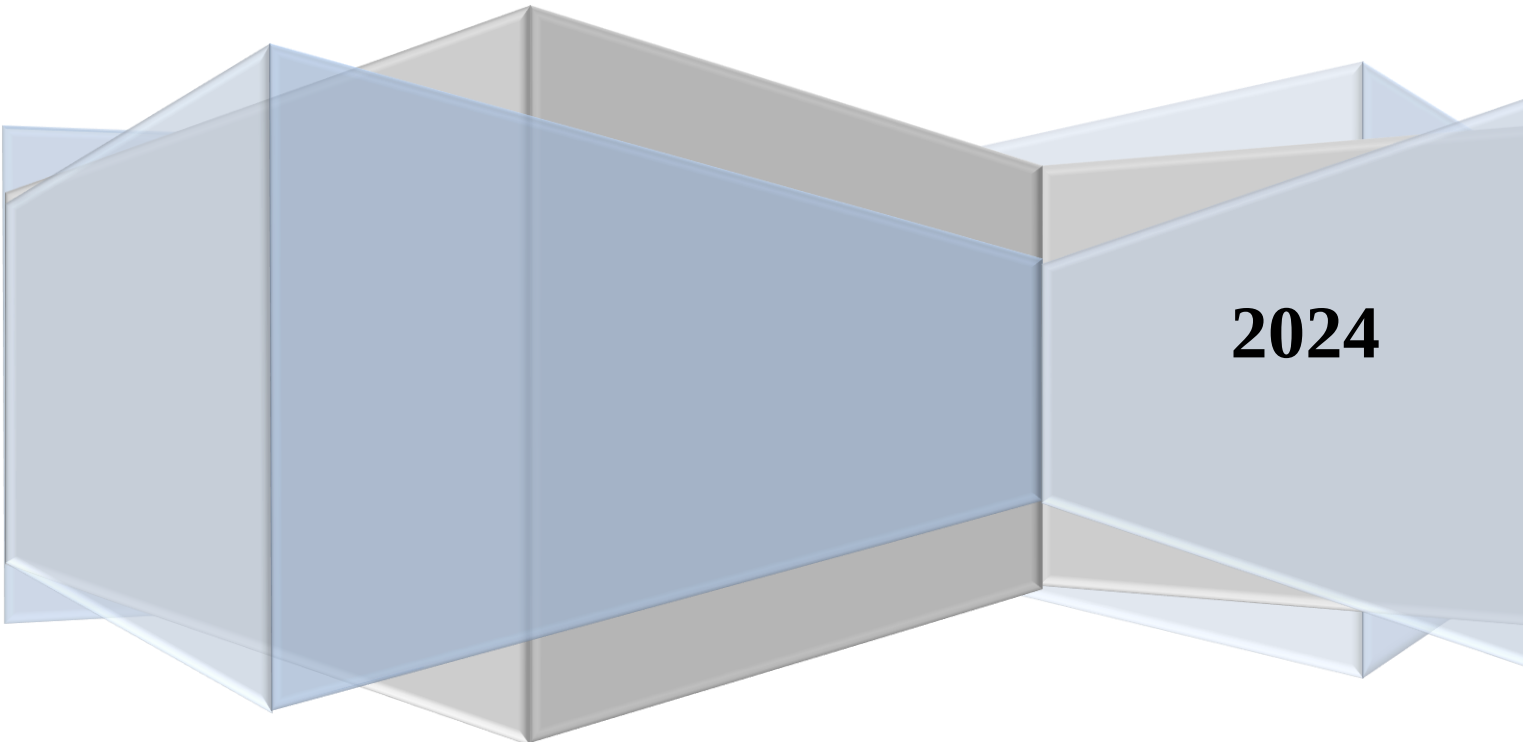


**Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, odd.
územního plánování**

Územně analytické podklady

ORP Blovice

6. úplná aktualizace



2024

Obsah

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	4
PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ORP BLOVICE.....	5
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	6
1. Širší územní vztahy	6
2. Prostorové a funkční uspořádání území	8
3. Struktura osídlení	8
4. Sociodemografické podmínky a bydlení.....	9
5. Příroda a krajina	9
6. Vodní režim a horninové prostředí	10
6.1. Vodní režim	10
6.2. Horninové prostředí.....	10
7. Kvalita životního prostředí.....	10
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	10
8.1. Zemědělský půdní fond.....	10
8.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	11
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	13
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	13
10.1. Dopravní infrastruktura	13
10.2. Technická infrastruktura.....	13
11. Ekonomické a hospodářské podmínky	15
12. Rekreační a cestovní ruch.....	15
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	16
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	17
Město Bloyice	18
Obec Borovno	27
Obec Dražkov	35
Obec Chlum.....	43
Obec Chocenice.....	51
Obec Jarov.....	58
Obec Letiny	67
Obec Louňová	75
Obec Milínov.....	83
Obec Mišov	91
Obec Nové Mitrovice	99

Obec Seč.....	107
Město Spálené Poříčí.....	114
Obec Strážovice	123
Obec Únětice	131
Obec Vlčejn.....	138
Obec Zdemyslice.....	146
Obec Žákava.....	154
Obec Ždírec	162
VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	171
URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH	173

Úvod

Šestá Úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností Blovice navazuje na předchozí úplnou aktualizaci zpracovanou k roku 2020. S ohledem na skutečnost, že tato Úplná aktualizace ÚAP byla zahájena přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění, bude dokončena podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Předkládaný materiál svým obsahem vychází z požadavků příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky.

První kapitola textové části obsahuje souhrn podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Tyto podklady jsou členěny dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Tyto podklady jsou řešeny v širším měřítku, za celé ORP, přičemž v části následující – Rozbor udržitelného rozvoje území – jsou pozitiva a negativa jednotlivých kategorií řešena s přesností na konkrétní obce, které jsou součástí ORP Blovice.

Druhá kapitola textové části je, jak bylo již zmíněno, rozbohem udržitelného rozvoje území. Součástí tohoto rozboru je specifikace pozitiv a negativ určených kategorií v rámci jednotlivých obcí, dále pak vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území a také určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálu rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel.

Grafická část byla řešena pomocí nástroje ArcGIS, v kterém byly vytvořeny 4 požadované výkresy - výkres limitů, hodnot, záměrů a problémový výkres.

Výhradním zdrojem statistických dat pro rozbor udržitelného rozvoje byly údaje evidované Českým statistickým úřadem. Údaje zmiňované v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje byly čerpány převážně z Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Blovice.

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ORP BLOVICE

Obec	Územně plánovací dokumentace	Nabytí účinnosti
BLOVICE	Územní plán Blovice po Změně č. 1 (ÚZ)	26.02.2022
BOROVNO	Územní plán Borovno	30.03.2021
DRAHKOV	Územní plán obce Dražkov	19.04.2014
CHLUM	Územní plán Chlum	18.02.2020
CHOCENICE	Územní plán Chocenice	29.12.2015
JAROV	Územní plán Jarov	07.04.2017
LETINY	Územní plán Letiny po Změně .č 1 (ÚZ)	03.02.2022
LETINY	Regulační plán Letiny	05.01.2013
LOUŇOVÁ	Územní plán Louňová	11.05.2017
MILÍNOV	Územní plán Milínov ve znění Změny č. 1	04.06.2020
NOVÉ MITROVICE	Územní plán Nové Mitrovice	10.02.2010
SEČ	Územní plán Seč	15.05.2012
SPÁLENÉ POŘÍČÍ	Územní plán sídelního útvaru Spálené Poříčí ve znění Změny č. 1 a 2	28.09.2016
SPÁLENÉ POŘÍČÍ	Územní plán sídelního útvaru Hořehledy ve znění Změny č. 1	29.07.2020
STŘÍŽOVICE	Územní plán Střížovice ve znění Změny č. 1	29.08.2019
ÚNĚTICE	Územní plán Únětice	29.05.2014
VLČTEJN	Územní plán Vlčtejn	28.06.2024
ZDEMYSLICE	Územní plán Zdemyslice	19.10.2018
ŽÁKAVA	Územní plán Žákava po Změně č. 1 a 2 (ÚZ)	24.12.2022
ŽDÍREC	Územní plán Ždírec	29.12.2015

- ÚZ – Úplné znění územně plánovací dokumentace včetně platných změn.

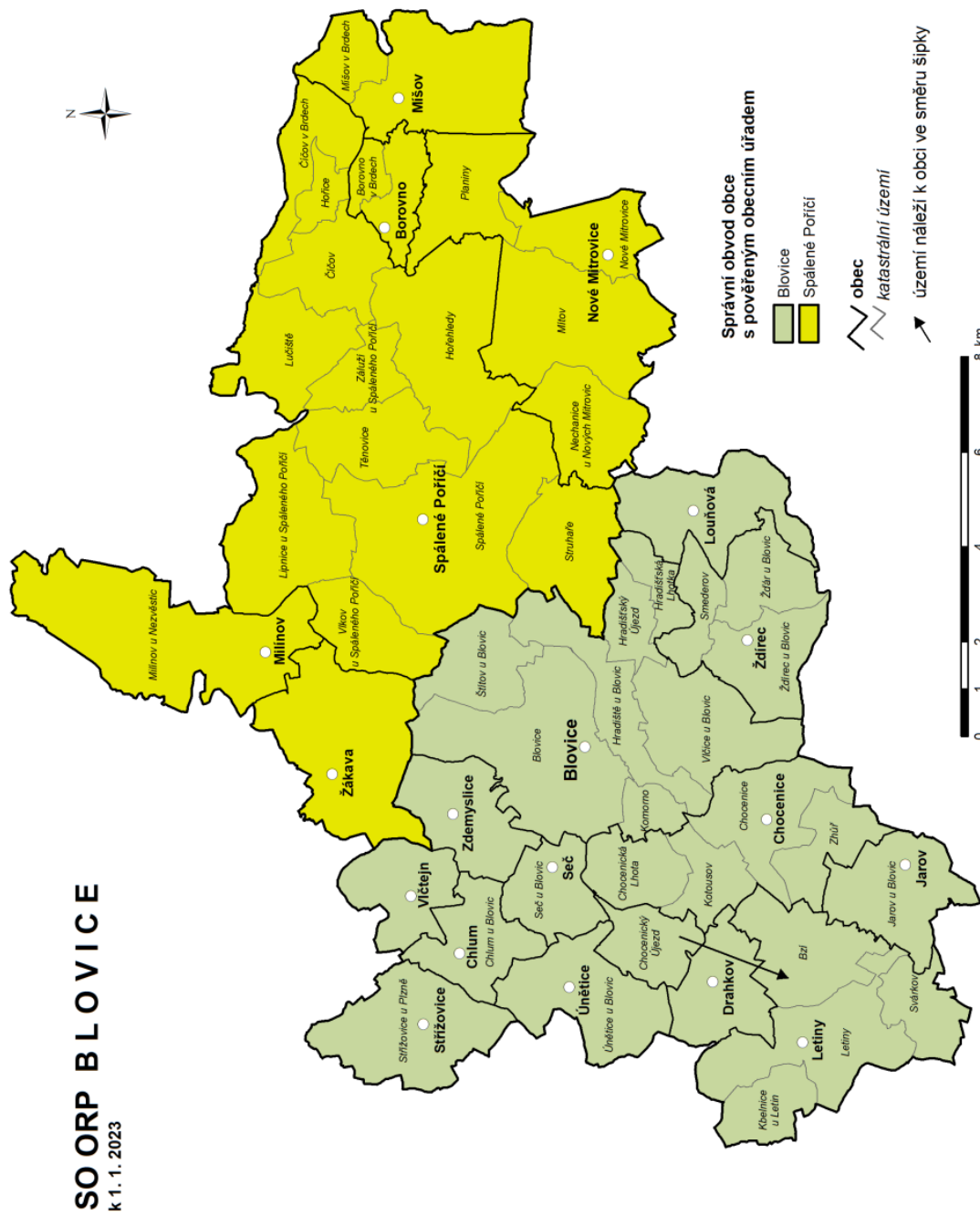
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1. Širší územní vztahy

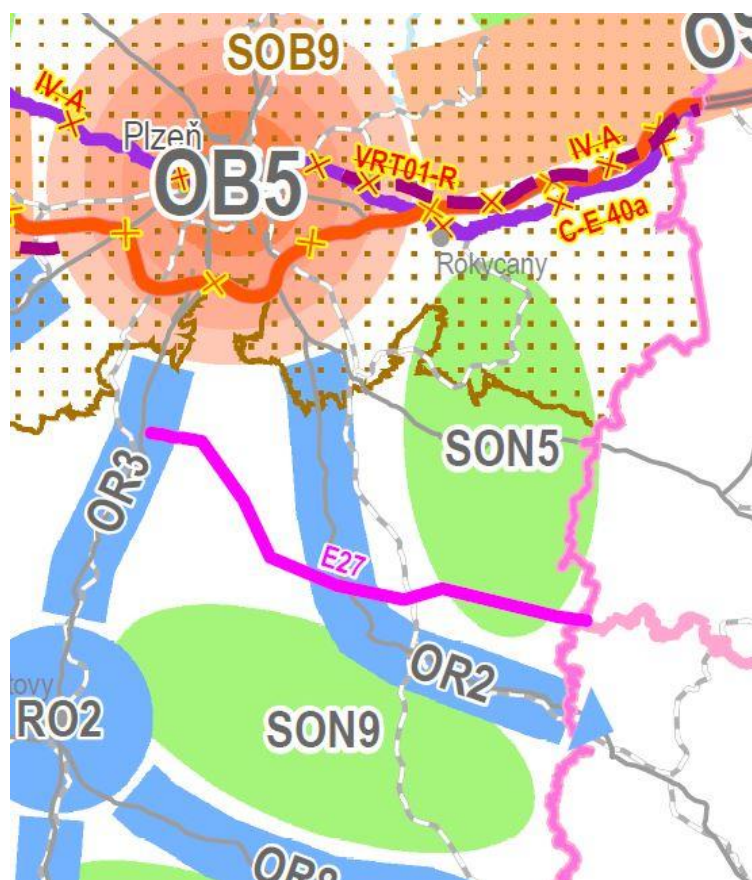
V širším území ORP Blovice navazuje na Středočeský a Jihočeský kraj (nepřímo kvůli své okrajové poloze v rámci Plzeňského kraje). Společným jmenovatelem jsou pak Brdy a jejich okolí, které území dělí prostorově a s výraznou přírodní hodnotou. V blízkosti silnice I. třídy 20 pak přechází rozvojová osa Plzeňského kraje OR2 do osy nadmístního významu N – OS 2 Jihočeského kraje. Dále na území ORP Blovice zasahuje specifická oblast nadmístního významu SON5. Ve směru na Středočeský kraj sdílí krajinné hodnoty Brd a důležitost trasy silnice I. třídy 19. Ta následně navazuje směrem na Tábor, případně plánovanými úseky obchvatů směrem na dálnici D4 směrem na Prahu a Sedlčany.

V rámci působnosti OP Blovice postupně navazuje na ORP Plzeň, ORP Rokycany, ORP Přeštice, ORP Nepomuk a ORP Příbram. Nepřímo pak na ORP Klatovy. S oblastí ORP Plzeň sdílí silné rozvojové a vztahové vazby v severní části území. Ty se týkají vedení železnice, tras silnic I. třídy 20 s 19, technické infrastruktury, specifického vztahu v okolí Nezvěstic i výraznému propojení rekreační a volnočasové infrastruktury ve směru Plzeň – Brdy. S oblastí ORP Rokycany je hlavně v přímé vazbě díky koridoru železnice a aglomeračního okruhu Plzně prostřednictvím silnice II. třídy, dále pak vazbami skrz CHKO Brdy a PP Kornatický potok. S oblastí ORP Příbram pak vazbami skrz CHKO Brdy a silnici I. třídy 19. S ORP Nepomuk sdílí železniční koridor, Přírodní park Buková hora – Chýlava, silnici I. třídy 20 a těsně charakterové vazby v jižní části a silné historické severojižní vazby podobně jako s ORP Plzeň. K výrazným vazbám dochází v části blízko Úslavy a vrchů Dus, Buš a Hora. S ORP Přeštice je to pak kontakt s fragmenty Švihovské vrchoviny a jejími lesy. K výrazným vazbám dochází v části blízko Nebílov a Kožichu. S ORP Klatovy pak nepřímou vazbou na Klatovy skrz Letiny – Měčín.

Obr. 1: Mapa správního členění ORP Blovice, ČSÚ 2024



Obr. 2: Výřez širších vztahů ze ZÚR Plzeňského kraje



2. Prostorové a funkční uspořádání území

Historický vývoj osídlení místní krajiny je důsledkem přírodních daností a charakteristik území související s vývojem a proměnou lidské populace. Blízkost regionálního centra města Plzně způsobila, že obce v ORP Blovice jsou trvale osídlené a lidé odsud velmi často dojíždí za prací do města. Území bylo odjakživa charakteru zemědělského, lesnického s bohatou historií řemesel. Vedou tudy důležité spojnice, silnice I. třídy 20 Plzeň – České Budějovice a silnice I. třídy 19 směr Tábor.

V poslední době v území narůstá funkce rekreační, ochrana přírody, vzniká celá řada cyklostezek a na to navazujících dalších služeb.

3. Struktura osídlení

Území ORP Blovice se vyznačuje vysokou hodnotou struktury zástavby jednotlivých osídlení. Tyto hodnoty jsou doplněny významnými objekty s historickým nebo dominantním významem. Tyto hodnoty jsou podtrženy jejich pozicí v krajině – orientací, morfologickou vazbou a podobně.

Území díky kontinuitě osídlení obsahuje stopy lidské činnosti v podobě výšinných sídlišť, hradů, zámků, kostelů, kapliček, křížků a dalších objektů. Ty jsou pak doplněny o zaniknutá sídla v území. Území má velmi dobré turistické zázemí v množství atraktivit území i díky tomu, že se nachází ve spádovém území města Plzně a je dnešním předmostím CHKO Brdy. Nutné je zvyšování kvality některých značených cest a cyklotras (problematické povrchy nebo nedostatky v značení). Kvůli nízkému počtu obyvatel v území a jednotlivých osídleních nemá, vyjma spádových obcí, výrazněji rozvinutou občanskou vybavenost. Po stránce technické a dopravní je území obslouženo dostatečně. Hlavním dopravním tahem je silnice I. třídy vedoucí severojižním směrem, která vytváří hlavní bariéru prostupnosti v území.

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

Z hlediska počtu obyvatel je SO ORP Blovice třetím nejmenším správním obvodem Plzeňského kraje. K 31. 12. 2022 zde žilo 12 463 obyvatel, tj. 2,1 % z celkového počtu obyvatel kraje. Hustotou 54,4 obyvatel na 1 km² patří k průměrně zalidněným správním obvodům. V roce 2022 se zde živě narodilo 141 a zemřelo 166 osob. Na zvýšeném meziročním počtu obyvatel se tak podílela spíše migrace obyvatelstva. Přistěhovalí výrazně převažovali nad vystěhovalými. Do správního obvodu Blovice se přistěhovalo 554 obyvatel a vystěhovalo 266 osob. V roce 2022 tady uzavřelo manželství 80 párů a 24 manželství bylo rozvedeno. Populace ve správním obvodu Blovice postupně stárne, do roku 2021 se zvyšoval průměrný věk obyvatel, do roku 2020 také index stáří. Za posledních 10 let vzrostl index stáří o 7,8 na 128,4, meziročně ale došlo k poklesu o 3,7. Nejvýraznější hodnoty 134,1 tento index dosáhl v roce 2020. Průměrný věk se snížil oproti předchozímu roku jen mírně u mužů ze 41,9 let na 41,8 let, u žen klesl ze 44,2 let na 43,9 let.

V roce 2022 bylo ve správním obvodu Blovice dokončeno 66 bytů, převážná většina – 63 bytů, v rodinných domech. Vývojový index počtu dokončených bytů za období 2022/2021 činil 122,2. Průměrná obytná plocha jednoho dokončeného bytu činila 59,8 m².

5. Příroda a krajina

Krajina Blovicka je značně členitá a různorodá, a to jak ve vertikálním, tak i v horizontálním směru. Nachází se zde na jedné straně větší lesnaté celky a krajinný typ podobající se podhůří a na druhé straně intenzivně zemědělsky využívaná a osídlená, z větší části odlesněná krajina širokých údolí řek Bradavy a Úslavy. Lesy pokrývají především výše položená místa, tvoří obvykle velké lesní celky a jsou nenahraditelnou součástí místní krajiny. Na lesnaté kopce obvykle navazují louky a pastviny, místy velmi hodnotné luční porosty s velkým významem pro biodiverzitu místní krajiny. Časté jsou vlhké pcháčkové louky nebo typické sušší louky ovsíkové. Na některých místech se stále nachází druhově bohaté květnaté louky na oligotrofních a mezotrofních půdách. Ty jsou však omezené převážně na malé plochy, které jsou obtížněji dosažitelné velkou zemědělskou technikou, např. na okrajích zastavěného území obcí anebo mezi lesními pozemky. Mnoho luk v zájmovém území trpí přihnojováním, případně i orbou a dosevem zemědělsky atraktivních plodin nebo mulčováním pokosené biomasy, čímž dochází k eutrofizaci postižených luk.

Vnitřní část ORP, pozemky v nižších polohách a na méně svažitéch svazích tvoří převážně orná půda. Velmi časté jsou velmi velké půdní bloky s rozlohou nad 50 ha. Orné bloky jsou rozdělené buď silnicemi a cestami, jež tvoří síť dopravní infrastruktury, příp. zastavěným územím jednotlivých obcí, nebo systémem malých vodních toků, remízků a rozptýlené zeleně. Většina malých vodních toků v území je však zregulována, zahloubena a jejich doprovodná vegetace je omezena na velmi úzký pruh. Také ostatních prvků mimolesní zeleně je v intenzivně zemědělsky využívané krajině velmi málo a ostatní mimolesní zeleň je vázána především na doprovodnou vegetaci polních cest ve formě travnatých pásů, stromořadí a skupin stromů a keřů.

V současné době krajina ORP Blovice vykazuje stejné negativní jevy jako většina kulturní krajiny v České republice – snižování biodiverzity a zhoršování ekologické stability krajiny, úbytek hmyzu, obojživelníků, plazů a ptáků a dříve běžných druhů rostlin, úbytek starých stromů, degradace půdy jak z hlediska její kvantity, tak i z hlediska její kvality, struktury a schopnosti zadržovat vodu.

Úpravy, narovnání a zahloubení vodních toků provedené ve 20. Století – v zemědělské krajině i v lesích, odvodnění zamokřených pozemků melioracemi, rozorání mezí, scelení pozemků, likvidace rozptýlené zeleně, zaměření lesního hospodářství především na výnos dřevní hmoty a finanční zisk, budování zpevněných povrchů cest v krajině i uvnitř zastavěných území obcí a také zhutňování lesní a zemědělské půdy užíváním těžké mechanizace, to vše vedlo a dále vede ke zhoršování stavu naší krajiny a postupné degradaci bohaté a živé krajiny jako celku a k její pozvolné přeměně k neúživné krajině podobné antropogenní poušti s ostrůvky zachovalých a hodnotných, příp. i chráněných ploch.

Tyto biologicky hodnotné plochy však jako izolované ostrůvky nemohou přežít tlak okolního prostředí a dochází postupně k jejich degradaci a v chráněných územích postupně mizí i původní důvod vyhlášení jejich ochrany.

Územní systém ekologické stability je na území ORP Blovice vymezený značně nerovnoměrně a nejednotně, místy na sebe jednotlivé skladné části ani nenavazují.

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

Územím ORP Blovice protékají 3 toky, u nichž je vyhlášené záplavové území – řeka Úslava, Bradava a Kornatický potok.

Na území východně od řeky Úslavy mají větší a střední toky převážně přírodní charakter s bohatým doprovodným břehovým porostem většinou s možností rozlivu vody v údolní nivě. Západní část je zemědělsky intenzivně obhospodařovaná, s upravenými toky s menším zastoupením přírodních koryt případně v minulosti revitalizovaných (např. část Podhrázského potoka). Na ně navazující drobné toky mají už většinou charakter napřímených koryt v zemědělské krajině, převážně upravené z důvodu navazujícího odvodnění zemědělských pozemků. Zemědělské okolní pozemky jsou obdělávány téměř ke korytu, dochází k rychlému odvedení vody z krajiny, mnohdy i se splavenou zeminou z polí.

6.2. Horninové prostředí

Těžba nerostů se na území ORP Blovice v současné době odehrává pouze v jedné lokalitě, a sice v lomu Mítov u Nových Mitrovic, na úpatí vrchu Kokšín. Jedná se o těžbu stavebního kamene – proterozoické vulkanické spility

7. Kvalita životního prostředí

Kvalita životního prostředí v ORP Blovice je pravděpodobně nejvíce ovlivňována průběhem silnic I. a II. třídy. Největším problémem je trasa těchto komunikací v zastavěném území obcí. Z toho vyplývá zvýšená prašnost, hluk, vibrace a v neposlední řadě vedení těchto komunikací skrz intravilány nemá kladný vliv na bezpečnost obyvatelstva.

Dále je kvalita životního prostředí v území snižována výskytem skládek, území starých zátěží, kontaminovaných ploch, těžbou v lomu Mítov a umístěním různorodých výrobních podniků.

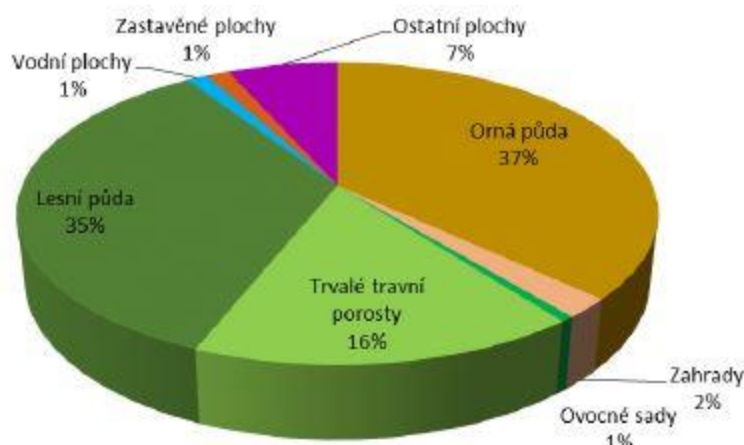
Kombinace všech těchto faktorů přispívá ke zhoršování kvality životního prostředí. Na druhé straně jsou však tyto negativní vlivy vyvažovány existencí velkého množství přírodě blízkých území a lesních porostů zejména na severu a východě území ORP Blovice.

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

8.1. Zemědělský půdní fond

V území ORP Blovice převažují území využívaná jako zemědělský půdní fond (cca 56% území) a lesy (cca 35% území). Největší rozlohu ZPF má orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a nejméně ovocné sady. Zatímco plochy ZPF jako trvalé travní porosty, zahrady a ovocné sady jsou považovány za relativně ekologicky stabilní, u orné půdy je tomu naopak, a proto je třeba věnovat zvýšenou pozornost její ochraně před degradací. Za největší nebezpečí pro orné půdy je považována především vodní eroze, a to díky odnosu organických látek a živin ze zemědělsky využívaných ploch, což způsobuje degradaci půd samotných, snížení zemědělské produkce, ale také zhoršení kvality spodních i povrchových vod a zanášení vodních a silničních staveb, např. propustků.

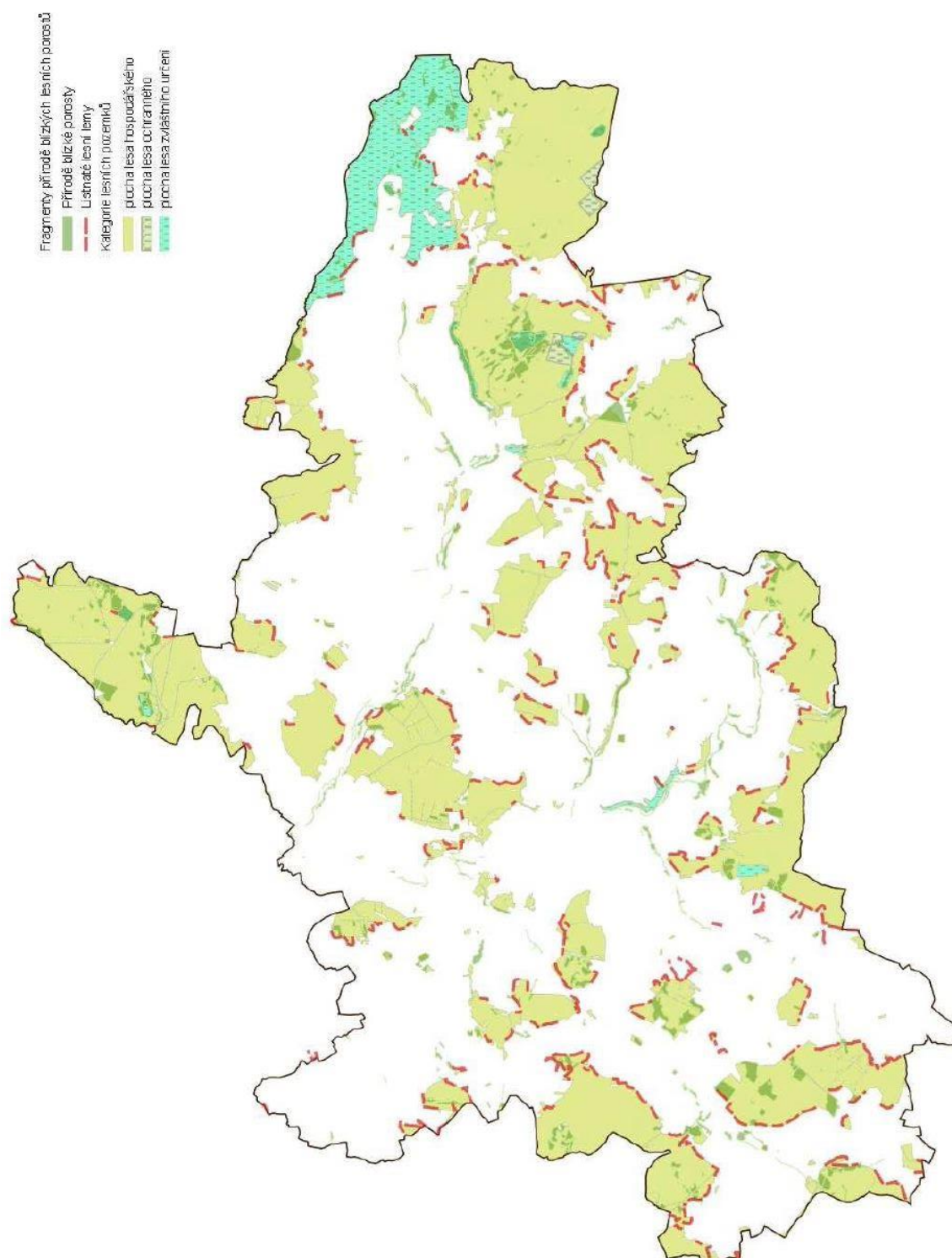
Obr. 3: Graf procentuálního zastoupení druhů pozemků dle KN, zdroj ÚSK správního obvodu ORP Blovice



8.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesy na území ORP Blovice jsou převážně soustředěny do větších lesních celků ve vyšších polohách. Lesnatá území na okrajích ORP rámuji krajinu řešeného území – na severu lesní komplex u Milínova pokračující hluboko na sever do sousedního ORP, na západě zalesněné výše položené hřebeny táhnoucí se v JZ-SV nebo J-S směru, na jihu severní část většího lesního komplexu kolem Bukové hory a na východě a jihovýchodě lesy předhůří Brd a okrajové části samostatné Brdské vrchoviny – okolí kopců Kokšín a Nad Maráskem. Uvnitř území ORP jsou větší lesní celky na svazích a v okolí kopců Švihovské vrchoviny – Jezevčí skála, Suš, Dubí, Kamensko, Svářeč, Pramný. Tyto větší lesní celky většinou tvoří smrkové a borové monokultury s fragmenty smíšených a listnatých porostů. Převážnou část lesů v ORP zaujímají hospodářské lesy (více než 90%). Lesy zvláštního určení, v nichž jsou celospolečenské a mimoprodukční funkce lesa nadřazeny funkcím produkčním tvoří přibližně 9% rozlohy lesů ORP. Jsou to buď lesy se zvýšenou půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou, nebo lesy jiného veřejného zájmu (lesy vojenské) a lesy ve zvláště chráněných územích (PR Lopata, PR Kokšín, PP Hádky, PP Hořehledy, PP Míšovské buky, část EVL Bradava, malá část v Přírodním parku Buková hora – Chýlava). Velmi malou část zaujímají lesy ochranné (okolo 0,7%), jež plní převážně funkci ochrany půdy na nepříznivých stanovištích – buď na prudkých skalnatých svazích anebo v podmáčených lokalitách.

Obr. 4: Mapa lesních porostů ORP Blovice, ÚSK správního obvodu ORP Blovice



9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Kvůli nízkému počtu obyvatel v území a jednotlivých osídleních nemá, vyjma spádových obcí, výrazněji rozvinutou občanskou vybavenost. Těmito spádovými obcemi jsou město Blovice a Spálené Poříčí. Jedná se o jádrové oblasti s koncentrací obchodů, stravovacích a ubytovacích zařízení, vzdělávacích a zdravotnických zařízení a služeb. V okolních obcích je občanská vybavenost velmi málo rozmanitá. Jedná se nejčastěji o stravovací zařízení formou obecní hospody a požární zbrojnice. Tato zařízení slouží na menších obcích především jako komunitní centra a místa, kde se buduje sociální soudržnost obyvatel.

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

10.1. Dopravní infrastruktura

Hlavními tepnami ORP Blovice jsou silnice I třídy – I/19 a I/20. Z užšího pohledu jsou zároveň i překážkou (migrace zvěře, neprostupnost krajiny pro člověka, bezpečnost, ruch a prašnost). Komunikace I/20 je zároveň evropskou mezinárodní silnicí s označením E49. Je plně využívána, její trasa téměř v celé délce (v rámci ORP Blovice) kopíruje stav 200 let starý. Přes území ORP Blovice dále vedou 3 silnice II. třídy – II/117, II/177 a II/178, silnice III. třídy a silnice místního významu. Celá tato síť je propojena lesními a polními cestami.

Součástí sítě dopravní infrastruktury jsou také cyklotrasy, kterých územím ORP Blovice prochází několik (č. 31, 2039, 2040, 2125, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2149, 2150, 2154, 2187, 2273, 2288, 2299), turistické trasy a naučné stezky (NS Blovicem pěšky i na kole, NS Za mlynáři od Bradavy, NS loukou i lesem za pohádkou, NS Čertovo Břemeno, NS F.X.France).

V území ORP Blovice došlo také k obnovení cest historických dohledatelných zejména dle stabilního katastru – např. severně nad Spáleným Poříčím cesta do Milínova, spojnice mezi Blovicemi-Karlovem a Spáleným Poříčím, cesta z Chocenice severozápadně na křižovatku nade Bzí.

10.2. Technická infrastruktura

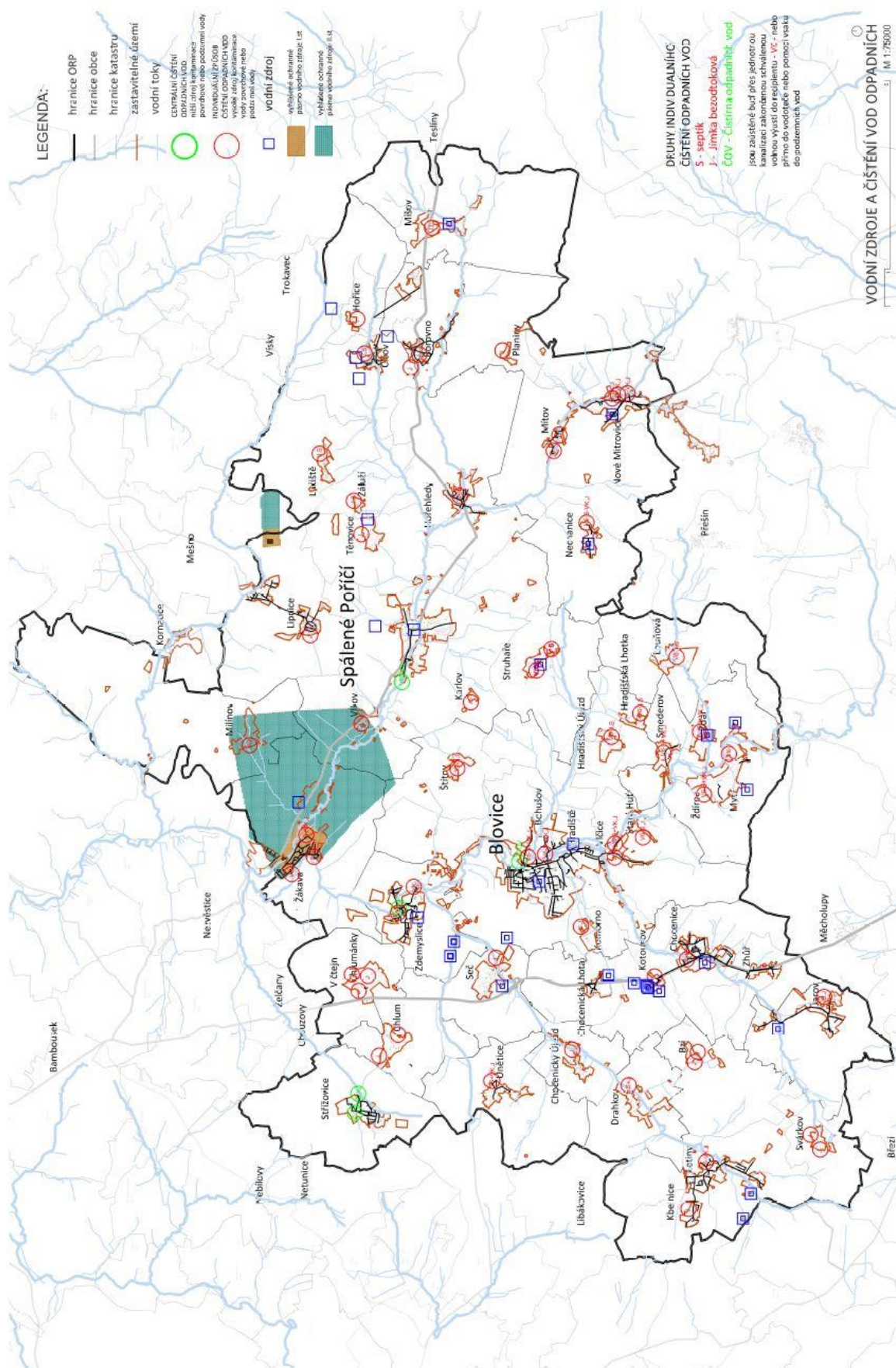
Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou prostřednictvím vodovodního řadu není v řešeném území dostatečně rozvinuté. Stále převládá zásobování individuální, které v současném období začíná být na mnoha místech značně nedostačující. Vodovodní řady (některé pouze částečně) najdeme v těchto obcích nebo jejich částech: Blovice, Hradiště u Blovic, Chocenice, Kotousov, Jarov, Letiny, Kbelnice u Letin, Ždírec u Blovic, Žďár u Blovic, Únětice, Střížovice, Chlum, Seč, Vlčtejn, Zdemyslice, Žákava, Spálené poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí, Těnovice, Hořehledy, Čičov, Míšov, Nové Mitrovice, Mítov, Nechanice u Nových Mitrovic.

Čištění odpadních vod

Centrální čištění odpadních vod je v řešeném území ne plně rozvinuté. Centrální ČOV se nachází pouze v několika obcích ORP Blovice – Blovice (k.ú. Blovice), Střížovice, Zdemyslice, Spálené Poříčí (k.ú. Spálené Poříčí). Zbýlá část území řeší likvidaci odpadních vod individuálně prostřednictvím septiků, jímek či domovních čistíren odpadních vod. Rozvoj centrálního čištění odpadních vod je jednou z velkých příležitostí ORP Blovice.

Obr. 5: Mapa vodních zdrojů a čištění odpadních vod ORP Blovice, ÚSK správního obvodu ORP Blovice



Plynofikace území

Severojižním směrem vede nařčič západní částí ORP Blovice vysokotlaký plynovod, ze kterého je zásobována podstatná část správního území. Bez možnosti napojení na plyn jsou v současné době tyto obce nebo jejich části: Kbelnice u Letin, Svárvkov, Bzí, celé území obce Ždírec u Blovic, Hradištská Lhotka, Hradištský Újezd, Štítov u Blovic, Louňová, Nechanice u Nových Mitrovic, Planiny, Míšov, Borovno, Struhaře, Nechanice u Nových Mitrovic, Lučiště, Čičov, Hořice.

Elektřina

Celé území ORP Blovice je elektrifikováno. Nejvýznamnějšími trasami v řešeném ORP je vedení VVN a ZVN v severozápadní části území a vedení ZVN napříč středem celého správního území ORP. Dále je území protkáno množstvím „méně významných“ elektrických vedení VN a NN v rámci jednotlivých obcí a na spojnicích mezi nimi.

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

Na území správního obvodu působilo k 31. 12. 2022 celkem 3 026 ekonomických subjektů, z nichž 84,9 % tvořily fyzické osoby. V odvětví zemědělství, lesnictví a rybářství podnikalo 9,2 %, v průmyslu 14,8 %, ve stavebnictví 14,5 % a v obchodě, ubytování, stravování a pohostinství 23,2 % subjektů. K největším podnikům se sídlem na území SO ORP Blovice patří ProMinent Systems spol. s r.o. s výrobou zařízení určených k čištění vod a k úpravě odpadních vod, DFH Haus CZ s.r.o. (výhradní zástup obchodní značky OKAL v ČR) se stavbou nízkoenergetických dřevěných domů a ZETEN spol. s r.o. zabývající se nákupem a prodejem zemědělských komodit, hnojiv a krmných směsí.

K 31. 12. 2022 dosáhl na území správního obvodu podíl nezaměstnaných osob 2,19 %, oproti roku 2021 klesl o 0,03 procentního bodu. Úřady práce zde evidovaly 181 uchazečů o práci, z toho 22,7 % tvořili uchazeči se zdravotním postižením a 5,0 % absolventi škol. Počet pracovních míst v evidenci úřadu práce klesl oproti předchozímu roku ze 410 na 223 a na jedno pracovní místo tak připadlo 0,8 uchazečů o zaměstnání.

12. Rekreační a cestovní ruch

Území má velmi dobré turistické zázemí v množství atraktivit území i díky tomu, že se nachází ve spádovém území města Plzně a je dnešním předmostím CHKO Brdy.

Velký rekreační potenciál území ORP Blovice vykazuje především díky výše zmiňovanému CHKO Brdy a velkému množství přírodních atraktivit v linii podél hranic celého ORP. Dále je území relativně bohaté na nemovité kulturní památky a

Přes území ORP Blovice je vedeno několik cyklotras (č. 31, 2039, 2040, 2125, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2149, 2150, 2154, 2187, 2273, 2288, 2299), turistických tras a naučných stezek (NS Blovickem pěšky i na kole, NS Za mlýnáři od Bradavy, NS loukou i lesem za pohádkou, NS Čertovo Břemeno, NS F.X.France).

Na území správního obvodu bylo k 31. 12. 2022 k dispozici 9 hromadných ubytovacích zařízení, která nabízela ubytování s kapacitou 528 lůžek. Ubytovací zařízení na území správního obvodu Blovice navštívilo v roce 2022 téměř 8,8 tis. hostů (převážně domácích) a strávili zde v průměru 2,9 noci.

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Bezpečnost obyvatel lze uchopit jako strukturu integrovaného záchranného systému v daném území.

Co se týče ORP Blovice, přímo v Blovicích se nachází služebna Policie ČR a Městská policie řízená Městem Blovice.

V Blovicích, v části Vlčice se nachází výjezdová základna zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje.

Z hlediska požární ochrany se v ORP Blovice nenachází žádná z jednotek Hasičského záchranného sboru České republiky. Nicméně téměř v každé obci se nachází požární zbrojnice, k níž ve většině případů váže existence sboru dobrovolných hasičů, méně časté jsou výjezdové jednotky.

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Město Blovice

Počet katastrálních území:

7 – k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic, Vlčice u Blovic, Komorno, Štítov u Blovic, Hradišťský Újezd, Hradišťská Lhotka (území města Blovice sousedí s těmito katastrálními územími: Chocenice, Kotousov, Seč u Blovic, Chocenický Újezd, Zdemyslice, Žákava, Vlkov u Spáleného Poříčí, Spálené Poříčí, Struhaře, Louňová, Smederov, Ždírec u Blovic, Měcholupy)

Počet částí obce:

9

Výměra obce:

2896,3 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

4196

Hustota obyvatel:

145 obyvl/ 1km²

Typ:

město

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice II. třídy (k.ú. Blovice, Komorno, Štítov u Blovic)
- vedení VVN 400 kV (k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic, Vlčice u Blovic, Komorno)
- železniční trať č. 190

Navržené koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- E 21 - koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín- Přestice (k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic, Vlčice u Blovic, Komorno)
- vedení 110 kV Rokycany – Blovice – Nepomuk
- ZD190/01 – trať č. 190 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace (k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic, Vlčice u Blovic)

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Město Blovice společně s místní částí Hradiště, Bohušov a Vlčice včetně Staré a Nové Huti tvoří souvisle urbanizované území a jedná se o jádro celého správního území ORP. Nachází se zde převážná část občanské vybavenosti.

Samostatně urbanizované části tvoří sídla Komorno, Hradišťský Újezd, Hradišťská Lhotka, Štítov a rekreační území v oblasti Kamensko a podél Chocenického potoka. Tyto okrajové části jsou spíše venkovského charakteru se spádovostí k jádrové oblasti.

3) Struktura osídlení

Struktura osídlení je dána již historicky. Centrální část města se nachází v údolní nivě řeky Úslavy a rozrůstala se podél jejího toku. V současné době jsou zastavitelné plochy navrženy takovým způsobem, aby vhodně doplnily stávající tvar jednotlivých sídel a případně vyplnily vzniklé proluky.

Co se týče „venkovských sídel“ jedná se především o struktury silničních vsí, které lemují procházející komunikace. Výjimkou v této struktuře je sídlo Štítov, jehož náves je kruhového tvaru s vybíhající ulicovou zástavbou západním směrem.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **4196**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	3865	4168	4141	4143	4128	4196

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023)

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
167	230	541	370

Přirozený přírůstek: **-63**

Saldo migrace: **+171**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023)

<u>Věková skupina</u>	<u>0-14</u>	<u>15-64</u>	<u>65+</u>
<u>Počet obyvatel, abs.</u>	648	2663	885
<u>Počet obyvatel, %</u>	15,4	63,5	21,1

Průměrný věk: **43,4 let**

Bydlení

Ve sledovaném období bylo v obci dokončeno celkem 77 nových bytů, z toho 70 v rodinných domech a 7 v bytových domech.

POZITIVA: kladné migrační saldo, nárůst počtu obyvatel, nárůst počtu dokončených bytů

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Přírodní park: **ANO** (k.ú. Vlčice u Blovic a Hradiště u Blovic)

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **ANO** (k.ú. Blovice)

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO**

Památný strom: **ANO** (Lípa ve Staré Huti, k.ú. Vlčice u Blovic)

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek (registrovaný): **ANO** (k.ú. Blovice)

POZITIVA: rozsáhlé plochy s vyšší bonitou půdy, poměrně rozsáhlá oblast NATURA 2000, přírodní park Buková hora – Chýlava, památný strom, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, významný krajinný prvek, migračně významné území

NEGATIVA: částečně nefunkční ÚSES, zejména lokální

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	NE
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	ANO
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	ANO (k.ú. Blovice, Vlčice u Blovic, Hradiště u Blovic)
Záplavové území Q20:	ANO (k.ú. Blovice, Vlčice u Blovic, Hradiště u Blovic)
Záplavové území Q ₁₀₀ :	ANO (k.ú. Blovice, Vlčice u Blovic, Hradiště u Blovic)
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	ANO (k.ú. Blovice, Vlčice u Blovic, Hradiště u Blovic)
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	NE
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	NE

POZITIVA: stabilizované geologické podloží, dva prameny (k.ú. Vlčice u Blovic)

NEGATIVA: radonové riziko, záplavové území

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **NE**

Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ANO** (II/117, II/178)

Výskyt jiných ekologických zátěží: **ANO**

POZITIVA: absence silnice I. třídy jako zdroje znečištění v zastavěném území

NEGATIVA: silnice II. třídy, výrobní podniky

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	2896,30
Zemědělská půda	1802,88
Orná půda	1227,48
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	98,46
Ovocný sad	3,35
Trvalý travní porost	473,59
Nezemědělská půda	1093,42
Lesní pozemek	686,59
Vodní plocha	55,82
Zastavěná plocha a nádvoří	66,99
Ostatní plocha	284,02

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,8** - území intenzivně využívané

POZITIVA: vyšší podíl vodních ploch

NEGATIVA: koeficient ekologické stability

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **ANO** (k.ú. Blovice)

Základní škola: **ANO** (k.ú. Blovice)

Střední škola: **ANO** (k.ú. Blovice)

Zdravotní středisko: **ANO** (k.ú. Blovice)

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- městský úřad,

- několik restaurací a obchodů,
- středisko záchranné služby a rychlé zdravotnické pomoci (k.ú. Vlčice u Blovic),
- 2 domy s pečovatelskou službou (k.ú. Blovice, Vlčice u Blovic),
- požární zbrojnice,
- městská knihovna,
- dům dětí a mládeže,
- základní umělecká škola,
- městské kulturní zařízení (Lidový dům),
- muzeum jižního Plzeňska,
- lékárna,
- přírodní koupací biotop,
- sběrný dvůr,
- policie ČR,
- finanční úřad.

POZITIVA: dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: nezjištěno

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy:	NE
Silnice II. třídy:	ANO (II/117, II/178)
Železniční trať:	ANO (k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic, Vlčice u Blovic)
Železniční stanice, zastávka:	ANO (k.ú. Blovice)
Vodní doprava:	NE
Letecká doprava:	NE
Cyklotrasy:	ANO (k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic, Vlčice u Blovic, Hradišťská Lhotka, Štítov)
Turistické trasy, stezky pro pěší:	ANO (k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic, Vlčice u Blovic, Hradišťská Lhotka, Štítov)

Technická infrastruktura

Vodovod:	částečně ANO (k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic)
Zdroj přírodní pitné vody:	ANO (k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic, Hradišťský Újezd)
Splašková kanalizace:	částečně ANO (k.ú. Blovice, Vlčice u Blovic, Hradiště u Blovic)
Dešťová kanalizace:	ANO
Plynofikace:	částečně ANO (k.ú. Blovice, Vlčice u Blovic, Hradiště u Blovic, Komorno)

Likvidace odpadů

Skládka: **NE**

Zařízení na odstraňování odpadu: **ANO - sběrný dvůr a kompostárna** (k.ú. Blovice)

POZITIVA: silnice II. třídy, železniční trať, cyklotrasy, turistické trasy, částečně vodovod, kanalizace a plynofikace

NEGATIVA: trasa silnice II. třídy centrem města Blovice, částečná absence vodovodu, splaškové kanalizace a plynofikace

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 2,40%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	922	509
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	76	52
B-E Průmysl celkem	124	82
F Stavebnictví	118	76
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	180	76
H Doprava a skladování	24	17
I Ubytování, stravování a pohostinství	40	21
J Informační a komunikační činnosti	13	9
K Peněžnictví a pojišťovnictví	13	9
L Činnosti v oblasti nemovitostí	37	4
M Profesní, vědecké a technické činnosti	82	46
N Administrativní a podpůrné činnosti	18	8
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	7	2
P Vzdělávání	15	9
Q Zdravotní a sociální péče	23	20
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	28	19
S Ostatní činnosti	96	54
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	922	509
Fyzické osoby	759	414
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	664	338
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	57	48
Zemědělní podnikatelé	26	19
Právnícké osoby	163	95
Obchodní společnosti	75	68
Akciové společnosti	1	1
Družstva	1	1

Zaměstnanci a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			2597
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		2005
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	362
		na jiné adrese v rámci obce	351
		v jiné obci okresu	216
		v jiném okrese kraje	784
		v jiném kraji	44
		v zahraničí	16
	nepracující žáci a studenti		592
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	416
		mimo obec	164

POZITIVA: rozmanitost činností

NEGATIVA: míra nezaměstnanosti

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **ANO** (k.ú. Blovice)

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO** (k.ú. Blovice, Vlčice u Blovic)

Chatové oblasti (individuální rekreace): **ANO**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO** (k.ú. Blovice, Komorno, Vlčice u Blovic, Hradištský Újezd, Hradištská Lhotka, Štítov u Blovic)

Nemovité kulturní památky: **ANO** (k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic, Komorno, Hradištská Lhotka)

Válečné hroby: **ANO** (k.ú. Blovice, Hradiště u Blovic, Vlčice u Blovic, Komorno, Štítov u Blovic)

Muzea: **ANO** (k.ú. Hradiště u Blovic)

POZITIVA: nemovité kulturní památky, stravovací a hromadná ubytovací zařízení, přírodní koupací biotop, archeologická naleziště a válečné hroby

NEGATIVA: nezjištěno

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: Policie ČR, Městská policie, výjezdová základna záchranné služby Plzeňského kraje, zdravotní středisko, požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů, výjezdová jednotka hasičského sboru

NEGATIVA: zástavba v záplavovém území

Počet katastrálních území:	2 – k.ú. Borovno, Borovno v Brdech	(území obce
	Borovno sousedí s těmito katastrálními územími: Míšov, Planiny, Hořehledy, Číčov, Hořice, Číčov v Brdech)	
Počet částí obce:	1	
Výměra obce:	326,2 ha	
Počet obyvatel (31.12.2023):	98	
Hustota obyvatel:	30 obyvl/ 1km²	
Typ:	obec	

SPRAVNÍ OBVOD

Milínov
Milínov u Nezvěstic

Strážovice
Strážovice u Plzně

Vlčtejn
Vlčtejn

Chlum
Chlum u Blovic

Žákava
Žákava

Zdemyslice
Zdemyslice

Spálené Poříčí
Lipnice u Spáleného Poříčí
Vikov u Spáleného Poříčí
Těnovice
Záluží u Spáleného Poříčí
Hořehledy
Čičov
Hořice v Brdech
Čičov v Brdech
Mišov v Brdech
Mišov

Borovno
Borovno v Brdech
Borovno

Mišov
Planiny

Únětice
Únětice u Blovic

Seč
Seč u Blovic

Blovice
Blovice

Létiny
Chocenická Lhotka
Chocenický Újezd
Komorní
Hradiště u Blovic
Hradišťský Újezd
Hradišťská Lhotka

Drahkov
Drahkov
Kbelnice u Letín

Letiny
Letiny

Chocenice
Chocenice
Zhůř

Jarov
Jarov u Blovic
Svářkov

Ždírec
Ždírec u Blovic

Louňová
Louňová

Nové Mitrovce
Nechanice u Nových Mitrovic
Mítov
Nové Mitrovce

Struhaře
Struhaře

1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice I. třídy – I/19

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Borovno plní především funkci obytnou, v jižní části správního území se nacházejí také rekreační objekty. Ačkoliv má velký rekreační potenciál, nevyhovující občanská vybavenost neumožňuje větší rozvoj rekreační funkce.

3) Struktura osídlení

Typická je pro obce Borovno roztroušená venkovská zástavba s centrální částí (OÚ, autobusová zastávka, restaurace) situovanou podél silnice I/19 a při silnici III. třídy. Dalších několik samot se nachází jižně od silnice I. třídy.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **98**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	96	89	91	90	92	98

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
5	8	8	4

Přirozený přírůstek: **-3**

Saldo migrace: **+4**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	13	54	31
Počet obyvatel, %	13,3	55,1	31,6

Průměrný věk: **48,5 let**

Bydlení

V obci Borovno nebyly, ve sledovaném období, dokončené žádné nové byty.

POZITIVA: kladné migrační saldo, nárůst počtu obyvatel

NEGATIVA: průměrný věk, záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast:	ANO – CHKO Brdy
Přírodní park:	NE – PP Brdy
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita:	ANO - Bradava
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany:	ANO – II. třída ochrany
Památný strom:	NE
ÚSES:	ANO

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna:	NE
Významný krajinný prvek:	NE

POZITIVA: zpracování Územní studie Brdy a územní studie krajiny pro celé území ORP, plochy s vyšší bonitou půdy, migračně významná území

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	NE
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	NE
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	ANO
Záplavové území Q20:	ANO
Záplavové území Q ₁₀₀ :	ANO
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE

Aktivní zóna záplavového území: **ANO**

Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ: **NE**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **NE**

POZITIVA: stabilizované geologické podloží

NEGATIVA: radonové riziko, záplavové území

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ANO (I/19)**

Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **NE**

Výskyt jiných ekologických zátěží: **NE**

POZITIVA: poměrně dobrá kvalita ovzduší, absence jiných ekologických zátěží

NEGATIVA: průtah silnice I. třídy I/19 centrem obce Borovno

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	326,22
Zemědělská půda	100,47
Orná půda	33,87
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	5,59
Ovocný sad	0,26
Trvalý travní porost	60,75
Nezemědělská půda	225,75
Lesní pozemek	175,44
Vodní plocha	7,47
Zastavěná plocha a nádvoří	5,08
Ostatní plocha	37,77

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **3,3** – přírodní a přírodě blízká krajina

POZITIVA: koeficient ekologické stability, vysoký podíl lesních pozemků a vodní ploch

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace,
- kulturní zařízení,
- požární zbrojnice.

POZITIVA: kulturní zařízení, restaurace

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení, absence prodejny

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **ANO**

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **NE**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE** (letecký koridor ano)

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **ANO**

Technická infrastruktura

Vodovod: **NE**

Zdroj přírodní pitné vody: **NE**

Splašková kanalizace: **NE**

Dešťová kanalizace: **ANO**

Plynofikace: **NE**

Likvidace odpadů

Skládka: **NE**

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: silnice I/19, cyklotrasa, turistická trasa

NEGATIVA: absence železniční trati, absence vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu a zařízení na likvidaci odpadů

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 1,85%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	19	11
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	1	1
B-E Průmysl celkem	2	1
F Stavebnictví	5	4
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	2	.
H Doprava a skladování	.	.
I Ubytování, stravování a pohostinství	1	.
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	2	2
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	.	.
S Ostatní činnosti	2	1
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	19	11
Fyzické osoby	14	9
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	13	8
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	.	.
Zemědělní podnikatelé	1	1
Právníkové osoby	5	2
Obchodní společnosti	.	.
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			43
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		35
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	3
		na jiné adrese v rámci obce	1
		v jiné obci okresu	3
		v jiném okrese kraje	18
		v jiném kraji	3
		v zahraničí	1
	nepracující žáci a studenti		8
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	8

POZITIVA: rozmanitost činností, míra nezaměstnanosti

NEGATIVA: nezjištěno

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **NE**

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **NE**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO**

Nemovitě kulturní památky: **NE**

Válečné hroby: **ANO**

Muzea:

ANO

POZITIVA: velký rekreační potenciál, velké množství přírodních hodnot, restaurace, archeologické naleziště, válečná hrob, muzeum

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Dražkov

Počet katastrálních území:	1 – k.ú. Dražkov (Katastrální území obce Dražkov sousedí s těmito katastrálními územími: Chocenický újezd, Kotousov, Bzí, Letiny, Libákovice, Únětice u Blovic.)
Počet částí obce:	1
Výměra obce:	412,7 ha
Počet obyvatel (31.12.2023):	133
Hustota obyvatel:	32 obyvl/ 1km²
Typ:	obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice II. třídy

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Dražkov plní především funkci obytnou. V severozápadní části zastavěného území se nachází areál pro zpracování dřeva – pila.

3) Struktura osídlení

Obec Dražkov je typická velmi nekompaktní roztroušenou zástavbou a velkým množstvím proluk. Platná územně plánovací dokumentace tento nedostatek řeší a navrhuje nové zastavitelné plochy tak, aby vhodně doplnily stávající strukturu zástavby.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **133**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	133	125	123	129	139	133

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
8	4	19	27

Přirozený přírůstek: **+4**

Saldo migrace: **-8**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	17	87	29
Počet obyvatel, %	12,8	65,4	21,8

Průměrný věk: **46,2 let**

Bydlení

Ve sledovaném období byly v obci dokončeny 3 nové byty v rodinných domech.

POZITIVA: kladný přirozený přírůstek

NEGATIVA: záporné migrační saldo, pokles počtu obyvatel, průměrný věk

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast:	NE
Přírodní park:	NE
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita:	NE
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany:	ANO – II. třída ochrany
Památný strom:	NE
ÚSES:	ANO

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna:	NE
Významný krajinný prvek:	NE

POZITIVA: plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významná území

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	NE
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	NE
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	NE
Záplavové území Q20:	NE
Záplavové území Q ₁₀₀ :	NE
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	NE

Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ: **NE**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **NE**

POZITIVA: stabilizované geologické podloží

NEGATIVA: radonové riziko

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **NE**

Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ANO (II/117)**

Výskyt jiných ekologických zátěží: **NE**

POZITIVA: absence silnice I. třídy a jiných ekologických zátěží

NEGATIVA: silnice II. třídy jako zdroj znečištění v zastavěném území

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	412,69
Zemědělská půda	278,99
Orná půda	218,75
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	5,76
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	54,48
Nezemědělská půda	133,70
Lesní pozemek	86,36
Vodní plocha	18,06
Zastavěná plocha a nádvoří	6,35
Ostatní plocha	22,94

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,7** – území intenzivně využívané

POZITIVA: velký podíl vodních ploch

NEGATIVA: velký podíl orné půdy, koeficient ekologické stability

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace – kulturní zařízení,
- prodejna smíšeného zboží,
- požární zbrojnice.

POZITIVA: kulturní zařízení, restaurace, prodejna

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **NE**

Silnice II. třídy: **ANO** (II/117)

Železniční trať: **NE**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **NE**

Technická infrastruktura

Vodovod: **NE**

Zdroj přírodní pitné vody: **NE**

Splašková kanalizace: **NE**

Dešťová kanalizace: **NE**

Plynofikace: **ANO**

Likvidace odpadů

Skládka: **NE**

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: silnice II. třídy, cyklistická trasa, plynofikace obce,

NEGATIVA: absence vodovodu, kanalizace a zařízení na likvidaci odpadů

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 2,30 %

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	31	14
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	3	3
B-E Průmysl celkem	5	2
F Stavebnictví	3	.
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	3	1
H Doprava a skladování	1	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	1	1
J Informační a komunikační činnosti	3	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	2	.
N Administrativní a podpůrné činnosti	2	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	.	.
S Ostatní činnosti	5	2
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	31	14
Fyzické osoby	28	12
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	26	11
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	.	.
Zemědělníci podnikatelé	1	1
Právníkové osoby	3	2
Obchodní společnosti	1	.
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			97
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		85
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	10
		na jiné adrese v rámci obce	2
		v jiné obci okresu	30
		v jiném okrese kraje	34
		v jiném kraji	3
		v zahraničí	2
	nepracující žáci a studenti		12
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	10

POZITIVA: rozmanitost činností, míra nezaměstnanosti

NEGATIVA: nezjištěno

12) Rekreační a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **NE**

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **NE**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO**

Nemovitě kulturní památky: **NE**

Válečné hroby: **ANO**

Muzea: **NE**

POZITIVA: cyklotrasy, naučná stezka Čertovo břemeno, restaurace, archeologické naleziště, válečný hrob

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Chlum

Počet katastrálních území:

1 – k.ú. Chlum (Katastrální území obce Chlum sousedí s těmito katastrálními územími: Střížovice u Blovic, Vlčtejn, Zdemyslice, Seč u Blovic, Únětice u Blovic.)

Počet částí obce:

1

Výměra obce:

405 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

240

Hustota obyvatel:

59 obyvl/ 1km²

Typ:

obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice I. třídy – I/20

Navržené koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- přeložka a úprava silnice I. třídy – I/20

2) Prostorové a funkční uspořádání území

V obci převažuje obytná funkce v kvalitním prostředí s dobrou dopravní dostupností z Plzně. V jižní části obce se nachází zemědělský areál. V budoucnosti se nepředpokládá rozvoj funkce rekreační nebo výrobní.

3) Struktura osídlení

Obec Chlum je typická kompaktní venkovskou zástavbou lemující páteřní komunikaci procházející obcí s rozšířenou centrální částí oválné návsi. Ve vztahu k reliéfu se jedná o svažité území se zástavbou ve vrcholové části.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **240**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	189	224	223	239	231	240

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

<u>Živě narození</u>	<u>Zemřelí</u>	<u>Přistěhovalí</u>	<u>Vystěhovalí</u>
9	18	26	7

Přirozený přírůstek: **-9**

Saldo migrace: **+19**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

<u>Věková skupina</u>	<u>0-14</u>	<u>15-64</u>	<u>65+</u>
<u>Počet obyvatel, abs.</u>	39	145	56
<u>Počet obyvatel, %</u>	16,3	60,4	23,3

Průměrný věk: **43,7 let**

Bydlení

Ve sledovaném období byly v obci dokončeny 3 byty v rodinných domech.

POZITIVA: kladné migrační saldo, rozvoj bytového fondu, nárůst počtu obyvatel

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast: **NE**

Přírodní park: **NE**

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **NE**

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO – II. třída ochrany**

Památný strom: **NE**

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek: **NE**

POZITIVA: plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, dálkový migrační koridor

NEGATIVA: nedostatečně funkční biokoridory ÚSES

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů: **NE**

Výskyt poddolovaných území: **NE**

Dobývací prostor: **NE**

Protierozní opatření: **NE**

Radonové riziko: **ANO**

Vodní režim

Záplavové území Q5:	NE
Záplavové území Q20:	NE
Záplavové území Q ₁₀₀ :	NE
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	NE
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	NE
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	NE

POZITIVA: stabilizované geologické podloží

NEGATIVA: radonové riziko

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Výskyt jiných ekologických zátěží:	NE

POZITIVA: absence silnic I. a II. třídy jako zdrojů znečištění v zastavěném území a absence jiných ekologických zátěží

NEGATIVA: zhoršená kvalita ovzduší především díky blízkosti silnice I/

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	404,95
Zemědělská půda	320,67
Orná půda	264,46
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	8,16
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	48,05
Nezemědělská půda	84,28
Lesní pozemek	48,98
Vodní plocha	0,96
Zastavěná plocha a nádvoří	5,45
Ostatní plocha	28,90

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,4** – území intenzivně využívané

POZITIVA: nezjištěno

NEGATIVA: velký podíl orné půdy, koeficient ekologické stability

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **ANO**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace,
- prodejna smíšeného zboží,
- požární zbrojnice,
- dům pro seniory,
- víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště.

POZITIVA: dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence zdravotnického zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **ANO**

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **NE**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **NE**

Technická infrastruktura

Vodovod: **ANO**

Zdroj přírodní pitné vody: **NE**

Splašková kanalizace: **NE**

Dešťová kanalizace: **NE**

Plynofikace: **ANO**

Likvidace odpadů

Skládka: **NE**

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: silnice I. třídy, cyklistická trasa, plynofikace obce, vodovod

NEGATIVA: absence kanalizace a zařízení na likvidaci odpadů

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 0%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	50	27
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	2	.
B-E Průmysl celkem	6	4
F Stavebnictví	9	7
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	9	2
H Doprava a skladování	4	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	4	2
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	4	4
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3	2
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	.
S Ostatní činnosti	3	1
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	50	27
Fyzické osoby	42	22
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	40	21
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	1	1
Zemědělní podnikatelé	1	.
Právnícké osoby	8	5
Obchodní společnosti	2	2
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			146
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		110
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	14
		na jiné adrese v rámci obce	4
		v jiné obci okresu	16
		v jiném okrese kraje	58
		v jiném kraji	-
		v zahraničí	2
	nepracující žáci a studenti		36
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	36

POZITIVA: rozmanitost činností, míra nezaměstnanosti

NEGATIVA: nezjištěno

12) Rekreační a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **NE**

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **NE**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO**

Nemovitě kulturní památky: **NE**

Válečné hroby: **ANO**

Muzea: **NE**

POZITIVA: cyklotrasa, restaurace, archeologické naleziště, válečný hrob

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Chocenice

Počet katastrálních území:

4 – k.ú. Chocenice, Zhůř, Kotousov, Chocenická Lhota (území obce Chocenice sousedí s těmito katastrálními územími: Jarov u Blovic, Vlčice u Blovic, Hradiště u Blovic, Komorno, Blovice, Seč u Blovic, Chocenický Újezd, Dražkov, Bzí, Měcholupy)

Počet částí obce:

4

Výměra obce:

1318 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023) :

620

Hustota obyvatel:

47 obyvl/ 1km²

Typ:

obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice I. třídy – I/20
- vedení VVN 400 kV Kočín – Přeštice (k.ú. Chocenice, Zhůř)

Navržené koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- přeložka a úprava silnice I. třídy – I/20 (k.ú. Zhůř, Chocenice, Kotousov)
- E 21 - koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín- Přeštice (k.ú. Chocenice, Zhůř)

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Chocenice je, co se týče funkčního uspořádání velmi rozmanitá. Najdeme zde dominantní obytnou funkci, doplněnou o rekreační funkci a také funkci výrobní. Funkci obytnou plní především části Kotousov, Chocenická Lhota a Zhůř. Centrální část obce Chocenice je jádrovou oblastí se základní občanskou vybaveností.

3) Struktura osídlení

Obec Chocenice je typická venkovskou obytnou zástavbou koncentrovanou především podél silnic I. a II. třídy. Část Chocenice má sídelní strukturu jiného charakteru. Zástavba a velká část služeb je situovaná podél silnice I. třídy, avšak velká část zástavby je roztroušená východně od komunikace I/20. Zástavba zde není příliš ucelená a najdeme zde relativně velké množství proluk.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **590**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	520	559	567	566	590	620

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
29	24	98	62

Přirozený přírůstek: **+5**

Saldo migrace: **+36**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	97	395	128
Počet obyvatel, %	15,7	63,7	20,6

Průměrný věk: **42,3 let**

Bydlení

Ve sledovaném období bylo v obci dokončeno celkem 8 bytů v rodinných domech.

POZITIVA: rozvoj bytového fondu, kladné migrační saldo, nárůst počtu obyvatel, průměrný věk

NEGATIVA: nezjištěno

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast: **NE**

Přírodní park: **ANO – Buková hora - Chýlava** (k.ú. Zhůř, Chocenice)

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **NE**

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO – II. třída ochrany**

Památný strom: **ANO** (k.ú. Zhůř, Chocenice)

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek: **NE**

POZITIVA: přírodní park, plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, dálkový migrační koridor, specifická ochrana Chocenického, Mlýnského a Vejsovského potoka

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů: **NE**

Výskyt poddolovaných území: **ANO** (k.ú. Kotousov, Chocenice)

Dobývací prostor: **NE**

Protierozní opatření: **ANO**

Radonové riziko: **ANO**

Vodní režim

Záplavové území Q5: **NE**

Záplavové území Q20: **NE**

Záplavové území Q₁₀₀: **NE**

Území zvláštní povodně Q₁₀₀₀: **NE**

Aktivní zóna záplavového území: **NE**

Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ: **ANO** (k.ú. Zhůř, Chocenice)

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ANO** (k.ú. Zhůř)

POZITIVA: protierozní opatření, vodní zdroj

NEGATIVA: radonové riziko, poddolovaná území

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ANO** (I/20)

Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ANO** (II/117, k.ú. Kotousov)

Výskyt jiných ekologických zátěží: **ANO** (k.ú. Chocenice)

POZITIVA: nezjištěno

NEGATIVA: silnice I. a II. třídy jako zdroj znečištění v zastavěném území, stará zátěž a kontaminovaná plocha

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	1318,04
Zemědělská půda	855,06
Orná půda	539,90
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	27,66
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	287,50
Nezemědělská půda	462,98
Lesní pozemek	339,37
Vodní plocha	26,01
Zastavěná plocha a nádvoří	17,51
Ostatní plocha	80,08

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1,1** – vcelku vyvážená krajina

POZITIVA: vyšší podíl vodních ploch, koeficient ekologické stability

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **ANO** (k.ú. Chocenice)

Základní škola: **ANO – I. stupeň** (k.ú. Chocenice)

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace,
- prodejna smíšeného zboží,
- požární zbrojnice,
- hřiště.

POZITIVA: dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy:	ANO (I/20)
Silnice II. třídy:	ANO (II/117, k.ú. Kotousov)
Železniční trať:	NE
Železniční stanice, zastávka:	NE
Vodní doprava:	NE
Letecká doprava:	NE
Cyklotrasy:	ANO (k.ú. Chocenice, Kotousov)
Turistické trasy, stezky pro pěší:	ANO (k.ú. Kotousov, Chocenická Lhota)

Technická infrastruktura

Vodovod:	částečně ANO (k.ú. Chocenice, Kotousov)
Zdroj přírodní pitné vody:	ANO (k.ú. Chocenice, Chocenická Lhota, Kotousov)
Splašková kanalizace:	NE
Dešťová kanalizace:	ANO
Plynofikace:	ANO

Likvidace odpadů

Skládka:	NE
Zařízení na odstraňování odpadu:	ANO – sběrný dvůr (k.ú. Chocenice)

POZITIVA: silnice I. a II. třídy, cyklotrasa, turistická trasa, plynofikace obce, částečně vodovod

NEGATIVA: absence splaškové kanalizace a částečně vodovodu

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 3,80 %

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	122	77
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	13	7
B-E Průmysl celkem	15	12
F Stavebnictví	17	10
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	31	22
H Doprava a skladování	6	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	7	4
J Informační a komunikační činnosti	1	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	3	3
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	7	4
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	.
S Ostatní činnosti	11	7
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	122	77
Fyzické osoby	106	67
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	95	58
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	7	7
Zemědělní podnikatelé	3	2
Právnícké osoby	16	10
Obchodní společnosti	7	6
Akciové společnosti	1	1
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			363
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		292
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	37
		na jiné adrese v rámci obce	17
		v jiné obci okresu	74
		v jiném okrese kraje	105
		v jiném kraji	2
		v zahraničí	6
	nepracující žáci a studenti		71
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	10
		mimo obec	59

POZITIVA: rozmanitost činností

NEGATIVA: míra nezaměstnanost

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení:	NE
Restaurace a stravovací zařízení:	ANO (k.ú. Chocenice)
Chatové oblasti (individuální rekreace):	NE

Ochrana památek

Městská památková rezervace:	NE
Městská památková zóna:	NE
Vesnická památková zóna:	NE
Archeologické naleziště:	ANO (k.ú. Chocenice, Chocenická Lhota, Zhůř)
Nemovité kulturní památky:	ANO (k.ú. Chocenice)
Válečné hroby:	ANO (k.ú. Chocenice, Zhůř)
Muzea:	NE

POZITIVA: cyklotrasa, turistická trasa, restaurace, nemovité kulturní památky, archeologická naleziště, válečné hroby

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Jarov

Počet katastrálních území:	1 – k.ú. Jarov (území obce Jarov sousedí s těmito katastrálními územími: Svárvkov, Letiny, Bzí, Chocenice, Zhůř, Měcholupy u Blovic, Prádlo, Kokořov)
Počet částí obce:	1
Výměra obce:	537,2 ha
Počet obyvatel (31.12.2023):	217
Hustota obyvatel:	40 obyvl/ 1km²
Typ:	obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Pro území obce nejsou vymezeny stávající ani navržené koridory nadmístního významu.

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Jarov zastává především funkci obytnou, sportovně-rekreační, výrobní a skladovací soustředěnou ve stávajících a navržených areálech (zejména v zemědělském areálu v jihovýchodní části obce).

3) Struktura osídlení

Obec Jarov je typická venkovskou zástavbou situovanou především podél silnice III. třídy s částí vybíhající východním a západním směrem. V centrální části obce jsou situovány veškeré služby. Severním směrem od centrální části se nachází několik samot.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **217**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	230	230	224	225	214	217

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
11	14	25	19

Přirozený přírůstek: **-3**

Saldo migrace: **+6**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	27	129	61
Počet obyvatel, %	12,4	59,5	28,1

Průměrný věk: **41,6 let**

Bydlení

Ve sledovaném období byly v obci dokončeny celkem 2 byty v rodinných domech.

POZITIVA: rozvoj bytového fondu, průměrný věk, kladné migrační saldo, nárůst počtu obyvatel

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast: **NE**

Přírodní park: **NE**

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **NE**

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO – II. třída ochrany**

Památný strom: **NE**

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek: **NE**

POZITIVA: plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, dálkový migrační koridor, migračně významná území

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů: **NE**

Výskyt poddolovaných území: **NE**

Dobývací prostor: **NE**

Protierozní opatření: **NE**

Radonové riziko: **ANO**

6.2. Vodní režim

Záplavové území Q5:	NE
Záplavové území Q20:	NE
Záplavové území Q ₁₀₀ :	NE
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	NE
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	NE
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	NE

POZITIVA: stabilizované geologické podloží

NEGATIVA: radonové riziko

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Výskyt jiných ekologických zátěží:	NE

POZITIVA: absence silnic I. a II. třídy jako zdroje znečištění a absence jiných ekologických zátěží

NEGATIVA: nezjištěno

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	537,18
Zemědělská půda	415,37
Orná půda	302,61
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	13,11
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	99,64
Nezemědělská půda	121,81
Lesní pozemek	88,63
Vodní plocha	1,60
Zastavěná plocha a nádvoří	10,47
Ostatní plocha	21,11

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,6** – území intenzivně využívané

POZITIVA: nezjištěno

NEGATIVA: koeficient ekologické stability, velký podíl orné půdy, nízký podíl vodních ploch

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace,
- prodejna smíšeného zboží,
- požární zbrojnice,
- knihovna.

POZITIVA: poměrně dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **NE**

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **NE**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **ANO**

Technická infrastruktura

Vodovod: **NE**

Zdroj přírodní pitné vody: **NE**

Splašková kanalizace: **NE**

Dešťová kanalizace: **ANO**

Plynofikace: **ANO**

Likvidace odpadů

Skládka: **NE**

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: cyklotrasa, turistická trasa, plynofikace obce,

NEGATIVA: absence silnic vyšší třídy, absence splaškové kanalizace a vodovodu (v současné době v řešení)

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 2,33 %

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	41	22
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	1	.
B-E Průmysl celkem	12	7
F Stavebnictví	7	3
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	9	7
H Doprava a skladování	2	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	2	.
J Informační a komunikační činnosti	3	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	.	.
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	.
S Ostatní činnosti	1	1
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	41	22
Fyzické osoby	34	18
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	32	16
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	2	2
Zemědělství podnikatelé	.	.
Právníkové osoby	7	4
Obchodní společnosti	3	2
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			112
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		95
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	10
		na jiné adrese v rámci obce	1
		v jiné obci okresu	35
		v jiném okrese kraje	39
		v jiném kraji	1
		v zahraničí	1
	nepracující žáci a studenti		17
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	17

POZITIVA: rozmanitost činností

NEGATIVA: míra nezaměstnanosti

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **NE**

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **NE**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO**

Nemovité kulturní památky: **ANO**

Válečné hroby: **ANO**

Muzea: **NE**

POZITIVA: cyklotrasa, turistická trasa, restaurace, nemovité kulturní památky, archeologická naleziště, válečné hroby

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Letiny

Počet katastrálních území:

5 – k.ú. Letiny, Bzí, Svárvkov, Kbelnice u Letin, Chocenický Újezd (území obce Letiny sousedí s těmito katastrálními územími: Únětice, Seč u Blovic, Chocenická Lhota, Kotousov, Dražkov, Chocenice, Zhůř, Jarov, Kokořov, Březí u Žinkov, Skašov, Újezd u Horšic, Dolce, Libákovice)

Počet částí obce:

5

Výměra obce:

1930,6 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

700

Hustota obyvatel:

36 obyvl/ 1km²

Typ:

obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice II. třídy (k.ú. Letiny).

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Letiny plní funkci obytnou, rekreační, výrobní a zdravotně léčebnou a sociální se zachováním hodnotného přírodně krajinného prostředí. Obytná a výrobní (zejména ve stávajících areálech) funkce je zajišťována ve všech částech obce. Funkci rekreační plní části Letiny a Chocenický Újezd. Péče zdravotně léčebná a sociální je zajišťována v léčebných lázních Letiny – domov se zvláštním režimem.

3) Struktura osídlení

Obec Letiny je typická venkovskou zástavbou. Část Letiny, Kbelnice u Letin, Chocenický Újezd a Bzí mají tuto zástavbu koncentrovanou z velké části podél obslužných komunikací. Část Svárkov vykazuje znaky vesnice spíše kruhového půdorysu. V jižní části území se nachází několik samot.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **700**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	589	636	669	678	670	700

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
13	84	147	44

Přirozený přírůstek: **-71**

Saldo migrace: **+103**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	100	392	208
Počet obyvatel, %	14,3	56,0	29,7

Průměrný věk: **47,1 let**

Bydlení

Ve sledovaném období bylo v obci dokončeno celkem 5 bytů v rodinných domech.

POZITIVA: rozvoj bytového fondu, kladné migrační saldo, nárůst počtu obyvatel, rozvoj bytového fondu

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast: **NE**

Přírodní park: **NE**

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **NE**

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO – II. třída ochrany**

Památný strom: **ANO** (k.ú. Letiny)

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek: **NE**

POZITIVA: plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, dálkový migrační koridor, památný strom

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů: **NE**

Výskyt poddolovaných území: **NE**

Dobývací prostor: **NE**

Protierozní opatření: **NE**

Radonové riziko: **ANO**

Vodní režim

Záplavové území Q5:	NE
Záplavové území Q20:	NE
Záplavové území Q ₁₀₀ :	NE
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	NE
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	NE
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ANO (k.ú. Letiny)

POZITIVA: stabilizované geologické podloží

NEGATIVA: radonové riziko

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	ANO (II/117, k.ú. Letiny)
Výskyt jiných ekologických zátěží:	ANO

POZITIVA: absence silnice I. třídy jako zdroje znečištění

NEGATIVA: silnice II. třídy jako zdroj znečištění v zastavěném území, skládka, staré zátěže v území a kontaminované plochy

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	1930,57
Zemědělská půda	1113,24
Orná půda	792,46
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	36,55
Ovocný sad	5,86
Trvalý travní porost	278,38
Nezemědělská půda	817,33
Lesní pozemek	653,32
Vodní plocha	29,51
Zastavěná plocha a nádvoří	24,57
Ostatní plocha	109,93

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1,1** – vcelku vyvážená krajina

POZITIVA: vysoký podíl vodních ploch a lesních pozemků, koeficient ekologické stability

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **ANO** (k.ú. Letiny)

Základní škola: **ANO** (k.ú. Letiny)

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace,
- prodejna smíšeného zboží,
- požární zbrojnice,
- knihovna,
- domov pro seniory se zvláštním režimem.

POZITIVA: poměrně dobrá občanská vybavenost, vzdělávací zařízení

NEGATIVA: absence zdravotnického zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **NE**

Silnice II. třídy: **ANO** (II/117, k.ú. Letiny)

Železniční trať: **NE**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO** (k.ú. Letiny, Svárvov, Kbelnice u Letin, Chocenský Újezd, Bzí)

Turistické trasy, stezky pro pěší: **ANO** (k.ú. Letiny, Svárvov, Kbelnice u Letin, Chocenský Újezd, Bzí)

Technická infrastruktura

Vodovod: **částečně ANO** (k.ú. Letiny a Kbelnice u Letin)

Zdroj přírodní pitné vody: **ANO** (k.ú. Letiny)

Splašková kanalizace: **NE**

Dešťová kanalizace: **ANO**

Plynofikace: **částečně ANO** (k.ú. Letiny a Chocenský Újezd)

Likvidace odpadů

Skládka: **ANO** (k.ú. Letiny)

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: silnice II třídy, cyklotrasy, turistické trasy, částečný vodovod a plynofikace

NEGATIVA: absence splaškové kanalizace, částečně vodovodu a plynovodu

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 1,79%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	156	70
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	27	16
B-E Průmysl celkem	30	13
F Stavebnictví	20	13
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	13	5
H Doprava a skladování	2	.
I Ubytování, stravování a pohostinství	7	1
J Informační a komunikační činnosti	3	2
K Peněžnictví a pojišťovnictví	2	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	7	2
M Profesní, vědecké a technické činnosti	5	3
N Administrativní a podpůrné činnosti	3	3
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	5	2
Q Zdravotní a sociální péče	1	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	.
S Ostatní činnosti	23	7
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	156	70
Fyzické osoby	125	58
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	103	46
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	8	6
Zemědělské podnikatelé	7	6
Právní osoby	31	12
Obchodní společnosti	9	7
Akciové společnosti	1	1
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			374
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		295
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	44
		na jiné adrese v rámci obce	32
		v jiné obci okresu	79
		v jiném okrese kraje	91
		v jiném kraji	9
		v zahraničí	4
	nepracující žáci a studenti		79
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	36
		mimo obec	40

POZITIVA: rozmanitost činností, míra nezaměstnanosti

NEGATIVA: nezjištěno

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení:	ANO (k.ú. Letiny)
Restaurace a stravovací zařízení:	ANO (k.ú. Letiny, Chocenický Újezd)
Chatové oblasti (individuální rekreace):	ANO
Lázeňská zařízení:	ANO (k.ú. Letiny)

Ochrana památek

Městská památková rezervace:	NE
Městská památková zóna:	NE
Vesnická památková zóna:	NE
Archeologické naleziště:	ANO
Nemovité kulturní památky:	ANO (k.ú. Letiny, Bzí, Chocenický Újezd)
Válečné hroby:	ANO (k.ú. Letiny, Svárkov)
Muzea:	NE

POZITIVA: cyklotrasy, turistické trasy, naučná stezka Čertovo břemeno, restaurace a ubytovací zařízení, nemovité kulturní památky, archeologická naleziště, válečné hroby

NEGATIVA: nezjištěno

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Louňová

Počet katastrálních území:

1 – k.ú. Louňová (území obce Louňová sousedí s těmito katastrálními územími: Srby nad Úslavou, Sedliště nad Úslavou, Přesín, Železný Újezd, Nechanice u N. Mitrovic, Struhaře, Hradištská Lhotka, Smederov, Žďár u Blovic)

Počet částí obce:

1

Výměra obce:

606,8 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

115

Hustota obyvatel:

19 obyvl/ 1km²

Typ:

obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Pro území obce nejsou vymezeny stávající ani navržené koridory nadmístního významu.

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Louňová plní převážně obytnou funkci. V severní části obce se nachází zemědělský areál, tzn. minoritně se zde vyskytuje také funkce výrobní.

3) Struktura osídlení

Obec Louňová je typická venkovskou zástavbou, která je uspořádána poněkud nepravidelně, nicméně výsledkem je relativně kompaktní zastavěné území situované jihovýchodně od obslužné komunikace.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **115**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	74	62	79	90	98	115

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
6	5	20	2

Přirozený přírůstek: **+1**

Saldo migrace: **+18**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	20	70	25
Počet obyvatel, %	17,4	60,9	21,7

Průměrný věk: **42,4 let**

Bydlení

Ve sledovaném období byly v obci dokončeny celkem 2 byty v rodinných domech.

POZITIVA: přirozený přírůstek, nárůst počtu obyvatel, kladné migrační saldo

NEGATIVA: nezjištěno

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast:	NE
Přírodní park:	NE
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita:	ANO – Přešínský potok
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany:	ANO – II. třída ochrany
Památný strom:	NE
ÚSES:	ANO

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna:	NE
Významný krajinný prvek:	NE

POZITIVA: NATURA 2000, plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významné území

NEGATIVA: z části nefunkční ÚSES

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	NE
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	NE
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	NE
Záplavové území Q20:	NE
Záplavové území Q ₁₀₀ :	NE
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	NE

Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ: **NE**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **NE**

POZITIVA: stabilizované geologické podloží

NEGATIVA: radonové riziko

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **NE**

Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **NE**

Výskyt jiných ekologických zátěží: **ANO**

POZITIVA: absence silnic I. a II. třídy jako zdroje znečištění

NEGATIVA: skládka, staré zátěže v území a kontaminované plochy

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	606,83
Zemědělská půda	325,06
Orná půda	159,51
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	10,32
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	155,23
Nezemědělská půda	281,77
Lesní pozemek	249,51
Vodní plocha	1,91
Zastavěná plocha a nádvoří	5,51
Ostatní plocha	24,84

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **2,2** – vcelku vyvážená krajina

POZITIVA: koeficient ekologické stability, vysoký podíl lesních pozemků

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace,
- požární zbrojnice,
- prodejna smíšeného zboží.

POZITIVA: poměrně dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **NE**

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **NE**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **NE**

Technická infrastruktura

Vodovod: **NE**

Zdroj přírodní pitné vody: **NE**

Splašková kanalizace: **NE**

Dešťová kanalizace: **ANO**

Plynofikace: **NE**

Likvidace odpadů

Skládka: **ANO**

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: cyklotrasa, skládka

NEGATIVA: absence silnic vyšší třídy, absence splaškové kanalizace, vodovodu a plynofikace

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 1,43%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	24	16
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	3	2
B-E Průmysl celkem	6	3
F Stavebnictví	2	2
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	5	5
H Doprava a skladování	1	.
I Ubytování, stravování a pohostinství	.	.
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	2	1
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	.	.
S Ostatní činnosti	1	1
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	24	16
Fyzické osoby	21	14
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	18	11
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	2	2
Zemědělští podnikatelé	1	1
Právnícké osoby	3	2
Obchodní společnosti	1	1
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			61
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		47
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	5
		na jiné adrese v rámci obce	-
		v jiné obci okresu	12
		v jiném okrese kraje	21
		v jiném kraji	4
		v zahraničí	-
	nepracující žáci a studenti		14
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	14

POZITIVA: míra nezaměstnanosti, rozmanitost činností

NEGATIVA: nezjištěno

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **NE**

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **NE**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO**

Nemovité kulturní památky: **NE**

Válečné hroby: **ANO**

Muzea:

NE

POZITIVA: cyklotrasa, restaurace, válečný hrob, archeologické naleziště

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Milínov

Počet katastrálních území:

1 – k.ú. Milínov u Nezvěstic (území obce Milínov sousedí s těmito katastrálními územími: Žákava, Vlkov u Spáleného Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí, Kornatice, Štáhlavice, Štáhlavy, Raková u Rokycan, Veselá u Rokycan, Nevid)

Počet částí obce:

1

Výměra obce:

1227,5 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

218

Hustota obyvatel:

18 obyv/ 1km²

Typ:

obe

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- železniční trať č. 175

Navržené koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- železniční trať č. 175 Rokycany – Nezvěstice: úpravy trati, propojení na Štáhlavy, územní rezerva

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Milínov plní zejména obytnou a rekreační funkci. Rekreační potenciál této oblasti je velmi významný, zejména v severní části území.

3) Struktura osídlení

Venkovská obytná zástavba je situována především podél obslužné komunikace ve směru na Lipnici u Spáleného Poříčí. Podél této komunikace je koncentrována také veškerá občanská vybavenost obce. Rekreační oblasti se nachází spíše v severní zalesněné části území s velkým podílem přírodních atraktivit.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **218**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	170	191	190	196	208	218

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
5	10	28	7

Přirozený přírůstek: **-5**

Saldo migrace: **+21**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	27	136	55
Počet obyvatel, %	12,4	62,4	25,2

Průměrný věk: **46,2 let**

Bydlení

Ve sledovaném období bylo v obci dokončeno celkem 7 bytů v rodinných domech.

POZITIVA: kladné migrační saldo, nárůst počtu obyvatel, rozvoj bytového fondu

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast:	NE
Přírodní park:	ANO – Kornatický potok
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita:	ANO – Lopata
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany:	ANO – II. třída ochrany
Památný strom:	NE
ÚSES:	ANO

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna:	ANO – Hádky (přírodní památka), Zvoníčkovna, Lopata (přírodní rezervace)
Významný krajinný prvek:	ANO – vrch Pramný

POZITIVA: NATURA 2000, plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významné území, přírodní park, přírodní památka, přírodní rezervace, významný krajinný prvek

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	NE
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	NE
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	NE
Záplavové území Q20:	NE
Záplavové území Q ₁₀₀ :	NE
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	NE
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	NE
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	NE

POZITIVA: stabilizované geologické podloží

NEGATIVA: radonové riziko

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Výskyt jiných ekologických zátěží:	NE

POZITIVA: absence silnic I. a II. třídy jako zdroje znečištění a jiných ekologických zátěží

NEGATIVA: nezjištěno

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	1226,80
Zemědělská půda	338,83
Orná půda	225,78
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	7,51
Ovocný sad	0,26
Trvalý travní porost	105,28
Nezemědělská půda	887,97
Lesní pozemek	823,70
Vodní plocha	13,29
Zastavěná plocha a nádvoří	7,98
Ostatní plocha	43,00

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **3,4** – přírodní a přírodě blízká krajina

POZITIVA: koeficient ekologické stability, vysoký podíl lesních pozemků

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace,
- požární zbrojnice,
- prodejna smíšeného zboží,
- obecní knihovna.

POZITIVA: poměrně dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **NE**

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **ANO**

Železniční stanice, zastávka: **ANO**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **ANO**

Technická infrastruktura

Vodovod:	NE
Zdroj přírodní pitné vody:	NE
Splašková kanalizace:	NE
Dešťová kanalizace:	ANO
Plynofikace:	ANO

Likvidace odpadů

Skládka:	NE
Zařízení na odstraňování odpadu:	NE

POZITIVA: železniční trať, cyklotrasy, turistické trasy, plynofikace

NEGATIVA: absence silnic vyšší třídy, absence splaškové kanalizace, vodovodu

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 0,74%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	52	30
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	6	4
B-E Průmysl celkem	10	8
F Stavebnictví	2	1
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	4	2
H Doprava a skladování	1	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	3	1
J Informační a komunikační činnosti	1	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	2	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	1
M Profesní, vědecké a technické činnosti	8	4
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	1
S Ostatní činnosti	6	4
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	52	30
Fyzické osoby	43	26
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	38	21
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	3	3
Zemědělní podnikatelé	2	2
Právníkové osoby	9	4
Obchodní společnosti	5	2
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			124
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		94
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	16
		na jiné adrese v rámci obce	1
		v jiné obci okresu	12
		v jiném okrese kraje	53
		v jiném kraji	3
		v zahraničí	-
	nepracující žáci a studenti		30
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	30

POZITIVA: míra nezaměstnanosti, rozmanitost činností

NEGATIVA: nezjištěno

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **ANO**

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **ANO**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO**

Nemovité kulturní památky: **ANO**

Válečné hroby: **ANO**

Muzea: **NE**

POZITIVA: cyklotrasy, turistické trasy, naučná stezka F.X.France, hromadné ubytovací zařízení, restaurace, archeologická naleziště, nemovité kulturní památky, válečné hroby

NEGATIVA: nezjištěno

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice I. třídy – I/19

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Míšov plní z velké části funkci obytnou. Má však velký rekreační potenciál s ohledem na přírodní bohatství a tak je velká část objektů pro bydlení využívána pro rekreaci.

3) Struktura osídlení

Obec Míšov je typická liniovou zástavbou severojižním směrem (kolmo na komunikaci I. třídy I/19). Zástavba je velmi nekompaktní s prolukami. Obec nemá zpracovaný území plán, který by tento problém nějakým způsobem řešil.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **111**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	123	113	109	113	121	111

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

<u>Živě narození</u>	<u>Zemřelí</u>	<u>Přistěhovalí</u>	<u>Vystěhovalí</u>
2	6	9	14

Přirozený přírůstek: **-4**

Saldo migrace: **-5**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

<u>Věková skupina</u>	<u>0-14</u>	<u>15-64</u>	<u>65+</u>
<u>Počet obyvatel, abs.</u>	14	68	29
<u>Počet obyvatel, %</u>	12,6	61,3	26,1

Průměrný věk: **47,9 let**

Bydlení

Ve sledovaném období byl v obci dokončený jeden byt v rodinném domě.

POZITIVA: nezjištěno

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek, záporné migrační saldo, úbytek počtu obyvatel, vysoký průměrný věk, stagnace bytového fondu

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast:	ANO – CHKO Brdy
Přírodní park:	NE
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita:	ANO – Bradava
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany:	ANO – II. třída ochrany
Památný strom:	NE
ÚSES:	ANO

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna:	ANO – přírodní památka Míšovské buky
Významný krajinný prvek:	NE

POZITIVA: NATURA 2000, CHKO Brdy, plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná Územní studie Brdy a územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významné území, přírodní památka, významný krajinný prvek

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	ANO (k.ú. Míšov)
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	NE
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	ANO (k.ú. Míšov)
Záplavové území Q20:	ANO (k.ú. Míšov)
Záplavové území Q ₁₀₀ :	ANO (k.ú. Míšov)
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	ANO (k.ú. Míšov)
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	ANO
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ANO

POZITIVA: stabilizované geologické podloží, prameny

NEGATIVA: radonové riziko, záplavové území, poddolovaná území

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	ANO
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Výskyt jiných ekologických zátěží:	NE

POZITIVA: absence silnice II. třídy jako zdroje znečištění v zastavěném území a jiných ekologických zátěží

NEGATIVA: silnice I. třídy jako zdroj znečištění v zastavěném území

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	988,28
Zemědělská půda	133,82
Orná půda	64,74
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	13,42
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	55,65
Nezemědělská půda	854,47
Lesní pozemek	810,00
Vodní plocha	0,44
Zastavěná plocha a nádvoří	6,52
Ostatní plocha	37,52

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **8,1** – přírodní a přírodě blízká krajina

POZITIVA: koeficient ekologické stability, vysoký podíl lesních pozemků

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace,
- požární zbrojnice.

POZITIVA: restaurace

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **ANO** (I/19)

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **NE**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE** (letecký koridor ano)

Cyklotrasy: **NE**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **ANO** (k.ú. Míšov)

Technická infrastruktura

Vodovod: **ANO** (k.ú. Míšov)

Zdroj přírodní pitné vody: **ANO** (k.ú. Míšov)

Splašková kanalizace: **NE**

Dešťová kanalizace: **NE**

Plynofikace: **NE**

Likvidace odpadů

Skládka: **NE**

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: silnice I. třídy, turistické trasy, vodovod

NEGATIVA: absence železniční trati, splaškové kanalizace, plynofikace

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 1,47%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	26	12
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	2	2
B-E Průmysl celkem	1	.
F Stavebnictví	4	2
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	5	.
H Doprava a skladování	1	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	5	5
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	.	.
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	.
S Ostatní činnosti	3	.
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	26	12
Fyzické osoby	23	10
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	23	10
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	.	.
Zemědělní podnikatelé	.	.
Právníkové osoby	3	2
Obchodní společnosti	.	.
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem		63
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů	52
	z toho s místem pracoviště	
	na adrese obvyklého pobytu	2
	na jiné adrese v rámci obce	4
	v jiné obci okresu	5
	v jiném okrese kraje	19
	v jiném kraji	8
	v zahraničí	2
	nepracující žáci a studenti	11
	z toho s místem školy	
	na jiné adrese v rámci obce	-
	mimo obec	11

POZITIVA: míra nezaměstnanosti, rozmanitost činností

NEGATIVA: nezjištěno

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **NE**

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **ANO**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO** (k.ú. Míšov)

Nemovitě kulturní památky: **ANO** (k.ú. Míšov)

Válečné hroby: **ANO** (k.ú. Míšov)

Muzea: **NE**

POZITIVA: turistické trasy, restaurace, nemovité kulturní památky, archeologická naleziště, válečné hroby

NEGATIVA: absence hromadného ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Nové Mitrovce

Počet katastrálních území:

4 – k.ú. Nové Mitrovce, Mítov, Nechanice u Nových Mitrovic, Planiny (území obce Nové Mitrovce sousedí s těmito katastrálními územími: Louňová, Struhaře, Spálené Poříčí, Hořehledy, Borovno, Míšov, Chynín, Železný Újezd)

Počet částí obce:

4

Výměra obce:

2091 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

356

Hustota obyvatel:

17 obyvl/ 1km²

Typ:

obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice II. třídy (k.ú. Mítov, Nové Mitrovice)
- produktovod (k.ú. Nové Mitrovice, Planiny)

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Nové Mitrovice plní převážně funkci obytnou a rekreační. Funkce výrobní je v tomto území téměř zanedbatelná. Občanská vybavenost je téměř výlučně situována v části nové Mitrovice.

3) Struktura osídlení

Struktura osídlení jednotlivých částí obce Nové Mitrovice je velice nekompaktní a roztroušená a velkým množstvím proluk. Část Nové Mitrovice a Mítov vykazují znaky liniové zástavby. V případě Nových Mitrovic je zástavba z velké části koncentrována podél obslužných silnic, v případě Mítova se jedná o zástavbu na březích Mítovského potoka.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **356**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	334	320	323	311	341	356

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
12	25	65	31

Přirozený přírůstek: **-13**

Saldo migrace: **+34**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	55	218	83
Počet obyvatel, %	15,4	61,2	23,3

Průměrný věk: **44,0 let**

Bydlení

Ve sledovaném období byly v obci dokončeny celkem 4 byty v rodinných domech.

POZITIVA: kladné migrační saldo, nárůst počtu obyvatel, rozvoj bytového fondu

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast: **ANO – CHKO Brdy** (k.ú. Nové Mitrovice, Mítov, Planiny)

Přírodní park: **ANO** (k.ú. Nové Mitrovice, Mítov, Nechanice u Nových Mitrovic)

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **ANO – Bradava** (k.ú. Nové Mitrovice, Mítov, Planiny)

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO – II. třída ochrany**

Památný strom: **ANO – dub u Nechanic** (k.ú. Nechanice u Nových Mitrovic)

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek: **NE**

POZITIVA: NATURA 2000, CHKO Brdy, plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná Územní studie Brdy a územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významné území, přírodní park, památný strom

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů: **ANO** (k.ú. Mítov)

Výskyt poddolovaných území: **ANO** (k.ú. Mítov)

Dobývací prostor: **ANO** (k.ú. Mítov)

Protierozní opatření: **NE**

Radonové riziko: **ANO**

Vodní režim

Záplavové území Q5:	ANO (k.ú. Planiny)
Záplavové území Q20:	ANO (k.ú. Planiny)
Záplavové území Q ₁₀₀ :	ANO (k.ú. Planiny)
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	ANO (k.ú. Planiny)
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	NE
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ANO (k.ú. Nové Mitrovice, Nechanice u Nových Mitrovic)

POZITIVA: stabilizované geologické podloží mimo k.ú. Mítov, vodní zdroje

NEGATIVA: radonové riziko, záplavové území, poddolovaná území

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	ANO (II/177, k.ú. Mítov, Nové Mitrovice)
Výskyt jiných ekologických zátěží:	ANO (k.ú. Mítov, Nechanice u Nových Mitrovic)

POZITIVA: absence silnice I. třídy jako zdroje znečištění v zastavěném území

NEGATIVA: silnice II. třídy jako zdroj znečištění v zastavěném území, skládky, staré zátěže v území a kontaminované plochy

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	2091,07
Zemědělská půda	718,06
Orná půda	245,20
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	36,06
Ovocný sad	2,76
Trvalý travní porost	434,04
Nezemědělská půda	1373,01
Lesní pozemek	1212,20
Vodní plocha	15,36
Zastavěná plocha a nádvoří	18,88
Ostatní plocha	126,57

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **4,4** – přírodní a přírodě blízká krajina

POZITIVA: koeficient ekologické stability, vysoký podíl lesních pozemků

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- pošta
- restaurace,
- požární zbrojnice,
- prodejna smíšeného zboží,
- obecní knihovna,
- víceúčelové hřiště.

POZITIVA: poměrně dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy:	NE
Silnice II. třídy:	ANO (II/177, k.ú. Mítov, Nové Mitrovice)
Železniční trať:	NE
Železniční stanice, zastávka:	NE
Vodní doprava:	NE
Letecká doprava:	NE
Cyklotrasy:	ANO
Turistické trasy, stezky pro pěší:	ANO

Technická infrastruktura

Vodovod:	částečně ANO (k.ú. Nové Mitrovice, Mítov, Nechanice u Nových Mitrovic)
Zdroj přírodní pitné vody:	ANO (k.ú. Nové Mitrovice, Nechanice u Nových Mitrovic)
Splašková kanalizace:	NE
Dešťová kanalizace:	ANO
Plynofikace:	částečně ANO (k.ú. Nové Mitrovice, Mítov)
Produktovod:	částečně ANO (k.ú. Nové Mitrovice, Planiny)

Likvidace odpadů

Skládka:	ANO (k.ú. Mítov, Nechanice u Nových Mitrovic)
Zařízení na odstraňování odpadu:	NE

POZITIVA: silnice II. třídy, cyklotrasy, turistické trasy, částečný vodovod a plynofikace

NEGATIVA: absence železniční trati, splaškové kanalizace, částečně vodovodu

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 3,21%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	114	63
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	15	9
B-E Průmysl celkem	13	9
F Stavebnictví	13	8
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	24	12
H Doprava a skladování	3	2
I Ubytování, stravování a pohostinství	3	.
J Informační a komunikační činnosti	2	2
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	10	4
M Profesní, vědecké a technické činnosti	7	6
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	4	1
S Ostatní činnosti	14	7
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	114	63
Fyzické osoby	74	41
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	67	36
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	.	.
Zemědělští podnikatelé	40	5
Právníkové osoby	20	22
Obchodní společnosti	4	18
Akciové společnosti	.	4
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			217
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		171
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	26
		na jiné adrese v rámci obce	2
		v jiné obci okresu	42
		v jiném okrese kraje	54
		v jiném kraji	13
		v zahraničí	5
	nepracující žáci a studenti		46
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	45

POZITIVA: rozmanitost činností

NEGATIVA: míra nezaměstnanosti

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení:	NE
Restaurace a stravovací zařízení:	ANO (k.ú. Nové Mitrovice)
Chatové oblasti (individuální rekreace):	ANO (k.ú. Nové Mitrovice, Mítov)

Ochrana památek

Městská památková rezervace:	NE
Městská památková zóna:	NE
Vesnická památková zóna:	ANO (k.ú. Mítov)
Archeologické naleziště:	ANO
Nemovité kulturní památky:	ANO (k.ú. Nové Mitrovice, Mítov, Nechanice u Nových Mitrovic)
Válečné hroby:	ANO (k.ú. Nové Mitrovice)
Muzea:	NE

POZITIVA: vesnická památková zóna, cyklotrasy, turistické trasy, restaurace, nemovité kulturní památky, válečné hroby, archeologická naleziště

NEGATIVA: absence hromadného ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Seč

Počet katastrálních území:	1 –	k.ú. Seč (katastrální území obce Seč sousedí s těmito katastrálními územími: Chlum u Blovic, Zdemyslice, Blovice, Chocenická Lhota, Chocenický Újezd, Únětice u Blovic.)
Počet částí obce:	1	
Výměra obce:	334,1 ha	
Počet obyvatel (31.12.2023):	330	
Hustota obyvatel:	99 obyvl/ 1km ²	
Typ:	obec	

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice I. (I/20) a II. třídy

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Seč plní především funkci obytnou s doplňkovou funkcí výrobní a rekreační. Výrobní funkce je situována v jihovýchodním cípu území, mimo zástavbu rodinných domů.

3) Struktura osídlení

Venkovská zástavba obce Seč je situována v severovýchodní výseči mezi silnicí I. a II. třídy. Zástavba je kompaktní bez velkého množství proluk. V blízkosti Mlýnského rybníka se nachází několik rekreačních objektů.

Výrobní areály se nachází v jihovýchodní části území, mimo obytnou zástavbu.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **330**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	278	292	269	303	309	330

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
19	8	36	24

Přirozený přírůstek: **+11**

Saldo migrace: **+12**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	67	202	61
Počet obyvatel, %	20,3	61,2	18,5

Průměrný věk: **41,1 let**

Bydlení

Ve sledovaném období byly v obci dokončeny celkem 3 byty v rodinných domech.

POZITIVA: kladný přirozený přírůstek, nárůst počtu obyvatel, kladné migrační saldo, rozvoj bytového fondu

NEGATIVA: nezjištěno

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast:	NE
Přírodní park:	NE
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita:	NE
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany:	ANO – II. třída ochrany
Památný strom:	NE
ÚSES:	ANO

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna:	NE
Významný krajinný prvek:	NE

POZITIVA: plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významné území

NEGATIVA: částečně nefunkční ÚSES

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	ANO
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	NE
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	NE
Záplavové území Q20:	NE
Záplavové území Q ₁₀₀ :	NE
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	NE

Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ: **ANO**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ANO**

POZITIVA: vodní zdroje

NEGATIVA: radonové riziko, poddolované území

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **NE**

Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **NE**

Výskyt jiných ekologických zátěží: **ANO**

POZITIVA: absence silnic I. a II. třídy jako zdroje znečištění v zastavěném území

NEGATIVA: porodna prasnic, provozovna SÚS PK, specifické skládkové hospodářství

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	334,08
Zemědělská půda	197,02
Orná půda	153,53
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	11,96
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	31,53
Nezemědělská půda	137,06
Lesní pozemek	84,86
Vodní plocha	8,26
Zastavěná plocha a nádvoří	5,87
Ostatní plocha	38,07

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,7** – území intenzivně využívané

POZITIVA: vysoký podíl vodních ploch

NEGATIVA: koeficient ekologické stability

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **ANO**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace,
- požární zbrojnice,
- prodejna smíšeného zboží,
- fotbalové hřiště.

POZITIVA: poměrně dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy:	ANO (I/20)
Silnice II. třídy:	ANO (II/178)
Železniční trať:	NE
Železniční stanice, zastávka:	NE
Vodní doprava:	NE
Letecká doprava:	NE
Cyklotrasy:	ANO
Turistické trasy, stezky pro pěší:	ANO

Technická infrastruktura

Vodovod:	ANO
Zdroj přírodní pitné vody:	ANO
Splašková kanalizace:	NE
Dešťová kanalizace:	ANO
Plynofikace:	ANO

Likvidace odpadů

Skládka: **NE**

Zařízení na odstraňování odpadu: **ANO**

POZITIVA: silnice I. a II. třídy, cyklotrasy, turistické trasy, vodovod, plynofikace, sběrný dvůr

NEGATIVA: absence železniční trati, splaškové kanalizace

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 2,97%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	69	37
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	6	1
B-E Průmysl celkem	17	11
F Stavebnictví	5	3
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	12	6
H Doprava a skladování	5	2
I Ubytování, stravování a pohostinství	5	1
J Informační a komunikační činnosti	1	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	4	3
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	.
S Ostatní činnosti	7	5
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	69	37
Fyzické osoby	60	32
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	50	25
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	5	5
Zemědělníci podnikatelé	4	1
Právnícké osoby	9	5
Obchodní společnosti	3	2
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			200
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		163
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	18
		na jiné adrese v rámci obce	11
		v jiné obci okresu	40
		v jiném okrese kraje	81
		v jiném kraji	2
		v zahraničí	3
	nepracující žáci a studenti		37
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	37

POZITIVA: rozmanitost činností

NEGATIVA: míra nezaměstnanosti

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **NE**

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **NE**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO**

Nemovitě kulturní památky: **ANO**

Válečné hroby: **ANO**

Muzea: **NE**

POZITIVA: cyklotrasy, turistické trasy, restaurace, archeologické naleziště, nemovitě kulturní památky, válečné hroby

NEGATIVA: absence hromadného ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Město Spálené Poříčí

Počet katastrálních území:

11 – k.ú. Spálené Poříčí, Struhaře, Hořehledy, Čičov, Čičov v Brdech, Hořice, Lučistě, Žáluží u Spáleného Poříčí, Těnovice, Vlčkov u Spáleného Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí (území města Spálené Poříčí sousedí s těmito katastrálními územími: Milínov u Nezvěstic, Žákava, Štítov u Blovic, Hradiště u Blovic, Hradišťský Újezd, Hradišťská Lhotka, Louňová, Nechanice u Nových Mitrovic, Mítov, Planiny, Borovno, Borovno v Brdech, Míšov, Míšov v Brdech, Skořice v Brdech, Trokavec v Brdech, Trokavec, Vísky, Příkosice, Mešno, Kornatice)

Počet částí obce:

11

Výměra obce:

5782,2 ha

Počet obyvateľov
(31.12.2023):

2997

Hustota obyvateľ:

52 obyv/ 1km²

Typ:

město

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice I. třídy – I/19 (k.ú. Spálené Poříčí, Vlkov u Spáleného Poříčí, Hořehledy, Těnovice)
- silnice II. třídy (k.ú. Hořehledy, Spálené Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí)
- produktovod (k.ú. Záluží u Spáleného Poříčí, Hořehledy, Číčov)
- železniční trať č. 175

Navržené koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- E01 – vedení 110 kV Rokycany – Blovice – Nepomuk
- trať č. 175 Rokycany – Nezvěstice: úpravy trati, propojení na Šťáhlavy, územní rezerva (k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí)
- silnice I/19 – přeložka – územní rezerva (k.ú. Spálené Poříčí, Vlkov u Spáleného Poříčí, Hořehledy, Těnovice, Záluží u Spáleného Poříčí)

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Město Spálené Poříčí je souvisle urbanizovaným územím a jedná se o jádro celého správního území obce. Nachází se zde převážná část občanské vybavenosti.

Samostatně urbanizované části tvoří sídla Vlkov, Lipnice, Struhaře, Těnovice, Lučiště, Záluží, Hořehledy, Číčov, Hořice. Tyto okrajové části jsou spíše venkovského charakteru se spádovostí k jádrové oblasti.

Nejvíce dominantní funkcí je funkce obytná, doplňovaná funkcí obytnou (zejména směrem k CHKO Brdy).

3) Struktura osídlení

Struktura osídlení je dána již historicky. Centrální část města se nachází v údolní nivě řeky Bradavy a rozrůstala se podél jejího toku. V současné době jsou zastavitelné plochy navrženy takovým způsobem, aby vhodně doplnily stávající tvar jednotlivých sídel a případně vyplnily vzniklé proluky.

Co se týče ostatních částí, jedná se především o struktury silničních vsí, které lemují procházející komunikace. Výjimkou v této struktuře je sídlo Lipnice, jehož náves je kruhového tvaru.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **2997**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	2518	2675	2681	2710	2856	2997

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
116	146	573q	359

Přirozený přírůstek: **-30**

Saldo migrace: **+214**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

<u>Věková skupina</u>	<u>0-14</u>	<u>15-64</u>	<u>65+</u>
<u>Počet obyvatel, abs.</u>	535	1872	590
<u>Počet obyvatel, %</u>	17,9	62,5	19,6

Průměrný věk: **41,6 let**

Bydlení

Ve sledovaném období bylo v obci dokončeno celkem 39 bytů v rodinných domech.

POZITIVA: kladné migrační saldo, nárůst počtu obyvatel, rozvoj bytového fondu

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast: **ANO – CHKO Brdy** (k.ú. Hořehledy)

Přírodní park: **ANO** (k.ú. Hořehledy, Záluží u Spáleného Poříčí)

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **ANO – Bradava** (k.ú. Spálené Poříčí, Vlkov u Spáleného Poříčí, Těnovice, Hořehledy, Záluží u Spáleného Poříčí, Lučistě, Číčov, Hořice)

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO**

Památný strom: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí)

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek: **NE**

POZITIVA: NATURA 2000, CHKO Brdy, plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná Územní studie Brdy a územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významné území, památný strom

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Těnovice, Hořehledy, Struhaře)
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	NE
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Těnovice, Vlkov u Spáleného Poříčí, Hořehledy)
Záplavové území Q20:	ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Těnovice, Vlkov u Spáleného Poříčí, Hořehledy)
Záplavové území Q ₁₀₀ :	ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Těnovice, Vlkov u Spáleného Poříčí, Hořehledy)
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Těnovice, Vlkov u Spáleného Poříčí, Hořehledy)
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Lipnice u Spálené Poříčí)
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ANO (k.ú. Stuhaře, Vlkov u Spáleného Poříčí)

POZITIVA: vodní zdroje

NEGATIVA: záplavové území, radonové riziko, poddolované území, stará důlní díla (k.ú. Těnovice a Hořehledy)

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	ANO
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	ANO
Výskyt jiných ekologických zátěží:	ANO

POZITIVA: nezjištěno

NEGATIVA: silnice I. a II. třídy v zastavěném území, staré zátěže v území a kontaminované plochy (k.ú. Spálené Poříčí, Struhaře, Lipnice u Spáleného Poříčí, Těnovice), skládka (k.ú. Spálené Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí, Struhaře)

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	5782,28
Zemědělská půda	3522,48
Orná půda	2307,48
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	102,39
Ovocný sad	121,66
Trvalý travní porost	990,96
Nezemědělská půda	2259,80
Lesní pozemek	1685,25
Vodní plocha	64,31
Zastavěná plocha a nádvoří	71,78
Ostatní plocha	438,46

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1,1** – vcelku vyvážená krajina

POZITIVA: vysoký podíl vodních ploch a lesních pozemků, koeficient ekologické stability

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí)

Základní škola: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí)

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí)

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- městský úřad,
- restaurace,
- požární zbrojnice,
- obchody,

- sportovní areál,
- ubytovací zařízení,
- městská knihovna.

POZITIVA: dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: nezjištěno

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy:	ANO (I/19, k.ú. Spálené Poříčí, Vlkov u Spáleného Poříčí, Těnovice, Hořehledy)
Silnice II. třídy:	ANO (II/117, II/177, k.ú. Spálené Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí, Hořehledy)
Železniční trať:	ANO (k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí)
Železniční stanice, zastávka:	ANO (k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí)
Vodní doprava:	NE
Letecká doprava:	NE (letecký koridor ano – k.ú. Hořice, Číčov, Číčov v Brdech)
Cyklotrasy:	ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Struhaře, Lipnice u Spáleného Poříčí, Těnovice, Záluží u Spáleného Poříčí, Hořehledy, Číčov, Vlkov u Spáleného Poříčí)
Turistické trasy, stezky pro pěší:	ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Struhaře, Těnovice, Hořehledy, Číčov, Hořice)

Technická infrastruktura

Vodovod:	částečně ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí, Struhaře, Hořehledy, Těnovice, Číčov, Lučistě)
Zdroj přírodní pitné vody:	ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Struhaře, Těnovice, Číčov)
Splašková kanalizace:	částečně ANO (k.ú. Spálené Poříčí)
Dešťová kanalizace:	ANO
Plynofikace:	částečně ANO (k.ú. Spálené Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí, Vlkov u Spáleného Poříčí, Těnovice, Hořehledy)
Produktovod:	částečně ANO (k.ú. Záluží u Spáleného Poříčí, Hořehledy, Číčov)

Likvidace odpadů

Skládka: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí, Struhaře)

Zařízení na odstraňování odpadu: **ANO – sběrný dvůr** (k.ú. Spálené Poříčí)

POZITIVA: silnice I. a II. třídy, železnice, cyklotrasy, turistické trasy, částečně vodovod, splašková kanalizace, plynofikace, sběrný dvůr

NEGATIVA: částečně absence splaškové kanalizace, vodovodu, plynofikace

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 1,92%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	586	314
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	67	44
B-E Průmysl celkem	85	59
F Stavebnictví	101	59
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	74	26
H Doprava a skladování	21	16
I Ubytování, stravování a pohostinství	24	11
J Informační a komunikační činnosti	21	15
K Peněžnictví a pojišťovnictví	6	6
L Činnosti v oblasti nemovitostí	18	3
M Profesní, vědecké a technické činnosti	31	16
N Administrativní a podpůrné činnosti	8	5
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	7	6
P Vzdělávání	8	6
Q Zdravotní a sociální péče	3	2
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	17	5
S Ostatní činnosti	72	31
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	586	314
Fyzické osoby	484	263
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	433	216
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	21	19
Zemědělníci podnikatelé	29	27
Právnícké osoby	102	51
Obchodní společnosti	41	36
Akciové společnosti	.	.
Družstva	2	1

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			1710
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		1337
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	194
		na jiné adrese v rámci obce	103
		v jiné obci okresu	187
		v jiném okrese kraje	610
		v jiném kraji	41
		v zahraničí	18
	nepracující žáci a studenti		373
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	219
		mimo obec	147

POZITIVA: rozmanitost činností, míra nezaměstnanosti

NEGATIVA: nezjištěno

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí, Hořehledy)

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí, Hořehledy)

Chatové oblasti (individuální rekreace): **ANO**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí)

Vesnická památková zóna: **ANO** (k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí)

Archeologické naleziště: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí, Vlkov u Spáleného Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí, Struhaře, Těnovice, Lučiště, Záluží u Spáleného Poříčí, Hořehledy, Číčov, Hořice)

Nemovitě kulturní památky: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí, Vlkov u Spáleného Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí, Těnovice, Lučiště, Hořehledy, Číčov)

Válečné hroby: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí, Lipnice u Spáleného Poříčí, Struhaře, Hořehledy, Těnovice, Záluží u Spáleného Poříčí, Lučiště, Číčov)

Muzea: **ANO** (k.ú. Spálené Poříčí)

POZITIVA: městská památková zóna, vesnická památková zóna, cyklotrasy, turistické trasy, naučná stezka Za mlynáři od Bradavy, Perličky víly Terezky a Loukou i lesem za pohádkou, restaurace, hromadná ubytovací zařízení, muzeum, rozhledna, archeologická naleziště, nemovité kulturní památky, válečné hroby

NEGATIVA: nezjištěno

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: zástavba v záplavovém území

Obec Střížovice

Počet katastrálních území:

1 – k.ú. Střížovice (katastrální území obce Střížovice sousedí s těmito katastrálními územími: Netunice, Nebílovy, Chválenice, Chouzovy, Řenče, Chlum u Blovic, Únětice u Blovic.)

Počet částí obce:

1

Výměra obce:

689,1 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

375

Hustota obyvatel:

54 obyvl/ 1km²

Typ:

obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- vedení VVN 400 kV Kočín- Přeštice
- vedení VVN 400 kV Chrást – Přeštice

Navržené koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- E 21 - koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín- Přeštice
- E 17 – koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Chrást – Přeštice

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Střížovice plní především obytnou a výrobní funkci (stávající zemědělský areál v severní a jižní části).

3) Struktura osídlení

Obec Střížovice je typická venkovskou zástavbou, která je uspořádána do kompaktního tvaru s minimem proluk. Tyto proluky jsou platnou územně plánovací dokumentací vymezeny k zástavbě.

V severní a jižní části obce se nachází stávající zemědělské areály.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **375**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	333	365	380	390	379	375

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

<u>Živě narození</u>	<u>Zemřelí</u>	<u>Přistěhovalí</u>	<u>Vystěhovalí</u>
17	10	35	42

Přirozený přírůstek: **+7**

Saldo migrace: **-7**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

<u>Věková skupina</u>	<u>0-14</u>	<u>15-64</u>	<u>65+</u>
<u>Počet obyvatel, abs.</u>	51	253	75
<u>Počet obyvatel, %</u>	13,5	66,8	19,7

Průměrný věk: **45,0 let**

Bydlení

Ve sledovaném období bylo v obci dokončeno celkem 6 bytů v rodinných domech.

POZITIVA: rozvoj bytového fondu, kladný přirozený přírůstek

NEGATIVA: záporné migrační saldo, pokles počtu obyvatel

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast: **NE**

Přírodní park: **NE**

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **NE**

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO – II. třída ochrany**

Památný strom: **ANO**

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek: **NE**

POZITIVA: plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významné území, památný strom

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů: **NE**

Výskyt poddolovaných území: **NE**

Dobývací prostor: **NE**

Protierozní opatření: **NE**

Radonové riziko: **ANO**

Vodní režim

Záplavové území Q5:	NE
Záplavové území Q20:	NE
Záplavové území Q ₁₀₀ :	NE
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	NE
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	NE
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ANO

POZITIVA: stabilizované geologické podloží, výskyt vodního zdroje

NEGATIVA: radonové riziko

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Výskyt jiných ekologických zátěží:	ANO

POZITIVA: absence silnic I. a II. třídy jako zdroje znečištění

NEGATIVA: zemědělský areál

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	689,09
Zemědělská půda	584,37
Orná půda	396,42
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	11,84
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	176,11
Nezemědělská půda	104,71
Lesní pozemek	51,51
Vodní plocha	3,65
Zastavěná plocha a nádvoří	11,55
Ostatní plocha	38,00

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,5** - území intenzivně využívané

POZITIVA: nezjištěno

NEGATIVA: koeficient ekologické stability, vysoký podíl orné půdy

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- restaurace,
- požární zbrojnice,
- prodejna smíšeného zboží,
- dětské hřiště, fotbalové hřiště.

POZITIVA: poměrně dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **NE**

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **NE**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **NE**

Technická infrastruktura

Vodovod: **ANO**

Zdroj přírodní pitné vody: **NE**

Splašková kanalizace: **ANO**

Dešťová kanalizace: **ANO**

Plynofikace: **ANO**

Likvidace odpadů

Skládka: **NE**

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynofikace

NEGATIVA: absence silnic vyšší třídy, absence železniční trati

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 2,46%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	96	55
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	3	1
B-E Průmysl celkem	15	9
F Stavebnictví	18	12
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	18	10
H Doprava a skladování	4	2
I Ubytování, stravování a pohostinství	3	1
J Informační a komunikační činnosti	4	2
K Peněžnictví a pojišťovnictví	5	4
L Činnosti v oblasti nemovitostí	3	2
M Profesní, vědecké a technické činnosti	1	.
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	3	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	1
S Ostatní činnosti	14	8
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	96	55
Fyzické osoby	80	44
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	71	36
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	8	7
Zemědělní podnikatelé	1	1
Právníkové osoby	16	11
Obchodní společnosti	9	8
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			272
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		219
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	23
		na jiné adrese v rámci obce	9
		v jiné obci okresu	31
		v jiném okrese kraje	122
		v jiném kraji	4
		v zahraničí	3
	nepracující žáci a studenti		53
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	53

POZITIVA: rozmanitost činností

NEGATIVA: míra nezaměstnanosti

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **NE**

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **NE**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO**

Nemovitě kulturní památky: **ANO**

Válečné hroby: **ANO**

Muzea: **NE**

POZITIVA: cyklotrasa, naučná stezka Blovicem pěšky i na kole, restaurace, nemovité kulturní památky, archeologické naleziště, válečné hroby

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Únětice

Počet katastrálních území:

1 – k.ú. Únětice u Blovic (katastrální území obce Únětice sousedí s těmito katastrálními územími: Střížovice u Plzně, Chlum u Blovic, Seč, Chocenický Újezd, Dražkov, Libákovice, Řenče)

Počet částí obce:

1

Výměra obce:

599,7 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

155

Hustota obyvatel:

26 obyvl/ 1km²

Typ:

obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice II. třídy

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Únětice plní převážně obytnou funkci, bez doplňkové funkce rekreační či výrobní.

3) Struktura osídlení

Zástavba je situována podél silnice II. třídy s částí vybíhající jižním směrem. Zástavba v jižní části se nachází v poměrně velké vzdálenosti od části centrální a vznikla zde proluka s několika soliterními objekty. V platné územně plánovací dokumentaci jsou vymezené zastavitelné plochy, které vhodně doplní tyto části.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **155**

<u>Rok</u>	2001	2011	2013	2015	2019	2023
<u>Počet obyvatel</u>	123	135	139	142	149	155

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

<u>Živě narození</u>	<u>Zemřelí</u>	<u>Přistěhovalí</u>	<u>Vystěhovalí</u>
6	6	19	13

Přirozený přírůstek: **0**

Saldo migrace: **+6**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

<u>Věková skupina</u>	0-14	15-64	65+
<u>Počet obyvatel, abs.</u>	19	106	30
<u>Počet obyvatel, %</u>	12,3	68,4	19,3

Průměrný věk: **43,7 let**

Bydlení

Ve sledovaném období byly v obci dokončeny celkem 4 byty v rodinných domech.

POZITIVA: kladné migrační saldo, nárůst počtu obyvatel, rozvoj bytového fondu

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast:	NE
Přírodní park:	NE
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita:	NE
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany:	ANO – II. třída ochrany
Památný strom:	NE
ÚSES:	ANO

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna:	NE
Významný krajinný prvek:	NE

POZITIVA: plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významné území

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	NE
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	NE
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	NE
Záplavové území Q20:	NE
Záplavové území Q ₁₀₀ :	NE
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE

Aktivní zóna záplavového území: **NE**

Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ: **NE**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **NE**

POZITIVA: stabilizované geologické podloží, pramen

NEGATIVA: radonové riziko

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **NE**

Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ANO (II/178)**

Výskyt jiných ekologických zátěží: **ANO**

POZITIVA: absence silnice I. třídy jako zdroje znečištění v zastavěném území

NEGATIVA: silnice II. třídy v zastavěném území jako zdroj znečištění, skládka, staré zátěže v území a kontaminované plochy

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	599,68
Zemědělská půda	303,24
Orná půda	235,78
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	7,71
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	59,75
Nezemědělská půda	296,43
Lesní pozemek	266,37
Vodní plocha	2,73
Zastavěná plocha a nádvoří	5,06
Ostatní plocha	22,27

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1,3** – vcelku vyvážená krajina

POZITIVA: vysoký podíl lesních pozemků, koeficient ekologické stability

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- požární zbrojnice,
- obecní knihovna.

POZITIVA: obecní knihovna

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení, absence prodejny

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **NE**

Silnice II. třídy: **ANO (II/178)**

Železniční trať: **NE**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **NE**

Technická infrastruktura

Vodovod: **ANO**

Zdroj přírodní pitné vody: **NE**

Splašková kanalizace: **NE**

Dešťová kanalizace: **ANO**

Plynofikace: **ANO**

Likvidace odpadů

Skládka: **ANO**

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: silnice II. třídy, cyklotrasa, vodovod, plynofikace, skládka

NEGATIVA: absence železniční trati, absence splaškové kanalizace

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 2,83%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	32	22
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	1	1
B-E Průmysl celkem	6	6
F Stavebnictví	7	6
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	.	.
H Doprava a skladování	2	2
I Ubytování, stravování a pohostinství	2	.
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	2	2
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	2	1
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	1	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	.	.
S Ostatní činnosti	3	2
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	32	22
Fyzické osoby	29	20
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	25	16
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	3	3
Zemědělské podnikatelé	1	1
Právníkové osoby	3	2
Obchodní společnosti	.	.
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			98
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		80
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	9
		na jiné adrese v rámci obce	1
		v jiné obci okresu	13
		v jiném okrese kraje	45
		v jiném kraji	1
		v zahraničí	-
	nepracující žáci a studenti		18
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	18

POZITIVA: rozmanitost činností

NEGATIVA: míra nezaměstnanosti

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **NE**

Restaurace a stravovací zařízení: **NE**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **NE**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO**

Nemovité kulturní památky: **NE**

Válečné hroby: **ANO**

Muzea: **NE**

POZITIVA: cyklotrasa, restaurace, naučná stezka Čertovo břemeno a Blovickem pěšky i na kole, archeologická naleziště, válečné hroby

NEGATIVA: absence ubytovacího a stravovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Vlčtejn

Počet katastrálních území:

1 – k.ú. Vlčtejn (katastrální území obce Vlčtejn sousedí s těmito katastrálními územími: Chlum u Blovic, Chouzovy, Želčany, Nezvěstice, Žákava, Zdemyslice)

Počet částí obce:

2 (Vlčtejn, Chlumánky)

Výměra obce:

401,5 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

102

Hustota obyvatel:

235 obyv/ 1km²

Typ:

obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice I. třídy – I/20
- vedení VVN 400 kV Kočín- Přestice

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Vlčtejn plní převážně funkci obytnou. Vyskytují se zde také rekreační objekty, které jsou součástí obytné zástavby. Rekreační funkce není v tomto území dominantní.

3) Struktura osídlení

Obec Vlčtejn je typická venkovskou zástavbou ve vrcholové části svažitého terénu, východním směrem od silnice I/20. Zástavba není příliš kompaktní, kopíruje linii obslužných komunikací, přičemž severním směrem vybíhají dvě větve zástavby (Vlčtejn), jižním směrem jedna (Chlumánky).

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **102**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	95	97	93	87	91	102

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
3	6	20	4

Přirozený přírůstek: **-3**

Saldo migrace: **+16**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	16	69	17
Počet obyvatel, %	15,7	67,6	16,7

Průměrný věk: **43,1 let**

Bydlení

Ve sledovaném období byl v obci dokončený 1 byt v rodinném domě.

POZITIVA: kladné migrační saldo, nárůst počtu obyvatel

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast: **NE**

Přírodní park: **NE**

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **NE**

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO – II. třída ochrany**

Památný strom: **NE**

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek: **NE**

POZITIVA: plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP

NEGATIVA: nefunkční ÚSES

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů: **NE**

Výskyt poddolovaných území: **NE**

Dobývací prostor: **NE**

Protierozní opatření: **NE**

Radonové riziko: **ANO**

Vodní režim

Záplavové území Q5:	NE
Záplavové území Q20:	NE
Záplavové území Q ₁₀₀ :	NE
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	NE
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	NE
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	NE

POZITIVA: stabilizované geologické podloží

NEGATIVA: radonové riziko

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	ANO
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Výskyt jiných ekologických zátěží:	NE

POZITIVA: absence silnice II. třídy jako zdroje znečištění, absence jiných ekologických zátěží

NEGATIVA: silnice I. třídy v zastavěném území jako zdroj znečištění

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	401,46
Zemědělská půda	292,58
Orná půda	182,36
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	8,59
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	101,63
Nezemědělská půda	108,88
Lesní pozemek	81,60
Vodní plocha	0,44
Zastavěná plocha a nádvoří	4,62
Ostatní plocha	22,22

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,9** – území intenzivně využívané

POZITIVA: nezjištěno

NEGATIVA: koeficient ekologické stability, vyšší podíl orné půdy

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- požární zbrojnice,
- restaurace.

POZITIVA: restaurace

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení, absence prodejny

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **ANO (I/20)**

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **NE**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **ANO**

Technická infrastruktura

Vodovod:	ANO
Zdroj přírodní pitné vody:	NE
Splašková kanalizace:	NE
Dešťová kanalizace:	NE
Plynofikace:	ANO

Likvidace odpadů

Skládka:	NE
Zařízení na odstraňování odpadu:	NE

POZITIVA: silnice I. třídy, cyklotrasa, turistická trasa, vodovod, plynofikace

NEGATIVA: absence železniční trati, absence kanalizace

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 2,90%

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	35	24
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	3	2
B-E Průmysl celkem	10	9
F Stavebnictví	6	4
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	3	1
H Doprava a skladování	1	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	.	.
J Informační a komunikační činnosti	1	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	1
M Profesní, vědecké a technické činnosti	3	2
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	.
S Ostatní činnosti	1	1
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	35	24
Fyzické osoby	30	20
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	24	15
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	4	4
Zemědělství podnikatelé	1	1
Právnícké osoby	5	4
Obchodní společnosti	2	2
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			61
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		53
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	6
		na jiné adrese v rámci obce	1
		v jiné obci okresu	10
		v jiném okrese kraje	23
		v jiném kraji	2
		v zahraničí	-
	nepracující žáci a studenti		8
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	8

POZITIVA: rozmanitost činností

NEGATIVA: míra nezaměstnanosti

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení: **NE**

Restaurace a stravovací zařízení: **ANO**

Chatové oblasti (individuální rekreace): **NE**

Ochrana památek

Městská památková rezervace: **NE**

Městská památková zóna: **NE**

Vesnická památková zóna: **NE**

Archeologické naleziště: **ANO**

Nemovitě kulturní památky: **ANO**

Válečné hroby:

NE

Muzea:

NE

POZITIVA: cyklotrasa, turistická trasa, nemovité kulturní památky, archeologická naleziště, restaurace

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Zdemyslice

Počet katastrálních území:	1 – k.ú. Zdemyslice (katastrální území obce Zdemysousedí s těmito katastrálními územími: Blovice, Žákava, Vlčtejn, Chlum u Blovic, Seč u Blovic.)
Počet částí obce:	1
Výměra obce:	476 ha
Počet obyvatel (31.12.2023):	654
Hustota obyvatel:	155 obyvl/ 1km²
Typ:	obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- vedení VVN 400 kV
- železniční trať č. 190

Navržené koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- E 21 - koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín- Přeštice
- ZD190/01 – trať č. 190 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Zdemyslice plní převážně funkci obytnou s výrazným podíl funkce rekreační. Funkce výrobní není výrazněji zastoupena (v jižní části zastavěného území se nachází zemědělský areál).

3) Struktura osídlení

Obec Zdemyslice je typická nepravidelnou obytnou zástavbou soustředěnou převážně podél liniových staveb (silnic III. třídy, železnice č. 190). Výjimkou je místní část Španělsko ležící severně od řeky Úslavy a východně od komunikace III. třídy směr Žákava. Zde jsou obslužné komunikace i zástavba hojně rozvětveny.

V blízkosti jižní a jihovýchodní hranice území obce se nachází rekreační objekty sdružené do větších celků či stojící samostatně.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **654**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	490	540	574	590	630	654

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
23	32	81	43

Přirozený přírůstek: **-9**

Saldo migrace: **+38**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	124	413	117
Počet obyvatel, %	19,0	63,1	17,9

Průměrný věk: **41,0 let**

Bydlení

Ve sledovaném období bylo v obci dokončeno celkem 18 bytů v rodinných domech.

POZITIVA: nárůst počtu obyvatel, kladné migrační saldo, nárůst bytového fondu

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast: **NE**

Přírodní park: **NE**

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **NE**

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO – II. třída ochrany**

Památný strom: **NE**

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek: **NE**

POZITIVA: plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významná území

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů: **NE**

Výskyt poddolovaných území: **NE**

Dobývací prostor: **NE**

Protierozní opatření: **NE**

Radonové riziko: **ANO**

Vodní režim

Záplavové území Q5:	ANO
Záplavové území Q20:	ANO
Záplavové území Q ₁₀₀ :	ANO
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	ANO
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	NE
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	NE

POZITIVA: stabilizované geologické podloží

NEGATIVA: radonové riziko, záplavové území

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Výskyt jiných ekologických zátěží:	ANO

POZITIVA: absence silnic I. a II. třídy jako zdroje znečištění v zastavěném území

NEGATIVA: skládky, staré zátěže v území a kontaminované plochy

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	475,95
Zemědělská půda	383,33
Orná půda	243,28
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	30,06
Ovocný sad	0,24
Trvalý travní porost	709,75
Nezemědělská půda	92,62
Lesní pozemek	28,25
Vodní plocha	9,84
Zastavěná plocha a nádvoří	11,08
Ostatní plocha	43,45

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,6** – území intenzivně využívané

POZITIVA: vyšší podíl vodních ploch

NEGATIVA: koeficient ekologické stability, vyšší podíl orné půdy

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **ANO**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- požární zbrojnice,
- restaurace,
- prodejna smíšeného zboží,
- dětské hřiště, fotbalové hřiště,
- sportovní zařízení (tělocvična, posilovna, sauna),
- obecní knihovna.

POZITIVA: poměrně dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **NE**

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **ANO**

Železniční stanice, zastávka: **ANO**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**
Cyklotrasy: **ANO**
Turistické trasy, stezky pro pěší: **ANO**

Technická infrastruktura

Vodovod: **částečně ANO**
Zdroj přírodní pitné vody: **NE**
Splašková kanalizace: **ANO**
Dešťová kanalizace: **ANO**
Plynofikace: **ANO**

Likvidace odpadů

Skládka: **ANO**
Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: železniční trať, cyklotrasa, turistická trasa, vodovod, kanalizace, plynofikace

NEGATIVA: absence silnic vyšší třídy

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 1,21 %

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	113	54
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	8	2
B-E Průmysl celkem	14	10
F Stavebnictví	14	6
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	19	8
H Doprava a skladování	5	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	6	3
J Informační a komunikační činnosti	1	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	2	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	2	2
M Profesní, vědecké a technické činnosti	13	7
N Administrativní a podpůrné činnosti	3	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	6	4
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	1
S Ostatní činnosti	11	6
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	113	54
Fyzické osoby	101	48
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	92	41
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	6	5
Zemědělské podnikatelé	3	2
Právní osoby	12	6
Obchodní společnosti	2	2
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			410
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		321
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	21
		na jiné adrese v rámci obce	8
		v jiné obci okresu	70
		v jiném okrese kraje	173
		v jiném kraji	9
		v zahraničí	4
	nepracující žáci a studenti		89
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	89

POZITIVA: rozmanitost činností, míra nezaměstnanosti

NEGATIVA: nezjištěno

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení:	NE
Restaurace a stravovací zařízení:	ANO
Chatové oblasti (individuální rekreace):	ANO

Ochrana památek

Městská památková rezervace:	NE
Městská památková zóna:	NE
Vesnická památková zóna:	NE
Archeologické naleziště:	ANO
Nemovité kulturní památky:	ANO
Válečné hroby:	ANO
Muzea:	NE

POZITIVA: cyklotrasa, turistická trasa, nemovité kulturní památky, archeologická naleziště, válečný hrob, restaurace

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: zástavba v záplavovém území

Obec Žákava

Počet katastrálních území:

1 – k.ú. Žákava (území obce Žákava sousedí s těmito katastrálními územími: Vlčtejn, Zdemyslice, Blovice, Štítov u Blovic, Spálené Poříčí, Vlkov u Spáleného Poříčí, Milínov, Štáhlavice, Nezvěstice, Olešná u Nezvěstic)

Počet částí obce:

1

Výměra obce:

947,5 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

491

Hustota obyvatel:

52 obyvl/ 1km²

Typ:

obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice I. třídy – I/19
- vedení VVN 400 kV Kočín – Přeštice
- železniční trať č. 190

Navržené koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- silnice I/19 – přeložka – územní rezerva
- E 21 - koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín - Přeštice
- ZD190/01 – trať č. 190 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Žákava plní funkci obytnou, rekreační a výrobní. Vzhledem k její poloze na silnici I. třídy I/19 a k tomu, že tudy protéká řeka Bradava a Úslava, se jedná o multifunkční území.

3) Struktura osídlení

Centrální část obce je typická venkovskou obytnou zástavbou, která je rozvinutá zejména podél komunikací III. třídy. Část obytné zástavby v severní části území navazuje na zastavěné území obce Nezvěstice.

Rekreační objekty jsou roztroušeny v údolní nivě řeky Bradavy a v jihozápadní části správního území.

Výrobní objekty se nachází zejména podél komunikace I. třídy I/19 a jihovýchodně od zastavěného území obce.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **491**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	364	424	453	462	477	491

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
20	20	94	73

Přirozený přírůstek: **0**

Saldo migrace: **+21**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

<u>Věková skupina</u>	<u>0-14</u>	<u>15-64</u>	<u>65+</u>
<u>Počet obyvatel, abs.</u>	98	321	72
<u>Počet obyvatel, %</u>	20,0	65,4	14,6

Průměrný věk: **39,2 let**

Bydlení

Ve sledovaném období bylo v obci dokončeno celkem 10 bytů v rodinných domech.

POZITIVA: nárůst počtu obyvatel, kladné migrační saldo

NEGATIVA: nezjištěno

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast: **NE**

Přírodní park: **ANO – Kornatický potok**

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **ANO - Bradava**

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ANO – II. třída ochrany**

Památný strom: **NE**

ÚSES: **ANO**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **NE**

Významný krajinný prvek: **NE**

POZITIVA: NATURA 2000, přírodní park, plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významná území

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	NE
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	NE
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	ANO
Záplavové území Q20:	ANO
Záplavové území Q ₁₀₀ :	ANO
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	ANO
Aktivní zóna záplavového území:	ANO
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	ANO
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ANO

POZITIVA: stabilizované geologické podloží, vodní zdroje

NEGATIVA: radonové riziko, záplavové území

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	ANO (I/19)
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Výskyt jiných ekologických zátěží:	ANO

POZITIVA: absence silnice II. třídy jako zdroje znečištění v zastavěném území

NEGATIVA: silnice I. třídy jako zdroj znečištění v zastavěném území, skládka, staré zátěže v území a kontaminované plochy, bioplynová stanice

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	947,49
Zemědělská půda	593,15
Orná půda	365,76
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	14,44
Ovocný sad	0,52
Trvalý travní porost	212,44
Nezemědělská půda	354,34
Lesní pozemek	255,03
Vodní plocha	19,68
Zastavěná plocha a nádvoří	13,23
Ostatní plocha	66,39

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1,1** – vcelku vyvážená krajina

POZITIVA: vyšší podíl vodních ploch, vyšší podíl lesních pozemků, koeficient ekologické stability

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- požární zbrojnice,
- restaurace,
- prodejna smíšeného zboží,
- hasičské hřiště, fotbalové hřiště,
- obecní knihovna.

POZITIVA: poměrně dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **ANO** (I/19)

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **ANO**

Železniční stanice, zastávka: **NE**

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **NE**

Technická infrastruktura

Vodovod: **ANO**

Zdroj přírodní pitné vody: **ANO**

Splašková kanalizace: **NE**

Dešťová kanalizace: **ANO**

Plynofikace: **ANO**

Likvidace odpadů

Skládka: **ANO**

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: silnice I. třídy, železniční trať, cyklotrasa, vodovod, plynofikace, skládka

NEGATIVA: absence turistických tras a splaškové kanalizace

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 2,49 %

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	108	72
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	5	4
B-E Průmysl celkem	19	15
F Stavebnictví	15	10
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	17	10
H Doprava a skladování	3	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	2	1
J Informační a komunikační činnosti	4	4
K Peněžnictví a pojišťovnictví	4	3
L Činnosti v oblasti nemovitostí	3	1
M Profesní, vědecké a technické činnosti	9	7
N Administrativní a podpůrné činnosti	2	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	1	1
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	8	4
S Ostatní činnosti	14	7
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	108	72
Fyzické osoby	89	59
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	80	50
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	7	7
Zemědělští podnikatelé	1	1
Právnícké osoby	19	13
Obchodní společnosti	9	9
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			313
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		230
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	26
		na jiné adrese v rámci obce	8
		v jiné obci okresu	23
		v jiném okrese kraje	133
		v jiném kraji	7
		v zahraničí	2
	nepracující žáci a studenti		83
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	81

POZITIVA: rozmanitost činností

NEGATIVA: míra nezaměstnanosti

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení:	NE
Restaurace a stravovací zařízení:	ANO
Chatové oblasti (individuální rekreace):	ANO

Ochrana památek

Městská památková rezervace:	NE
Městská památková zóna:	NE
Vesnická památková zóna:	NE
Archeologické naleziště:	ANO
Nemovité kulturní památky:	ANO
Válečné hroby:	ANO
Muzea:	NE

POZITIVA: cyklotrasa, nemovité kulturní památky, archeologická naleziště, válečný hrob, restaurace

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: nezjištěno

Obec Ždírec

Počet katastrálních území:

3 – k.ú. Ždírec u Blovic, Žďár u Blovic, Smederov
(území obce Ždírec sousedí s těmito katastrálními územími: Vlčice u Blovic, Hradištský Újezd, Hradištská Lhotka, Louňová, Srby n. Úslavou, Měcholupy u Blovic)

Počet částí obce:

4 - Ždírec, Žďár, Smederov, Myt'

Výměra obce:

933,6 ha

Počet obyvatel
(31.12.2023):

485

Hustota obyvatel:

52 obyvl/ 1km²

Typ:

obec

SPRÁVNÍ OBVOD



1) Širší územní vztahy

Stávající koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- železniční trať č. 190 (k.ú. Ždírec u Blovic, Žďár u Blovic)

Navržené koridory nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje

- ZD190/01 – trať č. 190 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace (k.ú. Ždírec u Blovic, Žďár u Blovic)

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Ždírec plní převážně funkci obytnou a rekreační. Výrobní funkce je v tomto území zanedbatelná.

3) Struktura osídlení

Struktura osídlení je v tomto území velmi rozmanitá. Část Ždírec má obytnou zástavbu situovanou podél komunikace III. třídy a dále západním směrem do zvedajícího se svahu. Tato zástavba je velice nekompaktní s velkým množstvím proluk. Část Smederov a Žďár mají obytnou zástavbu vcelku kompaktní, ale nepravidelného tvaru. V těchto částech je výrazně zastoupena funkce rekreační. Velké množství rekreačních objektů se nachází v katastrálním území Žďár u Blovic, v blízkosti řeky Úslavy.

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel (k 31.12.2023): **485**

Rok	2001	2011	2013	2015	2019	2023
Počet obyvatel	438	452	456	462	462	485

Pohyb obyvatel (v období 2020-2023):

Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
13	24	86	46

Přirozený přírůstek: **-11**

Saldo migrace: **+40**

Věkové složení obyvatelstva (k 31.12.2023):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	74	289	122
Počet obyvatel, %	15,2	59,6	25,2

Průměrný věk: **44,6 let**

Bydlení

Ve sledovaném období bylo v obci dokončeno celkem 13 bytů v rodinných domech.

POZITIVA: nárůst počtu obyvatel, kladné migrační saldo

NEGATIVA: záporný přirozený přírůstek

5) Příroda a krajina

Ochrana přírody

Chráněná krajinná oblast:	NE
Přírodní park:	ANO – Buková hora - Chýlava (k.ú. Ždírce u Blovic, Žďár u Blovic)
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita:	ANO – Přešínský potok (k.ú. Žďár u Blovic)
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany:	ANO – II. třída ochrany
Památný strom:	ANO (k.ú. Žďár u Blovic)
ÚSES:	ANO

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna:	NE
Významný krajinný prvek:	NE

POZITIVA: NATURA 2000, přírodní park, plochy s vyšší bonitou půdy, zpracovaná územní studie krajiny pro celé území ORP, migračně významná území

NEGATIVA: nezjištěno

6) Vodní režim a horninové prostředí

Horninové prostředí

Výskyt ložisek nerostů:	NE
Výskyt poddolovaných území:	NE
Dobývací prostor:	NE
Protierozní opatření:	NE
Radonové riziko:	ANO

Vodní režim

Záplavové území Q5:	ANO
Záplavové území Q20:	ANO
Záplavové území Q ₁₀₀ :	ANO
Území zvláštní povodně Q ₁₀₀₀ :	NE
Aktivní zóna záplavového území:	ANO
Výskyt ochranných pásem zař. ČHMÚ:	ANO
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	NE

POZITIVA: stabilizované geologické podloží

NEGATIVA: radonové riziko, záplavové území

7) Kvalita životního prostředí

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území:	NE
Výskyt jiných ekologických zátěží:	NE

POZITIVA: absence silnic I. a II. třídy jako zdroje znečištění v zastavěném území a dalších ekologických zátěží

NEGATIVA: nezjištěno

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch dle ČSÚ (ha):

	31.12.2023
Celková výměra	933,62
Zemědělská půda	502,96
Orná půda	293,44
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	44,67
Ovocný sad	0,35
Trvalý travní porost	164,51
Nezemědělská půda	430,66
Lesní pozemek	325,39
Vodní plocha	16,25
Zastavěná plocha a nádvoří	15,17
Ostatní plocha	73,85

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1,4** – vcelku vyvážená krajina

POZITIVA: vyšší podíl vodních ploch, vyšší podíl lesních pozemků, koeficient ekologické stability

NEGATIVA: nezjištěno

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Mateřská škola: **NE**

Základní škola: **NE**

Střední škola: **NE**

Zdravotní středisko: **NE**

Dále se v obci se nacházejí tato zařízení **občanské vybavenosti**:

- obecní úřad,
- požární zbrojnice,
- restaurace,
- prodejna smíšeného zboží,
- dětské hřiště, fotbalové hřiště,
- obecní knihovna.

POZITIVA: poměrně dobrá občanská vybavenost

NEGATIVA: absence vzdělávacích a zdravotnických zařízení

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy: **NE**

Silnice II. třídy: **NE**

Železniční trať: **ANO** (k.ú. Ždírec u Blovic, Žďár u Blovic)

Železniční stanice, zastávka: **ANO** (k.ú. Ždírec u Blovic)

Vodní doprava: **NE**

Letecká doprava: **NE**

Cyklotrasy: **ANO**

Turistické trasy, stezky pro pěší: **ANO**

Technická infrastruktura

Vodovod: **částečně ANO** (k.ú. Ždírec u Blovic, Ždár u Blovic)

Zdroj přírodní pitné vody: **ANO** (k.ú. Ždírec u Blovic, Ždár u Blovic)

Splašková kanalizace: **NE**

Dešťová kanalizace: **NE**

Plynofikace: **NE**

Likvidace odpadů

Skládka: **NE**

Zařízení na odstraňování odpadu: **NE**

POZITIVA: železniční trať, cyklotrasa, turistická trasa, částečně vodovod

NEGATIVA: absence silnic vyšší třídy, části vodovodu, splaškové kanalizace a plynofikace

11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob (31.10.2024): 3,46 %

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	105	49
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	14	5
B-E Průmysl celkem	8	5
F Stavebnictví	16	5
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	18	7
H Doprava a skladování	2	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	4	1
J Informační a komunikační činnosti	2	2
K Peněžnictví a pojišťovnictví	4	3
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	12	9
N Administrativní a podpůrné činnosti	2	2
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	4	3
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	4	1
S Ostatní činnosti	9	3
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy (31.12.2023):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	105	49
Fyzické osoby	86	40
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	76	32
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	7	5
Zemědělští podnikatelé	3	3
Právnícké osoby	19	9
Obchodní společnosti	5	4
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy (SLDB 2021):

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem		270
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů	211
	z toho s místem pracoviště	
	na adrese obvyklého pobytu	24
	na jiné adrese v rámci obce	5
	v jiné obci okresu	66
	v jiném okrese kraje	72
	v jiném kraji	8
	v zahraničí	4
	nepracující žáci a studenti	59
	z toho s místem školy	
	na jiné adrese v rámci obce	-
	mimo obec	58

POZITIVA: rozmanitost činností

NEGATIVA: míra nezaměstnanosti

12) Rekreace a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení:	NE
Restaurace a stravovací zařízení:	ANO (k.ú. Ždírec u Blovic)
Chatové oblasti (individuální rekreace):	ANO (k.ú. Žďár u Blovic)

Ochrana památek

Městská památková rezervace:	NE
Městská památková zóna:	NE
Vesnická památková zóna:	NE
Archeologické naleziště:	ANO
Nemovité kulturní památky:	ANO (k.ú. Ždírec u Blovic, Žďár u Blovic)
Válečné hroby:	ANO (k.ú. Žďár u Blovic)
Muzea:	NE

POZITIVA: cyklotrasy, turistické trasy, nemovité kulturní památky, archeologická naleziště, válečný hrob, restaurace, Ždírecká ZOO

NEGATIVA: absence ubytovacího zařízení

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

POZITIVA: požární zbrojnice, sbor dobrovolných hasičů

NEGATIVA: zástavba v záplavovém území

VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

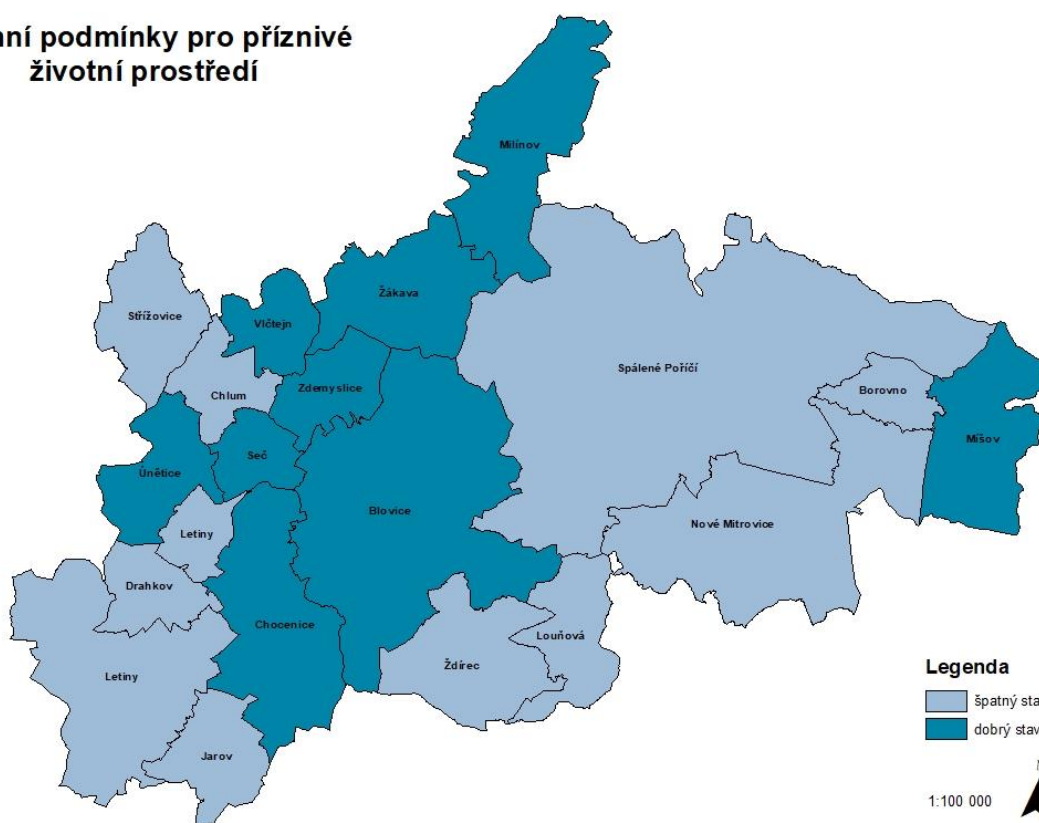
KARTOGRAM – 6. Úplná aktualizace ÚAP pro správní území ORP Blovice

Název obce	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		pro příznivé ŽP	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost spol. obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
	1	+	+	+	Z, H, S	-	
	2a	+	+	-	Z, H	S	
	2b	+	-	+	Z, S	H	
	2c	-	+	+	H, S	Z	
	3a	+	-	-	Z	H, S	
	3b	-	+	-	H	Z, S	
	3c	-	-	+	S	Z, H	
	4	-	-	-	-	Z, H, S	
Legenda: + dobrý stav 							

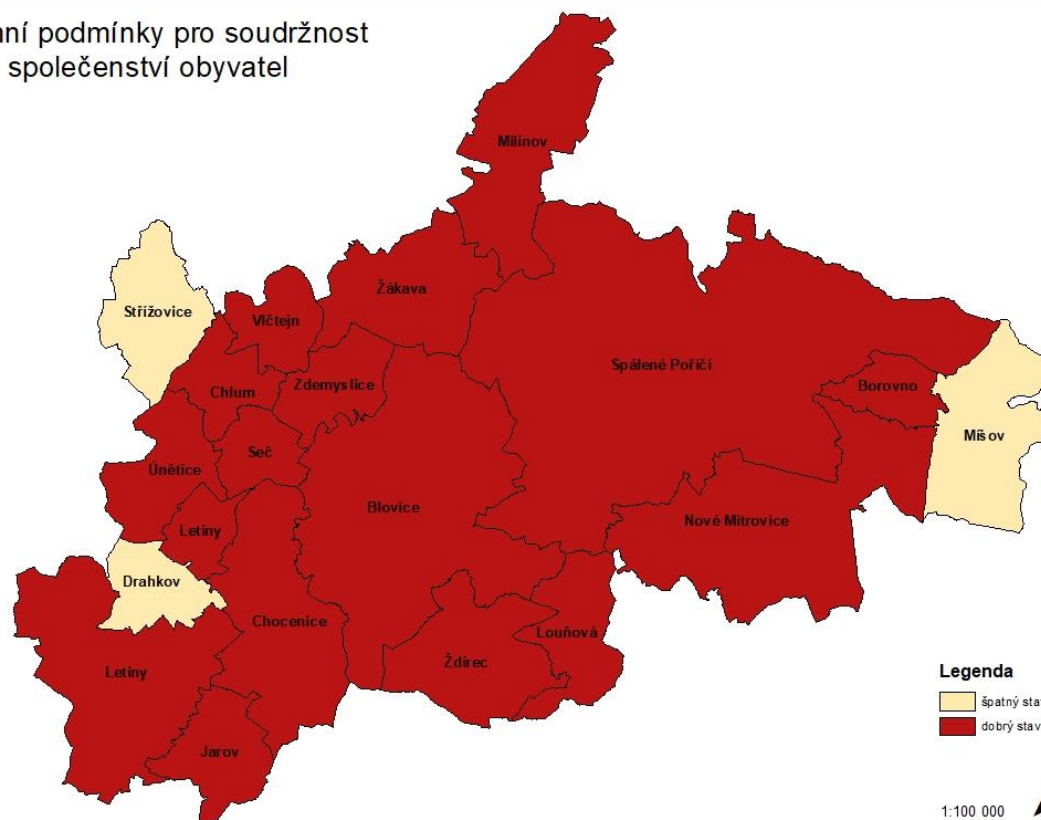
Územní podmínky pro příznivé životní prostředí



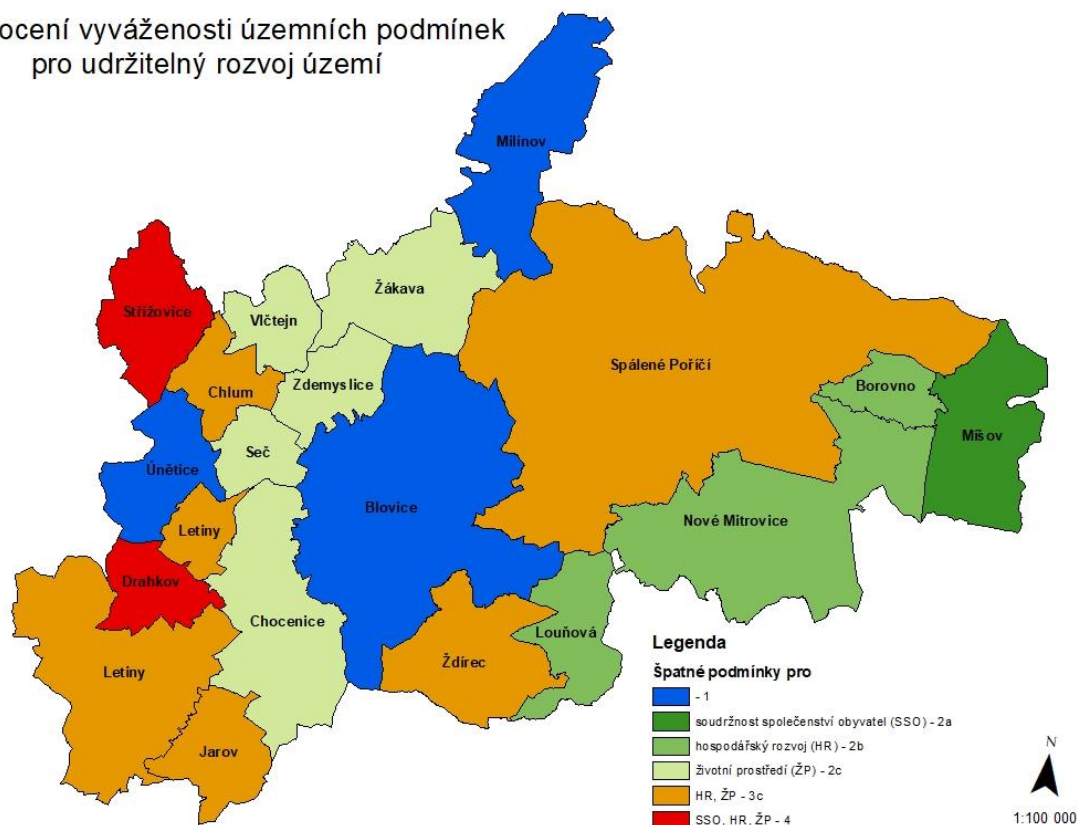
Územní podmínky pro příznivé životní prostředí



Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel



Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

BLOVICE

Problém	Popis	Řešení
hlavní urbanistické závady	brownfield (Štítov)	zaneseno v ÚP
dopravní a hygienické závady	průtah silnice II. třídy – Blovice - Štítov	zaneseno v ÚP
ohrožení území povodněmi	záplava (Blovice, Hradiště u Blovic, Vlčice u Blovic)	zaneseno v ÚP

BOROVNO

Problém	Popis	Řešení
hlavní urbanistické závady	brownfield	neřešeno
dopravní a hygienické závady	průtah silnice I. třídy	zaneseno v ZÚR - přeložka
střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	zastav. plocha – CHOPAV a VVP	neřešeno

DRAHKOV

Problém	Popis	Řešení
hlavní urbanistické závady	brownfield	zaneseno v ÚP

CHOCENICE

Problém	Popis	Řešení
hlavní urbanistické závady	brownfield brownfield brownfield	zaneseno v ÚP
dopravní a hygienické závady	průtah silnice I. třídy	zaneseno v ZÚR - přeložka
střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	vedení el. energie – př. park	zaneseno v ZÚR a v ÚP

LETINY

Problém	Popis	Řešení
hlavní urbanistické závady	brownfield (Bzí)	zaneseno v ÚP
dopravní a hygienické závady	průtah silnice II/117	zaneseno v ÚP

MÍŠOV

Problém	Popis	Řešení
dopravní a hygienické závady	průtah silnice I. třídy	zaneseno v ZÚR - přeložka
střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	zastav. Plocha – CHOPAV a VVP	neřešeno

NOVÉ MITROVICE

Problém	Popis	Řešení
hlavní urbanistické závady	brownfield (Nechanice)	zaneseno v ÚP
dopravní a hygienické závady	průtah silnice II. třídy Novými Mitrovicemi	zaneseno v ÚP
ohrožení území povodněmi	záplava	zaneseno v ÚP

SEČ

Problém	Popis	Řešení
dopravní a hygienické závady	křižovatka I/20 a II/178	zaneseno v ÚP
ohrožení území povodněmi	splach půdy do zástavby	zaneseno v ÚP

SPÁLENÉ POŘÍČÍ

Problém	Popis	Řešení
hlavní urbanistické závady	průtah silnice II. třídy – VPZ Lipnice	neřešeno
	průtah silnice I. třídy – MPZ Spálené Poříčí	zaneseno v ZÚR, ÚPD - přeložka
dopravní a hygienické závady	průtah silnice I. a II. třídy	zaneseno v ZÚR - přeložka
vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	Přeložka silnice I. třídy – zastav. plocha	zaneseno v ZÚR
střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	přeložka silnice I. třídy – přírodní park Hořehledy	zaneseno v ZÚR

STŘÍŽOVICE

Problém	Popis	Řešení
dopravní a hygienické závady	jednotná kanalizace mělko pod povrchem	zaneseno v ÚP
ohrožení území povodněmi	splach půdy do zástavby	zaneseno v ÚP

VLČTEJN

Problém	Popis	Řešení
dopravní a hygienické závady	průtah silnice I. třídy	zaneseno v ÚP a ZÚR - přeložka

ZDEMYSLICE

Problém	Popis	Řešení
střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	vedení el. energie – plocha lesa	neřešeno
ohrožení území povodněmi	záplava	zaneseno v ÚP

ŽÁKAVA

Problém	Popis	Řešení
ohrožení území povodněmi	záplava	zaneseno v ÚP

ŽDÍREC

Problém	Popis	Řešení
střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	zastav. plocha – záplavové území	zaneseno v ÚP