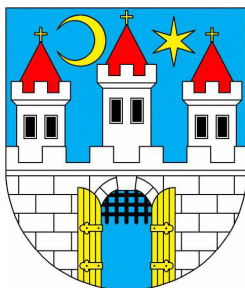


I. Ú Z E M N Í P L Á N
BLOVICE
Ú P L N Ě Z N Ě N Í
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP



**Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění ÚP
po vydání Změny č.1**

Úplné znění Územního plánu Blovice po vydání Změny č. 1 ÚP Blovice	
Správní orgán, který ÚP Blovice a Změnu č. 1 ÚP Blovice vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 1 Územního plánu Blovice
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Blovice:	...
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Blovice, stavební odbor Ing. Anna Mašková, vedoucí odboru Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

Město	Blovice
Pořizovatel územního plánu	Městský úřad Blovice zastoupený paní Ing. Annou Maškovou, vedoucí stavebního odboru MěÚ Blovice
Určený zastupitel	Bc. Robert Zelenka, starosta města
ORP	Město Blovice
Úřad územního plánování	MěÚ Blovice, stavební odbor
NOÚP	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Projektant	Ing. arch. Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459
Spolupracující projektanti a konzultanti	A.F.I. Atelier Plzeň, Železniční 28, Plzeň

OBSAH:

I. ÚZEMNÍ PLÁN	1
1. TEXTOVÁ ČÁST	3
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	19
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	28
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	40
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	53
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	53
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	53
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	53
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	55
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	55
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, žádání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	55
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	55
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	55
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	55
2. GRAFICKÁ ČÁST	55
I.2.A. Výkres základního členění území	
I.2.B.1. Hlavní výkres	
I.2.B.2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	
I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1. TEXTOVÁ ČÁST	56
2. GRAFICKÁ ČÁST	56
II.2.A. Koordinační výkres	

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území je Změnou č.1 ÚP aktualizované k datu 30.11.2020 a je zakresleno v grafické části ÚP (územní plán) ve výkresu I.2.A. Výkres základního členění území.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Z hlediska současných a budoucích trendů rozvoje je území města koncipováno pro optimalizovaný rozvoj hospodářský i sociální při zabezpečení důsledné ochrany přírodního a životního prostředí se zastoupením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv určujících směry rozvoje města v dlouhodobějším horizontu.
- Základním cílem je udržení kvalitního prostředí pro účely bydlení a rekreace při současném zajištění pracovních příležitostí a optimální úrovni občanského vybavení s předpokladem mírného nárůstu počtu obyvatel s dostatečnými plochami územních rezerv pro případný další nárůst počtu obyvatel po roce 2030.
- Město Blovice společně s místní částí Hradiště, Bohušov a Vlčice včetně Staré a Nové Huti bude rozvíjeno jako souvisle urbanizované území se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci sídelní zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability).
- Samostatné urbanizované části tvoří sídla Komorno, Hradištský Újezd, Hradištská Lhotka, Štítov a rekreační území v oblasti Kamensko a podél Chocenického potoka se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci sídelní zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability) zejména podél Srbského potoka.
- Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty nad rámec ploch určených v ÚP.
- Stávající samoty ve volné krajině budou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu v hranicích jejich současného zastavěného území.
- Celé území města je rozděleno na urbanistické a krajinné sektory.
- Důraz je kladen na rozvoj území v urbanistických sektorech.
- V krajinných sektorech je prvořadá ochrana krajinného rázu, přírodních a krajinných hodnot s omezeným rozvojem zastavitelných ploch nad rámec ploch stabilizovaných.
- Ochrana hodnot je nadřazena záměrům na rozvoj v území.
- Jedná se zejména o ochranu:
 - přírody a krajiny včetně systému regionálního (ZÚR PK), místního SES (Plán MÚSES Blovice), významných krajinných prvků a topologie krajiny včetně vybrané zeleně rostoucí mimo les a skupin stromů a stromořadí.

- kulturně historických hodnot, nemovitých kulturních památek včetně archeologických zón a ÚAN (území archeologických nálezů)
- urbánních hodnot při zachování charakteru dílčích částí sídel s různorodou zástavbou městského a venkovského charakteru, sídlištního a individuálního typu se zázemím obytné zeleně, zahrad a zeleně doprovodné, ochranné a clonící ve skupinách a stromořadích včetně vazby jednotlivých sídel nebo jejich uskupení na volnou převážně zemědělskou krajinu a plochy lesů a zeleně rostoucí mimo les zejména v údolních nivách řeky Úslavy včetně Huťského rybníku a potoků Komorenský včetně Poplužního rybníku, Chocenický, Jiřikovský včetně vodní nádrže Cecima a Štítovský včetně rybníční soustavy v Kamensku.
- Za účelem ochrany hodnot v urbanizovaném území je kromě jiného sledována ochrana památkových souborů, jednotlivých objektů a archeologických lokalit.
- Z hlediska historické struktury sídel se dle srovnání se stabilním katastrem do současné doby zachovala podstatná část původní zástavby v Blovicích, Hradišti včetně zámku a zámeckého parku, Vlčicích, Hradištském Újezdu, Hradištské Lhotce a Štítově, kterou je nutné chránit a citlivě doplnit novou vhodnou zástavbou respektující původní urbanistický a architektonický charakter těchto částí města a výše uvedených venkovských sídel.
- Jako historickou dominantu města je nutné chránit:
 - kostel sv. J. Evangelisty
 - zámek v Hradišti včetně budov původního hospodářského dvora a mlýna
 - návrší se sousoším Ukřižování v Bohušově
 - Boží muka na návrší s rozcestím silnic ve směru do Kotousova
- Při řízení rozvoje města je nutné zohlednit a respektovat vysokou historickou i kulturně společenskou a stavebně historickou i urbanistickou a architektonickou hodnotu vybraných staveb, jejich souborů a urbánních celků:
 - Blovice v obvodu zachované zástavby kolem náměstí s navazujícími ulicemi až ke kostelu sv. Jana Evangelisty s propojením do Hradiště se zámkem a zámeckým parkem včetně návesní části s navazujícími ulicemi a výšiny v Bohušově
 - Vlčice v obvodu zemědělských usedlostí kolem návsi včetně veřejných prostranství s navazujícími ulicemi až k Nové Huti a zelení přecházející až k řece Úslavě
 - Štítov v obvodu zemědělských usedlostí kolem návsi a ulicové zástavby vybíhající k západu včetně navazujících veřejných prostranství
 - Hradištský Újezd v obvodu zemědělských usedlostí včetně bývalého panského dvora podél návsi a ulicové zástavby vybíhající k severovýchodu s navazujícími veřejnými prostranstvími
 - Hradištská Lhotka v obvodu usedlostí a ostatní zástavby kolem návsi s navazujícími ulicemi až k rybníku s doprovodnou zelení

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Urbanistická koncepce předmětného území vychází z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících z nadřazené ÚPD a z následujících rozvojových záměrů a trendů:
 - modernizace železniční trati včetně zdvojkolejení a elektrifikace
 - přeložka silnice II třídy
 - úpravy na místní i nadmístní komunikační síti související s modernizací železniční trati nebo řešící místní dopravní závažnosti
 - turistické a cyklistické stezky a trasy místního a nadmístního významu řešící kromě jiného také zlepšení průchodnosti krajiny
 - záměr na výstavbu el. rozvodny a nového vzdušného elektrického vedení VVN 110 kV včetně souvisejících úprav na sítích elektrorozvodů VN
 - záměr na přestavbu koridoru elektrického vzdušného vedení VVN 400 kV
 - koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování vodou, plynem a teplem města Blovice včetně dislokovaných částí Hradiště, Vlčice, Komorno, Štítov a rekreační chatová oblast Kamensko
 - stabilizace a doplnění ploch technické infrastruktury včetně rozšíření centrální městské ČOV a navazujícího technického dvora se sběrným dvorem odpadů
 - rozšíření ploch výroby a skladování v oblasti Hradiště včetně vhodného využití a revitalizace ploch tzv. brownfields na území býv. cihelny a býv. zemědělských areálů
 - stabilizace a obnova vyššího podílu bydlení v územích bydlení smíšeného při zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP
 - rozšíření nabídky ploch převážně pro individuální bydlení městského, příměstského nebo venkovského charakteru a zahrady s využitím proluk, nevhodně využitých nebo uvolněných ploch
 - z hlediska využití nových rozvojových ploch pro bydlení diferencovaného charakteru je preferovaný takový způsob urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení, které umožní docílení přiměřených hustot obyvatelstva ve vztahu k potřebné úrovni veřejné infrastruktury
 - stabilizace a vymezení ploch nejvýznamnějších veřejných prostranství
 - rozšíření a přestavba ploch občanského vybavení za účelem doplnění vybavení města s ohledem na jeho funkci v sídelní struktuře

- rozšíření ploch pro sport a rekreaci včetně sídelní zeleně s vazbou na zeleň ve volné krajině
- stabilizace nejstarších částí města s nároky na revitalizaci, přestavbu vybraných ploch při zabezpečení ochrany významných urbanistických souborů Blovice, Hradiště, Vlčice, Hradištská Lhotka a Štítov
- stabilizace stávajících a rozšíření nových ploch rekreačních zahrad a zahrádkových osad vzhledem ke způsobu využití převažující části ploch zahrad a zahrádkových osad pro každodenní rekreaci obyvatel města s podmíněnou možností přiměřené výstavby ojedinelých objektů individuální rekreace a individuálního bydlení za předpokladu zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP

- Uspořádání urbanizovaného území města Blovice má podstatně omezené možnosti prostorového rozvoje zejména z následujících důvodů, které musí být při řízení rozvoje předmětného území respektovány:
 - konfigurace krajiny s hlubokými zářezy údolních niv s vymezeným záplavovým územím
 - důsledná ochrana přírody a krajiny v rámci přírodního parku Buková hora a existence zvláště chráněného území Natura 2000 (EVL)
 - koncepce regionálního a místního systému ekologické stability vyplývající z nadřazené ÚPD kraje a Plánu MÚSES města Blovice
 - ochrana zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a plošně rozsáhlé investice do ZPF (meliorace)
 - existence stávajících i zamýšlených koridorů nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury s ochrannými a bezpečnostními pásmy
 - omezené energetické zdroje (zásobování el. energií a plynem)
 - existence chráněného ložiska nerostných surovin (CHLÚ)

- V řešeném území jsou vymezeny urbanistické sektory:

Označení	Název
I.	Blovice - Hradiště - Vlčice
II.	Údolí Úslavy - Blovicí Stráž - Bohušov - Šibeniční Vrch
III.	Blovice - Za tratí

I. Blovice - Hradiště - Vlčice

- Urbanistický sektor převážně urbanizovaného území je vymezený řekou Úslavou, železničním koridorem, na severu ohybem řeky Úslavy a na jihu Huťským rybníkem.
- Zahrnuje nestarší a největší část zástavby Blovic, Hradiště a Vlčic včetně Nové a Staré Huti.

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- Nejvýznamnější limity využití území jsou údolní niva významného vodárenského toku Úslava se stanoveným záplavovým územím, železniční trať a ochrana zemědělského půdního fondu s nejlepší bonitou přiléhající k urbanizovanému území na severu i jihu urbanistického sektoru
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou omezené; v malé míře na severní oblast sektoru v Blovicích u hřbitova, v Hradišti u Poplužního rybníku a ve Vlčicích v oblasti mezi Novou a Starou Hutí za předpokladu respektování limitů využití území. Vnitřní rezervy jsou v možnosti přestavby vybraných ploch uvnitř zastavěného území nevhodně využitých nebo devastovaných zejména v oblasti Hradiště a části Blovic u benzinové pumpy ale pouze s ohledem na kulturně historické souvislosti.
- Závažným záměrem je výstavba nadzemního vedení VVN 110 kV, umístění nové průmyslové zóny v Hradišti a severní obchvat Blovic
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje základních funkcí města v nejvíce urbanizované části řešeného území při zajištění ochrany životního prostředí. Rozvojové plochy pro bydlení a průmyslovou zónu jsou soustředěny do oblasti Hradiště kolem Poplužního rybníku, jižně od Vlčic a v malé míře ve Staré Hutí a severně od Blovic, kde jsou rozvojové plochy kromě jiného limitovány koridorem pro výhledový severní obchvat města.

II. Údolí Úslavy - Blovicí Stráž

- Urbanistický sektor je vymezen pravým břehem Úslavy a horní hranou převážně zalesněné Blovicí stráž, na severu ukončený hranou lesa v Kamensku s navazující chatovou osadou a na jihu Huťským rybníkem.
- Urbanistický sektor s výraznými kvalitami krajinnými zahrnující údolní nivu řeky Úslavy, areál zámku v Hradišti, Bohušov, zástavbu smíšenou kolem ulice Luční a mlýn ve Staré Hutí
- Nejvýznamnější limity využití území jsou údolní niva významného vodárenského toku Úslava se stanoveným záplavovým územím, výrazný a proměnlivý krajinný reliéf s Šibeničním vrchem, návrší v Bohušově, Blovicí stráž a ochrana zemědělského půdního fondu s nejlepší bonitou přiléhající k urbanizovanému území na východě u Bohušova
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou velice omezené na severní oblast sektoru v Blovicích v oblasti ulice Luční a v Bohušově za předpokladu respektování limitů využití území s tím, že prvořadá je ochrana přírody a krajiny a respektování záplavového území. Vnitřní rezervy jsou velice omezené v možnosti dostavby a přestavby vybraných ploch v Bohušově a Luční ulici ale pouze s ohledem na kulturně historické a krajinné souvislosti.
- Nejzávažnějším záměrem je severní obchvat Blovic.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje bydlení, rekreace a souvisejících funkcí v návaznosti na ochranu krajinného rázu.

Rozvojové plochy převážně pro bydlení jsou soustředěny do oblasti severovýchodně od Bohušova v blízkosti rybníku v Cecimě a plochy pro sport a rekreaci v Blovicích severně od ulice Luční, kde jsou rozvojové plochy kromě jiného limitovány koridorem pro výhledový severní obchvat města.

III. Blovice - Za tratí

- Urbanistický sektor vymezený železniční tratí, silnicí II. třídy na severu a jihu a vrchem Dubí na západě.
- Sektor zahrnuje různorodé plochy, a lze jej charakterizovat jako smíšený, s plochou bývalé cihelny, novým výrobním závodem, zástavbou rodinnými domy kolem Raušarových Sadů, a smíšenou zástavbou vpravo ve směru ke Komornu.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou ochrana EVL Blovice, CHLÚ, ochranné pásmo dráhy a krajinný reliéf v severní části vzniklý minulou exploatací ložiska
- Rozvojové možnosti jsou velice omezené z důvodu územních limitů využití území. Přiměřený plošný rozvoj je možný směrem jižním až jihozápadním ale s ohledem na krajinný ráz a limity využití území. Vnitřní plošné rezervy jsou omezeny na plochy v jižní části sektoru.
- Významný je záměr na realizaci úprav na silnicích II. třídy podél železniční trati určené pro modernizaci vyplývající ze ZÚR PK a přestavba koridoru pro nadzemní vedení VVN 400 kV.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje bydlení, rekreace a souvisejících funkcí v návaznosti na ochranu přírody a nerostných surovin. Ve vazbě na EVL Blovice jsou navrženy výhradně plochy s převahou sídelní zeleně pro přiměřené sportovní a rekreační využití se zohledněním požadavků na ochranu předmětného území. Významnější rozvojové plochy pro bydlení jsou umístěny ve směru ke Komornu.

- V zastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské
R	Plochy rekreace
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
SO	Plochy smíšené obytné městské
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní
VV	Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy změn v zastavěném území se člení na plochy zastavitelné (Z) a plochy přestavby (P).
- Plochy přestavby jsou dále členěny v závislosti na předpokládaném druhu přestavby:
 - přestavba asanační
 - přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy (brownfields)
 - přestavba smíšená
 - modernizační přestavba
 - přestavba demoliční
 - plochy s omezením stavebních úprav staveb v záplavovém území, určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu

- Přestavba asanační je navržena na plochách přestavby, které vyžadují asanaci opuštěných nebo nevhodně využívaných ploch a ploch určených ke změně využití za účelem celkového ozdravení předmětné plochy včetně odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:

- Blovice, Drnkova (areál v ohybu řeky)
- Blovice, Setecká (areál ČSPHM)
- Komorno (areál zázemí býv. zem. letiště)

- Přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy je navržena na dílčích plochách přestavby (brownfields), kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepší se technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům, a které vyžadují asanaci opuštěných nebo nevhodně využívaných ploch a ploch určených ke změně využití za účelem odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí včetně rekultivace vybraných lokalit dotčených násypy, zásypy, skládkováním odpadů, odvaly a ostatních nezastavitelných ploch. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:

- Blovice, U Nádraží (areál budov býv. cihelny s navazujícími manipulačními plochami)
- Blovice, Kamenického, Drnkova (areál výroby)
- Blovice, Luční (býv. areál zem. výroby)
- Vlčice, (areál zem. výroby)
- Komorno, (areál zem. výroby)
- Habří, (býv. areál zem. výroby)
- Štítov, (areál zem. výroby)

- Přestavba smíšená je navržena na dílčích plochách přestavby, kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepší se technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům. Smíšená přestavba bude probíhat dle konkrétních podmínek částečně jako demolice vybraných objektů, dostavba na volných nebo uvolněných plochách volně i v prolukách, stavební úpravy vybraných částí nebo celých objektů, stavební úpravy vybraných cenných objektů z hlediska kulturně historického a společenského, rekonstrukce technické infrastruktury zahrnující rovněž úpravu komunikací, veřejných prostranství a ploch zeleně. Tento druh přestavby je navržen ve více plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:

- Blovice, Sýkorova
- Blovice, Nad Tratí
- Hradiště (býv. zahrada v areálu zámku)
- Hradiště, Hradišťská
- Hradiště, Pod Strání

- Modernizační přestavba je navržena na dílčích plochách přestavby, kde bude zachována podstata urbanistické struktury a jednotlivých objektů a budou zlepšeny provozní a technické parametry v území. Cílem modernizační přestavby je zhodnocení prostředí, prostorové kompozice a jednotlivých objektů tak, aby se dosáhlo potřebného technického stavu a estetického výrazu, vhodného způsobu využití ploch, pozemků, staveb a zařízení i provozně technického vybavení území. Tento druh může být v menší míře prováděn ojedinělou demolicí některých objektů nebo jejich částí, stavebními úpravami vybraných objektů, nástavbami, přístavbami a zejména vyčištěním, uvolněním a ozeleněním vyhrazených ploch a veřejných prostranství. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:

- Blovice, Tyršova, Sportovní, Tržní
- Hradiště, (býv. hospodářský dvůr v zámeckém areálu)
- Hradišťský Újezd, (býv. hospodářský dvůr)

- Přestavba demoliční je navržena na dílčích plochách přestavby, kde se zcela změní podstata urbanistické a stavební struktury. Dosavadní stavební fond bude zcela odstraněn a na uvolněných plochách bude vybudován nový. Na území demoliční přestavby mohou být zachovány a stavebně upraveny ojedinělé zejména cenné objekty z hlediska kulturně historického a společenského. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:
- Blovice, Americká, Setecká
- Blovice, Hradišťská, Husova, Tyršova

- Plochy s omezením stavebních úprav staveb v záplavovém území, určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu, jsou navrženy v oblasti ZpÚ se stanovenou hranicí záplavy (Q100 nebo aktivní zóna ZpÚ) a na dílčích plochách přestavby s výraznými negativními vlivy na okolí nebo naopak v území vystavenému výrazným

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

negativním vlivům okolí a na plochách dotčených významnými záměry na změnu využití. Jsou to plochy, které budou v budoucnu využity jiným způsobem, a může na nich být uplatněn některý z předešlých způsobů přestavby. Do doby než bude takové území přestavěno, lze na stavbách provádět udržovací práce. Nejvýznamnější plochy přestavby jsou:

- Blovice, Hradiště, Vlčice (zastavěné plochy v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní)
 - Blovice, Luční (areál výroby a skladů)
 - Komorno (areál výroby a skladů)
- V ÚP jsou v ZpÚ (záplavové území) vymezeny jmenovitě určené stabilizované plochy, ve kterých jsou stanoveny specifické podmínky nebo požadavky na jejich využití.
 - Jedná se o plochy s omezením nebo zákazem staveb v ZpÚ při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu, které jsou vymezeny v ZpÚ vystavenému výrazným negativním vlivům případné povodně.
 - Jsou to plochy, kde je omezena nebo zakázána nová výstavba a na stávajících stavbách lze provádět udržovací práce.
 - Jedná se o zastavěné plochy v údolní nivě Úslavy dotčené případnou povodní.
 - Plochy se zákazem nových staveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících jsou vymezeny v rozsahu stanovené hranice aktivní zóny ZpÚ.
 - Na stabilizovaných plochách v aktivní zóně záplavového území jsou zakázány nové stavby nebo přístavby, které nesouvisí s vodním tokem kromě provádění udržovacích prací tak, aby nedošlo k nepříznivému vlivu na volný průchod povodňové vlny nebo rozliv povodně do doby zajištění protipovodňové ochrany nebo změny hranice záplavy.
 - Plochy s omezením nových staveb kromě provádění udržovacích prací na stavbách stávajících jsou vymezeny v rozsahu stanovené hranice ZpÚ mimo aktivní zónu.
 - Na stabilizovaných plochách v ZpÚ mimo aktivní zónu jsou omezeny nové stavby a přístavby kromě provádění udržovacích prací tak, aby nedošlo k nepříznivému vlivu na volný průchod povodňové vlny nebo rozliv povodně do doby zajištění protipovodňové ochrany nebo změny hranice záplavy.

- Vymezené plochy s omezením nebo zákazem staveb a přístaveb v ZpÚ jsou:

Pořadové číslo plochy	Označení plochy	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky
067	S-067-0	B(i) - Omezení staveb (Q100)
068	S-068-0	B(v) - Omezení staveb (Q100)
069	S-069-0	B(v) - Omezení staveb (Q100)
070	S-070-0	B(v) - Omezení staveb (Q100)
131	S-131-0	R(z) - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna) s požadavkem na umístění liniového protipovodňového opatření (PPO) ve vhodné poloze v návaznosti na plochy P-610a-0(W) a P-610b-0(W)
135	S-135-0	R - Omezení staveb (Q100)
138	S-138-0	R(z) - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
139	S-139-0	R(z) - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
141	S-141-0	R - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
142	S-142-0	R - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
144	S-144-0	R - Omezení staveb (Q100)
145	S-145-0	R - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
146	S-146-0	R(z) - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
147	S-147-0	R - Omezení staveb (Q100)
149	S-149-0	R - Omezení staveb (Q100)
151	S-151-0	R(z) - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
153	S-153-0	R - Omezení staveb (Q100)
157	S-157-0	R - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
340	S-340-0	VP - Omezení staveb (Q100)
425	S-425-0	SO(v) - Omezení staveb (Q100)
426	S-426-0	SO(v) - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
427	S-427-0	SO(v) - Omezení staveb (Q100)
428	S-428-0	SO(v) - Omezení staveb (Q100)
718	S-718-0	VS - Omezení staveb (Q100) a zákaz staveb (aktivní zóna)
719	S-719-0	VS - Omezení staveb (Q100)

- V řešeném území se vymezují následující plochy změn:

B - Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
27	Z-027-0	Obytná zóna Hradiště – Poplužní rybník	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 1,99 ha Změna původního využití z výroby na bydlení	19002	20	1 až 2 NP+P včetně	9	9

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
2	P-002-0	Dostavba proluky Hradiště-Pod Strání	RD Přestavba smíšená	844	35	max.1 NP+P včetně	0	0
4	P-004-0	Dostavba proluky Hradiště-Pod Strání	RD Přestavba smíšená	918	35	max.1 NP+P včetně	0	0
5	P-005-0	Dostavba proluky Hradiště	RD Přestavba smíšená	1025	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
6	P-006-0	Dostavba Blovice-Luční	Dostavba proluky Přestavba smíšená	4305	20	max.1 NP+P včetně	0	0
8	Z-008-0	Obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady-Nad Tratí	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 4,97 ha	62803	20	1 až 2 NP+P včetně	5	3
9	P-009-0	Obytná zóna Blovice-Nad tratí	Dostavba Přestavba smíšená	8306	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
10	P-010-0	Dostavba proluky Blovice-Raušarovy Sady	RD Přestavba smíšená	2091	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
11	P-011-0	Dostavba proluky Blovice-Raušarovy Sady	RD Přestavba smíšená	1329	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
12	P-012-0	Dostavba Vlčice-Pod Strání	Dostavba proluky Přestavba smíšená	6518	20	max.1 NP+P včetně	0	0
13	P-013-0	Obytná zóna Blovice-Husova	Určeno k dostavbě dle ÚPN-SÚ Přestavba smíšená	14050	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
14	Z-014-0	Obytná zóna Blovice-U Cecimy	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 3,74 ha	38004	20	max.1 NP+P včetně	5	3
18	P-018-0	Dostavba obytné zóny Bohušov	RD Přestavba smíšená	4889	20	max.1 NP+P včetně	0	0
19	Z-019-0	Obytná zóna Bohušov	Přímá návaznost na ZÚ a ZP 400 až 500 m od recyklačního centra Ochrana ZPF,hygienické podmínky(drtírna)	12795	20	max.1 NP+P včetně	0	0
20	P-020-0	Dostavba obytné zóny Bohušov	RD Přestavba smíšená	13972	20	max.1 NP+P včetně	0	0
21	Z-021-0	Obytná zóna Hradiště-Pod Strání	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 3,15 ha Nová parcelace provedena a výstavba RD zahájena	31439	20	1 až 2 NP+P včetně	5	3
22	P-022-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	973	20	max.1 NP+P včetně	0	0
24	P-024-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	2146	20	max.1 NP+P včetně	0	0
25	P-025-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	1353	20	max.1 NP+P včetně	0	0
31	P-031-0	Dostavba proluky Hradiště	RD Přestavba smíšená	1552	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
35	Z-035-0	Obytná zóna Bohušov-U Cecimy	Přímá návaznost na ZÚ, hygienické podmínky 320 m od recyklačního centra	12858	20	max.1 NP+P včetně	0	0
36	P-036-0	Přestavba proluky Hradiště-Poplužní	RD Přestavba smíšená (Zbořeniště)	2602	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

37	P-037-0	Dostavba proluky Blovice-Sportovní	RD Přestavba smíšená	837	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
38	P-038-0	Dostavba obytné zóny Blovice-Poplužní	RD Přestavba smíšená	4685	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
41	P-041-0	Dostavba proluky Blovice-Palackého	RD Přestavba smíšená	1210	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
44	P-044-0	Dostavba proluk Hradiště-Na Výsluní	RD Přestavba smíšená	2213	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
53	P-053-0	Dostavba proluk Blovice-Hájecká-Zahradní	RD Přestavba smíšená	2007	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
54	P-054-0	Dostavba proluky Blovice-Na Radosti	RD Přestavba smíšená	851	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
55	P-055-0	Dostavba proluky Blovice-Setecká	RD Přestavba smíšená	623	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
56	P-056-0	Dostavba proluky Blovice-U Lípy	RD Přestavba smíšená	741	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
57	P-057-0	Dostavba proluky Blovice-Kamenického	RD Přestavba smíšená	556	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
60	P-060-0	Dostavba proluky Blovice-Bohušov	Přestavba smíšená	1579	20	max.1 NP+P včetně	0	0
61	Z-061-0	Obytná zóna Hradiště-Poplužní	Přímá návaznost na ZÚ. V ploše bude vymezen koridor pro místní obslužnou komunikaci na spojnici mezi ulicí Poplužní a ulicí „Na Průhonu“ v minimální šířce 12 m včetně přidruženého dopravního prostoru pro chodníky, uliční zeleň, podélná případně příčná kolmá nebo šikmá parkovací a odstavná stání OA.	19565	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
62	Z-062-0	Dostavba obytné zóny Hradiště	Přímá návaznost na ZÚ a ZP	3687	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
64	P-064-0	Dostavba proluky Blovice-Bohušov	Přestavba smíšená	2940	20	max.1 NP+P včetně	0	0
65	P-065-0	Dostavba proluky Blovice – Za býv. krytem	Přestavba smíšená v ZÚ	1062	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
66	Z-066-0	Dostavba obytné zóny Blovice – Za býv. krytem	Přímá návaznost na ZÚ. V ploše bude vymezen koridor pro místní obslužnou komunikaci na spojnici mezi ulicí Poplužní a ulicí „Na Průhonu“ v minimální šířce 12 m včetně přidruženého dopravního prostoru pro chodníky, uliční zeleň, podélná případně příčná kolmá nebo šikmá parkovací a odstavná stání OA.	9941	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0

B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
1	P-001-0	Dostavba proluky Štítov	RD Přestavba smíšená	2545	20	max.1+P včetně	0	0
3	P-003-0	Přestavba proluky Štítov	RD Přestavba smíšená	726	30	max.1+P včetně	0	0
15	P-015-0	Dostavba území Štítov	RD Přestavba smíšená	2128	20	max.1+P včetně	0	0
16	P-016-0	Dostavba území Štítov	RD Přestavba smíšená	823	20	max.1+P včetně	0	0

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

17	P-017-0	Dostavba proluky Bohušov	Přestavba smíšená	2837	20	max.1 NP+P včetně	0	0
23	P-023-0	Dostavba proluky Nová Huť	RD Přestavba smíšená	2017	10	max.1 NP+P včetně	0	0
26	P-026-0	Dostavba Bohušov	Dostavba proluky Přestavba smíšená	3087	20	max.1 NP+P včetně	0	0
29	Z-029-0	Dostavba území Hradištská Lhotka	Přímá návaznost na ZÚ	3312	20	max.1 NP+P včetně	0	0
30	Z-030-0	Smíšená vesnická obytná zóna Vlčice	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Plocha souvisí s výst. MK při modernizaci žel.dráhy	15857	30	max.1 NP+P včetně	0	0
32	Z-032-0	Dostavba území Hradištský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ	7143	20	max.1 NP+P včetně	0	0
33	P-033-0	Dostavba proluk Nová Huť	RD Přestavba smíšená	5274	10	max.1 NP+P včetně	0	0
34	Z-034-0	Dostavba území Hradištský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ	2494	20	max.1 NP+P včetně	0	0
40	Z-040-0	Vesnická obytná zóna Stará Huť	Přímá návaznost na ZÚ	3185	30	max.1 NP+P včetně	0	0
43	Z-043-0	Dostavba území Hradištský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ	3512	20	max.1 NP+P včetně	0	0
45	P-045-0	Obytný objekt-Hradištský Újezd	Přestavba smíšená	2507	20	max.1 NP+P včetně	0	0
46	P-046-0	Dostavba proluky Stará Huť	RD Přestavba smíšená	2027	30	max.1 NP+P včetně	0	0
47	P-047-0	Dostavba proluk Stará Huť	RD Přestavba smíšená	1405	30	max.1 NP+P včetně	0	0
48	P-048-0	Dostavba proluk Stará Huť	RD Přestavba smíšená	4221	30	max.1 NP+P včetně	0	0
49	P-049-0	Přestavba proluky Hradištská Lhotka	RD Přestavba smíšená	819	30	max.1 NP+P včetně	0	0
50	P-050-0	Dostavba proluky Hradištská Lhotka	Přestavba smíšená	5408	10	max.1 NP+P včetně	0	0
51	Z-051-0	Vesnická obytná zóna Stará Huť	Přímá návaznost na ZÚ	5560	30	max.1 NP+P včetně	0	0
58	Z-058-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZÚ	19731	20	max.1 NP+P včetně	0	0
59	Z-059-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZÚ	18659	20	max.1 NP+P včetně	5	2
63	Z-063-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	3173	20	max.1 NP+P včetně	0	0

R - Plochy rekreace

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídelsk. zeleně (%)
101	P-101-0	Rekreační objekt-Blovice-U Rohaté skály-	Přestavba smíšená	1183	15	max.1NP+ P včetně	0	0
102	Z-102-0	Dostavba Blovice-U Rohaté skály-	Dostavba	460	15	max.1NP+ P včetně	0	0
103	P-103-0	Rekreační objekt Nová Huť	Přestavba smíšená	2263	15	max.1 NP+P	0	0

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

						včetně		
105	P-105-0	Dostavba Kamensko	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1696	15	max.1NP+ P včetně	0	0
106	P-106-0	Dostavba Nová Huť	Dostavba proluky Přestavba smíšená	2206	15	max.1 NP+P včetně	0	0
107	P-107-0	Dostavba Nová Huť	Dostavba proluky Přestavba smíšená	705	15	max.1 NP+P včetně	0	0
108	Z-108-0	Dostavba Blovice-U Rohatě skály-	Dostavba	925	15	max.1NP+ P včetně	0	0
109	P-109-0	Dostavba proluky Nová Huť	Přestavba smíšená	846	15	max.1 NP+P včetně	0	0
110	Z-110-0	Dostavba území Nová Huť	Přímá návaznost na ZÚ	1571	15	max.1 NP+P včetně	0	0
112	P-112-0	Dostavba proluky Hladoměř	Přestavba smíšená	2120	15	max.1 NP+P včetně	0	0

R(h) - Plochy rekreace v hromadných zařízeních

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídél. zeleně (%)
128	Z-128-0	Rekreační objekt s ubytováním Kamensko	Plocha v rekreační oblasti Kamensko. Navazuje na stávající rekreační areál.	762	25	max.1NP+ P včetně	0	0

R(z) - Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídél. zeleně (%)
104	Z-104-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice I.	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD.	7252	10	max.1 NP+P včetně	0	0
111	Z-111-0	Hradištská Lhotka	Nezastavitelná zahrada.	3480	0	n	0	0
113	Z-113-0	Zahrady a sady Hradištský Újezd-	Nezastavitelná zahrada. Obvod realizovaných KPÚ Hradištský Újezd.	4945	0	n	0	0
114	Z-114-0	Zahrady a sady Hradištský Újezd-	Nezastavitelná zahrada. Obvod realizovaných KPÚ Hradištský Újezd. Respektovat OP VN 22kV.	3061	0	n	0	0
115	Z-115-0	Zahrady a sady Hradištský Újezd I.	Nezastavitelná zahrada. Respektovat OP VN 22kV	15994	0	n	0	0
116	Z-116-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice- Za tratí	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ. Respektovat navržený koridor VVN 110 kV.	2104	10	max.1 NP+P včetně	0	0
117	Z-117-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD. Plocha navazuje na ZÚ. Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury.	24359	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
120	Z-120-0	Rekreační a obytná zóna Hradiště-Poplužní rybník	Plocha navazuje na IP (Poplužní rybník) a ZP. Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 2,56 ha. Plocha pod hrází rybníka s vyšší hl. spodní vody. Výstavba RO a RD pouze podél ulice Poplužní a nové komunikace.	26210	15	1 až 2 NP+P včetně	5	1

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

121	Z-121-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice II.	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ. Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury	10951	10	max.1 NP+P včetně	0	0
122	Z-122-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Záměr vlastníka pozemku Výstavba ojedinelého RD v zahradě	826	15	max.1 NP+P včetně	0	0
123	Z-123-0	Zahrady a sady Vlčice-Nová Huť-	Nezastavitelná zahrada Koridor modernizace žel.trati 200 m	5467	0	n	0	0
124	Z-124-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-U Cecimy	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Návaznost na ZÚ s veřejnou infrastrukturou	2222	15	max.1 NP+P včetně	0	0
126	Z-126-0	Rekreační a obytná zóna Štítov-U hřiště	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Návaznost na ZÚ a veřejnou infrastrukturu	8225	15	max.1+P včetně	0	0
127	Z-127-0	Zahrady a sady Vlčice-Nová Huť-	Nezastavitelná zahrada Koridor modernizace žel. trati 200 m Nutné je zajistit přístup na oddělené pozemky	888	0	n	0	0
130	Z-130-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice-Za trati	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ	5971	10	max.1 NP+P včetně	0	0
154	Z-154-0	Rekreační a obytná zóna Blovice - Chudinka	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD. Plocha navazuje na ZÚ. Max. délka pozemků v rámci zastavitelné plochy měřená kolmo k souběžné komunikaci bude cca 30 až 35 m s tím, že velikost průměrného pozemku v rámci zastavitelné plochy může být cca 15 až 17 m x 30 až 35 m, tj. max. 450 až 600 m ² . Průměrná zastavitelná plocha pozemku budovami v rámci plochy bude max. 45 až 90 m ² .	2410	10	max.1 NP+P včetně	0	0
158	Z-158-0	Zahrady a sady Hradištský Újezd II.	Nezastavitelná zahrada Respektovat OP VN 22kV	1641	0	n	0	0

O - Plochy občanského vybavení

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
201	Z-201-0	Středisko obchodu a služeb Bohušov	Plocha pro pokrytí potřeb základního OV navazuje na ZÚ	4735	25	max.1 NP+P včetně	0	0
206	P-206-0	Středisko obchodu, služeb a sběrný dvůr	Nevhodně využití území Bývalý kryt a zařízení CO včetně sběrného dvora Přestavba smíšená	6252	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
207	P-207-0	Zóna obchodu a služeb Blovice-U kostela	Nevhodně využití území Vymístění nevhodných provozů Přestavba demoliční	16819	40	max.1-3 NP+P včetně	0	0
211	P-211-0	Zóna obchodu a služeb Blovice-Sýkorova	Dostavba Přestavba smíšená	10865	50	max.1-2 NP+P včetně	0	0

O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
203	P-203-0	Areál sportu, rekreace a služeb Blovice-Luční	Uvolnění staveniště pro sport. rekr. areál Brownfields	6546	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

			Původní zem. areál Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy					
205	Z-205-0	Rekreační zóna Blovice-Pod Šibeničním Vrchem	Plocha navazuje na ZU mimo ÚSES a VKP Veřejné koupaliště	8411	10	max.1-2 NP+P včetně	5	0
208	Z-208-0	Plocha pro sport včetně OV	Plocha navazuje na ZU a žel. zastávku modernizované žel.trati Výchozí turistické místo do PP Buková Hora	7828	10	max.1 NP+P včetně	0	0
209	P-209-0	Areál sportu, rekreace a služeb Blovice-Cihelna	Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy Ochrana před vlivem hluku z dráhy a nové silnice Budou respektovány drobné vodní toky včetně zajištění přístupu k nim a odpovídajícího užívání pozemků v souběhu s nimi v šířce 6 m od břehové čáry.	33237	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0

O(h) - Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
202	Z-202-0	Rozšíření hřbitova Blovice	Přímá návaznost na ZU	4449	0	n	0	0

O(v) - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
204	P-204-0	Kulturně společenské a vzdělávací centrum	Hodnotný soubor budov býv. zámec. statku Přestavba modernizační	9706	65	1 až 2 NP+P včetně	0	0
210	P-210-0	Areál veřejných služeb	Dostavba Přestavba modernizační	6521	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
212	P-212-0	Asanace území Komorno	Nevhodně využitě území Plocha zázemí býv. zem. letiště Přestavba asanační	1163	65	max.1 NP+P včetně	0	0
214	P-214-0(P)	ZUŠ	Veřejné prospěšná stavba	1397	n	n	0	0

VP - Plochy veřejných prostranství

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
302	Z-302-0	Veřejné prostranství s MK Hradišská Lhotka	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	416	0	n	0	0
303	P-303-0	Veřejné prostranství s MK	Zajištění přístupu k rekreačním a obytným objektům ve Vlčicích Návaznost na ÚK v krajině Plocha pro rozšíření MK včetně mostů a obratiště Přestavba smíšená	4090	0	n	0	0
304	Z-304-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Nad Trati	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	4061	0	n	0	0
306	Z-306-0	Veřejné prostranství s MK Komomo	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	849	0	n	0	0
307	Z-307-0	Veřejné prostranství s MK Bohušov-U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2006	0	n	0	0
311	Z-311-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Luční-Kamensko	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2209	0	n	0	0
313	Z-313-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Luční-U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2548	0	n	0	0
314	Z-314-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Kamensko	Přístup k objektům rekreace přes les. pozemky	2679	0	n	0	0
317	Z-317-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům a ZP vč. pěší a cyklistické stezky	974	0	n	0	0

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

318	Z-318-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	432	0	n	0	0
319	Z-319-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	215	0	n	0	0
320	Z-320-0	Veřejné prostranství s MK Nová Huť	Zajištění přístupu k rekreačním a obytným objektům ve Vlčicích Návaznost na ÚK v krajině	4623	0	n	0	0
321	Z-321-0	Veřejné prostranství s MK Hradištský Újezd	Zajištění přístupu k rekreačnímu objektu v Hr. Újezdu a Hr. Lhotce	388	0	n	0	0
323	Z-323-0	Veřejné prostranství s MK Štítov	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	477	0	n	0	0
324	Z-324-0	Veřejné prostranství s MK Kamensko	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	168	0	n	0	0
325	Z-325-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-U Rohaté skály	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace Část dotčený PUPFL je v současné době bezlesí	870	0	n	0	0
327	Z-327-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1032 1630	0	n	0	0
328	Z-328-0	Veřejné prostranství s MK Stará Huť	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1071	0	n	0	0
333	P-333-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-Bohušov	Přístup k oddělenému pozemku pro výstavbu ojedinelého RD Přestavba demoliční	244	0	n	0	0
335	Z-335-0	Veřejné prostranství s MK Komomo	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1286	0	n	0	0
337	Z-337-0(P)	Veřejné prostranství s MK Chudinka	Plocha pro dopravní obsluhu SP. VPS veřejného prostranství.	2103	0	n	0	0

VP(z) - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
301	Z-301-0	Víceúčelové veřejné prostranství Komomo	Využití býv. zemědělského letiště se zázemím Část jako součást tzv. povodňového parku	14959	5	n	0	0
309	P-309-0	Víceúčelová městská plocha se zelení	Ochranná zóna EVL Natura 2000 Návaznost na sousední plochu pro O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci Ochrana před vlivem hluku z dráhy a nové silnice Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	10871	1	n	0	0
310	P-310-0	Revitalizace Chocenického potoka	Přestavba demoliční	1795	0	n	0	0
312	Z-312-0	Ochranná zeleň s protihlukovým valem Hradiště	Ochrana obytné zóny před negativními vlivy z PZ Vegetační propojení na sousední plochu SN – Plochy smíšené nezastavěného území Minimální šíře pásu zeleně s valem v minimální šířce 5 až 10 m.	5289	1	n	0	0
322	Z-322-0	Veřejné prostranství s MK Bohušov-U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP a jižního břehu rybníka Cecima Plocha s výrazným podílem vzrostlé zeleně	1890	0	n	0	0
326	Z-326-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-U Rohaté skály	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace Dotčené pozemky jsou již využívány Plocha navazuje na pozemky RO na sousedním k. ú.	683	0	n	0	0
334	Z-334-0	Veřejné prostranství s MK Bohušov-U Rybníka	Plocha pro dopravní obsluhu ZP a jižního břehu rybníka Cecima Plocha s výrazným podílem vzrostlé zeleně	491	0	n	0	0

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

336	P-336-0	Založení LBK 246/06-BL004	Plán MÚSES Průchod segmentu SES zastavěným územím Revitalizace Chocenického potoka Přestavba demoliční	4048	0	n	0	0
338	P-338-0	Založení LBK BL016-881	Plán MÚSES Průchod segmentu SES zastavěným územím Přestavba demoliční	1321	0	n	0	0
341	P-341-0	Zámecká zahrada	Hodnotné území u zámku Přestavba smíšená	8108	5	1 až 2 NP+P včetně	0	0

SO - Plochy smíšené obytné městské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
405	P-405-0	Městská obytná zóna Hradiště-Hradišťská	Hodnotná původní zástavba Přestavba smíšená	12674	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
409	P-409-0	Dostavba proluk Blovice-Nadtrati	Přestavba smíšená	3644	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
414	P-414-0	Dostavba Blovice-Nádražní	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1814	25	1 až 2 NP+P včetně	0	0

SO(v) - Plochy smíšené obytné venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
403	P-403-0	Agroturistický areál Habří	Obnova bývalého zem. dvora se zázemím Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy. Budou respektovány drobné vodní toky včetně zajištění přístupu k nim a odpovídajícího užívání pozemků v souběhu s nimi v šířce 6 m od břehové čáry.	8908	20	max.1-2 NP+P včetně	0	0
404	P-404-0	Přestavba býv. mlýna Stará Huť	Hodnotný soubor budov býv. mlýna Ochrana souvislé zástavby v záplavovém území (Q100 a aktivní zóna ZpÚ) Přestavba modernizační	4272	30	max.1-2 NP+P včetně	0	0
406	P-406-0	Dostavba proluky Komorno	Přestavba smíšená	2058	30	max.1 NP+P včetně	0	0
408	P-408-0	Dostavba proluky Komorno	Přestavba smíšená	2058	30	max.1 NP+P včetně	0	0
410	P-410-0	Asanace území Komorno	Nevhodně využitě území Plocha zázemí býv. zem. letiště Vybavení k sousední ploše VP(z) – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Přestavba asanační	4465	20	max.1 NP+P včetně	0	0
412	P-412-0	Dostavba proluky Vlčice	RD Přestavba smíšená	2362	30	max.1 NP+P včetně	0	0
413	Z-413-0	Smíšená obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZÚ Plochy smíšené obytné venkovské	4128	30	max.1 NP+P včetně	0	0
415	P-415-0	Dostavba Bohušov	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1625	45	max.1 NP+P včetně	0	0
416	P-416-0	Dostavba Komorno	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1104	45	max.1 NP+P včetně	0	0

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

418	Z-418-0	Smišená obytná zóna Vlčice II.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ Plocha souvisí s výst. MK při modernizaci žel. dráhy	15961	30	max.1 NP+P včetně	0	0
419	Z-419-0	Smišená obytná zóna Vlčice I.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	3268	30	max.1 NP+P včetně	0	0
420	P-420-0	Přestavba Vlčice	Hodnotná původní zástavba Zákaz staveb v záplavovém území Protipovodňová opatření Přestavba modernizační	1631	30	max.1 NP+P včetně	0	0
421	Z-421-0	Smišená obytná zóna Komorno I.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	4037	20	max.1 NP+P včetně	0	0
422	Z-422-0	Smišená obytná zóna Komorno II.	Přímá návaznost na ZP a ZÚ	2130	20	max.1 NP+P včetně	0	0
423	P-423-0	Přestavba býv. zem. statku	Soubor staveb býv. zem. statku Drobná výroba Přestavba modernizační	12548	30	max.1 NP+P včetně	0	0

D - Plochy dopravní infrastruktury silniční

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
502	Z-502-0(W)	Přeložka a úprava silnice II/178 a II/117	ZÚR PK - SD 178/01- II/178 – Blovice, přeložka Ochrana EVL před vlivy z dopravy Zachování žel. přejezdu Blovice-Husova	Koridor 39362	10	n	0	0
503	Z-503-0(W)	Část severního obchvatu města	Plocha pro dopravní obsluhu ZP Převedení dopravy mimo souvislé obytné území včetně MK Blovice - Drnkova	Koridor 30599	0	n	0	0
506	Z-506-0	Záchytné parkoviště Bohušov	Parkoviště veřejné Rekreační a pobytová zóna města u Cecimy P-30	1890	0	n	0	0
507	Z-507-0	Záchytné parkoviště Bohušov-U Cecimy	Parkoviště veřejné Rekreační a pobytová zóna města u Cecimy P-30	2475	0	n	0	0
508	Z-508-0	Záchytné parkoviště Blovice- Ke Kamensku	Parkoviště veřejné Rekreační a chatová oblast s širší působností P-45	3247	0	n	0	0
509	P-509-0	Úprava městské komunikace vč. parkoviště	Odstranění dopravních závad Komunikace vč. pěší a cykl. trasy a doprovod.zeleně Nutný zásah do hospodářských budov zámku Rekonstrukce vč. doplnění chodníků a cykl. stezky Přestavba modernizační	11684	0	n	0	0
510	Z-510-0 (W)	Komunikační propojení Vlčice včetně park. ploch část a)	Komunikační připojení oddělené části sídla Navazuje na modernizaci žel.trati	8904	0	n	0	0
511	Z-511-0	Úprava křižovatky silnic III. třídy	Zvýšení bezpečnosti silničního provozu	2989	0	n	0	0
512	P-512-0	Záchytné parkoviště a HG Blovice-Husova-Hradištská	Parkoviště a HG veřejné s vazbou na OV v centru města Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 200 m P-40(HG-120) Přestavba demoliční	1290	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
514	Z-514-0	Záchytné parkoviště Blovice-Luční	Parkoviště veřejné Rekreační a chatová oblast s širší působností P-30 Přestavba demoliční	1960	0	n	0	0

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

515	P-515-0	Záchytné parkoviště a HG Blovice-Setecká-Americká	Parkoviště a HG veřejné s vazbou na sídliště v centru města Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 300 m P-65(HG-130) Přestavba asanační	2243	40	max.1-3 NP+P včetně	0	0
516	P-516-0(W)	Úpravy silnice II/117	Navazující úpravy na modernizaci žel. trati dle ZÚR PK Rekonstrukce vč. doplnění chodníků a cykl. stezky Přestavba modernizační	Koridor 8204	0	n	0	0
518	Z-518-0(W)	Kom. připojení oddělených pozemků bydl. a rekr.	Navazující úpravy na modernizaci žel.trati dle ZÚR PK	983	0	n	0	0
519	Z-519-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek a)	Navazující úpravy na modernizaci žel.trati dle ZÚR PK Připojení Poplužní ulice na silnici II. tř. Odvedení dopravy z PZ mimo obytné území města	Koridor 33585	10	n	0	0
520	Z-520-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek b)	Navazující úpravy na modernizaci žel. trati dle ZÚR PK Připojení Poplužní ulice na silnici II. a III. tř. Odvedení dopravy z PZ mimo obytné území města	24216	10	n	0	0
522	Z-522-0(W)	Dopravní propojení s MK Bohušov	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	6237	0	n	0	0

D(z) - Plochy dopravní infrastruktury dráží

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
501	P-501-0(W)	Modernizace železniční trati	ZÚR PK – ZD 190/01 – trať č. 190 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace Dopravně inženýrská studie ČD Přestavba demoliční	Koridor 778508	0	n	0	0

TI - Plochy technické infrastruktury

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
602	Z-602-0	Rozšíření ČOV a tech. dvora města	Rozšíření areálu technických služeb města Přestavba smíšená Stanovení specifických podmínek a požadavků na využití plochy v ZpÚ (Q100)	5171	n	n	0	0
603	Z-603-0(W)	Vedení VVN 110 kV Blovice (Nepomuk – Rokycany)	Koridor dle ZÚR PK – E01 – Vedení 110 kV Rokycany – Blovice - Nepomuk viz. Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace	Koridor 662721	n	n	0	0
607	Z-607-0(W)	Rozvodna a VVN 110 kV Blovice-Bohušov	ZÚR PK – E07 – Transformovna 110/22 kV Blovice Umístění dle ČEZ a.s.	Koridor 32934	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
608	Z-608-0	Regulační stanice VTL plynovodu-Hradiště	Uvolnění území PZ a pokrytí potřeb zásobování plynem	276	15	n	0	0
609	P-609-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	512	0	n	0	0
610a	P-610a-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	688	0	n	0	0

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

610b	P-610b-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	375	0	n	0	0
611	P-611-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Hodnotné území zámeckého parku Přestavba smíšená	345	0	n	0	0
612	P-612-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup k vodnímu toku a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	460	0	n	0	0
613	P-613-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup k vodnímu toku a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	1225	0	n	0	0
614	P-614-0(W)	Vedení VVN 400 kV Kočín - Přeštice	Koridor dle ZÚR PK – E09 s celkovou min. šířkou 70 m v kontaktu se ZÚ a max. 300 m mimo ZÚ. Zdvojení vedení 400 kV Kočín - Přeštice viz Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace	Koridor 1129785	n	n	0	0

V - Plochy výroby a skladování

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
702	Z-702-0	Areál výroby a skladů Blovice	Plocha navazuje na st. areály výroby a skladů Plocha je částečně zastavěna Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 1,00 ha	9904	45	max.1-2 NP+P včetně	0	0
703	P-703-0	Areál zem. výroby a služeb Nová Huť	Zemědělský areál s agroturistikou Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	8386	45	max.1 NP+P včetně	0	0
707	P-707-0	Přestavba areálu výroby a skladů Blovice	Uvolnění území pro průchod povodně Zákaz staveb v záplavovém území (staveb. uzávěra) Přestavba asanační	10743	0	n	0	0
708	P-708-0	Areál výroby a výrob. služeb Blovice-Kamenického	Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	21994	45	max.1-2 NP+P včetně	5	4
710	Z-710-0	Průmyslová zóna Hradiště I.	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 5,10 ha Lehký průmysl	63108	35	1 až 2 NP+P včetně	5	4
714	Z-714-0	Areál výroby a výrob. služeb Vlčice	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Plocha navazuje na plochu přestavby (brownfields)	16678	45	max.1 NP+P včetně	0	0

VS - Plochy smíšené výrobní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
704	P-704-0	Areál výroby a výrob. služeb Komomo	Bývalá zem. usedlost - statek Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	9989	35	max.1 NP+P včetně	0	0
705	Z-705-0	Průmyslová zóna Hradišský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ Lehký průmysl	33656	25	max.1-2 NP+P včetně	5	4
706	P-706-0	PZ Hradiště-Dostavba areálu	Přestavba smíšená	3969	45	1 až 2	0	0

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

		výroby a skladů				NP+P včetně		
712	P-712-0	Přestavba areálu smíšené výroby Komorno	Uvolnění území pro rekonstrukci el. vedení VVN 400 kV Plochy určené na dožití	7277	30	max.1 NP+P včetně	0	0
713	P-713-0	Přestavba areálu smíšené výroby Blovice	Uvolnění území pro silniční obchvat a sídelní zeleň Plochy určené na dožití	19379	25	max.1-2 NP+P včetně	0	0
717	P-717-0	Areál zem. výroby a služeb Štítov	Zemědělský areál s agroturistikou Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	30740	25	max.1+P včetně	5	4
720	Z-720-0	Areál výroby a výrob. služeb „Prominent“ Blovice - Poplužní	Zachování nezastavěného koridoru podél potoka v šířce min. 12 m pro průchod IP-13 a IP-15 (interakční prvek) a zajištění ochrany souvislého obytného území před nepříznivými vlivy vyplývající z činností uvnitř areálu.	4433	35	Max. 1-2 NP+P včetně	0	0

Vysvětlivky:

Z-000-0 = zastavitelné plochy

P-000-0 = plochy přestavby

O-000-W = plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

IVP = intenzita využití pozemků v plochách

VRZ = výšková regulace zástavby

+P = možné využití podstřešního nebo podkrovního podlaží (Podstřešní podlaží = podlaží pod šikmou střechou se sklonem větším než 3 st. od vodorovné roviny, Podkrovní podlaží = podlaží vestavěné do konstrukce krovu)

RD = rodinný dům

RO = rekreační objekt

ZÚ = zastavěné území

IP = interakční prvek

MK = místní komunikace

OP VN = ochranné pásmo el. vedení vysokého napětí

VVN = el. vedení velmi vysokého napětí

OV = občanské vybavení

ÚSES = územní systém ekologické stability

VKP = významný krajinný prvek

ÚPD = územně plánovací dokumentace

ZPF = zemědělský půdní fond

CO = civilní ochrana

PP = přírodní park

ÚK = účelová komunikace

PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa

EVL = evropsky významná lokalita

PZ = průmyslová zóna

MÚSES = místní územní systém ekologické stability

SES = systém ekologické stability

ZÚR PK = zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

P-00 = parkoviště a odstavné plochy – max. počet míst

- **Sídelní zeleň** bude v rámci města a ostatních sídleh obce Blovice chráněna a rozvíjena v souladu s předpoklady rozvoje území a způsobem využití ploch dle ÚP.

- V předmětném území jsou uplatněny požadavky na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě bude zahrnovat všechny plochy zeleně i solitéry ve městě a přilehlé krajinné oblasti.

- Zeleň v zastavěném území (sídelní zeleň), která je součástí převážně urbanizovaného území respektive zastavěného území a zastavitelných ploch je dále členěna:

- zeleň veřejná (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň)
- zeleň obytná (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková)
- zeleň vyhrazená (v areálech občanské vybavenosti především u zařízení výchovných, školních, sociální péče, sportu a rekreace, rekreačních objektů hromadné rekreace, kultury, administrativy apod.)
- zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.)

- Zvláštní kategorií je zeleň doprovodná, ochranná a clonící, která je součástí krajiny a zároveň může

prostupovat urbanizovaným respektive zastavěným územím a může být součástí zastavitelných ploch.

- Plocha sídelní zeleně vztahovaná na jednoho obyvatele příslušné plochy, zóny nebo sídla bude v budoucím období dle ÚP sledována v následujících hodnotách:
 - zeleň veřejná (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň) 31 m²/ob.
 - zeleň obytná (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková) 14 m²/ob.
 - zeleň vyhrazená 38 m²/ob. Z toho nejvýznamnější podíl budou činit plochy vyhrazené zeleně u občanského vybavení pro sport a rekreaci 27 m²/ob.
 - zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.) 67 m²/ob.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Dopravní infrastruktura

- V ÚP jsou vymezeny plochy:

D Plochy dopravní infrastruktury silniční

D(z) Plochy dopravní infrastruktury drážní

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

realizace různých druhů dopravní infrastruktury diferencované v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

- Hlavní komunikační systém nadmístního významu tvoří:
 - silnice II. třídy č. 117 a 178 s převážující zdrojovou a cílovou dopravou v Blovicích, s malým podílem tranzitní dopravy
 - silnice III. třídy č. 11714, 11742, 11743, 11745, 11750, 1777, 17711a 17712 s převážující dopravou zdrojovou a cílovou
 - železniční trať číslo 190 Plzeň – České Budějovice

- Silniční doprava

- Navrhované úpravy na krajské silniční síti jsou:

- Přeložka II/117 do nové trasy západně podél železniční trati od stávajícího úrovnového přejezdu k podjezdu II/178 ve směru od Seče
- II/178 před železničním podjezdem krátká přeložka v návaznosti na navrženou okružní křižovatku a výšková úprava v místě podjezdu pod železniční trať
- Na III/17711 je uvažováno v návaznosti na křižovatku III/11745 s úpravou křižovatky a navazujícího úseku v průběhu kolem bývalého hospodářského areálu ve směru do centra
- Na III/1777 návrh nové okružní křižovatky v poloze křížení plošné rezervy II/178 resp. II/117 na severním okraji zástavby
- Dílčí přeložka III/11745 v návaznosti na okružní křižovatku pro připojení MK v souvislosti s modernizací železniční trati v části Vlčice

- Navrhované úpravy na místní komunikační síti jsou:

- převedení Poplužní ulice v souvislosti s modernizací železniční trati a zrušení úrovnového přejezdu do nové trasy, úprava křižovatkového napojení na II/117 a III/11711
- dílčí úpravy na MK (místní komunikace) v Blovicích a Vlčicích související s modernizací železniční trati a s připojením zastavitelných ploch a ploch přestavby
- místní komunikace s napojením na III/1777 v trase rezervního koridoru severního obchvatu silnice II. třídy pro zpřístupnění průmyslové zóny na severním okraji zastavěného území
- v nezastavěném území je síť místních komunikací doplněna komunikacemi účelovými s integrovanými nebo samostatně vedenými turistickými pěšími nebo cyklistickými trasami, které umožňují propojení zemědělských a lesnických doprav tak, aby měly minimální dopad na životní prostředí města

- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na silniční síti jsou vymezeny koridory včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

Z-502-0(W) Přeložka a úprava silnice II/178 a II/117

Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu

v grafické části ÚP

Z-503-0(W) Část severního obchvatu města

Minimální šířka koridoru 12 až 25 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP

Z-510-0(W) Komunikační propojení Vlčice včetně park. ploch

Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP

P-516-0(W) Úpravy silnice II/117

Minimální šířka koridoru 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP

Z-518-0(W) Kom. připojení oddělených pozemků bydl. a rekr.

Minimální šířka koridoru 12 m.

Z-519-0(W) Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek a)

Minimální šířka koridoru 12 až 25 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP

Z-520-0(W) Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek b)

Minimální šířka koridoru 12 až 25 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP

- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na silniční síti jsou vymezeny koridory územní rezervy včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

R-521-0 Komunikační propojení v průmyslové zóně

Minimální šířka koridoru 10 až 12 m. Jinak dle zákresu v grafické části ÚP

R-523-0 Obchvat města Blovice

- Přeložka silnice II/178 a II/117

Šířka koridoru 100 m v nezastavěném území.

V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy nebo segmentů SES (systém ekologické stability krajiny) a VKP (významný krajinný prvek) včetně navazujících a souvisejících úseků ostatních komunikací dle zákresu v grafické části ÚP

R-524-0 Obchvat sídla Štítov

- Přeložka silnice II/117

Šířka koridoru 100 m v nezastavěném území.

V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy nebo segmentů SES (systém ekologické stability krajiny) včetně navazujících a souvisejících úseků ostatních komunikací dle zákresu v grafické části ÚP

- Dopravní plochy

- Pro pokrytí zvýšených nároků dopravy v klidu jsou vymezeny veřejné plochy pro parkování a odstavení vozidel osobních a nákladních včetně autobusů a hromadné garáže s doporučeným počtem míst, který bude záviset na konkrétním řešení a územně technických podmínkách v dané lokalitě:

- parkoviště Blovice (u hřbitova) celkem 165 stání včetně stávajících

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- parkoviště Blovice (k Seči) 50 stání
- parkoviště Blovice (u kostela) 65 stání
- parkoviště Blovice (u čistírny) 40 stání včetně stávajících
- parkoviště Blovice (u nádraží) 50 stání a 5 stání pro autobusy
- parkoviště Blovice (Husova – u náměstí) 40 stání
- parkoviště Blovice (ke Kamensku) 45 stání
- parkoviště Hradiště (průmyslová zóna) celkem 130 stání včetně stávajících a 15 stání pro nákladní vozidla, 5 autobusů
- parkoviště Hradiště (u mostu) 30 stání a 5 stání pro autobus pro částečné pokrytí potřeb provozu zámeckého areálu
- parkoviště Vlčice (u železniční zastávky) 40 stání
- HG (hromadná garáž) s kapacitou 100 až 120 stání včetně stávajících parkovacích stání a dle územně technických podmínek v ulici Husova.
- Jmenovitě uvedené parkovací a odstavné plochy budou sloužit zejména návštěvníkům města s možností odstavení NA a autobusů mimo obytné území města.
- Objekty HG budou sloužit jak návštěvníkům centra města, tak i zaměstnancům a obyvatelům sídlištní zastávky v docházkové vzdálenosti 100 až 500 m, tj. dosažitelných pěšky do 3 – 5 min.
- Stávající garáže a parkoviště především plochy s vyšší kapacitou a s možností dostavby garáží nebo rozšíření jsou stabilizovány.
- Kromě výše jmenovitě uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území umožněna realizace parkovišť, odstavných ploch a garáží včetně garáží hromadných v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Zařízení dopravy
- Pro pokrytí nároků na zařízení dopravy jsou vymezeny:
 - plocha čerpací stanice pohonných hmot na vjezdu do města ve směru od Seče před křižovatkou s III/1777
 - plocha pro umístění čerpací stanice pohonných hmot společně s parkovištěm a odpovídajícím vybavením v prostoru okružní křižovatky II/117 a II/178 před silničním podjezdem pod železniční trati
 - plocha pro umístění čerpací stanice pohonných hmot společně s parkovištěm a odpovídajícím vybavením v prostoru křižovatky Poplužní ulice a přeložky MK v souvislosti se zrušením přejezdu železniční trati
- Kromě jmenovitě uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území umožněna realizace dalších zařízení dopravy v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Cyklistická doprava
- Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm bude cyklistická doprava významným způsobem dopravy.
- Na území města Blovice jsou vedeny po silnicích II. a III. třídy cyklistické trasy nadmístního významu.

- Ve městě musí být zajištěno bezkolizní cyklistické propojení jednotlivých částí města a to zejména v centrální části Husovou ulicí mimoúrovňovým nebo úrovňovým křížením s železniční trati do prostoru zastávky západně od železniční trati.
- Pěší doprava
- Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm je pěší doprava významným způsobem dopravy. V souvislosti s modernizací železniční trati a úpravami na komunikační síti budou součástí přidruženého dopravního prostoru také chodníky a pěší stezky, nadchody a podchody jako součást mostních staveb respektive inženýrských staveb.
- Ve městě musí být zajištěno bezkolizní pěší propojení částí města západně od železniční trati s centrální částí města Blovice.
- Hromadná doprava
- Hromadná doprava osob je vzhledem k funkci města Blovice a k vazbám na dojížděku do zaměstnání významným činitelem. Významný podíl na hromadné dopravě osob má železniční doprava s vyhovujícím umístěním železniční stanice Blovice a navrhovaným umístěním železniční zastávky Vlčice. Autobusové zastávky budou rozmístěny dle konkrétních potřeb v daném čase a místě a budou zajišťovat jak dostupnost přilehlých obcí, tak i dojížděku do krajského města.
- Železniční doprava
- Stávající jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.190 Plzeň - Č. Budějovice bude modernizována na návrhovou rychlost max. 200 km/h včetně zdvojkolejení a elektrifikace.
- Průběh trasy železniční trati zachová stávající koridor.
- Modernizace železniční trati v rozsahu zapracovaném v ÚP si vyžádá značné úpravy na mostních objektech, na souvisejících komunikacích s nároky na mimoúrovňová křížení jak motorové tak i cyklistické a pěší dopravy v dotčeném zastavěném území, případně technického řešení zabezpečení úrovňového přejezdu městem požadovaného propojení v prostoru Husovy ulice.
- Železniční vlečka (do závodu ZETES) bude zachována.
- Pro zajištění budoucí realizace záměru na modernizaci železniční trati je vymezen koridor VPS (veřejně prospěšná stavba) včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

P-501-0(W)	Modernizace železniční trati
- Modernizace železniční trati č.190 do doby stabilizace trasy	
Šířka koridoru 200 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy dle zákresu v grafické	

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

části ÚP na podkladě dopravně inženýrské dokumentace včetně koridorů souvisejících staveb na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích dle zákresu v grafické části ÚP

Součástí veřejně prospěšné stavby, pro kterou je vymezen koridor jsou zejména zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, správní a odbavovací budovy včetně nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť s tím, že součástí mohou být také stavby vedlejší náležející do celkové objektové skladby hlavní stavby, bez kterých by nebylo možné stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel a to zejména stavby komunikací, vodního hospodářství, energetiky a spojů, sadových úprav a oplocení včetně souvisejících opatření v krajinně a jiných specifických druhů staveb a opatření ve spojení se stavbou hlavní.

Umísťování staveb, které nesouvisí a nejsou podmíněny výše uvedenou stavbou hlavní nebo stavbami souvisejícími a mohly by mít podstatný vliv na realizaci záměru, pro který se koridor vymezuje, není do doby započetí užívání stavby dopravní infrastruktury umožněno s tím, že ve vymezeném koridoru se použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní infrastruktury, zatímco podmínky využití ploch RZV dotčených koridorem se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.

• Letecká doprava

- V řešeném území se nenavrhují zařízení letecké dopravy.
- Vzletová a přistávací plocha bývalého letiště pro agrotechnické služby včetně části bývalého zázemí bude využita v rámci nově zřízeného veřejného prostranství a jako součást širšího krajinného rámce kolem Komorenského potoka určeného pro revitalizaci.

• Negativní vlivy dopravy

- Protihluková opatření (protihluková stěna apod.) budou provedena podél modernizované železniční trati č. 190 a to zejména v úsecích:
 - jednostranně k zástavbě Blovice v úseku U hřbitova-Setecká
 - oboustranně v zastavěném území Blovice v úseku Seatecká – Jirotova
 - jednostranně v zastavěném území Blovice v úseku U Nádraží – Nad Trati – konec zástavby
 - oboustranně s přesahem v zastavěném území v úseku Vlčice, Nová Huť a Stará Huť
- Předpokládané zvýšení intenzity tranzitní dopravy a z toho plynoucí důsledky na životní prostředí jsou v ÚP řešeny přeložkou nejzatíženější silnice II/178 mimo zastavěné území města Blovice a sídla Štitov včetně protihlukových opatření.
- Na ostatních silnicích II. a III. třídy a vybraných hlavních místních komunikacích se nepředpokládá dosažení výrazně vyšších hodnot s významnějšími důsledky na životní prostředí.

- Pro umístění vybraných objektů podél silnic s předpokládanou vyšší dopravní intenzitou jsou stanoveny podmínky:

- Silnice II/178 (stávající trasa) v úseku:

- a) Blovice, Luční a Seatecká
- b) Štitov, zastavěné území

- odstup min. 20 m nových staveb s převahou bydlení, ubytování, zdravotnictví nebo sociální péče od komunikace je podmíněn splněním limitů hluku z komunikace s ohledem na budoucí zatížení respektive předpokládané intenzity dopravy

- bližší umístění nových staveb s podílem bydlení nebo změny stávajících staveb s podílem bydlení jsou podmíněny provedením dispozičních a stavebně technických opatření

• Technická infrastruktura

- V ÚP jsou vymezeny plochy:

TI Plochy technické infrastruktury

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace technické infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

• Vodní hospodářství – zásobování vodou

Město Blovice:

- Bude dobudována zásobovací síť vodovodu pro veřejnou potřebu v těch částech zastavěného území města, kde dosud vodovodní síť není, a obyvatelé jsou zásobováni z individuálních studní bez kontroly kvality pitné vody.
- Bude vybudován vodovod v ulicích Na Radosti, Zahradní a Spojovací a v lokalitě Hájek a prodloužen vodovod v ulicích Luční, Pod Lékárnou a dále do nových rozvojových území a zejména do místních částí Bohušov, Hradiště a Vlčice.
- Bude nezbytně zvětšit akumulační prostor vodojemu Blovice.
- V rekreační oblasti Kamensko bude ponecháno zásobování ze studní.

Bohušov:

Bude vybudován vodovod pro veřejnou potřebu prodloužením vodovodní sítě z Blovice.

Hradiště:

- Bude prodloužena vodovodní síť do celého území této části města.

Hradišťská Lhotka:

- Bude ponecháno zásobování ze studní.

Hradišťský Újezd:

- Bude ponecháno zásobování ze studní.

Komorno:

- Bude prověřeno, zda vodovod místní zemědělské farmy by mohl sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud to nebude možné, bude prodloužen vodovod HTP (horní tlakové pásmo) z Blovice do Komorna.

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

Stará Huť:

- Ve výhledu bude možné prodloužit vodovod z Blovice přes Vlčice až do Staré Hutě.

Štítov:

- Bude prověřeno, zda vodovod místní zemědělské farmy by mohl sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu.

Místní část Vlčice:

- Bude prodloužena vodovodní síť do celého území místní části.
- Další rozvoj veřejné vodovodní sítě bude řízen dle generelu vodovodu města Blovice.
- Nouzové zásobování pitnou vodou může být zajištěno cisternami ze zdrojů mimo město Blovice (cca 5 km) nebo větším odběrem ze skupinového vodovodu. Zdrojem užitkové vody pro nouzové zásobování je řeka Úslava.
- Samoty roztroušené na území obce, které nebude možné napojit na vodovodní systém obce (ojedinělé stabilizované objekty) budou i nadále závislé na zásobování z místních studní.

Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod

Město Blovice:

- Bude provedena rekonstrukce technicky nevyhovujících částí kanalizační sítě s cílem uvést kanalizační stoky do řádného technického stavu a zamezit vnikání balastních vod do kanalizace a tím hydraulicky odlehčit čistírně odpadních vod.
- U nové výstavby v navrhovaných stavebních obvodech bude budována oddílná kanalizace. Dešťové vody budou odváděny mimo současnou kanalizační síť města a v co největší míře bude s nimi hospodařeno na pozemcích v zástavbě nebo bude zajištěno vsakování do terénu.
- Bude dokončena rekonstrukce a dobudovány zbývající části kanalizační sítě včetně místních částí Bohušov, Hradiště a Vlčice
- Ve výhledu bude připojena místní část Stará Huť a Komorno
- Ve výhledu bude provedena další intenzifikace čistírny odpadních vod Blovice na kapacitu minimálně 4 500 EO.
- Pro zajištění realizace záměru na intenzifikaci respektive rozšíření ČOV a tech. dvora města je vymezena plocha:

Z-602-0	Rozšíření ČOV a tech. dvora města
- Plocha dle zákresu v grafické části ÚP	

- V rekreační chatové oblasti Kamensko bude výhledově vybudována splašková kanalizace s malou čistírnou odpadních vod.

Bohušov:

- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV Blovice.

Hradiště:

- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV Blovice.

Hradištská Lhotka:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a odpadní vody převést na stávající ČOV jatek v Hradištském Újezdu, která bude intenzifikována.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny a nahrazeny individuálním čištěním odpadních vod.

Hradištský Újezd:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a odpadní vody z Hradištského Újezdu a Hradištské Lhotky převést na stávající ČOV jatek, která bude intenzifikována.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny

Komorno:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a připojit ji do sítě kanalizace pro veřejnou potřebu města Blovice.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo jímka na vyvážení s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny

Stará Huť:

- Výhledově bude vybudována splašková kanalizace, která bude připojena přes kanalizační čerpací stanici do kanalizačního sběrače z Vlčic do ČOV Blovice.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo jímka na vyvážení s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny

Štítov:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny a nahrazeny individuálním čištěním odpadních vod.

Vlčice:

- Odpadní vody z Vlčic budou čištěny na ČOV Blovice.
- S odkanalizováním Nová Huť včetně chatové rekreační osady se neuvažuje.
- V nových zastavitelných plochách se zásadně předpokládá budování oddílné kanalizace. Ve vzdálenějších plochách bude do doby realizace odkanalizování a připojení na ČOV prováděno odkanalizování staveb podle jejich rozsahu a umístění malou domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče, dešťové kanalizace případně zasakováním nebo do jímky na vyvážení s vyvážením

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

kalů na městskou ČOV. Stejným způsobem budou odkanalizovány stabilizované samoty a jednotlivé objekty, které nebude možné odkanalizovat do městské ČOV.

- Plochy technické infrastruktury pro realizaci liniového protipovodňového opatření jsou vymezeny na řece Úslavě v Blovicích (levobřežní část řeky Úslavy):

P-609-0(W)	Protipovodňová opatření
P-610a-0 (W)	Protipovodňová opatření
P-610b-0 (W)	Protipovodňová opatření
P-611-0(W)	Protipovodňová opatření
P-612-0(W)	Protipovodňová opatření
P-613-0(W)	Protipovodňová opatření

- Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace
- Vedení velmi vysokého napětí
- Pro zajištění realizace záměru na přestavbu stávajícího nadzemního vedení 400 kV, je vymezen koridor v rozmezí ochranného pásma současného vedení.
- Nově je navržen koridor obcházející zastavěné území východně, z tohoto koridoru je odbočeno do nové navržené rozvodny 110/22kV.
- Nová rozvodna 110/22kV bude umístěná v Bohušově
- Pro zajištění budoucí realizace záměru na výstavbu nové rozvodny a nadzemního připojovacího vedení 110 kV k ní, je vymezen koridor VPS (veřejně prospěšná stavba) včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily jeho realizaci.

Z-607-0(W)	Rozvodna a VVN 110 kV Blovice - Bohušov
- Plocha pro novou rozvodnu dle zákresu v grafické části ÚP s nadzemním připojovacím vedením VVN 110 kV do doby stabilizace trasy	
Šířka koridoru pro připojovací vedení 35 m v nezastavěném území dle zákresu v grafické části ÚP	
Z-603-0(W)	Vedení VVN 110 kV Blovice (Rokycany – Blovice - Nepomuk)
- Nadzemní vedení VVN 110 kV do doby stabilizace trasy	
Šířka koridoru 100 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch dle zákresu v grafické části ÚP	

- Pro zajištění budoucí realizace záměru na přestavbu stávajícího nadzemního vedení VVN 400 kV, je vymezen koridor VPS (veřejně prospěšná stavba) včetně ploch a koridorů provozně souvisejících staveb a zařízení, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily jeho realizaci.

P-614-0(W)	Vedení VVN 400 kV Kočín - Přeštice
- Nadzemní vedení VVN 400 kV v šířce stávajícího ochranného pásma	

Šířka koridoru max. 300 m v nezastavěném území. V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch dle zákresu v grafické části ÚP min. však v rozsahu ochranného pásma stávajícího vedení.

- Vedení vysokého napětí
- Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení přichází od severu.
- V návrhu pak vychází z nové rozvodny 110/22kV ČEZ a.s. Vývody budou napojeny na stávající hlavní průběžné linky 22kV.
- Přeložky vedení VN jsou navrženy v souvislosti s napojením nové rozvodny VVN a v lokalitách navrhované zástavby, kde je vedení v kolizi s návrhem zejména lokalit pro bydlení.
- Návrh řešení napojení nové zástavby
- Pro zásobování navržených lokalit je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné
- Navrženo je místní osazení nových stanic. V lokalitách bydlení jsou na okrajích zástavby venkovní sloupové stanice, ve vnitřní zástavbě pak přednostně kioskové kabelové napojené stanice, smyčkové mezi stávající napájecí body rozvodného zařízení. V plochách výroby a skladování budou řešeny stanice venkovní sloupové nebo kioskové, dle konkrétních potřeb odběratelů a využití území.
- Nové stanice vyřeší požadavky na napojení navržených lokalit a vyřeší části dotčených sídel, která jsou příliš vzdálena od stávajících stanic a odlehčí stávajícím stanicím, které umožní napojení lokalit návrhu zástavby území.
- V ostatních částech řešeného území budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území.
- Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální kapacitu trafostanic.
- Rozvody nízkého napětí
- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívozech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.
- Telefon a meziměstské a telefonní kabely
- Připojení obce na sdělovací vedení je stabilizováno a v ÚP se nemění.
- Radiokomunikace
- Pokrytí území signálem je zajištěno ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Provozované RR trasy musí být při plánované nadzemní výstavbě respektovány.

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- Zásobování plynem a teplem
- Ve městě Blovice a v ostatních plynofikovaných sídlech bude i nadále z hlediska energetického využíván zemní plyn.
- S využitím plynu je počítáno u veškeré nově navrhované výstavby v dosahu rozvodné sítě pro vytápění, ohřev užitkové vody a u bytové výstavby i pro vaření.
- Nové plynové kotelny se předpokládají pro objekty občanského vybavení i na plochách pro výrobu a skladování a plochách smíšené výroby.
- Pro rozvoj města na zastavitelných plochách a plochách přestavby dle ÚP je navýšení kapacit možné jak u stávajících RS tak i na nových plochách v souladu s RZV (rozdílný způsob využití) zejména pro pokrytí neočekávaných potřeb ve výrobě a občanském vybavení.

Blovice, Hradiště

- Stávající STL distribuční plynovodní síť v severní části obce bude prodloužena do navržené zástavby.
- STL páteřní plynovod bude veden ze stávající STL plynovodní sítě v ulici 5. května přes řeku Úslavu do lokality Bohušov.
- Bude navýšena kapacita stávající VTL RS do STL sítě.

Vlčice, Stará Huť

- VTL RS v obci Vlčice bude zrušena a bude nahrazena novou VTL RS
- Úsek stávajícího VTL plynovodu od navržené VTL RS ke zrušené VTL RS bude převeden na středotlaký plynovod a bude přímo propojen s provozovanou STL sítí v obci.
- Současně bude na STL plynovod převeden i úsek VTL plynovodu od navržené VTL RS ke stávající VTL RS u Poplužního rybníka.
- Tato VTL RS bude převedena na STL RS.
- STL plynovody budou prodlouženy do navržené zástavby.

Komorno

- Plynofikace obce Komorno je navržena z provozované plynovodní sítě z Chocenické Lhoty.

Štítov, Hradištský Újezd, Hradištská Lhotka

- Sídla nebudou plynofikována potrubním plynem.

- V zásobování teplem nejsou žádné vazby sídla na zdroje tepla mimo jeho území.
- Hlavní zásadou koncepce zásobování teplem je decentralizovaná výroba tepla orientovaná na široké využití zemního plynu jak pro stávající zástavbu a plynofikaci kotelen, tak i pro výstavbu novou na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla.
- U rodinných domů se předpokládá užití individuálních zdrojů tepla na spalování plynu.
- U bytových domů a polyfunkčních objektů je třeba dávat přednost plynovým etážovým otopným soustavám před domovními kotelny.
- Plynové kotelny jsou předpokládány pro samostatné objekty občanského vybavení a s jejich užitím se počítá i na plochách pro výrobu a sklady a obdobné objekty.

- U stabilizovaných i nově navržených objektů mimo dosah rozvodné sítě plynu je možné užití el. energie pro vytápění i ohřev vody.
- Místo el. energie lze u stabilizovaných i nově navržených objektů zejména mimo dosah rozvodné sítě plynu připustit i spalování ekologických tuhých paliv jako dřeva, dřevního odpadu a briket z organických materiálů včetně využití obnovitelných zdrojů energie.
- Nepřípustná je kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů.

• Hospodaření s odpady

- Na území města Blovice není umístěna žádná funkční skládka odpadu. Bývalá skládka byla zastavena a rekultivována.
- Na území města v technickém dvoře ve společném areálu s centrální městskou ČOV je situován sběrný dvůr.
- Odpad bude zneškodňován v rámci širších vztahů mimo řešené území. Potřeby z hlediska zneškodnění odpadů tak budou i nadále saturovány mimo území města Blovice.
- Sklárky odpadu ani jiná zařízení na termické zneškodňování odpadu nebudou na území města lokalizovány.

• Občanské vybavení

- V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace různých druhů občanského vybavení diferencované v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Občanské vybavení se člení:
 - veřejné, které je převážně provozováno veřejným sektorem
 - komerční, které je převážně provozováno soukromým sektorem
- Občanské vybavení se dle druhu člení:
 - školství a výchova
 - zdravotnictví a sociální péče
 - kultura a osvěta
 - správa a veřejné služby
 - tělovýchova, sport a rekreace
 - maloobchod
 - veřejné stravování a ubytování
 - služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- Občanské vybavení se dle okruhu působnosti člení:
 - základní, které slouží zejména obyvatelům města a je nanejvýš nutné pro fungování města

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- vyšší, které slouží jak obyvatelům města, tak i obyvatelům ve spádovém území nebo návštěvníkům města

• Školství a výchova

• Základní občanské vybavení tvoří:

- mateřská škola (MŠ)

- základní škola (ZŠ)

- Stávající MŠ stabilizovat a počítat s kapacitou cca 180 až 200 míst, která bude postačující pro spádový okruh s max. 5.000 obyvateli.
- Stávající ZŠ bude stabilizovaná s kapacitou cca 500 míst, která bude postačující pro spádový okruh s 4.500 až 5.000 obyvatel.
- Potřeba zvýšení kapacity zařízení MŠ a ZŠ bude řešeno rozšířením a přístavbou stávajících budov, využitím jejich vnitřních rezerv nebo dočasným využitím jiného objektu (např. Dům dětí a mládeže).
- Předpokládá se, že v následujícím období bude s ohledem na vývoj počtu obyvatel a jejich skladbu kapacita zařízení školství a výchovy postačovat.
- Vyšší občanské vybavení tvoří střední a vyšší střední školy (např. gymnázium) včetně učiliště s tím, že vzhledem k postavení města ve struktuře osídlení je nutné zachování zařízení středního školství ve městě.

• Zdravotnictví a sociální péče

• Základní občanské vybavení tvoří:

- zdravotní středisko - poliklinika

- lékárny

- V Blovicích bude základní péči zajišťovat zařízení městské. Soukromé ordinace doplňují a rozšiřují škálu poskytovaných služeb.
- Minimální kapacita zdravotního zařízení by pro pokrytí potřeb obyvatel města a pro následné období měla být cca 15 lékařských pracovišť a počet lékárenských pracovišť 3.
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
 - Domov seniorů ve Vlčicích
 - Zdravotnická záchranná služba, výjezdové stanoviště Plzeňského kraje ve Vlčicích
- Minimální kapacita zařízení s pečovatelskou službou se pro pokrytí potřeb obyvatel města pro následné období předpokládá cca 30 bj., tj. cca 3% celkového očekávaného počtu seniorů v budoucím období
- Odborná a zejména specializovaná péče bude zajišťována v příslušných bud' soukromých, nebo státních zdravotnických zařízeních mimo území města Blovice.
- Do budoucna je třeba klást zvýšený důraz na péči o sociálně slabé vrstvy obyvatelstva a občany a děti nějakým způsobem postižené zdravotně i mentálně. V rámci města velikosti Blovic se již z důvodů sociálních vyplatí řešit spíše menší zařízení diferencované péče a bydlení ve větší velikostní i druhové škále s ohledem na finanční i jiné možnosti potřebných obyvatel.
- Důraz by měl být kladen na zřizování alternativních velikostně přiměřených zařízení péče o staré a invalidní občany včetně ekonomicky únosných druhů bydlení.

- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro realizaci takových zařízení na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.

• Kultura a osvěta

- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro rozšíření stávajících a realizaci nových zařízení kultury a osvěty na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.
- Také budoucí rozvoj kulturně společenské funkce města se bude opírat o stávající kvalitní a kapacitní zařízení (např. zámek) včetně dalších drobnějších objektů ve struktuře města s tím, že určitý podíl kulturně společenského života města převezmou také nově navržené areály sportu a rekreace v okrajových částech města.
- V areálu zámku v rámci bývalého zámeckého dvora je dostatečná kapacita ploch pro přestavbu a využití pro občanské vybavení avšak s důrazem na kvalitní architekturu adekvátní kulturně historickým a společenským hodnotám.

• Správa a veřejné služby

- Pro následný rozvoj města pro jeho chod a údržbu městského majetku je sledováno rozšíření areálu technických služeb města, pro který je v ÚP jmenovitě určena plocha za ČOV poblíž nejlidnatějších částí města s dobrým dopravním připojením jak v rámci samotného města tak i s vazbou na nadřazenou dopravní síť.
- V ÚP jsou dále určeny plochy, které v rámci RZV umožňují využití také pro výše uvedené činnosti a služby.

• Tělovýchova, sport a rekreace

• Základní občanské vybavení tvoří:

- vybraná hřiště převážně pro děti a mládež

- V rámci nejlidnatějších částí města (např. plochy sídlištní zástavby) musí být kladen důraz na vytváření systému pobytových a sportovních otevřených ploch pro obyvatele v blízkosti jejich bydliště. Zejména se bude jednat o výstavbu drobných doplňkových zařízení ke stávajícím objektům, doplnění ploch sídlištních "bloků" o tzv. plochy herní a pobytové včetně maloplošných hřišť vždy podle zájmu konkrétních obyvatel v daném území, což je umožněno členěním RZV (rozdílný způsob využití) ploch.
- Minimální plošný rozsah sportovních ploch by měl být cca 2,5 m²/ob bez ploch zeleně (viz zeleň sídelní) včetně hřišť dětských (ukazatel 1,5 m²/ob) a hřišť maloplošných (ukazatel 0,5 m²/ob).
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
 - hřiště velkoplošná s herní plochou nad 2000 m²
 - hřiště maloplošná s herní plochou do 2000 m²
 - sportovní stadion
 - koupaliště s plaveckým bazénem přírodního typu nebo krytého

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- Předpokládá se další zvýšený zájem obyvatel o taková zařízení. U ploch pro sportovní a rekreační zařízení je možné předpokládat také účast soukromého sektoru.
- Z hlediska kapacity i druhové nabídky se v následném období předpokládá rozšíření sportovního vybavení na nové plochy jednak v návaznosti na zastavěné území, jednak ve vazbě na volnou krajinu prostřednictvím ozeleněných veřejných prostranství v rámci ploch pro sport a rekreaci nebo v rámci ploch na ně přímo navazujících.
- Minimální plošný rozsah herních ploch hřišť včetně stadionu je cca 3,50 m2/ob. bez ploch zeleně (viz zeleň sídelní).
- Minimální rozsah ploch určených pro koupaliště přírodní nebo umělé (kryté) včetně ploch zeleně je cca 2,50 m2/ob. s navazujícími volnými pobytovými plochami.

• Maloobchod

- Základní občanské vybavení tvoří:
 - zařízení maloobchodu s širokosortimentní nabídkou
- Minimální rozsah prodejní plochy v zařízeních maloobchodu s širokosortimentní nabídkou je pro danou velikost sídla 0,20 m2/ob.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán plně na zájmu soukromého sektoru.
- Veřejné stravování a ubytování
- Základní občanské vybavení tvoří:
 - různé druhy stravovacích zařízení zejména restaurace
- Minimální rozsah odbytové plochy v zařízeních stravování je pro danou velikost sídla cca 0,05 m2/ob.
- S ohledem na posílení funkce rekreační ve sledovaném území jsou navrženy ve spojení s rekreačními a sportovní tělovýchovnými zařízeními také alternativní druhy ubytování od spíše hotelového přes penziony až k formám ubytování ve spojení s agroturistikou.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán plně na zájmu soukromého sektoru.

• Služby nevýrobní, výrobní a opravárenské

- Základní občanské vybavení tvoří:
 - základní služby nevýrobní i výrobní
- Minimální rozsah provozní plochy v zařízeních služeb nevýrobních je pro danou velikost sídla cca 0,05 m2/ob.
- Minimální rozsah provozní plochy v zařízeních služeb výrobních a opravárenských se neurčuje.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán na zájmu soukromého sektoru s tím, že městské technické služby mohou zabezpečit jen některé chybějící základní služby výrobní a opravárenské.

• Veřejná prostranství

- V ÚP jsou vymezeny vybrané plochy hlavních veřejných prostranství:

VP Plochy veřejných prostranství

VP(z) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace dalších veřejných prostranství diferencovaně v závislosti na konkrétním řešení.

- Jako nejvýznamnější veřejná prostranství, která je nutné chránit před nevhodnými zásahy, jsou vymezeny:

Blovice a Hradiště:

- Masarykovo náměstí a ulice
- Americká
- Luční (část)
- Kamenického
- Drnkova
- Blahnova
- Bělohrobského
- Malá
- Pod lékárnou
- Pobřeží
- Malé náměstí
- Tržní (část)
- Hradištská
- Popluží
- areál zámecké zahrady a parku
- náves, vybrané ulice a návrší v Bohušově
- volné údolní prostranství na pravém břehu Úslavy s promenádou v Bohušově
- Raušarovy sady

Komorno:

- hlavní ulice s navazujícími plochami zeleně a zpevněných ploch na návsi a před statkem u potoka

Vlčice:

- náves s širším územím se zelení s navazujícími úseky ulic

Štítov:

- náves s navazujícími úseky ulic

Hradištský Újezd:

- hlavní ulice s rozšířeným prostranstvím návsi

Hradištská Lhotka:

- náves s navazujícími úseky veřejných prostranství k průjezdné komunikaci a k rybníku

- Kromě výše uvedených veřejných prostranství je nutné chápat jako významné také další vybrané plochy veřejných prostranství se sídelní zelení:

Blovice a Hradiště:

- parčík u nádraží v ulici Družstevní
- parčík v ulici Blahnova
- prostranství u kostela na břehu Úslavy
- prostranství jižně od ulice Luční na břehu Úslavy
- park Cecima u židovského hřbitova
- parčík před zámkem v ulici Popluží
- prostranství u mlýnského náhonu jižně od ulice Hradištské
- prostranství se sídelní zelení v chatové oblasti Kamensko

Hradištský Újezd:

- prostranství s rybníkem a doprovodnou zelení

Hradištská Lhotka:

- prostranství s rybníkem a doprovodnou zelení

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- Na území uvedených veřejných prostranství budou uplatňována zprůšněná kritéria z hlediska využití stávajících nebo nových objektů v souladu s RZV (rozdílný způsob využití), stavebně technického stavu, estetické a architektonické úrovně objektů nových nebo stavebních úprav (údržba a úprava fasád a střech, rekonstrukce, přístavby, dostavby a nástavby včetně změn tvaru střech) objektů stávajících, umístování zařízení technologických, energetických a spojových včetně reklamních objektů (billboardy, poutače, světelné reklamy, poutače a obrazovky včetně všech ostatních prostorových reklamních objektů a zařízení).
- Důraz musí být kladen na dobrý stavebně technický stav všech ploch, zařízení a objektů a estetiku veřejných prostranství včetně důsledné údržby a ochrany stávající a výsadby nové veřejné, obytné i vyhrazené sídelní zeleně.
- Pro řízení rozvoje těchto veřejných prostranství, zón a ulic mohou sloužit navazující ÚS (územní studie) a RP (regulační plány) se stanovením konkrétních opatření ve větší podrobnosti.
- V ÚP jsou stanoveny prostorové požadavky na veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a slouží pro umístování sítí technické infrastruktury
- Šířka veřejných prostranství, rozestup uličních čar v zastavěném území je dána šířkou hlavního dopravního prostoru zvětšeným po obou stranách o potřebnou šířku přidruženého dopravního prostoru a je závislá na místních podmínkách a dopravních, urbanistických, technických, hygienických a dalších požadavcích v závislosti na dopravním významu komunikace včetně požadavků na vedení sítí a umístění souvisejících ploch, objektů a staveb technické infrastruktury v souladu s RZV (rozdílný způsob využití):

Silnice II. tř.

- v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 15,5 až 17 m, maximálně 20 m včetně dopravního pásu pro cyklisty dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor
- v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu

Silnice III. tř.

- v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 15,5 až 17 m, maximálně 20 m včetně dopravního pásu pro cyklisty a dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor
- v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu

Místní komunikace funkční skupiny C

- minimálně 12 m, optimálně 17 m, jinak dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor
- v zastavěném území a v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu

Místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1

obytná nebo pěší zóna

- v nově budovaných obytných souborech rodinných domů minimálně 8 m, optimálně 9 až 12 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor.
- v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru RD (rodinné domy) a při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 6,5 m:
 - 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytou ulici mohou procházet
 - 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti
 - 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky
 - 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně
- v nově budovaných obytných souborech bytových domů a smíšených obytných souborech minimálně 12 m, optimálně až 17 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní prostor.
- v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru BD (bytové domy) a smíšených obytných souborech při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 10,5 m:
 - 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytou ulici mohou procházet
 - 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti
 - 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky
 - 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně
 - 5) je zajištěna možnost parkování OA (osobní automobily) v obytné zóně

Místní komunikace funkční podskupiny D2 cyklistické

- šířky jednosměrných nebo obousměrných cyklistických stezek, pruhů a pásů vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace určených cyklistickému provozu minimálně 1,50 m pro jednosměrný provoz a min. 3 m pro obousměrný provoz s uspořádáním dopravního prostoru dle místních podmínek

Místní komunikace funkční podskupiny D2 pro pěší

- šířky stezek pro pěší, průchodů a jiných pěších komunikací vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace minimálně 3 m s minimální průchozí šířkou (světlostí) 1,50 m v odůvodněných případech jinak dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- Z hlediska koncepce uspořádání krajiny a příznivého životního prostředí je nanejvýš nutná náležitá péče o krajinu a její tvorba včetně vytvoření uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny s vymezením prvků regionálního a místního systému ekologické stability krajiny včetně zapojení tzv. interakčních prvků a to zejména s cílem zadržování vody v krajině.
- V souvislosti s péčí o krajinu je nutné se soustředit také na dílčí problémy nebo konkrétní lokality jako jsou průtočnost koryt vodních toků a úpravy jejich okolí.
- Nejen v oblastech zranitelných ve smyslu příslušného zákona ale také na plochách náchylných k erozi půdy a splavování přednostně řešit protierozní a protipovodňová opatření.
- Na zemědělských plochách je třeba uplatňovat přísnější režim hospodaření zejména s ohledem na následné znečištění půdy a vody.
- Při hospodaření na zemědělské půdě je kromě technických opatření nutno prioritně uplatňovat vhodné pěstební postupy.
- Nespoléhat se pouze na řešení protipovodňových opatření v rámci sledovaného území, ale upřednostňovat koncepční řešení v širších souvislostech v rámci povodí nestabilních toků.
- Je nutné maximálně eliminovat negativní civilizační vlivy a zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, zvyšování retenční kapacity území, opatření na kultivaci krajiny při komplexních pozemkových úpravách včetně revitalizace vodních toků a ploch ve smyslu ÚP.

- V řešeném území se vymezují krajinné sektory:

Označení	Název
IV.	Blovice – vrch Dubí
V.	Blovice - Rohatá skála
VI.	Blovice - Kamensko
VII.	Štítov
VIII.	Cecima - Habří
IX.	Hradištský Újezd - Hradištská Lhotka
X.	Nová Huť - Stará Huť
XI.	Komorno

- IV. Blovice – vrch Dubí
- Krajinný sektor je vymezen vnějším obvodem lesa na vrchu Dubí.
- Jedná se o specifické území převážně zalesněné poskytující určitou možnost každodenního odpočinku a rekreace místním obyvatelům s přímou vazbou na Raušarovy Sady a významné z hlediska krajinného rázu pro širší okolí.
- Nejvýznamnějším limitem je nadzemní el. vedení VVN 400 kV.
- Rozvojové možnosti nejsou žádné. Jedná se výhradně o krajinný sektor s funkcí každodenní rekreace obyvatel přilehlých částí města ve formě příměstského lesa s rekreační funkcí s možností doplnění drobného vybavení podél cest v krajině (odpočívadla a vyhlídky,

případně rozhledna, značení a informační vybavení apod.)

- Nejzávažnějším záměrem je koridor pro rekonstrukci vzdušného vedení VVN 400 kV vyplývající ze ZÚR PK.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z výše uvedených podmínek a počítá s propojovacím koridorem MÚSES ke Komornu a doplněním cesty v krajině k vyhlídce u Sv. Františka. Důležité je zachování krajinné vazby mezi okrajovou zelení vrchu Dubí a Raušarovými Sady. Rozšířením el. vedení nesmí dojít k dalšímu zhoršení současné situace a možností budoucího propojení obydleného území a bývalé cihelny s masivem vrchu Dubí krajinnými prvky se zapojením lokality u sv. Františka.

• V. Blovice - Rohatá skála

- Sektor je vymezen tělesem železnice, okrajem bývalé cihelny, hranicí lesa na vrchu Dubí a na západě až severu hranicí obce Blovice.
- Krajinný sektor převážně zemědělské krajiny s několika menšími enklávami lesů nebo zeleně rostoucí mimo les a několika drobnými chatovými lokalitami přecházejícími na sousední území obce Zdemyslice v oblasti U Rohaté skály. Významný je z krajinářského hlediska hřeben probíhající na rozvodí Úslavy a Podhrázkého potoka k vrchu Dubí podél severní až západní hranice sledovaného území.
- Nejvýznamnějším limitem je stávající nadzemní el. vedení VVN 400 kV. V těsném sousedství sledovaného území na sousedním k. ú. Seč u Blovic se nachází areál zemědělského velkochovu.
- Rozvojové možnosti nejsou vzhledem k prvořadě ochraně krajinného rázu téměř žádné. Výjimkou je dle ÚP možnost dostavby vybraných proluk a zbytkových pozemků několika ojedinělými rekreačními objekty.
- Území je dotčeno záměrem na rekonstrukci vzdušného vedení VVN 400 kV vyplývající ze ZÚR PK a severní obchvat Blovic.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází téměř výhradně z požadavku na ochranu přírody a krajiny se zapojením území bývalé cihelny do systému MÚSES prostřednictvím vloženého interakčního prvku a s tím, že se v malé míře doplňuje síť cest v krajině, doplňuje se možnost přístupu k rekreačním pozemkům, na nichž lze realizovat v proluce dostavbu několika rekreačních objektů v návaznosti na stávající.

• VI. Blovice – Kamensko

- Sektor vymezený na jihozápadě řekou Úslavou, na východě okrajem lesa a dále hranicí území obce Blovice.
- Poměrně rozsáhlý převážně zalesněný vysoce hodnotný krajinný sektor zahrnující plochy chatových osad, které přechází na území sousední obce Zdemyslice, má velký význam z hlediska každodenní, víkendové ale i dlouhodobé rekreace nejen pro obyvatele města Blovice ale také pro širší území plzeňské aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- Nejvýznamnějším limitem je záplavové území řeky Úslavy podél jihozápadní hranice sektoru a prvořadá ochrana přírody a krajiny s funkčním systémem MÚSES
- Rozvojové možnosti nejsou téměř žádné s tím, že je možné pouze doplnit dostavbou rekreačních objektů ojedinělé pozemky nebo proluky ve stávající zástavbě
- Nejzávažnějším záměrem je výhledové odkanalizování podstatné části chatové oblasti a čištění odpadních vod v malé ČOV
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází zásadně z výše uvedených podmínek ve prospěch stabilizace současného využití a charakteru dané rekreační oblasti.
- VII. Štítov
- Sektor je vymezen okrajem lesa ke Kamensku, horní hranou údolní nivy Úslavy, polní cestou k Habří, okrajem lesa ke Karlovu a dále hranicí obce Blovice.
- Rozsáhlý krajinný sektor s vesnicí Štítov, jehož osu tvoří frekventovaná silnice II. tř. od Spáleného Poříčí, Jedná se převážně o zemědělskou krajinu s klasicky kolem centrální návsi uspořádanou vesnicí doplněnou ulicovou zástavbou. Jedná se o hodnotnou a poměrně zachovanou vesnickou zástavbu s kombinací centrální návsi s rybníkem a ulicí. Významný je z krajinářského hlediska hřeben probíhající na rozvodí Úslavy a Bradavy od vrchu Kamensko v blízkosti severní až východní hranice sledovaného území přes Štítov ke Karlovu.
- Nejvýznamnějším limitem je silnice II. třídy procházející návší s rybníkem
- Rozvojové možnosti jsou minimální a to především s ohledem na omezené možnosti ve veřejné infrastruktuře.
- Nejzávažnější je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV vyplývající ze ZÚR PK, silniční obchvat Štítov a ve výhledu odkanalizování sídla včetně čištění odpadních vod v malé ČOV.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z výše uvedených podmínek, kdy dochází ke stabilizaci sídla v jeho stávajícím zastavěném území s tím, že jsou vymezeny pouze malé dílčí plochy pro dostavbu vybraných pozemků a proluk a plochy pro zahrady s možností výstavby ojedinělých rekreačních objektů a RD. Za účelem zajištění hodnotného veřejného prostranství je vymezena zemědělská účelová komunikace mimo souvislou zástavbu. Také malý rozvoj sídla je plně závislý na zásobování vodou z místních zdrojů bývalého zemědělského podniku a ve výhledu odkanalizování včetně čištění odpadních vod v samostatné malé ČOV ve Štítově. Významná by pro budoucí rozvoj sídla mohla být předpokládána přestavba zemědělského areálu pro účely rozšířených služeb v oblasti agroturistiky apod. Významné jsou také uvažované zásahy do zemědělsky silně exploatované krajiny ve prospěch protierozních opatření včetně zvýšení schopnosti zadržování vody v krajině.
- VIII. Cecima - Habří
- Sektor je vymezen na severu polní cestou a okrajem lesa ke Štítovu, dále hranicí obce Blovice a údolní nivou potoka Cecima na jihu.
- Jedná se o specifický velice hodnotný krajinný sektor s poměrně členitým příjemně působícím reliéfem s lesními porosty, krajinnou zelení a s údolní nivou kolem Jiřikovského potoka – Cecima a jeho pravostranných přítoků, jehož osu tvoří málo frekventovaná silnice III. třídy do Struhař.
- V území se nenachází významnější limity využití území kromě výše uvedených podmínek.
- Rozvojové možnosti jsou z důvodu prvořadé ochrany přírody a krajiny minimální.
- Nejzávažnější je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV vyplývající ze ZÚR PK včetně umístění rozvodny Blovice v Bohušově.
- Základní koncepce uspořádání krajiny se opírá o její důslednou ochranu včetně vymezení MÚSES a obnovu bývalého hospodářského dvora na Habří v jeho původním rozsahu pro účely smíšeného využití s podílem agroturistických služeb.
- IX. Hradištský Újezd - Hradištská Lhotka
- Krajinný sektor je vymezen údolní nivou Jiřikovského potoka – Cecima, horní hranou údolní nivy řeky Úslavy a hranicí obce Blovice.
- Sektor zemědělské otevřené krajiny, jehož krajinnou dominantou je vrch Oběšený (mimo sledované území), s vesnicemi Hradištský Újezd a Hradištská Lhotka. Významný je z krajinářského hlediska hřeben probíhající podél jižní hranice sledovaného území přes vrch Oběšený a Hradištskou Lhotku na rozvodí Úslavy a Jiřikovského potoka – Cecima. Komunikační osu tvoří silnice III. třídy z Bohušova do Přešína. V Hradištském Újezdu je umístěn areál jatek.
- V území se nenachází významnější limity využití území kromě výše uvedených podmínek.
- Rozvojové možnosti jsou vzhledem charakteru sídel, možnostem ve veřejné infrastruktuře vzhledem k odlehlosti od Blovic a výše uvedeným podmínkám malé.
- Závažný je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV vyplývající ze ZÚR PK a záměr na rozšíření výrobní zóny a umístění bioplynové stanice.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z výše uvedených podmínek, kdy dochází pouze k doplnění několika proluk a okrajových pozemků obou sídel s tím, že v Hradištském Újezdu je vymezena plocha pro rozvoj výrobního areálu. Další rozvoj obou sídel je však závislý na případném rozvoji veřejné infrastruktury na úseku energetiky a především vodního hospodářství.
- X. Nová Huť - Stará Huť
- Sektor je vymezen železničním tělesem, horní hranou údolní nivy Chcenického potoka respektive tělesem místní komunikace z Hradiště do Kotousova a hranicí obce Blovice.

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- Krajinový sektor převážně neurbanizovaného území je součástí přírodního parku Buková Hora, zahrnující okrajové části Nové a Staré Huti za tratí včetně chatové osady podél Chocenického potoka a v lokalitě Hladoměř.
- Charakteristická je vysoká hodnota přírody a krajiny jako celku.
- Nejvýznamnějším a prvořadým limitem je ochrana přírody a krajinného rázu.
- Rozvojové možnosti nejsou prakticky žádné s výjimkou doplnění proluk v rámci zastavěného území nebo ve velmi malém rozsahu v přímé vazbě na něj pouze pro zahrady a v omezeném rozsahu pro rekreaci
- Nejzávažnější je záměr na koridor pro výstavbu nového vzdušného vedení VVN 110 kV, rekonstrukce elektrického vedení VVN 400 kV a modernizaci železniční trati vyplývající ze ZÚR PK.
- Základní koncepce uspořádání krajiny vychází z prvořadého požadavku na ochranu krajinného rázu předmětného území se stabilizací stávajícího osídlení, včetně dopravního připojení Nové Huti po zrušení železničních přejezdů v rámci modernizace železniční trati. Významné bude doplnění spojovacích cest v krajině k Hladoměři, Blovicím a Komornu a uvažovaná revitalizace Chocenického potoka.
- **XI. Komorno**
- Krajinový sektor je vymezen okrajem lesa na vrchu Dubí, okrajem zástavby Blovic za tratí, tělesem železniční trati, místní komunikací ke Kotousovu a hranicí obce Blovice.
- V krajinovém sektoru s vesnicí Komorno, jehož osu tvoří méně frekventovaná silnice II. tř. z Blovic do Kotousova se jedná převážně o zemědělskou krajinu s ulicově uspořádanou vesnicí. Významná je z krajinářského hlediska stráž k vrchu Dubí.
- Nejvýznamnější limity jsou plochá údolní niva s Komorenským potokem, nadzemní el. vedení VVN 400 kV a ochrana krajinného rázu strání stoupajících severně nad Komorno k vrchu Dubí.
- Rozvojové možnosti jsou při respektování limitů využití území přiměřené velikosti a postavení sídla ve vztahu k městu Blovice. Rozvoj sídla je však závislý na STL přípojce plynu z Chocenické Lhoty, zásobování vodou místních zdrojů bývalého zemědělského podniku nebo z veřejného vodovodu a odkanalizování včetně čištění odpadních vod v ČOV Blovice nebo samostatné malé ČOV v Komornu ve výhledu.
- Nejzávažnějším záměrem je koridor pro rekonstrukci vzdušného vedení VVN 400 kV vyplývající ze ZÚR PK.
- Základní koncepce uspořádání krajiny počítá se zachováním zemědělského charakteru sídla s mírným rozvojem bydlení v přímé vazbě na zastavěné území. Významné bude doplnění spojovacích cest v krajině k Blovicím a k Nové Huti a využití bývalého zemědělského letiště ve vazbě na uvažovanou revitalizaci Komorenského potoka.

- V nezastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn v následujícím členění:

RZV	RZV - název
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
Tl	Plochy technické infrastruktury
VV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- V území se plochy změn dále člení na plochy pro:
 - protipovodňová opatření
 - liniové protipovodňové opatření
 - protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území
 - revitalizaci vodních toků
 - rozliv místní povodně
 - založení segmentů ÚSES (územní systém ekologické stability)
 - umístění zemědělských a lesních ÚK (účelová komunikace)
- Plochy pro protipovodňová opatření, které jsou vymezeny v minimálním nutném rozsahu na řece Úslavě, a zahrnuje plochy z důvodu nutného uvolnění manipulačních ploch pro liniové protipovodňové opatření za účelem ochrany stávající nejhroženější části zástavby před zaplavením.
- Tento druh ploch je navržen v koridoru:
 - Blovice (levobřežní část řeky Úslavy)
- Plochy pro protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území jsou vymezeny na jmenovitě určených plochách a zahrnují změnu způsobu hospodaření na ploše, na zemědělských plochách ve prospěch TTP (trvalé travní porosty), zřizování protipovodňových a protierozních opatření za účelem zvýšení retenční kapacity v ploše, zejména terénní terasy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy, výsadba zeleně doprovodné, ochranné a clonící včetně větrolamů, obnova mezí, retenční plochy, poldry malého rozsahu, revitalizace drobných vodních toků, vodotečí a vodních ploch, mokřadů, obnova rybníků a rybníčních soustav, obnova původních cest s doprovodnou zelení včetně úprav jejich tras s ohledem na spád terénu apod.
- Tento druh je navržen na plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:
 - Blovice, nad cihelnou
 - Blovice, Šibeniční Vrch
 - Hradiště - Vlčice, nad Blovicí strání
 - Hradiště, nad Chocenickým potokem
 - Hradišský Újezd – Hradišská Lhotka
 - Štítov
- Plochy pro revitalizaci vodních toků jsou vymezeny za účelem obnovy původních koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem včetně nábrežních částí s výsadbou doprovodné zeleně a dalšími úpravami souvisejícími

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

s vodním tokem, ÚSES, protipovodňovým a protierozním opatřením.

- Tento druh ploch je navržen v rámci údolní nivy vybraných vodních toků:
 - Komorenský potok
 - Chocenický potok
- Plochy pro založení segmentů ÚSES (územní systém ekologické stability), které zahrnuje změnu způsobu hospodaření na ploše ve prospěch TTP a ochranu stávající krajinné zeleně včetně výsadby nové na základě projektu společných zařízení dle KPÚ (komplexní pozemkové úpravy)
- Tento druh změny v krajině je navržen na více plochách. Souhrnný přehled podává seznam segmentů MÚSES k založení v příslušné kapitole textové části ÚP.
- Umístění zemědělských a lesních ÚK (úcelová komunikace), které zahrnuje doplnění koridorů

úcelových komunikací, cest a pěšin v krajině za účelem zajištění přístupu k odděleným stavbám a pozemkům a zajištění průchodnosti krajiny včetně integrovaných tras pěších i cyklistických s vybavením (značení, bezpečnostní prvky, odpočívadla a vyhlídky, informační prvky apod.) a doprovodné, ochranné a clonící zeleně.

- Tento druh změny v krajině je navržen na více plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:
 - „Cesta otevřená“
 - cesta U Rohaté skály – Dubí (Raušarovy Sady)
 - cesta Komorno – Nová Huť
 - Vlčice – U Pohodnice
- V řešeném území se vymezují následující plochy změn a opatření v krajině (K):

Z – Plochy zemědělské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
929	K-929-0	Protierozní opatření Komorno	Plocha ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodní Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	18,09
930	K-930-0	Protierozní opatření Blovice-K Seči	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	18,10
931a 931b 931c 931d	K-931a-0 K-931b-0 K-931c-0 K-931d-0	Protierozní opatření Štítov-Močidla-V lukách	Plocha na čtyřech dílčích plochách ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodní Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	18,11 65,01 21,25 13,69
932a 932b	K-932a-0 K-932b-0	Protierozní opatření Hradiště-U božích muk	Plocha na dvou dílčích plochách ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodní Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	12,83 7,71
933	K-933-0	Protierozní opatření Štítov-Vrbovky	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	28,40
934	K-934-0	Protierozní opatření Štítov-Ke Karlovu	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	26,05
935a 935b	K-935a-0 K-935b-0	Protierozní opatření Blovice-Šibeniční Vrch	Plocha na dvou dílčích plochách ohrožená erozí a ohrožující ZÚ a ZP místní povodní Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	15,26 10,93
937	K-937-0	Protierozní opatření Blovice-U Cecimy	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	22,09
938	K-938-0	Protierozní opatření Blovice-Na Pohodnici	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	13,44
939	K-939-0	Protierozní opatření Hradiště-Na Pohodnici	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	12,11
940a 940b	K-940a-0 K-940b-0	Protierozní opatření Hradištěská Lhotka	Vodní a větrná eroze půdy na dvou dílčích plochách	39,00 4,04
941a 941b 941c	K-941a-0 K-941b-0 K-941c-0	Protierozní opatření Hradiště-Habří	Plocha na třech dílčích plochách ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	15,60 2,54 1,18
942	K-942-0	Protierozní opatření Hradištěská Lhotka	Vodní a větrná eroze půdy	5,58
944	K-944-0	Plocha pro zemědělskou činnost Hradiště- Habří	Zajištění ochrany přírody a výjimečně hodnotného krajinného rázu území s podmíněnou možností zemědělské činnosti včetně živočišné výroby v rozsahu max. 50 DJ, tj. max. počet kusů hospodářských zvířat v souladu s §18 dle SZ bez nároků na zábor ZPF v koordinaci s využitím související plochy přestavby pro SO(v) dle stanovených podmínek RZV. Budou respektovány drobné vodní toky včetně zajištění přístupu k nim a odpovídajícího užívání pozemků v souběhu s nimi v šířce 6 m od břehové čáry.	4,69
949	K-949-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace U Rohaté skály Již využito pro přístup k RO a zem.pozemkům	0,22
950	K-950-0	Protierozní opatření Štítov	Plocha ohrožená erozí Výrazný spád terénu zem.obhospodařované plochy	8,42
957	K-957-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny ke Komornu	0,24

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

			Příprava KPÚ	
961a	K-961a-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny v Blovicích u vodojemu na dvou dílčích plochách	0,34
961b	K-961a-0		Včetně základního vybavení a odpočívadel	0,03
963	K-963-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Komunikace pro zem. techniku ve Štítově	0,22
964	K-964-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Ochrana hodnotné vesnické struktury	
978a	K-978a-0	Protierozní opatření Bohušov-Nad strání	Komunikace pro zem. techniku ve Štítově	0,26
978b	K-978b-0		Ochrana hodnotné vesnické struktury	
978c	K-978c-0		Vodní a větrná eroze půdy na čtyřech dílčích plochách	3,52
978d	K-978d-0			5,62
979a	K-979a-0	Protierozní opatření Hradištský Újezd		8,19
979b	K-979b-0			10,26
979c	K-979c-0		Vodní a větrná eroze půdy na třech dílčích plochách	5,96
				4,82
				15,07

P – Plochy přírodní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
901	K-901-0	Založení LBC BL003	Plán MÚSES	4,72
			Revitalizace Komorenského potoka	
902	K-902-0	Založení LBC BL001	Plán MÚSES	0,79
903a	K-903a-0	Založení LBC BL004	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	1,76
903b	K-903b-0			1,91
904	K-904-0	Založení LBC BL010	Plán MÚSES	9,35
905	K-905-0	Založení LBC BL015	Plán MÚSES	4,13
906	K-906-0	Založení LBC BL016	Plán MÚSES	3,48
922	K-922-0	Revitalizace Chocenického potoka	V rámci funkčního LBC BL004	2,74

SN – Plochy smíšené nezastavěného území

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
907	K-907-0	Založení LBK BL008-BL009	Plán MÚSES	2,46
908	K-908-0	Založení LBK BL008-BL009	Plán MÚSES	0,59
909	K-909-0	Založení LBK BL010-BL011	Plán MÚSES	1,37
910a	K-910a-0	Založení LBK BL009-BL010	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	0,23
910b	K-910b-0			0,40
911a	K-911a-0	Založení LBK BL013-BL014	Plán MÚSES na třech dílčích plochách	0,34
911b	K-911b-0			0,13
911c	K-911c-0			0,09
912a	K-912a-0	Založení LBK BL003-BL004	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	1,22
912b	K-912b-0			0,16
913a	K-913a-0	Založení LBK BL002-BL003	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	0,64
913b	K-913b-0			1,46
914a	K-914a-0	Založení LBK BL001-BL002	Plán MÚSES na třech dílčích plochách	1,19
914b	K-914b-0			0,73
914c	K-914c-0			0,38
915a	K-915a-0	Založení LBK BL001-881	Plán MÚSES na čtyřech dílčích plochách	0,36
915b	K-915b-0			1,33
915c	K-915c-0			0,72
915d	K-915d-0			1,65
916	K-916-0	Založení LBK BL015-BL017	Plán MÚSES	2,27
917	K-917-0	Založení LBK BL014-BL015	Plán MÚSES	0,37
918	K-918-0	Založení LBK BL014-BL015	Plán MÚSES	0,99
919	K-919-0	Založení LBK BL015-BL016	Plán MÚSES	2,26
920	K-920-0	Založení LBK BL014-BL015	Plán MÚSES	0,28
921	K-921-0	Založení LBK BL012-BL013	Plán MÚSES	1,00
923a	K-923a-0	Založení LBK BL006-BL012	Plán MÚSES na dvou dílčích plochách	0,39
923b	K-923b-0			0,64
924a	K-924a-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny k Rohaté skále	0,07
924b	K-924b-0		Včetně základního vybavení a odpočívadel	0,04
925	K-925-0	Založení LBK BL003-BL004	Plán MÚSES	0,24
926a	K-926a-0	Založení LBK BL003-BL004	Plán MÚSES na třech dílčích plochách	0,46
926b	K-926b-0			0,12
926c	K-926c-0			0,31
927	K-927-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny v Komornu	0,24
936	K-936-0	Převedení MK na ÚK	Změna dopravní koncepce z důvodu modernizace žel. trati v Hradišti	1,93
			Příprava KPÚ	
			Převedení MK na ÚK v krajině s doprovodnou zelení	
943	K-943-0	Založení LBK 000-BL015	Plán MÚSES	2,53
945	K-945-0	Protierozní opatření Blovice-Nad cihelnou	Ochranná zóna EVL	20,54
			Výrazný spád terénu zem. obhospodařované plochy	

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

946	K-946-0	PEO-Protierozní a protipovodňové opatření Chudinka	Ochranná zóna rekreační lokality Chudinka	0,74
947	K-947-0	Založení IP008	Větrná eroze půdy Zeď doprovodná, ochranná a clonící, větolamy	1,29
948	K-948-0	Založení LBK 246/03-BL007	Plán MÚSES	0,09
951	K-951-0	Založení IP009	Větrná eroze půdy Zeď doprovodná, ochranná a clonící, větolamy	2,85
952	K-952-0	Založení IP021	Větrná eroze půdy Zeď doprovodná, ochranná a clonící, větolamy	3,60
953	K-953-0	Založení IP022	Větrná eroze půdy Zeď doprovodná, ochranná a clonící, větolamy	1,06
955	K-955-0	Úprava křižovatky silnice II. třídy a části ÚK	Zajištění ochrany pam. objektu ve stávající křižovatce Příprava KPÚ	0,16
960	K-960-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zapojení vyhlídky u Sv. Františka	0,18
962	K-962-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Přístup k ploše přestavby v Habří Příprava KPÚ	0,28
965	K-965-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Přístup a manipulační plocha Zajištění přístupu k vod. toku a odděleným pozemkům Zajištění průchodnosti krajiny se zřízením ÚK Respektování specifických podmínek a požadavků na využití plochy v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna)	0,48
967	K-967-0	Protipovodňová opatření Stará Hut'-U mlýna	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým valem (Q5 až Q15) Zajištění přístupu k vod. toku a odděleným pozemkům Zajištění průchodnosti krajiny se zřízením ÚK Respektování specifických podmínek a požadavků na využití plochy v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna)	0,26
970	K-970-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Zajištění průchodnosti krajiny	0,48
972	K-972-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení	Obnova historické cesty v krajině "Cesta otevřená" Blovice-Karlov- Spálené Poříčí - Milínov Včetně základního vybavení a odpočívadel	1,58
973	K-973-0	ÚK v krajině s doprovodnou zelení - Dubí	Zajištění průchodnosti krajiny s návazností na případnou vyhlídkovou turistickou a cyklistickou stezku ke Sv. Františku a veřejné prostranství s místní komunikací v ZÚ lokality Raušarovy Sady	0,33
974a	K-974a-0	Revitalizace Komorenského potoka	Na šesti dílčích plochách	3,81
974b	K-974b-0			0,56
974c	K-974c-0			1,00
974d	K-974d-0			7,17
974e	K-974e-0			1,14
974f	K-974f-0			2,21
975a	K-975a-0	Revitalizace Chocenického potoka	Na čtyřech dílčích plochách	4,05
975b	K-975b-0			1,33
975c	K-975c-0			1,03
975d	K-975d-0			1,07
976	K-976-0	Založení IP006	Ochranná zóna EVL Zeď doprovodná, ochranná a clonící	2,29
977	K-977-0	Založení IP007	Ochranná zóna EVL Zeď doprovodná, ochranná a clonící	3,00

Vysvětlivky:

- K-000-0 = plochy změn a opatření v krajině
- EVL = evropsky významná lokalita
- KPÚ = komplexní pozemková úprava
- MÚSES = místní územní systém ekologické stability
- Q5 až Q15 = pětiletá až patnáctiletá povodeň

- ZÚ = zastavěné území
- ZP = zastavitelná plocha
- MK = místní komunikace
- ÚK = účelová komunikace

• Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) zahrnuje:

- regionální SES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
RBC	881	Blovice	Funkční	hygrofilní + mezofilní	23,62	23,62
RBK	246/03-246/04	Vlčice	Funkční	hygrofilní	3,67	3,67
RBK	246/04-246/05	Vlčice	Funkční	hygrofilní	4,94	4,94
RBK	246/05-246/06	Vlčice	Funkční	hygrofilní	4,94	4,94
RBK	246/06-246/07	Hradiště	Funkční	hygrofilní	5,23	5,23
RBK	246/07-881	Blovice	Funkční	hygrofilní	3,04	3,04

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

RBK	246/08-881	Blovice	Funkční	hygrofilní	9,62	9,62
RBK	881-245/01	Blovice	Funkční	hygrofilní	10,38	1,50

Vysvětlivky:

- RBC = regionální biocentrum
- RBK = regionální biokoridor
- ZÚR PK = Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

- Místní SES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
LBC	246/00	Na Plzeňské	Funkční	hygrofilní	5,46	5,46
LBC	246/03	Vlčice	Funkční	hygrofilní+mezofilní	18,48	1,7
LBC	246/04	Huťský rybník	Funkční	hygrofilní	14,75	14,75
LBC	246/05	Vlčice	Funkční	hygrofilní	4,74	4,74
LBC	246/06	V rybníku	Funkční	hygrofilní	8,04	8,04
LBC	246/07	Zámecký park	Funkční	hygrofilní	12,97	12,97
LBC	BL000	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní+mezofilní	1,45	1,45
LBC	BL001	Jonáková	Funkční	mezofilní	3,95	3,95
LBC	BL001	Jonáková	Nefunkční k vymezení	mezofilní	0,78	0,78
LBC	BL003	Komomo	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	4,71	4,71
LBC	BL004	V Selci	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	3,71	3,71
LBC	BL004	V Selci	Funkční	hygrofilní+mezofilní	2,63	2,63
LBC	BL006	Chocenická Velká skála	Funkční	mezofilní	20,8	20,8
LBC	BL009	Hradišťská Lhotka	Funkční	mezofilní	4,01	4,01
LBC	BL010	Hradišťská Lhotka	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	8,64	8,64
LBC	BL010	Hradišťská Lhotka	Funkční	hygrofilní+mezofilní	0,72	0,72
LBC	BL011	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní	4,86	4,86
LBC	BL012	Na Čihadlech	Funkční	hygrofilní+mezofilní	7,55	6,71
LBC	BL013	Hradiště-Habří	Funkční	hygrofilní+mezofilní	14,77	12,03
LBC	BL015	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	4,13	4,13
LBC	BL016	Štítov-V lukách	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	3,48	3,48
LBC	BL017	Vrch Kamensko	Funkční	mezofilní	20,41	20,41
LBC	BL018	Kamensko	Funkční	hygrofilní+mezofilní	6,12	6,12
LBK	000-BL015	Štítov	Funkční	hygrofilní	18,34	7,28
LBK	000-BL015	Štítov	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	18,34	19,37
LBK	000-BL006	Vlčice	Funkční	mezofilní	41,79	17,27
LBK	000-BL017	Štítov	Funkční	mezofilní	14,3	2,78
LBK	246/03-BL007	Vlčice	Funkční	mezofilní	2,53	2,17
LBK	246/03-BL007	Vlčice	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,38	0,24
LBK	246/05-246/06	Vlčice	Funkční	hygrofilní	3,43	3,43
LBK	246/06-BL004	Vlčice	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	0,42	0,42
LBK	246/06-BL004	Vlčice	Funkční	hygrofilní	7,11	7,11
LBK	BL000-BL011	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní+mezofilní	1,12	1,12
LBK	BL001-881	Blovice	Funkční	mezofilní	1,13	1,13

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
LBK	BL001-881	Blovice	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	3,33	3,33
LBK	BL001-BL002	Blovice	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,5	2,5
LBK	BL001-BL002	Blovice	Funkční	mezofilní	6,34	6,34
LBK	BL002-BL003	Blovice	Funkční	mezofilní	6,23	6,23
LBK	BL002-BL003	Blovice	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,21	2,21
LBK	BL003-BL004	Hradiště	Funkční	mezofilní	2,54	2,54
LBK	BL003-BL004	Hradiště	Nefunkční k vymezení	mezofilní	0,25	0,25
LBK	BL003-BL004	Komomo	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,72	2,72
LBK	BL004-BL005	Hradiště	Funkční	hygrofilní	3,91	3,91
LBK	BL004-BL007	Vlčice	Funkční	mezofilní	32,68	32,68
LBK	BL006-BL000	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní+mezofilní	1,3	1,3
LBK	BL006-BL007	Vlčice	Funkční	mezofilní	10,17	8,13
LBK	BL006-BL012	Hradišťský Újezd	Funkční	mezofilní	3,58	3,58
LBK	BL006-BL012	Hradišťský Újezd	Funkční	mezofilní	1,47	0,17
LBK	BL006-BL012	Hradišťský Újezd	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	1,04	1,04
LBK	BL008-BL009	Hradišťská Lhotka	Funkční	mezofilní	1,15	1,15
LBK	BL008-BL009	Hradišťská Lhotka	Nefunkční k vymezení	mezofilní	3,63	3,26
LBK	BL009-BL010	Hradišťská Lhotka	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,66	0,66
LBK	BL009-BL010	Hradišťská Lhotka	Funkční	mezofilní	1,68	1,68
LBK	BL010-BL011	Hradišťská Lhotka	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	1,37	1,37
LBK	BL010-BL011	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní	5,08	5,08
LBK	BL011-BL012	Hradišťský Újezd	Funkční	hygrofilní	8,1	8,1
LBK	BL012-246/07	Blovice-Cecima	Funkční	hygrofilní	18,88	18,88
LBK	BL012-BL013	Hradiště-Habří	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,83	0,83
LBK	BL013-BL014	Hradiště-Habří	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,56	0,56
LBK	BL013-BL014	Hradiště-Habří	Funkční	hygrofilní+mezofilní	4,61	4,61
LBK	BL013-BL014	Hradiště-Habří	Funkční	mezofilní	1,58	1,58
LBK	BL014-BL015	Štítov	Funkční	mezofilní	3,47	3,47
LBK	BL014-BL015	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	1,36	1,36
LBK	BL014-BL015	Hradiště-Habří	Nefunkční k vymezení	hygrofilní+mezofilní	0,44	0,44
LBK	BL014-BL015	Hradiště-Habří	Funkční	mezofilní	0,76	0,76
LBK	BL014-BL015	Hradiště-Habří	Funkční	hygrofilní+mezofilní	0,44	0,44
LBK	BL015-BL016	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	2,26	2,26
LBK	BL015-BL016	Štítov	Funkční	hygrofilní+mezofilní	2,11	2,11
LBK	BL015-BL017	Štítov	Nefunkční k vymezení	mezofilní	5,16	5,16
LBK	BL015-BL017	Štítov	Funkční	mezofilní	3,73	3,73
LBK	BL016-881	Blovice	Funkční	hygrofilní	2,88	2,88
LBK	BL016-881	Blovice-Kamensko	Nefunkční k vymezení	hygrofilní	0,17	0,17

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
LBK	BL017-245/01	Blovice-Kamensko	Funkční	mezofilní	9,92	9,92
LBK	BL017-BL018	Blovice-Kamensko	Funkční	mezofilní	9,89	9,89
LBK	BL018-881	Blovice-Kamensko	Funkční	mezofilní	7,04	7,04

Vysvětlivky:

- LBC = lokální biocentrum
- LBK = lokální biokoridor
- MÚSES = místní územní systém ekologické stability
- KPÚ = komplexní pozemková úprava

• S ohledem na ochranu přírody a krajiny se v území vymezují nebo upravují:

- Významné krajinné prvky (VKP)

Význam	Označení	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Opatření
VKP	n	Pod Šibeničním Vrchem	Funkční	n	5,68	Stabilizace hranic VKP. VKP bude ve výhledu dotčen severním obchvatem města. Možné je rozšíření VKP západně a severně

Vysvětlivky:

- n = není určeno
- VKP = významný krajinný prvek

- Interakční prvky a plochy s významným biotopem (IP)

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
IP	IP001	Blovice	Funkční	n	3,3	3,3
IP	IP002	Blovice	Funkční	n	5,04	5,04
IP	IP003	Blovice	Funkční	n	0,57	0,57
IP	IP004	Blovice	Funkční	n	0,35	0,35
IP	IP005	Blovice	Funkční	n	3,33	3,33
IP	IP006	Blovice	Nefunkční k vymezení	n	2,27	2,27
IP	IP007	Blovice	Nefunkční k vymezení	n	3,07	3,07
IP	IP008	Blovice-Bohušov	Nefunkční k vymezení	n	1,27	1,27
IP	IP009	Blovice-Bohušov	Nefunkční k vymezení	n	1,27	1,27
IP	IP010	Blovice-Kamensko	Funkční	n	3,71	1,21
IP	IP011	Blovice-Kamensko	Funkční	n	17,96	17,96
IP	IP012	Blovice-Nad tratí	Funkční	n	1,34	1,34
IP	IP013	Blovice-Průmyslová zóna	Nefunkční k vymezení	n	0,41	0,36
IP	IP014	Hradiště	Funkční	n	5,04	5,04
IP	IP015	Hradiště	Funkční	n	16,72	16,72
IP	IP016	Hradiště	Funkční	n	0,17	0,17
IP	IP017	Hradiště-U zámku	Funkční	n	0,54	0,54
IP	IP018	Hradišťská Lhotka	Funkční	n	1,04	0,46
IP	IP019	Hradišťský Újezd	Funkční	n	0,54	0,54
IP	IP020	Hradišťský Újezd	Funkční	n	0,62	0,62
IP	IP021	Hradišťský Újezd	Nefunkční k vymezení	n	3,88	3,88
IP	IP022	Hradišťský Újezd	Nefunkční k vymezení	n	1,06	1,06
IP	IP023	Hradišťský Újezd	Funkční	n	0,28	0,28

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

Význam	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Blovice (ha)
IP	IP024	Komomo	Funkční	n	2,23	2,23
IP	IP025	Komomo	Funkční	n	4,51	3,91
IP	IP026	Komomo	Funkční	n	0,13	0,13
IP	IP027	Komomo	Funkční	n	0,56	0,56

Vysvětlivky:

n = není určeno

MÚSES = místní územní systém ekologické stability

KPÚ = komplexní pozemková úprava

IP = interakční prvek

- Pro zajištění ochrany přírodního a kulturního dědictví v krajině, její obnovu a zvyšování ekologické stability jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití) vymezeny plochy:

L(r) Plochy lesní rekreační

L Plochy lesní

P Plochy přírodní

SN Plochy smíšené nezastavěného území

- Charakteristické rysy krajinného rázu, které musí být chráněny:
 - údolní niva řeky Úslavy proměnné šířky s pravostrannými a levostrannými přítoky potoka Cecima, Chocenický potok a Komorenský potok včetně jejich meandrujících údolních niv proměnné šířky a hloubky s doprovodnou zelení
 - pravostranná převážně zalesněná stráž podél řeky Úslavy proměnné výšky a sklonu
 - místně výrazné kopce v okolí města jako jsou Dubí, Jonáková, U Rohaté skály, Oběšený (mimo řešené území), Kamensko
 - otevřené plochy zemědělské krajiny převážně orientované ve výšce ke Štítovu a Hradištskému Újezdu
- V území krajinných vedut a dominant v severozápadní části v linii U Rohaté skály - Dubí, v severovýchodní části v linii Kamensko – Štítov – Karlov (mimo řešené území) a v linii Kamensko – Bohušov – Oběšený – Hradištská Lhotka podél pravého břehu řeky Úslavy je ve smyslu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v ÚP cílem ochrana dochovaných siluet a struktur pohledově exponovaných svahů.
- S ohledem na výše uvedené charakteristické znaky krajiny je nutné při řízení rozvoje v území respektovat zejména při umísťování staveb, dostaveb a nástaveb citlivé výškové úrovně a horizonty:
 - 392 mnm (údolní niva),
 - 426-442 mnm (střední vyšší úroveň osídlení)
 - 478 mnm a výše (nejvyšší krajinná poloha osídlení).
- Na území města Blovice se nachází EVL Blovice (evropsky významná lokalita) evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000, památný strom a jihozápadní část území obce za Chocenickým potokem a tratí na k. ú. Vlčice u Blovic je součástí přírodního parku Buková Hora, které jsou

stabilizované a chráněny ve smyslu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny dle ÚP.

- Na vybraných plochách jsou vymezeny segmenty regionálního a místního ÚSES, IP (interakční prvky), VKP (významné krajinné prvky).
- Na specifické charakteristice krajinného rázu se kromě uvedených činitelů podílí také drobné lesní plochy a skupiny zeleně rostoucí mimo les včetně vzrostlé vegetace, skupin stromů vázaných téměř výhradně na údolní nivy a okraje lesa, alejí vázaných zejména na historicky založené komunikace a zahrad v návaznosti na zastavěné plochy sídel.
- Prostupnost krajiny je zajištěna systémem ÚK (účelové komunikace) a ostatních cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, které jsou v území stabilizovány a doplněny o chybějící úseky tak, aby byl vytvořen ucelený a vyvážený systém radiálních a okružních tras.
- V souběhu s komunikacemi pro pěší a cyklisty vedenými v nezalesněném území budou vysázeny aleje doprovodné zeleně doplněné drobným vybavením s odpočívadly a informačními tabulemi.
- Vzhledem k místním podmínkám jsou navrženy plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření včetně zvýšení retenční kapacity území, plochy pro revitalizaci vybraných vodních toků, pro vymezení prvků SES (viz plochy změn v nezastavěném území)
- Případná další opatření v krajině jsou možná dle RZV (rozdílný způsob využití) v rámci ploch:

VV Plochy vodní a vodohospodářské

Z Plochy zemědělské

L(r) Plochy lesní rekreační

L Plochy lesní

P Plochy přírodní

SN Plochy smíšené nezastavěného území

• Vodní toky a plochy

- Hlavním recipientem řešeného území je řeka Úslava. Na Úslavě i na jejích přítocích bylo v minulosti vybudováno mnoho vodních děl – jezů a stupňů, náhonů, rybníků a úprav koryta. Všechna tato vodní díla jsou významnými krajinnými prvky. Proto je třeba o ně řádně pečovat, provádět pravidelnou

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- údržbu stavebních úprav a manipulačních objektů a čištění upravených částí koryt vodních toků.
- Na významném vodním toku Úslava musí být respektováno stanovené záplavové území.
 - Údolní nivu řeky Úslavy je třeba ponechat bez zástavby a umožnit tak volný rozliv vody při povodňových stavech.
 - Historické centrum města bude chráněno před záplavami protipovodňovým opatřením.
 - Podél vnějších hranic zastavitelných ploch v území nad Komornem pod svažitými pozemky bude umožněno vybudování ochranného záchytného příkopu svedeného do Komorenského potoka jako ochrana proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách. Zároveň bude vytvořen u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 – 50 m.
 - V řešeném území jsou katastrální území Blovice, Komorno a Štítov u Blovic hydrologicky zranitelnou oblastí. Musí být respektovány požadavky na používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.
 - V územním plánu jsou určeny vybrané plochy v údolní nivě řeky Úslavy s omezením staveb.
 - Ochrana území před povodněmi bude kromě využití ploch určených pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření (viz výše) postupně zajištěna naplňováním opatření dle ÚP:
 - podél vodních toků, které nemají stanovené záplavové území, bude při řízení rozvoje území uplatňován požadavek na dodržování přiměřeného odstupu nových staveb od katastrální hranice toku v závislosti na místních podmínkách a zkušenostech s průběhem minulých povodní
 - v průběhu Komorenského, Chocenického potoka a Cecimy zastavěným územím je nezbytné zajistit volný průtok vody korytem i při zvýšených vodních stavech a nedopustit vytváření umělých překážek v údolní nivě, které by omezovaly kapacitu koryta a mohly by být příčinou sekundárních povodní
 - v souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno při řízení rozvoje území a při realizaci protierozních a protipovodňových opatření zohlednit také potenciální možnosti lokální záplavy způsobené nahromaděním vody a splavováním při prudkých, vydatných nebo déle trvajících deštích a při jarním tání
 - protipovodňová ochrana bude prováděna v koncepční provázanosti s celým povodím
 - ochrana před povodněmi bude v první řadě zaměřena na zvýšení přirozené retence v krajině, v druhé řadě na drobné retenční stavby (malé vodní nádrže, poldry, zasakovací pásy a příkopy apod.) a až v poslední řadě na inženýrsko-technická řešení zpevňování a ohrazování břehů
 - kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (manipulační prostor) pro přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta
- Koncepce rekreačního využívání krajiny je založena na ochraně přírodního a krajinného prostředí jako celku s využitím příměstských lesů, území významného krajinného prvku a navazující krajiny Pod Šibeničním Vrchem a tzv. „povodňového parku“ v obvodu města Blovice na obou březích řeky Úslavy s propojením do zámeckého parku a zahrad včetně vybavení pro sport a rekreaci každodenní se zajištěním návazností na volnou krajinu při stabilizaci stávajících rekreačních lokalit v krajině.
 - Rekreace se bude i nadále realizovat v okrajových částech sídel s návazností na volnou krajinu a bude využívat následujících druhů vybavení a ploch jak v rámci zastavěného území sídel tak i mimo něj v příměstské oblasti a krajině v souladu s určeným RZV (rozdílný způsob využití) dle ÚP:
 - zahrady a zahrádkové osady
 - rekreační objekty individuální rekreace (chaty, chalupy a ostatní rekreační objekty pro individuální rekreaci)
 - různé druhy pobytových a ubytovacích zařízení (letní tábory, turistické ubytovny, hotely, penziony, klubová zařízení a ostatní zařízení rekreace kolektivní respektive hromadné)
 - různé druhy krytých zařízení sportu a rekreace, pohostinství, zábavních podniků a jiných druhů vybavenosti v rámci města
 - pobytové a rekreační louky v návaznosti na plánovaný areál sportu a rekreace, koupaliště apod. v údolní nivě řeky Úslavy Pod Šibeničním Vrchem
 - park městský (ukazatel 4 m²/ob.) a park příměstský (ukazatel min. 45 m²/ob.), které jsou zastoupeny plochami veřejných prostranství se sídelní zelení a příměstské zeleně včetně lesů v obvodu města Blovice především v rámci údolních niv řeky Úslavy, Cecimy, Chocenického potoka a v menší míře potoka Komorenského
 - parkový les (ukazatel 50 m²/ob.) s dostupností 30 min., který je vzhledem k poloze sídla a jeho funkci a postavení ve struktuře osídlení při zohlednění zájmu obyvatel o takový způsob rekreace zastoupen lesy příměstskými s rekreační funkcí (rekreační les) s uvedenou pěší dostupností 30 min. (Dubí) a více jak 30 min. (Kamensko).
 - hřiště dětská (ukazatel 1,5 m²/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a bydlení v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené
 - hřiště maloplošná (ukazatel 0,5 m²/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a obytných zón v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené
 - víceúčelové rekreační areály (ukazatel 3-5 m²/ob.), které jsou dle ÚP součástí ploch občanského vybavení pro sport a rekreaci
 - koupaliště umělá a přírodní (ukazatel 2,5 m²/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejné zeleně na vybraných veřejných prostranstvích, občanského vybavení pro sport a rekreaci případně ploch vodních

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

a vodohospodářských nebo ploch smíšených nezastavěného území

- pěší a cyklistické trasy a stezky s odpočívadly, základním vybavením, informačními centry včetně doprovodné, ochranné a clonící zeleně, která jsou dle ÚP součástí ploch vybraných veřejných prostranství v zastavěném území nebo ploch nezastavěného území ve smyslu RZV (rozdílný způsob využití ploch)

- **Dobývání nerostů** bylo na území města Blovice již ukončeno a těžba nerostných surovin se dle ÚP neuvažuje.
- V předmětném území v lokalitě bývalé cihelny za tratí je vymezeno CHLÚ (chráněné ložiskové území) a je zde chráněno ložisko cihlářské hlíny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- V územním plánu jsou vymezeny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn takto:
 - S- plochy stabilizované
 - Plochy změn v členění:
 - Z- plochy zastavitelné
 - P- plochy ke změně stávající zástavby – plochy přestavby
 - K- plochy změn v krajině
 - R- plochy územních rezerv
- Pro tyto plochy se určuje rozdílný způsob jejich využití (RZV) v členění:

RZV	RZV - název
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské
R	Plochy rekreace
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště
VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
SO	Plochy smíšené obytné městské
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní
VV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- Pro RZV (rozdílný způsob využití) ploch jsou stanoveny následující územní požadavky:
 - podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístěných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
 - dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému RZV podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou oprávněné zásahy a opatření ve veřejném zájmu.
- Podmínky pro využití ploch RZV (rozdílný způsob využití) jsou členěny:
 - HV - hlavní využití plochy
 - PV – přípustné využití plochy
 - NV – nepřípustné využití plochy

B

PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH

HV	- bydlení v nízkopodlažních obytných domech i jiných specifických formách kolektivního nebo individuálního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné zeleně
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 300 m ² - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

	nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 300 m ² , rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

B(h)

PLOCHY BYDLENÍ

V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPDLAŽNÍCH

HV	- bydlení ve vícepodlažních obytných domech i jiných specifických formách kolektivního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné zeleně
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 600 m ² - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 600 m ² , rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

B(i)

PLOCHY BYDLENÍ

V RODINNÝCH DOMECH

HV	- bydlení individuální v rodinných domech, v nízkopodlažních domech charakteru rodinného bydlení i jiných specifických formách rodinného bydlení nebo vilách s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m ² - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m ² , rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

B(v) PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

HV	- bydlení v rodinných domech venkovského typu a usedlostech s odpovídajícím zázemím hospodářským včetně užitkových zahrad a sadů s možností chovu zvířectva ale pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílný způsob využití ani sousední nemovitosti
PV	- prodej, stravování, ubytování, výrobní a nevýrobní služby integrované do obytného, hospodářského nebo jiného objektu s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m ² - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m ² , rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to zejména intenzivní chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

R PLOCHY REKREACE

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech
PV	- rekreace ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek - ojedinělé objekty bydlení v rodinných domech venkovského typu nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace a objekty bydlení - občanské vybavení s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m ² , ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m ² , rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

R(h) PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro hromadnou rekreaci vázaného nebo volného cestovního ruchu v rekreačních objektech
PV	- rekreace hromadná ve vícelůžkových ubytovacích zařízeních, penzionech a jiných specifických formách s maximální kapacitou 60 lůžek - bydlení individuální integrované do objektu rekreace nebo v samostatném objektu a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

	- občanské vybavení související s rekreací integrované do objektu rekreace nebo samostatné s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m ² , ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména návštěvníkům a obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m², rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

R(z)

PLOCHY REKREACE

ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY

HV	- plochy zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně souvisejících produkčních a pěstitelských zařízení - plochy zahrad včetně produkčních, pěstitelských a chovatelských zařízení sdružených do zahrádkářských osad a kolonií
PV	- ojedinelé objekty individuální rekreace a bydlení v rodinných domech venkovského typu nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných v rozsahu a formě slučitelné s převládajícím využitím vymezené plochy pro rekreaci, pěstitelné a chovatelské účely při zajištění přístupové komunikace, zásobování el. energií, vodou a odkanalizování a to pouze v zastavěném území nebo ve jmenovitě určených plochách - chov zvířectva pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné využití ani sousední nemovitosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

O(v)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HV	- veřejné občanské vybavení, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jehož existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy
PV	- školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení pro kulturu a osvětu, a s nimi související stavby, zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby včetně církevních, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie a civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb - související obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, krytá sportovní zařízení a zábavní střediska integrovaná do objektu veřejného občanského vybavení - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na nekomerční bázi jako jsou zejména výstavní galerie, muzea apod. - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

O

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

HV	- neveřejné a komerční občanské vybavení včetně občanského vybavení specifických forem
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, obchodní, administrativní a správní budovy, integrovaná krytá sportovní zařízení a zábavní střediska - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na komerční bázi - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

O(s)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI

HV	- sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení otevřená i krytá s výrazným podílem zeleně okrasné a rekreační
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, sportovní zařízení, zábavní střediska a specifické druhy občanského vybavení doplňující sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení včetně zařízení pro zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti jako jsou zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, - zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb a plochy pro aktivity probíhající omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků např. cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce a jiné - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- trvalé bydlení kromě majitelů a správců zařízení a služebních bytů, výroba, sklady a jiná zařízení bez vazby na funkci sportu, rekreace a tělovýchovy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

O(h)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ

HV	- plochy, objekty a zařízení pohřebních služeb, hroby a hrobky, urnové háje a rozptylové louky, márnice, krematoria a obřadní síně
PV	- drobná obchodní zařízení, zařízení nevýrobních služeb doplňující zařízení pohřebních služeb - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

VP

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HV	- ulice, chodníky, nábřeží, náměstí, náves, tržiště a další městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
-----------	--

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

PV	- drobné objekty, zařízení městského parteru včetně maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - plochy vegetačního porostu, zeleň sídelní veřejná, doprovodná, ochranná a clonící, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

VP(z)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ

HV	- sídelní zeleň veřejná, parky a další ozeleněné městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
PV	- zahrady a parky historické, městské i lázeňské včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci, odpočinku i zábavě - plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území - drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

SO

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

HV	- bydlení ve vícebytových obytných domech nízkopodlažních městského nebo příměstského typu a polyfunkčních bytových domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením - bydlení individuální v rodinných domech městského typu, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením
PV	- občanské vybavení integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m² včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních budov, zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m² v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m², - objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m² - rušivá zařízení lesnická a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

SO(v) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

HV	- bydlení ve vícebytových obytných a polyfunkčních domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením - bydlení individuální v rodinných domech příměstského nebo venkovského typu a venkovských usedlostech, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením
PV	- občanské vybavení integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m² včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních budov, zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m² včetně zemědělské malovýroby, zahradnictví a přidružených zemědělských služeb s možností spojení s agroturistikou v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m², - objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m² - rušivá zařízení lesnické a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

HV	- silniční pozemky silnic II., a III. třídy a vybraných místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, stanoviště autobusů, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, služby motoristům a čerpací stanice pohonných hmot.
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení u stanoviště autobusů, garáží a čerpací stanice pohonných hmot v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m² - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, pěší a cyklistická doprava, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

D(z) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ

HV	- pozemky v obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť - pozemky zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky překladiště, správní a odbavovací budovy
-----------	--

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení, dopravního vybavení, nádraží v rámci plochy nebo samostatně s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m ² - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

TI

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

HV	- pozemky, objekty a zařízení technické infrastruktury vodního hospodářství včetně protipovodňových opatření, energetiky a spojů včetně produktovodů a pozemků určených pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu
PV	- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména související objekty a zařízení dopravy, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

V

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady, stavební výrobu a skladování a energetiku
PV	- pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravy, nevýrobní služby, administrativní budovy, ubytování, stravování a zařízení zdravotnictví pouze ve spojení s hlavním a přípustným využitím území - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení pro energetiku s vysokými nároky na plochy a to zejména areály FVE - všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

VS

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti
PV	- pozemky, objekty a zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby komerčního i nekomerčního charakteru - pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravy, nevýrobní služby, administrativní budovy - zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy technických služeb i veřejných včetně sběrného dvora - pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu živočišnou a rostlinnou, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty pouze ve jmenovitě určené ploše - bydlení a přechodné ubytování pouze výjimečně při zohlednění případných negativních vlivů v rámci plochy nebo vlivem využití sousedních pozemků a ploch

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

	- plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

VV

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HV	- pozemky vodní a vodohospodářské, které slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami
PV	- pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků včetně dočasných, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním využitím území a to zejména úpravy koryt vodních toků včetně výstavby vodního díla, související dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová a protierozní opatření, plochy pro zvýšení retenční kapacity území, revitalizace vodních toků a nádrží - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící a plochy rekultivací - segmenty územního systému ekologické stability krajiny
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

Z

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HV	- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury
PV	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné využití ani sousední nemovitosti - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství jako jsou stohy, seníky, meliorace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod. včetně účelových cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření a ploch pro rozliv místní povodně - vodoteče a vodní plochy - pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

L(r)

PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ

HV	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy rekreační příměstské
PV	- segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - vodoteče a vodní plochy - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

	- ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a jiná opatření pro lesní a vodní hospodářství, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav, protipovodňových opatření - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, hustá síť turistických, cyklistických a naučných stezek, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky s vybavením včetně zařízení pro rekreační a kondiční sport v přírodě - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

L PLOCHY LESNÍ

HV	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské a ochranné
PV	- segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - vodoteče a vodní plochy - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a jiná opatření pro lesní a vodní hospodářství, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - pěší turistické a cyklistické stezky - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

P PLOCHY PŘÍRODNÍ

HV	- pozemky zvláště chráněných území přírody a přírodního parku - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

	- stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území - koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu pouze výjimečně v souladu s předpoklady řešení dle ÚP nebo vyplývající z nadřazené ÚPD
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

SN

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HV	- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné využití ani sousední nemovitosti - pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav - ojedinělé objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 80 m², seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, pikniková a odpočívna místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky, na plochách hospodářských a účelových vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení včetně zařízení pro chov - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

Vysvětlivky:

- nevýrobní služby = služby jako jsou zejména holičství a kadeřnictví, hygienické a kosmetické služby, sběry a služby pro domácnost (prádelny, čistírny, oprava domácích spotřebičů a kol, zakázkové krejčovství, oprava oděvů a obuvi, oprava hodin a klenotů, opravy zařízení domácností včetně nestavebního zámečnictví a nestavebního truhlářství) a ostatní, které lze bez hygienických problémů integrovat do jiných objektů včetně obytných
- výrobní služby = služby včetně opravářských služeb jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství, opravní dopravních a přepravních prostředků, zahradnictví a ostatní, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- rušivé výrobní služby = služby výše uvedené, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- řemeslná výroba = činnosti jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství včetně výroby uměleckých předmětů, reklamních předmětů apod.
- občanské vybavení s širší působností = občanské vybavení nadmístního významu, tj. vyšší, které slouží širší oblasti než je vlastní sídlo nebo část obce
- zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby = areály s objekty prodejných a opravářských hal včetně potřebných zpevněných ploch parkovišť, odstavných ploch a venkovních skladových ploch
- drobná obchodní zařízení = prodejny s různorodým sortimentem, které lze bez hygienických a provozních problémů integrovat do objektů obytných, jako jsou například trafika, butik apod.
- rekreace vázaného cestovního ruchu = vyhrazená rekreační zařízení spolků, organizací a podniků s převažujícím využitím pro vlastní potřebu rekreace
- rekreace volného cestovního ruchu = rekreační zařízení s převažujícím využitím pro veřejnost bez omezení

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- **venkovské usedlosti** = převážně objekty původní zachované vesnické zástavby s hospodářským zázemím v tradičním kompaktním uspořádání kolem hospodářského dvora na plochách, na kterých lze použít opt. a max. hodnoty IVP

- **rodinné domy venkovského typu** = objekty přizpůsobené tradiční vesnické zástavbě v kompaktním i rozvolněném uspořádání s hospodářským zázemím na plochách, na kterých lze použít opt. a max. hodnoty IVP a s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných

- **rodinné domy příměstského typu** = objekty převážně v rozvolněném uspořádání na plochách, na kterých lze použít min. a opt. hodnoty IVP a s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných

- **rodinné domy městského typu** = objekty převážně v kompaktním uspořádání na plochách, na kterých lze použít max. hodnoty IVP

- **domy nízkopodlažní příměstského typu** = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v rozvolněném uspořádání na plochách, na kterých lze použít opt. i max. hodnoty IVP

- **domy nízkopodlažní městského typu** = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v kompaktním uspořádání blokového uspořádání na plochách, na kterých lze použít max. hodnoty IVP

- **domy vícepodlažní** = domy vyšší než 4 nadzemní podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím

- **výrazný podíl zahrad** užitkových, rekreačních, okrasných a obytných = součet ploch zastavěných, zpevněných nebo jinak stavebně upravených na pozemku musí být menší než plochy zeleně

- **ojedinělé objekty** = objekty v rozptýlu převážně umístěné (např. stabilizované rekreační objekty v krajině bez nároků na další rozšiřování) nebo umístěné v nezastavěném území, které nesmí vytvářet souvislé celky, jsou stavebně omezeny a slouží zejména pro účely obhospodařování lesních a zemědělských pozemků

- **celková hrubá podlažní plocha** = součet všech podlažních ploch jednotlivých podlaží objektu včetně ploch stavebních konstrukcí

- Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn
- K regulaci prostorového uspořádání území budou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle územního plánu sloužit návazné regulační plány (RP) a územní studie (ÚS)
- Regulační prostorového uspořádání území při rozhodování o jeho využití a v návazných RP a ÚS musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území (RZV) a podmínek prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn dle ÚP
- V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území
- Intenzita využití pozemků v plochách (IVP)
- Na stabilizovaných plochách dle převažujícího využití vymezené plochy, místních podmínek, umístění a stávající míry zastavění v ploše:

RZV	RZV - název	IVP min. (%)	IVP opt. (%)	IVP max. (%)
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních	15	20-30	45
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních	15	15-25	30
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	10	20-30	35
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	10	20-30	40
R	Plochy rekreace	5	10-15	20
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	5	15-20	25
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	n	5-10	15
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	15	25-40	65
O	Plochy občanského vybavení	15	25-40	75

O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci	n	5-10	15
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřištiny a pohřebiště	n	n	n
VP	Plochy veřejných prostranství	n	n	n
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	n	1	5
SO	Plochy smíšené obytné městské	15	25-35	60
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské	15	20-30	45
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční	n	10-40	n
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní	n	n	n
TI	Plochy technické infrastruktury	n	5-15	n
V	Plochy výroby a skladování	20	25-35	45
VS	Plochy smíšené výrobní	20	25-35	45
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	0	0	0
Z	Plochy zemědělské	0	0	0
L(r)	Plochy lesní rekreační	0	0	0
L	Plochy lesní	0	0	0
P	Plochy přírodní	0	0	0
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	0	0	0

Vysvětlivky:

- IVP min. (%) = minimální intenzita využití pozemků v ploše
- IVP opt. (%) = optimální intenzita využití pozemků v ploše
- IVP max. (%) = maximální intenzita využití pozemků v ploše
- 0 = plocha je nezastavitelná
- n = hodnota není v ÚP stanovena

- IVP opt. bude použita na stabilizovaných plochách v zastavěném území pro celé území obce.
- IVP min. může být použita především při dostavbě a přestavbě stabilizovaných ploch v zastavěném území na plochách v přímé návaznosti na okolní volnou

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

krajinu nebo na pozemcích dotčených limity využití území, které neumožňují použití IVP opt. případně IVP max.

- IVP max. může být použita především při dostavbě stávající zástavby a bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.
- Na plochách změn bude použita IVP dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území (viz. Plochy změn v zastavěném území) s tím, že uvedené hodnoty jsou průměrné a mohou být podkročeny nebo překročeny max. o 5 %.
- Dostavba respektive „zahušťování“ stávající sídlištní zástavby není preferováno a případná dostavba bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.
- Výšková regulace zástavby (VRZ)
- Na stabilizovaných plochách dle převažujícího využití vymezené plochy, místních podmínek, umístění a stávající výškové hladiny v ploše:

RZV	RZV - název	VRZ
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních	max. 4 NP + P včetně
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních	max. 5 až 8 NP + P včetně
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	1-2 NP + P včetně
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	1-2 NP + P včetně
R	Plochy rekreace	1-2 NP + P včetně
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	max. 2 NP + P včetně
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	1 NP + P
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	max. 4 NP + P včetně
O	Plochy občanského vybavení	max. 4 NP + P včetně
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci	max. 2 NP + P včetně
O(h)	Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště	n
VP	Plochy veřejných prostranství	n
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	n
SO	Plochy smíšené obytné městské	max. 4 NP + P včetně

SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské	max. 2 NP + P včetně
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční	n
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní	n
TI	Plochy technické infrastruktury	n
V	Plochy výroby a skladování	max. 4 NP + P včetně
VS	Plochy smíšené výrobní	max. 4 NP + P včetně
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	0
Z	Plochy zemědělské	0
L(r)	Plochy lesní rekreační	0
L	Plochy lesní	0
P	Plochy přírodní	0
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	0

Vysvětlivky:

- 0 = plocha je nezastavitelná
- n = hodnota není v ÚP stanovena
- VRZ (výšková regulace zástavby) = počet nadzemních podlaží (NP) s průměrnou konstrukční výškou 3 až 3,5 m,
- +P = podkroví nebo podstřešní podlaží

- Na plochách V, VS, TI stabilizovaných mohou být jednotlivé vybrané objekty také vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, síla, komíny, stožáry apod.).
- Na plochách změn bude použita VRZ dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území (viz. Plochy změn v zastavěném území) s tím, že na plochách změn pro V, VS, TI mohou být jednotlivé vybrané objekty vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická.
- Vícepodlažní obytné objekty (v daném případě více jak 4 nadzemní podlaží včetně podkroví nebo podstřešního podlaží) v území již lokalizovány nebudou.
- Pro další členění ploch na pozemky jsou stanoveny následující územní podmínky:
 - pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn je dělení pozemků možné
 - účel, pro který má být dělení pozemků provedeno musí odpovídat podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch a nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu veřejných zájmů a nesmí být v rozporu s limity využití území
 - dělení pozemků za účelem nové stavby, dostavby nebo přístavby v souladu s výše uvedenými požadavky je možné pouze za předpokladu, že bude zajištěno připojení oddělených pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu a budou splněny podmínky prostorového uspořádání pro využití ploch
- Pro ochranu veřejných zájmů při využití vymezených ploch jsou stanoveny následující požadavky:
 - při řízení výstavby v řešeném území musí být respektována omezení a limity využití území vyplývající především z:
 - ochrany přírody a krajiny včetně ÚSES
 - ochrany památek včetně území archeologických nalezišť
 - ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

- vymezení záplavového území a vlivu záplav a místních povodní
- ochrany ložisek nerostných surovin
- hygienických ochranných pásem

- Za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví musí být kladen důraz na:
 - splnění hygienických požadavků hlukové zátěže z frekventovaných komunikací
 - pohody bydlení z hlediska hluku, prašnosti a zápachu v okolí stávajících i nově uvažovaných výrobních objektů a zařízení zemědělské nebo lesní výroby

• Zvláštní zájmy

- Specifické plochy pro zajištění obrany státu nebo CO se v územním plánu nevymezují.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezují se plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
- Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu:

Označení	Název
P-501-0(W)	Modernizace železniční trati
Z-502-0(W)	Přeložka a úprava silnice II/178 a II/117
Z-503-0(W)	Část severního obchvatu města
Z-510-0(W)	Komunikační propojení Vlčice včetně park. ploch
P-516-0(W)	Úpravy silnice II/117
Z-518-0(W)	Kom. připojení oddělených pozemků bydl. a rekr.
Z-519-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek a)
Z-520-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch Úsek b)
Z-522-0(W)	Dopravní propojení s MK Bohušov
Z-603-0(W)	Vedení VVN 110 kV Blovice (Rokycany – Blovice - Nepomuk)
Z-607-0(W)	Rozvodna a VVN 110 kV Blovice-Bohušov
P-609-0(W)	Protipovodňová opatření
P-610a-0(W)	Protipovodňová opatření
P-610b-0(W)	Protipovodňová opatření
P-611-0(W)	Protipovodňová opatření
P-612-0(W)	Protipovodňová opatření
P-613-0(W)	Protipovodňová opatření
P-614-0(W)	Vedení VVN 400 kV Kočín - Přestice

Vysvětlivky:

VVN = velmi vysoké napětí

- Plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES se nevymezují
- Plochy pro asanaci s možností vyvlastnění se nevymezují

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení:

Označení	Název
P-214-0(P)	LŠU
	Ve prospěch Města Blovice, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice, IČO: 00256455 V rozsahu pozemků p.č. 209/1, 209/2, 209/3, 211/3, st. 1614, st. 267, st. 934, st. 935, st. 936 nebo jejich částí v k.ú. Blovice

- Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro veřejné prostranství:

Označení	Název
Z-337-0(P)	Veřejné prostranství s MK Chudinka
	Ve prospěch Města Blovice, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice, IČO: 00256455 V rozsahu pozemků p.č. 717/15, 717/16, 718/1, 718/16, 718/19, 718/20, 718/7, 746/10, 746/12, 746/13, 746/14, 746/16 nebo jejich částí v k.ú. Blovice

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Plochy kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP nestanovují.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy územních rezerv navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Plochy územních rezerv jsou z hlediska rozdílného způsobu využití (RZV) ve stejném členění jako ostatní plochy změn v území.
- Plochy územních rezerv jsou do doby vydání změny ÚP nezastavitelné.
- Plochy, na kterých je vymezena územní rezerva smí být využity v souladu podmínkami příslušného RZV s tím, že na těchto plochách nesmí být umístěny žádné objekty, stavby ani zařízení, které by byly překážkou pro jejich budoucí využití.
- Plochy územních rezerv, které prokazatelně souvisí s ostatními sousedícími nebo jinak souvisejícími plochami, pro které bude vypracována územní studie nebo regulační plán, musí být respektovány a zahrnuty do řešení těchto návazných územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.
- V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv:

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
7	R-007-0	Obytná zóna Bohušov-U Cecimy	300 m od recyklačního centra	3,38
28	R-028-0	Obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady-Nad Tratí	Navazuje na ZP	4,85
39	R-039-0	Ochrana ZPF, hygienické podmínky (drtírna)	Návaznost na ZÚ a ZP 225 až 475 m od recyklačního centra	3,55

B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
42	R-042-0	Obytná zóna Hradištská Lhotka	Přímá návaznost na ZÚ	3,23

R(z) - Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
118	R-118-0	Zahrady a sady Blovice-Luční	Návaznost na ZÚ	2,17
119	R-119-0	Zahrady a sady Štítov	Návaznost na ZÚ	2,47
125	R-125-0	Zahrady a sady Štítov	Návaznost na ZÚ	1,02
129	R-129-0	Zahrady a sady Vlčice	Koridor modernizace žel. trati 200 m	2,45
155	R-155-0	Zahrady a sady Chudinka	Koridor modernizace žel. trati 200 m	0,21
156	R-156-0	Zahrady a sady Pod Šibeničním vrchem	Návaznost na ZÚ	1,15

O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
213	R-213-0	Rekreační zóna Blovice-Pod Šibeničním Vrchem	Plocha navazuje na ZU mimo ÚSES a VKP Veřejné koupaliště	0,21

SO(v) - Plochy smíšené obytné venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
401	R-401-0	Smíšená obytná zóna Komorno	Návaznost na ZÚ a ZP	0,98

D - Plochy dopravní infrastruktury silniční

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
521	R-521-0	Komunikační propojení v průmyslové zóně	Odvedení dopravy z PZ a garáží Na okraji souvislé obytné zástavby	1,08
523	R-523-0	Obchvat města Blovice	Rezervní plocha koridoru pro přeložku silnice II/117 a II/178	30,25
524	R-524-0	Obchvat sídla Štítov	Rezervní plocha koridoru pro přeložku silnice II/117	13,99

TI - Plochy technické infrastruktury

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
604	R-604-0	Malá ČOV(Komorno,Raušarovy Sady-jih)	Pokrytí potřeb odkanalizování rozvojového sídla ve výhledu	0,09
605	R-605-0	Malá ČOV(Chatová oblast Kamensko)	Pokrytí potřeb odkanalizování stabilizované chatové oblasti ve výhledu Respektování specifických podmínek a požadavků na využití plochy v ZpÚ (Q100 a aktivní zóna) s možností umístění liniové PPO. Provéřít možnost využití společné MČOV mimo ZpÚ v lokalitě Chudinka s přečerpáváním splaškových vod.	0,05
606	R-606-0	Malá ČOV(Štítov)	Pokrytí potřeb odkanalizování stabilizovaného sídla ve výhledu	0,09
615	R-615-0	Malá ČOV(Hr. Újezd, Hr. Lhotka)	Pokrytí potřeb stabilizovaného sídla v návaznosti na ČOV Jatka ve výhledu	0,18
616	R-616-0	Malá ČOV(Chatová oblast Chudinka)	Pokrytí potřeb odkanalizování stabilizované chatové oblasti ve výhledu. Provéřít možnost připojení rekreační lokality Kamensko s přečerpáváním splaškových vod.	0,05

V - Plochy výroby a skladování

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
701	R-701-0	Areál výroby a skladů Blovice	Plocha navazuje na stávající areály výroby a skladů Náhradní plocha pro vymístění areál ze zápl. území	2,16
716	R-716-0	Průmyslová zóna Hradiště II.	Přímá návaznost na ZÚ	6,22

VS - Plochy smíšené výrobní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
709	R-709-0	Smíšená zóna Blovice-Setecká I.	Možnost výstavby OV (supermarket)	1,10
715	R-715-0	Smíšená zóna Blovice-Setecká II.	Plocha navazuje na stávající areály výroby a sklad	9,03

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

Vysvětlivky:

- R-000-0 územní rezervy
- ČOV = čistírna odpadních vod
- ZÚ = zastavěné území
- ZP = zastavitelná plocha
- PZ = průmyslová zóna
- OV = občanské vybavení

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pořadí změn v území není stanoveno.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- Stavby urbanisticky a architektonicky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se v ÚP Blovice nevymezují.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- I. Územní plán obsahuje:
 - 1) Textovou část s počtem 55 listů A4 včetně titulního listu
 - 2) Grafickou část, která obsahuje výkresy:
 - A. Výkres základního členění území
 - B.1. Hlavní výkres
 - B.2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury
 - C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

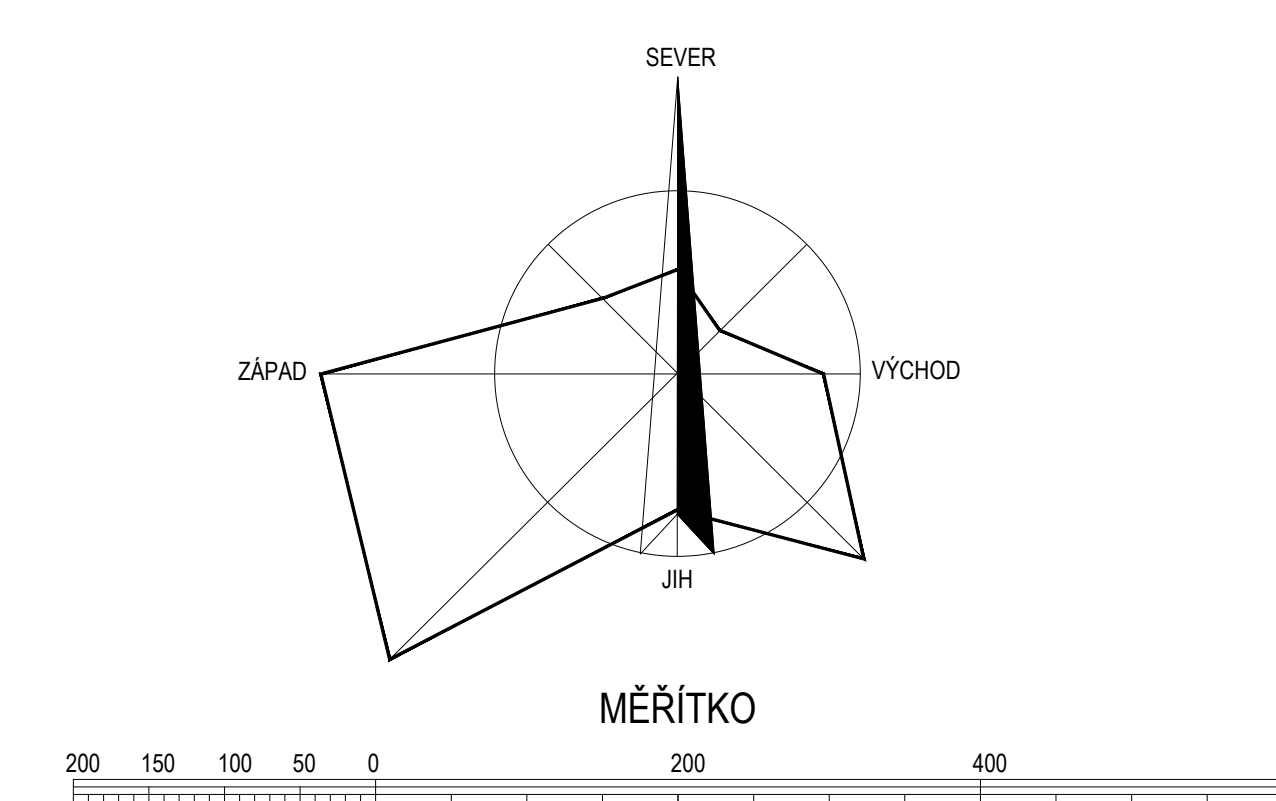
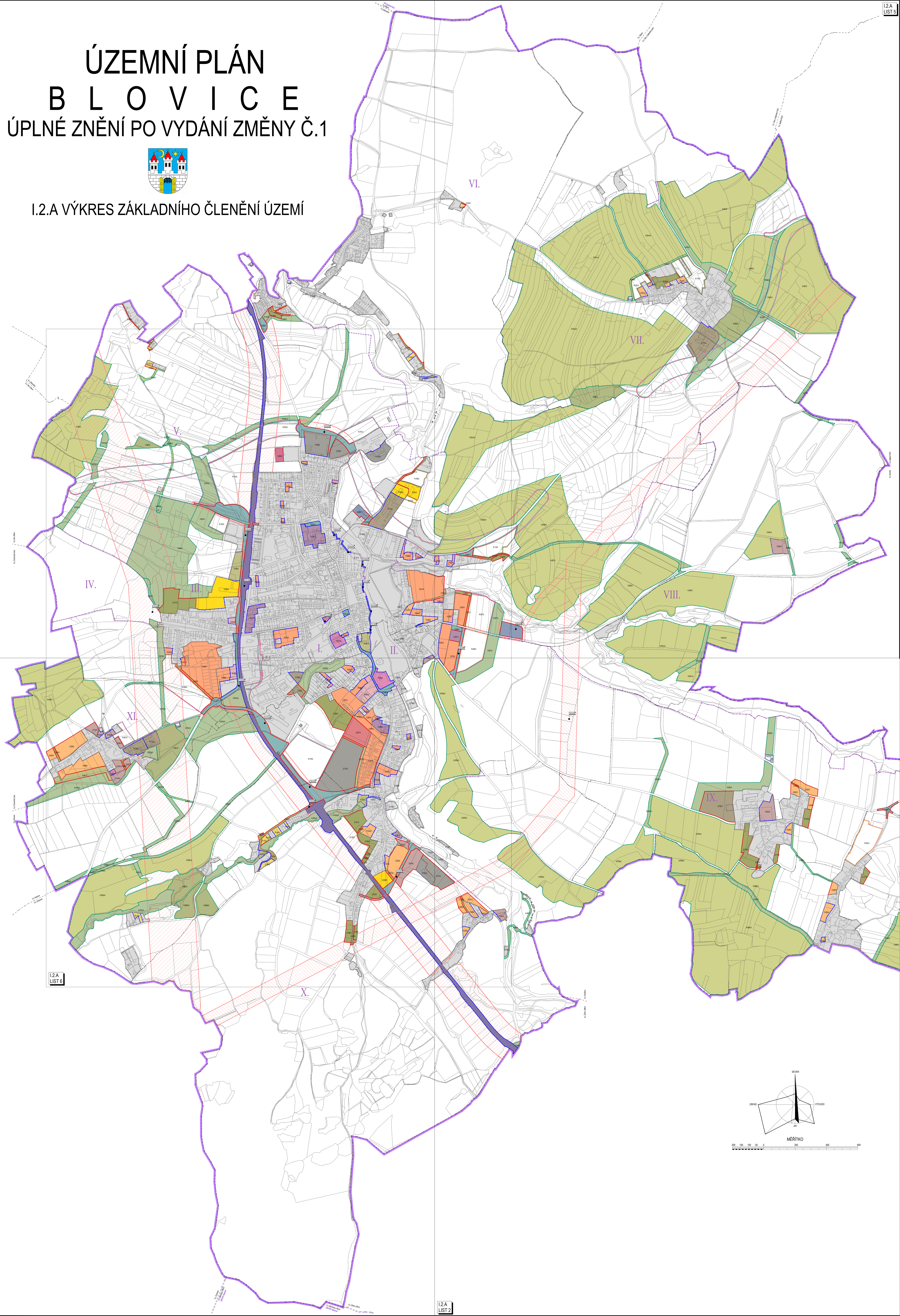
2. GRAFICKÁ ČÁST

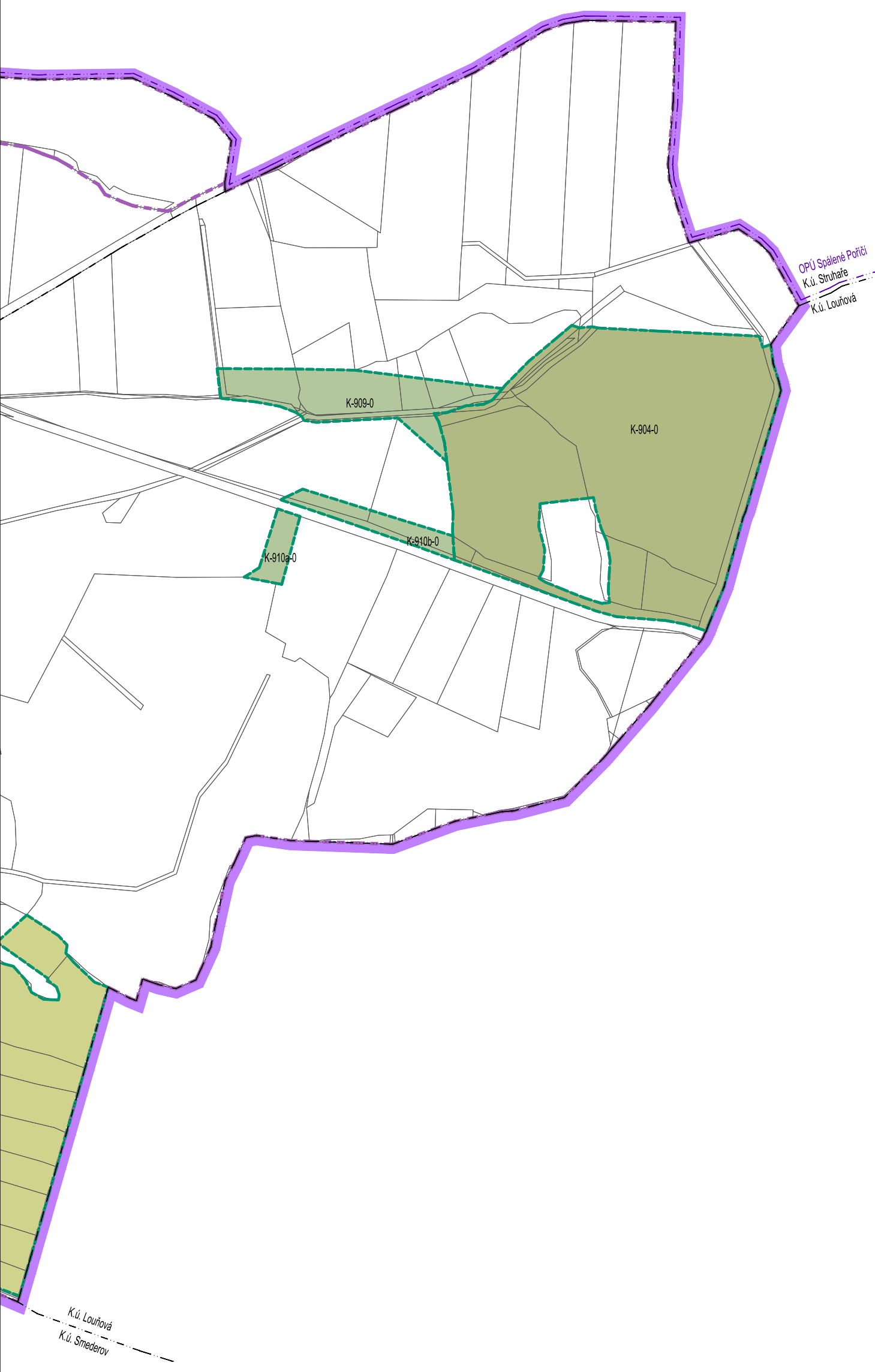
OBSAH:

- I.2.A. Výkres základního členění území
 - I.2.B.1. Hlavní výkres
 - I.2.B.2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury
- I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

The logo of the City of Bonn, featuring a shield with a blue background. At the top, there is a yellow crescent moon and a yellow star. Below them are three white towers with red roofs. At the bottom, there is a yellow gate with a blue archway.

I.2.A
LIST 6





LEGENDA: ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	MĚSTO BLOVICE
	HRANICE JEZDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	OBCE BLOVICE
	HRANICE ADMINISTRATIVNÍCH CELKŮ
	ORP/OPÚ BLOVICE-OPÚ SPÁLENÉ PORČI-ORP/OPÚ NEPOMUK
	HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ V ÚP K DATU 30.6.2012
	AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.1 ÚP K DATU 30.11.2020
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ REZERVY

		B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NIZKOPODLAŽNÍCH
		B(h)-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPODLAŽNÍCH
		B(i)-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		B(v)-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
		R-PLOCHY REKREACE
		R(h)-PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZÁŘEZNÍCH
		R(g)-PLOCHY REKREACE ZÁHRADY A ZÁHRÁDKOVÉ OSADY
		O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		...
		O(v)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		O(h)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ REZERVY

		VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		L-PLOCHY LESNÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNĚMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

	PŘESTAVBA ASANAČNÍ
	PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLADKA,BROWNFIELDS APOD.)
	PŘESTAVBA SMÍŠENÁ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY PRO PROTIPOVODNOVÁ OPATŘENÍ

	...
	LINIOVÉ PROTIPOVODNOVÉ OPATŘENÍ (MOBILNÍ STĚNA, HRÁZ,ZEMNÍ VAL,STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRÉTNÍCH PODMÍNEK)
	PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ	K VYMEZENÍ	REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
		ŽELEZNICE
		PLOCHA DRAŽNÍCH POZEMKŮ
		STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
		SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III/177 A III/178)
		SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
		KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ	HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODY RÁDY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		VODOJEM (BLOVICE)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ	HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE	VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
		KANALIZAČNÍ VÝTLAK
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE	NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 400 kV	NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV
		ROZVODNA 110/22 kV
		EL. VEDENÍ VN 22 kV
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM	VTL PLYNOVOD	VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
		PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL
		HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAKY
A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBAM VYVLASTNIT
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



PLOCHY PRO ASANACI
NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
OBČANSKÉ VYBAVENÍ-VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA



HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ	OCHRANNÉ PÁSMO II.ST.VODNÍHO ZDROJE ORIENTAČNÍ ZÁKRES (BRADAVA - ŽÁKAVA - ÚPRAVNA VODY NEZVĚSTICE)
VODNÍ TOKY A PLOCHY	STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY ÚSLAVY (AKTUÁLNÍ VYMEZENÍ ZpÚ Q100)
	STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY ÚSLAVY (AKTUÁLNÍ VYMEZENÍ ZpÚ - AKTIVNÍ ZÓNA)
OCHRANA PŘÍRODY,KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ	LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
	LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
	VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
	EVL NATURA 2000 (BLOVICE)
	AKTUALIZOVANÉ VYMEZENÍ DLE ÚAP ORP BLOVICE (2020)
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
OCHRANNÁ PÁSMO, BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VYBRANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ
	VYBRANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÚRY	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)
	NAVŘZENÉ KE ZRUŠENÍ

ZÁBOR PŮDŇNÍHO FONDU (VIZ ÚP A ZMĚNA Č.1 ÚP)

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3	BLOVICE 4-3	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZUJÍ SE
	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZUJÍ SE
	PLOCHY S ARCHITEKTONICKÝ NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE
	JMENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VČETNĚ PLOCH V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB VE KTERÝCH JSOU STANOVENY PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ REZERVY			O(h)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
			VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			...
			VVP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SIDELNÍ ZELEN
			SO-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-MĚSTSKÉ
			SO(v)-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ
			D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
			D(v)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ
			TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ REZERVY			L(h)-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
			P-PLOCHY PŘÍRODNÍ
			SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

	PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
	PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
	PLOCHY S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB A PŘÍSTAVEB V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

	PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ
	...
	...

FUNKČNÍ	K VYMEZENÍ	LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
		KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDELEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
		OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŮNKOVÉ A ÚSELOVÉ KOMUNIKACE
		VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PEŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
		DOPRAVNÍ ZÁŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVISŤE AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
		VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZÁŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVISŤE,G-RADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,CSPHM-ČERPACÍ STANICE PHM
		ČERPACÍ STANICE (CS)
		VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
		...
		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (CS)
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
		EL. VEDENÍ VN 22 kV NAVŘZENÉ KE ZRUŠENÍ
		TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/4kV
		PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
		RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SDĚLOVACÍ SÍTI
		PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL
		VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL RS
		VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ

...	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES NEVYMEZUJÍ SE
-----	--------------------------------------

...	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
-----	----------------------

	ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
	VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
	ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č.103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.Ú. BLOVICE KOMORNO,ŠTÍTOV U BLOVICE)
	VYMEZENÍ HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ POVOZNI POD VODNÍM DÍLEM (NOVOHUŠŤSKÝ RYBNÍK)
	VODNÍ PLOCHY A VODOTÉČE (ORIENTAČNÍ ZÁKRES)
	VYMEZENÍ PROVOZNIHO PRUHU PODEL VODNÍCH TOKŮ
	PAMÁTNÝ STROM (LÍPA VE STARÉ HUTI)
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (POD ŠIBENIČNÍM VRCHEM)
	PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)
	INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
	FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOCHOVŮ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3KM (CHOČENICKÁ LHOTA-SKOT,SEČ A ZDEMYSLICE-VYPŘÍDLE ÚDAJU KÚPK
	VYBRANÉ KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	VYBRANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VVN110 kV A ROZVODNA BLOVICE
	VYBRANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZVN60 kV
	POZEMKOVÉ ÚPRAVY
	KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KÚP) / JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY (JÚP) PROVEDENÉ DŘÍVE

POZNÁMKY

1) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 BYLO VYPRACOVANO NA ZÁKLADĚ SCHVÁLENÉ A VYDANÉ ZMĚNY Č.1 ÚP PODKLAD A ÚDAJŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ DKM ČÚZK. 2) NEVYPLNĚNÉ
POLŮŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ Ú GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU. 3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE
KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RAMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV(ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT UPŘESNĚNO V NÁSLEDNĚ
ÚPD, ÚPP A PD(PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE). 4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JE V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘITKU 1:5000 AŽ 1:10000 TÍŠŤENÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP. 5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTI
NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚNY Č.1 ÚP BLOVICE.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNJÚJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

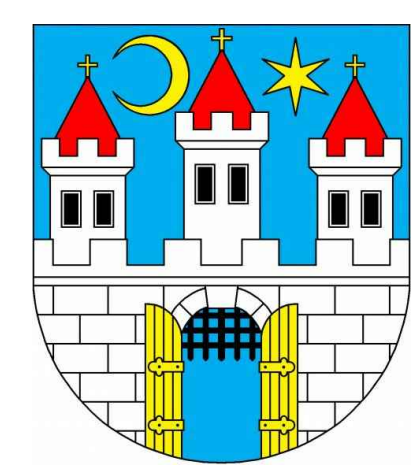
Úplné znění Územního plánu Blovice po vydání Změny č.1 ÚP Blovice zahrnující úplné znění po vydání změny č.1	Zastupitelstvo města Blovice
Správní orgán, který ÚP Blovice a Změnu č. 1 ÚP Blovice vydal:	...
Poradové číslo poslední změny:	Změna č.1 Územního plánu Blovice
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Blovice	...
Porizovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor Ing. Anna Mašková
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Veřejný stavební odbor Městského úřadu Blovice Osoba splňující kvalifikační požadavky podle §24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1
KRAJ	PLZEŇSKÝ ORP BLOVICE MĚSTO BLOVICE
PORIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASÁRKOVO NÁM.143, 33601 BLOVICE
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FARA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FARA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č. STUPEŇ DATUM FORMÁT MĚŘÍTKO
O.FARA	12/2020 ÚZUP1 01/2022 6XA1 1:5000
ČÁST	1.ÚZEMNÍ PLÁN 2.GRAFIČKÁ ČÁST
PŘÍLOHA	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

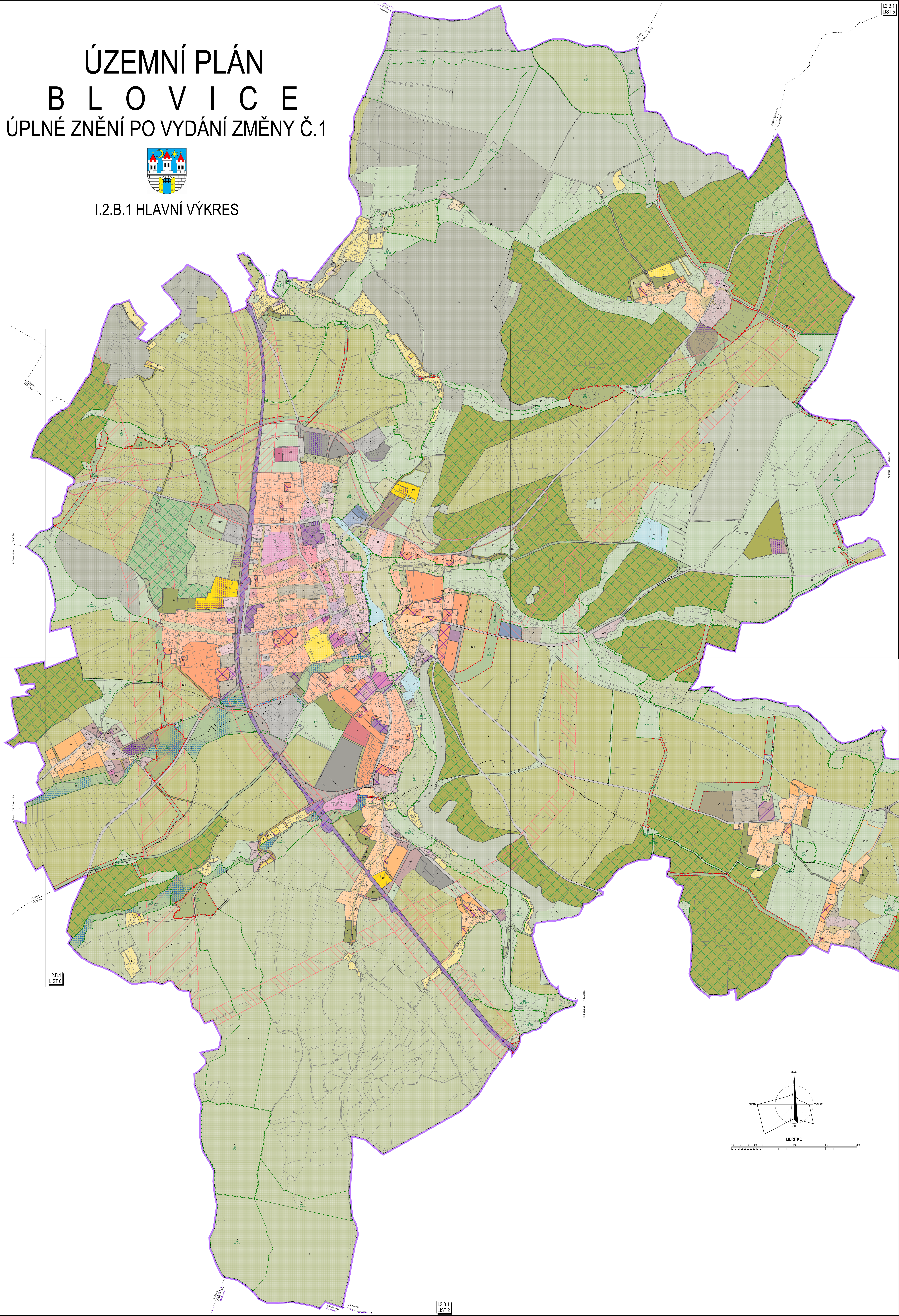
ÚZEMNÍ PLÁN

B L O V I C E

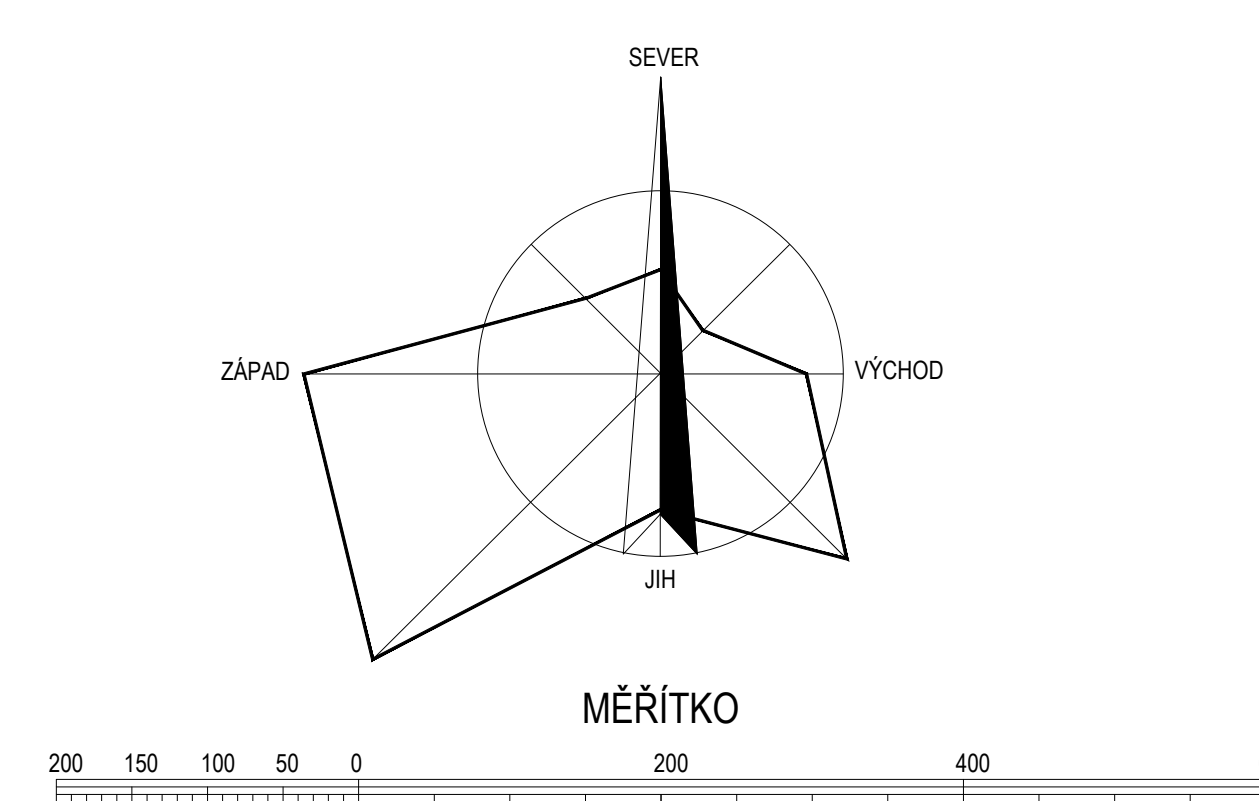
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



I.2.B.1 HLAVNÍ VÝKRES



12.B.1
LIST 6



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

☐ PLOCHY PŘESTAVBY

URBANISTIČKA KONCEPCIJE

Bh	Bh	(Bh)	V BYTÝCH DOMECH NIZKOPODLAŽNÝCH
Bh	Bh	(Bh)	Bh/-PLOCHY BYDLENÍ
Bh	Bh	(Bh)	V BYTÝCH DOMECH VÍCEPDLAŽNÝCH
Bh	Bh	(Bh)	Bh/-PLOCHY BYDLENÍ
Bv	Bv	(Bv)	V RODINNÝCH DOMECH
Bv	Bv	(Bv)	Bv/-PLOCHY BYDLENÍ
R	R	(R)	V BYTÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
R	R	(R)	R-PLOCHY REKREACE
Rh	Rh	(Rh)	Rh/-PLOCHY REKREACE
Rh	Rh	(Rh)	V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH
Rz	Rz	(Rz)	Rz/-PLOCHY REKREACE
Rz	Rz	(Rz)	ZAHRADY A ZAHRADKOVÉ OSADY
O	O	(O)	O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Ov	Ov	(Ov)	Ov/-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Ov	Ov	(Ov)	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Os	Os	(Os)	Os/-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Os	Os	(Os)	PRO SPORT A REKREACI

KONCEPCE USPOŘADANI KRAJINY

Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY K OBNOVE A OPĚTOVNĚMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

 PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)

OPATRENIA ZMENY V KRAJINE

	LINOVÉ PROTIPOVODNOVÉ OPATŘENÍ (MOBILNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMNÍ VAL, STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRÉTNÍCH PODMÍNEK)
	PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ

UZEMNI SYSTÉM EKOLOGICKE STABILITY KRAJINY-USES

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
(RBC)

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
(RBK)

VEREJNA INFRAŠTRUKTÚRA DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ

				ŽELEZNICE
				PLOCHA DRAŽNIČNÍCH POZEMKŮ
				STANICE ŽELEŽNIČNÍ DOPRAVY
				SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III/177 A II/178)
				SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
				KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ				HOSPODÁŘSTVÍ ZASOBOVÁNÍ VODOU
				VYBRANÉ HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘÁDY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
				VODOJEM (BLOKOVCE)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ				HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE
				VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
				KANALIZAČNÍ VÝTLAK
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE				NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 400 kV
				NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 110 kV
				ROZVODNA 110/22 kV
				EL. VEDENÍ VN 22 kV
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZASOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM				VTL PLYNOVOD
				VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
				PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL
				HLAVNÍ ZASOBOVACÍ VĚTVĚ STL PLYNOVODU

VEREJNE PROSPESNE STAVBY, OPATRENIA A ASANACE

DOBRVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY PRO ASANACI
NEVYMEZUJÍ SE

OBČANSKÉ VYBAVENÍ-VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HRANICE, UZEMNI LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI UZEMI

	Y	VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB
	Z	Z HLEDISKA OCHRANY HDNOT V ÚZEMÍ
OCHRANA PŘÍRODNÍCH VOVNÝCH ZDROJŮ		OCHRANĚNÉ PÁSMO N LST VOVNHO ZDRJOE ORIENTAČNÍ ZKRES (BRADIVA - ŽÁKAVA - UPRAVNA VODY NEVZŠESTICE)
VOVNÍ TOKY A PLOCHY		STANOVENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY ŤSLAVY (AKTUÁLNI VMĚZENÍ ZPŮ Q100) STANOVENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY ŤSLAVY (AKTUÁLNI VMĚZENÍ ZPŮ - AKTIVNÍ ZON)
OCHRANA PŘÍRODY KRAJINY A URBANISTICKÝCH HDNOT V ÚZEMÍ		LESNÍ PLOCHY (PUPLF) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOŠPODÁRSKÉHO LEŠA LESNÍ PLOCHY (PUPLF) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LEŠA
	EVL NATURA 2000 (BLOVICE)	
	AKTUALIZOVÁNÉ VMĚZENÍ DLE (AP ORP BLOVICE (2020))	
OCHRANA ŽIVOTNHO PROSTŘEDÍ		OCHRANĚNÉ PÁSMO HRBTOVA
	OCHRANĚNÉ PÁSMO	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRavní A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
OCHRANĚNÁ PÁSMO, BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRavní A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		VMĚZENÁ OCHRANĚNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRavní A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		VMĚZENÉ KORIDORY DOPRavní INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ
		VMĚZENÉ KORIDORY DOPRavní INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
ZVLŠTNÍ ZASAHY DO ŽEMSKÉ KUPY		CHRNĚNÉ LŮŽKOVÉ ÚZEMÍ (CHLU)
		NÁVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ

ZABOR PODNIHU FONDU (VIZ UP A ZMENA C.I UP)

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3 LIST 4	BLOVICE 4-3 LIST 5	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5 LIST 6	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	LIST 3	LIST 2	LIST 1
Me=1.5000	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

☐	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
☐	PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
☐	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNOU DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZILI JSME
☐	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNOU ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZILI JSME
☐	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNOU VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZILI JSME
☐	PLOCHY S ARCHITECTONICKOU NEBO URBANISTICKOU VÝZNAMNOSTÍ STAVBAK PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT AUTOR PROJEKTU ANI PROJEKTOVÉHO DOKUMENTACE, ANI AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZILI JSME
☐	JENOVITOSTI URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VEŠTĚ PLOCH V ZAPLOVÁVÁNÍ ÚZEMÍ S OMEZENÍM NEBO ZAKÁZEM STAVBY VE KTERÝCH JSOU STANOVENY PŮDDÍLNÉ NEBO POŽADÁVKY NA JEJICH VYUŽITÍ

VP	VP	VP	VP	VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VPd	VPd	VPd	VPd	VPd-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDLIŠŤ
SO	SO	SO	SO	SO-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-MĚSTSKÉ
SOd	SOd	SOd	SOd	SOd-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VEKOVSKÉ
D	D	D	D	D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dd	Dd	Dd	Dd	Dd-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ
T	T	T	T	T-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V	V	V	V	V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS	VS	VS	VS	VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

(R)	(R)	(R)	REKREAČNÍ
P	P	(P)	P-PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN	SN	(SN)	SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

 PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ

 PLOCHY S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB A PŘÍSTAVEB V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

LOKÁLNÍ BIOCENTRA
(LBC)

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY
(LBK)

					(FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
					OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLÁKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
					VYBRANÉ CYKLISTIKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
					DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
					VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVISŤE AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
					VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KULDU
					P-PARKOVIŠŤE, G-RADOVÉ GARÁŽE, HG-HROMADNÉ GARÁŽE, CSPHM-ČERPACÍ STANICE PHM
					ČERPACÍ STANICE (ČS)
					VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
					...
					ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS)
					ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
					EL VEDENÍ VN 22 kV
					NAVŘZENÉ KE ZRUŠENÍ
					TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/4kV
					PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
					RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SĎĚLOVACÍ SÍTĚ
					PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL
					VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
					PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL RS
					VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ

NEVYMEZUJE SE

	VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRAVNOST Z HLAVÍSKA OCHRANY HOJNOSTI V ÚZEMÍ
	ZRANITELNÁ OBLAST DLE KLASIFIKACE VLADY Č. 103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ POZDEŠÍCH PŘEDPISŮ (K ÚJ. BLOKOVÉ KONFORMNOSTI V BLOKOVÉ)
	VÝMEZENÍ HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ PODOBNOSTÍ POD VODNÍM DÍLEM (NOVOHUTSKÝ RYBNÍK) VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE (ORIENTAČNÍ ZÁKRES) VÝMEZENÍ PROVOZOVNÍHO PRUHU PODLE VODNÍCH TOKŮ
	PAMÁTNÝ STROM (LIPA VE STARÉ HUTI)
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (POD SĚBENÍM VROHEM)
	PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)
	INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOKOCHŮ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 30M (CHOCENKA LHOZA-SMĚL Č. 2 ZEMĚDĚLSKÉ VÝPŘÍLOU ÚDAJŮ KÚPK)
	VÝBRANÉ KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIC
	VÝBRANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VN110 kV A ROZVODNÁ BLOKOVÉ
	VÝBRANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZN400 kV
	POZEMKOVÉ ÚPRAVY
	KOPLENÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KÚPŮ), JEDNOKROVÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY (KÚP) PROVEDENÉ DŘÍVE

POZNAMKY

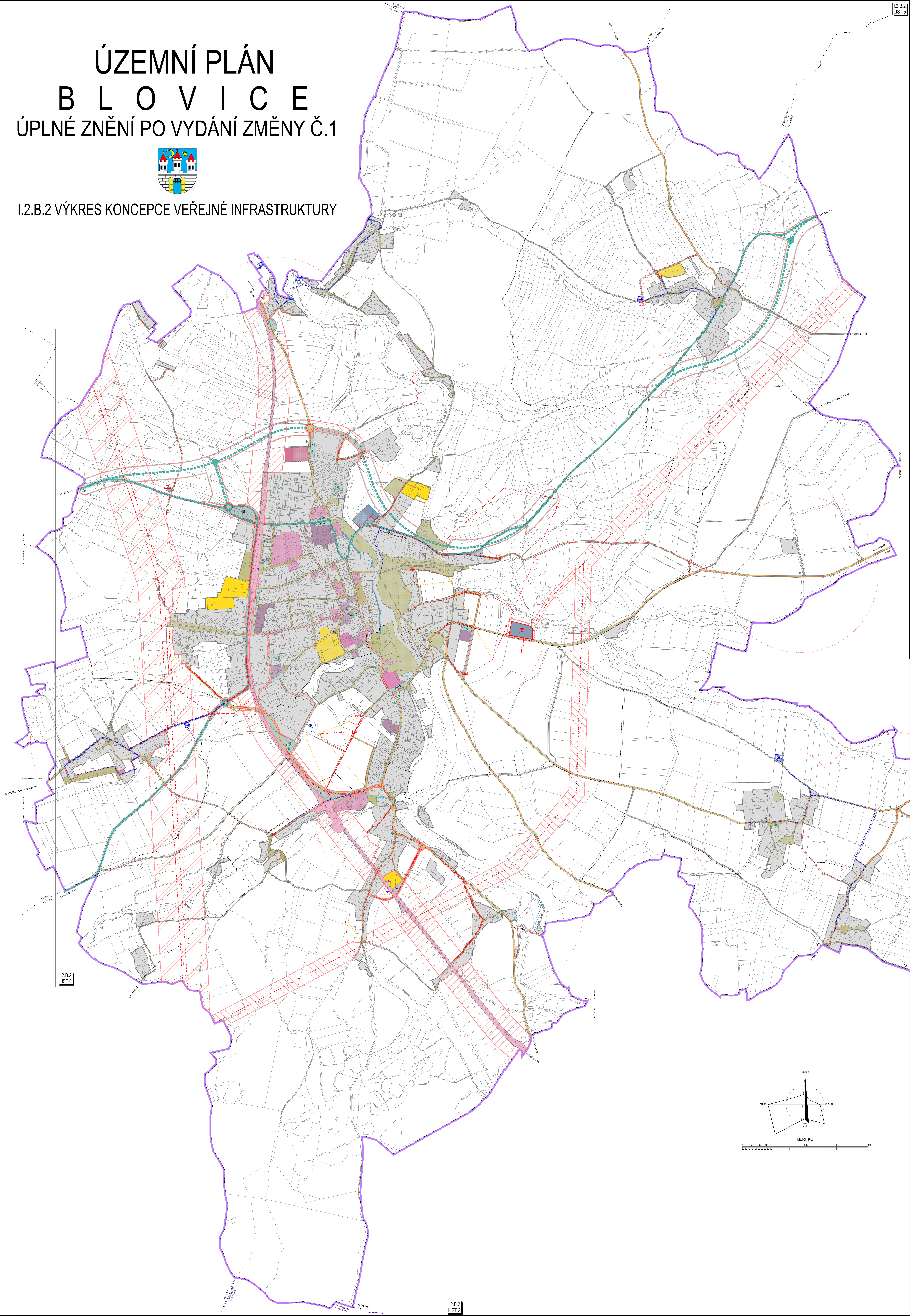
KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH (RZV/ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT UPŘESŇENO V NÁSLEDNĚM ÚPD, ÚPP A PD(PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE). 4) PŘESNOST A PODROBNOST ZAKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘITÍ : 1:500 AŽ 1:10000 TISŤENÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP. 5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ NEBO ROZPORU PŘÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ Č.1 ÚP BLOKICE.

Zařízení: opojné zboží, výdajní zmeny c. i.	Zastupitelstvo města Blovce
Správní orgán, který ÚP Blovce a Změnu č. 1 ÚP Blovce vydal:	Změna č. 1 Územního plánu Blovce
Poradové číslo poslední změny:	...
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Blovce	...
...	...
Porizovatel:	Městský úřad Blovce, stavební odbor Ing. Anna Mašková
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Vedoucí stavebního odboru: Městského úřadu Blovce Osoba splňující kvalifikační požadavky podle §24 zákona č.163/2006 Sb., o územním plánování a a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZNĚNÝ Č. 1						
PRÁZÍ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE	
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASARYKOVO NÁM. 143, 33601 BLOVICE					
PROJEKTANT	ING ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNÝCH 28, 306 00 PLZEŇ					
AUTOR	ING ARCH. OLDRICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNÝCH 28, 306 00 PLZEŇ					
SPOUPRACEL	A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNÝCH 28, 326 00 PLZEŇ					
VYPRACOVAL	ZAKAZKA C.	STUPEN	DATUM	FORMAT	MĚŘITKO	
O FARA	12/2020	ÚZUPÍ	01/2022	6XA1	1:5000	
ČÁST	1. ÚZEMNÍ PLÁN 2. GRAFICKÁ ČÁST					PŘÍLOHA C.
PŘÍLOHA	HLAVNÍ VÝKRES					
	...					
						I.2.B.1

The logo of the City of Bonn, featuring a shield with a blue background. At the top, there is a yellow crescent moon and a yellow star. Below them are three white towers with red roofs. At the bottom, there is a yellow archway with a blue path leading through it.

I.2.B.2 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

PLOCHY PŘESTAVBY

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAVLOKALITY	ZÁZNAM V ÚZEMÍ	ÚZEMNÍ PRŮVHLY	
			B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH
			Bh(P)-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPDLAŽNÍCH
			Bh(P)-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
			P(P)-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
			R-PLOCHY REKREACE
			Rh(P)-PLOCHY REKREACE V HRMADNÝCH ZÁŘIŽENÍCH
			Rz(P)-PLOCHY REKREACE ZÁHRADY A ZÁHRADKOVÉ OSADY
			O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			Ob(P)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŘEŠENÁ INFRASTRUKTURA
			Ob(P)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ	UŽÍVNÍ REZERVY	
			VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			L-PLOCHY LESNÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

☐	PŘESTAVBA ASANAČNÍ
☐	PŘESTAVBA SMIŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)
☐	PŘESTAVBA SMIŠENÁ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

☐ PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

...
 LINIOVÉ PROTIPOVODNOVÉ OPATŘENÍ
 (MOBILNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMNÍ VAL, STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRÉTNÍCH PODMÍNEK
 PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ	K VYMEZENÍ
☐	REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
☐	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ STAV	INFRASTRUKTURA NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
			ŽELEZNICE
			PLOCHA DRAŽIČNÍCH POZEMLÍ
			STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
			SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKE II/177 A II/178)
			SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKE III. TŘÍDY)
			KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ
			VYBRANÉ HLAVNÍ ŽASOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			VODOJEM (BLOKOVÉ)
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ
			HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE
			VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
			KANALIZAČNÍ VÝTLAK
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ŽASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE
			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 400 kV
			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 110 kV
			ROZVODNA 110/22 kV
			EL.VEDENÍ VN 22 kV
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ŽASOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM
			VTL PLYNOVOD
			VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
			PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL
			HLAVNÍ ŽASOBOVACÍ VĚTVĚ STL PLYNOVODU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAN
 A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY PRO ASANACI
NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

OBČANSKÉ VYBAVENÍ-VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

[illegible]

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ÚP A ZMĚNA Č.1 ÚP)

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ŮP

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3	BLOVICE 4-3	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

Me=1:5000

☐	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
☐	PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
☐	VÝMEZÍ PLOCH V KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNOU DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZILI JE
☐	VÝMEZÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNOU ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZILI JE
☐	VÝMEZÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNOU VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZILI JE
☐	PLOCHY S ARCHITECTONICKÝM NEBO URBANISTICKÝM VÝZNAMNÝM STAVBAM PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT AUTORIZOVANÝ PROJEKTOVÝ A DOKUMENTAČNÍ, ANI AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZILI JE JENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VČETNĚ PLÁNU ZAPLOVÁVÁNÍ ÚZEMÍ S OMEZENÍM NEBO ZAKÁZEM STAVBY VE KTERÝCH JSOU STANOVY PLOCHY NEBO POŽADÁKY NA JEJICH VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZEMĚ V ÚZEMÍ	ÚZEMNÍ REZERVA	
			O(1)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBIŠTVO A POHŘEBIŠTĚ
			VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNOSTÍ
			V(1a)-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNOSTÍ SIDLNI ZELĚN
			SO-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-MĚSTSKÉ
			SO(v)-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VEŇKOVSKÉ
			B-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
			D(2)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ
			T-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY V ÚZEMÍ	ÚZEMNÍ REZERVY	
			L(r)-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
			P-PLOCHY PŘÍRODNÍ
			SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

☐	PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
☐	PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
☐	PLOCHY S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB A PŘÍSTAVEB V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ

...

...

FUNKČNÍ	K VYMEZENÍ	
☐	☐	LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
☐	☐	LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
		KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VE DLEŽÍŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
		OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VYBRANECYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
		DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
		VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
		VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU
		P-PARKOVIŠTĚ,G-RADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,CSPHM-ČERPAČÍ STANICE PHM
		ČERPACÍ STANICE
		(ČS)
		VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
		--
		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		(Čs)
		ČISTIŠNA ODPADNÍCH VOD
		(ČOV)
		EL.VEDENÍ VN 22 kV
		NÁVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
		TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/4kV
		PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH
		VEDENÍ
		RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNKAČNÍ A SDĚLOVACÍ SÍTÍ
		PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL
		VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL RS
		VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ

ZALOŽENÍ PRVKŮ
NEVYMEZUJE SE

...
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
...

	ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
	VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
	ZRANIKOVANÁ OBLAST DELA NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K Ú. B. BLOKOVÉ KOMORNOŠTÍ V BLOVCÍCH)
	VYMEZENÍ HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ POVOODNÍ POD VODNÍM BĚHEM (NIVOUSKÝ SVÝZK)
	VODNÍ PLOCHY A VODOTOČE (ORIENTAČNÍ ZÁKRES)
	VYMEZENÍ PROVOZOVNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
	PAMÁTNÝ STROM (LIPA VE STARÉ HUTI)
	VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ PRÍVK (POD SÍBENÍKJNÝM VRCHEM)
	PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)
	INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMA ZEMLĚDĚLSKÝCH VELKOKOCHŮV MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 30M (CHOCENICKÁ LHOTA-SKOT. SEČ A ZEMĚDĚLSCE-VYPŘÍDLE ÚDAJŮ KŮPK
	VYBRANÉ KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SLUŽBY
	VYBRANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VN110 kV A ROZVODNA BLOVCE
	VYBRANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZN400 kV
	POZEMKOVÉ ÚPRAVY KOPĚNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KŮPŮ), JEDNOUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY (KŮPŮ) PROVĚZENÉ DŘÍVE

POZNÁMKY

1) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP O VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 BYLO VYPRACOVÁNO NA ZÁKLADĚ SCHVÁLENÉ A VYDANÉ ZMĚN Č. 1 (ÚP PODKLADU A ÚDAJŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ KMŮ ČIKŮ. 2) NEVYPLNĚNÉ POLŮŽKY LEGENDY JSOU SOUČASTÍ OSTÁTNÝCH VÝKRESŮ V GRAFICE ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU. 3) ZAKRESKOVANÍ A TECHNIKŮVÝCH ŠÍŘI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENI KOMUNIKACÍ A TECHNIKŮVÝCH ŠÍŘI S RÁMCI VÝKRESNÝCH PLOCH ZRŮZNÝCH VÝŠLÝ ŽE JE ÚP MŮŽE BÝT UPRVENO A NÁSLEDNĚ ÚP. ÚP O POPLKOVATELŮ DOKUMENTACE. 4) PŘENOSNÁ A PODROBNOST ZAKRESKŮ JEVŮ V ÚP NAD KMŮ ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TISÍTNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP. 5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTI NEBO ROZPORU PŘI PROJEKTOVÁNÍ VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚN Č. 1 ÚP O BLOVICE.

Uplatnění Uzemního plánu Blovicve po vydání Změny č.1 ÚP Blovicve zahrnující úplné znění po vydání změny č.1	
Správní orgán, který ÚP Blovicve a Změnu č. 1 ÚP Blovicve vydal:	Zastupitelstvo města Blovicve
Poradové číslo poslední změny:	Změna č.1 Uzemního plánu Blovicve
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Blovicve	...
...	...
Porizovatel:	Městský úřad Blovicve, stavební odbor Ing. Anna Mašková
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Vedoucí stavebního odboru Městského úřadu Blovicve Osoba splňující kvalifikační požadavky podle §24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

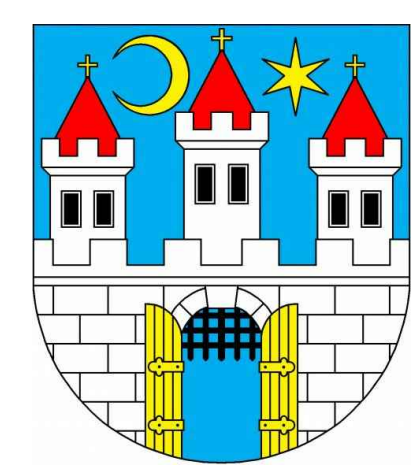
NÁZEV		ÚZEMNÝ PLÁN BLOVICE UPLNĚNÍ ZNĚNI PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1			
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE
PORUČOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASARYKOVA NÁM. 143, 33601 BLOVICE				
PROJEKTANT	ING. ARCH. OLDŘICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNÝCH 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING. ARCH. OLDŘICH FARA, A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNÝCH 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F. IATELIER PLZEŇ, ZELEZNÝCH 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁŽKA Č.	STUPEN	DATUM	FORMÁT	MĚŘITKO
O FARA	12/2020	ÚZP/1	01/2022	6XA1	1:5000
ČÁST					PŘÍLOHA Č.
1. ÚZEMNÍ PLÁN 2. GRAFICKÁ ČÁST					
PŘÍLOHA					
VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY					
...					

I.2.B.2

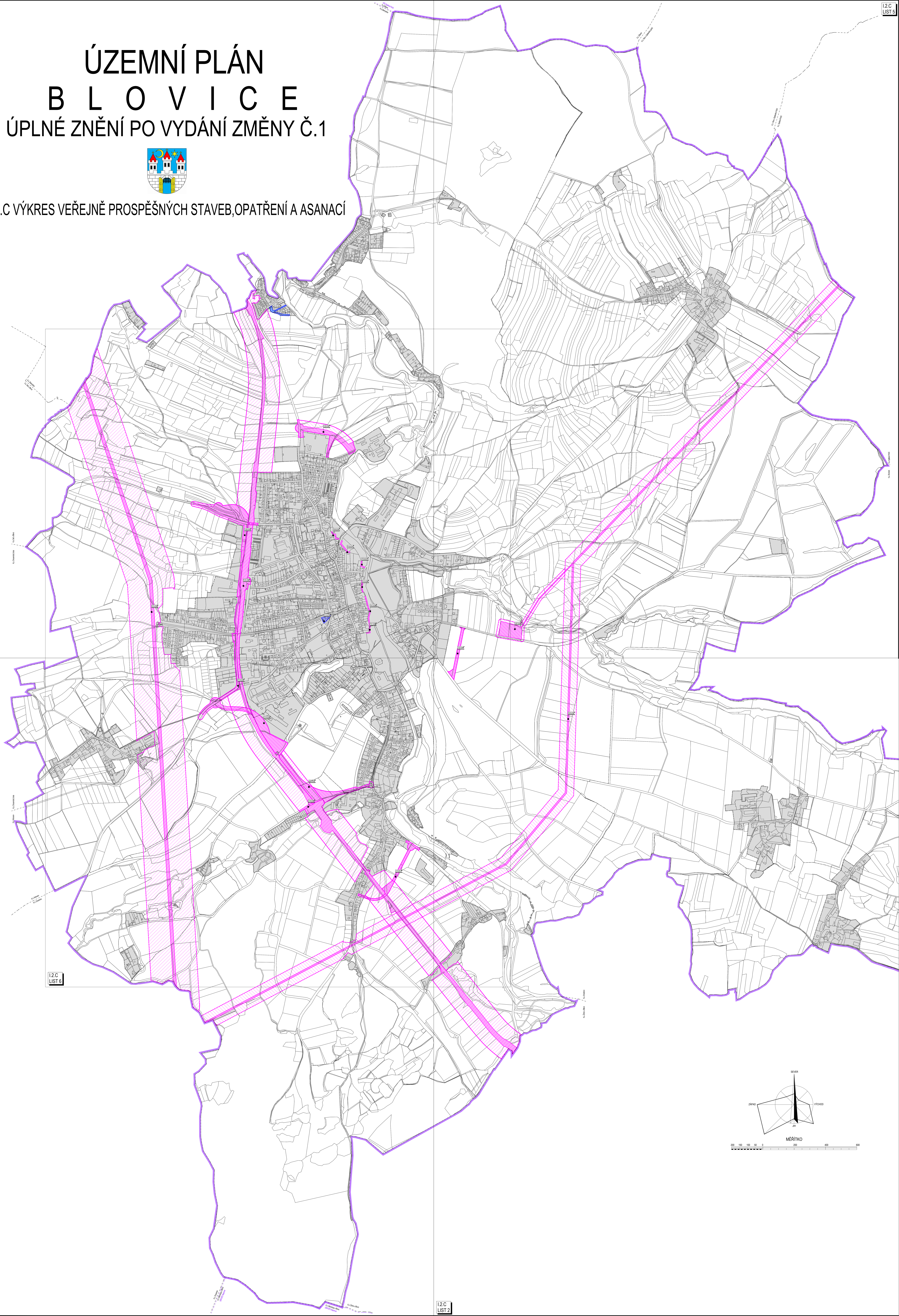
ÚZEMNÍ PLÁN

B L O V I C E

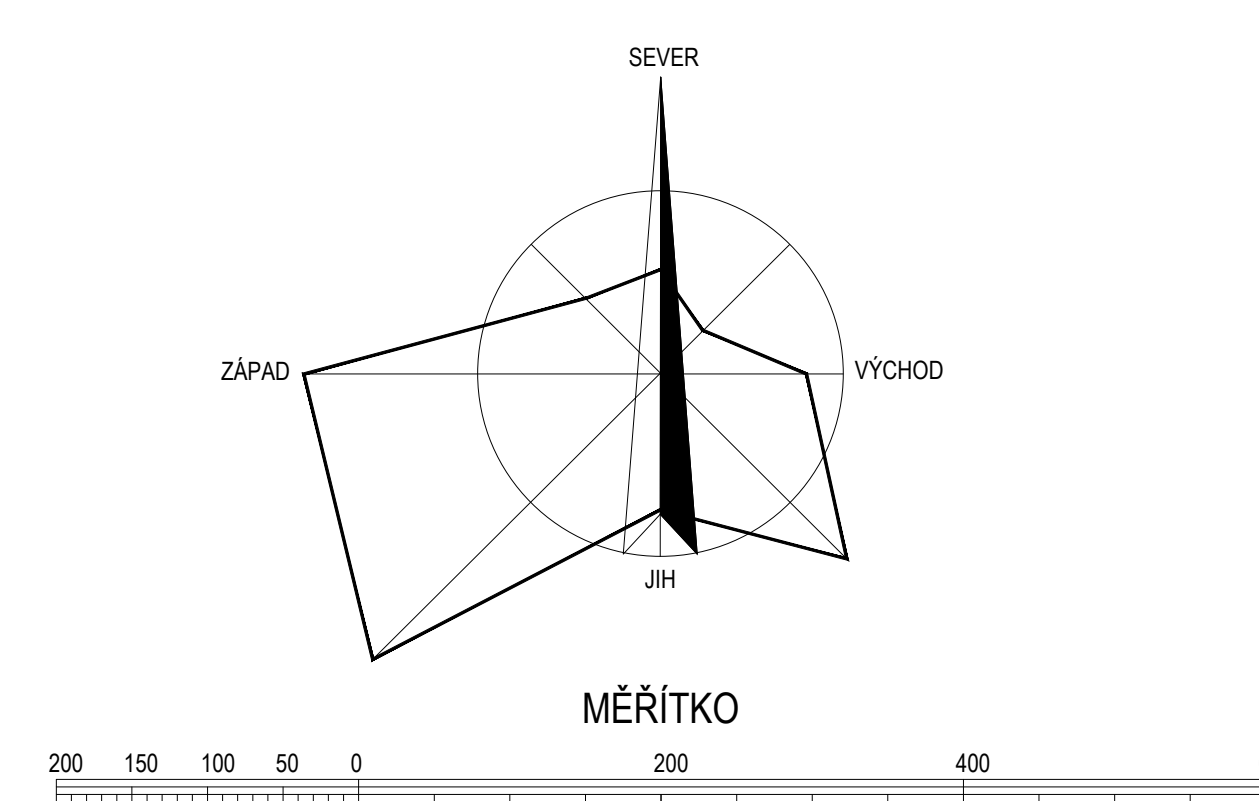
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



I.2.C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



I.2.C
LIST 6



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ V ÚP K DATU 30.6.2012 AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.1 ÚP K DATU 30.11.2020
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY

URBANISTICKA KONCEPCE

			B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH
			B(b)-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPDLAŽNÍCH
			B(i)-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
			B(v)-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
			R-PLOCHY REKREACE
			R(h)-PLOCHY REKREACE V HRAMADNÝCH ZÁŘIŽENÍCH
			R(z)-PLOCHY REKREACE ZÁHRADY A ZÁHRADKOVÉ OSADY
			O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			...
			O(v)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			O(s)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO ŠPÓRT A REKREACI

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

			VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			L-PLOCHY LESNÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

	PŘESTAVBA ASANAČNÍ
	PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV. SKLÁDKA, BROWN FIELDS APOD.)
	PŘESTAVBA SMÍŠENÁ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

	LINIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (MOBILNÍ STĚNA, HRÁZ, ZEMLNÍ VAL, STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRÉTNÍCH PODMÍNEK)
	PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKCE	K VYMEZENÍ	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		UZEVNÍ REZERVY	
STAV	NÁVRH		
			ŽELEZNICE
			PLOCHA DRÁŽNÍCH POZEMKŮ
			STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
			SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKE II/177 A II/178)
			SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKE III. TŘÍDY)
			KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
			HOSPODÁŘSTVÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ			VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			VODOJEM (BLOKVE)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ			HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE
			VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
			KANALIZAČNÍ VÝTLAK
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE			NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 400 kV
			NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV
			ROZVODNA 110/22 kV
			EL. VEDENÍ VN 22 kV
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM			VTL PLYNOVOD
			VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
			PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL
			HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVĚB, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVĚB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAN
 A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



PLOCHY PRO ASANACI
NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVĚB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

	VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
	OCHRANA PŘÍRODNÍHO VÝVOJE ZEMĚ OCHRANĚNÁ PÁSMO I ST VODNÍHO ZDROJE ORIENTAČNÍ ZÁKRES (BRADAVA - ZÁKAVA - UPRÁVNÁ VOJ NEVÝZESTÉ)
	VODNÍ TOKY A PLOCHY STANOVENÉ ZAPLÁVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY ÚSLAVY (AKTUÁLNÍ VYMEZENÍ ZÚO 0100)
	STANOVENÉ ZAPLÁVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY ÚSLAVY (AKTUÁLNÍ VYMEZENÍ ZÚO 1 - AKTUÁLNÍ ZÚO)
	OCHRANA PŘÍRODY AŽURNÍ A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
	LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
	VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
	EVL NATURA 2000 (BLOVICE) AKTUÁLNĚ VYMEZENÍ DLE ÚAP ORP BLOVICE (2020)
	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OCHRANĚNÁ PÁSMO HŘBITOVA
	OCHRANĚNÁ PÁSMO, BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VÝBĚRA OCHRANĚNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VÝBĚRA KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ
	VÝBĚRA KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ŽENSKÉ KÚRY OCHRANĚNÉ LOKALNÍ VOJ (CHÚL)
	NÁVRHÁŘE KE ŽRUŠENÍ

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ÚP A ZMĚNA Č.1 ÚP)

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3 LIST 4	BLOVICE 4-3 LIST 5	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5 LIST 6	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

M=1:5000

☐	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
☐	PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
☐	VÝMĚNÍ PLOCH VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELI - NEVYMĚZUJI SE
☐	VÝMĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMĚZUJI SE
☐	VÝMĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VÝDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU - NEVYMĚZUJI SE
☐	PLOCHY A ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ VÝZNAMNÉ STAVBY PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT AKADEMICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, JEN AUTORIZOVANÍ ARCHITEKT - NEVYMĚZUJI SE
☐	JENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VEČNĚ PLOU V ZAPLOVAVÉM ÚZEMÍ S OMEZENÍM NEBO ZAKAZEM STAVBY, VE KTERÝCH JSOU STANOVĚNY PODMÍNKY NEBO POŽADÁKY NA JEJICH VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	CHYTENÉ V ÚZEMÍ	ÚZEMNÍ REZERVA	
			Q(1)-PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENÍ HRBITOVÝ A POHREBIŠTE
			VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ --
			VP(2)-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SIDELNÍ ZELEN
			SO-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-MĚSTSKÉ
			SO(1)-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VEKNOVSKÉ
			D(1)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
			D(2)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ
			TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY V ÚZEMÍ	ÚZEMNÍ REZERVY	
☐	☐	☐	L(1)-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
☐	☐	☐	P-PLOCHY PŘÍRODNÍ
☐	☐	☐	SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

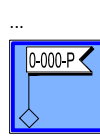
☐	PŘESTAVBA MODERNIZACI
☐	PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
☐	PLOCHY S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB A PŘÍSTAVEB V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

	...
	...

FUNKCE	K VYMEZENÍ	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

STAV	NAVRH	UZEMNÍ REZERVA	
			KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
			OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŮKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
			DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
			VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVISŤE AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
			VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KULDU P-PARKOVIŠTĚ, G-RADOVÉ GARÁŽE, HG-HROMADNÉ GARÁŽE, CSPHM-ČERPACÍ STANICE PHM
			ČERPACÍ STANICE (ČS)
			VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
			...
			ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS)
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
			EL VEDENÍ VN 22 kV NAVŮZENÉ KE ZRUŠENÍ
			TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
			PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
			RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SDĚLOVACÍ SÍTI
			PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL
			VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL RS
			VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
NEVYMEZUJE SE



	UJAN-UŽEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ
	VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
	ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 103/2003 Sb. VE VNĚJŠÍM POŽEŽNÍM PŘEDPISU (K Ú. OBLIVICE, KOMORNO, ŠITOVU V OBLIVCI)
	VYMEZENÍ HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ POVOZINOU POD VODNÍM DÍLEM (NOVOUŠSKÝ RYBNÍK)
	VODNÍ PLOCHY A VODOTOČE (ORIENTAČNÍ ZÁKRES) VYMEZENÍ PROVOZOVNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
	PAMÁTNÝ STROM (LÍPA VE STARÉ HUTI)
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (POD ŠIBENÍČNÍM VRCHOLEM)
	PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)
	INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP) FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOKOCHOVÝM IMMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3KM (CHOCENICKÁ LHOŤA-SKOT SEČ A ZDEMYSLICE-VYPŘÍDELÍ ÚDAJŮ KÚPK)
	VYBRANÉ KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SLUČNÍ
	VYBRANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VV110 KV A ROZVODNA BLOVCE
	VYBRANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZV140 KV
	POZEMKOVÉ ÚPRÁVY
	KOPLENÍ POZEMKOVÉ ÚPRÁVY UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KPU), JEDNOUKOVÉ POZEMKOVÉ ÚPRÁVY (JPU) PROVĚZENÉ DŘÍVE

POZNÁMKY

1) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP O VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 BYLO VYPRACOVÁNO NA ZÁKLADĚ SCHVÁLENÉ A VYDANÉ ZMĚN Č. 1 (ÚP PODKLADU A ÚDAJŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ DŮM ČIKŮ. 2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČASTÍ OSTÁTNÍCH VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU. 3) ZAKRESKOVANÍ A TECHNIKÝCH ŠÍŤÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENI KOMUNIKACÍ A TECHNIKÝCH ŠÍŤÍ RÁMCI VÝKRESNÝCH PLOCH ZRŮZNÝCH VÝŠLÝ ŽEJÍCÍ ÚP JE MŮŽE BÝT UPRVENO A NÁSLEDNĚ ÚP. ÚP O POJPROJEKTOVÁ DOKUMENTACE. 4) PŘENOSNÁ A PODROBNOST ZAKRESKŮ JE VŮ ÚP NA DŮM ČIKŮ ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TISÍTNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP. 5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTI NEBO ROZPORU PŘI PROJEKTOVACÍM VYDANÉM ÚP VČETNĚ ZMĚN Č. 1 ÚP V BLOVICE.

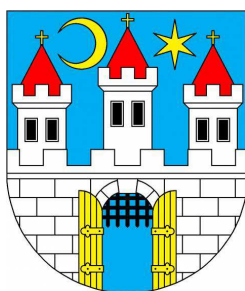
Upné znění Územního plánu Blovice po vydání Změny č.1 ÚP Blovice zahrnující upné znění po vydání změny č.1	
Správní orgán, který ÚP Blovice a Změnu č.1 ÚP Blovice vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.1 Územního plánu Blovice
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Blovice	...
Pořizovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor Ing. Anna Mašková
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Vedoucí stavebního odboru Městského úřadu Blovice Osoba splňující kvalifikační požadavky podle §24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLAN BLOVICE UPLNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1					
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	BLOVICE	MĚSTO	BLOVICE	
PORUČOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASARYKOVA NÁM. 43, 33001 BLOVICE					
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDRICH FARA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ZELEZNÍČNÍ 28, 336 00 PLZEŇ					
AUTOR	ING.ARCH.OLDRICH FARA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ZELEZNÍČNÍ 28, 336 00 PLZEŇ					
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ZELEZNÍČNÍ 28, 336 00 PLZEŇ					
VYPRACOVAL	ZAKÁŽKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	
O FARA	12/2020	ÚZUP1	01/2022	6X41	1:5000	
ČÁST	1.ÚZEMNÍ PLAN 2.GRAFIČKÁ ČÁST					PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ					
I.2.C						

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP



1. TEXTOVÁ ČÁST

Úplné znění ÚP po vydání Změny č.1 neobsahuje textovou část odůvodnění

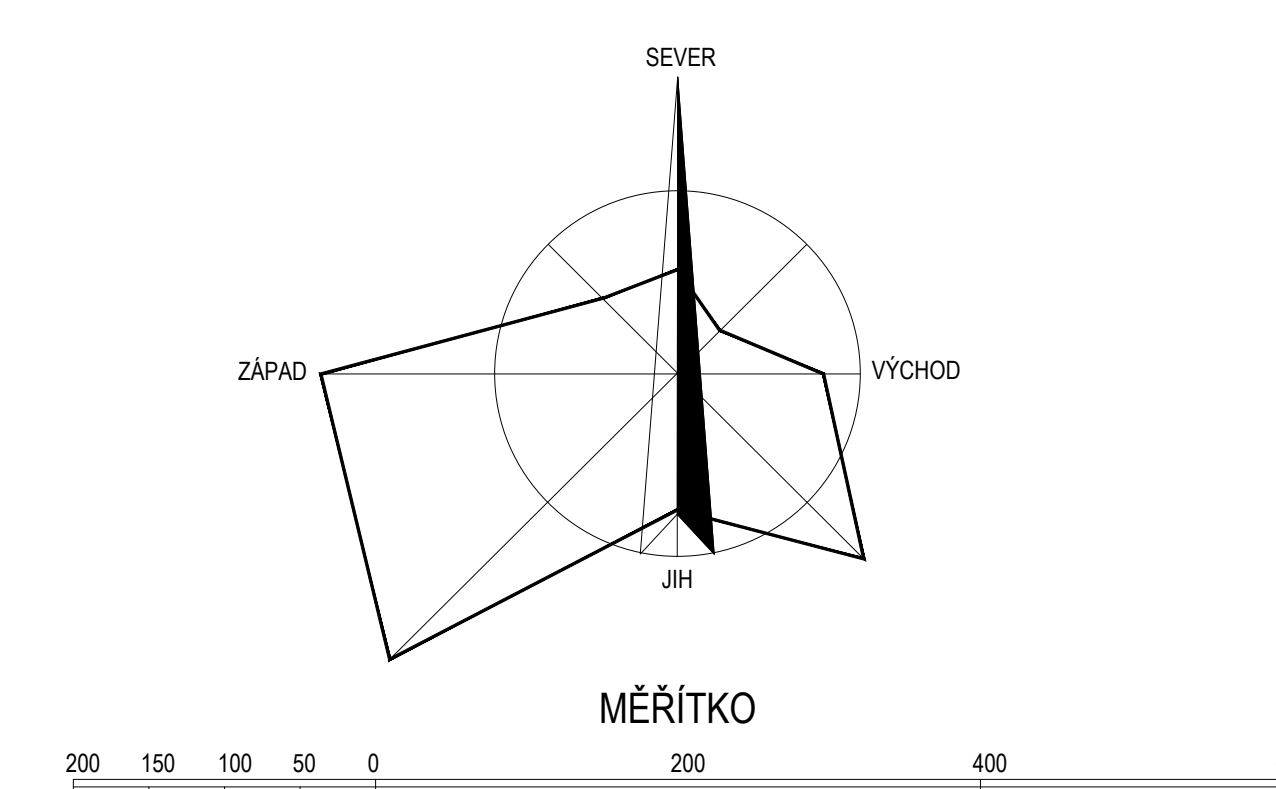
2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH:

II.2.A. Koordinační výkres

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění ÚP po vydání Změny č.1

Úplné znění Územního plánu Blovice po vydání Změny č. 1 ÚP Blovice	
Správní orgán, který ÚP Blovice a Změnu č. 1 ÚP Blovice vydal:	Zastupitelstvo města Blovice
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 1 Územního plánu Blovice
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Blovice:	...
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Blovice, stavební odbor Ing. Anna Mašková, vedoucí odboru Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:



VYBRANÉ HODNOTY V ÚZEMÍ

[illegible]

LEGENDA:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	MĚSTO BLOVICE
	HRANICE JEZDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	OBCE BLOVICE
	HRANICE ADMINISTRATIVNÍCH CELKŮ
	ORP/OPÚ BLOVICE-OPÚ SPÁLENÉ POŘÍČÍ-ORP/OPÚ NEPOMUK
	HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ V ÚP K DATU 30.6.2012
	AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.1 ÚP K DATU 30.11.2020
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	B	B	B
	B(n)	B(n)	B(n)
	B(v)	B(v)	B(v)
	R	R	R
	R(n)	R(n)	R(n)
	R(v)	R(v)	R(v)
	O	O	O
	O(v)	O(v)	O(v)
	O(n)	O(n)	O(n)
	V	V	V
	V(n)	V(n)	V(n)
	V(v)	V(v)	V(v)
	Z	Z	Z
	Z(n)	Z(n)	Z(n)
	Z(v)	Z(v)	Z(v)
	L	L	L
	L(n)	L(n)	L(n)
	L(v)	L(v)	L(v)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	W	W	W
	W(n)	W(n)	W(n)
	W(v)	W(v)	W(v)
	Z	Z	Z
	Z(n)	Z(n)	Z(n)
	Z(v)	Z(v)	Z(v)
	L	L	L
	L(n)	L(n)	L(n)
	L(v)	L(v)	L(v)

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNĚMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

	PŘESTAVBA ASANACNÍ
	PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANACNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLADKA,BROWNFIELDS APOD.)
	PŘESTAVBA SMÍŠENÁ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

	PLOCHY PRO PROTIPOVODNOVÁ OPATŘENÍ
	... LINIOVÉ PROTIPOVODNOVÉ OPATŘENÍ (MOBILNÍ STĚNA, HRAZ,ZEMNÍ VAL,STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NEBO NOVÝCH OBJEKTŮ AJ. DLE KONKRÉTNÍCH PODMÍNEK)
	PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

	FUNKČNÍ
	K VYMEZENÍ
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
	...	...	ŽELEZNICE
	...	...	PLOCHA DRAŽNÍCH POZEMKŮ
	...	...	STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
	...	...	SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III/177 A III/178)
	...	...	SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
	...	...	KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
	...	...	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
	...	...	VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	...	...	VODOJEH (BLOVICE)
	...	...	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE
	...	...	VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
	...	...	KANALIZAČNÍ VÝTLAK
	...	...	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE
	...	...	NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 400 kV
	...	...	NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV
	...	...	ROZVODNA 110/22 kV
	...	...	EL. VEDENÍ VN 22 kV
	...	...	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM
	...	...	VTL PLYNOVOD
	...	...	VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
	...	...	PŘEVOD VTL PLYNOVODU NA STL
	...	...	HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBAM VYVLASTNIT DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE
	VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB
	Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
	OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO II.ST.VODNÍHO ZDROJE
	ORIENTAČNÍ ZÁKRES (BRADAVA - ZÁKAVA - ÚPRAVNA VODY NEZVĚSTICE)
	VODNÍ TOKY A PLOCHY
	STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY ÚSLAVY (AKTUÁLNÍ VYMEZENÍ ZpÚ Q100)
	STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY ÚSLAVY (AKTUÁLNÍ VYMEZENÍ ZpÚ - AKTIVNÍ ZÓNA)
	OCHRANA PŘÍRODY,KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
	LESNÍ PLOCHY (PUPEL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
	LESNÍ PLOCHY (PUPEL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
	VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
	EVL NATURA 2000 (BLOVICE)
	AKTUALIZOVANÉ VYMEZENÍ DLE ÚAP ORP BLOVICE (2020)
	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
	OCHRANNÁ PÁSMO, BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VYBRANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	VYBRANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)
	NAVŘZENÉ KE ZRUŠENÍ

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ÚP A ZMĚNA Č.1 ÚP)

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP

BLOVICE 6-2	BLOVICE 5-2	BLOVICE 4-2	BLOVICE 3-2
BLOVICE 6-3	BLOVICE 5-3	BLOVICE 4-3	BLOVICE 3-3
BLOVICE 6-4	BLOVICE 5-4	BLOVICE 4-4	BLOVICE 3-4
BLOVICE 6-5	BLOVICE 5-5	BLOVICE 4-5	BLOVICE 3-5
BLOVICE 6-6	BLOVICE 5-6	BLOVICE 4-6	BLOVICE 3-6
BLOVICE 6-7	BLOVICE 5-7	BLOVICE 4-7	BLOVICE 3-7

	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
	PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
	PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZUJÍ SE
	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
	PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZUJÍ SE
	PLOCHY S ARCHITEKTONICKÝ NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT
	ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE
	JMENOVITĚ URČENÉ PLOCHY STABILIZOVANÉ VČETNĚ PLOCH V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB
	VE KTERÝCH JSOU STANOVENY PODMÍNKY NEBO POŽADAVKY NA JEJICH VYUŽITÍ

	STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ REZERVY
	O(n)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
	VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	VP(n)-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	SIDELNÍ ZELEN
	SO-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNĚ-MĚSTSKÉ
	SO(v)-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNĚ-VEKOVSKÉ
	D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	SILNIČNÍ
	D(n)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	DRÁŽNÍ
	TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

	STABILIZOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ REZERVY
	L(n)-PLOCHY LESNÍ
	REKREAČNÍ
	P-PLOCHY PŘÍRODNÍ
	SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

	PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
	PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
	PLOCHY S OMEZENÍM NEBO ZÁKAZEM STAVEB A PŘÍSTAVEB V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
	PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

	PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ
	...
	...

	FUNKČNÍ
	K VYMEZENÍ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
	LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
	...	...	KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDELEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
	...	...	OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLNKOVÉ
	...	...	A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	...	...	VYBRANÉ CYKLISTICKÉ A PEŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	...	...	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
	...	...	VYBRANÉ ZASTAVKY A STANOVISTE AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
	...	...	VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU
	...	...	P-PARKOVISTE,G-RADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,CSPHM-ČERPACÍ STANICE PHM
	...	...	ČERPACÍ STANICE (CS)
	...	...	VYBRANÉ MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
	...	...	...
	...	...	ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (CS)
	...	...	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
	...	...	EL. VEDENÍ VN 22 kV
	...	...	NAVŘZENÉ KE ZRUŠENÍ
	...	...	TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/4kV
	...	...	PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH
	...	...	VEDENÍ
	...	...	RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SDĚLOVACÍ SÍTI
	...	...	PŘEVOD NTL PLYNOVODU NA STL
	...	...	VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
	...	...	PŘEVOD VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU NA STL RS
	...	...	VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU KE ZRUŠENÍ

	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES NEVYMEZUJÍ SE
--	-----------------------------------

	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
--	----------------------

	ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
	VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
	ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č.103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.Ú. BLOVICE KOMORNO,ŠTÍTOV U BLOVICE)
	VYMEZENÍ HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ POVOZINÍ
	POD VODNÍM DÍLEM (NOVOHŮTSKÝ RYBNÍK)
	VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE (ORIENTAČNÍ ZÁKRES)
	VYMEZENÍ PROVOZNIHO PRUHU PODĚL VODNÍCH TOKŮ
	PAMÁTNÝ STROM (LÍPA VE STARÉ HUTI)
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (POD ŠIBENIČNÍM VRCHEM)
	PŘÍRODNÍ PARK (BUKOVÁ HORA)
	INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
	FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOCHOVŮ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3KM (CHOČENICKÁ LHOTA-SKOT,SEČ A ZDEMYSLICE-VYPŘÍDLE ÚDAJU KÚPK
	VYBRANÉ KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	VYBRANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VVN110 kV A ROZVODNA BLOVICE
	VYBRANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	ZVN100 kV
	POZEMKOVÉ ÚPRAVY
	KOPELNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA UKONČENÁ NEBO ROZPRACOVANÁ (KPU) / JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY (JPU) PROVEDENÉ DŘÍVE

POZNÁMKY

1) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 BYLO VYPRACOVANO NA ZÁKLADĚ SCHVÁLENÉ A VYDANÉ ZMĚNY Č.1 ÚP PODKLADU A ÚDAJŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM BLOVICE A NA PODKLADĚ DKM Č.2/K.2) NEVYPLNĚNÉ POLŮŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ ÚP GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU. 3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RAMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV/ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT UPŘESNĚNO V NÁSLEDNĚ ÚPD, ÚPP A PD(PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE). 4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JE V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TÍŠTENÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP. 5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTI NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚNY Č.1 ÚP BLOVICE.

PŘÍ PŘÍPRAVĚ A REALIZACI ZÁMĚRŮ DLE ÚP MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNO:

1) ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU MUSÍ BÝT ŘEŠENO V SOULADU SE ZNĚNÍM § 29 ODS. 1, PÍSM. K) ZÁKONA O PO A DĚLE S POŽADAVKY ČSN 73 0873 - ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU, POPŘ. ČSN 72 2411 - ZDROJE POŽÁRNÍ VODY. 2) KOMUNIKACE PRO PŘÍJEZD A PŘÍSTUP POŽÁRNÍ TECHNIKY MUSÍ BÝT ŘEŠENY V SOULADU S USTANOVENÍM ČSN 73 0802 - POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB - NEVÝROBNÍ OBJEKTY, POPŘÍPADĚ ČSN 73 0804 - POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB - VÝROBNÍ OBJEKTY.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

NA CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ JE MOŽNÉ UMÍSTIT A Povolit níže uvedené stavby, jen na základě závazného stanoviska MO dle ustanovení § 175 Zákona č. 183/2006 Sb.: 1) VÝSTAVBA, REKONSTRUKCE A OPRAVY DALŠNÍCH SÍTÍ, RYCHLOSTNÍCH KOMUNIKACÍ, SILNIC I., II. A III. TŘÍDY 2) VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ A JEJICH OBJEKTŮ 3) VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE LETIŠTÍ VŠECH DRUHŮ, VČETNĚ ZAŘÍZENÍ 4) VÝSTAVBA VEDENÍ VN A VVN 5) VÝSTAVBA VĚTRNÝCH ELEKTŘÁREN 6) VÝSTAVBA RADIOELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ (RADIOVÉ, RADIOLOKAČNÍ, RADIONAVIGAČNÍ, TELEMETRICKÁ) VČETNĚ ANTENNÍCH SYSTÉMŮ A OPERYŇŮ KONSTRUKCÍ (NAPŘ. ZÁKLADOVÉ STANICE...) 7) VÝSTAVBA OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ VYSOKÝCH 30 M A VÍCE NAD TERÉNEM 8) VÝSTAVBA VODNÍCH NADRŽÍ (PŘEHRAZŮ, RYBNÍKŮ) 9) VÝSTAVBA OBJEKTŮ TVOŘÍCÍCH DOMINANTY V ÚZEMÍ (NAPŘ. ROZHLEDNY)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOVENÝ ÚP ZAHRNJÚJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Blovice po vydání Změny č.1 ÚP Blovice zahrnující úplné znění po vydání změny č.1	Zastupitelstvo města Blovice
Správní orgán, který ÚP Blovice a Změnu č. 1 ÚP Blovice vydal:	...
Poradové číslo poslední změny:	Změna č.1 Územního plánu Blovice
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Blovice	...
Porizovatel:	Městský úřad Blovice, stavební odbor Ing. Anna Mašková
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Vedoucí stavebního odboru Městského úřadu Blovice
Podpis:	Osoba splňující kvalifikační požadavky podle §24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
	Ověřeno úředním razítkem:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1
KRAJ	PLZEŇSKÝ ORP BLOVICE MĚSTO BLOVICE
PORIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE MASÁRKOVO NÁM.143, 33801

ÚZEMNÍ PLÁN BLOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

Projektant:	Ing.arch.Oldřich Fára Autorizovaný architekt ČKA Číslo autorizace ČKA 00459
Pořizovatel Změny č. 1 ÚP Blovice:	Městský úřad Blovice Stavební odbor Ing. Anna Mašková , vedoucí odboru
Starosta města Blovice: Bc. Robert Zelenka	Místostarosta města Blovice: Ing. Michal Hodek