PK řešena přeložka silnice II. třídy ve společném koridoru s železniční tratí. Pro výhledové řešení dopravní situace v případě výrazného nárůstu tranzitní přepravy je v ÚP navržen severní obchvat města.
1.3	Křižovatka silnic II. tř. uvnitř zastavěného území města
	Průjezd silnice II. třídy v dané trase musel být vzhledem k limitům v území respektován. V ÚP je na podkladě ZÚR PK řešena přeložka silnice II. třídy ve společném koridoru s železniční tratí. Pro výhledové řešení dopravní situace v případě výrazného nárůstu tranzitní přepravy je v ÚP navržen severní obchvat města.
1.4	Křižovatka u náměstí Blovice
	Průjezd silnice III. třídy v dané trase musel být vzhledem k limitům v území respektován s tím, že by dle ÚP mohlo dojít k odklonu části dopravy ve směru sever jih po realizaci dopravních opatření ulicí 5. května. V ÚP je na podkladě ZÚR PK řešena přeložka silnice II. třídy ve společném koridoru s železniční tratí. Pro řešení dopravní situace v širších vztazích je v ÚP navrženo komunikační propojení z Vlčic do Blovic přes průmyslnou zónu s napojením na silnici II. třídy u Komoma.
1.5	Železniční přejezd Blovice
	Zachování železničního přejezdu v ulici Husova vyplývá z ÚP. Pro případ, že nebude zachování přejezdu možné, je navržena plocha územní rezervy pro komunikační propojení Husova – Fugnerova – (Poplužní – mimoúrovňové křížení s tratí)
1.6	Křižovatka u zámku Hradiště
	Daný úsek je v ÚP navržen k celkové úpravě. Průjezd ulicí Poplužní z průmyslové zóny na křižovatku před zámeckou bránou bude dle ÚP omezen z důvodu jiných koncepčních opatření v dopravní infrastruktuře. Pro řešení dopravní situace v širších vztazích je v ÚP navrženo komunikační propojení z Vlčic do Blovic přes průmyslnou zónu s napojením na silnici II. třídy u Komoma.
1.7	Křižovatka u zámeckého statku Hradiště
	Daný úsek je v ÚP navržen k celkové úpravě. Pro řešení dopravní situace v širších vztazích je v ÚP navrženo komunikační propojení z Vlčic do Blovic přes průmyslnou zónu

	s napojením na silnici II. třídy u Komoma.
1.8	Křižovatka v Bohušově
	Průjezd silnice III. třídy v dané trase musel být vzhledem k limitům v území a malé tranzitní zátěži na této komunikaci respektován s tím, že by mělo dojít k celkovému zlepšení dopravní situace doplněním chodníků, přechodů, úpravou křižovatek a jiných opatření v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Pro částečný odklon dopravy bude možné využít navržené místní komunikace zastavitelnou plochou východně od Bohušova.
1.9	Křižovatka za Bohušovem
	Průjezd silnice III. třídy v dané trase musel být vzhledem k limitům v území a malé tranzitní zátěži na této komunikaci respektován s tím, že by mělo dojít k celkovému zlepšení dopravní situace doplněním chodníků, přechodů, úpravou křižovatek a jiných opatření v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Pro částečný odklon dopravy bude možné využít navržené místní komunikace zastavitelnou plochou východně od Bohušova.
1.10	Železniční podjezd Vlčice
	Železniční podjezd bude při modernizaci železniční trati stavebně upraven pro umístění místní komunikace s chodníkem případně účelové komunikace s vazbou na komunikační propojení Vlčice (Pod Strání) – Poplužní – mimoúrovňové křížení s tratí – okružní křižovatka Nad Tratí.
1.11	Železniční přejezd Hradiště
	Železniční přejezd bude při modernizaci železniční trati zrušen. Navrženo je komunikační propojení Vlčice (Pod Strání) – Poplužní – mimoúrovňové křížení s tratí – okružní křižovatka Nad Tratí.
1.12	Křižovatka Vlčice
	Navržena je úprava křižovatky v souvislosti s navrženým komunikačním propojení Vlčice (Pod Strání) – Poplužní – mimoúrovňové křížení s tratí – okružní křižovatka Nad Tratí.
1.13	Křižovatka Stará Huť
	Křižovatka bude stavebně upravena s možností zřídit v Nové Huti obytnou zónu v souvislosti se zrušením železničního přejezdu.
1.14	Křižovatka Stará Huť u Huťského rybníka
	Křižovatka bude stavebně upravena s možností zřídit ve Staré Huti obytnou zónu v souvislosti se zrušením železničního přejezdu.
1.15	Železniční přejezd Nová a Stará Huť
	Železniční přejezd bude při modernizaci železniční trati zrušen. Navržena je dle rozpracovaných KPÚ Vlčice náhradní trasa účelové komunikace s návazností na novou místní komunikaci v Nové Huti
1.16	Křižovatka ke Kotousovu
	Navržena je úprava křižovatky s odklonem krátkého úseku stávající místní komunikace mimo plochu hraničního sloupu, který nemovitou kulturní památkou a je nutné jej chránit včetně nejbližšího okolí.
1.17	Křižovatka Hradištský Újezd
	Křižovatka musí být stavebně upravena v rámci ploch VS – Plochy výroby smíšené s návazností na celkovou vlastní dopravní koncepci výrobního areálu včetně kapacitního parkoviště na vlastních pozemcích.
1.18	Křižovatka Hradištská Lhotka

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

	V ÚP je navržena celková úprava křižovatky za účelem zajištění lepších rozhledových parametrů a stavebně technického stavu včetně navazujících zastávek autobusové dopravy.
1.19	Brod k chatové osadě
	Brod jako alternativní příjezd k chatové oblasti bude zachován. Doplněn je lávkou pro pěší a cyklisty.
1.20	Železniční přejezd Vlčice-Stará Huť
	Železniční přejezd bude při modernizaci železniční trati zrušen. Navržena je náhradní trasa místní komunikace přes zastavitelné plochy s mimoúrovňovým křížením pod tratí.
2.1	Průjezd silnice II. tř. městem kolem kostela
	Průjezd silnice II. třídy v dané trase musel být vzhledem k limitům v území respektován s tím, že by dle ÚP mohlo dojít k odklonu části dopravy ve směru sever jih po realizaci dopravních opatření ulicí 5. května. V ÚP je na podkladě ZÚR PK řešena přeložka silnice II. třídy ve společném koridoru s železniční tratí. Pro výhledové řešení dopravní situace v případě výrazného nárůstu tranzitní přepravy je v ÚP navržen severní obchvat města.
2.2	Průjezd silnice II. tř. městem s nedostatečnými dopravními parametry
	Průjezd silnice II. třídy v dané trase musel být vzhledem k limitům v území respektován s tím, že by dle ÚP mohlo dojít k odklonu části dopravy ve směru sever jih po realizaci dopravních opatření ulicí 5. května. V ÚP je na podkladě ZÚR PK řešena přeložka silnice II. třídy ve společném koridoru s železniční tratí. Pro výhledové řešení dopravní situace v případě výrazného nárůstu tranzitní přepravy je v ÚP navržen severní obchvat města.
2.3	Průjezd silnice III. tř. a MK I. tř. Hradiště
	Daný úsek je v ÚP navržen k celkové úpravě včetně řešení parkoviště pro areál zámku. Průjezd silnice III. třídy v dané trase musel být vzhledem k limitům v území respektován s tím, že by mělo dojít k celkovému zlepšení dopravní situace doplněním chodníků, přečhodů, úpravou křižovatek a jiných opatření. Průjezd ulicí Poplužní z průmyslové zóny na křižovatku před zámeckou bránou bude dle ÚP omezen z důvodu jiných koncepčních opatření v dopravní infrastruktuře
2.4	Průjezd silnice III. tř. Bohušov
	Průjezd silnice III. třídy v dané trase musel být vzhledem k limitům v území a malé tranzitní zátěži na této komunikaci respektován s tím, že by mělo dojít k celkovému zlepšení dopravní situace doplněním chodníků, přečhodů, úpravou křižovatek a jiných opatření v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch.
2.5	Průjezd silně zatížené silnice III. tř. Vlčice - Stará Huť
	Průjezd silnice III. třídy v dané trase musel být vzhledem k limitům v území respektován s tím, že by mělo dojít k celkovému zlepšení dopravní situace doplněním chodníků, přečhodů a okružní křižovatky a jiných opatření v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch
2.6	Hluk v okolí železničního viaduktu Vlčice
	V ÚP je respektován záměr nadmístního charakteru vyplývající z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje na modernizaci železniční trati, při které budou realizována stavebně technická opatření na ochranu okolí dráhy proti hluku a ořesům.
2.7	Přerušená cyklotrasa
	V ÚP je navržena účelová komunikace v trase cyklistické stezky s mírným odklonem od stávajících pozemků v souladu

	s předpoklady řešení dle rozpracovaných KPÚ
2.8	Průjezd silnice II. tř. Štitovem
	Vzhledem k převládajícím dopravním vztahům a k současné dopravní zátěži je v ÚP navržena plocha územní rezervy pro obchvat Štitova
3.1	Rozvojové území Blovice - jih
	Území je v ÚP řešeno komplexně a tvoří do budoucna jedno z nejvýznamnějších rozvojových území v Blovicích
3.2	Nepřístupná chatová osada
	Brod jako alternativní příjezd k chatové oblasti bude v souladu s rozpracovanými KPÚ zachován. Doplněn je lávkou pro pěší a cyklisty.
3.3	Rozvojové území Blovice - sever
	Původně uvažovaný rozsah byl značně korigován zejména s ohledem na ochranu ZPF nejlepších bonit v území
3.4	Území bývalé cihelny - NATURA 2000
	Původně uvažovaný rozsah změn v území byl značně korigován zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny tak, aby způsob jeho využití do budoucna neohrozil chráněné území
3.5	Rozvojové území Dubí - Komomo
	Původně uvažovaný rozsah byl značně korigován zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny, zábor půdního fondu a omezené možnosti řešení veřejné infrastruktury
3.6	Rozvojové území Hradištský Újezd
	Původně uvažovaný rozsah byl značně korigován zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny, zábor půdního fondu a omezené možnosti řešení veřejné infrastruktury
3.7	Rozvojové území Hradištská Lhotka
	Původně uvažovaný rozsah byl značně korigován zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny, zábor půdního fondu a omezené možnosti řešení veřejné infrastruktury
3.8	Lokalita pro umístění rozvodny 110 kV Blovice dle ZÚR PK
	Požadavek na umístění nové rozvodny vychází z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje s tím, že v ÚP je vzhledem k ochraně krajinného rázu navržena plocha rezervní pro případné alternativní umístění tohoto zařízení
3.9	Rozvojové území Habří
	Původně uvažovaný rozsah byl značně korigován zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny, zábor půdního fondu a omezené možnosti řešení veřejné infrastruktury
3.10	Zemědělský areál Štitov v nevhodné dominantní poloze
	Zemědělský areál je navržen k přestavbě a jeho využití pro zemědělskou výrobu lze kombinovat s agroturistikou včetně bydlení majitelů zařízení ve formě tzv. rodinné farmy
3.11	Rozvojové území Štitov
	Rozsah původně uvažované zástavby byl značně korigován zejména s ohledem na omezené možnosti řešení veřejné infrastruktury
3.12	Průchod LBK průmyslovou zónou
	Řešení dle Plánu ÚSES bylo respektováno s tím, že v průběhu průmyslovou zónou jsou navrženy interakční prvky, do kterých jsou zapojeny vhodné plochy
3.13	Rozvojové území Stará Huť v přírodním parku Buková Hora
	Rozsah původně uvažované zástavby byl korigován
3.14	Průchod RBK s vloženým LBC zámeckým parkem
	Původní záměr dle Plánu MÚSES je zapracován s tím, že bylo

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

	nutné korigovat požadavky vyplývající z požadavků na ÚSES s tím, že management v dané ploše musí zohlednit jak přírodní charakter území, tak i zájmy památkové péče na obnovu historicky založeného tzv. „anglického parku“
3.15	Střet rozvojového území Stará Huť za tratí s koridorem VVN 110 kV dle ZÚR PK
	Rozsah původně uvažované zástavby byl korigován a limity vyplývající z průběhu nadzemního vedení VVN jsou respektovány s tím, šířka koridoru byla optimalizována
3.16	Střet rozvojového území Stará Huť s koridorem VVN 110 kV dle ZÚR PK
	Rozsah původně uvažované zástavby byl korigován a limity vyplývající z průběhu nadzemního vedení VVN jsou respektovány
3.17	Střet záměru na dopravní propojení dle ÚS Plzeň-JV a obytné zóny
	Koncepce dopravní infrastruktury je v ÚP řešena systémově s ohledem na současné i budoucí využití dotčeného území a trasa komunikace propojující ulici Poplužní s ulicí Pod Strání ve Vlčicích byla upravena.
3.18	Střet rozv. území Komorno s koridorem VVN 400 kV dle ZÚR PK
	Rozsah původně uvažované zástavby byl korigován a limity vyplývající z průběhu nadzemního vedení VVN jsou respektovány
3.19	Střet rozv. území Dubí s koridorem VVN 400 kV dle ZÚR PK
	Rozsah původně uvažované zástavby byl korigován a limity vyplývající z průběhu nadzemního vedení VVN jsou respektovány

Poznámka: Označení problémů k řešení je v souladu s označením v Průzkumech a rozborech pro ÚP

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Protože v ÚP dochází k vymezení ploch přestavby ale také nových zastavitelných ploch (ZP), bylo provedeno následující vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Zároveň jsou vyhodnoceny plochy pro vybrané druhy RZV (rozdílný způsob využití), které jsou významné z hlediska urbanistické koncepce a jejich plošná výměra je větší.
- Nároky na plochy změn v území vychází z následujících předpokladů a zjištění:
 - vývoj města bude přímo ovlivněn vývojem celého regionu
 - město Blovice rozvojovou oblastí v rámci rozvojové osy OR2 Plzeň – Nepomuk – hranice kraje (-Pisek – České Budějovice)
 - předmětné území je charakteristické kontinuitou osídlení se stabilizovaným až mírně vzrůstajícím počtem obyvatel
 - hospodářský rozvoj regionu v 19. a 20. století byl založen převážně na zemědělské výrobě rostlinné a živočišné.
 - velkovýrobní způsob v zemědělství vedl k postupnému zhoršování životního prostředí s výrazným negativním dopadem na obyvatelstvo i krajinu v širším rámci.
 - rozpad velkovýrobních struktur v průmyslu i zemědělství a jejich vystavení vnějším konkurenčním tlakům vedly na jedné straně ke značným problémům v oblasti trhu práce a k postupně narůstajícímu problému nezaměstnanosti,

- na druhé straně je znatelné zlepšování životního prostředí.
- ekonomická základna Blovic ovlivňuje zásadním způsobem stabilitu a možnosti rozvoje předmětného území, protože s jejím klesajícím výkonem mohou vzrůstat destabilizační faktory
 - charakteristický je vyšší podíl zaměstnanosti v průmyslu, stále vyšší podíl zaměstnanců v zemědělství a nižší podíl zaměstnanosti ve stavebnictví
 - poměr mezi vyjíždějícími (810 zam.) a dojíždějícími (920 zam.) do zaměstnání je téměř vyrovnaný
 - v rámci zastavěného území je možné uvažovat pouze s omezenou možností zástavby proluk, zahrad, uvolněných ploch apod., tj. ploch přestavby při respektování limitů využití území a zachování přiměřeného rozsahu ploch sídelní zeleně zejména ve stávajících obytných souborech sídlištního typu, kde s významnějším zahušťováním zástavby nelze počítat.
 - územní řešení musí být dostatečně flexibilní tak, aby postihlo možné odchylky od předpokládaného vývoje

- Z hlediska současných a budoucích trendů je možné řešené území charakterizovat následujícím způsobem:

Územní jednotka	Počet obyvatel	Předpokládaný vývoj dle ÚP
- Blovice	- 3358	- Mírný nárůst počtu obyvatel - 3935 + 225
- Vlčice	- 199	
- Bohušov	- 60	
- Hradiště	- 316	
- Komorno	- 86	- Mírný nárůst počtu obyvatel - 85 + 25
- Stará Huť	- 20	- Stabilizace - 20
- Hradištská Lhotka	- 46	- Stabilizace - 45
- Hradištský Újezd	- 41	- Stabilizace - 40
- Štítov	- 125	- Stabilizace - 125
- Celkem	- 4251	- Stabilizace a mírný nárůst počtu obyvatel - 4250 + 250

Zdroj: MěÚ Blovice (06/2009) a ÚP

- V územním plánu Blovice je stanoven výhledový počet obyvatel takto:

Etapa	Minimální počet obyvatel	Maximální počet obyvatel	Nárůst počtu obyvatel
I. etapa do roku 2020	4250	4350	+100
II. etapa do roku 2030	4350	4500	+150
Celkem			+250

Zdroj: ÚP

- Předpokládaný vývoj počtu obyvatel města Blovice zohledňuje Prognózu vývoje obyvatel Plzeňského kraje v letech 1991-2030 (KÚPK 2010).

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Základním cílem je do budoucna v první řadě udržení současného stavu a mírný nárůst počtu obyvatel včetně rozvoje pracovních příležitostí v souladu s předpoklady rozvojové oblasti Blovice dle ZÚR Plzeňského kraje.
- Předpokládaný výhledový počet obyvatel města Blovice dále vychází z ekologické, hospodářské respektive ekonomické a sociální „únosnosti“ předmětného území s cílem zajištění a zachování vyváženosti všech tří pilířů dle RURÚ ORP Blovice ve vztahu k postavení města ve struktuře osídlení, vztahu k sousedním obcím a respektování limitů využití území.

• Bydlení

- Odborný odhad potřeby bytů a zastavitelných ploch pro bydlení nebo ploch umožňujících výstavbu bytů se opírá o výše uvedené skutečnosti a je následující:
 - požadavek vyplývající z demografického vývoje (výhledově 2,4 ob. /bj.) je max. 105 bj.
 - požadavek způsobený odpadem bytů z důvodu nevyhovujícího stavu, ohrožení povodní a využití pro jiný účel je cca 195 bj.
 - požadavek vyplývající z polohy města v rámci rozvojové osy OR2 Plzeň – Nepomuk – hranice kraje (-Písek – České Budějovice) je cca 100 bj.
 - celkem se jedná o 400 bj.
- V návaznosti na výše uvedené hodnoty se uvažuje následující podíl bytů:
 - v rodinných domech 80 %, tj. cca 320 bj.
 - v ostatních obytných a polyfunkčních obytných domech cca 80 bj.
- Vzhledem k charakteru a uspořádání sídla, způsobu nízkopodlažní zástavby a s ohledem na dosahované hustoty zástavby a požadavky na zapojení okrajových částí sídla do krajiny je uvažována průměrná plocha pozemku na jeden byt v závislosti na způsobu využití plochy dle RZV:

	RZV (rozdílný způsob využití)	Průměrná plocha pozemků (m ² /bj.)
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních	375
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních	250
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	900
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské	1200
SO	Plochy smíšené obytné městské	1500
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské	2000
R	Plochy rekreace	n (2500)
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	n (3000)
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	n (3500)

Poznámka:

1) V Blovicích na stabilizovaných plochách bydlení je průměrná plocha pozemku na 1 bj. v RD cca 1242 m² a na 1 bj. v bytovém domě cca 253 m².
Zastavěné území je pro bydlení v BD (bytové domy) využito přiměřeně a

další zahušťování zástavby by z důvodů zachování pohody bydlení a dostatku ploch sídelní zeleně, obytné i veřejné, bylo nevhodné.
Zastavěné území je pro bydlení v RD (rodinné domy) využito spíše méně intenzivně.

2) n (...) = pro celkové bilance se vzhledem k podmíněnosti výstavby obytných domů v plochách R, R(h) a R(z) neuvažuje.

3) Vážený průměr podle zastoupení jednotlivých druhů nové zástavby na plochách B(i), B(v), SO a SO(v) kromě B a B(h) dle výše uvedené tabulky je cca 1050 m²/bj.

- Důvodem pro stanovení výše uvedených průměrných hodnot plochy pozemku na 1 byt je:
 - na plochách pro individuální bydlení intenzifikovat využití nových zastavitelných ploch oproti současnému stavu
 - na plochách pro kolektivní bydlení zabránit přílišnému zahuštění zástavby za účelem zajištění dostatečných ploch sídelní zeleně pro pobyt a rekreaci obyvatel
 - na plochách smíšených zajistit dostatečný počet trvale bydlících obyvatel
- Minimální potřeba zastavitelných ploch pro bydlení je:
 - cca **33,60** ha pro bydlení individuální na plochách B(i), B(v), SO a SO(v)
 - cca **3,00** ha pro bydlení kolektivní na plochách B
 - potřeba ploch celkem je cca **36,40** ha
 - z toho potřeba ploch pro pokrytí neočekávaných potřeb je vzhledem k velikosti sídla, jeho postavení ve struktuře osídlení a zejména s ohledem na jeho umístění v rámci rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg) stanovena na cca 29 %, tj. cca 10,50 ha
- V návrhu ÚP je vymezeno celkem cca 31,30 ha nových zastavitelných ploch pro B, B(i), B(v), SO a SO(v). To je o cca 14 % méně než prokazuje výše uvedené vyhodnocení. Další potřebné plochy lze zajistit na plochách přestavby, jejichž využití však v budoucnu bude podmíněno mnoha faktory např. vlastnickými vztahy v území apod. Celkem je v řešeném území obce Blovice navrženo k přestavbě cca 18,75 ha ploch pro B, B(i), B(v), SO a SO(v) v rámci zastavěného území.

• Dopravní infrastruktura

D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní

- V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby 31,06 ha pro dopravní infrastrukturu silniční a drážní převážně pro stavby, které vyplývají z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje (ZUR PK) nebo přímo souvisí s modernizací železniční trati. Jedná se převážně o stavby veřejně prospěšného charakteru.

• Rekreace

R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
------	--

- V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby 11,75 ha pro rekreaci se zahradami a zahrádkovými osadami, které vyplývají z celkové urbanistické koncepce z důvodu zajištění dostatečné nabídky ploch pro rekreační aktivity a aktivní odpočinek obyvatel včetně samozásobení obyvatel zejména na

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

okrajích zastavěného území s návazností na okolní rekreačně využívanou volnou krajinu. Vesměs se jedná o plochy, které nejsou zastavitelné nebo zastavitelné omezeně vzhledem k poslání těchto ploch a limitům využití území. Zároveň mohou tyto plochy vymezené zásadně mimo záplavové území sloužit jako náhradní za plochy rekreace ohrožené povodní.

• **Výroba a skladování**

V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní

- V ÚP jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování nebo smíšenou výrobu. Dle ÚP je umožněn nárůst počtu pracovních míst na nových plochách o cca 360 pracovních míst.
- S ohledem na územní souvislosti lze v případě zvýšené nabídky pracovních příležitostí v Blovicích v rámci nové průmyslové zóny do budoucna uvažovat se vznikem nového pracovního mikroregionu (viz schéma ČSÚ Plzeň 2001) v kooperaci se sousedními pracovními mikroregiony Přeštice a Nepomuk.
- Odborný odhad počtu pracovních míst a potřeby zastavitelných ploch pro výrobu a skladování nebo smíšenou výrobu se opírá o výše uvedené skutečnosti a je následující:
 - odhad počtu obsazených pracovních míst cca 2070
 - předpokládaný nárůst počtu ekonomicky aktivních dle kapacity ploch pro bydlení v ÚP je cca 470 EA (ekonomicky aktivní)
 - potenciální nárůst počtu ekonomicky aktivních dle kapacity ploch územních rezerv pro bydlení v ÚP je max. 180 EA
 - odhad vyplývající z demografického vývoje je cca 125 pracovních míst
 - odhad vyplývající z polohy města v rámci rozvojové osy OR2 Plzeň – Nepomuk – hranice kraje (-Písek – České Budějovice) respektive postavení města v rámci pracovního mikroregionu Blovice (ČSÚ Plzeň 2001) max. 120 pracovních míst
 - celkový odhadovaný počet 2845 pracovních míst
 - pro pokrytí potenciálního nárůstu + 775 pracovních míst je za předpokladu 30 pracovních míst na 1 ha plochy je celková potřeba ploch pro V a VS cca 23,25 ha
- V návrhu ÚP je vymezeno celkem 23,48 ha pro výrobu a skladování nebo smíšenou výrobu. Z toho nové zastavitelné plochy jsou cca 12,16 ha a plochy získané přestavbou jsou cca 11,32 ha.
- Nároky na nové plochy vychází rovněž z předpokladu, že budou nutné plochy pro náhradní výstavbu z důvodů vymístění areálů z povodní ohroženého území, pro které musí být zajištěna dostatečná plošná rezerva ve vhodných lokalitách.
- Protože vzhledem k výše uvedeným hodnotám a předpokladům by v budoucnu mohl vzniknout deficit ploch

pro výrobu, jsou v ÚP navrženy plochy územní rezervy o výměře cca 18,50 ha.

I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- **Zemědělská půda (ZPF)**
- Podíl zemědělské půdy sledované oblasti je 64,6 % z celkové plochy 2896 ha. Z toho je cca 69,3 % zemědělské půdy zorněno. Podíl trvalých travních porostů je cca 25,3 %. Existuje zde obecný problém rozporu mezi ekologií a produktivitou. V minulosti docházelo k scelování lánů, půdu ovlivňuje používání těžké mechanizace. Podíl zemědělské půdy a zornění je ve sledovaném území vyšší ve srovnání s hodnotami za celé území ORP Blovice. Zbývající plochy ZPF jsou zahrady.
- V řešeném území je cca 166,23 ha odvodňovacích ploch včetně zatrubňovacích HOZ (hlavní odvodňovací zařízení). Většina investic byla realizována v 60. až 80. letech 20. století.
- V dotčeném území jsou realizovány KPÚ na k. ú. Hradištský Újezd.
- Na k. ú. Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic jsou KPÚ (07/2013) rozpracovány a koncepce uspořádání krajiny v ÚP byla s projektantem KPÚ ve spolupráci s Pozemkovým úřadem Plzeň-jih koordinována.
- V k. ú. Hradištská Lhotka, Štítov a na dílčích plochách ostatních k. ú. byly v minulosti provedeny JPÚ (jednoduché pozemkové úpravy).
- Na zbývajícím území nejsou KPÚ zatím zpracovány ani nejsou připravovány s tím, že v dlouhodobějším výhledu po roce 2017 bude připravována KPÚ v k. ú. Blovice.
- **Lesní půda (PUPFL)**
- Z celkové výměry ploch lesů 675 ha je nepodstatná část lesa ochranného a cca 200 ha lesa s převažující funkcí rekreační.
- Jedná se následující plochy:
 - Kamensko I. a II.
 - U Rohaté skály
 - U Bílé hlíny
 - ke Zdemyslicím
 - Dubí (ke Komornu)
- Rozhodující podíl zaujímá les hospodářský.
- Na sledovaném území je zhruba plošný podíl lesů 23,3 %. Podíl lesů je ve sledovaném území nižší ve srovnání s hodnotami za celé území ORP Blovice.
- V územním plánu dochází k zaboru zemědělského půdního fondu (ZPF).
- Novými zastavitelnými plochami jsou dotčeny plochy meliorované zemědělské půdy.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Při realizaci výstavby na takových plochách musí být zajištěna funkčnost vložených investic do půdy přiměřeným technickým opatřením po obvodu ZP (zastavitelná plocha) také z důvodu eliminace případného negativního vlivu odvodnění ploch na novou výstavbu.
- Dotčené jsou převážně menší plochy na okraji stávající zástavby ve Vlčicích, Staré Huti a Komornu.
- Lesní pozemky (PUPFL) jsou dotčeny pouze v minimálním nutném rozsahu cca 0,35 ha celkem za účelem zajištění přístupnosti stávajících ploch s rekreačními objekty mimo souvislé zastavěné území.
- V rámci ÚP jsou pouze výjimečně vzhledem k zalesnění území ve vztahu k zastavěnému území dotčeny zájmy z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa včetně omezení výstavby v pásmu do 50 m od okraje lesa s tím, že podle ustanovení §§47 a 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů lze v tomto pásmu umisťovat stavby pouze výjimečně po předchozím souhlasu orgánu státní správy lesů.
- Plochy a koridory vymezené v ÚP pro veřejně prospěšné stavby se PUPFL prakticky nedotýkají s výjimkou koridorů pro nové vedení 110 kV a 400 kV, jejichž trasa vyplývá ze ZÚR PK a jsou dotčeny lesní plochy pouze v malé míře a to v k. ú. Blovice a v k.ú. Vlčice u Blovic.
- Celkové plošné nároky v rámci ÚP Blovice jsou **142,28** ha. Plošné nároky jsou v řešeném území pokryty formou ploch přestavby v ZÚ cca 62,18 ha a vymezením nových zastavitelných ploch cca 80,10 ha převážně mimo zastavěné území stanovené k 30.6.2012 v ÚP.
- Z celkových plošných nároků tvoří **91,22** ha, tj. cca **64,10** %, zábor ZPF. V zastavěném území je zábor ZPF **19,04** ha a mimo zastavěné území **72,18** ha. Zbývající část plošných nároků je uspokojena využitím nezemědělské půdy jak v zastavěném tak nezastavěném území v rozsahu **51,06** ha. V předmětném území budou převážně zasaženy plochy zemědělské půdy s tř. ochrany III. a II. V rámci návrhu ÚP byl zpřesněn rozsah dotčených ploch dle údajů KN a PK a celkový zábor ZPF v souladu s požadavky vyplývajícími ze zadání byl upraven.
- V předchozí ÚPD bylo pro bydlení vymezeno celkem 26,71 ha zastavitelných ploch. Z toho je zastavěno 5,53 ha a 3,56 ha rozestavěno.
- Z celkových plošných nároků bylo cca 21,18 ha, tj. cca 14,90 %, převzato z předchozí ÚPD převážně pro bydlení.
- V předchozí ÚPD bylo pro výrobu vymezeno celkem 16,93 ha zastavitelných ploch. Z toho je zastavěno 2,03 ha.
- Z celkových plošných nároků bylo s ohledem na limity využití území možno převzít z předchozí ÚPD cca 10,71

ha, tj. cca 7,50 %, převážně pro výrobu. Z toho bylo cca 2,17 ha přeřazeno do plochy územní rezervy.

- Vybrané plochy, které jsou v návrhu ÚP řešeny zcela bez nároku na zábor zemědělské půdy:

Označení plochy	Katastrální území
P-037-0	Blovice
P-065-0	Hradiště u Blovic
Z-111-0	Blovice
Z-202-0	Blovice
P-203-0	Blovice
P-209-0	Blovice
P-210-0	Blovice
P-309-0	Blovice
P-329-0	Blovice
Z-334-0	Blovice
P-338-0	Blovice
P-512-0	Blovice
P-515-0	Blovice
P-713-0	Blovice
P-004-0	Hradiště u Blovic
P-204-0	Hradiště u Blovic
Z-302-0	Hradišťský Újezd
P-423-0	Hradišťský Újezd
P-212-0	Komorno
Z-328-0	Vlčice u Blovic

- Územní rezervy, plochy změn a opatření v krajině, u kterých se nepředpokládá trvalý zábor půdního fondu (vymezení segmentů MÚSES, účelové zemědělské komunikace s využitím pro pěší a cykloturistiku, nezastavitelné zahrady v krajině, na okraji sídel apod. nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.
- Z hlediska dosavadního využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území obce je nutné zdůraznit, že v ÚP dochází k jejich maximálnímu využití včetně určení ploch vhodných pro přestavbu v zastavěném území. Souhrnný přehled o plochách přestavby podává tabulková část zařazená v textu ÚP.
- Nové zastavitelné plochy dle ÚP převážně navazují přímo na zastavěné území nebo jsou převzaty z předchozího schváleného ÚPN-SÚ. Souhrnný přehled o zastavitelných plochách podává tabulková část zařazená v textu ÚP.
- S ohledem na důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být co nejméně narušena původní krajina a její funkce jsou zastavitelné plochy navrženy převážně v přímé vazbě na zastavěné území a mimo vymezené segmenty ÚSES.
- Výstavbou a uspořádáním ploch by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů území, které bude v souladu s koncepcí dle ÚP odkanalizováno oddílnou kanalizací s tím, že při

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

naplňování záměrů dle ÚP při přípravě a realizaci bude kladen důraz na snížení dešťového odtoku s využitím přirozené nebo umělé retence území ve smyslu §§ 20 a 21, Vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

- Síť stávajících zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu prakticky dotčena. Průchodnost nezastavěného území a možnosti přístupu k obhospodařovaným plochám jsou zachovány. Průběh hlavních účelových komunikací, které slouží pro zemědělskou a lesní výrobu je zachován případně doplněn novými ÚK.
- Nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy je způsoben zásadními požadavky na dlouhodobě udržitelný rozvoj města zařazeného do rozvojového území v rámci rozvojové osy OR2 Plzeň – Nepomuk – hranice kraje (- Písek – České Budějovice). V této souvislosti je nutné zdůraznit, že s ohledem na kompaktní charakter sídla, terénní konfiguraci, krajinný ráz, ochranná pásma a nároky na řešení dopravní a technické infrastruktury se jakýkoliv plošný rozvoj v předmětném území a to zejména v oblastech Blovice – sever, Blovice – Komorno, Vlčice – Stará Huť a Bohušov – východ dostane téměř vždy do kolize s ochranou ZPF, neboť nejkvalitnější plochy půdního fondu jsou v přímé vazbě na původní zástavbu.
- Odůvodnění vybraných zastavitelných ploch:
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby se dotýkají ZPF převážně v tř. ochrany III. a II. a v menší míře V., IV., a I.
- Půdní fond v tř. ochrany I. je dotčen v malém rozsahu v ploše určené převážně pro dopravní infrastrukturu v k. ú. Blovice v ploše **Z-503-0(W)** a navazujících plochách za účelem zajištění dopravní obsluhy výrobních areálů mimo souvislé obytné území v návaznosti na severní obchvat města ve výhledu.
- Půdní fond v tř. ochrany II. je dotčen ve větším rozsahu převážně na plochách převzatých z předchozí ÚPD města v k. ú. **Blovice** v lokalitě **Z-008-0, Z-014-0, Z-702-0** a dalších plochách navazujících však přímo na zastavěné území v oblasti Blovice – sever, Bohušov – východ a Vlčice – Stará Huť.
- Žádná z nově navrhovaných zastavitelných ploch nepřesahuje výměru 10 ha.
- Odůvodnění zaboru ZPF pro vybrané plochy s výměrou zaboru ZPF více než 2 ha:

Označení plochy	Výměra zaboru ZPF v ploše (ha)	Název k. ú.	Odůvodnění vybrané zastavitelné plochy
Z-008-0	6,14	Blovice	Plocha navazující přímo na ZÚ byla v celém rozsahu převzata z předchozí ÚPD
Z-014-0	3,74	Blovice	Plocha navazující přímo na ZÚ byla

			v celém rozsahu převzata z předchozí ÚPD
Z-021-0	3,15	Hradiště u Blovic	Plocha navazující přímo na ZÚ, na které již probíhá výstavba RD, byla v celém rozsahu převzata z předchozí ÚPD
Z-120-0	2,56	Hradiště u Blovic	Plocha navazující přímo na ZÚ a ZP (zastavitelné plochy), na které je omezena výstavba z důvodu podmáčení pod hrází Poplužního rybníku, byla v celém rozsahu převzata z předchozí ÚPD
Z-205-0	2,16	Blovice	Plocha navazující na ZÚ a plochu přestavby (býv. zem. areál = Brownfields) je již projekčně připravována a využívá území méně hodnotného PF (půdní fond) s třídou ochrany V.
Z-705-0	3,38	Hradištský Újezd	Plocha navazující na ZÚ využívá území méně hodnotného PF (půdní fond) s třídou ochrany III.
Z-710-0	6,09	Hradiště u Blovic	Plocha navazující přímo na ZP (zastavitelné plochy), na které je postupně připravována výstavba PZ (průmyslová zóna), byla v celém rozsahu převzata z předchozí ÚPD

- V ÚP se navrhnou nové liniové dopravní stavby nadmístního významu v nových koridorech, které však vzhledem k jejich poloze převážně ve společném koridoru s železnicí určenou dle ZÚ PK pro celkovou modernizaci včetně zdvojkolejení by neměly mít významný vliv na krajinný reliéf nebo odvodnění území.
- Nové koridory liniových staveb nadmístního významu (přeložka silnice II/178 respektive III/117 a navazujících úseků silnice III. třídy a MK a koridor pro modernizaci železniční tratě č. 190) jsou zpracovány ve smyslu ZÚR PK a zpřesněny na podkladě podrobnější projektové dokumentace, která byla v době zpracování ÚP k dispozici.
- Návrh členění území z hlediska rozdílného způsobu využití byl proveden na základě celkové urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v souladu s požadavky vyplývajícími ze zadání a s ohledem na potřeby rozvoje města v příštích cca 10-ti až 20-ti letech, dlouhodobě až 30-ti letech, na krajinný ráz a kromě jiného také na erozní ohrožení s tím, že na zastavitelných plochách bude zachován dostatek ploch nezastavěných zeleně sídelní a zeleně doprovodné, ochranné a clonící.
- Zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany jsou bonitně nejcennější půdy v řešeném území.
- V rámci ÚP se zabírají v rozsahu **2,06** ha převážně pro **dopravní infrastrukturu**.
- Zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany jsou bonitně nejcennější půdy v řešeném území.
- V rámci ÚP se zabírají v rozsahu **33,81** ha převážně pro **bydlení v RD zejména na plochách převzatých z předchozí ÚPD**.

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu.
 - V rámci ÚP se zabírá celkem **38,88** ha převážně pro **bydlení**.
 - Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů a jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
 - V rámci ÚP se zabírá celkem **15,05** ha převážně pro **zahradu a bydlení**.
 - Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.
- V rámci ÚP se zabírá celkem **1,42** ha převážně pro **zahradu a bydlení**.
 - Ložiska, CHLÚ a DP
 - V řešeném území se nachází CHLÚ (chráněné ložiskové území). DP (dobývací prostor) byl v minulosti zrušen. S exploatací chráněného ložiska se v ÚP do budoucna neuvažuje.
 - V odůvodnění ÚP jsou doloženy následující tabelární přehledy:
 - Tab. 1 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby dle k.ú. obce Blovice
 - Tab. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků náležejících do ZPF v obci Blovice
 - Tab. 3 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle RZV v obci Blovice
 - Tab. 4 Přehled navrhovaného odnětí lesní půdy z PUPFL podle RZV v obci Blovice

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

Tab. 1 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby dle k.ú. obce Blovice:

Pořadové číslo plochy	Označení plochy	RZV - kód	Výměra plochy (m ²)	Výměra zem. půdy podle BPEJ	V ZU	Mimo ZU	Druh využití pozemku dle KN	BPEJ - kód	Třída ochrany ZPF	Lesní půda	Nezem. půda	Název k.ú.
1	P-001-0	B(v)	2545	0	0	0				0	42	Štítov u Blovic
1		B(v)	0	2084	2084	0	zahrad	74613	IV.	0	0	Štítov u Blovic
1		B(v)	0	411	411	0	zahrad	76701	V.	0	0	Štítov u Blovic
2	P-002-0	B(i)	848	0	0	0				0	47	Hradiště u Blovic
2		B(i)	0	848	848	0	zahrad	55800	II.	0	0	Hradiště u Blovic
3	P-003-0	B(v)	724	0	0	0				0	374	Štítov u Blovic
3		B(v)	0	350	350	0	zahrad	74613	IV.	0	0	Štítov u Blovic
4	P-004-0	B(i)	915	0	0	0				0	915	Hradiště u Blovic
5	P-005-0	B(i)	1038	0	0	0				0	40	Hradiště u Blovic
5		B(i)	0	998	998	0	zahrad	54600	III.	0	0	Hradiště u Blovic
6	P-006-0	B(i)	4311	0	0	0				0	228	Blovice
6		B(i)	0	3963	3963	0	zahrad	54612	IV.	0	0	Blovice
6		B(i)	0	116	116	0	zahrad	56701	V.	0	0	Blovice
8	Z-008-0	B(i)	61362	0	0	0				0	342	Blovice
8		B(i)	0	56287	0	56287	orná půda	51510	II.	0	0	Blovice
8		B(i)	0	22	0	22	orná půda	54613	IV.	0	0	Blovice
8		B(i)	0	4700	0	4700	trvalý travní porost	51510	II.	0	0	Blovice
9	P-009-0	B(i)	8353	0	0	0				0	189	Blovice
9		B(i)	0	19	19	0	orná půda	51510	II.	0	0	Blovice
9		B(i)	0	8142	8142	0	zahrad	51510	II.	0	0	Blovice
10	P-010-0	B(i)	2117	762	762	0	orná půda	51510	II.	0	0	Blovice
10		B(i)	0	576	576	0	orná půda	54613	IV.	0	0	Blovice
10		B(i)	0	779	779	0	orná půda	54610	III.	0	0	Blovice
11	P-011-0	B(i)	1307	1307	1307	0	orná půda	51510	II.	0	0	Blovice
12	P-012-0	B(i)	6518	0	0	0				0	1439	Vlčice u Blovic
12		B(i)	0	2378	2378	0	orná půda	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
12		B(i)	0	2489	2489	0	zahrad	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
13	P-013-0	B(i)	14048	14048	14048	0	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Blovice
14	Z-014-0	B(i)	37356	0	0	0				0	1823	Blovice
14		B(i)	0	34120	0	34120	orná půda	51512	II.	0	0	Blovice
14		B(i)	0	1412	0	1412	orná půda	56701	V.	0	0	Blovice
15	P-015-0	B(v)	2128	0	0	0				0	54	Štítov u Blovic
15		B(v)	0	2070	2070	0	zahrad	74613	IV.	0	0	Štítov u Blovic
16	P-016-0	B(v)	817	276	276	0	trvalý travní porost	74613	IV.	0	0	Štítov u Blovic
16		B(v)	0	542	542	0	zahrad	74613	IV.	0	0	Štítov u Blovic
17	P-017-0	B(v)	2803	0	0	0				0	185	Blovice
17		B(v)	0	2619	2619	0	zahrad	51512	II.	0	0	Blovice
18	P-018-0	B(i)	4898	0	0	0				0	32	Blovice
18		B(i)	0	4865	4865	0	zahrad	51512	II.	0	0	Blovice
19	Z-019-0	B(i)	12806	12806	0	12806	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
20	P-020-0	B(i)	13909	4303	4303	0	zahrad	51512	II.	0	0	Hradiště u Blovic
20		B(i)	0	9607	9607	0	zahrad	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
21	Z-021-0	B(i)	31535	31525	0	31525	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
21		B(i)	0	10	0	10	orná půda	55800	II.	0	0	Hradiště u Blovic
22	P-022-0	B(i)	986	0	0	0				0	37	Blovice
22		B(i)	0	949	949	0	zahrad	54612	IV.	0	0	Blovice
23	P-023-0	B(v)	2016	1944	1944	0	zahrad	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
23		B(v)	0	70	70	0	zahrad	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
24	P-024-0	B(i)	2147	0	0	0				0	58	Blovice
24		B(i)	0	214	214	0	zahrad	52644	V.	0	0	Blovice
24		B(i)	0	1384	1384	0	zahrad	54612	IV.	0	0	Blovice
24		B(i)	0	491	491	0	zahrad	56701	V.	0	0	Blovice
25	P-025-0	B(i)	1342	1277	1277	0	zahrad	54612	IV.	0	0	Blovice
25		B(i)	0	65	65	0	zahrad	56701	V.	0	0	Blovice
26	P-026-0	B(v)	3152	0	0	0				0	231	Blovice
26		B(v)	0	2921	2921	0	trvalý travní porost	51512	II.	0	0	Blovice
27	Z-027-0	B	19921	0	0	0				0	912	Hradiště u Blovic
27		B	0	13244	0	13244	orná půda	54600	III.	0	0	Hradiště u Blovic

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

27	B	0	2292	0	2292	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic	
27	B	0	2761	0	2761	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic	
27	B	0	711	0	711	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Hradiště u Blovic	
29	Z-029-0	B(v)	3312	3146	0	3146	trvalý travní porost	54612	IV.	0	Hradištská Lhotka	
29		B(v)	0	166	0	166	trvalý travní porost	57311	V.	0	Hradištská Lhotka	
30	Z-030-0	B(v)	15863	0	0	0				192	Vlčice u Blovic	
30		B(v)	0	15601	0	15601	orná půda	51500	II.	0	Vlčice u Blovic	
30		B(v)	0	62	0	62	zahrada	51500	II.	0	Vlčice u Blovic	
31	P-031-0	B(i)	1562	1562	1562	0	zahrada	54600	III.	0	Hradiště u Blovic	
32	P-032-0	B(v)	7143	316	0	316	orná půda	54602	III.	0	Hradištský Újezd	
32		B(v)	0	6827	0	6827	trvalý travní porost	56401	III.	0	Hradištský Újezd	
33	P-033-0	B(v)	9231	0	0	0				840	Vlčice u Blovic	
33		B(v)	0	100	100	0	orná půda	54612	IV.	0	Vlčice u Blovic	
33		B(v)	0	8293	8293	0	zahrada	54612	IV.	0	Vlčice u Blovic	
34	Z-034-0	B(v)	2494	2493	0	2493	orná půda	56401	III.	0	Hradištský Újezd	
35	Z-035-0	B(i)	12806	0	0	0				67	Blovice	
35		B(i)	0	12711	0	12711	orná půda	51512	II.	0	Blovice	
35		B(i)	0	27	0	27	orná půda	56701	V.	0	Blovice	
36	P-036-0	B(i)	2643	0	0	0				220	Hradiště u Blovic	
36		B(i)	0	2422	2422	0	zahrada	54600	III.	0	Hradiště u Blovic	
37	P-037-0	B(i)	814	0	0	0				814	Blovice	
38	P-038-0	B(i)	4731	4731	4731	0	zahrada	54600	III.	0	Hradiště u Blovic	
40	Z-040-0	B(v)	8761	8698	0	8698	orná půda	51500	II.	0	Vlčice u Blovic	
40		B(v)	0	63	0	63	zahrada	51500	II.	0	Vlčice u Blovic	
41	P-041-0	B(i)	1200	1200	1200	0	zahrada	54600	III.	0	Blovice	
43	Z-043-0	B(v)	3512	3512	0	3512	trvalý travní porost	54602	III.	0	Hradištský Újezd	
44	P-044-0	B(i)	2149	2148	2148	0	trvalý travní porost	54600	III.	0	Hradiště u Blovic	
45	P-045-0	B(v)	2507	1956	1956	0	zahrada	54612	IV.	0	Hradištský Újezd	
45		B(v)	0	551	551	0	zahrada	57311	V.	0	Hradištský Újezd	
46	P-046-0	B(v)	2028	2028	2028	0	zahrada	51500	II.	0	Vlčice u Blovic	
47	P-047-0	B(v)	1411	1411	1411	0	zahrada	51500	II.	0	Vlčice u Blovic	
48	P-048-0	B(v)	4229	4229	4229	0	zahrada	51500	II.	0	Vlčice u Blovic	
49	P-049-0	B(v)	819	0	0	0				52	Hradištská Lhotka	
49		B(v)	0	767	767	0	zahrada	52614	IV.	0	Hradištská Lhotka	
50	P-050-0	B(v)	5408	1268	1268	0	trvalý travní porost	54612	IV.	0	Hradištská Lhotka	
50		B(v)	0	351	351	0	trvalý travní porost	54612	IV.	0	Hradištská Lhotka	
50		B(v)	0	3430	3430	0	zahrada	52611	III.	0	Hradištská Lhotka	
50		B(v)	0	359	359	0	zahrada	54612	IV.	0	Hradištská Lhotka	
51	P-051-0	R(z)	1499	1031	1031	0	trvalý travní porost	74613	IV.	0	Hradištská Lhotka	
51		R(z)	0	468	468	0	zahrada	74613	IV.	0	Hradištská Lhotka	
52	Z-052-0	R(z)	2026	0	0	0				91	Hradištská Lhotka	
52		R(z)	0	1935	0	1935	orná půda	74613	IV.	0	Hradištská Lhotka	
53	P-053-0	B(i)	2013	0	0	0				14	Blovice	
53		B(i)	0	1998	1998	0	zahrada	51410	II.	0	Blovice	
54	P-054-0	B(i)	873	873	873	0	zahrada	51410	II.	0	Blovice	
55	P-055-0	B(i)	635	542	542	0	zahrada	51410	II.	0	Blovice	
55		B(i)	0	92	92	0	zahrada	54600	III.	0	Blovice	
56	P-056-0	B(i)	735	735	735	0	zahrada	55800	II.	0	Blovice	
57	P-057-0	B(i)	548	0	0	0				306	Blovice	
57		B(i)	0	242	242	0	trvalý travní porost	51410	II.	0	Blovice	
58	Z-058-0	B(v)	17514	17513	0	17513	trvalý travní porost	54600	III.	0	Komomo	
59	Z-059-0	B(v)	18840	0	0	0				13	Komomo	
59		B(v)	0	5729	0	5729	orná půda	51510	II.	0	Komomo	
59		B(v)	0	11822	0	11822	orná půda	54600	III.	0	Komomo	
59		B(v)	0	917	0	917	trvalý travní porost	51510	II.	0	Komomo	
59		B(v)	0	351	0	351	trvalý travní porost	54610	III.	0	Komomo	
60	P-060-0	B(i)	1585	1585	1585	0	orná půda	51512	II.	0	Blovice	
61	Z-061-0	B(i)	16315	0	0	0				614	Hradiště u Blovic	
61		B(i)	0	15701	0	15701	trvalý travní porost	54600	III.	0	Hradiště u Blovic	
62	Z-062-0	B(i)	6324	6308	0	6308	orná půda	54602	III.	0	Hradiště u Blovic	
63	Z-063-0	B(v)	3235	786	0	786	orná půda	51510	II.	0	Komomo	
63		B(v)	0	2449	0	2449	orná půda	54600	III.	0	Komomo	
64	P-064-0	B(i)	2899	2899	2899	0	orná půda	51512	II.	0	Blovice	
65	P-065-0	B(i)	1105	0	0	0				1105	Hradiště u Blovic	
66	Z-066-0	B(i)	2908	1948	0	1948	orná půda	54602	III.	0	960	Hradiště u Blovic

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

101	P-101-0	R	1181	0	0	0				0	139	Blovice
101		R	0	1042	1042	0	zahrada	52614	IV.	0	0	Blovice
102	Z-102-0	R	466	466	0	466	trvalý travní porost	52614	IV.	0	0	Blovice
103	P-103-0	R	1993	1993	1993	0	zahrada	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
104	Z-104-0	R(z)	17534	15977	0	15977	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
104		R(z)	0	1557	0	1557	orná půda	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
105	P-105-0	R	1719	1717	1717	0	zahrada	55800	II.	0	0	Blovice
106	P-106-0	R	2204	1105	1105	0	zahrada	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
106		R	0	1099	1099	0	zahrada	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
107	P-107-0	R	714	392	392	0	zahrada	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
107		R	0	322	322	0	zahrada	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
108	Z-108-0	R	934	934	0	934	trvalý travní porost	52614	IV.	0	0	Blovice
109	P-109-0	R	845	400	400	0	zahrada	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
109		R	0	445	445	0	zahrada	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
110	Z-110-0	R	1935	0	0	0				0	1755	Vlčice u Blovic
110		R	0	180	0	180	zahrada	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
111	Z-111-0	R(z)	8138	0	0	0				0	8138	Blovice
112	P-112-0	R	2094	2094	2094	0	zahrada	55800	II.	0	0	Hradiště u Blovic
113	Z-113-0	R(z)	4945	4945	0	4945	orná půda	56401	III.	0	0	Hradišťský Újezd
114	Z-114-0	R(z)	3066	0	0	0				0	20	Hradišťský Újezd
114		R(z)	0	3046	0	3046	orná půda	54612	IV.	0	0	Hradišťský Újezd
115	Z-115-0	R(z)	17662	0	0	0				0	2261	Hradišťský Újezd
115		R(z)	0	758	0	758	orná půda	54602	III.	0	0	Hradišťský Újezd
115		R(z)	0	5781	0	5781	orná půda	52614	IV.	0	0	Hradišťský Újezd
115		R(z)	0	8862	0	8862	trvalý travní porost	54612	IV.	0	0	Hradišťský Újezd
116	Z-116-0	R(z)	2168	2168	0	2168	orná půda	54602	III.	0	0	Vlčice u Blovic
117	Z-117-0	R(z)	2560	2535	0	2535	orná půda	54613	IV.	0	0	Blovice
120	Z-120-0	R(z)	25606	0	0	0				0	12	Hradiště u Blovic
120		R(z)	0	25594	0	25594	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Hradiště u Blovic
121	Z-121-0	R(z)	5431	0	0	0				0	44	Blovice
121		R(z)	0	4096	0	4096	zahrada	54078	V.	0	0	Blovice
121		R(z)	0	941	0	941	zahrada	54612	IV.	0	0	Blovice
122	Z-122-0	R(z)	825	825	0	825	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
123	Z-123-0	R(z)	5542	0	0	0				0	10	Vlčice u Blovic
123		R(z)	0	3607	0	3607	orná půda	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
123		R(z)	0	1916	0	1916	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
124	Z-124-0	R(z)	2226	0	0	0				0	33	Blovice
124		R(z)	0	1053	0	1053	trvalý travní porost	54612	IV.	0	0	Blovice
124		R(z)	0	1140	0	1140	zahrada	54612	IV.	0	0	Blovice
126	Z-126-0	R(z)	8229	0	0	0				0	614	Štítov u Blovic
126		R(z)	0	1214	0	1214	trvalý travní porost	72614	IV.	0	0	Štítov u Blovic
126		R(z)	0	6401	0	6401	trvalý travní porost	74613	IV.	0	0	Štítov u Blovic
127	Z-127-0	R(z)	890	890	0	890	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
128	Z-128-0	R(h)	757	723	0	723	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Blovice
130	Z-130-0	R(z)	6394	5503	0	5503	orná půda	54602	III.	0	0	Vlčice u Blovic
130		R(z)	0	892	0	892	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
131	Z-131-0	R(z)	5568	5568	0	5568	orná půda	54613	IV.	0	0	Blovice
201	Z-201-0	O	4732	2835	0	2835	orná půda	51512	II.	0	0	Hradiště u Blovic
201		O	0	1897	0	1897	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
202	Z-202-0	O(h)	4451	0	0	0				0	4451	Blovice
203	P-203-0	O(s)	11478	0	0	0				0	11478	Blovice
204	P-204-0	O(v)	9807	0	0	0				0	9807	Hradiště u Blovic
205	Z-205-0	O(s)	21589	0	0	0				0	390	Blovice
205		O(s)	0	2138	0	2138	trvalý travní porost	54078	V.	0	0	Blovice
205		O(s)	0	17939	0	17939	trvalý travní porost	54612	IV.	0	0	Blovice
205		O(s)	0	1122	0	1122	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Blovice
206	P-206-0	O	6358	0	0	0				0	6311	Hradiště u Blovic
206		O	0	47	47	0	zahrada	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
207	P-207-0	O	16959	0	0	0				0	13852	Blovice
207		O	0	2454	2454	0	zahrada	54600	III.	0	0	Blovice
207		O	0	652	652	0	zahrada	55800	II.	0	0	Blovice
208	Z-208-0	O(s)	7886	7715	0	7715	orná půda	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
208		O(s)	0	171	0	171	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
209	P-209-0	O(s)	19317	0	0	0				0	19317	Blovice

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

210	P-210-0	O(v)	6502	0	0	0				0	6502	Blovice
211	P-211-0	O	10885	0	0	0				0	8899	Blovice
211		O	0	1986	1986	0	zahrad	54600	III.	0	0	Blovice
212	P-212-0	O(v)	1178	0	0	0				0	1178	Komomo
301	Z-301-0	VP(z)	16985	0	0	0				0	178	Komomo
301		VP(z)	0	16807	0	16807	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Komomo
302	Z-302-0	VP	416	0	0	0				0	416	Hradištský Újezd
303	P-303-0	VP	2467	0	0	0				0	2029	Vlčice u Blovic
303		VP	0	10	10	0	trvalý travní porost	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
303		VP	0	176	176	0	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
303		VP	0	252	252	0	zahrad	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
304	Z-304-0	VP	5000	5000	0	5000	orná půda	51510	II.	0	0	Blovice
305	Z-305-0	VP	7975	0	0	0				0	308	Hradiště u Blovic
305		VP	0	4366	0	4366	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
305		VP	0	3301	0	3301	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Hradiště u Blovic
306	Z-306-0	VP	828	0	0	0				0	22	Komomo
306		VP	0	806	0	806	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Komomo
307	Z-307-0	VP	2008	2008	0	2008	orná půda	51512	II.	0	0	Blovice
309	P-309-0	VP(z)	10826	0	0	0				0	10826	Blovice
310	P-310-0	VP(z)	1780	0	0	0				0	296	Vlčice u Blovic
310		VP(z)	0	1484	1484	0	zahrad	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
311	Z-311-0	VP	2461	0	0	0				0	2086	Blovice
311		VP	0	0	0	0	lesní pozemek			144	0	Blovice
311		VP	0	14	0	14	trvalý travní porost	54078	V.	0	0	Blovice
311		VP	0	71	0	71	trvalý travní porost	54612	IV.	0	0	Blovice
311		VP	0	119	0	119	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Blovice
311		VP	0	27	0	27	zahrad	54612	IV.	0	0	Blovice
312	Z-312-0	VP(z)	5441	0	0	0				0	112	Hradiště u Blovic
312		VP(z)	0	5266	0	5266	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
312		VP(z)	0	63	0	63	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Hradiště u Blovic
313	Z-313-0	VP	2561	0	0	0				0	1762	Blovice
313		VP	0	320	0	320	orná půda	52644	V.	0	0	Blovice
313		VP	0	186	0	186	orná půda	54612	IV.	0	0	Blovice
313		VP	0	90	0	90	trvalý travní porost	54612	IV.	0	0	Blovice
313		VP	0	203	0	203	zahrad	54612	IV.	0	0	Blovice
314	Z-314-0	VP	2687	0	0	0				0	246	Blovice
314		VP	0	0	0	0	lesní pozemek			2000	0	Blovice
314		VP	0	0	0	0	lesní pozemek			26	0	Blovice
314		VP	0	0	0	0	lesní pozemek			415	0	Blovice
315	Z-315-0	VP	821	821	0	821	orná půda	54613	IV.	0	0	Blovice
317	Z-317-0	VP	976	971	0	971	orná půda	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
318	Z-318-0	VP	465	460	0	460	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
319	Z-319-0	VP	215	215	0	215	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
320	Z-320-0	VP	3658	0	0	0				0	2434	Vlčice u Blovic
320		VP	0	1022	0	1022	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
320		VP	0	202	0	202	zahrad	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
321	Z-321-0	VP	388	0	0	0				0	232	Hradištský Újezd
321		VP	0	156	0	156	trvalý travní porost	54612	IV.	0	0	Hradištský Újezd
322	Z-322-0	VP(z)	1881	0	0	0				0	1010	Blovice
322		VP(z)	0	201	0	201	orná půda	51512	II.	0	0	Blovice
322		VP(z)	0	670	0	670	orná půda	56701	V.	0	0	Blovice
323	Z-323-0	VP	478	0	0	0				0	405	Štítov u Blovic
323		VP	0	73	0	73	orná půda	74613	IV.	0	0	Štítov u Blovic
324	Z-324-0	VP	175	0	0	0				0	175	Blovice
325	Z-325-0	VP	822	0	0	0	lesní pozemek			19	0	Blovice
325		VP	0	0	0	0	lesní pozemek			717	0	Blovice
325		VP	0	0	0	0	lesní pozemek			86	0	Blovice
326	Z-326-0	VP(z)	684	0	0	0				0	618	Blovice
326		VP(z)	0	0	0	0	lesní pozemek			66	0	Blovice
327	Z-327-0	VP	1032	0	0	0				0	812	Vlčice u Blovic
327		VP	0	210	0	210	orná půda	54602	III.	0	0	Vlčice u Blovic
328	Z-328-0	VP	1044	0	0	0				0	1044	Vlčice u Blovic
329	P-329-0	VP(z)	13605	0	0	0				0	13605	Blovice
333	P-333-0	VP	258	0	0	0				0	156	Blovice

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

333		VP	0	102	102	0	zahrad	51512	II.	0	0	Blovice
334	Z-334-0	VP(z)	557	0	0	0				0	557	Blovice
335	Z-335-0	VP	1195	0	0	0				0	980	Komomo
335		VP	0	65	0	65	orná půda	51510	II.	0	0	Komomo
335		VP	0	150	0	150	orná půda	54600	III.	0	0	Komomo
336	P-336-0	VP(z)	4048	0	0	0				0	870	Vlčice u Blovic
336		VP(z)	0	730	730	0	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
336		VP(z)	0	2212	2212	0	zahrad	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
336		VP(z)	0	236	236	0	zahrad	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
338	P-338-0	VP(z)	1326	0	0	0				0	1326	Blovice
341	P-341-0	VP(z)	5902	4828	4828	0	zahrad	55800	II.	0	0	Hradiště u Blovic
341		VP(z)	0	207	207	0	zahrad	54600	III.	0	0	Hradiště u Blovic
341		VP(z)	0	0	0	0	0			0	867	Hradiště u Blovic
403	P-403-0	SO(v)	8935	0	0	0				0	6992	Hradiště u Blovic
403		SO(v)	0	1943	1943	0	zahrad	74602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
404	P-404-0	SO(v)	3780	0	0	0				0	3423	Vlčice u Blovic
404		SO(v)	0	357	357	0	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
405	P-405-0	SO	12661	0	0	0				0	12113	Hradiště u Blovic
405		SO	0	548	548	0	zahrad	54600	III.	0	0	Hradiště u Blovic
406	P-406-0	SO(v)	3192	0	0	0				0	45	Komomo
406		SO(v)	0	2049	2049	0	trvalý travní porost	51510	II.	0	0	Komomo
406		SO(v)	0	288	288	0	zahrad	51510	II.	0	0	Komomo
406		SO(v)	0	810	810	0	zahrad	54610	III.	0	0	Komomo
408	P-408-0	SO(v)	2159	0	0	0				0	949	Komomo
408		SO(v)	0	231	231	0	zahrad	51510	II.	0	0	Komomo
408		SO(v)	0	979	979	0	zahrad	54610	III.	0	0	Komomo
409	P-409-0	SO	3687	0	0	0				0	605	Blovice
409		SO	0	3082	3082	0	zahrad	51510	II.	0	0	Blovice
410	P-410-0	SO(v)	4471	0	0	0				0	4444	Komomo
410		SO(v)	0	27	27	0	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Komomo
412	P-412-0	SO(v)	2362	1180	1180	0	zahrad	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
412		SO(v)	0	1182	1182	0	zahrad	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
413	Z-413-0	SO(v)	4156	0	0	0				0	1100	Komomo
413		SO(v)	0	2863	0	2863	orná půda	51510	II.	0	0	Komomo
413		SO(v)	0	193	0	193	orná půda	54610	III.	0	0	Komomo
414	P-414-0	SO	1832	0	0	0				0	378	Blovice
414		SO	0	1454	1454	0	zahrad	54600	III.	0	0	Blovice
415	P-415-0	SO(v)	1652	1576	1576	0	zahrad	52644	V.	0	0	Hradiště u Blovic
415		SO(v)	0	76	76	0	zahrad	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
416	P-416-0	SO(v)	1101	1101	1101	0	zahrad	54610	III.	0	0	Komomo
418	Z-418-0	SO(v)	15691	15678	0	15678	orná půda	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
418		SO(v)	0	13	0	13	zahrad	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
419	Z-419-0	SO(v)	2944	436	0	436	orná půda	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
419		SO(v)	0	2508	0	2508	zahrad	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
420	P-420-0	SO(v)	1615	0	0	0				0	1255	Vlčice u Blovic
420		SO(v)	0	360	360	0	zahrad	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
421	Z-421-0	SO(v)	4044	4044	0	4044	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Komomo
422	Z-422-0	SO(v)	2155	2155	0	2155	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Komomo
423	P-423-0	SO(v)	12548	0	0	0				0	12548	Hradišťský Újezd
501	P-501-0(W)	D(z)	143903	0	0	0				0	126259	Blovice
501		D(z)	0	2383	0	2383	orná půda	51410	II.	0	0	Blovice
501		D(z)	0	4666	0	4666	orná půda	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
501		D(z)	0	44	0	44	orná půda	54602	III.	0	0	Blovice
501		D(z)	0	2574	0	2574	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
501		D(z)	0	2124	0	2124	orná půda	54612	IV.	0	0	Blovice
501		D(z)	0	2557	0	2557	orná půda	54613	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
501		D(z)	0	350	0	350	trvalý travní porost	51510	II.	0	0	Blovice
501		D(z)	0	854	0	854	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Blovice
501		D(z)	0	885	0	885	trvalý travní porost	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
501		D(z)	0	32	0	32	trvalý travní porost	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
501		D(z)	0	430	0	430	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
501		D(z)	0	197	0	197	zahrad	51410	II.	0	0	Blovice
501		D(z)	0	350	0	350	zahrad	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
501		D(z)	0	117	0	117	zahrad	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
501		D(z)	0	81	0	81	zahrad	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

502	Z-502-0(W)	D	35730	0	0	0				0	17008	Blovice
502		D	0	18163	0	18163	orná půda	51410	II.	0	0	Blovice
502		D	0	65	0	65	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Blovice
502		D	0	494	0	494	zahrada	54600	III.	0	0	Blovice
503	Z-503-0(W)	D	18131	0	0	0				0	5415	Blovice
503		D	0	12276	0	12276	orná půda	51400	I.	0	0	Blovice
503		D	0	399	0	399	orná půda	55800	II.	0	0	Blovice
503		D	0	0	0	0				0	0	Blovice
503		D	0	41	0	41	orná půda	51400	I.	0	0	Blovice
504	P-504-0(W)	D	5865	0	0	0				0	4173	Blovice
504		D	0	1692	1692	0	orná půda	54600	III.	0	0	Blovice
506	Z-506-0	D	1868	1868	0	1868	orná půda	51512	II.	0	0	Hradiště u Blovic
507	Z-507-0	D	2443	0	0	0				0	485	Blovice
507		D	0	1958	0	1958	orná půda	52644	V.	0	0	Blovice
508	Z-508-0	D	3206	0	0	0				0	702	Blovice
508		D	0	1138	0	1138	orná půda	54602	III.	0	0	Blovice
508		D	0	1366	0	1366	orná půda	54612	IV.	0	0	Blovice
509	P-509-0	D	9355	0	0	0				0	9193	Hradištský Újezd
509		D	0	91	91	0	zahrada	54600	III.	0	0	Hradiště u Blovic
509		D	0	71	71	0	zahrada	55800	II.	0	0	Hradiště u Blovic
510	Z-510-0(W)	D	10978	0	0	0				0	1319	Vlčice u Blovic
510		D	0	7294	0	7294	orná půda	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
510		D	0	713	0	713	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
510		D	0	229	0	229	orná půda	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
510		D	0	599	0	599	zahrada	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
510		D	0	286	0	286	zahrada	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
510		D	0	538	0	538	zahrada	55800	II.	0	0	Vlčice u Blovic
511	Z-511-0	D	2989	0	0	0				0	2461	Hradištský Újezd
511		D	0	528	0	528	trvalý travní porost	74613	IV.	0	0	Hradištská Lhotka
512	P-512-0	D	1243	0	0	0				0	1243	Blovice
513	P-513-0	D	2546	0	0	0				0	2119	Blovice
513		D	0	427	427	0	zahrada	54600	III.	0	0	Blovice
514	P-514-0	D	4937	0	0	0				0	3727	Blovice
514		D	0	1210	1210	0	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Blovice
515	P-515-0	D	2436	0	0	0				0	2436	Blovice
516	P-516-0(W)	D	6849	0	0	0				0	6671	Blovice
516		D	0	58	58	0	trvalý travní porost	51510	II.	0	0	Blovice
516		D	0	120	120	0	zahrada	51510	II.	0	0	Blovice
518	Z-518-0(W)	D	633	0	0	0				0	498	Vlčice u Blovic
518		D	0	135	0	135	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
519	Z-519-0(W)	D	26849	0	0	0				0	2131	Blovice
519		D	0	0	0	0				0	2364	Komomo
519		D	0	0	0	0				0	7253	Hradiště u Blovic
519		D	0	1509	0	1509	orná půda	51510	II.	0	0	Komomo
519		D	0	1322	0	1322	trvalý travní porost	51510	II.	0	0	Blovice
519		D	0	62	0	62	trvalý travní porost	51510	II.	0	0	Komomo
519		D	0	1279	0	1279	trvalý travní porost	51510	II.	0	0	Komomo
519		D	0	1310	0	1310	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Blovice
519		D	0	9619	0	9619	trvalý travní porost	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
520	Z-520-0(W)	D	24705	0	0	0				0	1137	Vlčice u Blovic
520		D	0	0	0	0				0	1762	Hradiště u Blovic
520		D	0	7892	0	7892	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
520		D	0	40	0	40	orná půda	54602	III.	0	0	Vlčice u Blovic
520		D	0	187	0	187	orná půda	54612	IV.	0	0	Hradiště u Blovic
520		D	0	10595	0	10595	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
520		D	0	157	0	157	trvalý travní porost	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
520		D	0	96	0	96	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
520		D	0	1174	0	1174	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
520		D	0	1665	0	1665	trvalý travní porost	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
522	Z-522-0(W)	D	6025	1193	0	1193	orná půda	51512	II.	0	0	Hradiště u Blovic
522		D	0	4832	0	4832	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
602	P-602-0	TI	5098	0	0	0				0	3634	Blovice
602		TI	0	1464	1464	0	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Blovice
603	Z-603-0(W)	TI	0	0	0	0	Zábor se neuvažuje, jedná se nadzemní			0	0	Blovice, Komomo, Vlčice u Blovic

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

							vedení VVN na stožárech					
607	Z-607-0(W)	TI	12260	12260	0	5498	orná půda	51512	II.	0	0	Blovice
607		TI	0	0	0	6762	zahrada		II.	0	0	Blovice
608	Z-608-0	TI	268	268	0	268	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
609	P-609-0(W)	TI	723	0	0	0				0	723	Blovice
610	P-610-0(W)	TI	1629	985	985	0	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Blovice
610		TI	0	644	644	0	zahrada	55800	II.	0	0	Blovice
611	P-611-0(W)	TI	1315	0	0	0				0	1315	Hradiště u Blovic
612	P-612-0(W)	TI	464	0	0	0				0	39	Blovice
612		TI	0	425	425	0	zahrada	55800	II.	0	0	Blovice
613	P-613-0(W)	TI	1215	0	0	0				0	836	Blovice
613		TI	0	379	379	0	zahrada	55800	II.	0	0	Blovice
614	Z-614-0(W)	TI	0	0	0	0	Zábor se neuvažuje, jedná se nadzemní vedení VVN na stožárech			0	0	Štítov u Blovic, Hradiště u Blovic, Vlčice u Blovic
702	Z-702-0	V	9950	0	0	0				0	329	Blovice
702		V	0	8238	0	8238	orná půda	51400	I.	0	0	Blovice
702		V	0	1170	0	1170	orná půda	51410	II.	0	0	Blovice
702		V	0	213	0	213	orná půda	55800	II.	0	0	Blovice
703	P-703-0	V	9695	0	0	0				0	8068	Vlčice u Blovic
703		V	0	1627	1627	0	orná půda	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
704	P-704-0	VS	9988	0	0	0				0	8731	Komomo
704		VS	0	305	305	0	trvalý travní porost	51510	II.	0	0	Komomo
704		VS	0	184	184	0	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Komomo
704		VS	0	42	42	0	zahrada	51510	II.	0	0	Komomo
704		VS	0	726	726	0	zahrada	54600	III.	0	0	Komomo
705	Z-705-0	VS	33797	33797	0	33797	trvalý travní porost	54602	III.	0	0	Hradišťský Újezd
706	P-706-0	VS	4313	0	0	0				0	302	Blovice
706		VS	0	4011	4011	0	orná půda	54600	III.	0	0	Blovice
707	P-707-0	V	10717	0	0	0				0	2986	Blovice
707		V	0	7731	7731	0	trvalý travní porost	55800	II.	0	0	Blovice
708	P-708-0	V	22129	0	0	0				0	22099	Blovice
708		V	0	30	30	0	orná půda	51400	I.	0	0	Blovice
710	Z-710-0	V	60899	0	0	0				0	892	Hradiště u Blovic
710		V	0	47586	0	47586	orná půda	54602	III.	0	0	Hradiště u Blovic
710		V	0	2497	0	2497	orná půda	54602	III.	0	0	Vlčice u Blovic
710		V	0	599	0	599	orná půda	54612	IV.	0	0	Hradiště u Blovic
710		V	0	9137	0	9137	orná půda	54612	IV.	0	0	Vlčice u Blovic
710		V	0	188	0	188	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Hradiště u Blovic
711	P-711-0	VS	3971	3971	3971	0	trvalý travní porost	54602	III.	0	0	Hradišťský Újezd
712	P-712-0	VS	7286	0	0	0				0	6527	Komomo
712		VS	0	316	316	0	trvalý travní porost	51510	II.	0	0	Komomo
712		VS	0	443	443	0	trvalý travní porost	54600	III.	0	0	Komomo
713	P-713-0	VS	14424	0	0	0				0	14424	Blovice
714	Z-714-0	V	16923	0	0	0				0	11846	Vlčice u Blovic
714		V	0	5067	0	5067	orná půda	51500	II.	0	0	Vlčice u Blovic
717	P-717-0	VS	30740	0	0	0				0	30668	Štítov u Blovic
717		VS	0	72	72	0	orná půda	72614	IV.	0	0	Štítov u Blovic
	Celkem (m2)		1422792	912189	190390	721799				3473	507046	
	Celkem (ha)		142,28	91,22	19,04	72,18				0,35	50,71	

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

Tab. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF v obci Blovice

Kultura zemědělské půdy	Výměra k odnětí celkem (m2)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Orná půda	52,74	2,06	24,39	18,65	7,20	0,44
TTP	24,25	0	2,96	16,49	4,57	0,23
Ovocné sady	0	0	0	0	0	0
Zahrady	14,23	0	6,46	3,74	3,28	0,75
Ostatní pozemky (§1 odst. 3 zákona o ochraně ZPF)	0	0	0	0	0	0
Chmelnice	0	0	0	0	0	0
Vínice	0	0	0	0	0	0
Celkem (ha)	91,22	2,06	33,81	38,88	15,05	1,42

Tab. 3 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití v obci Blovice

RZV – označení dle ÚP	Výměra návrhu. odnětí ZPF celkem (m2)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
B	1,9	0	0	1,9	0	0
B(i)	25,82	0	14,18	10,59	0,82	0,23
B(v)	11,84	0	4,70	4,87	2,16	0,11
D	9,47	1,23	3,59	2,76	1,69	0,20
D(z)	1,77	0	0,85	0,44	0,48	0
O	0,99	0	0,35	0,64	0	0
O(s)	2,9	0	0,88	0	1,81	0,21
R	1,22	0	0,57	0	0,65	0
R(h)	0,07	0	0,07	0	0	0
R(z)	10,88	0	0,52	3,90	6,05	0,41
SO	0,51	0	0,31	0,20	0	0
SO(v)	4	0	2,71	1,13	0	0,16
TI	1,65	0	1,62	0	0,03	0
V	8,41	0,83	1,58	5,03	0,97	0
VS	4,39	0	0,07	4,31	0,01	0
VP	2,13	0	0,84	0,88	0,38	0,03
VP(z)	3,27	0	0,97	2,23	0	0,07
Celkem (ha)	91,22	2,06	33,81	38,88	15,05	1,42

Tab. 4 Přehled navrhovaného odnětí lesní půdy z PUPFL podle funkčního využití

Plocha	Funkční využití dle ÚPD	Výměra celkem (m2)	Lesní půda (m2)	Lesní vegetační stupeň	Přírodní lesní oblast	Lesní typ	K.ú.	Odůvodnění záboru PUPFL
Z-311-0	VP	2461	144	3 – dubovo- bukový	6- zpeč. pahorkatina	2C1	Blovice	Rozšíření plochy veřejného prostranství s ÚK (účelová komunikace) pro obratiště
Z-314-0	VP	2687	2441			2K3	Blovice	Plocha veřejného prostranství pro zřízení přístupové ÚK ke stávajícím rekreačním objektům ze strany mimo záplavové území
Z-325-0	VP	822	821			3S1	Blovice	Plocha veřejného prostranství pro rozšíření přístupové ÚK ke stávajícím rekreačním objektům na bezlesém okraji lesa
Z-326-0	VP(z)	684	66			3S1	Blovice	Plocha veřejného prostranství pro rozšíření přístupové ÚK k rekreačnímu objektu (dostavba pozemku v sousedství stávajících rekreačních objektů)
Celkem (m2)		8203	3472					
Celkem (ha)		0,82	0,35					

BLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- Námítky osob podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (dotčené osoby):
- V řízení o územním plánu, během veřejného projednání, které se konalo dne 25. 9. 2013, ani v zákonem uvedené lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání, **nebyly vzneseny žádné námítky proti návrhu územního plánu Blovice** dotčenými osobami, tj. vlastníky pozemků a staveb dotčenými návrhem řešení, oprávněnými investory ani zástupci veřejnosti.
- Návrh rozhodnutí o námitkách podle § 53 odst. 1 stavebního zákona:
- V řízení o územním plánu, během veřejného projednání, které se konalo dne 25. 9. 2013, ani v zákonem uvedené lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky k návrhu územního plánu Blovice. Pořizování územního plánu Blovice probíhalo v souladu se zákonem č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu se zněním stavebního zákona a prováděcích předpisů platných v průběhu jednotlivých kroků při projednání, a byla dodržena zákonnost pořizovacího procesu.
- Odůvodnění:
- Jelikož námítky nebyly uplatněny, není nutno o nich rozhodovat.
- Oznámení o zahájení řízení o územním plánu obsahovalo řádné poučení o uplatnění námitek a připomínek včetně obsahu a lhůty podání.

n) Vyhodnocení připomínek

- Návrh vyhodnocení připomínek, které mohl uplatnit každý:
- V řízení o územním plánu, během veřejného projednání, které se konalo dne 25. 9. 2013 ani v zákonem uvedené lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání, **nebyly vzneseny žádné připomínky k návrhu územního plánu Blovice.**
- Připomínky nebyly uplatněny ani k návrhu zadání územního plánu.
- Odůvodnění:
- Jelikož připomínky k zadání územního plánu ani v řízení o územním plánu nebyly vzneseny, neprovádí se jejich vyhodnocení.
- Oznámení o projednání zadání územním plánu obsahovalo řádné poučení o uplatnění připomínek včetně lhůty podání.
- Oznámení o zahájení řízení o územním plánu obsahovalo řádné poučení o uplatnění námitek a připomínek včetně obsahu a lhůty podání.

Projektant:	Ing. arch. Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459
-------------	---

Pořizovatel ÚP Blovice:	Městský úřad Blovice, stavební odbor Ing. Anna Mašková, vedoucí odboru
-------------------------	---

**LEGENDA:
ZAKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE OBCE BLOVICE
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- K DATU 30.6.2012
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- B - PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH
 - B1 - PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPÓDLAŽNÍCH
 - B2 - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
 - B3 - PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
 - R - PLOCHY REKREACE
 - R1 - PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH
 - R2 - PLOCHY REKREACE ZAŘÍZENÍ A ZAHRADKOVÉ OSADY
 - O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - O1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 - O2 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)**
- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - L - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNĚMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

- PŘESTAVBA ASANACÍ
- PŘESTAVBA SMĚSĚ S ASANACÍ A REKULTIVAČNÍMI ZASAHY (BYV. SKLADKA, BROWN FIELDS APD)
- PŘESTAVBA SMĚSĚ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LINOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (ODBĚRNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMNÍ VÁL, STAVĚBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRETNÍCH PODMÍNEK)
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

- FUNKČNÍ K VYMEZENÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBK)
 - REGIONÁLNÍ BIODORODORY (RBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY
- ŽELEZNICE
 - PLOCHA DRAŽNÍCH POZEMKŮ
 - STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
 - SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III/177 A III/178)
 - SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
 - KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ
 - HOSPODÁŘSTVÍ - ZASOBOVÁNÍ VODOU
 - VYBRANÉ HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘÁDY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
 - VODOJEM (BLOVICE)
 - HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE
 - VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
 - KANALIZAČNÍ VÝTLAK
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA - ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE
 - NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 400 kV
 - NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV
 - ROZVODNA 110/22 kV
 - EL. VEDENÍ VN 22 kV
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA - ZASOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM
 - VTL PLYNOVOD
 - VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
 - PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL
 - HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVĚ K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
 - OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
 - OCHRANÉ PÁSMO II. ST. VODNÍHO ZDROJE
 - ORIENTAČNÍ ZÁKRES (BRADAVA - ŽAKAVA - ÚPRAVNA VODY NEZVĚSTICE)
 - VODNÍ TOKY A PLOCHY
 - STANOVENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY USLAVY (O100)
 - PŘEDPOKLADANÁ NOVA HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY USLAVY (O100)
 - OCHRANA PŘÍRODY KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
 - LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
 - LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
 - VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
 - EVL NATURA 2000 (BLOVICE)
 - OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 - OCHRANÉ PÁSMO HRBITOVA
 - OCHRANÉ PÁSMO, BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VYBRANÁ OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - ZVLÁŠTNÍ ZASAHY DO ZEMSKÉ KÚRY
 - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

- ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (PLOCHY ZASTAVITELNÉ PLOCHY PŘESTAVBY)
- HRANICE A KÓD BPEJ ZPF
- TŘÍDA OCHRANY ZPF
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.

- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ VYDÁNÍM REGULÁČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZUJÍ SE
- PLOCHY S ARCHITECTONICKOU NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝM STAVBAMI, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITECTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE
- JMENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VE KTERÝCH JSOU STANOVĚNY PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)

- O1) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVY A POHRBĚSTĚ
- VP) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VP1) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SIDELNÍ ZELENĚ
- SO) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-MĚSTSKÉ
- SO1) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ
- D) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- D1) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- TI) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)

- L1) PLOCHY LESNÍ REKREACNÍ
- P) PLOCHY PŘÍRODNÍ
- SN) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVĚ V ZAPLAVOVÉM ÚZEMÍ, URČENÉ NA DOZITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

- PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHY PRO ROZVL. MÍSTNÍ POVODNĚ

- FUNKČNÍ K VYMEZENÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBK)
 - LOKÁLNÍ BIODORODORY (LBK)

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY

- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
- VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVISŤE AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
- VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU
- P-PARKOVISŤE, G-ŘÁDOVÉ GARÁŽE, HG-HROMADNÉ GARÁŽE, C-SPHM-ČERPAČI STANICE PHM
- ČERPAČI STANICE (CS)
- VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
- ČERPAČI STANICE ODPADNÍCH VOD (CS)
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/40 kV
- PODZEMNÍ (KABELOVÉ) TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SĚŤOVACÍ SÍTI
- PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL
- VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL
- VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ

- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES NEVYMEZUJÍ SE

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

- ÚAN - ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ

- VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ

- ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.U. BLOVICE, KOMORNO, SÍTTOV U BLOVIC)

- VYMEZENÍ PROVOZOVNÍHO PRUHU
- PODEL VODNÍCH TOKŮ
- VODNÍ PLOCHY A VODOOTEČE

- PAMÁTNÝ STROM (OLPA VE STARĚ HLUT)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (POD SIBENIČNÍM VRČEM)
- PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ

- OCHRANÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOHODŮ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3KM (CHOCENICKÁ LHOTA-SKOT, SEČ A ZDEMYSLICE-VYPŘÍDELE ÚDAJŮ KÚPK)

- VYBRANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- POZEMKOVÉ ÚPRAVY
- KOPLENÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KPU) / JEDNOUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY (JPU) PROVEDENÉ DRŤE

- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- ROZVOJOVÉ LOKALITY POSUZOVANÉ V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ORIENTAČNÍ ZÁKRES) (OPN-SU BLOVICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1 A Z 2)
- AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

POZNÁMKY

- 1) ÚZEMNÍ PLÁN BYL VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ VČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDÁNÝCH MĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ ÚČELOVÉ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY V MĚŘÍTKU 1:2000, JE JIŽ ZPRACOVÁNÍ ZAJISTI MĚU BLOVICE.
- 2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- 3) ZÁKRES KOMUNIKAČNÍ A TECHNICKÝCH SÍŤÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SKUTEČNĚ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ A TECHNICKÝCH SÍŤÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH ROZVOJNÝM ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚP MŮŽE BYT UPŘESŇENO V NÁSLEDNĚ ÚPD, ÚPP A POPROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3	BLOVICE 4-3	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Opáření obecné povahy č.j. MUBlov 13413/13/ERM/Wen

Záznam o územní	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	15.11.2013
Požtovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Ing. Aneta Mašková, vedoucí odboru
Funkce:	Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné osobě po požtovatele):	Ošek územního rozřka

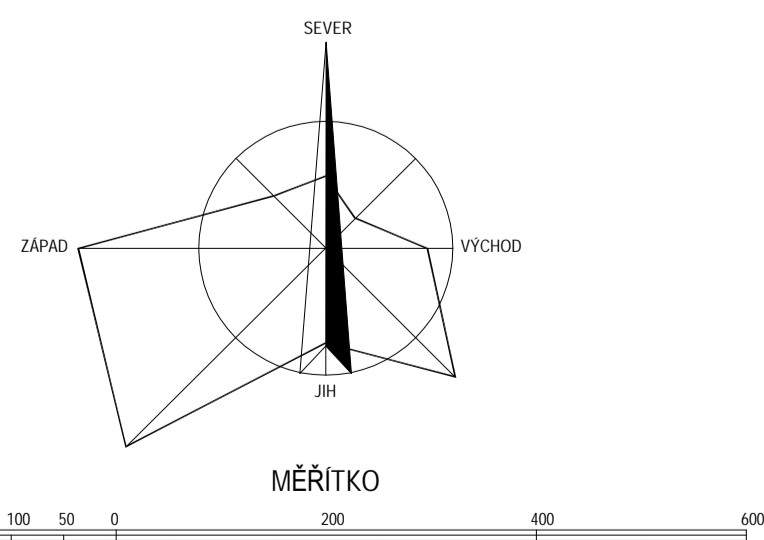
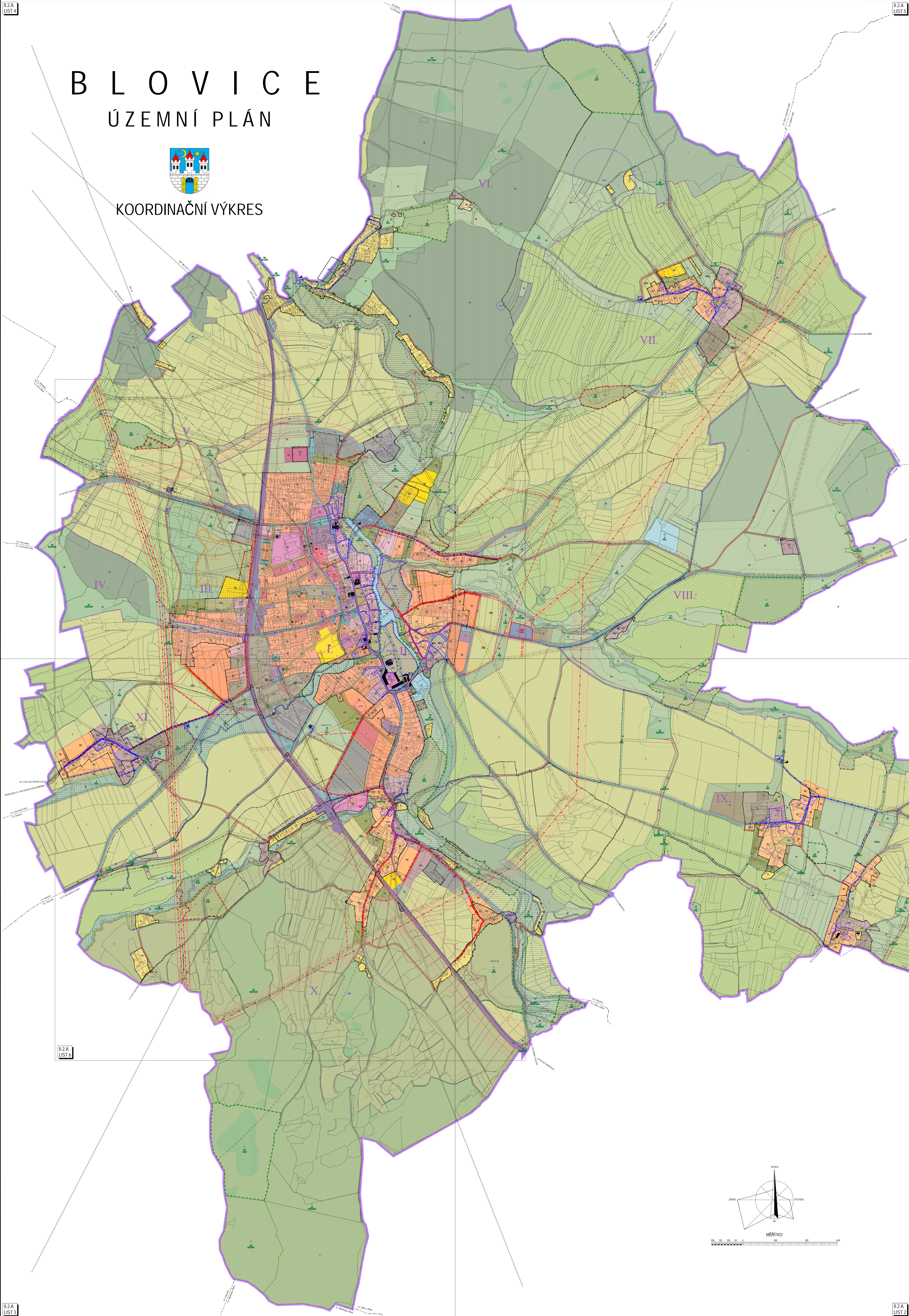
NÁZEV	B L O V I C E Ú Z E M N Í P L Á N				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASARYKOVO NÁM. 143, 33601 BLOVICE				
PROJEKTANT	ING. ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING. ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	D-PROJEKT PLZEŇ, ING. K. NOVÁK, VĚRA PRŮJMOVSKÁ PRO V. CHVÍČAL, ING. P. LESTIČKA, P. KANOUŠ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O FARA	132009	ÚP	11/2013	6XA1	1:5000
ČÁST	II. ODŮVODNĚNÍ 2. GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA C
PŘÍLOHA	KOORDINAČNÍ VÝKRES				II.2.A

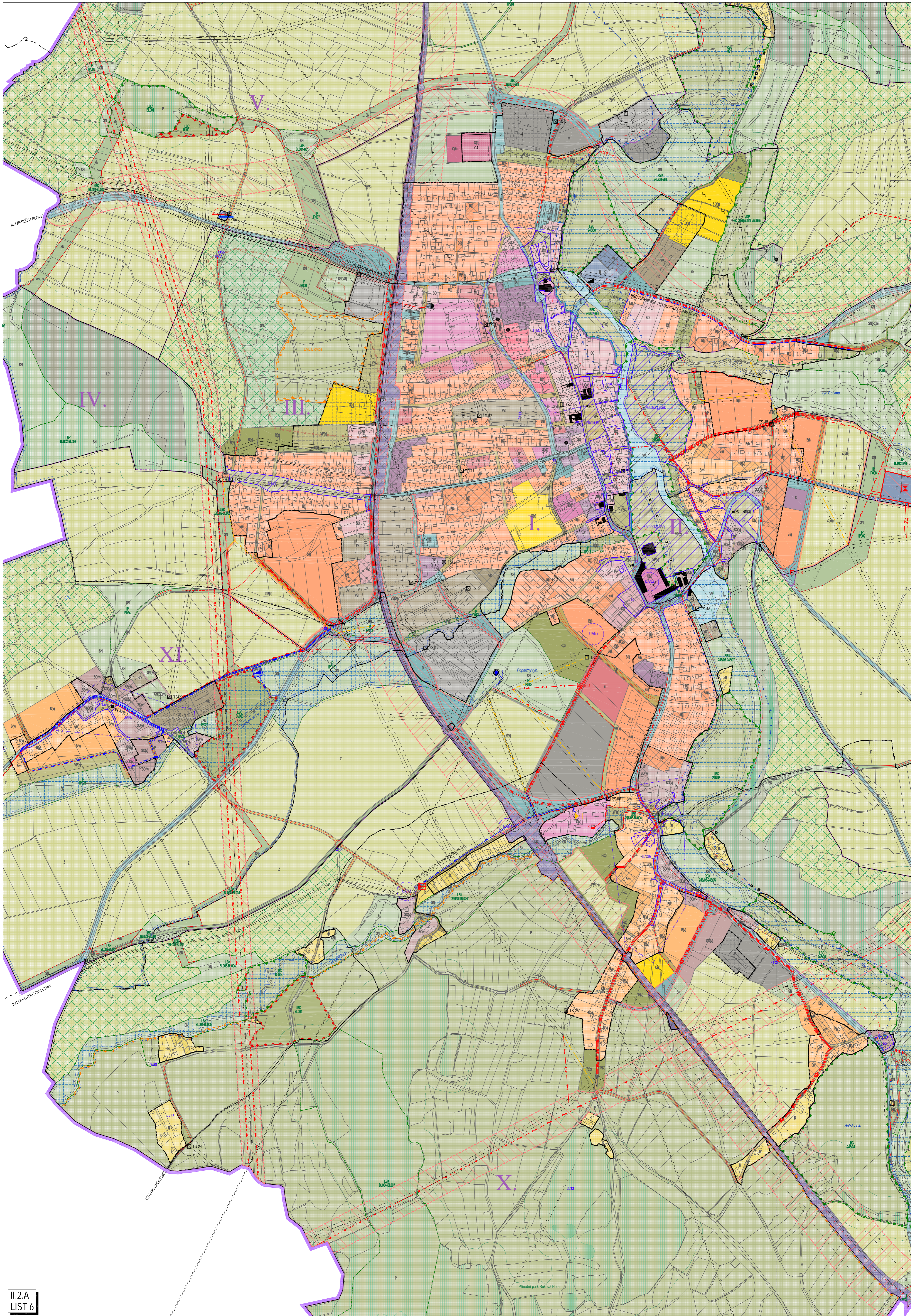
BLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



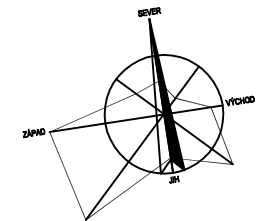
KOORDINAČNÍ VÝKRES





BLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZAMĚRY NA ŽELEZNIČNÍCH TRATÍCH DLE ŽÚR PK
- ZAMĚRY NA SILNICÍCH II. A III. TŘÍDY
- ZAMĚRY NA SILNIČNÍ SITI II. TŘÍDY ÚZEMNÍ REZERVA
- ZAMĚRY NA EL. SITI VN 110 KV A 400 KV DLE ŽÚR PK
- ZAMĚR NA UMÍSTĚNÍ ROZVODNY 110/22KV BLOVICE DLE ŽÚR PK
- ZAMĚR NA VÝSTAVBU STL PLYNOVODU CHOČENICKÁ LHOTA(RS)-KOMORNO-BLOVICE

Opatření obecné povahy č.j. MUBlov 13413/13/ERM/Wen
Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	15.11.2013
Pořizovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Ing. Anna Mašková, vedoucí odboru
Funkce:	Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (opravně úřední osoby pořizovatele):	Olišk úředního razítka

NÁZEV	BLOVICE ÚZEMNÍ PLÁN				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASARYKOVO NÁM.143, 33601 BLOVICE				
PROJEKTANT	ING. ARCH. OLDŘICH FARA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING. ARCH. OLDŘICH FARA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	D-Projekt Plzeň, Ing.K.Nedvěd,Věra Pejřimovská, Ing.V.Chvátil,P.Lelík,Ing.P.Korecky				
VYPRACOVAL	ZAKAZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘITKO
O.FARA	13/2009	ÚP	11/2013	1XA3	1:100000
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ 2.GRAFIČKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (NA PODKLADĚ ŽÚR PK)				II.2.B



- | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| <p>Hranice</p> <ul style="list-style-type: none"> Hranice států Hranice kraje Hranice územního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice obce Hranice katastrálního území <p>BLOVICE Název obce s rozšířenou působností</p> <ul style="list-style-type: none"> Název katastrálního území <p>Funkční využití území</p> <ul style="list-style-type: none"> Zastavěné území Rozvojová plocha <p>Územní systém ekologické stability</p> <ul style="list-style-type: none"> Osa nadregionálního biokoridoru Nadregionální biocentrum Regionální biokoridor Regionální biocentrum <p>Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha) - návrh NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha) NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká - návrh NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká NATURA 2000 - přírodní památka Maloplošná zvláště chráněná území přírody - velká | <p>Maloplošná zvláště chráněná území přírody - velká</p> <ul style="list-style-type: none"> Chráněná krajinná oblast Přírodní park Přírodní park - návrh Národní park Dominantní krajinná nadstava Geopark - návrh <p>Zeleň a lesy</p> <ul style="list-style-type: none"> Pastvina, tráva Sad Chmelice Les hospodářský Les hospodářský <p>Ležiska a nerostných surovin</p> <ul style="list-style-type: none"> Dobývací prostor - těžební Dobývací prostor - netěžební Chráněná ložisková území Ložisko vyhledání Ložisko nevyhledání Ložisko neklasifikované Prognózní zóna nerostných surovin - schválený Prognózní zóna nerostných surovin - revidovaný <p>Poddolovaná a sáskovaná území</p> <ul style="list-style-type: none"> Poddolovaná území - velká Sáskovaná území - velká | <p>Ochranné pásmo vodních zdrojů</p> <ul style="list-style-type: none"> Lázeňské mláto Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, I.A nebo I.B Ochranné pásmo III. stupně Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje Chráněná oblast přirozené akumulace vod <p>Záplavové území</p> <ul style="list-style-type: none"> Stanovené záplavové území Vodní lože a plochy Kaskáda Lokality pro akumulaci povodňových vod - úc. rezervy Vyhledávané vodní nádrže - limit využití území Vodní plocha Mlýnská Mlýnská bažina <p>Obrana a ochrana státu</p> <ul style="list-style-type: none"> Vojenský objekt Plocha vojenského zájmu <p>Odpadové hospodářství</p> <ul style="list-style-type: none"> Místní odpad Místní odpad <p>Ochrana památek</p> <ul style="list-style-type: none"> Národní kulturní památka Městská památková rezervace Městská památková zóna | <p>Vesnická památková rezervace</p> <ul style="list-style-type: none"> Vesnická památková zóna Krajinná památková zóna <p>Silniční doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> Dálnice Mimoúzemní silniční železniční trať (na dálnici D5) - návrh Jiná železniční trať - návrh Jiná železniční trať Silnice I. třídy - návrh Silnice I. třídy - výhled Silnice I. třídy Silnice II. třídy - návrh Silnice II. třídy - výhled Silnice II. třídy Silnice III. třídy - návrh Silnice III. třídy Silniční tunel - návrh Most na jiné komunikaci a železnici Účelová komunikace Zpracovaná cesta Cesta <p>Cyklistická doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> Koridor mezinárodní cyklistiky | <p>Železniční doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> Koridor vysokorychlostní trati - výhled Tunel VRT - výhled Železniční trať, smíšené úpravy a přelůky - návrh Železniční trať, zvoňování - návrh Železniční trať, smíšené úpravy a přelůky - výhled Železniční trať Železniční tunel - návrh Železniční tunel - výhled Železniční tunel Železniční vlečka <p>Letecká doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> Letiště nevěstěné mezinárodní Letiště veřejné vnitrostátní Letiště nevěstěné vnitrostátní Letiště pro vodní a příslušné letadel a leteckých sportovních zařízení Heliport <p>Ochranné pásmo letiště - návrh</p> <ul style="list-style-type: none"> Ochranné pásmo letiště - stav Osa vzletové a přistávací dráhy <p>Dálkový</p> <ul style="list-style-type: none"> Záměr výstavby skladových nádrží u PS na ropovodu IKL u Benešovic Ropovod IKL včetně nádrží připojení | <p>Produkční</p> <ul style="list-style-type: none"> Vysílač <p>Spoje</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvodna - návrh Rozvodna <p>Zásobování elektrickou energií</p> <ul style="list-style-type: none"> Vedení VVN 400 kV - návrh Vedení VVN 400 kV - výhled Vedení elektrické energie 220 kV Vedení VVN 110 kV - návrh Vedení VVN 110 kV - výhled Vedení elektrické energie 110 kV <p>Zásobování plynem</p> <ul style="list-style-type: none"> Regulační stanice plynu - návrh Regulační stanice plynu Transakční plynovod VVTL - výhled Plynovod VTL - návrh Plynovod VTL Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu <p>Zásobování vodou</p> <ul style="list-style-type: none"> Dálkový vodovod - návrh Dálkový vodovod |
|---|---|--|---|--|--|

LEGENDA:
ZAKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Table with 2 columns: symbol and description. Includes 'HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO BLOVICE', 'HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE BLOVICE', 'HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ', 'HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 30.6.2012', 'ZASTAVITELNÉ PLOCHY', 'PLOCHY PŘESTAVBY', 'PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ'.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Table with 2 columns: symbol and description. Lists urban planning categories like 'B) PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH', 'B1) PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPÓDLAŽNÍCH', 'B2) PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH', etc.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Table with 2 columns: symbol and description. Lists landscape planning categories like 'VV) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ', 'Z) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ', 'L) PLOCHY LESNÍ'.

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNĚMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

Table with 2 columns: symbol and description. Lists restoration and reuse categories like 'PŘESTAVBA ASANACÍ', 'PŘESTAVBA SMĚSĚNÁ S ASANACÍMI A REKULTIVACÍMI ZÁSAHY (BYV, SKLADKA, BROWN FIELDS APOD)', 'PŘESTAVBA SMĚSĚNÁ'.

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

Table with 2 columns: symbol and description. Lists landscape measures like 'PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ', 'LINOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (NABÍLIHÁ STĚNA, HRÁZ, ZEMĚNÍ VÁL, STAVĚBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ A.J. DLE KONKRETNÍCH PODMÍNEK)', 'PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ'.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

Table with 2 columns: symbol and description. Lists ecological stability functional categories like 'REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBK)', 'REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)', 'LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBK)', 'LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)'.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

Table with 2 columns: symbol and description. Lists transport and technical infrastructure categories like 'ŽELEZNICE', 'PLOCHA DRAŽNÍCH POZEMKŮ', 'STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY', 'SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III/177 A III/178)', 'SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)', 'KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)', 'HOSPODÁŘSTVÍ ZASOBOVÁNÍ VODOU', 'VYBRANÉ HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘÁDY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU', 'VODOJEM (BLOVICE)', 'HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE', 'VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY', 'KANALIZAČNÍ VÝTLAK', 'TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE', 'NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 400 KV', 'NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 KV', 'ROZVODNA 110/22 KV', 'EL. VEDENÍ VN 22 KV', 'TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZASOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM', 'VTL PLYNOVOD', 'VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ', 'PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL', 'HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU'.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVĚ K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Table with 2 columns: symbol and description. Lists public infrastructure categories like 'DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA', 'PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE', 'PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO NEVYMEZUJÍ SE', 'VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE'.

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

Table with 2 columns: symbol and description. Lists boundaries and values categories like 'NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA', 'VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ', 'OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ', 'OCHRANNÉ PÁSMO II. ST. VODNÍHO ZDROJE ORIENTAČNÍ ZAKRES (BRADAVA - ŽAKAVA - ÚPRAVNA VODY NEZVĚSTICE)', 'VODNÍ TOKY A PLOCHY', 'STANOVENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ RĚKY USLAVY (0100)', 'PŘEDPOKLADANÁ NOVÁ HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ RĚKY USLAVY (0100)', 'OCHRANA PŘÍRODY KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ', 'LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVAŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA', 'LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVAŽNĚ OCHRANNOU', 'VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA', 'EVJ NATURA 2000 (BLOVICE)', 'OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ', 'OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA', 'OCHRANNÁ PÁSMO, BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY', 'VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY', 'ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÚRY', 'CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHL0)'.

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

Table with 2 columns: symbol and description. Lists land use categories like 'ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (PLOCHY ZASTAVITELNÉ PLOCHY PŘESTAVBY)', 'HRANICE A KÓD BPEJ ZPF', 'TŘÍDA OCHRANY ZPF', 'INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)', 'ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.', 'ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.'

Table with 2 columns: symbol and description. Lists planning reserve categories like 'PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY', 'VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE', 'VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZUJÍ SE', 'VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ VYDÁNÍM REGULÁČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZUJÍ SE', 'PLOCHY S ARCHITECTONICKOU NEBO URBANISTICKOU VÝZNAMNÝM STAVBAMI, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITECTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE', 'JMENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VE KTERÝCH JSOU STANOVĚNY PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ'.

STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)

Table with 2 columns: symbol and description. Lists stabilized changes in land use categories like 'OB) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVY A POHRĚBISTE', 'VP) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ', 'VP(2) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SIDELNÍ ZELEN', 'SO) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-MĚSTSKÉ', 'SO(2) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VEŇKOVSKÉ', 'D) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ', 'DO) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ', 'TI) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY', 'V) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ', 'VS) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ'.

STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ REZERVY)

Table with 2 columns: symbol and description. Lists stabilized changes in land use categories like 'L) PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ', 'P) PLOCHY PŘÍRODNÍ', 'SN) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ'.

Table with 2 columns: symbol and description. Lists restoration and reuse categories like 'PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ', 'PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ', 'PLOCHY S OMEZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV STAVĚV V ZAPLAVOVÉM ÚZEMÍ, URČENÉ NA DOŽITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU'.

Table with 2 columns: symbol and description. Lists landscape measures like 'PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ', 'PLOCHY PRO ROZVL. MÍSTNÍ POVODNĚ', '--'.

Table with 2 columns: symbol and description. Lists ecological stability functional categories like 'LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBK)', 'LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)'.

Table with 2 columns: symbol and description. Lists transport and technical infrastructure categories like 'KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)', 'OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE', 'VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU', 'DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY', 'VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVISŤE AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.', 'VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU', 'P-PARKOVISŤE, G-ŘÁDOVÉ GARÁŽE, HG-HROMADNÉ GARÁŽE, C-SPHM-ČERPACÍ STANICE PHM'.

Table with 2 columns: symbol and description. Lists technical infrastructure categories like 'ČERPACÍ STANICE (ČS)', 'VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE', 'ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČSO)', 'ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)', 'EL. VEDENÍ VN 22 KV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ', 'TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/40V', 'POZEMNÍ (KABELOVÉ) TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ', 'RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SĚŤOVACÍ SÍTI'.

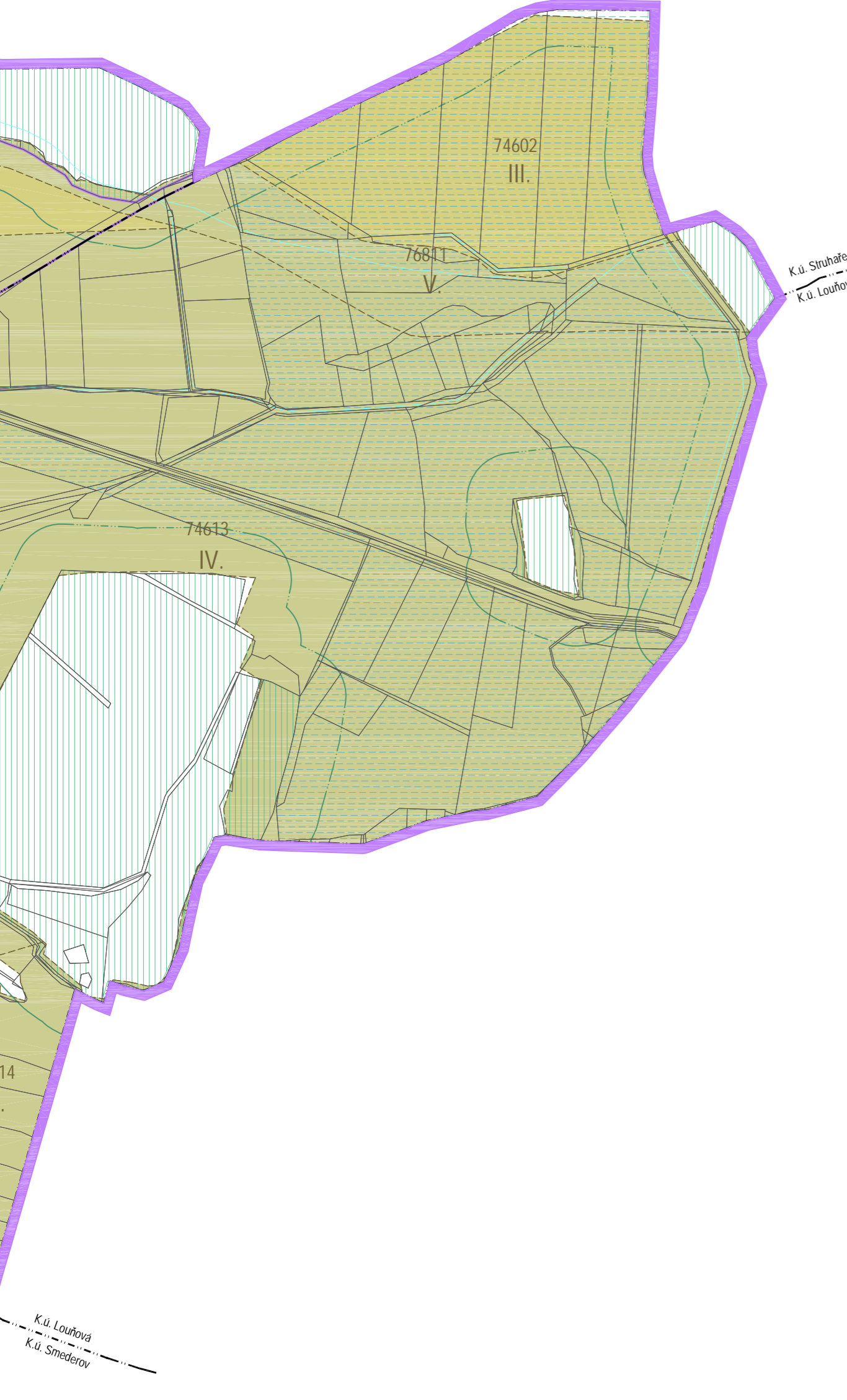
Table with 2 columns: symbol and description. Lists technical infrastructure categories like 'PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL', 'VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU', 'PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL', 'VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ'.

Table with 2 columns: symbol and description. Lists public infrastructure categories like 'ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES NEVYMEZUJÍ SE'.

Table with 2 columns: symbol and description. Lists public infrastructure categories like 'VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE'.

Table with 2 columns: symbol and description. Lists boundaries and values categories like 'ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ', 'VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ', 'ZRAMITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.U. BLOVICE, KOMORNO, SÍTTOV U BLOVICE)', 'VYMEZENÍ PROVOZNIHO PRUHU PODEL VODNÍCH TOKŮ', 'VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE', 'PAMÁTNÝ STROM (OLPA VE STARÉ HLUT)', 'VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (POD SIBENIČNÍM VRČEM)', 'PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)', 'INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ', 'OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOCHOVŮ MMIO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3KM (CHOCENICKÁ LHOTA-SKOT, SEČ A ZDEMYSLICE-VYPŘÍDELE ÚDAJŮ KÚPK', 'VYBRANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY', 'POZEMKOVÉ ÚPRAVY', 'KOPLENÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KPU) / JEDNOUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY (JPU) PROVEDENÉ DRŤE'.

Table with 2 columns: symbol and description. Lists boundaries and values categories like 'ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.', 'ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.', 'ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.', 'POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)', 'ROZVOJOVÉ LOKALITY POSUZOVANÉ V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ORIENTAČNÍ ZAKRES) (OPN-SU BLOVICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1 A Z 2)', 'AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY'.



POZNÁMKY

- 1) ÚZEMNÍ PLÁN BYL VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ VČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDÁNÝCH MĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ ÚČELOVÉ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY V MĚŘÍTKU 1:2000, JEJÍ ZPRACOVÁNÍ ZAJISTI MĚU BLOVICE.
- 2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- 3) ZÁKRES KOMUNIKAČNÍ A TECHNICKÝCH SÍŤÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SKUTEČNĚ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ A TECHNICKÝCH SÍŤÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RVZ(ROZVL. ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BYT UPŘESŇENO V NÁSLEDNĚ ÚPD, ÚPP A POP(PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE)

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP

Grid of map sheets (BLOVICE 6-2 to 6-7) with highlighted sheets LIST 1 through LIST 6.

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM, EVROPSKÁ UNIE, EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ, ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ, MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Table with 2 columns: description and value. Includes 'Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Blovice', 'Datum nabytí účinnosti územního plánu: 15.11.2013', 'Pořizovatel: Městský úřad Blovice, stavební odbor', 'Jméno a příjmení: Ing. Anna Měšková, vedoucí odboru', 'Funkce: Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu'.

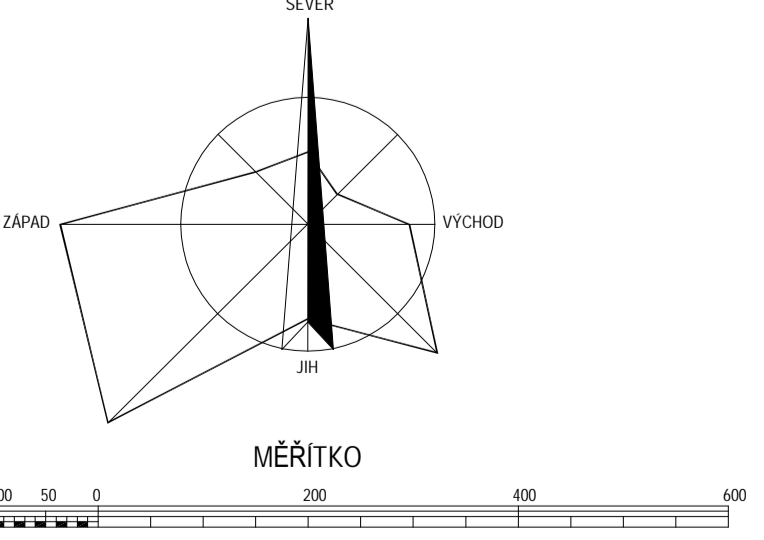
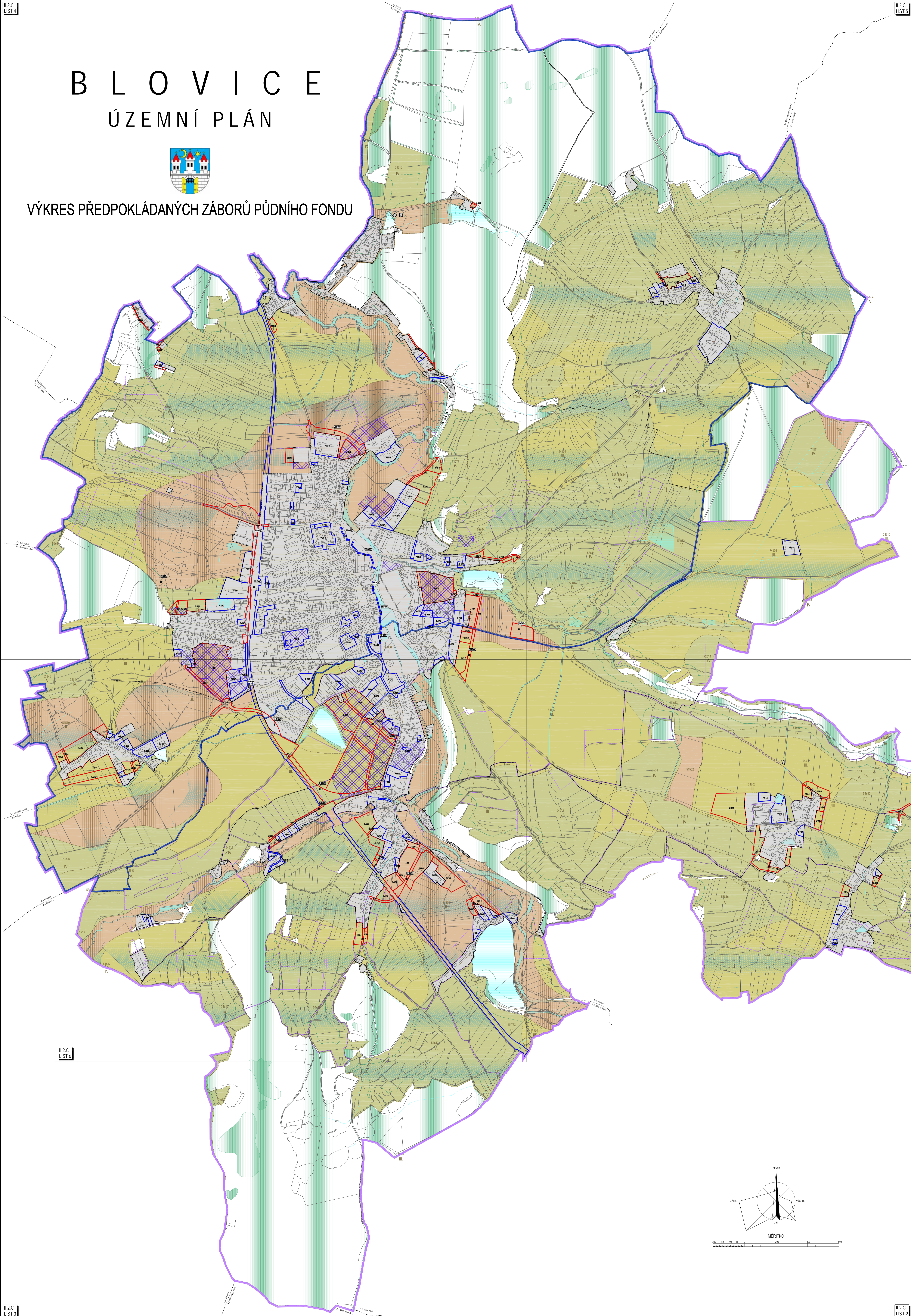
Table with 2 columns: NAZEV and BLOVICE ÚZEMNÍ PLÁN. Includes 'KRAJ: PLZEŇSKÝ, ORP: BLOVICE, MĚSTO: BLOVICE', 'POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASÁRYKOVÁ NAM.143, 33601 BLOVICE', 'PROJEKTANT: ING. ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ', 'AUTOR: ING. ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ', 'SPOLUPRÁCE: D-PROJEKT PLZEŇ, ING. K. NOVÁK, VĚRA PRŮJMOVSKÁ, ING. V. CHVÍL, ING. P. LEŠTĚJ, P. KRÁČEK', 'VYPRACOVAL: ŽAKAZKA Č., STUPEŇ: DATUM: FORMÁT: MĚŘÍTKO: O FÁZA: 132009, ÚP, 11/2013, 6XA1, 1:5000', 'ČÁST: II.ODŮVODNĚNÍ 2.GRAFIČKÁ ČÁST, PŘÍLOHA Č.', 'PŘÍLOHA: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, PŘÍLOHA Č. II.2.C'.

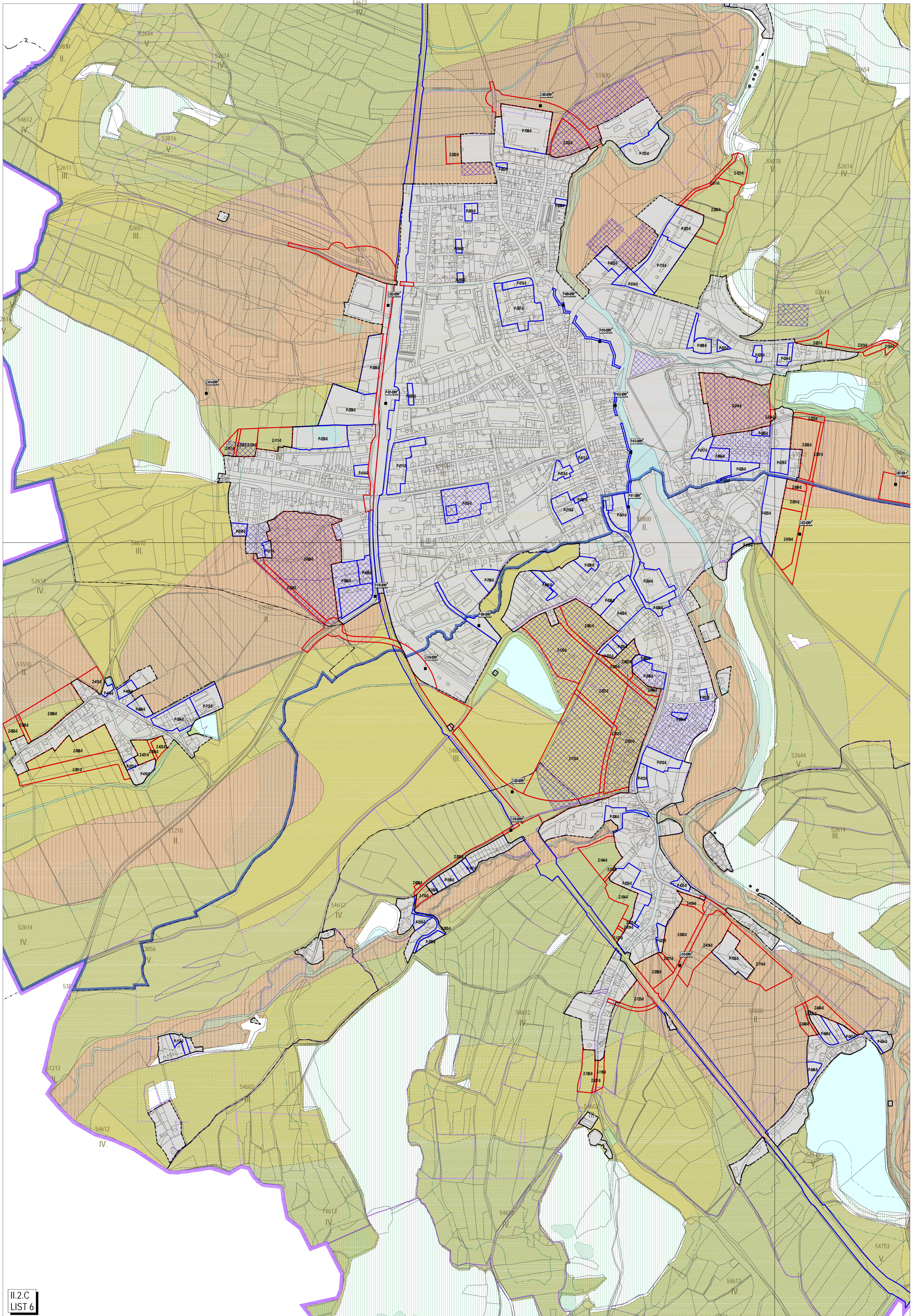
BLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU





POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Blovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho zveřejnění.

.....
Jan Poduška
starosta města Blovice

.....
Jana Alexyová
místostarostka města Blovice