

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ STAVBY / PASPORT STAVBY**

podle ustanovení § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

ČÁST A.

I. Vlastník stavby

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

II. Vlastník stavby jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla, **telefon, email** (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....
.....
.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (zejména napojení na pozemní komunikaci, vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Zpracovatel dokumentace - jméno a příjmení, datum narození, adresa, titul, č. autorizace nebo jiné oprávnění ke zhotovení pasportu stavby (např. diplom z vysoké školy stavebního nebo architektonického směru nebo maturitní vysvědčení ze střední školy stavebního směru + čestné prohlášení o absolvování 3 roky praxe v projektování staveb)

.....

.....

.....

.....

.....

V dne:.....

.....

Podpis

ČÁST B.

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb:

Dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby), obsahuje:

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti,

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení (fyzická osoba),
- c) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,
- b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- c) parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,
- d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, (zejména napojení na pozemní komunikaci, doprava v klidu - vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační výkres

Zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby, včetně zakreslení napojení na inženýrské sítě (el., vodovod, kanalizace, plyn + likvidace dešťových vod), popř. zakreslení studny, žumpy, septiku, nádrže na dešťovou vodu nebo domovní čistírny odpadních vod.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení. Zejména výkresy půdorysů všech podlaží, včetně podzemních podlaží a výkres řezu, popř. řezů. Výkresy pohledů mohou nahradit odpovídající fotografie.

Dokladová část:

1. **Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů – dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů.**
2. **Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány.**
3. **Přílohy dle bodu A.2 (vydaná rozhodnutí nebo opatření souvisejících se stavbou a další podklady)**

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ STAVBY / PASPORT STAVBY**

podle ustanovení § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

ČÁST A.

I. Vlastník stavby

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

II. Vlastník stavby jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla, **telefon, email** (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....
.....
.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (zejména napojení na pozemní komunikaci, vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Zpracovatel dokumentace - jméno a příjmení, datum narození, adresa, titul, č. autorizace nebo jiné oprávnění ke zhotovení pasportu stavby (např. diplom z vysoké školy stavebního nebo architektonického směru nebo maturitní vysvědčení ze střední školy stavebního směru + čestné prohlášení o absolvování 3 roky praxe v projektování staveb)

.....

.....

.....

.....

.....

V dne:.....

.....

Podpis

ČÁST B.

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb:

Dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby), obsahuje:

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti,

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení (fyzická osoba),
- c) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,
- b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- c) parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,
- d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, (zejména napojení na pozemní komunikaci, doprava v klidu - vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační výkres

Zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby, včetně zakreslení napojení na inženýrské sítě (el., vodovod, kanalizace, plyn + likvidace dešťových vod), popř. zakreslení studny, žumpy, septiku, nádrže na dešťovou vodu nebo domovní čistírny odpadních vod.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení. Zejména výkresy půdorysů všech podlaží, včetně podzemních podlaží a výkres řezu, popř. řezů. Výkresy pohledů mohou nahradit odpovídající fotografie.

Dokladová část:

1. **Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů – dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů.**
2. **Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány.**
3. **Přílohy dle bodu A.2 (vydaná rozhodnutí nebo opatření souvisejících se stavbou a další podklady)**

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ STAVBY / PASPORT STAVBY**

podle ustanovení § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

ČÁST A.

I. Vlastník stavby

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

II. Vlastník stavby jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla, **telefon, email** (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....
.....
.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (zejména napojení na pozemní komunikaci, vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Zpracovatel dokumentace - jméno a příjmení, datum narození, adresa, titul, č. autorizace nebo jiné oprávnění ke zhotovení pasportu stavby (např. diplom z vysoké školy stavebního nebo architektonického směru nebo maturitní vysvědčení ze střední školy stavebního směru + čestné prohlášení o absolvování 3 roky praxe v projektování staveb)

.....

.....

.....

.....

.....

V dne:.....

.....

Podpis

ČÁST B.

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb:

Dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby), obsahuje:

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti,

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení (fyzická osoba),
- c) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,
- b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- c) parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,
- d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, (zejména napojení na pozemní komunikaci, doprava v klidu - vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační výkres

Zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby, včetně zakreslení napojení na inženýrské sítě (el., vodovod, kanalizace, plyn + likvidace dešťových vod), popř. zakreslení studny, žumpy, septiku, nádrže na dešťovou vodu nebo domovní čistírny odpadních vod.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení. Zejména výkresy půdorysů všech podlaží, včetně podzemních podlaží a výkres řezu, popř. řezů. Výkresy pohledů mohou nahradit odpovídající fotografie.

Dokladová část:

1. **Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů – dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů.**
2. **Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány.**
3. **Přílohy dle bodu A.2 (vydaná rozhodnutí nebo opatření souvisejících se stavbou a další podklady)**

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ STAVBY / PASPORT STAVBY**

podle ustanovení § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

ČÁST A.

I. Vlastník stavby

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

II. Vlastník stavby jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla, **telefon, email** (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....
.....
.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (zejména napojení na pozemní komunikaci, vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Zpracovatel dokumentace - jméno a příjmení, datum narození, adresa, titul, č. autorizace nebo jiné oprávnění ke zhotovení pasportu stavby (např. diplom z vysoké školy stavebního nebo architektonického směru nebo maturitní vysvědčení ze střední školy stavebního směru + čestné prohlášení o absolvování 3 roky praxe v projektování staveb)

.....

.....

.....

.....

.....

V dne:.....

.....

Podpis

ČÁST B.

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb:

Dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby), obsahuje:

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti,

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení (fyzická osoba),
- c) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,
- b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- c) parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,
- d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, (zejména napojení na pozemní komunikaci, doprava v klidu - vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační výkres

Zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby, včetně zakreslení napojení na inženýrské sítě (el., vodovod, kanalizace, plyn + likvidace dešťových vod), popř. zakreslení studny, žumpy, septiku, nádrže na dešťovou vodu nebo domovní čistírny odpadních vod.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení. Zejména výkresy půdorysů všech podlaží, včetně podzemních podlaží a výkres řezu, popř. řezů. Výkresy pohledů mohou nahradit odpovídající fotografie.

Dokladová část:

1. **Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů – dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů.**
2. **Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány.**
3. **Přílohy dle bodu A.2 (vydaná rozhodnutí nebo opatření souvisejících se stavbou a další podklady)**

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ STAVBY / PASPORT STAVBY**

podle ustanovení § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

ČÁST A.

I. Vlastník stavby

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

II. Vlastník stavby jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla, **telefon, email** (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....
.....
.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (zejména napojení na pozemní komunikaci, vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Zpracovatel dokumentace - jméno a příjmení, datum narození, adresa, titul, č. autorizace nebo jiné oprávnění ke zhotovení pasportu stavby (např. diplom z vysoké školy stavebního nebo architektonického směru nebo maturitní vysvědčení ze střední školy stavebního směru + čestné prohlášení o absolvování 3 roky praxe v projektování staveb)

.....

.....

.....

.....

.....

V dne:.....

.....

Podpis

ČÁST B.

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb:

Dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby), obsahuje:

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti,

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení (fyzická osoba),
- c) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,
- b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- c) parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,
- d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, (zejména napojení na pozemní komunikaci, doprava v klidu - vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační výkres

Zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby, včetně zakreslení napojení na inženýrské sítě (el., vodovod, kanalizace, plyn + likvidace dešťových vod), popř. zakreslení studny, žumpy, septiku, nádrže na dešťovou vodu nebo domovní čistírny odpadních vod.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení. Zejména výkresy půdorysů všech podlaží, včetně podzemních podlaží a výkres řezu, popř. řezů. Výkresy pohledů mohou nahradit odpovídající fotografie.

Dokladová část:

1. **Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů – dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů.**
2. **Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány.**
3. **Přílohy dle bodu A.2 (vydaná rozhodnutí nebo opatření souvisejících se stavbou a další podklady)**

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ STAVBY / PASPORT STAVBY**

podle ustanovení § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

ČÁST A.

I. Vlastník stavby

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla, **telefon, email** (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

II. Vlastník stavby jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla, **telefon, email** (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....
.....
.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (zejména napojení na pozemní komunikaci, vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Zpracovatel dokumentace - jméno a příjmení, datum narození, adresa, titul, č. autorizace nebo jiné oprávnění ke zhotovení pasportu stavby (např. diplom z vysoké školy stavebního nebo architektonického směru nebo maturitní vysvědčení ze střední školy stavebního směru + čestné prohlášení o absolvování 3 roky praxe v projektování staveb)

.....

.....

.....

.....

.....

V dne:.....

.....

Podpis

ČÁST B.

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb:

Dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby), obsahuje:

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti,

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení (fyzická osoba),
- c) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,
- b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- c) parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,
- d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, (zejména napojení na pozemní komunikaci, doprava v klidu - vymezení parkovacích míst, napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a způsob likvidace dešťových vod)
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační výkres

Zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby, včetně zakreslení napojení na inženýrské sítě (el., vodovod, kanalizace, plyn + likvidace dešťových vod), popř. zakreslení studny, žumpy, septiku, nádrže na dešťovou vodu nebo domovní čistírny odpadních vod.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení. Zejména výkresy půdorysů všech podlaží, včetně podzemních podlaží a výkres řezu, popř. řezů. Výkresy pohledů mohou nahradit odpovídající fotografie.

Dokladová část:

1. **Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů – dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů.**
2. **Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány.**
3. **Přílohy dle bodu A.2 (vydaná rozhodnutí nebo opatření souvisejících se stavbou a další podklady)**